



3.5.2011

237 §

ESITYS KAUPUNGINHALLITUKSELLE TOIMITILATONTIN VARAAMISEKSI JA VUOKRAUSPERUSTEIDEN VAHVISTAMISEKSI (PIKKU-HUOPALAHTI, TONTTI 16707/7)

Kv 2011-968

Kiinteistökartta G4 P4, Hilda Flodin aukio 2

Esityslistan asia To/14

- A Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupungin 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin 16707 tontin nro 7 (os. Hilda Flodin aukio 2, pinta-ala 309 m<sup>2</sup>) varattaisiin FSR Consulting Oy:lle ja Toiminimi Axel Straschnoy:n -toiminimen haltijalle Axel Straschnoy:lle toimitilarakennuksen suunnittelua varten 31.12.2011 saakka ja muuten seuraavin ehdoin:
- 1 Varauksensaajien on laadittava suunnitelmat tontin rakentamiseksi yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa sekä esitettävä ennen maanvuokrasopimuksen tekemistä selvitys hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta.
  - 2 Kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajille saattaa aiheutua siksi, että tonttia koskevaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei aikanaan voida solmia.
- B Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan lautakunnan määräämälle Helsingin kaupungin 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin 16707 tontin nro 7 (os. Hilda Flodin aukio 2, pinta-ala 309 m<sup>2</sup>) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2070 saakka seuraavin ehdoin:
- 1 Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 30 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa toimitilakerrosalan osalta ja 40 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa asuinkerrosalan osalta.
  - 2 Muutoin noudatetaan toimitilatonttien vuokrasopimuslomakkeen ehtoja.

Lopuksi lautakunta toteaa, että Pikku-Huopalahden viimeistä rakentamatonta toimitilatonttia 16707/7 esitetään varattavaksi FSR Consulting Oy:lle ja Toiminimi Axel Straschnoy:n haltijalle Axel Straschnoy:lle



3.5.2011

---

toimisto-, opetus- ja näyttelytilojen sekä asuintilojen suunnittelua varten. Samalla esitetään tontin vuokrausperusteiden vahvistamista, joihin esitetään 60 vuoden pituista sopimusta sekä asuintilojen osalta nykyhintaa 722 euroa/k-m<sup>2</sup> ja toimitilojen osalta nykyhintaa 541 euroa/k-m<sup>2</sup>. Vuokra määräytyisi 5 %:n mukaan.

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Lisätiedot:

Vennonen Henna, tonttiasiamies, puhelin 310 36464

#### LIITTEET

- Liite 1 [Sijaintikartta](#)  
Liite 2 [Ote asemakaavasta](#)  
Liite 3 [Muistio](#)