



24.10.2011

Kaj/7

§ 953

Viikin tontin 36035/1 sekä tonttien 36037/2 ja 3 varaaminen myytäväksi tarjouskilpailulla

Pöydälle 17.10.2011

HEL 2011-001081 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin nro 36035 tontin nro 1 sekä korttelin nro 36037 tontit nro 2 ja 3 myytäväksi tarjouskilpailulla 31.12.2012 saakka sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan järjestämään po. tonteilla tarjouskilpailu sekä valitsemaan kilpailun voittaja ja tekemään tonteista kiinteistökaupat.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Härmälä Timo, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Kiinteistölautakunnan esitys 31.5.2011
- 3 Kiinteistölautakunnan muistio 31.5.2011

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin nro 36035 tontin nro 1 sekä korttelin nro 36037 tontit nro 2 ja 3 myytäväksi tarjouskilpailulla 31.12.2012 saakka sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan järjestämään po. tonteilla tarjouskilpailu sekä valitsemaan kilpailun voittaja ja tekemään tonteista kiinteistökaupat.

Esittelijä

Helsingin kaupunki järjesti 11.1. - 4.2.2011 välisenä aikana Viikinrannan asuintontteja 36035/1 ja 36037/2-3 koskevan ostotarjouskilpailun. Myytävät tontit sijaitsevat Viikinrannan uudella Kalastajanranta-nimisellä alueella. Alueen läheisyydessä ovat arvokkaat luonto- ja maisemakokonaisuudet, kuten Vanhankaupungin



ja Vantaanjoen suun kulttuuriympäristö sekä Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualue. Tonteille on rakennettava vapaarahoitteisia, erityisen korkeatasoisia omistusasuntoja (yhteensä 3 600 k-m²).

Tarjouspyynnön mukaan Helsingin kaupunki myy tehtyjen tarjousten perusteella kunkin tontin eniten tarjoavalle.

Ostotarjouskilpailu oli avoin kaikille. Asuntojen erittäin korkeatasoisen suunnittelun ja rakentamisen varmistamiseksi edellytettiin kuitenkin, että tarjoajalla on kohteen rakentamisen edellyttämä tekninen taito, kokemus sekä taloudelliset ja muut rakentamisen edellytykset. Tarjoajan yleinen kelpoisuus arvioitiin kilpailun päättymishetken mukaan. Lisäksi kilpailun voittajan oli hyväksyttävä kunkin kohteen pääsuunnittelijan valinta kaupungilla ennen tontin myyntiä ja tehtävä suunnittelu tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa.

Määräaikaan 4.2.2011 klo 16.00 mennessä yhteensä kolme eri ostajaehdokasta jätti myytävistä kohteista ostotarjouksen. Kiinteistölautakunta päätti hylätä kaikki kolme ostotarjousta, kaksi alueen hintatasoon nähden alhaisina ja yhden, koska tarjoaja ei toimittanut pyydettyjä selvityksiä asiaan. Siksi on tarpeen järjestää uusi ostotarjouskilpailu.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Härmälä Timo, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Kiinteistölautakunnan esitys 31.5.2011
- 3 Kiinteistölautakunnan muistio 31.5.2011

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta