



31.10.2011

Kokousaika 31.10.2011 16:00 - 16:56, keskeytetty 16:18 - 16:30

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Bryggare, Arto	varapuheenjohtaja
	Poissa: 961 §
Ylikahri, Ville	varapuheenjohtaja
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Hakola, Juha	
Helistö, Kimmo	
Kantola, Tarja	
Moisio, Elina	Poissa: 961 §
Ojala, Outi	
Oker-Blom, Jan D	Poissa: 961 §
Pajamäki, Osku	
Rauhamäki, Tatu	Poissa: 961 §
Rissanen, Laura	
Sumuvuori, Johanna	

Muut

Krohn, Minerva	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Poistui 16:18, poissa: 961 - 980 §:t
Hiltunen, Rakel	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Saapui 16:09, poissa: 956 - 958 §:t
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Haatainen, Tuula	apulaiskaupunginjohtaja
	Saapui 16:08, poissa: 956 - 958 §:t
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
Tulensalo, Hannu	henkilöstöjohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Teppo, Tiina	päätösvalmisteluyksikön päällikkö
	Poistui 16:32, poissa: 962 - 980 §:t



31.10.2011

---

Hari, Olli	kaupunginsihteeri
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-liisa	kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteeri
Ahtiainen, Jenni	hallintosihteeri
Nyfors, Maria	hallintosihteeri
Saxholm, Tuula	talousarviopäällikkö

Saapui 16:09, poistui 16:12, läsnä:  
osa 959 §

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



31.10.2011

§	Asia
956	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
957	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
958	Kj/1 V Kaupunginhallituksen varajäsenen valinta
959	Kj/2 V Talousarvio vuodeksi 2012 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2012 - 2014
960	Sj/1 V Tietokeskuksen johtosäännön ajantasaistaminen
961	Kaj/1 V Vartiokylän tontin 45177/7 ja katualueiden asemakaavan hyväksyminen sekä tontin 45177/6 ja katualueiden (Citymarket) asemakaavan muuttaminen (nro 11980)
962	Kj/3 Valtuutettu Terhi Peltokorven toivomusponsi: Esteettömyysnäkökulmien huomioiminen sähköisen asioinnin palveluja lisättäessä
963	Kj/4 Valtuutettu Osku Pajamäen toivomusponsi: Raportti tuottavuustoimenpiteiden toteutuksesta ja kehittämiskeskustelujen tuloksista
964	Kj/5 Valtuutettu Nils Torvaldsin toivomusponsi: Toiminnan koordinoinnin ja suunnittelun tehostaminen
965	Kj/6 Valtuutettu Sanna Vesikansan toivomusponsi: Tietojärjestelmien yhteensopivuus sekä mahdollisen yhdistämisen aikataulu ja kustannusvaikutus
966	Kj/7 Valtuutettu Tea Vikstedtin toivomusponsi: rakennushankkeiden harmaan talouden torjuntaan kiinnitettävä erityistä huomiota ja tilaava hallintokunta sitoutettava työmaan valvontaan koko rakennushankkeen ajaksi
967	Kj/8 Valtuutettu Pia Pakarisen toivomusponsi: Tilapäisen päätoimisen henkilöressurssin kohdentaminen sisäilmaryhmään
968	Kj/9 Valtuutettu Tuomas Rantasen toivomusponsi: projektiluonteisen tila-asiamiehen nimittämiseksi hallintokuntien vuokraamien tilojen yhteiskäytön edistämiseen
969	Kj/10 Valtuutettu Terhi Koulumiehen toivomusponsi: Arvio koulujen ja oppilaitosten mm. korjausrakentamisen laadusta, laiminlyöntien



31.10.2011

---

		taloudellisista vaikutuksista sekä rakennusten ylläpidosta ja käytöstä
970	Kj/11	Harmaan talouden seurantaraportti 2/2011
971	Kj/12	Kaupunginvaltuuston 26.10.2011 tekemien päätösten täytäntöönpano
972	Kj/13	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
973	Kj/14	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
974	Ryj/1	Viran nimikkeen muuttaminen ympäristökeskuksessa
975	Ryj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
976	Sj/1	Opetus- ja kulttuuriministeriön lausuntopyyntö Valtioneuvoston lapsi- ja nuorisopoliittisesta kehittämisohjelmasta 2012-2015
977	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
978	Kaj/1	Jätkäsaaren tonttien 20007/15 ja 16 varaaminen ja suunnittelukilpailun järjestäminen
979	Kaj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
980	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



31.10.2011

Kj/1

## § 956

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Bryggaren (varalla Kantola) ja Asko-Seljavaaran (varalla Rissanen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Bryggaren (varalla Kantola) ja Asko-Seljavaaran (varalla Rissanen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri



31.10.2011

Kj/2

---

**§ 957**

**Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri



31.10.2011

Kj/1

## § 958

### V Kaupunginhallituksen varajäsenen valinta

HEL 2011-002274 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Ville Kopralle vapautuksen kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Risto Kolasen Arto Bryggaren uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Päätöksessä mainitut

##### Otteen liitteet

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Ville Kopralle vapautuksen kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Risto Kolasen Arto Bryggaren uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



31.10.2011

Kj/1

## Esittelijä

Ville Kopra (SDP) pyytää 20.10.2011 vapautusta kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 19.1.2011 (asia 5) Ville Kopran Arto Bryggaren henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen toimikaudeksi 2011-2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

## Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

## Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

## Otteet

### Ote

Päätöksessä mainitut

### Otteen liitteet

## Tiedoksi

Hallintokeskus  
Taloushallintopalvelu

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





31.10.2011

Kj/2

**§ 959**

**V Talousarvio vuodeksi 2012 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2012 - 2014**

Pöydälle 10.10.2011

HEL 2011-005238 T 02 02 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle ehdotuksen talousarvioksi vuodeksi 2012 ja taloussuunnitelmaehdotuksen ohjeellisena vuosille 2012 - 2014.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250  
tuula.saxholm(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Talousarvio 2012 ja taloussuunnitelma 2012-2014.pdf
- 2 Kaupunginhallituksen vastaukset valtuutettujen tekemiin talousarvioaloitteisiin 2012.pdf
- 3 TAE12 muutokset Khs 20111031.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle ehdotuksen talousarvioksi vuodeksi 2012 ja taloussuunnitelmaehdotuksen ohjeellisena vuosille 2012 - 2014.

**Esittelijä**

Kaupunginhallitus toteaa, että talousarvio vuodeksi 2012 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2012 - 2014 sisältyy liitteeseen 1 liitteen 3 mukaisin muutoksin. Vastaukset talousarvion yhteydessä käsiteltäviin valtuutettujen tekemiin talousarvioaloitteisiin sisältyvät liitteeseen 2.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250  
tuula.saxholm(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Talousarvio 2012 ja taloussuunnitelma 2012-2014.pdf
- 2 Kaupunginhallituksen vastaukset valtuutettujen tekemiin

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



31.10.2011

Kj/2

3 talousarvioaloitteisiin 2012.pdf  
TAE12 muutokset Khs 20111031.pdf

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.10.2011 § 884

Pöydälle 10.10.2011

HEL 2011-005238 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle 31.10.2011 saakka.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250  
tuula.saxholm(a)hel.fi



31.10.2011

Sj/1

**§ 960**

**V Tietokeskuksen johtosäännön ajantasaistaminen**

HEL 2011-004373 T 00 01 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä tietokeskuksen johtosäännön kuulumaan seuraavasti:

**HELSINGIN KAUPUNGIN TIETOKESKUKSEN JOHTOSÄÄNTÖ**

**1 §**

**Toimiala**

Helsingin kaupungin tietokeskus vastaa kaupunginhallituksen alaisena virastona kaupungin ja sen toimintaympäristön kehitystä koskevien tilastojen ja ennusteiden laadinnasta, tietokantojen ylläpidosta, kaupungin kannalta tarpeellisten tutkimusten suorittamisesta sekä johtaa arkistolain tarkoittamalla tavalla kaupungin arkistotoimintaa ja toimii kaupungin keskusarkistona sekä antaa tietopalvelua kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien tavoitteiden mukaisesti.

**2 §**

**Organisaatio**

Virastossa on seuraavat osastot:

- hallinto-osasto
- kaupunginarkisto
- kaupunkitutkimusosasto
- tilasto- ja tietopalveluosasto

Viraston päällikkönä on johtaja. Hallinto-osaston päällikkönä on kehittämisspäälikkö, kaupunginarkiston päällikkönä on arkistotoimen päällikkö, kaupunkitutkimusosaston päällikkönä on tutkimuspäällikkö ja tilasto- ja tietopalveluosaston päällikkönä on tilasto- ja tietopalvelupäällikkö. Virastossa on lisäksi muuta henkilökuntaa.

**3 §**

**Johtaminen**

Viraston päällikkö johtaa viraston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Osaston päällikkö johtaa osaston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

4 §

Hallinto-osaston toimiala

Osasto huolehtii yleisistä hallintopalveluista ja keskitetyistä tukipalveluista hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

5 §

Kaupunginarkiston toimiala

Osasto johtaa kaupungin arkistotoimintaa, toimii kaupungin keskusarkistona sekä antaa tieto- ja tutkijapalvelua hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

6 §

Kaupunkitutkimusosaston toimiala

Osasto tekee ja hankkii kaupungin kannalta tarpeellisia tutkimuksia ja selvityksiä hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

7 §

Tilasto- ja tietopalveluosaston toimiala

Osasto laatii ja hankkii kaupungin ja sen toimintaympäristön kehitystä koskevia tilastoja ja ennusteita, ylläpitää tietokantoja ja tietorekistereitä sekä antaa tietopalveluita hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

8 §

Viraston päällikön tehtävät

Viraston päällikön tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

- 1 hyväksyä toimintasääntö
- 2 siirtää viraston palveluksessa oleva henkilö ja vastaava virka tai tehtävä viraston yksiköstä toiseen asianomaisia esimiehiä, asianomaista henkilöä sekä tämän sitä pyytäessä luottamusmiestä kuultuaan
- 3 päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista
- 4 päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita
- 5 hyväksyä tilahankkeita koskevat tarveselvitykset sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista



- 6 päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa huonetilojen vuokralle ottamisesta
- 7 päättää viraston hallintaoikeuden puitteissa tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan kauintaan viiden vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi kauintaan kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta
- 8 päättää viraston hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden käyvästä arvosta luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita
- 9 päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa viraston hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta vastikkeetta tai alle käyvän arvon
- 10 myöntää vahingonkorvaus silloin, kun kaupunki on virastoa koskevissa asioissa korvausvelvollinen taikka vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi
- 11 myöntää kokonaan tai osittain vapautus viraston henkilökuntaan kuuluvalla hänen velvollisuudestaan korvata virka- tai työtehtävissä aiheuttamansa vahinko, ellei asianomainen ole aiheuttanut sitä tahallaan tai törkeällä tuottamuksella
- 12 myöntää vapautus virastolle tulevan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta
- 13 panna täytäntöön henkilökuntaa koskevat virka- ja työehtosopimukset sekä vastaavat sopimukset huomioon ottaen, mitä kaupunginhallituksen johtosäännössä on määrätty
- 14 hakea kaupungin puolesta, lukuun ottamatta Euroopan Unionin rahoitusta, viraston toimialaan kuuluvat valtionosuudet ja -avustukset sekä niihin verrattavat etuudet ja käyttää näissä asioissa kaupungin puheenvaltaa.

Lisäksi viraston päällikkö suorittaa kaupunginjohtajan ja asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan määräämät muut tehtävät.

9 §

Osaston päällikön tehtävät

Osaston päällikön tehtävänä on suorittaa kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan ja virastopäällikön määräämät tehtävät.



31.10.2011

Sj/1

10 §

Estyneenä oleminen

Viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa kaupunginhallituksen määräämä osaston päällikkö tai muu viraston viranhaltija.

Osaston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa virastopäällikön määräämä viranhaltija.

11 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osaston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävissä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

12 §

Henkilökunnan ottaminen

Viraston päällikön ottaa kaupunginvaltuusto.

Osaston päällikön ottaa kaupunginhallitus.

Muun henkilökunnan ottaa viraston päällikkö tai hänen määräämänsä.

13 §

Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille

Viraston esitykset ja lausunnot kaupungin ulkopuolisille on toimitettava kaupunginhallituksen välityksellä, jollei tätä asian vähäisen periaatteellisen tai taloudellisen merkityksen johdosta ole pidettävä tarpeettomana tai ellei ole toisin määrätty.

Vielä kaupunginvaltuusto päättäneen, että uusi johtosääntö tulee voimaan 1.12.2011 ja että tietokeskuksen 17.5.1995 hyväksytty johtosääntö kumotaan 1.12.2011 lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvnro**

FI02012566



## Liitteet

- 1 Esitys tietokeskuksen johtosäännön ajantasaistamisesta
- 2 Tietokeskuksen voimassaoleva johtosääntö
- 3 Khn päätös § 830, 22.5.1995

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä tietokeskuksen johtosäännön kuulumaan seuraavasti:

### HELSINGIN KAUPUNGIN TIETOKESKUKSEN JOHTOSÄÄNTÖ

#### 1 §

##### Toimiala

Helsingin kaupungin tietokeskus vastaa kaupunginhallituksen alaisena virastona kaupungin ja sen toimintaympäristön kehitystä koskevien tilastojen ja ennusteiden laadinnasta, tietokantojen ylläpidosta, kaupungin kannalta tarpeellisten tutkimusten suorittamisesta sekä johtaa arkistolain tarkoittamalla tavalla kaupungin arkistotoimintaa ja toimii kaupungin keskusarkistona sekä antaa tietopalvelua kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien tavoitteiden mukaisesti.

#### 2 §

##### Organisaatio

Virastossa on seuraavat osastot:

- hallinto-osasto
- kaupunginarkisto
- kaupunkitutkimusosasto
- tilasto- ja tietopalveluosasto

Viraston päällikkönä on johtaja. Hallinto-osaston päällikkönä on kehittämisspäälikkö, kaupunginarkiston päällikkönä on arkistotoimen päällikkö, kaupunkitutkimusosaston päällikkönä on tutkimusspäälikkö ja tilasto- ja tietopalveluosaston päällikkönä on tilasto- ja tietopalvelupäälikkö. Virastossa on lisäksi muuta henkilökuntaa.

#### 3 §

##### Johtaminen

Viraston päällikkö johtaa viraston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.



Osaston päällikkö johtaa osaston toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

4 §

Hallinto-osaston toimiala

Osasto huolehtii yleisistä hallintopalveluista ja keskitetyistä tukipalveluista hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

5 §

Kaupunginarkiston toimiala

Osasto johtaa kaupungin arkistotoimintaa, toimii kaupungin keskusarkistona sekä antaa tieto- ja tutkijapalvelua hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

6 §

Kaupunkitutkimusosaston toimiala

Osasto tekee ja hankkii kaupungin kannalta tarpeellisia tutkimuksia ja selvityksiä hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

7 §

Tilasto- ja tietopalveluosaston toimiala

Osasto laatii ja hankkii kaupungin ja sen toimintaympäristön kehitystä koskevia tilastoja ja ennusteita, ylläpitää tietokantoja ja tietorekistereitä sekä antaa tietopalveluita hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti.

8 §

Viraston päällikön tehtävät

Viraston päällikön tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

- 1 hyväksyä toimintasääntö
- 2 siirtää viraston palveluksessa oleva henkilö ja vastaava virka tai tehtävä viraston yksiköstä toiseen asianomaisia esimiehiä, asianomaista henkilöä sekä tämän sitä pyytäessä luottamusmiestä kuultuaan
- 3 päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista
- 4 päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita
- 5 hyväksyä tilahankkeita koskevat tarveselvitykset sekä vahvistaa rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää mainituista asioista





- 6 päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa huonetilojen vuokralle ottamisesta
- 7 päättää viraston hallintaoikeuden puitteissa tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan kauintaan viiden vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi kauintaan kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta
- 8 päättää viraston hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden käyvästä arvosta luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita
- 9 päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa viraston hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta vastikkeetta tai alle käyvän arvon
- 10 myöntää vahingonkorvaus silloin, kun kaupunki on virastoa koskevissa asioissa korvausvelvollinen taikka vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi
- 11 myöntää kokonaan tai osittain vapautus viraston henkilökuntaan kuuluvalla hänen velvollisuudestaan korvata virka- tai työtehtävissä aiheuttamansa vahinko, ellei asianomainen ole aiheuttanut sitä tahallaan tai törkeällä tuottamuksella
- 12 myöntää vapautus virastolle tulevan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta
- 13 panna täytäntöön henkilökuntaa koskevat virka- ja työehtosopimukset sekä vastaavat sopimukset huomioon ottaen, mitä kaupunginhallituksen johtosäännössä on määrätty
- 14 hakea kaupungin puolesta, lukuun ottamatta Euroopan Unionin rahoitusta, viraston toimialaan kuuluvat valtionosuudet ja -avustukset sekä niihin verrattavat etuudet ja käyttää näissä asioissa kaupungin puheenvaltaa.

Lisäksi viraston päällikkö suorittaa kaupunginjohtajan ja asianomaisen apulaiskaupunginjohtajan määräämät muut tehtävät.

9 §

Osaston päällikön tehtävät

Osaston päällikön tehtävänä on suorittaa kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan ja virastopäällikön määräämät tehtävät.



31.10.2011

Sj/1

## 10 §

Estyneenä oleminen

Viraston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa kaupunginhallituksen määräämä osaston päällikkö tai muu viraston viranhaltija.

Osaston päällikön ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa virastopäällikön määräämä viranhaltija.

## 11 §

Kelpoisuusvaatimukset

Viraston päällikön ja osaston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävissä.

Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja.

## 12 §

Henkilökunnan ottaminen

Viraston päällikön ottaa kaupunginvaltuusto.

Osaston päällikön ottaa kaupunginhallitus.

Muun henkilökunnan ottaa viraston päällikkö tai hänen määräämänsä.

## 13 §

Esitykset ja lausunnot ulkopuolisille

Viraston esitykset ja lausunnot kaupungin ulkopuolisille on toimitettava kaupunginhallituksen välityksellä, jollei tätä asian vähäisen periaatteellisen tai taloudellisen merkityksen johdosta ole pidettävä tarpeettomana tai ellei ole toisin määrätty.

Vielä kaupunginvaltuusto päättäneen, että uusi johtosääntö tulee voimaan 1.12.2011 ja että tietokeskuksen 17.5.1995 hyväksytty johtosääntö kumotaan 1.12.2011 lukien.

## Esittelijä

Tietokeskuksen johtosääntö on hyväksytty Kvstossa 17.5.1995. Johtosääntö on näin ollen yli 15 vuotta vanha eikä vastaa nykyistä johtosääntökäytäntöä. Siinä on mm. säännös, jonka mukaan Khs päättää siitä, miten tietokeskus jakaantuu yksiköihin. Khn 22.5.1995



31.10.2011

tekemässä päätöksessä onkin määritelty tietokeskuksen yksiköt, ja päätetty myös siitä, että arkistolain 9 §:n tarkoittamana viranhaltijana toimii arkistotoimen päällikkö.

Tietokeskuksen johtosääntöesitystä on valmisteltu yhdessä sääntötoimikunnan kanssa, ja päätösesitys on sääntötoimikunnan ehdotuksen mukainen. Kyse on tietokeskuksen johtosäännön ajantasaistamisesta, sen saattamisesta yhdenmukaiseksi kaupungin johtosääntökäytännön kanssa. Uudistus on näin ollen luonteeltaan lähinnä tekninen, eikä sisällä organisaatiomuutoksia. Siinä on kuitenkin täsmennetty tietokeskuksen toimialaa ja kuvattu eri osastojen tehtäviä, kun Khn vuoden 1995 päätöksessä yksiköt oli mainittu vain nimeltään.

Khs ilmoittaa, että jos Kvsto hyväksyy päätösesityksen, niin Khs tulee kumoamaan Khn 22.5.1995 tekemän päätöksen § 830 siltä osin kuin päätös koski tietokeskuksen johtosäännön täsmentämistä ja tekemään päätöksen tietokeskuksen arkistotoimen päällikön nimeämisestä arkistolain 9 §:n tarkoittamaksi viranhaltijaksi vastaamaan kaupungin arkistointitoimesta.

Henkilöstötoimen johtosääntöjaosto toteaa (17.10.2011), että sillä ei ole huomautettavaa johtosääntöuudistuksen johdosta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Esitys tietokeskuksen johtosäännön ajantasaistamisesta
- 2 Tietokeskuksen voimassaoleva johtosääntö
- 3 Khn päätös § 830, 22.5.1995

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



**§ 961**

**V Vartiokylän tontin 45177/7 ja katualueiden asemakaavan hyväksyminen sekä tontin 45177/6 ja katualueiden (Citymarket) asemakaavan muuttaminen (nro 11980)**

HEL 2011-001583 T 10 03 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Itäkeskus) korttelin nro 45177 tontin nro 7 ja katualueiden asemakaavan sekä korttelin nro 45177 tontin nro 6 ja katualueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 10.6.2010 päivätyn piirustuksen nro 11980 mukaisena.

**Käsittely**

Esteelliset: Bryggare Arto, Moisio Elina, Oker-Blom Jan D, Rauhamäki Tatu

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta nro 11980
- 2 Havainnekuva (Citymarket ym.)
- 3 Havainnekuva / ilmakuva (Citymarket ym.)
- 4 Vuorovaikutusraportti
- 5 Päätöshistoria

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen vahvistaminen  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



31.10.2011

Kaj/1

Liite 4

Liite 5

HSY Vesihuolto  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin Energia -liikelaitos

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Itäkeskus) korttelin nro 45177 tontin nro 7 ja katualueiden asemakaavan sekä korttelin nro 45177 tontin nro 6 ja katualueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 10.6.2010 päivätyn piirustuksen nro 11980 mukaisena.

## Tiivistelmä

Alue sijaitsee Itäkeskuksessa, Itäväylän eteläpuolella, lähellä Meripellontien ja Itäväylän liittymää.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden Citymarketin rakentamisen. Citymarketin alueelle on laadittu ensimmäinen asemakaava. Asemakaava mahdollistaa myös uuden Itäväylän etelä- ja pohjoispuolta yhdistävän kauppakeskusrakennusten sisäisen rengaskäytävän luomisen Itäkeskuksen kauppakeskuksen ja Tallinnanaukion korkeustasolle, vaikka itse Itäväylän ylittävä silta ei olekaan tässä asemakaavassa. Liikerakennus tontilla 45177/6 säilyy, ja kaavassa mahdollistetaan sen sisäpihan rakentaminen liiketiloiksi.

## Esittelijä

### Lähtökohdat

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 27.3.2008 Itäkeskuksen alueen kokonaistarkastelun jatkotyön pohjaksi. Suunnitelman mukaan Itäväylä katetaan välillä Marjaniementien silta–Kehä I–Meripellontie. Kannen päälle tulisi kaksikerroksista liikerakentamista, 10–16-kerroksisia asuintorneja, hotellitorni ja toimistorakennuksia. Kannen päällä olisi kattamaton jalankulkuraittien verkosto. Kokonaistarkastelu sisältää myös täydennysrakentamista Itäväylän ja Kehä I–Meripellontien varrelle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 3.12.2009 Itäkeskuksen Citymarketin, hotelli- ja elokuvakeskuksen ja asuintornien asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi. Luonnoksen mukaan Hansasilta on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa



Asiakkaankadun sillan ja Hansasillan väliin kansirakenne. Kansirakenteen vieressä ja osittain sen päällä on hotelli, elokuvakeskus, yksikerroksista liiketilaa sekä kaksi asuintornia. Citymarketin ja nykyisen kauppakeskuksen väliin Itäväylän yli tulee uusi "Hansasilta 2" yhdistämään Itäkeskuksen etelä- ja pohjoispuolet. Itäväylä on tarkoitus viedä kahdessa tunnelissa tämän rakenteen alitse.

Itäkeskuksen Citymarketin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus muodostaa osan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta.

Kaupan osalta kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut kaksiosaisen selvityksen "Kaupan kaavoitus Helsingissä – osa I Päivittäistavarakauppa" ja "Kaupan kaavoitus Helsingissä – osa II Erikoiskauppa", johon tiedot Itäkeskuksesta ja hankkeen kaupallisten vaikutusten arvioinnista perustuvat.

#### Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) alue on keskustatoimintojen aluetta. Nyt laadittu asemakaava ja asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu vuosina 1979, 1983 ja hyväksytty vuonna 2000. Kaavojen mukaan tontti 45177/6 on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, jonka rakennusoikeus on 11200 k-m<sup>2</sup>, ja sen lisäksi kaavoissa on katualuetta. Kiinteistö 2:1117, eli nykyinen Citymarket pysäköintialueineen, on asemakaavoittamatonta aluetta.

