



17.10.2011

Kokousaika 17.10.2011 16:00 - 16:42

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Ylikahri, Ville	varapuheenjohtaja
Asko-Seljavaara, Sirpa	jäsen
Hakola, Juha	jäsen
Halla-aho, Jussi	jäsen
Helistö, Kimmo	jäsen
Moisio, Elina	jäsen
Ojala, Outi	jäsen
Oker-Blom, Jan D	jäsen
Pajamäki, Osku	jäsen
Rauhämäki, Tatu	jäsen
Rissanen, Laura	jäsen
Andersson, Annika	varajäsen
	varajäsen
Kontio, Timo	varajäsen
Suomalainen, Nina	varajäsen
	Saapui 16:08, Poissa: 909-911§:t

Muut

Krohn, Minerva	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Hiltunen, Rakel	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Haatainen, Tuula	apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Teppo, Tiina	päätösvalmisteluyksikön päällikkö
	Poistui 16:16, Poissa: 919-926§:t
Hari, Olli	kaupunginsihteer
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteer

Postiosoite

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



17.10.2011

---

Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Ahtiainen, Jenni	hallintosihteeri
Nyfors, Maria	hallintosihteeri
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteeri
Pohjaniemi Marju,	osastopäällikkö

---

**Postiosoite**

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



17.10.2011

---

§	Asia	
909	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
910	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
911	Kj/1	V Kaupunginhallituksen varajäsenen valinta
912	Ryj/1	V Ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi perustettava yhtiömuotoinen neuvontakeskus
913	Kaj/1	V Laajasalon kortteleiden nro 49271 - 49276 ym. alueiden (Haakoninlahti 1 -alue Kruunuvuorenrannassa) asemakaavan hyväksyminen (nro 12010)
914	Kj/3	Lisäkorkotukilainan myöntäminen Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy:lle
915	Kj/4	Yleiset ennakoäänestyspaikat Helsingissä presidentinvaalissa 2012
916	Kj/5	Kaupunginvaltuuston 12.10.2011 tekemien päätösten täytäntöönpano
917	Kj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
918	Kj/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
919	Ryj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
920	Sj/1	Kaupunginorkesterin pysyväisluonteisessa työsuhteessa olevia muusikoita koskeva paikallinen sopimus
921	Sj/2	OKM:n luonnos vuosia 2011–2016 koskevaksi koulutuksen ja tutkimuksen kehittämissuunnitelmaksi
922	Sj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
923	Kaj/1	Osto-option sisällyttäminen Toukolan, Arabianranta 23100/58 asuntotontin vuokrasopimuksen
924	Kaj/2	Viikin tontin 36035/1 sekä tonttien 36037/2 ja 3 varaaminen myytäväksi tarjouskilpailulla
925	Kaj/3	Alueen varaaminen OP-Pohjolalle Vallilasta
926	Kaj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



17.10.2011

Kj/1

## § 909

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Rissasen (varalla Moisio) ja Oker-Blomin (varalla Pajamäki) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Rissasen (varalla Moisio) ja Oker-Blomin (varalla Kantola) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



17.10.2011

Kj/2

---

**§ 910**

**Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



17.10.2011

Kj/1

## § 911

### V Kaupunginhallituksen varajäsenen valinta

HEL 2011-002274 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Lasse Männistölle vapautuksen kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustoimesta
2. valita \_\_\_\_\_ Tatu Rauhamäen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Lasse Männistölle vapautuksen kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustoimesta
2. valita \_\_\_\_\_ Tatu Rauhamäen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Lasse Männistö (Kok.) pyytää 4.10.2011 vapautusta kaupunginhallituksen varajäsenen luottamustoimesta.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



17.10.2011

Kaupunginvaltuusto valitsi 19.1.2011 (asia 5) Lasse Männistön Laura Rädyn henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen toimikaudeksi 2011-2012. Kaupunginvaltuusto myönsi 14.9.2011 (asia 9) Laura Rädylle vapautuksen kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta ja valitsi uudeksi jäseneksi Tatu Rauhamäen, jonka henkilökohtaiseksi varajäseneksi Lasse Männistö siirtyi. Kaupunginvaltuuston olisi valittava Tatu Rauhamäelle uusi henkilökohtainen varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



**§ 912**

**V Ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi perustettava yhtiömuotoinen neuvontakeskus**

Pöydälle 10.10.2011

HEL 2011-004057 T 00 01 06

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä osaltaan, että

- Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä perustavat yhtiömuotoisen neuvontakeskuksen, joka ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi myy osakkailleen palvelukokonaisuuksia sekä tuottaa kaupunkilaisille ja pk-yrityksille neuvoja sekä toimintaohjeita ja, että kaupunki
- merkitsee perustettavan osakeyhtiön kokonaismäärältään 100 osakkeesta 51 osaketta yhteensä 51 000 euron merkintähintaan.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneenä

- todeta, että tämän päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupunkien sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän asianomaiset toimielimet tekevät osaltaan samansisältöiset päätökset osallistumisesta yhtiön perustamiseen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Yhtiöjärjestys
- 2 Perustamissopimus
- 3 Salassa pidettävä ( )
- 4 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k.)

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvnro**

FI02012566





## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä osaltaan, että

- Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä perustavat yhtiömuotoisen neuvontakeskuksen, joka ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi myy osakkailleen palvelukokonaisuuksia sekä tuottaa kaupunkilaisille ja pk-yrityksille neuvoja sekä toimintaohjeita ja, että kaupunki
- merkitsee perustettavan osakeyhtiön kokonaismäärältään 100 osakkeesta 51 osaketta yhteensä 51 000 euron merkintähintaan.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen

- todeta, että tämän päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupunkien sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän asianomaiset toimielimet tekevät osaltaan samansisältöiset päätökset osallistumisesta yhtiön perustamiseen.

## Tiivistelmä

Kyseessä on ilmastonmuutoksen hillintään perustettava yhtiömuotoinen neuvontakeskus. Neuvontakeskus on aloittanut toimintansa syksyllä 2010 Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen hankkeena. Organisaatio toimii hankemuotoisena Sanomatalossa 30.11.2011 saakka. Neuvontakeskuksessa työskentelee määräaikaissä työsuhteessa viisi henkilöä.

Perustettavaksi esitetyn yhtiön osakkaiksi tulevat Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupungit sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä ja Helsingin Seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jäljempänä Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa, HSL ja HSY). Suunnitellut omistusosuudet jakaantuvat seuraavasti: Helsinki 51 %, Espoo 12 %, Vantaa 12 %, Kauniainen 1 %, HSL 12 % ja HSY 12 %.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvno

FI02012566



Keskus myy osakkailleen ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi palvelukokonaisuuksia ja tuottaa kaupunkilaisille ja pk-yrityksille neuvoja sekä toimintaohjeita.

Neuvontakeskuksen asiakkuudet perustuvat osakastahojen, palvelupaketteihin osallistuvien yritysten ja yritystorilla esiteltävien yritysten vuosisopimukseen ja/tai osallistumismaksuihin. Yhtiö toimii ns. in-house -periaatteella, jolloin valtaosa tuloista (90 %) tulee omistajatahoilta.

Yhtiön omistuspohjaa voidaan laajentaa Helsingin seudun kuntiin ja niihin yhteisöihin, joiden osakkuus tukee perustettavan yhtiön toimintaa. Omistuspohjan laajentamisen toteuttamistapa ja sen vaikutukset osakkaiden omistusoikeuksien suhteeseen ja äänivaltaan sovitaan osakkaiden kesken erikseen.

Yhtiön tarkoituksena on toimia yhteiskunnallisen yrityksen tunnusomaisia päämääriä toteuttaen. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osinkoa. Mahdollinen voitto käytetään yhtiön toimintaedellytysten edistämiseen.

Perustettavan yhtiön toimintaa kaupungin tytäryhteisönä ohjataan ja seurataan kaupungin konserniohjauksen periaatteita koskevien ohjeiden mukaisesti.

## Esittelijä

Khs toteaa, että yhtiön toiminta perustuu seuraaville lähtökohdille:

## Neuvontakeskus

Pääkaupunkiseudun ilmastostrategia 2030:ssä on esitetty alueellisen materiaali- ja energiatehokkuus-neuvontakeskuksen perustamista. Helsingin energiapolitiisiin linjauksiin sisältyy energiansäästöä koskevan tiedotuksen, viestinnän ja neuvonnan lisääminen ja Helsingin kaupunginvaltuusto (Kvsto 30.1.2008) on edellyttänyt, että selvitetään keinot vahvistaa paikallista energiansäästöön ja ekotehokkuuteen kannustavaa neuvontaa.

Tällä hetkellä Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen alaisena hankkeena toimiva Ilmastoinfo neuvontakeskus on perustettu mahdollistamaan uudenlaista yhteistyötä eri toimijoiden välillä ja antamaan pääkaupunkiseudun asukkaille ja pk-yrityksille energiatehokkuusneuvontaa. Organisaatio toimii hankemuotoisesti 30.11.2011 asti.

Neuvonnassa yhdistyvät monet tällä hetkellä eri tahojen vastuulla olevat asiat: energiatehokkuus ja energiansäästö, liikkuminen, jätteen



synnyn ehkäisy, veden järkevä käyttö, kulutuksen vähentäminen ja materiaalitehokkuus.

Keskus kokoaa olemassa olevat palvelut kokonaisuuksiksi ja tuottaa asiakkaalleen neuvoja ja toimintaohjeita sekä palveluja ilmastomyönteisiin valintoihin, jotka vastaavat juuri hänen elämäntilannettaan ja toimintamahdollisuuksiaan.

Ilmastoinfon loppuasiakkaat voidaan jakaa kolmeen luokkaan: asukas, taloyhtiöt ja vastaavat organisaatiot, jotka edustavat suurempaa joukkoa asukkaita sekä yritykset.

Ilmastoinfo rakentaa ja ylläpitää alueellista verkostoa, jossa palvelukokonaisuuksien kaikki keskeiset osapuolet ovat edustettuina. Yhtiön osakastahojen kanssa sovitaan kriteerit, joilla verkostoyritykset ja/tai -asiantuntijat valitaan. Ilmastoinfo tekee säännöllisiä toimittaja-arviointeja, joiden tarkoituksena on arvioida yritysten ja asiantuntijoiden toiminnan tasoa, löytää kehittämiskohteita ja laatia kehittämissuunnitelmia, joiden toteutumista arvioidaan.

Ilmastoinfon toiminta perustuu alan palvelutuotteiden ja kysynnän vauhdittamiseen. Keskus voi olla kehittämässä yhteistyössä yritysten kanssa palvelukonsepteja sekä synnyttämässä uutta liiketoimintaa ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Näin keskus tukee kaupunkien elinkeino- ja innovaatiostrategian toteutumista.

Perustettavan yhtiön tavoitteena on herättää kiinnostusta, aktivoida ja kannustaa pääkaupunkiseudun asukkaita ja pk-yrityksiä vähentämään ilmastokuormitustaan. Yhtiön rahoittajina ja osakkaina sekä palvelujen ostajina ovat Helsingin, Vantaan, Espoon ja Kauniaisten kaupungit sekä HSY ja HSL.

