



24.10.2011

Kaj/5

## § 951

### Valtuutettu Julia Virkkusen toivomusponsi: Asuinkiinteistöyhtiöiden yhdistämisen vaikutuksista tiedottaminen

HEL 2011-004248 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 20.10.2010 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle (Julia Virkkunen) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Ponnien ehdottaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 20.10.2010 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle (Julia Virkkunen) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

Hyväksyessään 20.10.2010 kaupungin omistamien aravarahoitteisten asuinkiinteistöyhtiöiden yhdistämisen Kvsto samalla hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaikille vuokralaisille tiedotetaan yhdistämisen aikataulusta sekä vaikutuksista asukkaiden arkeen ja vuokran määrään yhdistämistä seuraavien viiden vuoden aikana. Samalla kerrotaan yhdistämiseen johtaneet syyt. Valtuusto edellyttää, että tiedottaminen tapahtuu yhdistämispäätöksen jälkeen viivytyksettä ja selkokielisesti." (Julia Virkkunen, äänin 70-0)

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alv.nro

FI02012566



Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa, että kaikille asukkaille suunnattu tiedottaminen on toteutettu pääasiassa kaikkiin Hekan asuntoihin jaettavaan Hima-lehden välityksellä sekä verkkosivuilla. Lisäksi tiedotusta on toteutettu alueyhtiöiden hallitusten sekä vuokralaisneuvottelukunnan välityksellä.

29.10.2010 ilmestyneessä Hima-lehdessä 2/2010 kerrottiin asuinkiinteistöyhtiöiden yhdistämisestä, päätöksen perusteista ja sen vaikutuksista asukkaiden asumiseen, asumiskustannuksiin, uudistuksen toteuttamisen aikataulusta, vuokrien määräytymiseen tulevista muutoksista, fuusion vaikutuksista asukasdemokratiaan sekä fuusion vaikutuksista kiinteistöyhtiöiden (jatkossa alueyhtiöiden) toimintaan ja niiden henkilöstöön. Lisäksi lehdessä kerrottiin asian käsittelystä kaupunginvaltuustossa sekä Pohjois-Haagan vuokralaisillasta, jossa kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja oli esittelemässä fuusiota.

14.12.2010 ilmestyneessä Hima-lehdessä 3/2010 kerrottiin fuusion toteuttamisesta, niin sanotun asuntofuusiotyöryhmän ja sen alatyöryhmien perustamisesta ja niiden tehtävistä. Jutussa avattiin vielä fuusion vaikutuksia vuokriin, alueyhtiöiden rooliin, korjausten toteuttamiseen ja asukasdemokratiaan. Lisäksi esiteltiin edellä mainittuihin työryhmiin sekä Hekan hallitukseen nimetyt henkilöt.

18.4.2011 ilmestyneessä Hima-lehdessä 1/2011 oli asuntofuusiotyöryhmän alatyöryhmien selvitystöitä esittelevä juttu sekä juttu fuusion käsittelystä vuokralaisneuvottelukunnan huhtikuun alun kokouksessa.

Selkokielisyydestä vastasivat viestinnän ammattilaiset.

Kiinteistöyhtiöiden hallituksille ja toimitusjohtajille järjestettiin tiedotustilaisuus 26.1.2011. Tilaisuudessa edellä mainitut työryhmät esittelivät toimeksiantojaan. Tiedotustilaisuuden ansiosta hallitusten asukasedustajat saivat tietoa välitettäväksi eteenpäin yhtiöidensä asukkaille.

Esittelijä toteaa, että tiedotusta jatketaan edelleen Hekan toimesta. Hekan viestintästrategiaa laaditaan parhaillaan ja yhtiön henkilökuntaan kuuluu viestintäpäällikkö, joka vastaa asukasviestinnän kehittämisestä. Hekan perustamisen myötä edellytykset kaikki asukkaat tavoittavaan viestintään ovat oleelliset parantuneet verrattuna



24.10.2011

Kaj/5

aiempaan tilanteeseen, jossa kukin kiinteistöyhtiö vastasi tiedottamisesta omien resurssiensa puitteissa.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**  
Ponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alv.nro**

FI02012566