#### Maanomistus

Kiinteistö 2:1117 (nykyinen Citymarket pysäköintialueineen) on Keskon omistuksessa. Kaupunki omistaa muut alueet. Tontti 45177/6 on vuokrattu pitkäaikaisella sopimuksella Keskolle.

#### Alueen yleiskuvaus

Alue on Itäkeskuksen varsinaista ydinaluetta. Itäkeskuksen metroasema on 150 metrin päässä. Itäväylä on alueen pohjoispuolella. Kaava-alue on tiiviisti rakennetun ympäristön keskellä.

Alueella on Citymarketin myymälä, joka on tarkoitus purkaa uuden rakennuksen tilalta asemakaavan tultua voimaan, ja Citymarketin maantasoinen pysäköintialue. Citymarket on rakennettu poikkeusluvalla. Tontilla 45177/6 on säilytettävä liike- ja toimistorakennus.



Kaava-alueen länsi- ja pohjoispuolinen Asiakkaankatu on länsipäässä asuntokatu ja pohjoispuolella luonteeltaan huoltokatu. Itäpuolen Visbynkatu on myös luonteeltaan huoltokatu.

#### Rakennettu ympäristö

Kaava-alue sijoittuu Itäväylän ja Kauppakartanonkadun väliin.

Itäväylän pohjoispuolen rakennus on osa nykyistä Itäkeskuksen kauppakeskusta. Rakennuksen korkeus on Itäväylän puolella noin 18 metriä, eli vastaa kuutta normaalikerrosta.

Alueen etelänpuoleinen Kauppakartanonkatu on pääkatu, jonka varrella on myös asuinrakennuksia. Citymarketin kohdalla Kauppakartanonkadun eteläpuolella on viisikerroksiset asuinrakennukset.

#### Palvelut

Itäkeskus on suurin seudun aluekeskuksista ja Malmin ohella toinen Helsingin aluekeskus. Se on Helsingin toiseksi suurin erikoiskaupan keskittymä keskustan jälkeen. Itäkeskus palvelee koko itäistä Helsinkiä sekä lisäksi Itä-Uttamaata. Asiointiselvitysten mukaan pääosa Itäkeskuksen asiakkaista tulee Vartiokylän, Mellunkylän, Vuosaaren, Laajasalon, Tammisaloon ja Herttoniemen kaupunginosista. Ostovoimaa tulee myös Sipoon ja Porvoon suunnalta sekä jonkin verran Vantaalta. Itäkeskuksessa käydään jonkin verran myös Helsingin keskustasta ja Pohjois-Helsingin alueelta.

Itäinen suurpiiri on erikoiskaupan ostovoimaltaan Helsingin suurin. Asukkaita Itäisessä suurpiirissä on reilu 100 000 ja väestömäärän ennakoitaan kasvavan noin 10 000 asukkaalla vuoteen 2018 mennessä. Itäisessä suurpiirissä on erikoiskaupan ja palvelujen liiketilaa nykyisellään noin 187 000 k-m<sup>2</sup> ja päivittäistavarakaupan liiketilaa lähes 40 000 k-m<sup>2</sup>. Suurin osa kaupasta on keskittynyt Itäkeskukseen. Pelkästään Vartiokylän peruspiirissä, jossa Itäkeskus sijaitsee, on erikoiskaupan ja palvelujen liiketilaa 146 000 k-m<sup>2</sup> ja päivittäistavarakaupan alaa reilu 14 000 k-m<sup>2</sup>. Itäkeskuksen lisäksi peruspiirissä on kauppakeskus Lanterna Roihupellossa. Liiketilän määrä on kasvanut em. luvuista vuoden 2009 aikana noin 20 000 k-m<sup>2</sup>:llä Itäkeskuksen Prisman valmistuttua.

#### Maaperä

Alueen maaperän pintakerros on kaikkialla vähintään kertaalleen rakennettua. Pinnan korkeusasema on noin +4 m, ja alue on hyvin tasainen. Rakennetun pinnan alla on lujuusominaisuuksiltaan heikkoa savea ja hiekkaa. Kova pohja on korkeustasolla -8...-18 m. Pohjavesi



on lähellä maanpintaa. Maaperä on geotekniseltä rakennettavuudeltaan tavanomaista.

Toimintahistorian perusteella arvioituna maaperän kunnostusta vaativa pilaantuneisuus on epätodennäköistä.

#### Ympäristöhäiriöt

Aluetta ympäröivien väylien moottoriajoneuvoliikenne aiheuttaa kaava-alueella melua ja lisää ilman epäpuhtauksia. Merkittävimmät melulähteet ovat Itäväylä ja Kehä I - Meripellontie. Itäväylän liikennemäärä on ennustevuonna 2030 Citymarketin kohdalla 53 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Meripellontien liikennemäärä 41 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

#### Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö

##### Tavoitteet

Tavoitteena on laatia Keskon kaavoittamattomalle alueelle asemakaava, joka mahdollistaa uuden laajemman suurmyymälän rakentamisen. Tavoitteena on lisäksi mahdollistaa Itäväylän etelä- ja pohjoispuolien yhdistäminen myös idempänä ja näin aikaansaada Itäväylän molemmin puolin olevaan kauppakeskukseen sisäinen kehäkäytävä. Itäväylän eteläpuolella halutaan tehostaa maankäyttöä ja parantaa kaupunkikuvaa.

##### Yleisperustelu ja -kuvaus

Uuden asemakaavan mukaan Kauppakartanonkadun varrelle voidaan rakentaa uusi laajempi Citymarket. Nykyinen Citymarketin rakennus puretaan. Liiketilojen pääkerros tulee likimain samaan tasoon nykyisen Itäkeskuksen kauppakeskuksen päätason ja Tallinnanaukion kanssa. Kauppakartanonkadun varrelle tulee katutasoon liiketiloja. Pysäköintipaikat sijoittuvat rakennuksen ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen sekä Citymarketin katolle.

Liikerakennus tontilla 45177/6 säilyy, ja sen kautta kulkee sisäinen rengaskäytävä Hansasillalta Citymarkettiin ja jatkossa edelleen Itäväylän yli nykyiseen kauppakeskukseen.

##### Mitoitus

Uuden kaava-alueen pinta-ala on 3,39 ha ja muutosalueen 1,86 ha. Uutta kerrosalaa on 44800 m<sup>2</sup>, ja olemassa olevaa, säilyvää kerrosalaa 11200 m<sup>2</sup>. Purettavan Citymarketin kerrosala on noin 10630 m<sup>2</sup>. Uusia työpaikkoja kaava-alueelle tulee noin 770.





Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, julkisten palvelujen tiloja ja toimistotiloja (KM)

Liikerakennusten korttelialueella, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, on sekä säilyvä rakennus (Keskon omistama liike- ja toimistorakennus 45177/6) että uudisrakennus (uusi Citymarket tontilla 45177/7).

Citymarketin kaavoittamattomalle alueelle on esitetty liiketontti (noin 30250 m<sup>2</sup>), joka käsittää lähes koko Keskon omistaman alueen. Visbynkadun reunassa kiinteistöstä katualueeseen on liitetty noin 1300 m<sup>2</sup> ja Visbynkujan reunassa noin 500 m<sup>2</sup>. Tontille saa rakentaa kolmikerroksisen liikerakennuksen, jonka maantasokerros ja toinen kerros sisältää pääosin pysäköintiä. Kolmas kerros, joka on lähes samalla korkeudella kuin Itäkeskuksen kauppakeskuksen päätaso, on liikekerros. Liiketiloja tulee rakentaa myös Kauppakartanonkadun varteen ensimmäiseen kerrokseen. Katolle tulee rakentaa pysäköintiä, josta osa (400 autopaikkaa) varataan viereisen, Itäväylän päälle tai viereen, tai Visbynkadun toiselle puolelle myöhemmin mahdollisesti tulevan asuinkorttelin käyttöön. Citymarketin tontin kerrosala on 41700 m<sup>2</sup>. Uuden rakennuksen julkisivumateriaaliksi on määrätty lasi ja paikalla muurattu tiili tai punainen tiililevy.

Itäväylän pohjoispuolen kauppakeskuksen ja Citymarketin tontin väliin voidaan myöhemmin rakentaa uusi kevyen liikenteen siltayhteys Itäväylän yli. Tässä asemakaavassa on mahdollistettu siltayhteys Asiakkaankadun yli. Siltayhteys tulee jatkumaan Itäväylän yli. Itäväylälle on tulossa erillinen Itäväylän ja Kehä I:n liittymää koskeva asemakaavan muutos, johon tämä jatke tulee sisällyttämään.

Tontille 45177/6 on merkitty rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 14300 k-m<sup>2</sup>, kun se vanhassa asemakaavassa oli 11200 k-m<sup>2</sup>. Tämä mahdollistaa tontilla olevan sisäpihan ottamisen liiketilakäyttöön.

Tonttien 45177/6 ja 7 kerrosalaan sisältyy alueen sisäiselle jalankululle tarkoitetut käytävät, joiden yhteenlaskettu kerrosala on vähintään 2000 k-m<sup>2</sup>.

## Liikenne

Alue rajautuu etelässä Kauppakartanonkatuun, jonka liikennemäärä on noin 8 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Idässä alue rajautuu Visbynkatuun ja pohjoisessa ja lännessä Asiakkaankatuun. Ainakin ensi vaiheessa Citymarketin asiakasliikenne käyttää nykyisiä katuyhteyksiä.

Sisäänajot Citymarketin pysäköintilaitokseen on asemakaavan yhteydessä suunniteltu Visbynkujalta, Visbynkadulta ja



Asiakkaankadun länsi-itäsuuntaiselta osuudelta. Huoltoliikenne on suunniteltu järjestettäväksi Visbynkadulta. Myyntipinta-alan ja pysäköintipaikkamäärän perusteella uuden Citymarketin liikennetuotos on arviolta n. 2 800 ajoneuvoa huipputuntina. Käytännössä suurin osa tästä tulee olemaan jo nykyisellään Itäkeskuksessa asioivia autoilijoita, joten lisäliikenne jää huomattavasti tätä vähäisemmäksi. Uuden liikealan tuottama lisäliikenne on noin 1 600 ajoneuvoa/h.

Pääosa liikenteestä saapuu Citymarkettiin Meripellontien suunnasta. Koska Meripellontien ja Kauppakartanonkadun liittymä on jo nykyisellään varsin kuormittunut, uusi kauppahanke tulee lisäämään paineita Kehä I:n ja Itäväylän eritasoliittymän nopealle toteuttamiselle.

Asemakaavassa Visbynkadulle on määritelty myös tasot, joilla katu tulee olemaan, mikäli Itäväylän ja Kehä I:n liittymävaihtoehdoista toteutettavaksi tulee sellainen, jossa on Visbynkadun silta Itäkadulle.

Asemakaavan selostuksen liitteenä olevassa liikennesuunnitelmassa on esitetty myös muita kortteliin liittyviä liikennevarauksia. Kadunvarsipysäköinti säilyy likimain ennallaan. Kauppakartanonkadulle on esitetty ajoliittymävaraus Ystävyyspuiston alle rakennettavaa väestönsuojaa varten. Visbynkadun ja Kauppakartanonkadun liittymään on tehty tilavaraus kiertoliittymälle, jonka toteuttamiskelpoisuus/tarve riippuu Kehä I:n ja Itäväylän eritasoliittymän ratkaisusta. Visbynkadun ja Visbynkujan katualuetta on levennetty, jotta Visbynkadun varrelta voidaan rakentaa kevyen liikenteen ramppi Itäväylän päälle rakennettavalle kansitasolle ja molemmilta kaduilta ohjata liikenne uuden Citymarketin pysäköintikerrokseen.

Uusi Itäväylän etelä- ja pohjoispuolta yhdistävä kauppakeskusrakennusten sisäinen rengaskäytävä Itäkeskuksen kauppakeskuksen ja Tallinnanaukion korkeustasolla sisältyy tähän asemakaavaan. Itäväylän ylittävä silta esitetään myöhemmin Itäväylän asemakaavassa.

## Palvelut

Suunniteltu Keskon hypermarket on kokonaisuudessaan noin 16000–17000 k-m<sup>2</sup>, josta päivittäistavarakaupan uutta liiketilaa on arvioiden mukaan noin 2000 k-m<sup>2</sup>. Alustavien suunnitelmien mukaan päivittäistavarakaupan osuus ei juuri kasva nykyisestä. Itäkeskuksen alue kerää jo nyt noin puolet päivittäistavarakaupan myynnistään oman alueen ulkopuolelta. Hypermarketin lisäksi erikoiskauppaa ja muita kaupan palveluita on noin 30000 k-m<sup>2</sup> uutta liiketilaa.

## Yhdyskuntatekninen huolto

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Kaavassa on johtamistarvemerkinä liikerakennuksen poikki rakennetuista yleistä tarvetta palvelevista verkostoista.

#### Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Alueen uudet rakennukset ja muut painumaherkät rakenteet perustetaan paaluilla kovaan pohjaan. Kunnallistekniikka perustetaan maan varaan. Millään uudella rakentamisella ei saa aiheuttaa pysyvää pohjaveden pinnan alenemistä, sillä alueen oleva kuntatekniikka on painumaherkkää.

#### Pelastusturvallisuus

Kaavassa on määräyksiä pelastusturvallisuuden jatkosuunnittelusta ja toteutuksesta. Visbynkujalta Itäväylän mahdolliselle uudelle kattamisalueelle johtava silta tulee mitoittaa hälytysajoneuvoliikenteelle.

Kaavamuutostyön yhteydessä on selvitetty moottoriajoneuvoliikenteen aiheuttamia melutasoja ja ilman epäpuhtauspitoisuuksia. Asemakaavassa on liikerakennuksen Itäväylän puoleisen ulkovaipan ääneneristävyyttä sekä ilmanvaihdon järjestämistä koskevat kaavamääräykset.

Liikekeskuksen asiakas- ja huoltoliikenteen vaikutus Kauppakartanonkadun itäpäähän melutasoihin on vähäinen.

Uudet liikerakennukset tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jonka tuloilman ottokohta on tontin vesikaton ylimmän kohdan yläpuolella. Tonttien pysäköintilaitosten poistoilmakuilut on rakennettava vähintään 2 metriä tontin ylimmän vesikaton yläpuolelle.

#### Asemakaavan vaikutukset

##### Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan

Kaavalla aikaansaadaan työpaikoille uutta tonttimaata. Kaavaehdotuksessa on uusia huomattavia työpaikka- ja palvelutoimintojen alueita sijoitettu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen liittyen. Vähittäiskaupan suuryksiköt on sijoitettu tukemaan yhdyskuntarakennetta.

Keskittämällä rakentamista aluekeskuksen ytimeen ja varaamalla uusille palveluille tilaa parannetaan samalla joukkoliikenteen hyödyntämismahdollisuuksia ja saadaan energiatehokasta kaupunkirakennetta. Alueidenkäytön suunnittelussa merkittävä rakentaminen on sijoitettu joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle.



Kaava mahdollistaa Kauppakartanonkadun pohjoispuolen ja Itäväylän eteläpuolen kaupunkikuvan parantamisen, kun vanha kaupparakennus puretaan ja pysäköintikentän tilalle tulee uusi kauppakeskusrakennus.

#### Vaikutukset liikenteeseen ja liikenteen turvallisuuteen

Uuden Citymarketin liikenne tulee kuormittamaan Asiakkaankatua, Kauppakartanonkadun itäpäätä ja Visbynkatua. Mahdollinen Visbynkadun jatke vaikuttaa Citymarketin koilliskulmaan hiukan, koska Visbynkadun tasaus nousee nykyisestä noin 1–1,5 metriä Asiakkaankadun liittymässä.

Liikenne tulee lisääntymään erityisesti vilkkaimpina ostossesonkiaikoina. Alueen katuverkon välityskyky ei tule jatkossa riittämään (Kehä I:n ja Itäväylän eritasojärjestelyistä huolimatta) kaikista kiivaimpien ostospäivien, kuten joulusesongin tarpeisiin. Nykyiset pysäköintialueet ovat olleet riittäviä tavallisina ostospäivinä kaupassa asioiville, joten on oletettavaa, että välityskykyyn liittyvät ongelmat eivät tule olennaisesti pahenemaan nykyisestä.

#### Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaupungin investointitarve kaavan toteuttamiseksi on vähäinen.

#### Kaupalliset vaikutukset

Hankkeen päivittäistavarakaupan osuuden kasvulla ei todennäköisesti ole merkittäviä vaikutuksia lähialueiden päivittäistavarakaupan ostovoiman suuntautumiseen tai vireillä olevien hankkeiden syntymiseen nykytilaan verrattuna. Itäkeskus kerää jo nyt asiakkaita Vartiokylää laajemmalla alueella. Päivittäistavarakaupan ostovoimaa tulee Itäkeskukseen mm. Vuosaaresta, Myllypurosta, osittain Mellunkylästä, Herttoniemestä sekä Laajasalosta ja osittain erikoiskaupan tapaan myös Vantaan ja Sipoon puolelta.

Erikoiskaupan osalta hanke vastaa Itäisen suurpiirin kaupan palvelujen kysyntään. Hanke ei myöskään kaupan tilantarvearvioiden mukaan rajoita lähialueiden mahdollisuuksia kehittyä monipuolisemmiksi palvelujen keskittymiksi.

Sijainniltaan Itäkeskus on monipuolisesti saavutettavissa. Asiointiselvitysten mukaan Itäkeskuksessa korostuu julkisen liikenteen osuus asiointiliikenteessä. Hanke tukee palvelujen monipuolistumisen kautta aluekeskuksen kehittämistä niin palvelu- kuin työpaikka-alueena.

#### Toteutus

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Toteutukseen ryhdytään heti kun asemakaava on tullut voimaan. Keskolla on tarkoitus toteuttaa uusi Citymarket useassa eri rakennusvaiheessa.

#### Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kiinteistön 2:1117 omistaja Kesko Oyj on 16.2.2006 hakenut asemakaavan muuttamista siten, että alueelle voidaan rakentaa hypermarket.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 17.2.2006).

Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuosien 2006–2010 kaavoituskatsauksissa.

Kaava-alue sisältyy myös Itäkeskuksen kokonaistarkastelun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (päiväty 27.2.2008).

Kokonaistarkastelua koskeva yleisötilaisuus pidettiin 11.3.2008 kaupunkisuunnitteluviraston auditoriossa. Kokonaistarkasteluun sisältyivät uusi Citymarket ja rakentaminen Itävälän päälle.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Itäkeskuksen laajennusta ja Citymarketin aluetta koskeva asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, kulttuurikeskus Stoassa ja viraston internetsivuilla 28.9.–16.10.2009. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 29.9.2009.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi alueen asemakaavan muutosluonnoksen 3.12.2009 jatkosuunnittelun pohjaksi.

Citymarketin alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta valmisteltaessa asemakaavaluonnosta on täydennetty ja muutettu lähinnä määräysten osalta. Muutokset kaavaluonnokseen ovat niin vähäisiä, ettei ole ollut tarvetta asettaa suunnitelmaa uudelleen nähtäville. Tehdyt muutokset on esitelty asianosaisille (Kesko, jonka aluetta kaava koskee, ja Toyota, joka on lähinaapuri).

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä pelastuslaitoksen, ympäristökeskuksen, rakennusviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston sekä Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa.



Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymästä asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta on jatkosuunnittelun yhteydessä pyydetty lausunnot Helsingin ympäristökeskukselta, kiinteistöviraston tonttiosastolta, pelastuslaitokselta ja ELY-keskuksen ympäristövastuualueelta.

Niiltä osin kuin saaduissa lausunnoissa oli tätä kaava-aluetta koskevia huomautuksia, niihin on annettu vastineet vuorovaikutusraportissa.

#### Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui 7 mielipidettä, joista 4 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 3 asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet kohdistuivat liikenteen toimivuuteen, kaavatyöhön osallistumiseen ja mahdollisten asuinrakennusten kaavoittamiseen Keskon alueelle.

Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat liikenteeseen ja Visbynkadun korkeustasoihin. Myös esitettiin, että hypermarketit muokkaavat kulutus- ja liikkumistottumuksia kaupunkirakenteen kannalta epätoivottavaan suuntaan ja suosivat yksityisautoilua. Pitäisi saada myös pieniä ruoka- ym. kauppoja.

Mielipiteet on kaavoitustyössä mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät mielipidekirjeistä ja viranomaisten kannanotoista sekä niiden vastineet laajemmin. Keskustelutilaisuuden muistio on vuorovaikutusraportin liitteenä.

#### Ehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 13.8.–13.9.2010 maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Ehdotusta vastaan ei ole tehty muistutuksia.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, ympäristölautakunta, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, HSY:n vesihuolto, Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

#### Lausunnot

Kiinteistölautakunnalla, Helsingin Energian -liikelaitoksella, Helen Sähköverkko Oy:llä ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kiinteistölautakunta toteaa, ettei asemakaavaa ja asemakaavan muutosta tulisi viedä kaupunginvaltuuston päätettäväksi ennen neuvottelutuloksen saavuttamista ja maankäyttösopimuksen allekirjoittamista.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, että hanke on osa laajempaa Itäkeskuksen kokonaissuunnitelmaa.

Maakuntakaavassa ja yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta.

Helsingin kaupungin laatimien selvitysten perusteella voidaan katsoa, ettei hankkeella ole todennäköisesti merkittäviä vaikutuksia lähialueiden päivittäistavara- ja erikoistavarakaupan ostovoiman suuntautumiseen ja kehittymiseen.

Hanke toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, koska vähittäiskaupan suuryksikön laajentaminen tukee yhdyskuntarakennetta. Asiointiliikenteessä on mahdollista käyttää joukkoliikennettä.

Ympäristölautakunta toteaa, että uuden asemakaavan mukainen rakentaminen tarkoittaa lisääntyvää liikennettä ja huomattavaa lisäystä autopaikkamäärään. Kaava-alue rajautuu kortteleihin, joiden toteutuksessa aikoinaan ei ole pystytty ottamaan huomioon lisääntyvän liikenteen vaatimuksia. Kaavaselostus on pysäköinti- ja liikennemäärien osalta vaillinaisen ja siitä puuttuu kokonaan arviointi kaavan vaikutuksista eteläpuoliselle asuinalueelle.

Vastine

Kaava-alueella on nykyisin noin 660 pysäköintipaikkaa (tontit 45177/6 ja 7 yhteensä). Uudessa asemakaavassa autopaikkojen vähimmäismäärä on 560 paikkaa ja polkupyöräpaikkojen 622 paikkaa. Autopaikkojen sallittu enimmäismäärä on 1 autopaikka/30 k-m<sup>2</sup> eli 1866 autopaikkaa. Autopaikkojen enimmäismääräehtoa ei ole aikaisemmin sovellettu esikaupunkialueella.

Nykyisellä liikennemäärällä Kauppakartanonkadun päivämelutaso on 65 dB. Liikennemäärän kaksinkertaistuminen tarkoittaa noin 3 dB:n päivämelutason kasvua Kauppakartanonkadun varren rakennusten kadun puoleisilla julkisivuilla. Itäväylän eritasoliittymän ilmanlaatutarkastelujen perusteella voidaan arvioida, että NO<sub>2</sub>- ja hiukkaspitoisuudet eivät alueella ylitä raja- ja ohjearvoja.



Itäkeskuksen asemakaavat on jaettu uuden rakentamisen kannalta tarkoituksen mukaisiin osiin, jotta jonkin osan kaavaprosessin viivästyminen ei estäisi toisen osan rakentamista. Tämän takia kaikki Citymarketin kannalta tarpeelliset liikennejärjestelyt eivät ole tässä asemakaavassa.

Laaja avoin pysäköintikenttä Kauppakartanonkadun varrella poistuu ja Citymarketin uudet autopaikat tulevat rakennuksen sisään.

Asemakaavaselostukseen on lisätty Itäväylä - Kehä I - melutarkastelu- ja ilmanlaatukuvat sekä täydennetty selostusta lausunnossa esitetyiltä osin.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa todetaan, että polkupyöräpaikoista 100 paikkaa voidaan sijoittaa katualueelle.

Tontin toiminnot on pystyttävä järjestämään tontilla, sillä kaavan mukaisilla katualueilla ei ole järjestelyyn tilaa.

Lisäksi lautakunta toteaa, että yleisen jalankulun yhteydet alueen läpi on turvattava myös kauppojen ollessa suljettuna.

Asiakkaankadun ja Visbynkadun rakentamiskustannukset ovat noin 800 000 euroa.