#### Kaupunginvaltuuston strategialinjaus

Valtuuston strategiaohjelman 2009 - 2012 mukaisena tavoitteena on kehittää kaupunkirakennetta energiaa säästäväksi siten, että Helsinki kantaa vastuunsa ilmastonmuutoksen sopeutumisessa. Helsinki toimii aktiivisesti ilmastonmuutoksantorjuntatyössä ja edistää päästöjen vähentämiseksi synnyttäviä energian tuotantoon ja kulutukseen liittyviä innovaatioita.

Lisäksi strategiaohjelman mukaisesti tytäryhteisökokonaisuuden tulee tukea palvelutavoitteiden saavuttamista. Nyt toteutettava yritysjärjestely tukee omalta osaltaan valtuuston edellä mainittua linjausta.

#### Liiketoimintasuunnitelma

Neuvontakeskus tarjoaa tuotteistettuja palveluja kaupunkilaisille ja pk-yrityksille elämäntapojen, kulutustottumusten ja toimintatapojen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



muuttamiseksi ilmasto- ja ympäristöystävälliseksi. Ilmastoinfo yhdistää yksit-täiset palvelut ja neuvot kokonaisuuksiksi.

Ilmastoinfo tiedottaa ja aktivoi sekä herättää kysyntää palvelutuotteilleen kampanjoimalla, jalkautumalla lähelle kaupunkilaisia sekä osallistumalla erilaisiin tapahtumiin. Keskuksen tiloissa järjestetään tapahtumia ja vaihtuvia näyttelyitä.

Neuvontakeskus tarjoaa näyteikkunan ja foorumin myös pääkaupunkiseudun muiden toimijoiden palvelujen ja hyvin käytänteiden esittelyyn ja eteenpäin viemiseen.

Liiketoimintasuunnitelma, joka on salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 17 k), on nähtävillä esittelijällä kaupunginvaltuuston kokouksessa.

#### Yhtiön perustaminen ja talous

Perustettavaksi esitetyn yhtiön osakkaiksi tulevat Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa sekä HSL ja HSY. Perustajaosapuolet sitoutuvat merkitsemään yhtiön kaikki 100 osaketta yhtiön perustamisen yhteydessä osakassopimuksessa määriteltyjen palvelukokonaisuuksien suhteessa.

Kunkin osakkeen merkintähinta on 1 000 euroa. Osakkeiden merkintähinnan ja kirjanpidollisen vasta-arvon välinen erotus 97 500 euroa merkitään yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Helsinki merkitsee 51 osaketta merkintähintaan 51 000 euroa. Helsingin omistusosuudeksi tulee 51 %.

Yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kahdeksan varsinaista jäsentä ja yksi varajäsen. Osakassopimuksella esitetään sovittavaksi, että Helsinki nimeää hallitukseen neljä jäsentä, Espoo yhden jäsenen, Vantaa yhden jäsenen, HSL yhden jäsenen, HSY yhden jäsenen ja Kauniainen yhden varajäsenen, jolla on yhtiöjärjestykseen merkitty läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa. Hallituksen puheenjohtajan nimeää Helsinki ja varapuheenjohtajan nimeää vuorovuosin Espoo ja Vantaa.

Luonnos osakassopimukseksi, joka on salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 17 k), on nähtävillä esittelijällä kaupunginvaltuuston kokouksessa.

Vuodelle 2012 tehdyn alustavan tuloslaskelman mukaan neuvontakeskuksen vuosibudjetti tulee olemaan 800 000 euroa vuosina 2012-2014, josta osakkaiden osuus vuonna 2012 on yhteensä 710 000 euroa. Yhtiön muut tulot koostuvat ulkoisesta myynnistä. Seuraavien vuosien rahoitusosuudet vastaavat vuoden 2012



rahoitusta, minkä lisäksi niissä huomioidaan yleinen kustannustason nousu.

Yhtiön tarkoituksena on toimia yhteiskunnallisen yrityksen tunnusomaisia päämääriä toteuttaen. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osinkoa. Mahdollinen voitto käytetään yhtiön toimintaedellytysten edistämiseen.

Perustettavan yhtiön toimintaa kaupungin tytäryhteisönä ohjataan ja seurataan kaupungin konserniohjauksen periaatteita koskevien ohjeiden mukaisesti.

Yhtiön perustamista on valmisteltu yhteistyössä hallintokeskuksen oikeuspalvelujen kanssa.

Kaupunginhallitus ilmoittaa, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy sille nyt tehdyn esityksen, niin kaupunginhallitus tulee täytäntöönpanon yhteydessä

- hyväksymään yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sekä osakassopimuksen,
- kehottamaan talous- ja suunnittelukeskusta maksamaan osakkeiden merkintähinnan 51 000 euroa talousarvion kohdalta 8 22 19 Arvopaperit, Khn käytettäväksi
- kehottamaan hallintokeskuksen oikeuspalveluita allekirjoittamaan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat ja huolehtimaan muista perustamiseen liittyvistä toimenpiteistä sekä oikeuttamaan oikeuspalvelut tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Lisätiedot**

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Yhtiöjärjestys
- 2 Perustamissopimus
- 3 Salassa pidettävä ()
- 4 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k.)

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



17.10.2011

Ryj/1

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.10.2011 § 888

Pöydälle 10.10.2011

HEL 2011-004057 T 00 01 06

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.09.2011 § 141

HEL 2011-004057 T 00 01 06

### Päätös

Konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi tehdä liitteen 1 mukaisen esityksen kaupunginvaltuustolle ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi perustettavasta yhtiömuotoisesta neuvontakeskuksesta 1.12.2011 lukien.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi



17.10.2011

§ 913

**V Laajasalon kortteleiden nro 49271 - 49276 ym. alueiden  
(Haakoninlahti 1 -alue Kruunuvuorenrannassa) asemakaavan  
hyväksyminen (nro 12010)**

Pöydälle 17.10.2011

HEL 2011-001189 T 10 03 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta nro 12010
- 2 Havainnekuva
- 3 Haakoninlahti 1 -alue, lintuperspektiivi
- 4 Vuorovaikutusraportti
- 5 Päätöshistoria

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,  
asemakaavan,  
rakennusjärjestyksen  
vahvistaminen  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin Energia -liikelaitos  
HSY Vesihuolto

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvnro**

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo, Tahvonlahti) kortteleiden nro 49271 - 49276 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 2.12.2010 päivätyn ja 9.6.2011 ja 16.6.2011 muutetun päivätyn piirustuksen nro 12010 mukaisena.

## Tiivistelmä

Alue sijaitsee Laajasalon öljysataman länsiosassa, Haakoninlahdentien eteläpuolella.

Asemakaava käsittää pohjoisosan Kruunuvuorenrannan länsirannan kerrostalokortteleista. Osayleiskaavassa alue liittyy idässä Kruunuvuorenrannan keskukseen, etelässä rantoja yhdistävään kaupunkipuistoon ja lännessä pienimittakaavaisiin rantakortteleihin ja rannan kävelyalueeseen.

Asuinkorttelit sijoittuvat kallioiseen maastoon, joka laskee pohjoisesta itään, länteen ja etelään. Alue muodostuu kolmesta katujen toisistaan erottamasta suurkorttelista, joista pohjoisin kiertyy alueen korkeimmalle kalliomäelle suunnitellun Saaristofregatinpuiston ympärille ja kaksi eteläistä tilallisesti vaihtelevien suurpihojen ympärille. Yleiselle jalankululle tarkoitettut kulkureitit johtavat pohjoisosan puistosta katuaukioiden ja korttelipihojen kautta Kruunuvuorenrannan keskiseen puistoon, josta osa kuuluu kaava-alueeseen.

Rakennusten rajaamat kadut ja pihat, rakennusten vaihteleva korkeus, maasto ja erilaiset talotyypit luovat kaupunkimaista, monimuotoista ympäristöä. Haakoninlahdenkadun ja Koirasaarentien varteen on asuinrakennusten pohjakerrokseen osoitettu liiketiloja. Keskimmäiseen suurkortteliin sijoittuu pieni päiväkotit asuinrakennuksen pohjakerrokseen.

Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 91 560 k-m<sup>2</sup>. Asuinkortteleissa on 91 000 k-m<sup>2</sup>, josta julkisia ja kaupallisia palveluja on 2 000 k-m<sup>2</sup>. Alueelle rakennetaan asunnot noin 2 300 asukkaalle (40 k-m<sup>2</sup>/asukas). Autopaikkojen korttelialueella on 560 k-m<sup>2</sup> asukkaiden harraste- ja kokoontumistiloja.

## Esittelijä

### Lähtökohdat

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 4.6.2009 alueen asemakaava-luonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi.

### Kaavoitustilanne

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaiselle asumiselle ja pientalovaltaiselle asumiselle osoitettua aluetta. Aluetta sivuaa etelässä Katajanokalta Kruunuvuorenrantaan ja edelleen Yliskylän kautta Hevossalmen suuntaan kulkeva metrolinja. Asemakaavaehdotus on yleiskaavan mukainen.

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa alue on merkitty pääosin kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi (AK1), jonka kortteleissa tulee käyttää erilaisia talotyyppisiä ja rakentamiskorkeuden tulee vaihdella. Alueen koillisosassa on pieni alue merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi sekä kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi (P/AK1).

Alue on asemakaavoittamaton.

#### Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa. Öljynhuoltoalueen vuokrasopimukset olivat voimassa 31.12.2010 saakka.

#### Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee entisen Laajasalon öljysatama-alueen länsiosassa, jossa on ollut öljysäiliöiden lisäksi erilaisia öljyn jalostukseen ja toimitukseen liittyviä huolto-, varasto-, toimisto- ja tehdasrakennuksia. Pääosa alueen rakennuksista ja rakenteista on purettu tai purkutyö on käynnissä.

Alueen maasto on kallioista ja topografialtaan vaihtelevaa ja siellä on tehty louhintaa ja muokkausta teollisuustoiminnan tarpeisiin. Alueen pohjoisosassa on säilynyt yhtenäinen, kallioinen metsäalue. Alueella kulkeva Koirasaarentie on välittänyt öljysataman liikennettä.

#### Maaperä

Maa-alue on ohuiden irtomaiden peittämää avokalliota, jonka pinnan topografia on jyrkkäpiirteistä alueen pohjoisreunassa. Öljyhuoltotoimintoja varten louhitut ja täytetyt kentät ovat suhteellisen tasaisia. Maaperä on geotekniseltä rakennettavuudeltaan hyvää.

#### Ympäristöhäiriöt ja kemikaaliturvallisuus

Suunnittelualueella on nykyisin Helsingin mittakaavassa hyvin hiljaista. Santahaminassa suoritettavien ammuntojen ja räjäytysten ääni on ajoittain kuultavissa. Ohjeavot alittavaa melua aiheuttavat myös Malmin lentoasemalta merialueelle suuntautuvat rajavartioston helikopterilennot.

Alue sijaitsee meren rannassa kaukana suurista liikenneväylistä, joten alueen ilmanlaatu on pääkaupunkiseudun alueeksi hyvä.



Öljynhuoltotoiminnan maaperään aiheuttamia haitta-aineita ovat etenkin öljyhiilivedyt ja raskasmetallit. Maaperä on jo kunnostettu osalla aluetta, osalla aluetta kunnostaminen on käynnissä tai vireillä.

