



31.10.2011

Kj/9

§ 968

Valtuutettu Tuomas Rantasen toivomusponsi: projektiluonteisen tila-asiamiehen nimittämiseksi hallintokuntien vuokraamien tilojen yhteiskäytön edistämiseen

HEL 2011-003524 T 10 01 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Tuomas Rantanen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Toivomusponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Tuomas Rantanen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään 10.11.2010 ehdotusta talousarvioksi vuodeksi 2011 ja taloussuunnitelmaehdotusta vuosille 2011–2013 Kvsto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää arvioitavan voisiko kaupunki nimittää hyväksytyjen henkilöstömäärärahojen puitteissa jonkun virkamiehensä projektiluonteiseksi tila-asiamieheksi, jonka tehtävänä olisi selvittää yllihallintokuntaisesti kuinka hallintokuntien vuokraamien tilojen yhteiskäyttöä voitaisiin edistää.” (Tuomas Rantanen, äänin 81-1)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä



31.10.2011

Kj/9

toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa, että kaupungin virastot ovat tehneet pitkäjärjestyksestä ylläpidon ja ylläpidon palveluverkon ja tilankäytön tehostamiseksi aiemminkin esimerkiksi kaavoituksen yhteydessä. Vuonna 2008 käynnistettiin opetustoimen tilankäyttöön painottunut poikkiallinen palveluverkon uudistamisprojekti.

Tilakeskus käynnisti vuonna 2010 alueellisen palveluverkon kehittämishankkeen, jossa johtajatuksena olivat pitkän tähtäimen kiinteistöhallinnan tavoitteet. Näissä tavoitteissa otetaan huomioon myös mm. rakennusosien elinkaaret, rakennusten muuntojoustavuus ja peruskorjaustarpeet ja arvioidaan ylläpitokustannuksia pitkällä aikavälillä.

Kehittämishankkeen ensimmäisenä vaiheena tilakeskus teki yhdessä opetus-, sosiaali- ja terveystoimien kanssa koillisen alueen palveluverkon tarkastelun, joka toimi myös palveluverkkotyön yhteistoimintaprosessien pilottikohteena.

Tällä hetkellä tilakeskuksen sekä tila- että hankepalveluissa 3-4 henkilöä huolehtii poikkiallinisestä palveluverkkotyöstä.

Tilakeskus on parhaillaan muuttamassa organisaatiotaan niin, että yksi tilakeskuksen toiminnallinen yksikkö vastaisi kiinteistökehityksestä sekä alueellisesta tarvekartoitustyöstä. Tässä työssä toivomusponnen mukaisella ylläpidon kuntalaisella tilojen yhteiskäytöllä on keskeinen osa.

Esittelijä toteaa, että toivomusponnen mukainen ylläpidon kuntainen palveluverkkotyö, jossa tavoitteena on tilojen yhteiskäyttö, on tärkeää. Tämä palveluverkkotyö on nykyisin yksi kiinteistöviraston tilakeskuksen ydintehtävistä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Toivomusponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6
Alv.nro
FI02012566