Vastine

Asemakaavassa vaadittujen polkupyöräpaikkojen lukumäärä on 622. Näistä 522 on sijoitettava tontille. Vaadittava polkupyöräpaikkojen minimilukumäärä on asemakaavoissa käytettävä uusi määräys, eikä siitä ole vielä kokemuksia. Selostuksen liitteenä olevassa liikennekuvassa on osoitettu Visbynkadun puolella paikka, mihin polkupyöräpaikat mahtuvat.

Kaava-alueen läpi ei ole tarvetta järjestää yleistä jalankulkua. Kauppojen ollessa auki pääsee rakennusten läpi useasta kohdasta.

Kaavaselostuksen tekstiä yhdyskuntataloudellisista vaikutuksista on täydennetty yleisten töiden lautakunnan lausunnon johdosta.

Pelastuslautakunta toteaa, että kaavoituksessa ja alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon koko alueen kokonaisuus ja varautua sen tuomiin vaatimuksiin esimerkiksi ajoyhteyksien, teknisten tilojen ja poistumis- ja savunpoistokuilujen osalta.

Vastine

Citymarketin sekä Itäkeskuksen hotellin, elokuvakeskuksen ja jalankulkukannen asemakaavoissa on jo määräykset pelastusturvallisuuden aluekokonaisuuksina suoritettavasta kaavan





jälkeisestä jatkosuunnittelusta. Kaavamääräysten turvin pelastuslaitos voi jatkosuunnittelussa esittää lausunnossaan esille tuomiaan jatkosuunnitteluvaatimuksia.

HSY:n vesihuolto toteaa, että tontin 45177/7 rajan tuntumassa sijaitsee rakennettu yleinen vesijohto ja jätevesiviemäri. Johtoja varten tulee tontille merkitä 5 metrin levyinen johtokuja. Kaavamerkinnällä "ykt" merkitty alueellisen yhdyskuntateknisen huollon johtamistarvealue, jonka toteutustapa tulee selvittää osana rakennussuunnittelua. Sen asema tulee tarkistaa vastaamaan vesijohdon ja hulevesiviemärin todellista sijaintia myös tunneliin asennetun vesijohdon osalta. Mikäli asemakaavan muutoksesta aiheutuisi johtosiirtoja tai -järjestelyitä, tulee ne toteuttaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella ja suunnitelmat hyväksyttäväksi HSY:llä. Mahdolliset rasitteet tulee perustaa asemakaavan hakijan kustannuksella. Alueella olevan HSY:n hallinnoiman hyötyjätteiden aluekeräyspisteen tulisi voida säilyä joko entisellä paikallaan tai sen välittömässä läheisyydessä.

#### Vastine

Kaavaselostuksen liitteenä olevia kunnallistekniikan karttoja on muutettu niin, että Kauppakartanonkadun pohjoisreunan kunnallistekniikka esitetään siirrettäväksi pois uuden Citymarketin rakentamisen tieltä.

Kaavaselostuksen tekstiä yhdyskuntataloudellisista vaikutuksista on täydennetty HSY:n lausunnon johdosta.

Asemakaavan ykt-merkintää ei ole muutettu. Ykt-merkintä on riittävä osoittamaan, että rajalla olevan alueellista tarvetta palvelevan kunnallistekniikan muuttamisen kustannukset tulee ottaa huomioon kaavoituksen jälkeisissä maapohjan omistamiseen ja vuokraamiseen liittyvissä sopimuksissa sekä maankäyttösopimuksissa.

HSY:n jätehuollon aluekeräyspisteelle on lähistöllä muita liikenteellisen saavutettavuuden ja kaupunkikuvan kannalta soveltuvia paikkoja.

Lausunnot ja vastineet niihin on selostettu tarkemmin esityslistan tämän asia liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

#### Selostukseen tehdyt muutokset

Lausunnot eivät anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.

Lausuntojen johdosta asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen vaikutusten arviointia ja liitemateriaalia on täydennetty yhdyskuntateknikan, kaavatalouden, liikenteen ja ympäristöhäiriöiden osalta.



31.10.2011

Kaupunginhallitus hyväksyi 6.6.2011 suunnitellun tontin 45177/7 omistajan Kesko Oyj:n kanssa ehdollisesti tehdyn maankäyttösopimuksen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta nro 11980
- 2 Havainnekuva (Citymarket ym.)
- 3 Havainnekuva / ilmakuva (Citymarket ym.)
- 4 Vuorovaikutusraportti
- 5 Päätöshistoria

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen vahvistaminen  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5

HSY Vesihuolto  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin Energia -liikelaitos

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Ympäristölautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Pelastuslautakunta

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



31.10.2011

Kj/3

**§ 962**

**Valtuutettu Terhi Peltokorven toivomusponsi:  
Esteettömyysnäkökulmien huomioiminen sähköisen asioinnin  
palveluja lisättäessä**

HEL 2011-001838 T 07 01 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Terhi Peltokorpi) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

**Esittelijä**

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Lisätiedot**

Mervi Kukkonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25187  
mervi.kukkonen(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**

Ponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän (Terhi Peltokorpi) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

**Esittelijä**

Käsitellessään 10.11.2010 ehdotusta talousarvioksi vuodeksi 2011 ja taloussuunnitelmaehdotusta vuosille 2011-2013 Kvsto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että sähköisen asioinnin palveluja lisättäessä otetaan huomioon esteettömyysnäkökulmat, kuten esimerkiksi selkokieliisyys ja sivustojen saatavuus pelkkinä tekstiversioina." (Terhi Peltokorpi, 82-0)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Esittelijä toteaa, että Asiointi.hel.fi sivuston ja sen palveluiden suunnittelussa on otettu esteettömyysnäkökulmat huomioon. Suunnittelutyössä on käytetty pohjana Verkkopalvelu- ja asiointisovellusten käyttöliittymäkonseptia, joka on toteutettu yhteistyössä Logican Suomi Oy:n käytettävyysasiantuntijoiden kanssa. Konsepti perustuu JHS 129-, sekä W3C- organisaation suosituksiin verkkosisällön esteettömyydestä.

Edellisen lisäksi konseptinsuunnitteluprojektissa tuotettiin ensimmäinen versio lomakestandardista, jossa on määritelty kaikille asiointisovelluksille yhtenäinen ulkoasu ja toiminnallisuudet. Lomakestandardi on suunniteltu käytettävyyden ja esteettömyyden periaatteita noudattaen ja sitä kehitetään jatkuvasti iteroiden. Standardi on arvioitu myös ulkopuolisen, käytettävyyteen erikoistuneen yrityksen, Adage Oy:n toimesta.

Asiointi.hel.fi sivujen yhteiset tekstiosiot, kuten ohjeet on julkaistu selkokielellä suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi. Palveluiden kuvaamista varten on tuotettu malli selkokiehisen palvelukuvausten tuottamiseksi.

Asiointi.hel.fi sivustolla ei julkaista mitään informaatiota, joka olisi esteellistä joten erillisiä tekstiversioita ei tarvita. Sivusto on suunniteltu skaalautuvaksi ja tekstin kokoa voi suurentaa sivun yläosan painikkeilla. Asiointi.hel.fi sivustoa ja sen palveluita voidaan myös käyttää pelkällä näppäimistöllä. Lomakestandardissa HTML ja CSS - tyylimääritykset ovat standardinmukaista, mikä varmistaa lomakkeiden toimivuuden eri selainten kanssa.

Näkövammaisten keskusliiton kautta on tilattu työ, jossa testataan asiointi.hel.fi:n sivut ja toiminnallisuudet näkövammaisille suunnatuilla ääni- ja pisteselaimilla. Tämä testaus kattaa sivuston lomakepohjat, sisäänkirjautumisen, asiointikansion sekä sisältö-sivut. Testitulosten pohjalta jatketaan esteettömien palveluiden kehittämistä edelleen.

Asiointi.hel.fi- sivustoa on kehitetty sen käyttöönoton (joulukuu 2009) jälkeen voimakkaasti. Jotta pystytään jatkossakin varmistamaan uusien palveluiden ja toiminnallisuuksien esteettömyys, on kehittämistyön tueksi tilattu seuraavia töitä:

Asiointi.hel.fi:n sisältö-sivuilla otetaan käyttöön ääneenlukuohjelma, jonka avulla on mahdollista kuunnella sivuston tekstit.

Asiointi.hel.fi sivuilla otetaan käyttöön mahdollisuus selailta sivuja mustapohjaisina korkean kontrastin sivuina.

Helsingin kaupungilla on käytössä yhteinen asiointikansio, jonne uudet asiointipalvelut liitetään. Jatkossa edellä mainitut



31.10.2011

esteettömyysvaatimukset pystytään siis näiden palvelujen osalta takaamaan.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Mervi Kukkonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25187  
mervi.kukkonen(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**  
Ponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto



31.10.2011

Kj/4

## § 963

### Valtuutettu Osku Pajamäen toivomusponsi: Raportti tuottavuustoimenpiteiden toteutuksesta ja kehittämiskeskustelujen tuloksista

HEL 2011-002402 T 00 01 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Osku Pajamäki) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Ponnen ehdottaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Osku Pajamäki) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

Käsitellessään 10.11.2010 ehdotusta talousarvioksi vuodeksi 2011 ja taloussuunnitelmaehdotusta vuosille 2011-2013 Kvsto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kesäkuussa kokoontuvalle valtuustolle toimitetaan raportti tuottavuustoimenpiteiden toteutuksesta ja henkilöstöjärjestöjen kanssa käytyjen kehittämiskeskustelujen tuloksista” (Osku Pajamäki, 82-0).

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



Esittelijä toteaa, että kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymään vuoden 2011 talousarvioon sisältyy, että vuoden 2011 alussa käynnistetään tuottavuutta ja työhyvinvointia lisäävä ohjelma. Ohjelman tavoitteena on parantaa tuottavuutta ja taloudellisuutta. Ohjelma koostuu eri hallintokuntien toiminnan tehostamiseen ja työhyvinvointiin tähtäävistä hankkeista ja se koskee kaikkia hallintokuntia. Ohjelman toteuttamisen ohjeistaa ja sen ohjauksesta vastaa talous- ja suunnittelukeskus. Ohjelman onnistunut toteuttaminen edellyttää henkilöstön ja henkilöstöjärjestöjen tiivistä osallistumista alusta alkaen. Tavoitteena on, että vuonna 2012 palvelut tuotetaan nykyistä edullisemmin asukasta kohden laskettuna.

Kaupunginhallitus kehotti 15.11.2010 talous- ja suunnittelukeskusta antamaan hallintokunnille ohjeet tuottavuutta ja työhyvinvointia lisäävän ohjelman valmistelusta. Lisäksi Khs kehotti kaikkia hallintokuntia valmistautumaan tekemään esitykset tuottavuutta parantavista konkreettisista toimenpiteistä 1.5.2011 mennessä talous- ja suunnittelukeskuksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Talous- ja suunnittelukeskus antoi virastojen ja liikelaitosten päälliköille 24.1.2011 ohjeet esitysten laatimisesta. Henkilöstön osallistumista koskien ohjeisiin sisältyi, että:

- Ohjelman kaupunkitasoinen yhteistoiminta henkilöstön kanssa tapahtuu henkilöstötoimikunnan kautta. Virasto- ja liikelaitostasoiset toimenpiteet käsitellään niiden henkilöstötoimikunnissa tai vastaavissa elimissä normaaleissa yhteistoimintamenettelyissä.

- Henkilöstön aloitteiden ja ideoiden hyödyntäminen. Toimenpiteet henkilöstön tuottavuusideoiden lisäämiseksi, löytämiseksi ja toteuttamiseksi. Palkitsemisen ja kannusteiden käyttö tuottavuuden lisäämiseksi.

Virastojen ja liikelaitosten toimenpiteet ovat jatkumoa Helsingissä pitkään tehdyille palvelujen kehittämistyölle, jonka tavoitteena on ollut ja tulee olemaan tuottavuuden parantaminen. Toimenpiteiden toteuttaminen tapahtuu pääosin osana jatkuvaa toiminnan ja talouden suunnittelua, kehittämistä ja johtamista.

Esittelijä toteaa, virastojen ja liikelaitosten toukokuussa toimitetut esitykset sisältyivät pääosin samansisältöisinä lauta- ja johtokunnissa käsiteltyihin vuoden 2012 talousarvioesityksiin. Tämä informaatio annettiin Khlle 15.8.2011 käsiteltäessä iltakoulussa vuoden 2012 talousarvion ja taloussuunnitelman 2012-2014 valmistelutilannetta.

Tuottavuutta parantavien toimenpiteiden kokonaisuus sisältää (1) toiminta- ja palveluprosessien kehittämistä, (2) tietojärjestelmien hyödyntämistä, (3) tilojenkäytön tehostamista ja palveluverkon



31.10.2011

Kj/4

kehittämistä ja (4) säästötoimenpiteitä. Näin ollen tuottavuustoimenpiteiden valmistelu kohdistui eri virastoissa ja liikelaitoksissa eri toimintoihin ja toisaalta eri henkilöstöryhmiin eri tavoin. Näin on perusteltua, että noudatetaan sovittuja yhteistoimintamenettelyjä ja että virastojen ja liikelaitosten esityksiä valmistellaan yhteistyössä henkilöstön kanssa eri tasoilla.

Tuottavuus- ja työhyvinvointiohjelman etenemistä on esitelty kaupungin henkilöstötoimikunnalle 15.12.2010, 14.1.2011, 14.2.2011, 14.3.2011 ja 30.5.2011. Järjestöneuvottelukunnalle asiaa on esitelty 10.3.2011 ja työsuojeluneuvottelukunnalle 8.6.2011.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**  
Ponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto





31.10.2011

Kj/5

## § 964

### Valtuutettu Nils Torvaldsin toivomusponsi: Toiminnan koordinoinnin ja suunnittelun tehostaminen

Pöydälle 31.10.2011

HEL 2011-001687 T 00 01 01

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Terttu Holstila, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36357  
terttu.holstila(a)hel.fi

## Otteet

### Ote

Ponnen ehdottaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Nils Torvalds) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajille sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

## Esittelijä

Käsitellessään 10.11.2010 ehdotusta talousarvioksi vuodeksi 2011 ja taloussuunnitelmaehdotusta vuosille 2011 -2013 kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus organisaatioselvityksen yhteydessä myös selvittää miten toiminnan koordinointia ja suunnittelua voidaan tehostaa siten, että eri virastojen yhteiskäytössä oleviin korttelitaloihin, kulttuuritaloihin ja kouluihin nimetään talosta vastaava henkilö.” (Nils Torvalds 83-0)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



Esittelijä toteaa, että kaupungin virastot ovat tehneet pitkäjänteistä ylihallintokuntaista yhteistyötä kaupungin palveluverkon ja tilankäytön tehostamiseksi esimerkiksi kaavoituksen yhteydessä. Vuosina 2008 – 2009 tehtiin opetustoimen tilankäyttöön painottunut poikkihallinnollinen palvelutilaverkon uudistamisprojekti, jonka yhtenä tavoitteena oli tilojen yhteiskäytön parantaminen.

Tilakeskus on parhaillaan muuttamassa organisaatiotaan niin, että yksi tilakeskuksen toiminnallinen yksikkö vastaisi kiinteistökehityksestä sekä alueellisesta tarvekartoitustyöstä. Tässä työssä ylihallintokuntaisella tilojen yhteiskäytöllä on keskeinen osa.

Sosiaalivirastoon on perustettu 1.1.2011 aluetyön yksikkö, joka koordinoi kaupungin hallussa olevien kumppanuustalojen, lähiöasemien ja asukastalojen käyttöä.

Kulttuuritaloissa koordinoiva yksikkö on talon suurin hallintokunta. Koulujen tiloista vastaa päiväaikaan koulun rehtori ja iltakäyttöä varten opetusvirastossa on tilavarausjärjestelmä. Koulujen iltakäytöstä tilavarausten pohjalta päättää opetusviraston tilapäällikkö.

Kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymään vuoden 2011 talousarvioon sisältyi valmisteille olevan kulttuuristrategian yhteydessä selvitettävä koko kaupungin kulttuuritoimen organisointi sekä sosiaali- ja terveystoimesta tehtävä kokonaisselvitys.

Kaupunginhallitus kehotti 15.11.2010 kokouksessaan talous- ja suunnittelukeskusta huolehtimaan, että koko kaupungin kulttuuritoimen organisointia kokevat selvitykset sisällytetään valmisteilla olevaan kulttuuristrategiaan sekä kilpailuttamaan ja hankkimaan ulkopuolisen asiantuntijan tekemään kokonaisselvitys sosiaali- ja terveystoimesta 1.5.2011 mennessä.

Sosiaali- ja terveystoimen kokonaisselvityksen kohteina olivat sosiaalitoimen ja terveystoimen yhteiset prosessit, lasten päivähoidon hallinnollinen asema ja eräiden tukipalvelujen tuottamisen siirtäminen sosiaalitoimen ja terveystoimen ulkopuolelle. Selvityksen laajuuden vuoksi siinä ei ehditty paneutua kuin kaikkein keskeisimpiin asioihin. Yksityiskohtaisemmat asiat kuten virastojen yhteiskäytössä olevien tilojen koordinointi ja suunnittelu jää myöhemmin selvitettäväksi.

Talous- ja suunnittelukeskuksessa tehtyä kaupungin kulttuuritoimen organisointia koskevan selvityksen tilannetta käsitellään kaupunginhallituksen iltakoulussa 7.11.2011.

Suurissa organisaatioselvityksissä on yleensä kaksi vaihetta, jossa ensimmäisessä päätetään organisaatiomuutoksesta ja toisessa



31.10.2011

vaiheessa suunnitellaan tarkemmin yksityiskohdat mm. tilojen käyttö ja käytön tehostaminen.

Esittelijä toteaa, että virastojen yhteiskäytössä olevien korttelitalojen, kulttuuritalojen ja koulujen käytön koordinointia on viime vuosina kehitetty ja siihen kiinnitetään huomiota myös vireilläään olevissa organisaatioselvityksissä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Terttu Holstila, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36357  
terttu.holstila(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**  
Ponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto



31.10.2011

Kj/6

## § 965

### Valtuutettu Sanna Vesikansan toivomusponsi: Tietojärjestelmien yhteensopivuus sekä mahdollisen yhdistämisen aikataulu ja kustannusvaikutus

HEL 2011-001833 T 07 02 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Sanna Vesikansa) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajille sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Terttu Holstila, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36357  
terttu.holstila(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Ponnen ehdottaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Sanna Vesikansa) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajille sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

Käsitellessään 10.11.2010 ehdotusta talousarvioksi vuodeksi 2011 ja taloussuunnitelmaehdotusta vuosille 2011 -2013 kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että sosiaali- ja terveystoimen kokonaisselvityksessä tarkastellaan myös tietojärjestelmien yhteensopivuutta. Lisäksi selvitetään tietojärjestelmien yhdistämisen aikataulu ja kustannusvaikutus. ” (Sanna Vesikansa 82-1)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



Esittelijä toteaa, että kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymään vuoden 2011 talousarvioon sisältyi sosiaali- ja terveystoimesta tehtävä kokonaisselvitys, jonka tuli valmistua 1.5.2011 mennessä. Kokonaisselvityksen tavoitteena on parantaa tuottavuutta. Organisaatiota tarkastellaan erityisesti kaupunkilaisten edun, johtamisen, elinkaarimallin ja palvelustrategisten vaihtoehtojen näkökulmasta. Kokonaisselvityksen yhteydessä selvitetään päivähoidon paikka kaupungin organisaatiossa (oma yksikkö, osana sosiaalitoimea tai osana opetustoimea). Selvityksessä pyritään myös luomaan ruotsinkielisille palveluille järkeviä ja hyvin toimivia kokonaisuuksia.

Kaupunginhallitus kehotti 15.11.2010 kokouksessaan talous- ja suunnittelukeskusta kilpailuttamaan ja hankkimaan ulkopuolisen asiantuntijan tekemään kokonaisselvitys sosiaali- ja terveystoimesta 1.5.2011 mennessä.

Talous- ja suunnittelukeskus järjesti 22.12.2010 -17.1.2011 kilpailutuksen sosiaalitoimen ja terveystoimen kokonaisselvityksestä. Kilpailutuksen voitti Deloitte Oy. Kaupunginhallitus käsitteli sosiaali- ja terveystoimen kokonaisselvityksen loppuraporttia (Deloitte 29.4.2011) iltakoulussa 20.6.2011 ja pyysi siitä lausunnot opetuslautakunnalta, sosiaalilautakunnalta, terveyslautakunnalta, henkilöstökeskukselta ja talous ja suunnittelukeskukselta 30.9.2011 mennessä.

Sosiaali- ja terveystoimen kokonaisselvityksen kohteina olivat sosiaalitoimen ja terveystoimen yhteiset prosessit, lasten päivähoidon hallinnollinen asema ja eräiden tukipalvelujen tuottamisen siirtäminen sosiaalitoimen ja terveystoimen ulkopuolelle. Selvityksen laajuuden vuoksi siinä ei ehditty paneutua perusteellisesti tietojärjestelmien harmonisoinnin kustannuksiin. Kokonaisselvityksen organisaatiovaihtoehdoissa, joissa sosiaalivirasto ja tervekeskus yhdistetään, mainitaan ainoastaan, että tietojärjestelmien harmonisomisesta tulisi merkittäviä kustannuksia.

Esittelijä toteaa lisäksi, että HUS:n ja PKS-kaupunkien kesken on käynnistymässä yhteisen potilasjärjestelmän hankkiminen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Terttu Holstila, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36357  
terttu.holstila(a)hel.fi

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



31.10.2011

Kj/6

Ponnen ehdottaja

Esitysteksti

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



31.10.2011

Kj/7

## § 966

### **Valtuutettu Tea Vikstedtin toivomusponsi: rakennushankkeiden harmaan talouden torjuntaan kiinnitettävä erityistä huomiota ja tilaava hallintokunta sitoutettava työmaan valvontaan koko rakennushankkeen ajaksi**

Pöydälle 31.10.2011

HEL 2011-001858 T 02 02 01

## **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### **Esittelijä**

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

### **Lisätiedot**

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

## **Otteet**

### **Ote**

Toivomusponnen ehdottaja

### **Otteen liitteet**

Esitysteksti

## **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Tea Vikstedt) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

## **Esittelijä**

Käsitellessään 10.11.2010 ehdotusta talousarvioksi vuodeksi 2011 ja taloussuunnitelmaehdotusta vuosille 2011–2013 Kvsto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että rakennushankkeissa kiinnitetään erityistä huomiota harmaan talouden torjuntaan ja myös tilaava hallintokunta sitoutetaan työmaan valvontaan koko rakennushankkeen ajaksi.” (Tea Vikstedt, äänin 82-0)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

### **Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### **Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### **Puhelin**

+358 9 310 1641

### **Tilinro**

FI0680001200062637

### **Faksi**

+358 9 655 783

### **Y-tunnus**

0201256-6

### **Alvno**

FI02012566



Esittelijä toteaa, että hankintalaki edellyttää pääsääntöisesti hankintojen kilpailuttamista. EU:n alueella julkiselta hankintayksiköltä edellytetty vapaa ja ketään syrjimätön kilpailu johtaa siihen, että halvempien kustannusten maista tulee tuotteita ja työvoimaa Suomeen. Palvelu- ja suunnitteluhankinnat kilpailutetaan hinta- ja laatukilpailuna, koska ko. yritysten ammattitaitoa ja muita laadullisia ominaisuuksia voidaan kohtuudella arvioida.

Kiinteistöviraston tilakeskus tilaa rakennuttamista ja valvontaa osaksi HKR-Rakennuttajalta ja ulkopuolisilta rakennuttajakonsulteilta Rakentamispalvelu Stara on myös merkittävä yhteistyötaho toimiessaan urakoitsijana ja käyttäessään aliurakointia.

Tilakeskus edellyttää tarjouskilpailuissa ja myöhemmin sopimusvaiheessa urakoitsijoilta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Tilakeskuksen puitesopimusasiakirjoissa ja urakkaohjelmissa on kirjattu työvoimaa koskevia vaatimuksia. Näitä vaatimuksia noudatetaan ja valvotaan.

Ennen päätöksentekoa urakoitsijan on toimitettava tilaajavastuulain mukaisesti selvitykset lakisääteisten työnantajavelvoitteiden hoitamisesta ja rekisteri-ilmoitukset rakennuttajalle. Ulkomaisen sopimuspuolen on annettava tilaajalle edellä tarkoitettuja selvityksiä ja todistuksia vastaavat tiedot sijoittumismaan lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Urakoitsijan tulee varmistautua ja varmistaa, että jokaisella työmaalla toimivalla työlupavelvollisella työntekijällä on voimassa oleva työntekijän oleskelulupa.