Oy Shell Ab:n polttonestevarasto ja St1 Oy:n Helsingin keskusvarasto on luokiteltu suuronnettomuusvaaraa aiheuttaviksi laitoksiksi. Laitosten ympäristön maankäytön suunnittelua koskevat nk. konsultointivöhykkeet ovat Shellin alueen varastolle 0,5 km ja St1 varastolle 1,5 km. Asemakaava-alueen etäisyys Shellin Kruunuvuoren polttonestevarastosta on lähimmillään noin 100 metriä ja ST1:n Koirasaaren varastosta lähimmillään noin 500 metriä.

## Asemakaavan sisältö

### Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan mukaisesti rakentaa alueelle korkeatasoinen, merellinen asuinalue.

Asuinkortteleista, kaduista ja puistoista on pyritty muodostamaan viihtyisää ja vaihtelevaa asuinympäristöä. Rakentaminen on pyritty sovittamaan kallioiseen, topografialtaan vaihtelevaan maastoon.

## Asuinrakennusten korttelialueet (A, AK, AKS, AR, AH )

Asuinkorttelit sijoittuvat vaihtelevaan maastoon. Alueen pohjoisosassa korttelit avautuvat kohti kallioista Saaristofregatinpuistoa. Pysäköinti on sijoitettu pääosin Koirasaarentien varressa sijaitsevaan pysäköintitaloon. Eteläosa muodostuu kahdesta tilallisesti vaihtelevasta suurkorttelista, joissa rakennuksien rajaamat suuret pihat on merkitty asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi niin, että ne ovat kaikkien taloyhtiöiden käytössä ja ne voidaan toteuttaa yhtenäisen suunnitelman pohjalta. Pysäköinti sijoittuu pääosin maanalaisiin pysäköintihalleihin AH-korttelialueelle. Puistot ja suuret yhteiset pihat luovat hyvät olosuhteet leikkiin ja ulkona oleskeluun lähiympäristössä.

Alueen sisäisiä yhteyksiä palvelevat aukoiden jaksottamat kaltevat pienimittakaavaiset kadut. Pohjois-eteläsuunnassa aluetta halkoo kaksi jalankulkureittiä, jotka kulkevat pientalojen rajaamien ja kahdeksankerroksisten tornitalojen merkitsemien aukoiden kautta.

Rakennusten pohjakerrokseen on sijoitettu liiketilaa Koirasaarentien ja Haakoninlahdenkadun varressa. Pieni päiväkotitiloja sijoittuu asuinrakennuksen pohjakerrokseen Saaristofregatinpuiston eteläpuoleisessa korttelissa.

Asuinrakennusten korkeus vaihtelee kahdesta kahdeksaan kerrokseen. Suurkortteleita rajaavat viidestä kuuteen -kerroksiset asuinrakennukset, joiden vajaat ylimmät kerrokset terasseineen luovat eloa

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvno

FI02012566



kattomaisemaan. Merelle päin alue muodostaa tärkeän osan Kruunuvuorenrannan rantajulkisivua, jossa selkeiden kortteliseinämien takaa kohoavat korttelin keskiosan kahdeksankerroksiset tornit.

#### Puistot (VP)

Alueen korkein kallionlaki on merkitty puistoksi, Saaristofregatinpuisto. Puiston kautta johdetaan kevyen liikenteen yhteydet Koirasaarentien varren pysäköintitalosta korttelialueille ja Pojamankadulle. Etelärinteeseen Pojamankadun pohjoispuolelle on sijoitettu leikkipaikka.

Kaava-alueen eteläosaan kuuluu osa Kruunuvuorenrannan keskeistä puistoa, Haakoninlahdenpuistoa.

#### Autopaikkojen korttelialueet (LPA)

Koirasaarentien varteen on sijoitettu autopaikkojen korttelialue, jonne rakennetaan noin viisikerroksinen spiraalimaiseen jatkuvaan ramppiin perustuva pysäköintilaitos. Pysäköintilaitokseen on suunniteltu kalliopuistoa ympäröivien kortteleiden noin 260 autopaikkaa. Pysäköintilaitoksen seinät ovat pystysuuntaista maalattua säleikköä ja viereisen puiston korkeustasolle nouseva katto on viherkatto. Pysäköintilaitoksen yhteyteen, ylimmälle tasolle puistoon liittyen sijoittuu 650 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen asukkaiden harraste- ja kokoontumistila, joka on tarkoitettu mm. autonhuolto-, kuntosali- ja kokoontumistilaksi.

Pojamankadun ja Turumankadun yhteydessä on yhteensä kolme pientä maantasoista LPA-aluetta.

#### Liikenne

Ajoneuvoliikenteen pääyhteys alueelle on Koirasaarentie, joka on alueellinen kokoojakatu. Koirasaarentiehen kiertoliittymän liittyvät paikalliset kokoojakadut, Haakoninlahdenkatu ja Saaristolaivastonkatu. Alueen sisäistä liikennettä palvelevat tonttikadut, Disankatu, Pojamankatu ja Turumankatu, jotka liittyvät idässä Haakoninlahdenkatuun ja viimeksi mainitut myös lännessä Saaristolaivastonkatuun. Alueen kaduista muodostuu siten verkkomainen rakenne. Pojamankatu ja Turumankatu on tarkoitettu rakentaa keskiosiltaan hidaskaduiksi, jolloin ajoneuvojen nopeudet ovat korkeintaan 20...30 km/h.

Koirasaarentien liikennemäärän on arvioitu olevan alueen kohdalla 5 400–6 400 ajoneuvoa/vrk, kun Kruunuvuorenranta on kokonaan rakennettu. Haakoninlahdenkadun liikennemäärä on noin 5 500 ajoneuvoa/vrk Koirasaarentien liittymän lähellä ja 3 000 ajoneuvoa/vrk keskeisen puiston kohdalla. Saaristolaivastonkadulla liikennettä on



pohjoispäässä 3 800 ajoneuvoa/vrk ja etelässä 2 300 ajoneuvoa/vrk. Tonttikatujen liikennemäärät jäävät alle 400 ajoneuvoa/vrk.

Asukkaiden pysäköintiin on varattu 1 autopaikka/105 k-m<sup>2</sup>.

Joukkoliikenteen pääyhteys on suunnitteilla oleva raitiotie keskustan ja Laajasalon keskuksen välillä. Lisäksi on bussiyhteydet Herttoniemen metroasemalle Kaitalahden alueen ja Gunillankallion alueen kautta. Yksi raitiotielinjoista kulkee keskustan suunnasta Koirasaarentietä ja Haakoninlahdenkatua pitkin alueen sivuitse.

Alueen pyöräilyreitistö liittyy laajempaan pääpyöräteiden verkkoon ja ulkoilureitteihin. Paikallisten kokoojakatujen yksisuuntaiset pyörätiet ja kaistat liittyvät Koirasaarentien yksisuuntaisiin pyöräkaistoihin, joilta on yhteys niin keskustan suunnan yhteydelle kuin pitkälle itäänkin. Alue liittyy keskeiseen puistoon, jota pitkin on yhteys Stansvikin kartanoalueen kautta tärkeälle pääulkoilureitille. Jalankulku on tiiviissä ja urbaanissa rakenteessa kulkumuodoista tärkein ja sen reittiverkko tihein. Kadunvarsien jalkakäytävien lisäksi jalankulkua palvelevat kortteleiden läpi kulkevat yhteydet. Jalankulkijalle muodostuu alueella useita vaihtoehtoisia, mielenkiintoisia ja vaihtelevia reittejä.

#### Palvelut

Saaristofregatinpuiston etelänpuoleiseen kortteliin asuinrakennuksen pohjakerrokseen sijoittuu 450 k-m<sup>2</sup>:n päiväkotia. Koirasaarentien ja Haakoninlahdenkadun varteen asuinrakennusten pohjakerrokseen sijoittuu yhteensä 1 550 k-m<sup>2</sup> kaupallisia palveluja. Koirasaarentien varren pysäköintilaitoksen yhteyteen rakennetaan 560 k-m<sup>2</sup> asukkaiden harraste- ja kokoontumistiloja.

Kruunuvuorenrantaan rakennetaan sekä julkiset että kaupalliset peruspalvelut.

#### Yhdyskuntatekninen huolto ja kuivatus

Alueelle rakennetaan normaalit yhdyskuntateknisen huollon verkostot. Jatkosuunnittelussa selvitetään, tapahtuuko jätteiden kuljetus alueella perinteisesti jäteautoilla vai ns. putkikeräysjärjestelmällä. Kaava mahdollistaa molempien järjestelmien edellyttämien tilojen toteuttamisen tonteille ja yleisille alueille.

#### Pohjarakentaminen ja pilaantuneen maan kunnostaminen

Alueen rakennukset voidaan perustaa suoraan vaihdettavan, täytettävän tai louhittavan pohjamaan varaan. Koirasaarentien eteläpuolinen rakennusrivi perustetaan paaluilla kovan pohjan varaan.



Alueen maaperän pilaantuneisuus on kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämään tasoon ennen rakentamista, mitä koskeva määräys on kaavassa.

#### Ympäristöhäiriöt ja kemikaaliturvallisuus

Asemakaava-aluetta rajaavien katujen moottoriajoneuvoliikenne aiheuttaa melua. Tämän johdosta kaavassa on annettu määräyksiä Koirasaarentien, Haakoninlahdenkadun ja Saaristolaivastonkadun varressa olevien asuinkerrostalojen rakenteiden ääneneristävyydestä ja parvekkeiden lasittamisesta liikennemelua vastaan. Rakennusten julkisivuille kohdistuvaa melua on arvioitu pohjoismaiseen tieliikennemelun laskentamalliin perustuvilla pistemäisillä laskennoilla. Ilman parvekelasitusta päivän keskiäänitasot olisivat em. katujen puoleisilla parvekkeilla enimmillään 59–63 desibeliä.

Koirasaarentien liikenteen pakokaasujen ja sisäilman laadun takia Koirasaarentien varrella sijaitsevat asuinrakennukset on varustettava koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jonka ilman ottokohta tulee sijoittaa sisäpihan puolelle. Pakokaasujen ns. suositusetaisyys Koirasaarentien varressa on noin 10 metriä.

Asemakaavoituksen lähtökohtana on öljyhuoltotoimintojen poistuminen Laajasalosta. Turvatekniikan keskuksen lausunnon mukaan säiliöiden 300 metrin turvaetäisyyden sisällä ei saa olla asuinrakennuksia ja tiloja, joissa oleskelee ihmisiä. Haakoninlahti 1:n alue sijaitsee suurelta osalta Shellin polttonestevaraston suojavyöhykkeellä. Koska öljy-yhtiöiden toiminnan päättymisen ajankohta niiden omistamilla alueilla on vielä tarkentumatta, kaavassa on määräys, jonka mukaan rakennuslupia ei saa myöntää ennen kuin polttonesteiden laajamittainen varastointi Laajasalon öljysatamassa on päättynyt.

#### Nimistö

Nimistötoimikunta päätti 13.5.2009, 13.10.2010 ja 10.11.2010 esittää alueelle seuraavia nimiä: Haakoninlahdenkatu, Saaristolaivastonkatu, Pojamankatu, Turumankatu, Brynhildankuja, Disankatu, Disankuja, Udemankuja, Hemmemankuja sekä Saaristofregatinpuisto.

