



17.10.2011

Kj/3

## § 914

### Lisäkorkotukilainan myöntäminen Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy:lle

HEL 2011-000947 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy / Laajasuontie 33:lle 1 710 295 euron suuruisen korkotukilainan talousarvion kohdalta 9 01 01, Antolainat asuntotuotantoon.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta korkotukilainan velkakirjan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

#### Liitteet

1 ATT:n esitys

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy / Laajasuontie 33:lle 1 710 295 euron suuruisen korkotukilainan talousarvion kohdalta 9 01 01, Antolainat asuntotuotantoon.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta korkotukilainan velkakirjan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

#### Tiivistelmä

Euroopan Neuvoston Kehityspankki on myöntänyt Helsingin kaupungille 100 milj. euron lainan käytettäväksi sosiaaliseen asuntotuotantoon. Kaupunki on myöntänyt tästä lainasta Asumisen rakentamis- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hyväksymiä korkotukilainoja 25 kohteelle, jotka asuntotuotantotoimisto rakennuttaa kaupungin kiinteistöyhtiöille. Euroopan Neuvoston Kehityspankin lainaehtojen mukaan sen rahoituksen osuus voi olla korkeintaan 50 % lainoitettavan kohteen hankinta-arvosta.



17.10.2011

Kj/3

Euroopan Neuvoston Kehityspankin laina tulee kohdentaa asuntuotantotoimiston hankkeille vuoden 2011 loppuun mennessä. Aiempien hankkeiden lopullisten rahoitusosuuksien tarkentumisen vuoksi on lainasta vielä käyttämättä 1 710 295 euroa. Asuntotuotantotoimiston tämän hetkisistä hankkeista erä voidaan parhaiten kohdistaa Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy:n hankkeelle Laajasuontie 33, jolle on jo myönnetty korkotukilainaa 970 000 euroa (Khs 15.8.2011, 679 §). Laajasuontie 33:n hankinta-arvo on noin 14 miljoonaa euroa.

## Esittelijä

Vuokratalon korkotukilainan enimmäislaina-aika on 41 vuotta ja lainansaajan perusomavastuukorko vuokrakohteelle on 3,4 %. Korkotukilaina määrä on enintään 95 % vuokratalon rakennus- ja tonttikustannuksista. Talousarvion kohdalla 9 01 01 on määrärahaa käytettävissä 7 810 600 euroa.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

## Liitteet

1 ATT:n esitys

## Tiedoksi

Hakija  
Varainhallinta

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.08.2011 § 679

HEL 2011-000947 T 02 05 03 00

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy / Laajasuontie 33:lle 970 000 euron suuruisen korkotukilainan talousarvion kohdalta 9 01 01, Antolainat asuntotuotantoon.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta korkotukilainan velkakirjan



17.10.2011

Kj/3

---

kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alv.nro**

FI02012566