Urakoitsija on velvollinen pitämään ajantasaluetteloita kaikista niistä henkilöistä, joilla on voimassa oleva kulkulupa työmaalla ja jokaisella työmaalla työskentelevällä on oltava yksilöivä kuvallinen tunniste. Verorekisteriä koskevan lain tultua voimaan, tulee kortissa olla myös työntekijän veronumero.

Rakennuttajaan sopimussuhteessa olevan urakoitsijan aliurakoitsijalla on oikeus antaa urakka edelleen aliurakkana. Urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman erityisen perusteltua syytä ja siihen on saatava rakennuttajan (kaupungin) kirjallinen suostumus. Tilaaja ilmoittaa veroviranomaisille tiedot sovituista urakoista.

Tilaavana hallintokuntana tilakeskus käyttää valtioneuvoston asetuksen edellyttämällä tavalla työturvallisuuskoordinaattoria valtaosassa kohteissaan. Turvallisuuskoordinaattorin tehtäviin kuuluu huolehtia asetuksessa mainituista rakennuttajan turvallisuutta ja terveyttä koskevista toimenpiteistä. Harmaan talouden torjunnan kannalta tehtäviin kuuluu mm. esittää ohjeet henkilötunnisteen käyttöön ja kulkulupien hyväksyntään. Tilakeskus on sisällyttänyt tehtäviin lisäksi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





31.10.2011

Kj/7

henkilörekisteritarkastuksia ja valvontaa, jolla varmistetaan tilaajavastuulain noudattaminen.

Esittelijä toteaa, että tilakeskus on panostanut harmaan talouden torjuntaan viemällä tilaajavastuulain vaatimukset yksityiskohtaisesti sovelluttuna mm. puitesopimusasiakirjoihin ja urakkaohjelmiin. Lisäksi tilakeskus täydentää normaalia rakennuttajatehtäviin sisältyvää työmaavalvontaa työturvallisuuskoordinaattorin tekemällä valvontatyöllä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**

Toivomusponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto



31.10.2011

Kj/8

## § 967

### Valtuutettu Pia Pakarisen toivomusponsi: Tilapäisen päätoimisen henkilöresurssin kohdentaminen sisäilmaryhmään

HEL 2011-001819 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Pia Pakarinen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Toivomusponnen ehdottaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Pia Pakarinen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

Käsitellessään 10.11.2010 ehdotusta talousarvioksi vuodeksi 2011 ja taloussuunnitelmaehdotusta vuosille 2011–2013 Kvsto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään voidaanko sisäilmaryhmään kohdentaa tilapäisesti henkilöresurssia valmistelemaan päätoimisesti ohjeistusta ja toimintamalleja peruskorjauksia ja uudisrakentamista sekä niiden valvontaa varten.” (Pia Pakarinen, äänin 80-0)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



Esittelijä toteaa, että kaupungin sisäilmaryhmä on toiminut usean vuoden ajan ja laatinut vuosittain väliraportin ajankohtaisista teemoista. Sisäilmaryhmä on vuoden 2010 aikana tuottanut toimintamallin sisäilmaongelmien ratkaisuun. Siinä on kuvattu eri toimijoiden roolit ja vastuut sekä se, miten ongelmatilanteissa tulee toimia. Lisäksi ryhmä on panostanut erityisesti tiedon jalkauttamiseen esimiehille suunnatun koulutustoiminnan sekä kaupungin Helmi-sivuille luotujen sisäilmasivujen kautta. Ohjeistusta on laadittu myös mm. sisäilmaviestintään, väistötilojen tarkastustoiminnalle sekä sisäilmaongelmakohteen korjaukseen liittyviin suojaus- ja puhdistustoimenpiteisiin. Lisäksi kaupungin internet -sivuille on tilakeskuksen alle luotu tietopaketti sisäilma-asioista.”

Sisäilmaryhmässä on laadittu myös ns. kultaiset säännöt, jotka kuvaavat terveellisen ja turvallisen rakentamisen yleisperiaatteet. Sisäilma- ja kosteusongelmien ennaltaehkäisemiseksi tilakeskus teettää ulkopuolisella konsultilla tällä hetkellä ohjeistusta, jolla tähdätään korjattujen ja uudisrakennusten toiminnan ja toimivuuden varmistamiseen. Ohjeistus kattaa suunnitteluohjeita tyypillisistä ongelmarakenteista sekä ohjeistusta työmaan kosteudenhallintaan sekä laadunvalvontaan. Vuoden 2011 mennessä konsulttityönä valmistuvat toimintamallien ensimmäiset pilottityöt.

Esittelijä toteaa, että sisäilmatyöryhmä on tehnyt pitkäaikaista työtä terveellisen sisäilman saavuttamiseksi nykyisessä ja tulevassa rakennuskannassa. Sisäilma-asioiden edistämiseksi on ollut eduksi, että ryhmän jäsenet toimivat alalla laajasti ja voivat siten viedä sisäilman kannalta tärkeitä asioita mm. suunnitteluun, rakennustuotantoon ja rakennuksen käyttövaiheeseen. Toivomusponnessa esitetty tilapäinen päätoiminen henkilöresurssi on voitu ja jatkossakin voidaan hoitaa joustavasti ja tarpeen mukaan tilakeskuksen käyttämän konsultin avulla, jolloin saadaan sisäilma-asioihin myös ulkopuolista näkemystä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Toivomusponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



31.10.2011

Kj/8

---

Kaupunginvaltuusto

---

**Postiosoite**

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



31.10.2011

Kj/9

## § 968

### Valtuutettu Tuomas Rantasen toivomusponsi: projektiluonteisen tila-asiamiehen nimittämiseksi hallintokuntien vuokraamien tilojen yhteiskäytön edistämiseen

HEL 2011-003524 T 10 01 01 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Tuomas Rantanen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Toivomusponnen ehdottaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Tuomas Rantanen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

Käsitellessään 10.11.2010 ehdotusta talousarvioksi vuodeksi 2011 ja taloussuunnitelmaehdotusta vuosille 2011–2013 Kvsto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää arvioitavan voisiko kaupunki nimittää hyväksytyjen henkilöstömäärärahojen puitteissa jonkun virkamiehensä projektiluonteiseksi tila-asiamieheksi, jonka tehtävänä olisi selvittää yllihallintokuntaisesti kuinka hallintokuntien vuokraamien tilojen yhteiskäyttöä voitaisiin edistää.” (Tuomas Rantanen, äänin 81-1)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



31.10.2011

Kj/9

Esittelijä toteaa, että kaupungin virastot ovat tehneet pitkäjänteistä ylihallintokuntaista yhteistyötä kaupungin palveluverkon ja tilankäytön tehostamiseksi aiemminkin esimerkiksi kaavoituksen yhteydessä. Vuonna 2008 käynnistettiin opetustoimen tilankäyttöön painottunut poikkihallinnollinen palvelutilaverkon uudistamisprojekti.

Tilakeskus käynnisti vuonna 2010 alueellisen palvelutilaverkon kehittämishankkeen, jossa johtoajatuksena olivat pitkän tähtäimen kiinteistöhallinnan tavoitteet. Näissä tavoitteissa otetaan huomioon myös mm. rakennusosien elinkaaret, rakennusten muuntojoustavuus ja peruskorjaustarpeet ja arvioidaan ylläpitokustannuksia pitkällä aikavälillä.

Kehittämishankkeen ensimmäisenä vaiheessa tilakeskus teki yhdessä opetus-, sosiaali- ja terveystoimien kanssa koillisen alueen palvelutilaverkon tarkastelun, joka toimi myös palveluverkkotyön yhteistoimintaprosessien pilottikohteena.

Tällä hetkellä tilakeskuksen sekä tila- että hankepalveluissa 3-4 henkilöä huolehtii poikkihallinnollisesta palveluverkkotyöstä.

Tilakeskus on parhaillaan muuttamassa organisaatiotaan niin, että yksi tilakeskuksen toiminnallinen yksikkö vastaisi kiinteistökehityksestä sekä alueellisesta tarvekartoitustyöstä. Tässä työssä toivomusponnen mukaisella ylihallintokuntaisella tilojen yhteiskäytöllä on keskeinen osa.

Esittelijä toteaa, että toivomusponnen mukainen ylihallintokuntainen palveluverkkotyö, jossa tavoitteena on tilojen yhteiskäyttö, on tärkeää. Tämä palveluverkkotyö on nykyisin yksi kiinteistöviraston tilakeskuksen ydintehtävistä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

Otteet

**Ote**  
Toivomusponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto



31.10.2011

Kj/10

## § 969

### **Valtuutettu Terhi Koulumiehen toivomusponsi: Arvio koulujen ja oppilaitosten mm. korjausrakentamisen laadusta, laiminlyöntien taloudellisista vaikutuksista sekä rakennusten ylläpidosta ja käytöstä**

HEL 2011-001829 T 10 06 00

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Terhi Koulumies) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### **Esittelijä**

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### **Lisätiedot**

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### **Otteet**

##### **Ote**

Toivomusponnen ehdottaja

##### **Otteen liitteet**

Esitysteksti

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymän toivomusponnen (Terhi Koulumies) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### **Esittelijä**

Käsitellessään 10.11.2010 ehdotusta talousarvioksi vuodeksi 2011 ja taloussuunnitelmaehdotusta vuosille 2011–2013 Kvsto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus tai tarkastuslautakunta käy läpi koulujen ja oppilaitosten korjausinvestoinnit tehdäkseen arvion siitä, täyttääkö rakentamisen laatu tarkoituksensa, vai valuuko osa investointirahoista hukkaan hankkeiden suunnittelijoiden, urakoitsijoiden tai valvojen laiminlyöntien vuoksi. Samoin on saatava selvitys siitä, miten kiinteistöjen huolimaton kunnossapito tai väärä käyttö vaikuttaa investointien määrärahatarpeeseen.” (Terhi Koulumies, äänin 82-0)

#### **Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### **Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### **Puhelin**

+358 9 310 1641

#### **Tilinro**

FI0680001200062637

#### **Faksi**

+358 9 655 783

#### **Y-tunnus**

0201256-6

#### **Alvno**

FI02012566



Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa, että korjausrakentamiseen käytetään merkittävä osuus (70 %) vuosittaisesta talonrakennuksen investointirahoituksesta. Laadukas korjausrakentaminen on siten erityisen tärkeää.

Kaupungin rakennuttajaorganisaatiot toteuttavat korjaus- ja uudisrakennushankkeitaan kulloinkin parasta mahdollista tietotaitoa hyödyntäen suunnitteluttamalla ja rakennuttamalla niitä itse tai tilaamalla palveluita yksityisiltä konsulteilta.

Rakennuttaja- ja suunnittelutoimistojen kanssa noudatetaan konsulttialan yleisiä sopimusehtoja. Rakennusurakoissa käytetään rakennus-urakoiden yleisiä sopimusehtoja ja rakennuttajakonsultin kanssa tehdään rakennuttamissopimus. Rakentamisen sopimusasiakirjoissa on määritelty eri osapuolten vastuut ja korvausvelvollisuudet sekä rakentamisen laatu. Lisäksi urakoitsijoiden tulee noudattaa yleisesti hyvää rakentamistapaa.

Rakennusten huolimaton ylläpito lisää ennen kaikkea käyttökustannuksia esimerkiksi suuren energiankulutuksen vuoksi. Joissakin tapauksissa voi aiheutua myös ennenaikaisia vaurioita, mutta niiden osuus vuosittaisista kaupungin korjausinvestoinneista on vähäinen.

Tilakeskus, jolle rakennusten omistus on pääosin keskitetty, seuraa rakennustensa kuntoa kuntoarvioiden ja tarvittaessa kuntotutkimusten avulla. Tilakeskuksella on käytössään myös teknisen arvon laskenta-menetelmä, jonka avulla voidaan seurata oppilaitosten ohella koko rakennuskannan kuntoa sekä arvioida suuruusluokkatasolla rakennusten käyttökelpoisena pitämiseen tarvittava vuotuinen rahan tarve. Em. keinoilla voidaan havaita rakennukset, jotka edellyttävät ikäänsä nähden merkittävästi suurempia korjauksia. Rakennusvirheen ollessa kyseessä on tietyn edellytyksin mahdollista saada urakoitsijalta korvauksia kymmeneen vuoteen saakka valmistumisesta. Mikäli rakennusten ylläpidossa ja käytössä havaitaan puutteita, kehitetään toimintaa ja annetaan tarvittaessa opastusta mm. taloteknisten järjestelmien käyttöön.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi





31.10.2011

Kj/10

---

**Otteet**

**Ote**

Toivomusponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

---

**Postiosoite**

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



31.10.2011

Kj/11

## § 970

### Harmaan talouden seurantaraportti 2/2011

HEL 2011-006598 T 02 08 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä Harmaan talouden seurantaraportin 2/2011 tiedoksi ja kehottaa kaupunkikonsernin kaikkia yksiköitä kiinnittämään tavara- ja palveluhankinnoissaan huomiota harmaan talouden torjuntaan ja noudattamaan siitä annettuja ohjeita.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kaikkia kaupunkikonserniin kuuluvia tytäryhteisöjä huolehtimaan siitä, että ne ilmoittavat Verohallinnolle ohjeiden mukaisesti tiedot tavara- ja palveluhankinnoistaan neljännesvuosittain.

#### Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Harmaan talouden seurantaraportti 2\_2011.pdf

#### Otteet

**Ote**  
Virastot, liikelaitokset ja  
tytäryhteisöt

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä Harmaan talouden seurantaraportin 2/2011 tiedoksi ja kehottaa kaupunkikonsernin kaikkia yksiköitä kiinnittämään tavara- ja palveluhankinnoissaan huomiota harmaan talouden torjuntaan ja noudattamaan siitä annettuja ohjeita.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa kaikkia kaupunkikonserniin kuuluvia tytäryhteisöjä huolehtimaan siitä, että ne ilmoittavat Verohallinnolle ohjeiden mukaisesti tiedot tavara- ja palveluhankinnoistaan neljännesvuosittain.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus on 17.11.2008 (§ 1364) antanut harmaan talouden torjuntaa koskevan toimintaohjeen. Siinä on yksityiskohtaisesti



ohjeistettu menettelytavat, joilla hankintojen yhteydessä harmaata taloutta torjutaan. Tällaisia toimenpiteitä ovat mm.

- selvitys palvelun tai tavaran toimittajan rekisteröitymisestä kauppa-, ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- selvitys verojen ja lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta hankinnan ja sopimussuhteen yhteydessä
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Kaupunki ja sen tytäryhteisöt luovuttavat sovituista hankinnoista tiedot verohallinnolle saaden verottajalta vastaavasti ns. verohallintopalautteen siitä, miltä osin tavaran tai palvelun toimittajien rekisteröitymisessä on ollut verottajan rekisteritietoihin nähden poikkeamia. Talous- ja suunnittelukeskus toimittaa poikkeamatiedot edelleen virastoille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille tiedoksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Nyt raportoitavaa seurantajaksoa 1.4.-30.6.2011 koskeva verohallintopalaute yksikkökohtaisine seulontaprosentteineen sisältyy liitteenä olevaan seurantaraporttiin.

Helsingin kaupunkikonsernin seuloutumisprosentti kuluneella vuosineljänneksellä oli 11, mikä on kaksi prosenttiyksikköä korkeampi edelliseen kvartaaliin verrattuna. Seuloutumisprosentti kertoo, mitkä yritykset otetaan tarkemmin verottajan tutkittavaksi eikä näin ollen kerro suoraan sitä, mikä on yrityksen todellinen tilanne seulontatietojen perusteella. Todellinen tilanne selviää vasta Verohallinnon tarkemmassa käsittelyssä.

Verohallinnon kanssa on vireillä kehitystyö laskutustietojen ilmoitusmenettelyn sekä seulontatietojen sisällön kehittämistä.

Vuonna 2010 uusien talousrikosilmoituksen määrä laski edellisen vuoden ennätysellisestä määrästä, ja viime vuonna poliisi kirjasi yhteensä 1 612 uutta talousrikosilmoitusta. Kuluvan vuoden kesäkuun loppuun ennessä poliisi oli vastaanottanut yhteensä 753 uutta talousrikosilmoitusta.

Rikoshyödyn takaisinsaantia pidetään yhtenä tärkeimmistä talousrikollisten toimintaa vaikeuttavista seikoista ja sillä katsotaan olevan merkittävä ennalta estävä vaikutus. Vuoden 2011 toisella neljänneksellä rikoshyötyä on kirjattu yhteensä 19 376 634 euroa, joka on lähes kymmenen miljoonaa euroa enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana ajanjaksona.



Vuoden 2011 aikana Etelä-Suomen aluehallintovirasto on suorittanut kolme työsuojelutarkastusta Staran rakennustyömaihin. Tarkastuksista ilmeni, ettei työnantaja ollut noudattanut tilaajavastuulain mukaisia työnantajavelvoitteita, mistä syystä Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi kirjalliset toimintaohjeet säännösten vastaisen olotilan poistamiseksi tai korjaamiseksi. Työnantajan puolelta laiminlyönnit kohdistuivat tilaajavastuulain mukaisten selvitysten ja todistusten ajantasaisuuteen. Laiminlyöntimaksuja ei määrätty.

**Esittelijä**

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Lisätiedot**

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Harmaan talouden seurantaraportti 2\_2011.pdf

**Otteet**

**Ote**  
Virastot, liikelaitokset ja  
tytäryhteisöt

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Liite 1



§ 971

**Kaupunginvaltuuston 26.10.2011 tekemien päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 26.10.2011 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

**Kaupunginjohtajan toimiala**

1, 2 Ei toimenpidettä.

3 Kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskusta toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

4 Kaupunginhallitus päätti kehottaa suomenkielistä työväenopistoa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi suomenkielisen työväenopiston johtokunnalle, hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

5 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Stadion-säätiölle.

Tiedoksi liikuntalautakunnalle.

6 Kaupunginhallitus päätti kehottaa Oy Mankala Ab:ia hyväksymään TVO:n tulevassa ylimääräisessä yhtiökokouksessa OL4-hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen osallistumista koskevat yhtiön hallituksen esitykset.



Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa Helsingin Energiaa EPV:n ja PVO:n tulevissa ylimääräisissä yhtiökokouksissa hyväksymään OL4-hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen osallistumista koskevat yhtiöiden hallitusten esitykset.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa Oy Mankala Ab:ia ja Helsingin Energiaa toimimaan edellä mainittujen yhtiöiden yhtiökokouksissa ja ryhtymään muihin tarvittaviin toimenpiteisiin kilpailu- ja suunnitteluvaiheen täytäntöönpanemiseksi sekä allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat silloin, kun ne edellyttävät toimimista kaupungin puolesta mainituissa tytär- ja osakkuusyhtiöissä.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Oy Mankala Ab:lle ja Helsingin Energia -liikelaitokselle.

Toivomusponsi kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

13, 14 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

7 Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupunginvaltuuston päätöksessä mainitun yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sekä osakassopimuksen.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta maksamaan osakkeiden merkintähinnan 51 000 euroa talousarvion kohdalta 8 22 19 Arvopaperit, Khn käytettäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita allekirjoittamaan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat ja huolehtimaan muista perustamiseen liittyvistä toimenpiteistä sekä oikeutti oikeuspalvelut tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote asianosaisille.



8, 9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle.

Tiedoksi liikennelaitos-liikelaitokselle.

10 Tiedoksi liikennelaitos-liikelaitokselle.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

11 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote vuokralaisneuvottelukunnalle ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle.

Tiedoksi asuntolautakunnalle.

Toivomusponsi kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

12 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle, Helsingin Energia -liikelaitokselle ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja ympäristökeskukselle.

15, 16 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

17, 18 Aloitteet sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Pekka Sauri

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että kaupunginvaltuuston 26.10.2011 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

### Kaupunginjohtajan toimiala

1, 2 Ei toimenpidettä.

3 Kaupunginhallitus päättäne kehottaa hallintokeskusta toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

4 Kaupunginhallitus päättäne kehottaa suomenkielistä työväenopistoa toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi suomenkielisen työväenopiston johtokunnalle, hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

5 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Stadion-säätiölle.

Tiedoksi liikuntalautakunnalle.

6 Kaupunginhallitus päättäne kehottaa Oy Mankala Ab:ia hyväksymään TVO:n tulevassa ylimääräisessä yhtiökokouksessa OL4-hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen osallistumista koskevat yhtiön hallituksen esitykset.

Samalla kaupunginhallitus päättäne kehottaa





Helsingin Energiaa EPV:n ja PVO:n tulevissa ylimääräisissä yhtiökokouksissa hyväksymään OL4-hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen osallistumista koskevat yhtiöiden hallitusten esitykset.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa Oy Mankala Ab:ia ja Helsingin Energiaa toimimaan edellä mainittujen yhtiöiden yhtiökokouksissa ja ryhtymään muihin tarvittaviin toimenpiteisiin kilpailu- ja suunnitteluvaiheen täytäntöönpanemiseksi sekä allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat silloin, kun ne edellyttävät toimimista kaupungin puolesta mainituissa tytär- ja osakkuusyhtiöissä.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Oy Mankala Ab:lle ja Helsingin Energia -liikelaitokselle.

Toivomusponsi kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

13, 14 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

7 Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä kaupunginvaltuuston päätöksessä mainitun yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sekä osakassopimuksen.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta maksamaan osakkeiden merkintähinnan 51 000 euroa talousarvion kohdalta 8 22 19 Arvopaperit, Khn käytettäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita allekirjoittamaan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat ja huolehtimaan muista perustamiseen liittyvistä toimenpiteistä sekä oikeuttaa oikeuspalvelut tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote asianosaisille.

8, 9 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Helsingin



31.10.2011

Kj/12

seudun liikenne -kuntayhtymälle.

Tiedoksi liikennelaitos-liikelaitokselle.

10 Tiedoksi liikennelaitos-liikelaitokselle.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

11 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote  
vuokralaisneuvottelukunnalle ja Helsingin kaupungin  
asunnot Oy:lle.

Tiedoksi asuntolautakunnalle.

Toivomusponsi kaupunkisuunnittelu- ja  
kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan  
valmisteltavaksi.

12 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan  
elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle,  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle,  
Helsingin Energia -liikelaitokselle ja Helen  
Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,  
kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle,  
pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle  
ja ympäristökeskukselle.

15, 16 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa  
johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

17, 18 Aloitteet sosiaali- ja terveystointa johtavan  
apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



31.10.2011

Kj/13

§ 972

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja 24.10.2011  
konsernijaosto 24.10.2011  
tarkastuslautakunnan yleishallinnon osalta 26.10.2011

johtokunnat  
- Helsingin Energia 25.10.2011  
- Helsingin Satama  
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat  
- rakennus- ja ympäristötointa johtava  
- sosiaali- ja terveystointa johtaja  
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava  
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

hallintokeskus  
- hallintojohtaja  
- hallinto-osaston osastopäällikkö  
- kansainvälisen toiminnan päällikkö  
- kaupunginlakimies  
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus  
- rahoitusjohtaja  
- talousarviopäällikkö  
- kehittämisspäällikkö  
- aluerakentamispäällikkö  
- sisäisen tarkastuksen päällikkö  
- tietotekniikkapäällikkö  
- kaupunginkamreeri  
- elinkeinojohtaja  
- elinkeinopäällikkö  
- matkailupäällikkö  
- tapahtumapäällikkö



31.10.2011

Kj/13

Taloushallintopalvelu -liikelaitos  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja	24.10.2011
konsernijaosto	24.10.2011
tarkastuslautakunnan yleishallinnon osalta	26.10.2011

johtokunnat

- Helsingin Energia	25.10.2011
- Helsingin Satama	
- Taloushallintopalvelu	

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtaja
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämisspäällikkö

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



31.10.2011

Kj/13

- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



31.10.2011

Kj/14

## § 973

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

#### Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

#### Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



31.10.2011

Ryj/1

## § 974

### Viran nimikkeen muuttaminen ympäristökeskuksessa

HEL 2011-000929 T 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa ympäristökeskuksen ympäristöterveysyksikön terveystarkastuksen vastuualueelle sijoitetun terveystarkastajan viran (vakanssinro 023014) nimikkeeksi elintarviketarkastaja.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Lausunto 21.6.2011 terveystarkastajan nimikemuutoksesta

#### Otteet

##### Ote

Ympäristökeskus,  
ympäristöterveysyksikkö  
Ympäristökeskus,  
hallintopalvelut  
Asianosainen

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen muuttaa ympäristökeskuksen ympäristöterveysyksikön terveystarkastuksen vastuualueelle sijoitetun terveystarkastajan viran (vakanssinro 023014) nimikkeeksi elintarviketarkastaja.