Nimistö perustuu alueen nimistöön ja Ehrensvärdin saaristolaivaston alustyyppeihin.

#### Asemakaavan vaikutukset

Kruunuvuorenrannan rakentaminen täydentää Helsingin kaupunkirakennetta. Kruunuvuorenranta on yksi 2010-luvun merkittävimmistä asuntotuotantokohteista Helsingissä. Kruunuvuorenranta tukeutuu joukkoliikenteeseen, kun alue yhdistetään



suoraan keskustaan joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen silloilla. Kruunuvuorenrannan rakentaminen tukee Laajasalon kehitystä.

Alue tarjoaa uusille asukkaille merellisen, viihtyisän asuinympäristön. Lähipalvelut (koulu, päiväkotiki, liikuntahalli ja kaupallisia palveluja) tulevat sijoittumaan välittömästi kaava-alueen itäpuolelle.

Alue on öljysatama-alue, jonka maastoa on muokattu täytöin ja leikkauksin. Alue on kallioinen ja topografialtaan vaihteleva. Alkuperäistä maastoa ja kasvillisuutta on säilynyt pohjoisella kallionlakialueella, joka on suunniteltu puistoalueeksi. Asuinkorttelit on pyritty sovittamaan alueen topografiaan.

Öljysataman alasajon ja Kruunuvuorenrannan rakentamisen myötä Kruunuvuorenselän itäisen rannan maisema- ja kaupunkikuva muuttuu. Nykyisin hallitsevasti esilläolevat öljysäiliöt puretaan ja niiden paikalle rakentuu uusi merellinen kaupunginosa. Alueen luonne muuttuu suljetusta ja tuntemattomasta teollisuusalueesta avoimeksi ja kiinnostavaksi kaupunkiympäristöksi. Kruunuvuorenrannan suunnittelussa on pyritty hallittuun rantajulkisivuun etenkin kantakaupunkiin kääntyvän länsirannan suhteen.

Kaava luo edellytykset melun, ilmanlaadun ja maaperän pilaantuneisuuden osalta ohje- ja raja-arvot täyttävälle sekä pelastusturvallisuuden osalta määräysten mukaiselle jatkosuunnittelulle ja toteutukselle. Kaavan lähtökohta on Laajasalon öljyhuoltotoimintojen lakkaaminen. Kaavamääräyksellä on varmistettu, että aluetta ei oteta käyttöön ennen kuin polttonesteinen laajamittainen varastointi Laajasalossa on päättynyt.

#### Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Ennusteen mukaan Laajasalon liikennemäärä kasvaa noin 15 000 ajoneuvolla/vrk Kruunuvuorenrannan rakentamisen myötä. Lisääntyvä liikenne Itäväylältä Kruunuvuorenrantaan kulkee Linnanrakentajantietä, Laajasalontietä ja Koirasaarentietä pitkin.

Itäväylän ja Linnanrakentajantien liittymän toimivuus liikenteen lisääntyessä pyritään turvaamaan. Kaupunginvaltuusto päätti 12.11.2008 hyväksyä Itäväylän ja Linnanrakentajantien liittymän liikennejärjestelyt kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston 12.6.2008 päivätyjen piirustusten mukaisina.

Joukkoliikenneyhteydet paranevat uuden suunnitteilla olevan raitiotielinjan myötä. Kaupunginvaltuusto päätti 12.11.2008 merkitä tiedoksi Laajasalon raidevaihtoehtojen järjestelmätarkastelu 2008 - raportin ja hyväksyä Laajasalon joukkoliikenteen raideratkaisun



jatkovalmistelun pohjaksi raitiotie- ja siltavaihtoehdon välillä Laajasalo–Korkeasaari–Sompasaari–Kruununhaka. Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että Laajasalon suunnittelussa varaudutaan siihen, että tulevat maankäyttötarpeet perustuvat joukkoliikenteen osalta tehostettuun raitiotieratkaisuun.

Alkuvaiheessa joukkoliikenne hoidetaan liityntäbussiyhteyksin Herttoniemen metroasemalle. Uuden joukkoliikennetarjonnan myötä nykyisiin bussiliikenteen reitteihin tulee muutoksia vaiheittain Kruunuvuorenrannan rakentamisen edetessä.

Kaava luo edellytykset korkeatasoisten teknisen huollon palvelujen toteuttamiselle.

## Kaavatalous

### Kaupungin talous

Kaavan toteuttaminen aiheuttaa kaupungille suuruusluokaltaan seuraavat rakentamiskustannukset (alv 0 %, hintataso 9/2010): kadut 4,7 milj. euroa, vesihuolto 3,3 milj. euroa, kaukolämpö 2,0 milj. euroa, sähkö 1,3 milj. euroa ja puistot 4,9 milj. euroa eli yhteensä 16,2 milj. euroa.

Katujen rakentamiskustannukset eivät sisällä raitiotien rakentamista Koirasaarentielle ja Haakoninlahdenkadulle.

### Tonttitalous

Pysäköintivaihtoehdoista laadittujen rakenneteknisten yleissuunnitelmien perusteella voidaan todeta, että pysäköintilaitokset on mahdollista toteuttaa pääosin tehokkaina ja liikenneteknisesti toimivina pihakannen alaisina kaksisuuntaisina puolikerrosratkaisuina sekä yhtenä kierrepysäköintilaitoksena. Rakennuskustannukset kaikkien pysäköintilaitosten osalta ovat normaalia tasoa suhteessa kaavoitettavaan kerrosalaan.

Kaavamääräysten ja -ratkaisun rakennuskustannuksia kiinnittävä ohjausvaikutus rakennussuunnitteluvaiheessa on vähäinen. Alueen hyvät geotekniset rakennettavuusolosuhteet sekä kaavan runsas kerrosala ja tehokas massoittelu mahdollistavat monimuotoisen maankäytön ja asumisen.

## Toteutus

Kaava toteutuu Kruunuvuorenrannan aluerakentamisprojektin osana. Kunnallistekniikan rakentaminen alueella on tarkoitus aloittaa vuonna 2012 ja asuntorakentaminen vuonna 2013.



## Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 16.5.2008). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2008 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaista kaava-alueen rajausta on pienennetty sekä asemakaavaluonnos- että ehdotusvaiheessa.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Laajasalon kirjastossa 27.4.–15.5.2009 sekä viraston internetsivuilla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi alueen asemakaavaluonnoksen 4.6.2009 jatkosuunnittelun pohjaksi.

## Viranomaisyhteistyö

Kaavan valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä kiinteistöviraston, sosiaaliviraston, rakennusviraston, ympäristökeskuksen, pelastuslaitoksen, Turvatekniikan keskuksen, HSY Veden, Helsingin Energian ja Elisa Oyj:n kanssa.

Kaavan valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapui kirjeitse kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ympäristökeskukselta, Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnalta (YTV), Museovirastolta, sosiaalivirastolta ja rakennusvirastolta. Asemakaavaluonnoksesta on saapunut yksi kannanotto, YTV:ltä. Kannanotot on otettu ehdotuksen valmistelussa huomioon.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat meluselvityksiin jatkosuunnittelussa, joukkoliikenneyhteyden nopeaan toteutukseen ja kaupunkirakenteen riittävään tiiveyteen, kaavan vaikutuksien riittävään arviointiin, kohtuuhintaisen hallinta- ja rahoitusmuodoiltaan erilaisen asumisen sijoittumiseen alueelle sekä jatkosuunnittelussa noudatettaviin suunnittelu- ja mitoitusperiaatteisiin.

Kannanotot on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa. Alueelle on laadittu riittävät meluselvitykset ja vaikutusarviot. Alueen kaupunkirakenne on tiivis ja sinne voidaan toteuttaa eri hallinta- ja rahoitusmuotoista tuotantoa.

## Esitetyt mielipiteet

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





Kaavan valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle saapui kahdeksan mielipidekirjettä, joista kuusi koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaksi asemakaavaluonnosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet koskivat asemakaavan valmistelun aloittamista ennen kuin osayleiskaavan käsittely on loppuunsaatettu. Kruunuvuorenrannan maanomistajien kohtelua pidettiin epätasa-arvoisena. Asemakaavaa pidettiin hyvin tehokkaana ja katsottiin, että rakennusoikeutta oli siirretty yksityisen omistajan maalta kaupungin maalle. Ei pidetty tarkoituksenmukaisena Koirasaarentien jatkamista oy Shell ab:n maan rajalle asti ja edellytettiin, että yhtiön raskas kalusto pääsee alueelle koko muutosprosessin ajan. Ei pidetty hyväksyttävänä, että Koirasaarentie kulkee Shellin vuokra-alueella tehtaan kohdalta. Pientalojen määrää kaava-alueella pidettiin vähäisenä, kun yleiskaavassa öljysatama-alueesta puolet on merkitty pientaloalueeksi.

Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet koskivat (asemakaavaehdotuksen alue) mm. asemakaavan valmistelua, vaikka osayleiskaavan käsittely on kesken, sekä pientalojen vähäistä osuutta rakentamisesta. Pihakansien alaista pysäköintiä pidettiin kerrostalopihojen viihtyisyyden kannalta huonona ratkaisuna ja esitettiin kallioluolapysäköinnin tutkimista, jolloin pihat voisivat olla maantasoisia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen mielipiteet maanomistajien epätasa-arvoisesta kohtelusta toistuivat myös luonnosvaiheen mielipiteissä.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että alueelle laadittiin vaihtoehtoinen pysäköintiratkaisu, jossa autopaikoista pääosa oli sijoitettu kalliuluolaan. Vaihtoehto osoittautui selvästi kalliimmaksi kuin kansivaihtoehto. Lisäksi etäisyydet pysäköinnistä asuntoihin kasvoivat.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin.

Ehdotuksen nähtävillä olo, muistutukset, kirje ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 14.1. - 14.2.2011, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Ehdotuksen nähtävälle asettamisesta on ilmoitettu kirjeellä oy Shell ab:lle ja Neste Oil Oyj:lle. Ehdotusta vastaan on tehty yksi muistutus, toinen kirje on saapunut nähtävilläolloajan jälkeen.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, ympäristölautakunta, kaupunginmuseon johtokunta,



pelastuslautakunta, HSY:n vesihuolto sekä Helsingin Energia -  
liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy

#### Muistutus ja kirje

Muistutus ja kirje kohdistuvat asemakaavojen valmisteluun, kun osayleiskaavan valitusprosessi on kesken, maanomistajien yhdenvertaiseen kohteluun, suunnittelualueen rakennusoikeustavoitteisiin, Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen vaikutuksiin jatkokaavoitukseen, vesiliikenteeseen varautumiseen kaavoituksessa, kansipihoihin ja rakentamisen tehokkuuteen.

Osayleiskaavaa koskevasta hallinto-oikeuden päätöksestä oli valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus antoi päätöksensä asiasta 7.6.2011. Päätöksessään korkein hallinto-oikeus on kumonnut hallinto-oikeuden päätöksen siltä osin kuin se koski erään jakamattoman kuolinpesän kiinteistöille osoitettuja virkistysalueita (V) ja Kruunuvuorenlammen luonnonsuojelualuetta (SL).

