



24.10.2011

Kj/3

§ 933

Määrärahan myöntäminen Kotinummentien pohjoisosan uuden asuntoalueen esirakentamiseen

HEL 2011-003066 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdalta 8 01 02 10, esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, muu esirakentaminen,

- 770 000 euroa Kotinummentien pohjoisosan uuden asuntoalueen esirakentamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HKRn esitys määrärahan hakeminen Kotinummentien esirakentamiseen
- 2 Kotinummentien alueen rakentamiskartta 24.11.2010.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdalta 8 01 02 10, esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, muu esirakentaminen,

- 770 000 euroa Kotinummentien pohjoisosan uuden asuntoalueen esirakentamiseen.

Esittelijä

Kotinummentien pohjoisosan (39. Tapaninkylä) asemakaava ja asemakaavan muutos nro 11687 on saanut lainvoiman 19.3.2010. Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Kotinummentien pohjoisosan



katusuunnitelmat 9.3.2010. Uuden pientaloalueen kunnallistekniset suunnitelmat valmistuivat lokakuussa 2010.

Alueellisen esirakentamissuunnitelman mukaan rakennettavalla alueella ruokamultakerroksen alla olevan saven paksuus vaihtelee 5 -10 metriä, mikä edellyttää painumahaittojen poistamista alueellisella pohjanvahvistuksella. Geoteknisen suunnitelman mukaan arvioitu stabiloinnin määrä on noin 95 000 jm, josta tonttien osuus on noin 28 000 jm, katualueiden noin 53 000 jm ja meluvallin sekä maisemavallin osuus noin 14 000 jm. Esirakentamisen suunnitelmaan sisältyy pientalotonteille myös tehtävä pienimuotoinen täyttötöy.

Uuden kaava-alueen esirakentamisesta on järjestetty urakkakilpailu ja urakoitsijan valinta on päätetty yleisten töiden lautakunnassa 5.10.2010. Stabilointiurakka alkoi lokakuussa 2010 ja se on edennyt suunnitellusti valmistuen kokonaisuudessaan vuonna 2011. Stabilointityön rinnalla alueella on käynnistynyt vesihuollon, katujen ja muun kunnallistekniikan rakentaminen tammikuussa 2011. Uuden kaavan mukainen talorakentaminen on alkanut alueella uuden kauppakiinteistön rakentamisella. Uusien pientalojen rakentaminen viivästyy hieman ja käynnistyy vuoden 2012 alkupuolella. Kotinummentien pohjoisosan uusi asuntoalue on merkittävä pientaloalue, jossa alueellinen esirakentaminen on tarpeen laadukkaan kunnallistekniikan ja asunto-ohjelman toteuttamista varten.

Stabiloinnin rakentamisen kokonaiskustannuksiksi arvioitiin urakkakilpailun perusteella 1,6 milj. euroa, josta kaupunginhallitus myönsi rakennusviraston käyttöön 7.12.2010, § 1318, 0,55 milj. euroa vuodelle 2010.

Rakennusvirasto on tarkentanut 18.3.2011 päivättyä urakan loppuunsaattamista koskevaa määrärahaesitystään siten, että stabilointiurakan kokonaiskustannukset ovat 1,32 milj. euroa ja alittavat siten alkuperäisen arvion.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2011 rakennusviraston käyttöön Kotinummentien pohjoisosan asuntoalueen esirakentamiseen loppuunsaattamiseen tarvittavan 0,77 milj. euroa talousarviokohdasta 8 01 02 (esirakentaminen, täyttötöy ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet).

Esittelijä toteaa, että vuoden 2011 talousarviossa on varauduttu edellä mainittuihin töihin. Määräraha, jonka suuruudeksi on tarkentunut 770 000 euroa, tulisi myöntää vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, esirakentaminen, täyttötöy ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, muu esirakentaminen.



24.10.2011

Kj/3

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HKRn esitys määrärahan hakeminen Kotinummentien esirakentamiseen
- 2 Kotinummentien alueen rakentamiskartta 24.11.2010.pdf

Tiedoksi

Taloushallintopalvelut -liikelaitos
talous- ja suunnittelukeskus
rakennusvirasto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566