#### Esittelijä

Ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että ympäristökeskuksen ympäristöterveysyksikön terveystarkastuksen vastuualueelle sijoitetun terveystarkastajan viran (vakanssinro 023014) nimike muutetaan elintarviketarkastajaksi.

Kaupunginhallituksen 27.10.2003 § 1224 hyväksymien periaatteiden ja niitä koskevan henkilöstökeskuksen ohjeen (27.10.2003) mukaan viran nimikkeen muuttaa kaupunginhallitus tai -valtuusto. Nimikkeen tulee

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



ilmaista tehtävää ja sen tulee olla oikeassa suhteessa tehtävän vaatavuustasoon.

Terveystarkastajan viran (vakanssinro 023014) kelpoisuusvaatimukseksi on vahvistettu 12.11.2002 (Yj 110 §) soveltuva teknikon tai insinöörin tutkinto ja kielitaitovaatimuksena suomen kielen hyvä suullinen ja tyydyttävä kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä kirjallinen taito. Muutettaessa terveystarkastajan virka elintarviketarkastajan viraksi muutettaisiin viran kelpoisuusvaatimukseksi soveltuva ylempi korkeakoulututkinto tai ylempi ammattikorkeakoulututkinto ja kielitaitovaatimukseksi suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä suullinen taito. Samalla virka siirtyisi ympäristöterveysyksikön terveysvalvonnan vastuualueelta elintarvikevalvonnan vastuualueelle.

Nimikkeen muutoksen myötä tehtävät muuttuisivat merkittävästi vaativimmiksi. Elintarviketarkastajan tehtäviin kuuluisi ympäristöterveysyksikön sisäisen ruokamyrkytystiimin vetäminen, joka vastaa suurten ruokamyrkytysepidemioiden käytännön selvitystyöstä. Lisäksi tehtävään kuuluisi vaativien elintarvikevalvontakohteiden valvontatehtäviä (tarkastukset, näytteenotto, ilmoitusten ja hakemusten käsittely). Tehtävän suorittaminen sisältää julkisen vallan käyttöä.

Tehtävän hoitaminen edellyttää hyvää kirjallista ilmaisutaitoa, epidemiologista osaamista, hyvää tietojenkäsittelytaitoa sekä vuorovaikutus- ja neuvottelutaitoja. Viran tehtäväkohtainen palkka olisi viraston palkkalinjan mukaisesti 2829,07 €/kk. Vaativuuden kasvamisesta aiheutuviin muutoksiin tehtäväkohtaisessa palkassa on varauduttu yksikön talousarvioissa.

Henkilöstökeskus ja talous- ja suunnittelukeskus ovat antaneet 21.6.2011 puoltavan lausunnon esityksen johdosta. Viran nykyinen haltija on antanut suullisen suostumuksen virkanimikkeen muuttamiseksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lausunto 21.6.2011 terveystarkastajan nimikemuutoksesta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvnro

FI02012566





31.10.2011

Ryj/1

Ympäristökeskus,  
ympäristöterveysyksikkö  
Ympäristökeskus,  
hallintopalvelut  
Asianosainen

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Henkilöstökeskus  
Talous- ja suunnittelukeskus

## Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 09.08.2011 § 241

HEL 2011-000929 T 01 01 00

### Päätös

Ympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että ympäristökeskuksen terveystarkastajan viran (vakanssinro 023014) nimike muutetaan nimikkeeksi elintarviketarkastaja.

### Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Pekka Kansanen

### Lisätiedot

Riikka Åberg, kaupungineläinlääkäri, puhelin: +358 9 310 31585  
riikka.berg(a)hel.fi



31.10.2011

Ryj/2

**§ 975**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Yleisten töiden lautakunta 25.10.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Yleisten töiden lautakunta 25.10.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi



**§ 976**

**Opetus- ja kulttuuriministeriön lausuntopyyntö Valtioneuvoston  
lapsi- ja nuorisopoliittisesta kehittämisohjelmasta 2012-2015**

Pöydälle 24.10.2011

HEL 2011-004950 T 12 04 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti antaa opetus- ja kulttuuriministeriölle seuraavan lausunnon:

Valtioneuvoston lapsi- ja nuorisopoliittisen kehittämisohjelman luonnos sisältää kymmenen strategista tavoitetta lasten ja nuorten arjen hallinnan, osallisuuden ja yhdenvertaisuuden lisäämiseksi. Tavoitteet on jaettu 28 alatavoitteeseen ja ne kattavat varsin laajasti ja monipuolisesti lasten ja nuorten elämän eri alueita ja kasvun mahdollisuuksia. Samalla tämä merkitsee, että kehittämisohjelmasta ei löydy selkeitä painotuksia. Ohjelmaa on varmaan vielä mahdollisesti huomattavasti selkeyttävä karsimalla siitä päällekkäisyyksiä ja tarkentamalla toteuttamistapoja.

Kehittämisohjelmaan kirjattujen tavoitteiden saavuttaminen edellyttää hyvää ja koordinoitua yhteistyötä ja seurantaa sekä valtio- että kuntatasolla. Koordinoinnin ja seurannan merkitys korostuu myös sen vuoksi, että toimenpiteet on pääasiallisesti tarkoitus rahoittaa eri ministeriöiden vuosibudjettien sisällä. Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa on vaikea nähdä, että toimijoilla olisi todellisia mahdollisuuksia toteuttaa esitettyjä toimenpiteitä siltä osin kuin ne edellyttävät palvelujen lisäämistä.

Kaupunginhallitus toteaa, että kehittämisohjelmassa painottuvat nuorten elämään ja olosuhteisiin liittyvät ongelmat, ja se, millä välineillä ja tavoilla näihin ongelmiin tulisi puuttua. Riskinä on, että toimenpiteissä painotetaan ongelmakohtia, eikä esimerkiksi yleisiä peruspalveluita, joilla on suuri ennaltaehkäisevä merkitys. Ongelmiin keskittynyt huolipuhe voi johtaa siihen, että nuoria ei nähdä niinkään mahdollisuutena, vaan ongelmallisena ryhmänä. Kehittämisohjelmasta tulisikin hahmottaa rakenne, jossa pohjana on universaalit lasten, nuorten ja perheiden peruspalvelut. Niissä kaikissa toteutetaan myös varhaisen puuttumisen periaatetta ja tarpeelliset korjaavat palvelut kytetään joustavasti peruspalveluihin.

**Strateginen tavoite 1**

Lasten ja nuorten kasvua aktiiviksi ja yhteisvastuullisiksi kansalaisiksi tuetaan

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Helsingin kaupunginhallitus pitää lasten ja nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien lisäämistä erittäin tärkeänä. Helsingin kaupunginhallitus hyväksyi kesäkuussa 2011 Helsingille uuden nuorten vaikuttamisjärjestelmän, Ruudin. Ruuti pyrkii innostamaan mahdollisimman monia nuoria vaikuttamaan itseään koskeviin asioihin, ja myös tavoilla, jotka he kokevat itselleen luonteviksi. Ruudin myötä on tarkoitus oleellisesti lisätä nuorten ja heidän ryhmiensä dialogia aikuisten, kaupungin päätöksentekijöiden ja viranhaltijoiden kanssa. Kehittämissuunnitelmassa nuorten osallisuus- ja vaikuttamistapoja olisikin voinut vielä painokkaammin korostaa ja esittää toimia nuorten ottamiseksi mukaan jo asioiden suunnitteluvaiheessa ja myös päätöksenteossa.

Kaupunginhallitus toteaa, että demokratia-, globaali- ja ympäristökasvatukseen sisällyttämien opetukseen on kannatettavaa ja että tämä liittyy myös lasten ja nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksiin. Samoin jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle tulee taata tietoyhteiskuntataidot.

## Strateginen tavoite 2

### Yhdenvertaisuutta tuetaan

Kehittämissuunnitelman luonnoksessa on varsin vähän kiinnitetty huomiota maahanmuuttajanuoriin ja heidän asemaansa. Helsingissä, jossa on eniten maahanmuuttajia koko Suomessa, maahanmuuttajanuoret ovat usein väliinpuotoajia ja vaarassa syrjäytyä. Tämä näkyy esimerkiksi siinä, että maahanmuuttajanuorten pääsy toisen asteen koulutukseen on vähäisempää kuin suomalaisnuorten. Helsingissä ammatillisen koulutuksen koulutuspaikkojen riittämättömyys vähentää vielä enemmän maahanmuuttajanuorten mahdollisuuksia päästä koulutukseen perusopetuksen jälkeen. Erityisenä väliinpuotoajaryhmänä ovat myöhään Suomeen tulleet 15 – 17 –vuotiaat maahanmuuttajataustaiset nuoret. Tälle ryhmälle on erityisen tärkeää tarjota koulutusta, joka turvaa jatkoon pääsyn. ja siinä rinnalla suomen tai ruotsin kielen opetusta. Yhdenvertaisuus ja siihen liittyvät ongelmat tulevat esille myös terveyskeskuksen vastaanotoilla, erityisesti neuvoloissa ja koulu- ja oppilasterveydenhuollossa.

Yleisesti voidaan todeta, että maahanmuuttajien koulutukseen ja työmarkkinoille pääsy edellyttää erityisesti suomi/ruotsi toisena kielenä koulutuksen lisäämistä. Rahoituksen jakautuminen kahden ministeriön kesken korostaa koordinaation tarvetta pitkäjänteisessä maahanmuuttajakoulutuksen kehittämistyössä ja tehokkaan kielikoulutuksen järjestämisessä. Tavoitteena täytyy olla sellainen yhtenäinen suomi/ruotsi toisena kielenä -opintojen polku, jolla voi opiskella ammattiin.



Maahanmuuttajataustaisten nuorten pääsyä toisen asteen koulutukseen tulee parantaa sekä lukioon että ammatilliseen koulutukseen valmistavilla koulutuksilla.

Rasismin, syrjinnän ja suvaitsemattomuuden torjumiseksi näitä teemoja tulee käsitellä eri oppiaineissa. Eri viranomaisten yhteistyö maahanmuuttajien tukijärjestöjen kanssa on olennaista suvaitsevaisuuden lisäämiseksi. Mm. Helsingin terveyskeskus toteaa, että yhdenvertaisuus ja siihen liittyvät ongelmat tulevat esille myös terveyskeskuksen vastaanotoilla, erityisesti neuvoloissa ja koulu- ja oppilasterveydenhuollossa.

Vanhemmuuden tukea on perusteltua kehittää luonnoksessa esitettyjen toimenpiteiden lisäksi perheellisille toisen asteen aikuisopiskelijoille. Ammatillisessa koulutuksessa oleville perheellisille opiskelijoille pitäisi pystyä elämäntilanteesta riippuen räätälöimään yksilölliset/joustavat tavat suorittaa ammatillinen tutkinto.

### Strateginen tavoite 3

#### Sukupuoli- ja seksuaalivähemmistöt sekä sateenkaariperheet

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä kehittämisohjelman linjasta siitä, että lasten ja nuorten kanssa työskentelevien henkilöiden valmiuksia kohdata sukupuolen moninaisuus parannetaan. Samoin on tärkeää, että harrastusten sukupuolittuneisuutta seurataan, ja tuen jakamisessa kiinnitetään huomiota sen tasapuoliseen kohteluun. Helsingin hallintokunnissa onkin parhaillaan menossa suvaus, jossa toiminnan sukupuolivaikutuksia arvioidaan.

### Strateginen tavoite 4

#### Koulutuksellista tasa-arvoa parannetaan

Koulutustakuun toteuttaminen on tärkeää: Toisen asteen koulutuspaikan takaaminen jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle lisää alueellista ja koulutuksellista tasa-arvoa, edistää nuorten kiinnittymistä työmarkkinoille ja ehkäisee syrjäytymistä.

Pääkaupunkiseudulla ja erityisesti Helsingissä on liian vähän ammatillisen koulutuksen koulutuspaikkoja nuorten ikäluokkaan ja tulevaan työvoimatarpeeseen suhteutettuna. Koulutustakuun toteutuminen edellyttää Helsingissä vähintään 1000 ammatillisen koulutuksen paikan lisäämistä.

Peruskoulun oppilaanohjauksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota niiden oppilaiden ohjaukseen, jotka eivät hae yhteishaussa toisen asteen opintoihin tai hakemisesta huolimatta eivät saa toisen asteen opiskelupaikkaa. Perusopetuksen opinto-ohjauksen jälkiohjausta tulisi



vahvistaa. Jos jälkiohjauksella ei enää tavoiteta nuorta, on ohjausvastuu siirrettävä etsivälle nuorisotyölle. Kuntien toteuttamaa etsivää nuorisotyötä tulee edelleen tukea valtion erillisrahoituksella.

Kannatettavaa on toisen asteen opiskelijoiden opintotukeen liittyvien epäkohtien korjaaminen. Opintotukijärjestelmää tulisi kehittää niin, että se mahdollistaa myös toisen asteen opiskelijoiden itsenäisen asumisen ja opiskelun Helsingissä.

#### Strateginen tavoite 5

Lasten ja nuorten tasavertaista osallistumista kulttuuri- liikunta- ja vapaa-ajan toimintaan tuetaan

Kaupunginhallitus pitää jaksossa esitettyjä tavoitteita tärkeinä. Koulujen ja liikuntatoimen ja kulttuuritoimen yhteistyötä on syytä kehittää niin, että lapsille ja nuorille pystytään tarjoamaan kulttuuri- ja liikuntapalveluja niin, että palveluita tarjotaan monipuolisesti ja niin, että myös pienituloisten perheiden lapset pääsevät mukaan harrastustoimintaan. Koulutilojen käyttö näihin tarkoituksiin mahdollistaa osaltaan kustannusten säilymisen matalana. Helsingissä voikin saada koulutiloja maksutta harrastuskäyttöön iltapäivien aikana. Helsingissä on myös käynnistynyt Kulttuuria kouluihin -toiminta, joka vahvistaa taidekasvatuksen asemaa osana koulujen opetusta. Liikunnan rooli maahanmuuttajien kotouttamisessa on myös merkittävä.

#### Strateginen tavoite 6

Nuorten työllistymistä parannetaan ja työllisyyttä lisätään

Yhteiskuntatakuu ja sen osana toteutettava koulutustakuu ovat keskeisiä keinoja nuorten työllistymisen parantamiseen. On hyvä, että yhteiskuntatakuu koskee myös vastavalmistuneita alle 30-vuotiaita nuoria.

Yhteiskuntatakuun perusteella nuorille tulee tarjota heitä kiinnostavia ja motivoivia opiskelu-, työ-, harjoittelu-, kuntoutus- tai työpajapaikkoja. Nuorella tulee olla mahdollisuus vaikuttaa siihen, millainen paikka hänelle yhteiskuntatakuun perusteella osoitetaan. Samalla on todettava, että esimerkiksi työpajatoiminta ei ratkaise ammatillisen peruskoulutuksen aloituspaikkavajetta. Työpajatoiminta tulisikin kohdentaa vain niille nuorille, jotka tarvitsevat opiskelu- tai työpaikan lisäksi myös muuta tukea ja elämänhallinnan taitojen opettelua.

Työharjoitteluun liittyvä rajoitus korkeintaan kuuden kuukauden ajasta saman työnantajan palveluksessa jäykistää järjestelmää. Suurena



työnantajana Helsingin kaupungilla olisi mahdollisuus tarjota eri alojen työharjoittelua aina työpajoista eri virastojen toimialoihin.

Kaupunginhallitus korostaa koulutustakuun toteuttamista osana yhteiskuntatakuuta. Nuorten on ensiarvoisen tärkeää suorittaa vähintään toisen asteen tutkinto, mikä takaa heille paremmat työllistymismahdollisuudet. Yhteiskuntatakuun toteuttamisessa on pyrittävä kehittämään yhden luukun periaatetta. Monihallintokuntainen yhteistyöverkosto tulee luoda niin kiinteäksi, että nuori saa tarvitsemansa palvelut yhden luukun periaatteella ja hänen asioitaan käsitellään kokonaisvaltaisesti. Nuorten työllistymistä tulisi edistää esimerkiksi harjoittelijapalkan maksamisella, jotta nuori pääsisi heti valmistuttuaan koulutustaan vastaavaan työhön kiinni. Erityistä huomiota tulee kiinnittää maahanmuuttajataustaisten nuorten työharjoittelupaikkojen luomiseen sekä työllistymiseen.

#### Strateginen tavoite 7

Nuorten asumista ja muuta itsenäistymistä tuetaan

Kaupunginhallitus pitää opiskelija- ja nuorisoasumisen investointiavustusten jatkamista tärkeänä. Samalla on huomattava, että ikäluokasta valtaosa löytää asuntonsa tavallisilta asuntomarkkinoilta. Valtion tulee tukea vuokra- ja asumisoikeusasuntojen rakentamista, jotta nuorten ikäluokkien asuntotilanne paranisi yleisen asuntomarkkinatilanteen kohenemisen myötä. Kaikkein heikommassa asemassa olevien lapsiperheiden tilannetta voitaisiin helpottaa asumistukijärjestelmää muuttamalla ja tuen tasoa korottamalla. Asumisneuvontajärjestelmä ja sen kehittäminen on tärkeä tuki niin lapsiperheiden kuin nuortenkin asumiselle.

#### Strateginen tavoite 8

Koulussa ja harrastuksissa lisätään yhteisöllisyyttä

Yhteisöllisyyden kehittäminen liittyy tiiviisti oppilaiden osallisuuden lisäämiseen. Kehittämishjelman toimenpide-esityksissä on nostettu peruskoulujen yhteisöllisyyden kehittäminen hyvin esille. Vastaavaa huomiota tulisi kiinnittää toisen asteen koulutuksessa yhteisöllisyyden ja yhteisvastuullisuuden kehittämiseen. Lukioissa ja ammatillisissa oppilaitoksissa on jatkettava oppilaskunta-toiminnan kehittämistä ja nuorten osallistumismahdollisuuksien lisäämistä sekä kehitettävä oppilaitosten toimintakulttuuria ja rakenteita entistä yhteisöllisemmiksi. Kiusaamisen ehkäisemisen nostaminen yhdeksi osatavoitteeksi on tärkeä painotus.

#### Strateginen tavoite 9

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



## Lasten ja nuorten terveyttä edistetään

Terveyden edistäminen ja terveyserojen kaventaminen tulee aloittaa jo pienistä lapsista varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen puolella, kuten luonnoksessa todetaan. Myös vanhempien saama on tuki on tärkeää. Erityistä huomiota on kiinnitettävä terveyserojen kaventamiseen lukioiden ja ammatillisten oppilaitosten opiskelijoiden välillä.

Ammatillisissa oppilaitoksissa tulisi kehittää ratkaisuja opiskelijoiden mielenterveys- ja arkielämän ongelmiin, opintojen keskeyttämisen ennaltaehkäisyyn ja opiskelijoiden hyvinvoinnin edistämiseen. Esimerkkeinä voidaan mainita Tsemppari – nuorten aikalisä -hanke ja Armi – arkiohjauksen malli –hanke, jotka ovat helsinkiläisiä matalan kynnyksen palveluja elämänhallinnan tukemiseen ja arjen taitojen hallintaan.

Kun nuorten terveyttä ja hyvinvointia edistetään, tulee heidän asioitaan käsitellä kokonaisvaltaisesti ja kehittää matalan kynnyksen palveluita. Etsivä nuorisotyö kohdistuu erityisesti niihin nuoriin, joilla on vaikeuksia oma-aloitteisesti saavuttaa tai sitoutua julkisen sektorin palveluihin.

## Strateginen tavoite 10

Yhteistyötä ja osaamista lasten, nuorten ja perheiden asioissa parannetaan

Perheiden monipuolinen tukeminen lasten kasvatuksessa ja hyvinvoinnin lisäämisessä on erittäin tärkeää. Lapsiasioita käsittelevien neuvottelukuntien kokonaisuutta on hyvä selkeyttää. Toiminnan kehittäminen on hyvä liittää kuntien lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmien kehittämiseen ja arviointiin.

Lasten ja nuorten parissa toimivien valmiutta toimia verkostoissa tulee parantaa, samoin kuin lasten ja nuorten hyvinvointia edistävien verkostojen johtamista.

## Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että päätösehdotuksen neljännen kappaleen viimeinen virke korvataan seuraavasti:

Kehittämisohjelmasta tulisikin hahmottaa rakenne, jossa pohjana on universaalit lasten, nuorten ja perheiden peruspalvelut. Niissä kaikissa toteutetaan myös varhaisen puuttumisen periaatetta ja tarpeelliset korjaavat palvelut kytketään joustavasti peruspalveluihin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvno

FI02012566





31.10.2011

Sj/1

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 OKM:n lausuntopyyntö VN:n Lapsi- ja nuorisopoliittisesta kehittämisohjelmasta
- 2 VN:n Lapsi- ja nuorisopoliittinen kehittämisohjelma 2012-2015
- 3 Nuorisolautakunnan esitys 6.10.2011
- 4 Opetusviraston lausunto 14.10.2011
- 5 Terveyskeskuksen lausunto 13.10.2011
- 6 Sosiaaliviraston lausunto 11.2.2011
- 7 Henkilöstökeskuksen lausunto 13.10.2011
- 8 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto Valtioneuvoston lapsi- ja nuorisopoliittisesta kehittämisohjelmasta 2012-2015

## Otteet

### Ote

Opetus- ja kulttuuriministeriö

### Otteen liitteet

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen antaa opetus- ja kulttuuriministeriölle seuraavan lausunnon:

Valtioneuvoston lapsi- ja nuorisopoliittisen kehittämisohjelman luonnos sisältää kymmenen strategista tavoitetta lasten ja nuorten arjen hallinnan, osallisuuden ja yhdenvertaisuuden lisäämiseksi. Tavoitteet on jaettu 28 alatavoitteeseen ja ne kattavat varsin laajasti ja monipuolisesti lasten ja nuorten elämän eri alueita ja kasvun mahdollisuuksia. Samalla tämä merkitsee, että kehittämisohjelmasta ei löydy selkeitä painotuksia. Ohjelmaa on varmaan vielä mahdollisesti huomattavasti selkeyttävä karsimalla siitä päällekkäisyyksiä ja tarkentamalla toteuttamistapoja.

Kehittämisohjelmaan kirjattujen tavoitteiden saavuttaminen edellyttää hyvää ja koordinoitua yhteistyötä ja seurantaa sekä valtio- että kuntatasolla. Koordinoinnin ja seurannan merkitys korostuu myös sen vuoksi, että toimenpiteet on pääasiallisesti tarkoitus rahoittaa eri ministeriöiden vuosibudjettien sisällä. Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa on vaikea nähdä, että toimijoilla olisi todellisia mahdollisuuksia toteuttaa esitettyjä toimenpiteitä siltä osin kuin ne edellyttävät palvelujen lisäämistä.

Kaupunginhallitus toteaa, että kehittämisohjelmassa painottuvat nuorten elämään ja olosuhteisiin liittyvät ongelmat, ja se, millä välineillä ja tavoilla näihin ongelmiin tulisi puuttua. Riskinä on, että toimenpiteissä painotetaan ongelmakohtia, eikä esimerkiksi yleisiä peruspalveluita, joilla on suuri ennaltaehkäisevä merkitys. Ongelmiin

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvno

FI02012566



keskittynyt huolipuhe voi johtaa siihen, että nuoria ei nähdä niinkään mahdollisuutena, vaan ongelmallisena ryhmänä. Kehittämishjelmasta tulisikin hahmottaa rakenne, jossa pohjana ovat universaalit lasten , nuorten ja perheiden peruspalvelut, joita sitten täydennetään varhaisella puuttumisella ja viime kädessä korjaavilla toimilla.

#### Strateginen tavoite 1

Lasten ja nuorten kasvua aktiiviksi ja yhteisvastuullisiksi kansalaisiksi tuetaan

Helsingin kaupunginhallitus pitää lasten ja nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien lisäämistä erittäin tärkeänä. Helsingin kaupunginhallitus hyväksyi kesäkuussa 2011 Helsingille uuden nuorten vaikuttamisjärjestelmän, Ruudin. Ruuti pyrkii innostamaan mahdollisimman monia nuoria vaikuttamaan itseään koskeviin asioihin, ja myös tavoilla, jotka he kokevat itselleen luonteviksi. Ruudin myötä on tarkoitus oleellisesti lisätä nuorten ja heidän ryhmänsä dialogia aikuisten, kaupungin päätöksentekijöiden ja viranhaltijoiden kanssa. Kehittämishjelmassa nuorten osallisuus- ja vaikuttamistapoja olisikin voinut vielä painokkaammin korostaa ja esittää toimia nuorten ottamiseksi mukaan jo asioiden suunnitteluvaiheessa ja myös päätöksenteossa.