Muistutus ja kirje on kaavan valmisteluvaiheessa otettu huomioon siten, että pysäköinnistä on tutkittu myös kallioluolavaihtoehto. Vesiliikenteeseen varaudutaan tarvittaessa kaavoituksessa Kruunuvuoren osa-alueella.

#### Lausunnot

Lausunnot kohdistuvat asemakaavan tarkkuuteen, rakennusten, korkeuteen, talotyyppeihin, parvimääräyksen laajempaan käyttöön, rakennusaloihin, autopaikka- ja kerhotilavaatimukseen, kaavan taloudellisuuteen ja toteutusmenettelyyn.

Lausunnot kohdistuvat myös puistossa kulkevaan pelustusreittiin ja leikkipaikkaan, kevyen liikenteen reittien esteettömyyteen, alueelliseen lumenkasauspaikan puuttumiseen, rakennusaloihin, pysäköintilaitosten ja pihojen ajoyhteyksiin, melun julkisivulaskentoihin, raitiliikenteen aiheuttamaan meluun ja vesihuollon viitesuunnitelmaan.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että asemakaavaan on otettu rivitaloja koskeva määräys asuntokohtaisten pihojen ja terassien rakentamisesta, pistetalojen ylimpiä kerroksia koskevaa määräystä on tarkistettu, Koirasaarentien varressa on luovuttu vajaasta kattokerroksesta, parvimääräys on laajennettu koskemaan myös Saaristolaivastonkadun varren rakennuksia, rakennusaloja on levennetty, valtion tukemien vuokra-asuntojen autopaikkavaatimusta on tarkistettu 1/120:sta 1/130:een. Kerhotilamääräykseen on otettu lisäys: alle 20 m<sup>2</sup>:n kerhotiloja ei tarvitse rakentaa.



Kevyen liikenteen reittien linjausta puistossa on tarkistettu, joidenkin rakennusalojen etäisyyttä kadusta on kasvatettu Disankadun, Pojamankadun ja Haakoninlahdenkadun varressa.

Asemakaavakarttaan on lisätty pihan ajoyhteyttä koskeva määräys. Vesihuollon viiteseurannetta on tarkistettu. Kaavaselostuksen tekstiä meluntorjunnan osalta on tarkistettu ja lisätty selostukseen liitekuva: parvekkeiden melutasot, päivän keskiäänitaso.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmä muistutuksista ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

#### Muut muutokset

Asuinkortteleiden rakennusoikeuksia on tarkistettu siten, että asuinkortteleiden kokonaisrakennusoikeus on laskenut 91 700 k-m<sup>2</sup>:stä 91 000 k-m<sup>2</sup>:iin, asukkaiden harraste- ja kokoontumistilojen rakennusoikeus on tarkistettu 650 k-m<sup>2</sup>:stä 560 k-m<sup>2</sup>:een.

Muilta osin kaavaan tehdyt muutokset ovat vähäisiä tarkistuksia, jotka ovat aiheutuneet rakentamistapaohjeen laatimisen yhteydessä tehdyistä suunnitelman tarkistuksista sekä siitä, että kaavassa on varauduttu jätteiden putkikeräysjärjestelmän toteuttamiseen.

#### Asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset

##### Muistutusten ja lausuntojen johdosta tehdyt muutokset

##### Kiinteistölautakunnan lausunnon johdosta tehdyt muutokset

- Parvien rakentaminen ylimmän kerroksen asuntoihin rakennusoikeuden lisäksi on sallittu myös Saaristolaivastonkadun varren rakennuksissa. Koirasaarentien varren rakennusten korkeus VI (2/3) on tarkistettu VI:ksi. Korttelialueiden rajoja, rakennusaloja ja julkisivumateriaalimääräyksiä on tarkistettu vähäisessä määrin.
- Kerhotilamääräys on muutettu kuulumaan: Asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistiloja 1,5 % rakennusoikeudesta. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Harraste- ja kokoontumistiloista 1/3 tulee sijoittaa LPA-korttelialueen ohjeelliselle tontille 49271/5. Mikäli tonttikohmainen kerhotila on alle 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen, saa koko kerhotilan sijoittaa LPA-korttelialueelle.
- Valtion lainoittamien vuokra-asuntojen autopaikkavaatimus on muutettu 1 autopaikka/120 k-m<sup>2</sup>:stä 1 autopaikka/130 k-m<sup>2</sup>:een. Rivitaloissa ja muissa kytketyissä rakennuksissa edellytetään,



että asuntoihin tulee liittyä maantasossa oleva piha tai terassi tai toiseen kerrokseen liittyvä vähintään 10 m<sup>2</sup>:n suuruinen terassi. Kahdeksankerroksisten rakennusten ylimpiä kerroksia koskevaa määräystä on tarkistettu siten, että viisteen sijainti on likimääräinen ja viisteen materiaalia ei ole määrätty.

- Kaavaehdotukseen on lisätty määräys: AH-korttelialueita reunustavien tonttien rakennukset ja rakenteet saavat ulottua vähäisessä määrin AH-korttelialueelle, parvekkeet ja ensimmäisen kerroksen asuntoihin liittyvät pihat ja terassit enintään 4 m, vastaavasti AH-korttelialueen rakenteet saavat ulottua vähäisessä määrin korttelialuetta reunustaville tonteille.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnon johdosta tehdyt muutokset

- Saaristofregatinpuiston ohjeellisen puistoreitin linjausta on tarkistettu.
- Disankadun ja Pojamankadun kulmauksessa olevaa rakennusala on siirretty 4,5 m:n päähän Pojamankadun reunasta ja Pojamankadun varren yhtä rakennusala 2 metrin päähän kadusta. Kadun eteläpuolisia rakennusaloja on osittain siirretty katualueen reunaan kiinni ja katualueeseen on lisätty ajoradan ja tontinrajan väliin metrin levyinen kivettävä alue.
- Kaavaehdotukseen on lisätty määräys: korttelin 49271 tontin 1 kautta saa ajaa tontille 2.
- AK- JA AKS-korttelialueilla julkisivumateriaaleja koskevaa määräystä on tarkistettu siten, että määräyksen osa, vähintään puolet kadunpuoleisista julkisivuista on oltava rapattuja tai slammattuja, on poistettu ja sallittu myös puun käyttö pihajulkisivuissa. Uusi määräys kuuluu: Julkisivun materiaalin on oltava pääosin paikalla muurattu tiili tai muuraton pinnan päälle tehty rappaus tai slammaus tai vastaava ympäristöön sopiva korkealaatuinen julkisivumateriaali. Pihanpuoleisen julkisivun materiaali voi olla myös puuta. Sisäänvedoissa, parvekkeen takaseinissä yms. tulee käyttää julkisivuista poikkeavia materiaaleja.

Ympäristölautakunnan lausunnon johdosta selostusta on täydennetty meluntorjunnan osalta ja selostukseen on liitetty kuva: parvekkeiden melutasot, päivän keskiäänitaso.

HSY:n vesihuollon lausunnon johdosta on muutettu selostuksen liitteenä olevaa vesihuollon viitesuunnitelmaa.



### Muut muutokset

- Asuinkortteleiden rakennusoikeuksia on tarkistettu siten, että asuinkortteleiden kokonaisrakennusoikeus on laskenut 91 700 k-m2:stä 91 000 k-m2:iin. Asukkaiden harraste- ja kokoontumistilojen rakennusoikeus on tarkistettu 650 k-m2:stä 560 k-m2:een.
- Korttelialueiden ja katujen rajoihin ja rakennusaloihin on tehty vähäisiä tarkistuksia, tonteilla 49273/6 ja 10 rakennusten korkeutta on tarkistettu ½ III:sta II:een.
- Kaavaehdotukseen on lisätty määräys: Jätehuoneet tulee sijoittaa rakennukseen tai pysäköintihalliin. Jätteen putkikuljetusjärjestelmän keräyspisteitä saa sijoittaa myös pihamaalle.
- Määräys "Koirasaarentien, Haakoninlahdenkadun, Saaristolaivastonkadun ja Haakoninlahdenpuiston varressa sijaitsevat rakennukset on jäsennöitävä yhden lamellin suuruisiin osiin julkisivun materiaalien, värityksen, aukotuksen ja/tai muihin keinoin" on rajoitettu koskemaan vain rakennusten kadun ja puiston puolta.
- Määräykseen "Rakennusala, jonka ylimmässä kerroksessa asuntoihin saa rakentaa parven, jossa on asuin- ja työtiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 2/3 yli 5 metriä korkean asunnon pohjapinta-alasta. Parvia varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja" on tehty seuraava lisäys: A-korttelialueilla, mikäli ylimmän kerroksen asuntoihin rakennetaan parvia, ei tarvitse sijoittaa saunaa asukkaiden käyttöön ullakolle tai ylimpään kerrokseen.
- Lisäksi määräykseen on tehty teknisluonteisia tarkistuksia ja vähäisiä lisäyksiä ja muutoksia, jotka koskevat kortteleiden ja katualueiden rajoja ja rakennusaloja sekä julkisivumateriaaleja, saunojen sijoitusta, katoksia ja kattomuotoja. Autopaikkojen ohjeelliseen sijoitukseen on tehty pieniä tarkistuksia.
- Kaavaselostuksen liitteenä olevaa autopaikkalaskelmaa on tarkistettu vastaavasti.

### Muutetut tilastotiedot

Kaava-alueen pinta-ala on 9,80 ha ja kerrosala 91 560 m<sup>2</sup>. Tästä on asuinrakennusten korttelialuetta (A) 1,25 ha (kerrosala 23 000 m<sup>2</sup>),

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) 2,30 ha (kerrosala 58 600 m<sup>2</sup>), erityisasumisen korttelialuetta (AKS) 0,35 ha (kerrosala 8 300 m<sup>2</sup>), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR) 0,12 ha (kerrosala 1 100 m<sup>2</sup>), asumista palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta (AH) 1,67 ha, autopaikkojen korttelialuetta (LPA) 0,43 ha (kerrosala 560 m<sup>2</sup>), puistoa (VP) 0,97 ha ja katua 3,14 ha.

Ehdotuksen nähtävillä olo, muistutukset, kirje ja lausunnot

Tehty muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on tarkistanut kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksen 9.6.2011 jälkeen asemakaavaehdotusta seuraavalla korjauksella:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.12.2010 puoltamassa 14.1.–14.2.2011 nähtävillä olleessa asemakaavaehdotuksessa oli määräys: "Merkintä osoittaa rakennusalan osan, jolla rakennuksen kolme ylintä kerrosta on viistettävä sisäänpäin siten, että viisteen alin kulma o sijaitsee neljännen ja viidennen kerroksen välipohjan kohdalla. Kulmapisteen o sijainti on likimääräinen. Viistettyjen julkisivupintojen tulee olla samaa materiaalia kuin viereiset julkisivut."

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.6.2011 puoltamassa muutetussa asemakaavaehdotuksessa määräys oli muutettu kuulumaan seuraavasti: "Merkintä osoittaa likimääräisesti rakennusalan osan, jolla rakennuksen neljä ylintä kerrosta on viistettävä tai porrastettava sisäänpäin. Alimman kulmapisteen o sijainti on likimääräinen. Viistetyt julkisivupinnat tulee käsitellä kuten julkisivut ja olla samanvärisiä kuin viereiset julkisivut."

