



31.10.2011

Kj/10

§ 969

Valtuutettu Terhi Koulumiehen toivomusponsi: Arvio koulujen ja oppilaitosten mm. korjausrakentamisen laadusta, laiminlyöntien taloudellisista vaikutuksista sekä rakennusten ylläpidosta ja käytöstä

HEL 2011-001829 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Terhi Koulumies) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Toivomusponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Terhi Koulumies) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään 10.11.2010 ehdotusta talousarvioksi vuodeksi 2011 ja taloussuunnitelmaehdotusta vuosille 2011–2013 Kvsto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus tai tarkastuslautakunta käy läpi koulujen ja oppilaitosten korjausinvestoinnit tehdäkseen arvion siitä, täyttääkö rakentamisen laatu tarkoituksensa, vai valuuko osa investointirahoista hukkaan hankkeiden suunnittelijoiden, urakoitsijoiden tai valvojen laiminlyöntien vuoksi. Samoin on saatava selvitys siitä, miten kiinteistöjen huolimaton



kunnossapito tai väärä käyttö vaikuttaa investointien määrärahatarpeeseen.” (Terhi Koulumies, äänin 82-0)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnin ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnin hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa, että korjausrakentamiseen käytetään merkittävä osuus (70 %) vuosittaisesta talonrakennuksen investointirahoituksesta. Laadukas korjausrakentaminen on siten erityisen tärkeää.

Kaupungin rakennuttajaorganisaatiot toteuttavat korjaus- ja uudisrakennushankkeitaan kulloinkin parasta mahdollista tietotaitoa hyödyntäen suunnitteluttamalla ja rakennuttamalla niitä itse tai tilaamalla palveluita yksityisiltä konsulteilta.

Rakennuttaja- ja suunnittelutoimistojen kanssa noudatetaan konsulttialan yleisiä sopimusehtoja. Rakennusurakoissa käytetään rakennus-urakoiden yleisiä sopimusehtoja ja rakennuttajakonsultin kanssa tehdään rakennuttamissopimus. Rakentamisen sopimusasiakirjoissa on määritelty eri osapuolten vastuut ja korvausvelvollisuudet sekä rakentamisen laatu. Lisäksi urakoitsijoiden tulee noudattaa yleisesti hyvää rakentamistapaa.

Rakennusten huolimaton ylläpito lisää ennen kaikkea käyttökustannuksia esimerkiksi suuren energiankulutuksen vuoksi. Joissakin tapauksissa voi aiheutua myös ennenaikaisia vaurioita, mutta niiden osuus vuosittaisista kaupungin korjausinvestoinneista on vähäinen.

Tilakeskus, jolle rakennusten omistus on pääosin keskitetty, seuraa rakennustensa kuntoa kuntoarvioiden ja tarvittaessa kuntotutkimusten avulla. Tilakeskuksella on käytössään myös teknisen arvon laskenta-menetelmä, jonka avulla voidaan seurata oppilaitosten ohella koko rakennuskannan kuntoa sekä arvioida suuruusluokkatasolla rakennusten käyttökelpoisena pitämiseen tarvittava vuotuinen rahan tarve. Em. keinoilla voidaan havaita rakennukset, jotka edellyttävät ikäänsä nähden merkittävästi suurempia korjauksia. Rakennusvirheen ollessa kyseessä on tietyn edellytyksin mahdollista saada urakoitsijalta korvauksia kymmeneen vuoteen saakka valmistumisesta. Mikäli rakennusten ylläpidossa ja käytössä havaitaan puutteita, kehitetään toimintaa ja annetaan tarvittaessa opastusta mm. taloteknisten järjestelmien käyttöön.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri



31.10.2011

Kj/10

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Toivomusponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566