Kaupunginhallitus toteaa, että demokratia-, globaali- ja ympäristökasvatuksen sisällyttämien opetukseen on kannatettavaa ja että tämä liittyy myös lasten ja nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksiin. Samoin jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle tulee taata tietoyhteiskuntataidot.

#### Strateginen tavoite 2

Yhdenvertaisuutta tuetaan

Kehittämishjelman luonnoksessa on varsin vähän kiinnitetty huomiota maahanmuuttajanuoriin ja heidän asemaansa. Helsingissä, jossa on eniten maahanmuuttajia koko Suomessa, maahanmuuttajanuoret ovat usein väliinpuotoajia ja vaarassa syrjäytyä. Tämä näkyy esimerkiksi siinä, että maahanmuuttajanuorten pääsy toisen asteen koulutukseen on vähäisempää kuin suomalaisnuorten. Helsingissä ammatillisen koulutuksen koulutuspaikkojen riittämättömyys vähentää vielä enemmän maahanmuuttajanuorten mahdollisuuksia päästä koulutukseen perusopetuksen jälkeen. Erityisenä väliinpuotoajaryhmänä ovat myöhään Suomeen tulleet 15 – 17 –vuotiaat maahanmuuttajataustaiset nuoret. Tälle ryhmälle on erityisen tärkeää tarjota koulutusta, joka turvaa jatkoon pääsyn. ja siinä rinnalla suomen tai ruotsin kielen opetusta. Yhdenvertaisuus ja siihen liittyvät ongelmat tulevat esille myös terveyskeskuksen vastaanotoilla, erityisesti neuvoloissa ja koulu- ja oppilasterveydenhuollossa.



Yleisesti voidaan todeta, että maahanmuuttajien koulutukseen ja työmarkkinoille pääsy edellyttää erityisesti suomi/ruotsi toisena kielenä koulutuksen lisäämistä. Rahoituksen jakautuminen kahden ministeriön kesken korostaa koordinaation tarvetta pitkäjänteisessä maahanmuuttajakoulutuksen kehittämistyössä ja tehokkaan kielikoulutuksen järjestämisessä. Tavoitteena täytyy olla sellainen yhtenäinen suomi/ruotsi toisena kielenä -opintojen polku, jolla voi opiskella ammattiin.

Maahanmuuttajataustaisten nuorten pääsyä toisen asteen koulutukseen tulee parantaa sekä lukioon että ammatilliseen koulutukseen valmistavilla koulutuksilla.

Rasismin, syrjinnän ja suvaitsemattomuuden torjumiseksi näitä teemoja tulee käsitellä eri oppiaineissa. Eri viranomaisten yhteistyö maahanmuuttajien tukijärjestöjen kanssa on olennaista suvaitsevaisuuden lisäämiseksi. Mm. Helsingin terveyskeskus toteaa, että yhdenvertaisuus ja siihen liittyvät ongelmat tulevat esille myös terveyskeskuksen vastaanotoilla, erityisesti neuvoloissa ja koulu- ja oppilasterveydenhuollossa.

Vanhemmuuden tukea on perusteltua kehittää luonnoksessa esitettyjen toimenpiteiden lisäksi perheellisille toisen asteen aikuisopiskelijoille. Ammatillisessa koulutuksessa oleville perheellisille opiskelijoille pitäisi pystyä elämäntilanteesta riippuen räätälöimään yksilölliset/joustavat tavat suorittaa ammatillinen tutkinto.

### Strateginen tavoite 3

#### Sukupuoli- ja seksuaalivähemmistöt sekä sateenkaariperheet

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä kehittämisohjelman linjausta siitä, että lasten ja nuorten kanssa työskentelevien henkilöiden valmiuksia kohdata sukupuolen moninaisuus parannetaan. Samoin on tärkeää, että harrastusten sukupuolittuneisuutta seurataan, ja tuen jakamisessa kiinnitetään huomiota sen tasapuoliseen kohteluun. Helsingin hallintokunnissa onkin parhaillaan menossa suvaus, jossa toiminnan sukupuolivaikutuksia arvioidaan.

### Strateginen tavoite 4

#### Koulutuksellista tasa-arvoa parannetaan

Koulutustakuun toteuttaminen on tärkeää: Toisen asteen koulutuspaikan takaaminen jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle lisää alueellista ja koulutuksellista tasa-arvoa, edistää nuorten kiinnostumista työmarkkinoille ja ehkäisee syrjäytymistä. Pääkaupunkiseudulla ja erityisesti Helsingissä on liian vähän



ammattillisen koulutuksen koulutuspaikkoja nuorten ikäluokkaan ja tulevaan työvoimatarpeeseen suhteutettuna. Koulutustakuun toteutuminen edellyttää Helsingissä vähintään 1000 ammatillisen koulutuksen paikan lisäämistä.

Peruskoulun oppilaanohjauksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota niiden oppilaiden ohjaukseen, jotka eivät hae yhteishaussa toisen asteen opintoihin tai hakemisesta huolimatta eivät saa toisen asteen opiskelupaikkaa. Perusopetuksen opinto-ohjauksen jälkiohjausta tulisi vahvistaa. Jos jälkiohjauksella ei enää tavoiteta nuorta, on ohjausvastuu siirrettävä etsivälle nuorisotyölle. Kuntien toteuttamaa etsivää nuorisotyötä tulee edelleen tukea valtion erillisrahoituksella.

Kannatettavaa on toisen asteen opiskelijoiden opintotukeen liittyvien epäkohtien korjaaminen. Opintotukijärjestelmää tulisi kehittää niin, että se mahdollistaa myös toisen asteen opiskelijoiden itsenäisen asumisen ja opiskelun Helsingissä.

#### Strateginen tavoite 5

Lasten ja nuorten tasavertaista osallistumista kulttuuri- liikunta- ja vapaa-ajan toimintaan tuetaan

Kaupunginhallitus pitää jaksossa esitettyjä tavoitteita tärkeinä. Koulujen ja liikuntatoimen ja kulttuuritoimen yhteistyötä on syytä kehittää niin, että lapsille ja nuorille pystytään tarjoamaan kulttuuri- ja liikuntapalveluja niin, että palveluita tarjotaan monipuolisesti ja niin, että myös pienituloisten perheiden lapset pääsevät mukaan harrastustoimintaan. Koulutilojen käyttö näihin tarkoituksiin mahdollistaa osaltaan kustannusten säilymisen matalana. Helsingissä voikin saada koulutiloja maksutta harrastuskäyttöön iltapäivien aikana. Helsingissä on myös käynnistynyt Kulttuuria kouluihin -toiminta, joka vahvistaa taidekasvatuksen asemaa osana koulujen opetusta. Liikunnan rooli maahanmuuttajien kotouttamisessa on myös merkittävä.

#### Strateginen tavoite 6

Nuorten työllistymistä parannetaan ja työllisyyttä lisätään

Yhteiskuntatakuu ja sen osana toteutettava koulutustakuu ovat keskeisiä keinoja nuorten työllistymisen parantamiseen. On hyvä, että yhteiskuntatakuu koskee myös vastavalmistuneita alle 30-vuotiaita nuoria.

Yhteiskuntatakuun perusteella nuorille tulee tarjota heitä kiinnostavia ja motivoivia opiskelu-, työ-, harjoittelu-, kuntoutus- tai työpajapaikkoja. Nuorella tulee olla mahdollisuus vaikuttaa siihen, millainen paikka



hänelle yhteiskuntatakuun perusteella osoitetaan. Samalla on todettava, että esimerkiksi työpajatoiminta ei ratkaise ammatillisen peruskoulutuksen aloituspaikkavajetta. Työpajatoiminta tulisikin kohdentaa vain niille nuorille, jotka tarvitsevat opiskelu- tai työpaikan lisäksi myös muuta tukea ja elämänhallinnan taitojen opettelua.

Työharjoitteluun liittyvä rajoitus korkeintaan kuuden kuukauden ajasta saman työnantajan palveluksessa jäykistää järjestelmää. Suurena työnantajana Helsingin kaupungilla olisi mahdollisuus tarjota eri alojen työharjoittelua aina työpajoista eri virastojen toimialoihin.

Kaupunginhallitus korostaa koulutustakuun toteuttamista osana yhteiskuntatakuuta. Nuorten on ensiarvoisen tärkeää suorittaa vähintään toisen asteen tutkinto, mikä takaa heille paremmat työllistymismahdollisuudet. Yhteiskuntatakuun toteuttamisessa on pyrittävä kehittämään yhden luukun periaatetta. Monihallintokuntainen yhteistyöverkosto tulee luoda niin kiinteäksi, että nuori saa tarvitsemansa palvelut yhden luukun periaatteella ja hänen asioitaan käsitellään kokonaisvaltaisesti. Nuorten työllistymistä tulisi edistää esimerkiksi harjoittelijapalkan maksamisella, jotta nuori pääsisi heti valmistuttuaan koulutustaan vastaavaan työhön kiinni. Erityistä huomiota tulee kiinnittää maahanmuuttajataustaisten nuorten työharjoittelupaikkojen luomiseen sekä työllistymiseen.

## Strateginen tavoite 7

### Nuorten asumista ja muuta itsenäistymistä tuetaan

Kaupunginhallitus pitää opiskelija- ja nuorisoasumisen investointiavustusten jatkamista tärkeänä. Samalla on huomattava, että ikäluokasta valtaosa löytää asuntonsa tavallisilta asuntomarkkinoilta. Valtion tulee tukea vuokra- ja asumisoikeusasuntojen rakentamista, jotta nuorten ikäluokkien asuntotilanne paranisi yleisen asuntomarkkinatilanteen kohenemisen myötä. Kaikkein heikommassa asemassa olevien lapsiperheiden tilannetta voitaisiin helpottaa asumistukijärjestelmää muuttamalla ja tuen tasoa korottamalla. Asumisneuvontajärjestelmä ja sen kehittäminen on tärkeä tuki niin lapsiperheiden kuin nuortenkin asumiselle.

## Strateginen tavoite 8

### Koulussa ja harrastuksissa lisätään yhteisöllisyyttä

Yhteisöllisyyden kehittäminen liittyy tiiviisti oppilaiden osallisuuden lisäämiseen. Kehittämishjelman toimenpide-esityksissä on nostettu peruskoulujen yhteisöllisyyden kehittäminen hyvin esille. Vastaavaa huomiota tulisi kiinnittää toisen asteen koulutuksessa yhteisöllisyyden ja yhteisvastuullisuuden kehittämiseen. Lukioissa ja ammatillisissa



oppilaitoksissa on jatkettava oppilaskunta-toiminnan kehittämistä ja nuorten osallistumismahdollisuuksien lisäämistä sekä kehitettävä oppilaitosten toimintakulttuuria ja rakenteita entistä yhteisöllisemmiksi. Kiusaamisen ehkäisemisen nostaminen yhdeksi osatavoitteeksi on tärkeä painotus.

#### Strateginen tavoite 9

##### Lasten ja nuorten terveyttä edistetään

Terveyden edistäminen ja terveyserojen kaventaminen tulee aloittaa jo pienistä lapsista varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen puolella, kuten luonnoksessa todetaan. Myös vanhempien saama on tuki on tärkeää. Erityistä huomiota on kiinnitettävä terveyserojen kaventamiseen lukioiden ja ammatillisten oppilaitosten opiskelijoiden välillä.

Ammatillisissa oppilaitoksissa tulisi kehittää ratkaisuja opiskelijoiden mielenterveys- ja arkielämän ongelmiin, opintojen keskeyttämisen ennaltaehkäisyyn ja opiskelijoiden hyvinvoinnin edistämiseen. Esimerkkeinä voidaan mainita Tsemppari – nuorten aikalisä -hanke ja Armi – arkiohjauksen malli –hanke, jotka ovat helsinkiläisiä matalan kynnyksen palveluja elämänhallinnan tukemiseen ja arjen taitojen hallintaan.

Kun nuorten terveyttä ja hyvinvointia edistetään, tulee heidän asioitaan käsitellä kokonaisvaltaisesti ja kehittää matalan kynnyksen palveluita. Etsivä nuorisotyö kohdistuu erityisesti niihin nuoriin, joilla on vaikeuksia oma-aloitteisesti saavuttaa tai sitoutua julkisen sektorin palveluihin.

#### Strateginen tavoite 10

##### Yhteistyötä ja osaamista lasten, nuorten ja perheiden asioissa parannetaan

Perheiden monipuolinen tukeminen lasten kasvatuksessa ja hyvinvoinnin lisäämisessä on erittäin tärkeää. Lapsiasioita käsittelevien neuvottelukuntien kokonaisuutta on hyvä selkeyttää. Toiminnan kehittäminen on hyvä liittää kuntien lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmien kehittämiseen ja arviointiin.

Lasten ja nuorten parissa toimivien valmiutta toimia verkostoissa tulee parantaa, samoin kuin lasten ja nuorten hyvinvointia edistävien verkostojen johtamista.

#### Esittelijä

Nuorisolain mukaan valtioneuvosto hyväksyy joka neljäs vuosi nuorisopolitiikan kehittämis-ohjelman. Edellinen kehittämisohjelma kattoi vuodet 2007 - 2011. Ohjelmaa kutsutaan Lapsi- ja nuorisopolitiikan kehittämisohjelmaksi.

---

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvnro

FI02012566



Lapsi- ja nuorisopolitiikan kehittämisohjelmaan 2012 – 2015 on koottu ja täsmennetty Jyrki Kataisen hallituksen hallitusohjelmaan kirjattuja lasten ja nuorten kannalta keskeisiä asioita. Opetus- ja kulttuuriministeriö on pyytänyt kehittämisohjelman luonnoksesta lausuntoja noin 160 eri taholta. Lausunnon määräaika on 1.11.2011. Valtioneuvoston on tarkoitus hyväksyä kehittämisohjelma joulukuussa 2011.

Nuorisolain ja kehittämisohjelman tavoitteena on tukea nuorten kasvua ja itsenäistymistä, edistää nuorten aktiivista kansalaisuutta ja sosiaalista vahvistamista sekä parantaa kasvu- ja elinoloja. Lapsi- ja nuorisopolitiikan kehittämisohjelma tähtää siihen, että kaikille lapsille ja nuorille luodaan ikäryhmä huomioiden enemmän ja yhtäläisiä mahdollisuuksia sekä koulutuksen että työmarkkinoille sijoittumisen osalta. Lisäksi halutaan edistää lasten ja nuorten aktiivista kansalaisuutta ja sosiaalista osallisuutta.

Kehittämisohjelma on eri hallinnonalojen ja samalla eri ministeriöiden yhteinen asiakirja. Ministeriöillä on kehittämisohjelman toteutuksessa erilaisia rooleja resurssi-, informaatio- ja säädösohjauksen näkökulmista.

Ehdotettu lausunto perustuu nuorisolautakunnalta ja eri virastoilta saatuihin lausuntoihin ja kommentteihin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 OKM:n lausuntopyyntö VN:n Lapsi- ja nuorisopoliittisesta kehittämisohjelmasta
- 2 VN:n Lapsi- ja nuorisopoliittinen kehittämisohjelma 2012-2015
- 3 Nuorisolautakunnan esitys 6.10.2011
- 4 Opetusviraston lausunto 14.10.2011
- 5 Terveyskeskuksen lausunto 13.10.2011
- 6 Sosiaaliviraston lausunto 11.2.2011
- 7 Henkilöstökeskuksen lausunto 13.10.2011
- 8 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto Valtioneuvoston lapsi- ja nuorisopoliittisesta kehittämisohjelmasta 2012-2015

**Otteet**

**Ote**

Opetus- ja kulttuuriministeriö

**Otteen liitteet**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



31.10.2011

Sj/1

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 24.10.2011 § 944

Pöydälle 24.10.2011

HEL 2011-004950 T 12 04 00

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

### Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

Opetustoimen johtaja 14.10.2011

HEL 2011-004950 T 12 04 00

Nuorisolain mukaan valtioneuvosto hyväksyy joka neljäs vuosi nuorisopolitiikan kehittämis-ohjelman. Edellinen kehittämisohjelma kattoi vuodet 2007 - 2011. Ohjelmaa kutsutaan Lapsi- ja nuorisopolitiikan kehittämisohjelmaksi.

Lapsi- ja nuorisopolitiikan kehittämisohjelmaan 2012 – 2015 on koottu ja täsmennetty Jyrki Kataisen hallituksen hallitusohjelmaan kirjattuja lasten ja nuorten kannalta keskeisiä asioita. Opetus- ja kulttuuriministeriö on pyytänyt kehittämisohjelman luonnoksesta lausuntoja noin 160 eri taholta 17.10.2011 mennessä. Valtioneuvoston on tarkoitus hyväksyä kehittämisohjelma joulukuussa 2011.

Nuorisolain ja kehittämisohjelman tavoitteena on tukea nuorten kasvua ja itsenäistymistä, edistää nuorten aktiivista kansalaisuutta ja sosiaalista vahvistamista sekä parantaa kasvu- ja elinoloja. Lapsi- ja nuorisopolitiikan kehittämisohjelma tähtää siihen, että kaikille lapsille ja nuorille luodaan ikäryhmä huomioiden enemmän ja yhtäläisiä mahdollisuuksia sekä koulutuksen että työmarkkinoille sijoittumisen osalta. Lisäksi halutaan edistää lasten ja nuorten aktiivista kansalaisuutta ja sosiaalista osallisuutta.

Kehittämisohjelma on hallinnonalojen ja samalla eri ministeriöiden yhteinen asiakirja. Eri ministeriöillä on kehittämisohjelman toteutuksessa erilaisia rooleja resurssi-, informaatio- ja säädösohjauksen näkökulmista. Helsingin kaupungin opetusvirasto

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566





antaa lausuntonsa luonnoksesta pääasiassa lasten ja nuorten opetuksen ja koulutuksen näkökulmasta.

### Strategiset tavoitteet ja niiden toteuttaminen

Kehittämishjelmaluonnoksessa esitetyt kymmenen strategista tavoitetta lasten ja nuorten arjen hallinnan, osallisuuden ja yhdenvertaisuuden lisäämiseksi kattavat varsin laajasti ja monipuolisesti lasten ja nuorten elämän eri alueita ja kasvun mahdollisuuksia. Helsingin opetusvirasto pitää hyvänä, että luonnoksessa on esitetty myös toimenpiteitä strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi ja nimetty joihinkin toimenpiteisiin vastuuministeriö. Strategisissa tavoitteissa on jonkin verran päällekkäisyyttä varsinkin alaotsikoiden sisällöissä. Tämän vuosi voisi harkita strategisten tavoitteiden tiivistämistä esim., kokoamalla tasa-arvon parantamisen yhteen tavoitteeseen sekä sukupuolisen tasa-arvon että yhdenvertaisen kohtelun näkökulmien osalta.

Tavoitteiden saavuttamiseksi tarvitaan kuitenkin erityisen hyvää ja koordinoitua yhteistyötä eri ministeriöiden ja hallinnonalojen kesken, varsinkin kun toimenpiteet on tarkoitus rahoittaa normaalisti eri ministeriöiden/hallinnonalojen vuosibudjettien sisällä. Käytäntö on usein osoittanut eri hallinnonalojen yhteistyön vaikeuden, mistä syystä Helsingin opetusvirasto korostaa kehittämishjelman koordinoinnin ja toimenpiteiden toteuttamisen seurannan tärkeyttä. Osa tavoitteista sisältyy osin lausuntokierroksella olevaan koulutuksen ja tutkimuksen kehittämissuunnitelmaan. Näiden kahden kehittämissuunnitelman toimenpiteitä kannattaisi vielä tarkistaa, jotta ne tukevat parhaalla mahdollisella tavalla molempien tavoitteiden toteutumista.

### Strateginen tavoite 1

Lasten ja nuorten kasvua aktiiviksi ja yhteisvastuullisiksi kansalaisiksi tuetaan

Helsingin opetusvirasto pitää tärkeinä lasten ja nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien lisäämistä. Luonnoksessa olisi voinut vieläkin painokkaammin esittää toimenpiteitä nuorten ottamiseksi mukaan nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien kehittämiseen jo suunnitteluvaiheessa ja myös päätöksentekoon valtion- ja kuntatasolla sekä myös kouluissa ja oppilaitoksissa. Nuorten osallistumismahdollisuuksien on oltava todellisia siten, että nuoret pääsevät oikeasti vaikuttamaan heitä koskeviin asioihin. Samoin tavoitteita voisi sisällyttää opetuksen ja tutkimuksen kehittämissuunnitelmaan.

Demokratia-, globaali- ja ympäristökasvatuksen sisällyttäminen opetukseen ja oppilaitosten toimintaan on kannatettavaa. Tätä muokkaisin seuraavasti: Demokratia-, globaali- ja



ympäristökasvatuksen sekä osallisuuden vahvempi painotus tulevassa opetussuunnitelmauudistuksessa on kannatettavaa.

Helsingin opetusvirasto toteaa, että tietoyhteiskuntaa koskevat toimenpide-esitykset ovat oikeansuuntaisia, mutta eivät riittävän täsmällisiä. Tietoyhteiskuntataidot tulee taata jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle. Näitä taitoja vahvistetaan toisen asteen koulutuksessa ja täydennetään jatko-opintoja ja työelämän vaatimuksia edellyttämällä tavoilla. Lisäksi opettajien koulutukseen tulee sisällyttää mediakasvatusta sekä opetusteknologiaa.

## Strateginen tavoite 2

### Yhdenvertaisuutta tuetaan

Kehittämisohjelman luonnoksessa on varsin vähän kiinnitetty huomiota maahanmuuttajanuoriin ja heidän asemaansa. Helsingissä, jossa on eniten maahanmuuttajia koko Suomessa, maahanmuuttajanuoret ovat usein väliinputoajia ja vaarassa syrjäytyä. Maahanmuuttajanuorten pääsy toisen asteen koulutukseen on vähäisempää kuin suomalaisnuorten. Helsingissä ammatillisen koulutuksen koulutuspaikkojen riittämättömyys vähentää vielä enemmän maahanmuuttajanuorten mahdollisuuksia päästä koulutukseen perusopetuksen jälkeen. Erityisenä väliinputoajaryhmänä ovat myöhään Suomeen tulleet 15 – 17 –vuotiaat maahanmuuttajataustaiset nuoret.

Maahanmuuttajien koulutukseen ja työmarkkinoille pääsy edellyttää erityisesti suomi toisena kielenä koulutuksen lisäämistä. Käytäntö on osoittanut, että rahoituksen jakautuminen kahden ministeriön kesken on este pitkäjänteiselle maahanmuuttajakoulutuksen kehittämis-työlle ja myös tehokkaalle kielikoulutuksen järjestämiselle. Suomi toisena kielenä koulutuksen hajaantuminen aikuislukioihin, ammatilliselle toiselle asteelle ja vapaaseen sivistystyöhön on ongelmallista maahanmuuttajien näkökulmasta. Kirjavalla rahoitusjärjestelmällä ja eri lähtökohdista lähtevillä koulutusmuodoilla ei päästä sellaiseen yhtenäiseen suomi toisena kielenä opintojen polkuun, joka varmistaa maahanmuuttajien suomen kielen taidon kehittymisen täydellisestä suomen kielen osaamattomuudesta sellaiseen kielitaitoon, jolla voi opiskella ammattiin. Nykyisellä järjestelmällä pidennetään turhaan maahanmuuttajien sijoittumista ammatilliseen koulutukseen ja sieltä työelämään. Perusopetusikäisten oppilaiden suomen kielen oppimista tulisi vahvistaa eri hallintokuntien yhteistoimin lisäämällä esimerkiksi sellaista vapaa- ja loma-ajan toimintaa, jossa suomen kielen kehittyminen olisi keskeisessä fokuksessa.



Maahanmuuttajataustaisten nuorten pääsyä toisen asteen koulutukseen tulee parantaa sekä lukioon että ammatilliseen koulutukseen valmistavilla koulutuksilla.

Rasismin, syrjinnän ja suvaitsemattomuuden torjumiseksi näitä teemoja tulee käsitellä eri oppiaineissa. Eri viranomaisten yhteistyö maahanmuuttajien tukijärjestöjen kanssa on olennaista suvaitsevaisuuden lisäämiseksi.

Vanhemmuuden tukea on perusteltua kehittää luonnoksessa esitettyjen toimenpiteiden lisäksi perheellisille toisen asteen (aikuis)opiskelijoille. Ammatillisen koulutuksen perheellisille opiskelijoille pitäisi pystyä elämäntilanteesta riippuen räätälöimään yksilölliset/joustavat tavat suorittaa ammatillinen tutkinto.