Määräykseen on virheellisesti kirjoitettu "viistetty tai porrastettu sisäänpäin" ja se korjataan siltä osin kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.12.2010 hyväksymän muotoon "viistettävä sisäänpäin".

Tarkistettuna määräys kuuluu siis: "Merkintä osoittaa likimääräisesti rakennusalan osan, jolla rakennuksen neljä ylintä kerrosta on viistettävä sisäänpäin. Alimman kulmapisteen o sijainti on likimääräinen. Viistetyt julkisivupinnat tulee käsitellä kuten julkisivut ja olla samanvärisiä kuin viereiset julkisivut."

Tehty tarkistus on luonteeltaan vähäinen, joten asemakaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



17.10.2011

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta nro 12010
- 2 Havainnekuva
- 3 Haakoninlahti 1 -alue, lintuperspektiivi
- 4 Vuorovaikutusraportti
- 5 Päätöshistoria

Otteet

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, yleiskaavan,  
asemakaavan,  
rakennusjärjestyksen  
vahvistaminen  
Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin Energia -liikelaitos  
HSY Vesihuolto

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Pelastuslautakunta  
Ympäristölautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Kaupunginmuseon johtokunta



17.10.2011

Kj/3

## § 914

### Lisäkorkotukilainan myöntäminen Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy:lle

HEL 2011-000947 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy / Laajasuontie 33:lle 1 710 295 euron suuruisen korkotukilainan talousarvion kohdalta 9 01 01, Antolainat asuntotuotantoon.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta korkotukilainan velkakirjan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

#### Liitteet

1 ATT:n esitys

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy / Laajasuontie 33:lle 1 710 295 euron suuruisen korkotukilainan talousarvion kohdalta 9 01 01, Antolainat asuntotuotantoon.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäne oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta korkotukilainan velkakirjan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

#### Tiivistelmä

Euroopan Neuvoston Kehityspankki on myöntänyt Helsingin kaupungille 100 milj. euron lainan käytettäväksi sosiaaliseen asuntotuotantoon. Kaupunki on myöntänyt tästä lainasta Asumisen rakentamis- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hyväksymiä korkotukilainoja 25 kohteelle, jotka asuntotuotantotoimisto rakennuttaa kaupungin kiinteistöyhtiöille. Euroopan Neuvoston Kehityspankin lainaehtojen mukaan sen rahoituksen osuus voi olla korkeintaan 50 % lainoitettavan kohteen hankinta-arvosta.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566





Euroopan Neuvoston Kehityspankin laina tulee kohdentaa asuntotuotantotoimiston hankkeille vuoden 2011 loppuun mennessä. Aiempien hankkeiden lopullisten rahoitusosuuksien tarkentumisen vuoksi on lainasta vielä käyttämättä 1 710 295 euroa. Asuntotuotantotoimiston tämän hetkisistä hankkeista erä voidaan parhaiten kohdistaa Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy:n hankkeelle Laajasuontie 33, jolle on jo myönnetty korkotukilainaa 970 000 euroa (Khs 15.8.2011, 679 §). Laajasuontie 33:n hankinta-arvo on noin 14 miljoonaa euroa.

## Esittelijä

Vuokratalon korkotukilainan enimmäislaina-aika on 41 vuotta ja lainansaajan perusomavastuukorko vuokraohteelle on 3,4 %. Korkotukilaina määrä on enintään 95 % vuokratalon rakennus- ja tonttikustannuksista. Talousarvion kohdalla 9 01 01 on määrärahaa käytettävissä 7 810 600 euroa.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

## Liitteet

1 ATT:n esitys

## Tiedoksi

Hakija  
Varainhallinta

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.08.2011 § 679

HEL 2011-000947 T 02 05 03 00

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy / Laajasuontie 33:lle 970 000 euron suuruisen korkotukilainan talousarvion kohdalta 9 01 01, Antolainat asuntotuotantoon.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta korkotukilainan velkakirjan



17.10.2011

Kj/3

kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi



**§ 915**

**Yleiset ennakoäänestyspaikat Helsingissä presidentinvaalissa 2012**

Pöydälle 10.10.2011

HEL 2011-005402 T 00 00 01

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Itella Oyj:n sopimusehdotuksen ja päätti määrätä sopimusehdotuksessa esitetyt 19 Itellan toimipistettä (esityslistan tämän asian liite 3) Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi presidentinvaalissa 2012 sopimuksessa yksilöitynä aikana.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti määrätä yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi Arabianrannan, Jakomäen, Maunulan, Myllypuron, Paloheinän, Pitäjänmäen, Pohjois-Haagan, Suutarilan, Vallilan ja Viikin kirjastot, Mellunkylän asukastilan Mellarin, Oulunkylän työväenopiston, Pihlajamäen nuorisotalon, Liikuntasalin Riistavuoren vanhustenkeskuksessa ja Kaupungintalon sekä Itäkeskuksen kauppakeskuksen tilan nro 278 esityslistan tämän asian liitteestä 4 ilmenevänä aikana.

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sopimaan erikseen kaupungin puolesta Itella Oyj:n kanssa tarpeellisista lisäjärjestelyistä sopimuksen täytäntöön panemiseksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa keskusvaalilautakuntaa valmistelemaan kuntavaalien ennakoäänestyspaikat sitten, että äänestäminen mahdollistetaan muun muassa kaikissa keskeisissä kauppakeskuksissa.

**Käsittely**

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että päätösehdotuksen viimeiseksi kappaleeksi lisätään:

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneeh kehottaa keskusvaalilautakuntaa valmistelemaan kuntavaalien ennakoäänestyspaikat sitten, että äänestäminen mahdollistetaan muun muassa kaikissa keskeisissä kauppakeskuksissa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572  
veera.reuna(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvnro**

FI02012566



17.10.2011

Linden Timo, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Oikeusministeriön kirje
- 2 Itella Oyj:n sopimusluonnos
- 3 Helsingin kaupungin yleiset ennakoäänestyspaikat, Itella Oyj:n toimipisteet
- 4 Helsingin kaupungin yleiset ennakoäänestyspaikat, kaupungin omat
- 5 Kartta esityksestä Helsingin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Itella Oyj:n sopimusehdotuksen ja päättää määrätä sopimusehdotuksessa esitetyt 19 Itellan toimipistettä (esityslistan tämän asian liite 3) Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi presidentinvaalissa 2012 sopimuksessa yksilöitynä aikana.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää määrätä yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi Arabianrannan, Jakomäen, Maunulan, Myllypuron, Paloheinän, Pitäjänmäen, Pohjois-Haagan, Suutarilan, Vallilan ja Viikin kirjastot, Mellunkylän asukastilan Mellarin, Oulunkylän työväenopiston, Pihlajamäen nuorisotalon, Liikuntasalin Riistavuoren vanhustenkeskuksessa ja Kaupungintalon sekä Itäkeskuksen kauppakeskuksen tilan nro 278 esityslistan tämän asian liitteestä 4 ilmenevänä aikana.

Samalla kaupunginhallitus päättää oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sopimaan erikseen kaupungin puolesta Itella Oyj:n kanssa tarpeellisista lisäjärjestelyistä sopimuksen täytäntöön panemiseksi.

## Esittelijä

Keskusvaalilautakunta toteaa (26.9.2011), että vaalilain 9 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus päättää yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista sekä määrää näiden aukioloajoista vaalilain 48 §:n 1 momentin mukaisesti.

Kunnat voivat täyttää lakisääteisen velvollisuutensa harkintansa mukaan joko omin järjestelyin tai ostamalla tarvittavat palvelut. Vaalilain 188 §:n mukaan oikeusministeriö suorittaa kunnalle kertakorvauksena ministeriön vahvistaman euromäärän jokaiselta vaaleissa äänioikeutetulta kunnan asukkaalta, lukuun ottamatta kunnallisvaaleja. Vielä ei ole tiedossa, kuinka suuri ministeriön korvaus tulee presidentinvaalissa 2012 olemaan. Eduskuntavaaleissa 2011 oikeusministeriön korvaus oli 1,9 euroa jokaiselta Helsingissä asuvalta äänioikeutetulta. Helsingissä tulee olemaan 452 000 äänioikeutettua henkilöä vuoden 2012 presidentinvaalissa (arvio 30.6.2011)



väestötiedon mukaan). Näin ollen oikeusministeriön korvaus Helsingille tulee olemaan noin 858 800 euroa.

Keskusvaalilautakunta toteaa lisäksi, että kaupungin yleisistä ennakoäänestyspaikoista on päätettävä niin hyvissä ajoin, että ne voidaan tallentaa, ilmoittaa ja kuitata oikeusministeriön ohjeen mukaisesti viimeistään 28.10.2011. Ennakoäänestyspaikkojen tiedot merkitään Väestörekisterikeskuksen äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii vaalitietojärjestelmän pohja- ja paikkatietojärjestelmä. Määräaika johtuu siitä, että äänioikeutetuille postitettavaan ilmoituskorttiin liitetään luettelo äänioikeutetun omassa vaalipiirissä olevista yleisistä ennakoäänestyspaikoista.

Itella Oyj on toimittanut sopimustarjouksen Helsingin kaupungin ennakoäänestyksen järjestämisestä. Sopimustarjous on tullut oikeusministeriön kirjeen liitteenä (liitteet 1 ja 2). Itella ja oikeusministeriö ovat neuvotelleet puitesopimuksen ennakoäänestyksen järjestämisestä.

Vaalikohtaisena hintana presidentinvaalissa 2012 on 153 417 euroa ensimmäisessä vaalissa ja 122 730 euroa toisessa vaalissa kiinteänä korvauksena sekä lisäksi 1,06 euroa jokaisesta äänioikeuttaan Itellan toimipaikassa käyttävästä äänestäjästä. Vaalikohtainen hinta oli vuoden 2011 eduskuntavaaleissa 148 224 euroa kiinteänä korvauksena sekä lisäksi 1,05 euroa jokaisesta äänioikeuttaan Itellan toimipaikassa käyttävästä äänestäjästä.

Sopimuksessa tarjotaan kaupungille 19 Itellan toimipaikan käyttämistä ennakoäänestykseen (eduskuntavaaleissa 2011 Itellan toimipisteitä 19 kpl). Neuvottelujen ja äänestyspaikoiksi esitetyissä Itellan toimipisteissä tehtyjen tarkastusten jälkeen keskusvaalilautakunta pitää tarjottuja konttoreita soveltuvina ennakoäänestykseen. Kyseiset toimipaikat on lueteltu osoitteineen ja hintoineen liitteessä 3.

Keskusvaalilautakunta katsoo, että on tarkoituksenmukaista suostua Itella Oyj:n tarjoukseen. Lisäksi lautakunta pitää tarpeellisena täydentää postikonttoreista muodostuvaa ennakoäänestysverkkoa kaupungin omilla ennakoäänestyspaikoilla.

Ennakoäänestyspaikat on pyritty sijoittamaan sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppo tulla ja jonne he vaivattomasti osaavat. Ennakoäänestyspaikat ovat siellä, missä äänestäjien tiedetään muutoinkin liikkuvan. Ennakoäänestyspaikkojen tulee olla vaalista toiseen mahdollisimman pysyvinä, koska tällä tavoin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät ja muistavat missä äänestyspaikka on.