#### Strateginen tavoite 4

##### Koulutuksellista tasa-arvoa parannetaan

Helsingin opetusviraston mielestä tärkeimpiä toimenpiteitä koulutuksellisen tasa-arvon parantamiseksi on koulutustakuun toteuttaminen. Toisen asteen koulutuspaikan takaaminen jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle lisää alueellista ja koulutuksellista tasa-arvoa, edistää nuorten kiinnittymistä työmarkkinoille ja ehkäisee syrjäytymistä. Pääkaupunkiseudulla ja erityisesti Helsingissä on liian vähän ammatillisen koulutuksen koulutuspaikkoja nuorten ikäluokkaan ja tulevaan työvoimatarpeeseen suhteutettuna. Koulutustakuun toteutuminen edellyttää Helsingissä vähintään 1000 ammatillisen koulutuksen paikan lisäämistä.

Peruskoulun oppilaanohjauksen kehittäminen on hyvä lähtökohta perusopetuksen päättävien nuorten ohjauksen parantamiseen. Kehittämistyössä on kiinnitettävä huomiota niiden oppilaiden ohjaukseen, jotka eivät hae yhteishaussa toisen asteen opintoihin tai hakemisesta huolimatta eivät saa toisen asteen opiskelupaikkaa. Perusopetuksen opinto-ohjauksen jälkiohjausta tulisi vahvistaa. Jos jälkiohjauksella ei enää tavoiteta nuorta, on ohjausvastuu siirrettävä etsivälle nuorisotyölle, jotta nuorella on mahdollisuus saada tukea ja ohjausta koulutukseen tai muihin palveluihin hakeutumisessa. Kuntien toteuttamaa etsivää nuorisotyötä tulee edelleen tukea valtion erillisrahoituksella.

Toisen asteen koulutuksessa opiskelijaa on tuettava hänen urasuunnittelussaan. Tämä edellyttää koko koulu ohjaa -periaatetta sekä riittäviä resursseja ohjaukseen sekä sähköisten palveluiden toimivuutta esimerkiksi sähköisen portfolion käyttöä.



Kannatettavaa on toisen asteen opiskelijoiden opintotukeen liittyvien epäkohtien korjaaminen. Opintotukijärjestelmää tulisi kehittää niin, että se mahdollistaa myös toisen asteen opiskelijoiden itsenäisen asumisen ja opiskelun Helsingissä.

#### Strateginen tavoite 6

##### Nuorten työllistymistä parannetaan ja työllisyyttä lisätään

Yhteiskuntatakuu ja sen osana toteutettava koulutustakuu ovat keskeisiä keinoja nuorten työllistymisen parantamiseen. On hyvä, että yhteiskuntatakuu koskee myös vastavalmistuneita alle 30-vuotiaita nuoria.

Yhteiskuntatakuun perusteella nuorille tulee tarjota heitä kiinnostavia ja motivoivia opiskelu-, työ-, harjoittelu-, kuntoutus- tai työpajapaikkoja. Nuorella tulee olla mahdollisuus vaikuttaa siihen, millainen paikka hänelle yhteiskuntatakuun perusteella osoitetaan.

Helsingin opetusvirasto toteaa, että yhteiskuntatakuuta voitaisiin toteuttaa joustavammin Helsingin kaupungilla, jos työharjoitteluun liittyvää kuuden kuukauden säännöstä saman työnantajan alaisuudessa tarkasteltaisiin esimerkiksi työnantajan koon mukaan. Tällöin Helsingin kaupungilla olisi suurena työnantajana mahdollisuus tarjota eri alojen työharjoittelua aina työpajoista eri virastojen toimialoihin.

Joustavat oppimis- ja työllistymispolut toteutuvat tunnistamalla ja tunnustamalla vaihtoehtoiset oppimisympäristöt ja niissä tapahtuva oppiminen. Työelämässä ja työpajoilla tehtyjä suorituksia pitää arvioida osana ammatillisia tutkintoja ja tätä kautta hyväksyä osaksi ammatillisia opintoja.

Helsingin opetusvirasto korostaa koulutustakuun toteuttamista osana yhteiskuntatakuuta. Nuorten on ensiarvoisen tärkeää suorittaa vähintään toisen asteen tutkinto, mikä takaa heille paremmat työllistymismahdollisuudet. Yhteiskuntatakuun toteuttamisessa on pyrittävä kehittämään ”yhden luukun periaatetta”. Monihallintokuntainen yhteistyöverkosto tulee luoda niin kiinteäksi, että nuori saa tarvitsemansa palvelut ”yhden luukun periaatteella” ja hänen asioitaan käsitellään kokonaisvaltaisesti. Nuorten työllistymistä tulisi edistää esimerkiksi harjoittelijapalkan maksamisella, jotta nuori pääsisi heti valmistuttuaan koulutustaan vastaavaan työhön kiinni. Erityistä huomiota tulee kiinnittää maahanmuuttajataustaisten nuorten työharjoittelupaikkojen luomiseen sekä työllistymiseen.

#### Strateginen tavoite 8

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



## Koulussa ja harrastuksissa lisätään yhteisöllisyyttä

Helsingin opetusvirasto pitää tärkeänä yhteisöllisyyden kehittämistä kouluissa ja oppilaitoksissa. Yhteisöllisyyden kehittämiseen liittyy tiiviisti oppilaiden osallisuuden lisääminen. Siksi olisi hyvä tuoda tavoite 1 toimenpiteiden vaikuttavuus yhteisöllisyyden lisääjänä esille tässä kohdassa. Kehittämishjelman toimenpide-esityksissä on nostettu peruskoulujen yhteisöllisyyden kehittäminen esimerkiksi oppilaskunta-toiminnan kautta hyvin esille, mutta vähemmälle huomiolle on jäänyt yhteisöllisyyden parantaminen toisen asteen koulutuksessa ja nuorten keskuudessa.

Toisen asteen koulutuksessa yhteisöllisyyden ja yhteisvastuullisuuden kehittäminen on erityisen tärkeää ajatellen esimerkiksi viimeaikaisia Suomessa ja ulkomailla tapahtuneita ampumisvälikohtauksia. Lukioissa ja ammatillisissa oppilaitoksissa on jatkettava oppilaskunta-toiminnan kehittämistä ja nuorten osallistumismahdollisuuksien lisäämistä sekä kehitettävä oppilaitosten toimintakulttuuria ja rakenteita entistä yhteisöllisemmiksi.

### Strateginen tavoite 9

#### Lasten ja nuorten terveyttä edistetään

Terveyden edistäminen ja terveyserojen kaventaminen tulee aloittaa jo pienistä lapsista varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen puolella, kuten luonnoksessa todetaan. Terveyden edistämiseksi ei pidä kuitenkaan jättää vähemmälle huomiolle terveyserojen kaventamista lukioiden ja ammatillisten oppilaitosten opiskelijoiden keskuudessa. Ammattiin opiskelevat tupakoivat ja käyttävät päihteitä enemmän ja heillä on epäterveellisemmät elintavat kuin lukiolaisilla. Kehittämishjelmassa voisi olla enemmän toimenpiteitä kohdennettuna erityisesti ammattiin opiskeleville. Terveellisten elintapojen ja liikunnan omaksuminen jo opintojen aikana loisi pohjaa hyvälle jaksamiselle ja terveydelle myös työelämässä.

Nuorten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen edellyttää moniammatillisen opiskelijahuoltotyön parantamista. Ammatillisissa oppilaitoksissa tulisi kehittää erityisesti ratkaisuja opiskelijoiden mielenterveys- ja arkielämän ongelmiin, opintojen keskeyttämisen ennaltaehkäisyyn ja opiskelijoiden hyvinvoinnin edistämiseen. Helsingissä on esimerkiksi Tsemppari – nuorten aikaisä -hankkeella sekä Armi – arkiohjauksen malli –hankkeella monihallintokuntaisena yhteistyönä kehitetty matalan kynnyksen palveluja mielenterveyden ongelmiin ja arjen taitojen hallintaan tavoitteena vähentää opintojen keskeyttämistä.



Sähköisiä palveluita tulisi kehittää edelleen monihallintokuntaisena ja alueellisena yhteis-työnä, koska verkko on yksi keskeinen nuorten yhteydenpidon ja tiedon saannin väline. Helsingissä Toisen asteen yhteys - psykologien ja kuraattorien verkkopalvelussa hyödynnetään jaetun asiantuntijuuden mallia ja monihallintokuntaista yhteistyötä. Palvelun avulla pyritään kehittämään verkkotyön malleja osaksi toisen asteen psykologi- ja kuraattoripalvelun ja Helsingin kaupungin oppilaitosten ja eri hallintokuntien toiminnan rakenteita. Uuden-maan nuorten ohjaus UNO -hanke on tuottanut verkkoon opiskelijaksi.net -sivuston, jonka kautta opiskelijat voivat lähettää opintoihin liittyviä kysymyksiä tai varata henkilökohtaisen ohjausajan.

Tavoitteena nuorten terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä tulee olla nuorten asioiden käsitteleminen kokonaisvaltaisesti ja matalan kynnyksen palveluiden kehittäminen. Etsivällä nuorisotyöllä on keskeinen rooli, jotta nuoret löytävät eri hallintokuntien ohjaus- ja palvelutarjonnan. Palvelu kohdistuu erityisesti niihin nuoriin, joilla on vaikeuksia oma-aloitteisesti saavuttaa tai sitoutua julkisen sektorin palveluihin.

#### Strateginen tavoite 10

Yhteistyötä ja osaamista lasten, nuorten ja perheiden asioissa parannetaan

Perheiden monipuolinen tukeminen lasten kasvatuksessa ja hyvinvoinnin lisäämisessä on erittäin tärkeää. Lapsiasioita käsittelevien neuvottelukuntien kokonaisuutta on hyvä selkeyttää. Toiminnan kehittäminen on hyvä liittää kuntien lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmien kehittämiseen ja arviointiin.

Lasten ja nuorten parissa toimivien osaamisen lisäämisessä tulisi parantaa verkostoissa toimimisen valmiuksia sekä verkostojen johtamista lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämisessä.

#### Lisätiedot

Pohjolainen Liisa, linjanjohtaja, puhelin: 310 86850  
liisa.pohjolainen(a)hel.fi

Nuorisolautakunta 06.10.2011 § 78

HEL 2011-004950 T 12 04 00

#### Päätös

Nuorisolautakunta päätti antaa asiasta nuorisoasiainkeskuksen esityksen mukaisen lausunnon:

Nuorisolain mukaan valtioneuvosto hyväksyy joka neljäs vuosi nuorisopolitiikan kehittämisohjelman. Kehittämisohjelma, josta nyt

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



pyydetään lausuntoa, on järjestyksessään toinen. Edellisen ohjelman arvioissa kiinnitettiin huomiota sen kaikenkattavuuteen, fokuksen puutteeseen ja monin paikoin liialliseen yksityiskohtaisuuteen. Uusi ohjelma on selkeästi rajatumpi, siinä on strategisia painopisteitä, mutta esitykset niiden toteuttamiseksi jäävät pääosin melko yleiselle tasolle. Toimenpiteiden toteuttaminen kuntatasolla ja niiden rahoitus jäävät pääosin epäselväksi.

Yhteiskuntatakuu on tärkeä tavoite, mutta ei huomioi riittävästi pääkaupunkiseudun tarpeita

Vuosien 2012-2015 kehittämisohjelman kärkenä on Hallitusohjelman esiin nostama nuorten yhteiskuntatakuu. Valtion budjettisuunnitelmissa tähän asiaan on myös tehty merkittäviä resurssien siirtoja. Nuorten opiskeluun ja työelämään siirtymisen helpottamista voidaan myös tietopohjaisesti hyvin perustella. Myös Helsingissä peruskoulun jälkeen ilman jatkokoulutuspaikkaa tai työtä jäävien osuus on varsin suuri ja viime vuosina selkeästi kasvanut. Koulutus- ja työelämään siirtymisen vaikeus näkyy muutamien vuosien viiveellä syrjäytysriskien kasvamisella, johon kytkeytyy opiskelu- tai työpaikan puutteen lisäksi terveydellisiä ongelmia, päihteiden käyttöä, psyykkisiä ja sosiaalisia ongelmia sekä köyhyyttä.

Vaikka kohtuuttoman suuri määrällinen ja suhteellinen osuus koko valtakunnan peruskoulun jälkeen ilman jatkokoulutuspaikkaa jääneistä onkin Helsingissä, kehittämisohjelma ei tätä huomioi: II asteen ammatillisen koulutuksen aloituspaikkoja on Helsingissä liian vähän eikä ohjelma huomioi maahanmuuttajataustaisten nuorten poikkeavan suurta osuutta pudokkaista. Riittävän konkreettista ei ole se, että ohjelman toimenpiteenä todetaan, että ”Erityisesti ammatillisen toisen asteen koulutuksen osalta on jo nyt eroja alueellisessa kattavuudessa” (s.12).

Nuorten vaikuttamistapojen kehittäminen on ajankohtainen tavoite

Kehittämisohjelman ensimmäiseksi strategiseksi tavoitteeksi on nostettu ”Lasten ja nuorten kasvu aktiivisiksi ja yhteisvastuullisiksi kansalaisiksi”. Kansalaisten ja varsinkin nuorten kansalaisten rakoileva luottamus demokratiaan ja politiikkaan sekä puutteelliset taidot ja motivaatio toimia itse aktiivisena kansalaisena ovat julkisen sektorin keskeisiä haasteita. Valtioneuvoston kehittämisohjelma edellyttää oikeansuuntaisesti, että ”kehitetään lasten ja nuorten kuulemista sekä heidän osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksiaan parantavia toimintamuotoja.” Suomalaisissa kunnissa nuorisovaltuustot ovat vakiintuneet nuorten vaikuttamisjärjestelmiksi. Niihin liittyy kuitenkin niin paljon ongelmia, joita erityisesti kansainvälinen alan tutkimus on lisääntyvästi nostanut esiin, että uudenlaisten nuorten



vaikuttamistapojen kehittäminen on, kuten kehittämisohjelma toteaa, varsin perusteltua. Eräs tällainen on Helsingin kaupunginhallituksen kesäkuussa 2011 hyväksymä nuorten vaikuttamisjärjestelmä Ruuti. Se pyrkii innostamaan mahdollisimman monia nuoria vaikuttamaan itseään koskeviin asioihin sellaisilla tavoilla, jotka he kokevat itselleen luonteviksi. Samalla lisätään nuorten ja nuorten ryhmien dialogia aikuisten, kaupungin päätöksentekijöiden ja virkamiesten kanssa.

Kehittämissuunnitelmassa painottuu ongelmaperusteinen kohdennettu puuttuminen ja sen välineistö. On sinänsä tärkeää, että kiinnitetään huomiota erilaisiin kieli-, sukupuoli-, seksuaali-, kulttuuri-, uskonto-, liikunta- ja muihin vähemmistöihin, rasismiin, viharikoksiin, kunniaväkivaltaan, työttömyyteen, syrjäytymiseen, koulupudokkuuteen, kiusaamiseen, maksuhäiriöihin, päihteiden käyttöön ja muihin moninlaisiin terveysongelmiin, mutta haittavaikutuksena on, että tällöin toimenpiteiden huomio kääntyy pois yleisistä ennaltaehkäisevistä peruspalveluista. Samalla ns. huolipuheen yleistymisen myötä lisääntyy nuorten näkeminen ongelmana eikä niinkään mahdollisuutena. Esimerkiksi Helsingin kaupunginvaltuuston omaan valtuustokauden strategiaan sisältyvä Lasten ja nuorten hyvinvointiohjelma (Lasu 2009 – 2012) rakentuu universaalien lasten, nuorten ja perheiden peruspalvelujen varaan, joita täydennetään varhaisella puuttumisella ja viime kädessä korjaavilla toimilla.

Ilman erillisrahoitusta ohjelman toteuttaminen on epärealistista

Kehittämisohjelman toimenpideohjelma jää varsin yleiselle tasolle. Ongelmallista on erityisesti se, että monia hyviä toimenpiteitä esitetään tuettavaksi, vahvistettavaksi ja lisättäväksi, mutta ei määritellä miten nämä toimenpiteet rahoitetaan. Nuorisotakuun toteuttamiseen hallitus on alustavassa budjettisuunnitelmassaan varannut omat merkittävät lisämäärärahasensa, mutta muilta osin ohjelman toteuttamiseen ei erityisiä määrärahoja ole: ”toimenpiteet rahoitetaan...ministeriöiden/hallinnonalojen vuosibudjettien sisällä” (s. 46). Opetus- ja kulttuuriministeriön nuorisoyksiköllä ”voi olla myös erillistä rahoitusta, mutta sen määrä jäänee suhteellisen vaatimattomaksi.” (s. 46). Mikäli ohjelman toimenpiteitä lähdetäisiin toteuttamaan kunnissa, sen rahoitus täytyisi löytyä muualta kunnan budjetista tai sitten saada nykyistä toimintaa karsimalla. Helsingin kaupungin budjetti on ollut jo monia vuosia varsin tiukka ja muun muassa nuorisotoimessa on jouduttu tekemään jatkuvia säästöjä. Tällaisissa talousolosuhteissa ei voida pitää realistisena, että Valtioneuvoston lapsi- ja nuorisopoliittisen kehittämisohjelman edellyttämiä toimenpiteitä – yhteiskuntatakuuta ehkä osin lukuun ottamatta – voitaisiin lähteä toteuttamaan Helsingin kaupungissa ilman erillisrahoitusta.





---

Kehittämishojelmalta puuttuu näkemyksellisyys ja innovatiivisuus

Kehittämishojelma ulottuu varsin pitkälle, vuosikymmen puoleen väliin saakka. Tässä mielessä siltä olisi odottanut rohkeampia avauksia tulevaisuudesta ja vahvempaa kehittämishojetetta. Nykyisen ohjelman strategiat ovat kuitenkin varsin vahvasti menneessä ja nykyisyydessä kiinni, eikä se auta näkemään minkälainen lasten ja nuorten Suomi vuonna 2015 pitäisi Valtioneuvoston mielestä olla. Ohjelma ei myöskään juurikaan innosta lasten ja nuorten kanssa toimijoita pohtimaan ja kehittämään nykyistä palveluajatteluaan tai toimintatapojaan ja –menetelmiään.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Leena Ruotsalainen

Lisätiedot

Leena Ruotsalainen, osastopäällikkö, puhelin: 310 89120  
leena.ruotsalainen(a)hel.fi  
Siurala Lauri, nuorisotoimenjohtaja, puhelin: 310 89045  
lasse.siurala(a)hel.fi



31.10.2011

Sj/2

§ 977

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta  
henkilöstökassatoimikunta  
kaupunginmuseon johtokunta  
kaupunginorkesterin johtokunta  
kulttuuri- ja kirjastolautakunta  
liikuntalautakunta  
nuorisolautakunta  
opetuslautakunta  
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto  
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto  
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta  
suomenkielisen työväenopiston johtokunta  
taidemuseon johtokunta  
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta  
eläintarhan johtaja  
henkilöstökeskus  
- henkilöstöjohtaja  
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)  
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)  
- osastopäällikkö (maahanmuutto)  
museojohtaja  
kaupunginorkesterin intendentti  
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori  
suomenkielinen työväenopisto:  
- johtava rehtori  
- apulaisrehtori  
- aluerehtori  
taidemuseon johtaja  
tietokeskus:  
- johtaja  
- tutkimuspäällikkö  
- tietohuoltopäällikkö  
- kehittämispäällikkö  
työterveysjohtaja  
Henkilöstön kehittämispalvelut



31.10.2011

Sj/2

- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Mickwitz Leena, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi  
Hyttinen Hannu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta  
henkilöstökassatoimikunta  
kaupunginmuseon johtokunta  
kaupunginorkesterin johtokunta  
kulttuuri- ja kirjastolautakunta  
liikuntalautakunta  
nuorisolautakunta  
opetuslautakunta  
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto  
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto  
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta  
suomenkielisen työväenopiston johtokunta  
taidemuseon johtokunta  
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta  
eläintarhan johtaja  
henkilöstökeskus  
- henkilöstöjohtaja  
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)  
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)  
- osastopäällikkö (maahanmuutto)  
museujohtaja  
kaupunginorkesterin intendentti  
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori  
suomenkielinen työväenopisto:  
- johtava rehtori  
- apulaisrehtori

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



31.10.2011

Sj/2

- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
  - johtaja
  - tutkimuspäällikkö
  - tietohuoltopäällikkö
  - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Mickwitz Leena, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi  
Hyttinen Hannu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



**§ 978**

**Jätkäsaaren tonttien 20007/15 ja 16 varaaminen ja suunnittelukilpailun järjestäminen**

HEL 2011-004228 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta G2, R4/S4, Välimerenkatu 1 ja 3, Laivapojankatu 1a ja 1b

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti varata Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) Jätkäsaareen suunnitellut hotellitontit 20007/15 ja 16 asuntotuotantotoimikunnalle (ATT) sekä Stora Enso Oyj:lle ja SRV Yhtiöt Oyj:lle puurakenteisten asunto-, toimisto-, hotelli- ja liikerakennusten suunnittelua varten 30.6.2013 saakka seuraavasti:

1

Asuntotuotantotoimikunnan varaus kohdistuu tonteille vastaisuudessa asemakaavan muutoksella tai tonteille muutoin osoitettavaan asuinrakennusoikeuteen (noin 8 000 k-m<sup>2</sup>). Suunnittelun lähtökohtana pidetään sitä, että asuinrakennusoikeus sijoittuu nykyisen tontin 20007/15 rajaamalle alueelle.

Asuinrakennusoikeudesta noin 50 % on toteutettava vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona Hitas I –ehdoin tai muuna ns. välimuodon tuotantona ja noin 50 % valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona.

Stora Enso Oyj:n ja SRV Yhtiöt Oyj:n varaus kohdistuu tonteille vastaisuudessa asemakaavan muutoksella tai tonteille muutoin osoitettavaan toimisto-, hotelli- ja liikerakennusoikeuteen (enintään yhteensä noin 20 000 k-m<sup>2</sup>). Suunnittelun lähtökohtana pidetään sitä, että tämä rakennusoikeus sijoittuu nykyisen tontin 20007/16 rajaamalle alueelle.

Kaupunki määrää rakennusoikeuden sijoittumisesta tonteille lopullisesti asemakaavan muutoksen laadinnan sekä alueen muun suunnittelun edetessä.

Hankkeiden suunnitteluun ja toteutukseen tulee tapahtua tiiviissä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston Länsisatamaprojektin sekä talous- ja suunnittelukeskuksen Länsisataman aluerakentamisprojektin ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa.

2

Varauksensaajat ovat velvollisia varausaikana yhdessä järjestämään korkeatasoisen puurakenteisen korttelin asemakaavan muutoksen laadinnan sekä jatkosuunnittelun pohjaksi monialaisille työryhmille

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



suunnatun suunnittelukutsukilpailun. Suunnittelukilpailulla pyritään osaltaan edistämään puurakentamisen suunnitteluosaamista Suomessa. Suunnittelukilpailu tulee järjestää yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston Länsisatamaprojektin, talous- ja suunnittelukeskuksen Länsisataman aluerakentamisprojektin sekä kiinteistöviraston kanssa.

Kilpailun kustannuksista vastaavat varauksensaajat edellä sanottujen rakennusoikeuksien suhteessa, elleivät varauksensaajat keskenään toisin sovi tai kaupunki toisin määrää.

3

Varausalueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tulee täyttää A-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset ellei kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan varausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä ([www.rakvv.hel.fi](http://www.rakvv.hel.fi)) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajille vahingosta eikä kustannuksista, mikä näille saattaa aiheutua siitä, ettei tontteja koskevia luovutussovimuksia saada aikaan.

5

Varauksensaajat ovat velvollisia hankkeidensa osalta noudattamaan lisäksi seuraavia ehtoja:

A

Varauksensaajat toteuttavat hankkeensa varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella.



B

Varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteenä 7 olevia Jätkäsaaren alueellisia tontinvarausehtoja. Varaus tulee voimaan vasta, kun varauksensaaja on allekirjoittanut liitteestä ilmenevän sitoumuksen ja toimittanut sen kiinteistöviraston tonttiosastolle.

C

Varauksensaajien tulee noudattaa alueellisia rakennustapaohjeita sekä olla suunnittelussa yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyöryhmien kanssa.