Keskusvaalilautakunnan ennakoäänestyspaikoiksi esittämät postitoimipaikat ja kaupungin omat paikat sijaitsevat pääasiassa liike-



ja kauppakeskuksissa tai välittömästi niiden läheisyydessä. Ennakoäänestyspaikkoja on yritetty järjestää koko kaupungin alueelle mahdollisimman keskeisille paikoille. Ennakoäänestyspaikat on pyritty sijoittamaan siten, että äänestyspaikkoja on kattavasti ympäri kaupunkia, paikkoja on järjestetty asuinalueille erityisesti sellaisiin paikkoihin missä äänestäjät muutoinkin liikkuvat. Keskustaan ja keskustan läheisyyteen on ehdotettu ennakoäänestyspaikkoja tiheämpään, koska näillä alueilla äänestäjiä liikkuu enemmän. Lisäksi kaupungin omia ennakoäänestyspaikkoja on perustettu, jotta ennakoäänestysverkko kattaisi mahdollisimman hyvin koko kaupungin alueen.

Kaupungin omat paikat on pyritty sijoittamaan kaupungin omiin tiloihin, jotta varmistettaisiin mm. äänestyspaikkojen pysyvyys, tietoliikenneyhteyksien toimiminen sekä kustannuksissa säästäminen. Ennakoäänestyspaikat on haluttu järjestää paikkoihin, joissa helsinkiläiset äänestäjät liikkuvat. Erityisen toimiviksi ennakoäänestyspaikoiksi ovat osoittautuneet mm. kaupunginkirjastot eri puolilla Helsinkiä. Äänestäjät ovat luontevasti ja helposti löytäneet paikalle sekä kokeneet kirjaston mielekkääksi ja sopivaksi paikaksi äänestää.

Oikeusministeriön ohjeistuksen mukaan ennakoäänestyspaikan on oltava taloudellisilta ja aatteellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät sinne mieluusti tulevat. Lisäksi oikeusministeriön ohjeissa painotetaan äänestyspaikan tilan ja sijainnin sopivuutta äänestämiseen myös järjestyksenpidon sekä vaalimainontakiellon noudattamisen näkökulmasta. Äänestystilan on oltava sellainen, että vaalisalaisuus ja -rauha säilyvät. Ennakoäänestystilan tulee olla riittävän tilava, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti. Mikäli ennakoäänestystila sijoitetaan sellaiseen paikkaan, jossa on myös muuta, paikan varsinaista toimintaa, ennakoäänestystä tällaisessa tilassa järjestettäessä tulee huolehtia siitä, että se ei mitenkään saa häiritä äänestystä. Suositeltavaa on, että äänestystoimitusta varten varataan oma huone tai vastaava tila taikka selvästi erotellaan eri tila äänestystä varten. Ennakoäänestyspaikassa on oltava tietoliikenneyhteys, jonka on toimittava varmasti ja turvallisesti.

Ennakoäänestyspaikkoja valittaessa on lisäksi huomioitava, että tilaan on päästävä kulkemaan esteettömästi, jotta ennakoäänestyspaikat ovat kaikkien saavutettavissa. Lisäksi keskusvaalilautakunta on ennakoäänestyspaikkoja valitessaan ottanut huomioon eri äänestäjäryhmien tasa-arvoisen kohtelun. Helsingissä on useita eri oppilaitoksia, joissa opiskelee äänioikeutettuja henkilöitä mm. keskiasteen oppilaitoksissa, ammatillisissa oppilaitoksissa, ammattikorkeakouluissa, yliopistossa ja korkeakouluissa.



Ennakoäänestyspaikan sijoittamista yhden oppilaitoksen tiloihin ei ole pidetty äänestäjryhmien tasavertaisen kohtelun mukaisena. Lisäksi keskusvaalilautakunta katsoo, että ennakoäänestyspaikat tulee pyrkiä sijoittamaan paikkoihin, joihin mahdollisimman monet ja kaikenikäiset äänestäjät ovat valmiita tulemaan.

Helsingillä oli kunnallisvaaleissa 2008 kymmenen, europarlamenttivaaleissa 2009 kolmetoista ja eduskuntavaaleissa 2011 viisitoista kaupungin omaa ennakoäänestyspaikkaa. Nämä oli yhtä lukuun ottamatta sijoitettu kaupungin tiloihin, lähinnä kirjastoihin. Presidentinvaaliin 2012 keskusvaalilautakunta esittää kuuttatoista kaupungin omaa ennakoäänestyspaikkaa. Keskusvaalilautakunta on päättänyt ehdottamaan samojen kaupungin omien ennakoäänestyspaikkojen käyttämistä presidentinvaalissa 2012 kuin edellisissä vaaleissa kuitenkin niitä täydentäen. Tästä on poikkeuksena kuitenkin Etelä-Haaga, jossa kirjaston tilojen ahtauden ja uudelleenjärjestelyjen vuoksi ei voida enää järjestää ennakoäänestystä. Keskusvaalilautakunta on selvittänyt mahdolliset ennakoäänestyspaikoiksi sopivat tilat etsiessään korvaavaa kiinteistöä. Lautakunta on todennut, että ennakoäänestys on kaupungin tiloista mahdollista järjestää ainoastaan Riistavuoren vanhustenkeskuksen liikuntasalissa, sillä muita ennakoäänestykseen sopivia ja vapaana olevia tiloja ei alueella ole.

Ennakoäänestysverkon kattavuuden parantamiseksi keskusvaalilautakunta on päättänyt esittää uusia ennakoäänestyspaikkoja Viikin/Latokartanon ja Mellunkylän alueelle.

Kaupunginhallitus määräsi eduskuntavaaleissa 2011 ennakoäänestyspaikaksi Itäkeskuksen kauppakeskuksessa olevan liiketilan (tila nro 278). Tila sijaitsee kauppakeskuksessa Piazzalla toisessa kerroksessa. Eduskuntavaaleissa äänestäjät löysivät tilan ja ennakoäänestys sujui hyvin. Sama tila on käytettävissä myös presidentinvaalin aikaan. Näin ollen keskusvaalilautakunta esittääkin, että Itäkeskuksen kauppakeskukseen sijoitettaisiin ennakoäänestyspaikka presidentinvaalissa 2012.

Keskusvaalilautakunta on selvittänyt myös mahdollisuutta järjestää ennakoäänestys Helsingissä sijaitseviin muihin kauppakeskuksiin. Kauppakeskukset eivät kuitenkaan ole kyenneet tarjoamaan ennakoäänestyspaikaksi soveltuvaa tilaa.

Lisäksi keskusvaalilautakunta toteaa, että Arabianrannan ja Viikin kirjastot sijaitsevat yliopiston tilojen yhteydessä kaupungin tiloissa palvelen mahdollisimman hyvin eri äänestäjryhmiä.

Keskusvaalilautakunta esittää, että Itella Oyj:n tarjoamien ennakoäänestyskonttorien (liite 3) lisäksi liitteessä 4 mainitut



kaupungin tilat määrätään Helsingin yleisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi. Näin voidaan täydentää Itellan toimipisteistä jääviä aukkoja ja saadaan riittävän kattavasti ennakkoäänestyspaikkoja koko kaupunkiin. Keskusvaalilautakunta katsoo, että on tarkoituksenmukaista suostua Itellan esittämään sopimusmalliin siten, että kaupungin omiksi paikoiksi valitaan liitteestä 4 ilmenevällä tavalla Arabianrannan, Jakomäen, Laajasalon, Maunulan, Myllypuron, Paloheinän, Pitäjänmäen, Pohjois-Haagan, Suutarilan, Vallilan ja Viikin kirjastot, Kulttuuri- ja vapaa-ajantila Mellari, Oulunkylän työväenopisto, Pihlajamäen nuorisotalo, Riistavuoren vanhustenkeskuksen Liikuntasali ja Kaupungintalo. Tällöin Helsingissä olisi vuoden 2012 presidentinvaalissa käytössä yhteensä 35 yleistä ennakkoäänestyspaikkaa.

Todettakoon vielä, että yleisten ennakkoäänestyspaikkojen vaalitoimitsijat määrää vaalilain 17 §:n 2 momentin nojalla keskusvaalilautakunta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572  
veera.reuna(a)hel.fi  
Linden Timo, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikeusministeriön kirje
- 2 Itella Oyj:n sopimusluonnos
- 3 Helsingin kaupungin yleiset ennakkoäänestyspaikat, Itella Oyj:n toimipisteet
- 4 Helsingin kaupungin yleiset ennakkoäänestyspaikat, kaupungin omat
- 5 Kartta esityksestä Helsingin yleisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.10.2011 § 894

Pöydälle 10.10.2011

HEL 2011-005402 T 00 00 01

Päätös

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566





17.10.2011

Kj/4

---

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572  
veera.reuna(a)hel.fi  
Linden Timo, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi



§ 916

**Kaupunginvaltuuston 12.10.2011 tekemien päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 12.10.2011 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1-3 Ei toimenpidettä.

4 Tiedoksi kaikille lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille.

5 Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa hallintokeskusta toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote valitulle varajäsenelle.

Tiedoksi hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

6-10 Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa ao. virastoa tai liikelaitosta toimittamaan osaltaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi kulttuuri- ja kirjastolautakunnalle, suomenkielisen työväenopiston johtokunnalle, liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunnalle, taidemuseon johtokunnalle, Helsingin Energia -liikelaitoksen johtokunnalle, hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

11 Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa Helsingin Energia -liikelaitosta julistamaan liikelaitoksen johtajana toimivan toimitusjohtajan viran haettavaksi



Helsingin Energia -liikelaitoksen johtosäännön ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja niin, että hakuilmoituksessa viran hakijalla on mahdollisuus esittää myös oma palkkatoivomuksensa.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote toimitusjohtaja Seppo Ruhoselle.

Tiedoksi Helsingin Energia -liikelaitokselle ja henkilöstökeskukselle.

- 12 Tiedoksi talous- ja suunnittelukeskukselle sekä hallintokeskuksen tietopalvelulle.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 16 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 13 Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa hallintokeskusta ja taloushallintopalvelua huolehtimaan luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavien tietojen hankkimisesta.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Helsingin käräjäoikeudelle ja päätöksessä mainituille.

Tiedoksi hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

- 17, 18 Aloitteet sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 14 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.



- 15 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.
- Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja pelastuslaitokselle.
- 19 Aloite kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne, että kaupunginvaltuuston 12.10.2011 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

- 1-3 Ei toimenpidettä.
- 4 Tiedoksi kaikille lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille.
- 5 Kaupunginhallitus päättäne kehottaa hallintokeskusta toimittamaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.
- Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote valitulle varajäsenelle.
- Tiedoksi hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.
- 6-10 Kaupunginhallitus päättäne kehottaa ao. virastoa tai liikelaitosta toimittamaan osaltaan taloushallintopalvelulle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Tiedoksi kulttuuri- ja kirjastolautakunnalle, suomenkielisen työväenopiston johtokunnalle, liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunnalle, taidemuseon johtokunnalle, Helsingin Energia -liikelaitoksen johtokunnalle, hallintokeskukselle ja taloushallintopalvelulle.