D

Varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteenä 8 olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston 4.3.2010 päivättyä toimintaohjetta ”Kaivettavat ja louhittavat massat sekä kaadettavat puut”.

E

Hitas-tuotannossa on noudatettava liitteenä 9 olevia lisäehtoja.

F

Omistusasuntotuotannossa asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 h-m<sup>2</sup>. Keskipinta-alatavoite voidaan kuitenkin alittaa enintään 10 %:lla, mikäli se on asuntojen suunnittelun taikka asuntojen kysyntään liittyvän painavan syyn vuoksi perusteltua.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kiinteistölautakunnan esityslistateksti 6.10.2011, to18.pdf
- 2 Sijaintikartta tontit 20007-15 ja 16.pdf
- 3 Varausaluekartta tontit 20007-15 ja 16.pdf
- 4 Tontinvaraushakemus SRV ja StoraEnso 16.2.2011.pdf
- 5 Tontinvaraushakemus Att 8.9.2011.pdf
- 6 Kopio kaavakartasta nro 11770.pdf
- 7 Jätkäsaaren tontinvarausten lisäehdot.pdf
- 8 Tonttiosaston toimintaohje kaupungin tonttien rakennuttajille.pdf
- 9 Hitas-tuotannon lisäehdot.pdf

**Otteet**

**Ote**

**Otteen liitteet**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Varauksensaajat Liite 3  
Liite 7  
Liite 8  
Liite 9

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) Jätkäsaareen suunnitellut hotellitontit 20007/15 ja 16 asuntotuotantotoimikunnalle (ATT) sekä Stora Enso Oyj:lle ja SRV Yhtiöt Oyj:lle puurakenteisten asunto-, toimisto-, hotelli- ja liikerakennusten suunnittelua varten 30.6.2013 saakka seuraavasti:

1

Asuntotuotantotoimikunnan varaus kohdistuu tonteille vastaisuudessa asemakaavan muutoksella tai tonteille muutoin osoitettavaan asuinrakennusoikeuteen (noin 8 000 k-m<sup>2</sup>). Suunnittelun lähtökohtana pidetään sitä, että asuinrakennusoikeus sijoittuu nykyisen tontin 20007/15 rajaamalle alueelle.

Asuinrakennusoikeudesta noin 50 % on toteutettava vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona Hitas I –ehdoin tai muuna ns. välimuodon tuotantona ja noin 50 % valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona.

Stora Enso Oyj:n ja SRV Yhtiöt Oyj:n varaus kohdistuu tonteille vastaisuudessa asemakaavan muutoksella tai tonteille muutoin osoitettavaan toimisto-, hotelli- ja liikerakennusoikeuteen (enintään yhteensä noin 20 000 k-m<sup>2</sup>). Suunnittelun lähtökohtana pidetään sitä, että tämä rakennusoikeus sijoittuu nykyisen tontin 20007/16 rajaamalle alueelle.

Kaupunki määrää rakennusoikeuden sijoittumisesta tonteille lopullisesti asemakaavan muutoksen laadinnan sekä alueen muun suunnittelun edetessä.

Hankkeiden suunnitteluun ja toteutukseen tulee tapahtua tiiviissä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston Länsisatamaprojektin sekä talous- ja suunnittelukeskuksen Länsisataman aluerakentamisprojektin ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa.

2

Varauksensaajat ovat velvollisia varausaikana yhdessä järjestämään korkeatasoisen puurakenteisen korttelin asemakaavan muutoksen laadinnan sekä jatkosuunnittelun pohjaksi monialaisille työryhmille suunnatun suunnittelukutsukilpailun. Suunnittelukilpailulla pyritään osaltaan edistämään puurakentamisen suunnitteluosaamista





Suomessa. Suunnittelukilpailu tulee järjestää yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston Länsisatamaprojektin, talous- ja suunnittelukeskuksen Länsisataman aluerakentamisprojektin sekä kiinteistöviraston kanssa.

Kilpailun kustannuksista vastaavat varauksensaajat edellä sanottujen rakennusoikeuksien suhteessa, elleivät varauksensaajat keskenään toisin sovi tai kaupunki toisin määrää.

3

Varausalueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tulee täyttää A-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset ellei kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan varausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä ([www.rakvv.hel.fi](http://www.rakvv.hel.fi)) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajille vahingosta eikä kustannuksista, mikä näille saattaa aiheutua siitä, ettei tontteja koskevia luovutussopimuksia saada aikaan.

5

Varauksensaajat ovat velvollisia hankkeidensa osalta noudattamaan lisäksi seuraavia ehtoja:

A

Varauksensaajat toteuttavat hankkeensa varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella.

B



Varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteenä 7 olevia Jätkäsaaren alueellisia tontinvarausehtoja. Varaus tulee voimaan vasta, kun varauksensaaja on allekirjoittanut liitteestä ilmenevän sitoumuksen ja toimittanut sen kiinteistöviraston tonttiosastolle.

C

Varauksensaajien tulee noudattaa alueellisia rakennustapaohjeita sekä olla suunnittelussa yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyöryhmien kanssa.

D

Varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteenä 8 olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston 4.3.2010 päivättyä toimintaohjetta ”Kaivettavat ja louhittavat massat sekä kaadettavat puut”.

E

Hitas-tuotannossa on noudatettava liitteenä 9 olevia lisäehtoja.

F

Omistusasuntotuotannossa asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 h-m<sup>2</sup>. Keskipinta-alatavoite voidaan kuitenkin alittaa enintään 10 %:lla, mikäli se on asuntojen suunnittelun taikka asuntojen kysyntään liittyvän painavan syyn vuoksi perusteltua.

## Tiivistelmä

Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) Jätkäsaaren suunniteltujen hotellitonttien 20007/15 ja 16 (KL-1, nykyinen rakennusoikeus yht. 35 000 k-m<sup>2</sup>) varaamista asuntotuotantotoimikunnalle (Att), Stora Enso Oyj:lle ja SRV Yhtiöt Oyj:lle puurakenteisten ns. välimuodon ja valtion tukemien vuokra-asuntojen sekä puurakenteisten toimisto-, hotelli- ja liikerakennusten suunnittelua varten 30.6.2013 saakka.

Att:n varaus kohdistuisi korttelin suunniteltuun asuinrakennusoikeuteen (nykyisen tontin nro 15 rajaama alue, noin 8 000 k-m<sup>2</sup>) ja Stora Enso Oyj:n sekä SRV Yhtiöt Oyj:n varaus muuhun rakennusoikeuteen (nykyisen tontin nro 16 rajaama alue, enintään noin 20 000 k-m<sup>2</sup>). Hankkeiden tarkempi sijoittuminen varausalueelle sekä hankkeiden tarkemmat rakennusoikeudet ja käyttötarkoituksijaumat täsmentyvät suunnittelun aikana. Varauksensaajat ovat velvollisia järjestämään alueen tulevan kaavoituksen ja jatkosuunnittelun pohjaksi yhteisen suunnittelukutsukilpailun. Suunnittelukilpailun yhtenä tavoitteena on edistää puurakentamisen suunnitteluosaamista Suomessa.



Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavamuutosta.

Kortteliin on tarkoitus toteuttaa Suomen ensimmäinen suuri puurakentamisen rakentamiskohde monimuotoisine toimintoineen, joka tulee olemaan merkittävä osa Jätkäsaaren monimuotoista ja innovatiivista rakentamista. Hankkeiden toteutuminen edistää uuden alueen imagoa ja rakentumista, on kaupungin elinkeinopoliittisten tavoitteiden mukaista ja pyrkii lisäämään puurakentamisen arvostusta Suomessa ja maailmalla.

Sijaintikartta on esityslistan liitteenä 2 ja varausaluekartta liitteenä 3.

## Esittelijä

## Hakemukset

SRV Yhtiöt Oyj ja Stora Enso Oyj pyytävät 14.2.2011 päivätyssä yhteisessä hakemuksessa, että kaupunki varaa niille Jätkäsaaren korttelin nro 20007 tontit nro 15 ja 16 kansainvälisesti kiinnostavan suomalaisen puurakentamisen lippulaivaprojektin toteuttamiseksi.

Yhtiöt ilmoittavat hakemuksessaan, että kohteen suuri koko 35 000 k-m<sup>2</sup>, näkyvä sijainti Jätkäsaaren sisääntulossa sekä alueen rajoittuminen osin asuntoalueeseen mahdollistaa korttelin toteuttamisen monimuotoisena ja kooltaan merkittävänä suomalaisen puurakentamisen näyteikkuna. Kohde toteutetaan kokonaisuudessaan puurakenteisena sisältäen toimistotiloja, liike- ja palvelutiloja, asuntoja sekä mahdollisesti hotellin. Stora Enso tutkii omien toimintojensa mahdollista sijoittamista kohteeseen. Stora Enson mahdollisten toimintojen lisäksi toteuttaviin toimistotiloihin on tarkoitus sijoittaa myös muiden puurakentamiseen liittyvien yritysten, suunnittelutoimistojen sekä tutkimus- ja koulutuslaitosten kehittämis- ja tutkimusyksiköiden toimintoja. Tarkoituksena on muodostaa kohteesta pysyvä puurakentamisen kehittämisskeskus, suomalaisen puurakentamisen pysyvä lippulaiva.

Hakemus on kokonaisuudessaan esityksen liitteenä 4.

Asuntotuotantotoimisto on kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella pyytänyt 12.9.2011 päivätyssä hakemuksessa korttelista nro 20007 varattavaksi noin 8 000 k-m<sup>2</sup> puurakenteisten Hitas-asuntojen tai muiden ns. välimuodon asuntojen sekä valtion tukemien vuokra-asuntojen rakentamista varten.

Hakemus on kokonaisuudessaan esityksen liitteenä 5.

## Asemakaava-, tontti- ja varaustiedot

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvnro

FI02012566



Kaupunginvaltuusto hyväksyi 3.6.2009 Jätkäsaaren aloitusalueelle asemakaavamuutoksen nro 11770 ja se tuli lainvoimaiseksi 7.8.2009. Varattavaksi esitettävät tontit 20007/15 ja 16 sijaitsevat Jätkäsaaren pohjoisosassa keskeisten pääkatujen Välimerenkadun, Tyynenmerenkadun ja Jätkäsaarenlaiturin risteyksessä. Tonttien pinta-ala on yhteensä noin 8 362 m<sup>2</sup>.

Tontit 20007/15 ja 16 on asemakaavassa osoitettu hotellirakennusten korttelialueeksi kaavamerkinnällä KL-1. Korttelin itäreunaan osoitetulle tontille nro 20007/16 saa toteuttaa 8 ½ ja 16 -kerroksisen rakennuksen, jonka rakennusoikeus on 27 000 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen alimpaan kerrokseen tulee kaavamääräysten mukaan toteuttaa 700 k-m<sup>2</sup> myymälätilaa. Korttelin länsireunaan osoitetulle hotellitontille nro 20007/15 saa toteuttaa 8 ½ -kerroksisen rakennuksen, jonka rakennusoikeus on 8 000 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen alimpaan kerrokseen tulee toteuttaa 300 k-m<sup>2</sup> myymälätilaa.

Kopio asemakaavakartasta on esityksen liitteenä 6.

Varattavaksi esitettävä kortteli oli varattuna 31.12.2010 saakka suuren ja tasokkaan Marriott -hotellihankkeen suunnittelua varten. Varauksensaaja on luopunut sittemmin hankkeesta. Kaupunki omistaa kokonaan varattavaksi esitettävät tontit.

#### Tonttien 20007/15 ja 16 varaaminen ja varausehdot

Esittelijä toteaa, että tonttien 20007/15 ja 16 varaamisesta on neuvoteltu kaupunkisuunnitteluviraston Länsisatamaprojektin, talous- ja suunnittelukeskuksen Länsisataman aluerakentamisprojektin, SRV Yhtiö Oyj:n, Stora Enso Oyj:n sekä Att:n kanssa.

Esittelijän mielestä Jätkäsaaren aloitusalueen hotellirakennusten tontit 20007/15 ja 16 voitaisiin varata Att:lle, SRV Yhtiöt Oyj:lle ja Stora Enso Oyj:lle puurakenteisten asunto-, toimisto-, hotelli- ja liike- rakennusten suunnittelua varten. Att:n varaus kohdistuisi korttelin suunniteltuun asuinrakennusoikeuteen. SRV Yhtiö Oyj:n ja Stora Enso Oyj:n varaus kohdistuisi puolestaan suunniteltuun toimisto-, hotelli- ja liikerakennusoikeuteen.

Kaupunkisuunnitteluviraston Länsisatamanprojektin mukaan Att:lle varattavaksi esitettävä asuinrakennusoikeus voisi lähtökohtaisesti sijoittua nykyisen tontin 20007/15 alueelle ja muu rakennusoikeus tontin 20007/16 alueelle. Asuinrakennusoikeuden määrä voisi olla noin 8 000 k-m<sup>2</sup>. Toimisto-, hotelli- ja liikerakennusoikeuden määrä voisi puolestaan olla enintään noin 20 000 k-m<sup>2</sup>.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Suunniteltujen hankkeiden toteuttaminen edellyttää nykyisen asemakaavan muuttamista, josta päättää aikanaan lopullisesti kaupunginvaltuusto.

Varattavaksi esitettävät tontit sijoittuvat erittäin näkyvälle paikalle Jätkäsaaren alueen sisääntuloreitin alkupäähän. Varauksensaajat olisivatkin velvollisia yhteistyössä kaupungin kanssa järjestämään tonteista suunnittelukilpailun korkeatasoisten kaupunkivallisten perusratkaisujen löytämiseksi. Voittanut ehdotus toimisi korttelin asemakaavan muutoksen laadinnan ja tonttien jatkosuunnittelun pohjana. Suunnittelukilpailu toteutettaisiin monialaisille ryhmille suunnattuna kutsukilpailuna ja kilpailun yhtenä tavoitteena olisi myös edistää puurakentamisen suunnitteluosaamista Suomessa. Kilpailuun osallistuvilla ryhmiltä edellytettäisiin siten arkkitehtisuunnittelun lisäksi myös rakennesuunnittelua ja työryhmille voitaisiin kilpailun kuluessa järjestää puurakentamiseen liittyvää koulutusta/seminaareja. Att:n varauksen osalta suunnittelukilpailu keskittyisi kuitenkin pääasiassa kaavalliseen suunnitteluun (esim. asuinrakennusoikeuden massoittelu ja asuinrakennusten liittyminen muuhun korttelirakenteeseen), koska Att:n kohteen rakennustekniset ratkaisut ja puurakentamisen tekniikat voidaan ratkaista vasta toteutussuunnittelu- ja urakkakilpailuvaiheessa.

Esittelijän mielestä varausalueelle suunniteltu asuinrakennusoikeus voitaisiin toteuttaa Att:n kanssa käytyjen neuvotteluiden mukaisesti siten, että noin 50 % rakennusoikeudesta toteutettaisiin valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona ja noin 50 % vapaarahoitteisena Hitas-omistus-asuntotuotantona tai Att:n harkinnan mukaan muuna ns. välimuodon tuotantona (asumisoikeus, osaomistus, ns. välimallin vuokra).

Hankkeen vaatima suunnittelukilpailu sekä asemakaavanmuutos huomioon ottaen kortteli voitaisiin varata edellä esitetyille varauksensaajille 30.6.2013 saakka. Tontinvarauksessa noudatettaisiin päätösehdotuksesta ilmeneviä ehtoja, liitteenä olevia Jätkäsaaren tontinvarausten alueellisia lisäehtoja, Hitas-tuotantoa koskevia lisäehtoja sekä muita tavanomaisia varausehtoja. Hitas-tuotantoa koskeviin varausehtoihin on sisällytetty rakennuttajan velvoite valita asuntojen varaajat arvonnalla, johon kaikilla kohteesta kiinnostuneilla on mahdollisuus osallistua.

Lopuksi

Esittelijä toteaa, että kortteliin on tarkoitus toteuttaa Suomen ensimmäinen suuri puurakentamisen rakentamiskohde monimuotoisine toimintoineen, joka tulee olemaan merkittävä osa Jätkäsaaren monimuotoista ja innovatiivista rakentumista. Esittelijän mielestä hankkeiden toteutuminen edistää uuden alueen imagoa ja



rakentumista, on kaupungin elinkeinopoliittisten tavoitteiden mukaista ja pyrkii lisäämään puurakentamisen arvostusta Suomessa ja maailmalla.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kiinteistölautakunnan esityslistateksti 6.10.2011, to18.pdf
- 2 Sijaintikartta tontit 20007-15 ja 16.pdf
- 3 Varausaluekartta tontit 20007-15 ja 16.pdf
- 4 Tontinvaraushakemus SRV ja StoraEnso 16.2.2011.pdf
- 5 Tontinvaraushakemus Att 8.9.2011.pdf
- 6 Kopio kaavakartasta nro 11770.pdf
- 7 Jätkäsaaren tontinvarausten lisäehdot.pdf
- 8 Tonttiosaston toimintaohje kaupungin tonttien rakennuttajille.pdf
- 9 Hitas-tuotannon lisäehdot.pdf

**Otteet**

**Ote**

Varauksensaajat

**Otteen liitteet**

- Liite 3
- Liite 7
- Liite 8
- Liite 9

**Tiedoksi**

Kiinteistölautakunta

**Päätöshistoria**

Kiinteistölautakunta 06.10.2011 § 486

HEL 2011-004228 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta G2 R4/S4, Välimerenkatu 1 ja 3, Laivapojankatu 1a ja 1b

**Päätös**

Kiinteistölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi varata Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) Jätkäsaaren suunnitellut hotellitontit

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



20007/15 ja 16 asuntotuotantotoimistolle (ATT) sekä Stora Enso Oyj:lle ja SRV Yhtiöt Oyj:lle puurakenteisten asunto-, toimisto-, hotelli- ja liikerakennusten suunnittelua varten 30.6.2013 saakka seuraavasti:

1

Asuntotuotantotoimiston varaus kohdistuu tonteille vastaisuudessa asemakaavan muutoksella tai tonteille muutoin osoitettavaan asuinrakennusoikeuteen (noin 8 000 k-m<sup>2</sup>). Suunnittelun lähtökohtana pidetään sitä, että asuinrakennusoikeus sijoittuu nykyisen tontin 20007/15 rajaamalle alueelle.

Asuinrakennusoikeudesta noin 50 % on toteutettava vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona Hitas I –ehdoin tai muuna ns. välimuodon tuotantona ja noin 50 % valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona.

Stora Enso Oyj:n ja SRV Yhtiöt Oyj:n varaus kohdistuu tonteille vastaisuudessa asemakaavan muutoksella tai tonteille muutoin osoitettavaan toimisto-, hotelli- ja liikerakennusoikeuteen (enintään yhteensä noin 20 000 k-m<sup>2</sup>). Suunnittelun lähtökohtana pidetään sitä, että tämä rakennusoikeus sijoittuu nykyisen tontin 20007/16 rajaamalle alueelle.

Kaupunki määrää rakennusoikeuden sijoittumisesta tonteille lopullisesti asemakaavan muutoksen laadinnan sekä alueen muun suunnittelun edetessä.

Hankkeiden suunnitteluun ja toteutukseen tulee tapahtua tiiviissä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston Länsisatamaprojektin sekä talous- ja suunnittelukeskuksen Länsisataman aluerakentamisprojektin ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa.

2

Varauksensaajat ovat velvollisia varausaikana yhdessä järjestämään korkeatasoisen puurakenteisen korttelin asemakaavan muutoksen laadinnan sekä jatkosuunnittelun pohjaksi monialaisille työryhmille suunnatun suunnittelukutsukilpailun. Suunnittelukilpailulla pyritään osaltaan edistämään puurakentamisen suunnitteluosaamista Suomessa. Suunnittelukilpailu tulee järjestää yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston Länsisatamaprojektin, talous- ja suunnittelukeskuksen Länsisataman aluerakentamisprojektin sekä kiinteistöviraston kanssa.

Kilpailun kustannuksista vastaavat varauksensaajat edellä sanottujen



rakennusoikeuksien suhteessa, elleivät varauksensaajat keskenään toisin sovi tai kaupunki toisin määrää.

3

Varausalueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Rakennusten tulee täyttää A-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset, ellei kiinteistölautakunta erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

Varauksensaaja on velvollinen viimeistään hakiessaan varausalueen pitkäaikaista vuokraamista esittämään kiinteistöviraston tonttiosastolle energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) mukaisen varausalueelle rakennettavaa rakennusta koskevan energiatodistuksen ja rakennusvalvontaviraston lomakkeista löytyvällä ([www.rakvv.hel.fi](http://www.rakvv.hel.fi)) laskentatyökalulla laaditun energiaselvityksen tai muun rakennuksen energiatehokkuutta osoittavan kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymän selvityksen.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta pidättäytyä varausalueen luovuttamisesta, mikäli varauksensaajan hanke ei täytä edellä mainittua vaatimusta eikä kiinteistölautakunta myönnä vaatimuksesta poikkeusta.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajille vahingosta eikä kustannuksista, mitä näille saattaa aiheutua siitä, ettei tontteja koskevia luovutussovimuksia saada aikaan.

5

Varauksensaajat ovat velvollisia hankkeidensa osalta noudattamaan lisäksi seuraavia ehtoja:

A

Varauksensaajat toteuttavat hankkeensa varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella.

B

Varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteenä nro 6 olevia Jätkäsaaren alueellisia tontinvarausehtoja. Varaus tulee voimaan vasta, kun varauksensaaja on allekirjoittanut liitteestä ilmenevän





31.10.2011

sitoumuksen ja toimittanut sen kiinteistöviraston tonttiosastolle.

C

Varauksensaajien tulee noudattaa alueellisia rakennustapaohjeita sekä olla suunnittelussa yhteistyössä kaupungin alueellisten yhteistyöryhmien kanssa.

D

Varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteenä nro 7 olevaa kiinteistöviraston tonttiosaston 4.3.2010 päivättyä toimintaohjetta ”Kaivettavat ja louhittavat massat sekä kaadettavat puut”.

E

Hitas-tuotannossa on noudatettava liitteenä nro 8 olevia lisäehtoja.

F

Omistusasuntotuotannossa asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 h-m<sup>2</sup>. Keskipinta-alatavoite voidaan kuitenkin alittaa enintään 10 %:lla, mikäli se on asuntojen suunnittelun taikka asuntojen kysyntään liittyvän painavan syyn vuoksi perusteltua.

Lopuksi lautakunta päätti todeta, että Jätkäsaaren korttelin nro 20007 tonttien nrot 15 ja 16 varaaminen asuntotuotantotoimistolle puurakenteisten ns. välimuodon ja valtion tukemien vuokra-asuntojen sekä SRV Yhtiöt Oyj:lle ja Stora Enso Oyj:lle puurakenteisten toimisto-, hotelli- ja liikerakennusten suunnittelua ja yhteisen suunnittelukilpailun järjestämistä varten 30.6.2013 saakka on tarkoituksenmukaista.

Kortteliin on tarkoitus toteuttaa Suomen ensimmäinen suuri puurakentamisen rakentamiskohde monimuotoisine toimintoineen, joka tulee olemaan merkittävä osa Jätkäsaaren monimuotoista ja innovatiivista rakentamista. Hankkeiden toteutuminen edistää uuden alueen imagoa ja rakentumista, on kaupungin elinkeinopoliittisten tavoitteiden mukaista ja pyrkii lisäämään puurakentamisen arvostusta Suomessa ja maailmalla.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Sami Haapanen, kehittämislakimies, puhelin: 310 36437  
sami.haapanen(a)hel.fi



§ 979

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 42 ja 43 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	19.10.2011
kaupunkisuunnittelulautakunta	18.10.2011
kiinteistölautakunta	20.10.2011
rakennuslautakunta	25.10.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Härmälä Timo, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Ryöti Miliza, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 42 ja 43 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	19.10.2011
kaupunkisuunnittelulautakunta	18.10.2011
kiinteistölautakunta	20.10.2011
rakennuslautakunta	25.10.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Härmälä Timo, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Ryöti Miliza, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi



**§ 980**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Terveyslautakunta 25.10.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Rautanen Marja-Liisa, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 43 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Terveyslautakunta 25.10.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Rautanen Marja-Liisa, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



31.10.2011

---

## Kaupunginhallitus

Risto Rautava  
puheenjohtaja

Maria Nyfors  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Arto Bryggare

Sirpa Asko-Seljavaara

Tarja Kantola

Laura Rissanen

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 08.11.2011 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Maria Nyfors  
hallintosihteeri

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



31.10.2011

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 956, 958 - 970, 972, 973, 975 - 980 §:t

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 957 ja 971 §:t

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 3

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 974 §

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



31.10.2011

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.