- 11 Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa Helsingin Energia -liikelaitosta julistamaan liikelaitoksen johtajana toimivan toimitusjohtajan viran haettavaksi Helsingin Energia -liikelaitoksen johtosäännön ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja niin, että hakuilmoituksessa viran hakijalla on mahdollisuus esittää myös oma palkkatoivomuksensa.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote toimitusjohtaja Seppo Ruohoselle.

Tiedoksi Helsingin Energia -liikelaitokselle ja henkilöstökeskukselle.

- 12 Tiedoksi talous- ja suunnittelukeskukselle sekä hallintokeskuksen tietopalvelulle.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 16 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 13 Kaupunginhallitus päättäneen kehottaa hallintokeskusta ja taloushallintopalvelua huolehtimaan luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavien tietojen hankkimisesta.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Helsingin käräjäoikeudelle ja päätöksessä mainituille.

Tiedoksi hallintokeskukselle ja



17.10.2011

Kj/5

taloushallintopalvelulle.

- 17, 18 Aloitteet sivistys- ja henkilöstötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 14 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

- 15 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja pelastuslaitokselle.

- 19 Aloite kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



17.10.2011

Kj/6

§ 917

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 41 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja  
konsernijaosto 10.10.2011  
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat  
- Helsingin Energia  
- Helsingin Satama  
- Taloushallintopalvelu 14.10.2011

apulaiskaupunginjohtajat  
- rakennus- ja ympäristötointa johtava  
- sosiaali- ja terveystointa johtaja  
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava  
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

hallintokeskus  
- hallintojohtaja  
- hallinto-osaston osastopäällikkö  
- kansainvälisen toiminnan päällikkö  
- kaupunginlakimies  
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus  
- rahoitusjohtaja  
- talousarviopäällikkö  
- kehittämisspäällikkö  
- aluerakentamispäällikkö  
- sisäisen tarkastuksen päällikkö  
- tietotekniikkapäällikkö  
- kaupunginkamreeri  
- elinkeinojohtaja  
- elinkeinopäällikkö  
- matkailupäällikkö  
- tapahtumapäällikkö



17.10.2011

Kj/6

Taloushallintopalvelu -liikelaitos  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 41 tekemiä päätöksiä:

Kh:n puheenjohtaja  
konsernijaosto 10.10.2011  
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat  
- Helsingin Energia  
- Helsingin Satama  
- Taloushallintopalvelu 14.10.2011

apulaiskaupunginjohtajat  
- rakennus- ja ympäristötointa johtava  
- sosiaali- ja terveystointa johtaja  
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava  
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

hallintokeskus  
- hallintojohtaja  
- hallinto-osaston osastopäällikkö  
- kansainvälisen toiminnan päällikkö  
- kaupunginlakimies  
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus  
- rahoitusjohtaja  
- talousarviopäällikkö  
- kehittämisspäällikkö

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





17.10.2011

Kj/6

- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi



17.10.2011

Kj/7

## § 918

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 41 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

#### Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 41 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

#### Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi



17.10.2011

Ryj/1

**§ 919**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 40 ja 41 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	6.10.2011
Yleisten töiden lautakunta	11.10.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 40 ja 41 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	6.10.2011
Yleisten töiden lautakunta	11.10.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi



## § 920

### Kaupunginorkesterin pysyväisluonteisessa työsuhteessa olevia muusikoita koskeva paikallinen sopimus

HEL 2011-005529 T 01 00 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan paikallisen sopimuksen ja valtuuttaa henkilöstöjohtajan kaupungin puolesta allekirjoittamaan sen.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi valtuuttaa henkilöstöjohtajan jatkossa tekemään valtakunnallisten sopimusten mukaiset muutokset paikallisen sopimuksen liitteen 3 mukaisiin soitin- ja pukukorvauksiin.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

#### Lisätiedot

Anna Kare, työmarkkinalakimies, puhelin: 310 37957  
anna.kare(a)hel.fi  
Enroos Asta, palvelussuhdepäällikkö, puhelin: 310 36420  
asta.enroos(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Ehdotus paikalliseksi sopimukseksi.pdf
- 2 Neuvottelupöytäkirja.pdf
- 3 Puku- ja soitinkorvaukset\_2011.pdf

#### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kaupunginorkesteri	Liite 1 Liite 2
Henkilöstökeskus	Liite 1 Liite 2
Suomen Muusikkojen liitto ry	Liite 1 Liite 2

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä liitteenä olevan paikallisen sopimuksen ja valtuuttaa henkilöstöjohtajan kaupungin puolesta allekirjoittamaan sen.

Kaupunginhallitus päättäne lisäksi valtuuttaa henkilöstöjohtajan jatkossa tekemään valtakunnallisten sopimusten mukaiset muutokset paikallisen sopimuksen liitteen 3 mukaisiin soitin- ja pukukorvauksiin.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



## Esittelijä

Kaupunginorkesterin pysyväisluonteisessa työsuhteessa oleviin muusikoihin sovelletaan kaupungin ja Suomen Muusikkojen liitto ry:n välillä solmittua paikallista sopimusta (Khs 17.12.2007). Sopimus perustuu alan valtakunnalliseen virka- ja työehtosopimukseen ja siinä on otettu huomioon kaupungin erityisolosuhteet mm. työaikajärjestelyissä ja palkkauksessa.

Henkilöstökeskus ja henkilöstöä edustava Suomen Muusikkojen Liitto ry ovat neuvotelleet kaupunginorkesterin pysyväisluonteisessa työsuhteessa olevia muusikoita koskevan paikallisen sopimuksen jatkamisesta. Sopimukseen tehdyt muutokset ovat vähäisiä ja lähinnä päivitysluonteisia. Yksimielisessä neuvottelutuloksessa on:

- ajantasaistettu kuukausipalkat
- korotettu soitin- ja pukukorvauksia valtakunnallisten sopimusten mukaisesti
- sovittu soitin- ja pukukorvausten liittämisestä (liite 3) osaksi paikallista sopimusta
- sovittu, että sopimus on voimassa toistaiseksi ja että se voidaan irtisanoa päättymään kolmen kuukauden kuluttua irtisanomisen tiedoksiantamisesta

Tarkoituksenmukaista on, että jatkossa henkilöstöjohtaja tekisi valtakunnallisiin sopimuksiin perustuvat muutokset paikallisen sopimuksen liitteen 3 mukaisiin soitin- ja pukukorvauksiin. Korotukset ovat vuositasolla vähäisiä, soitinkorvauksen osalta noin 20 - 50 euroa vuodessa soittimesta riippuen ja pukurahan osalta noin 4 - 5 euroa vuodessa.

## Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

## Lisätiedot

Anna Kare, työmarkkinalakimies, puhelin: 310 37957  
anna.kare(a)hel.fi  
Enroos Asta, palvelussuhdepäällikkö, puhelin: 310 36420  
asta.enroos(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Ehdotus paikalliseksi sopimukseksi.pdf
- 2 Neuvottelupöytäkirja.pdf
- 3 Puku-ja soitinkorvaukset\_2011.pdf

## Otteet

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvno

FI02012566



17.10.2011

Sj/1

**Ote**

Kaupunginorkesteri

Henkilöstökeskus

Suomen Muusikkojen liitto ry

**Otteen liitteet**

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



17.10.2011

Sj/2

## § 921

### OKM:n luonnos vuosia 2011–2016 koskevaksi koulutuksen ja tutkimuksen kehittämissuunnitelmaksi

Pöydälle 17.10.2011

HEL 2011-004658 T 12 00 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

#### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 OKMn lausuntopyyntö Koulutuksen ja tutkimuksen kehittämissuunnitelmaksi
- 2 OKMn Luonnos Koulutuksen ja tutkimuksen kehittämissuunnitelmaksi
- 3 Opetusviraston Kesu-lausunto
- 4 Tietokeskuksen Kesu-lausunto
- 5 Työväenopiston ja Arbiksen Kesu-lausunto
- 6 Sosiaaliviraston lausunto
- 7 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

#### Päätösehdotus

Helsingin kaupunginhallitus päättäneen antaa opetus- ja kulttuuriministeriölle seuraavan lausunnon:

#### Väestön koulutustaso ja osaaminen

Kuten opetus- ja kulttuuriministeriön luonnoksessa todetaan, koulutustarjonnan suuntaaminen on aiempaa keskeisempää. Helsingin seudulla työvoiman tarve kasvaa tulevaisuudessa eläköitymisen ja uusien työpaikkojen vuoksi. Nuorisoikäluokat eivät riitä tulevaisuudessa korvaamaan eläkkeelle siirtyvää työvoimaa. Tilannetta pahentaa se, että pääkaupunkiseudulla ja erityisesti Helsingissä on liian vähän ammatillisen koulutuksen koulutuspaikkoja nuorten ikäluokkaan ja tulevaan työvoimatarpeeseen suhteutettuna. Tätä ongelmaa käsitellään koulutustakuu-näkökulmasta toisen asteen koulutuksen kohdalla.

Helsingin seudulla sekä nuorten että aikuisten, mukaan lukien maahanmuuttajien, saaminen työmarkkinoille koulutuksen keinoin on ensisijaisen tärkeää osaavan työvoiman turvaamiseksi ja segregaaation ehkäisemiseksi.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



Kaupunginhallitus korostaa, että Helsingin elinkeinoelämän rakenteen ja erityispiirteiden vuoksi työvoima- ja osaamistarpeet ovat erilaisia Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla. Tästä syystä koulutustarjonnan suuntaamista on tarkasteltava erikseen mm. Helsingin osalta. Helsingissä työvoimatarpeen kasvu tulee keskittymään palvelualoille sekä sosiaali- ja terveysalalle. Perusammattiosaaajia tarvitaan paljon myös logistiikassa, rakentamisessa ja teollisuudessa. Helsingissä tarvitaan suhteellisesti muuta maata ja myös muuta pääkaupunkiseutua enemmän kulttuuri- ja tiedotustyön ammattilaisia, koska näiden alojen työpaikat ovat keskittyneet Helsinkiin.

Luonnoksessa korostetaan oikein elinikäistä oppimista ja sitä, että oppiminen ei pääty nuorena hankittuun tutkintoon, vaan jatkuu koko aikuisiän. Jotta nivelvaiheet koulutuksessa olisivat joustavia ja jotta voitaisiin aidosti nopeuttaa valmistumista, on välttämätöntä kehittää osaamisen aitoa tunnistamista ja tunnustamista. Osaamisen arviointi edellyttää hyvin määriteltyjä tutkintojen osaamisperusteita.

Luonnoksessa on hyvin huomioitu se, että tarvitaan lainsäädännöllisiä, ohjauksellisia ja rahoituksellisia uudistuksia, jotta osaamisen tunnistaminen ja tunnustaminen aidosti toteutuisi kaikilla koulutusasteilla. Kuitenkin nykyisen rahoituskäytännön perusta on jopa vastakkainen joustavalle osaamisen tunnistamiselle, koska rahoituksessa painotetaan koko tutkintojen suorittamista ja osatutkintojen asema on epämääräinen.

Maahanmuuttajien koulutukseen osallistuminen on nostettu erilliseksi kehittämiskohteeksi, mikä on kannatettava asia. Luonnoksessa on esitetty kannatettavia toimenpiteitä kuten maahanmuuttajien lukio-opintoihin valmistava koulutus ja kotoutumiskoulutuksen kielikoulutuksen tason parantaminen ja laajuuden lisääminen.

Kaupunginhallitus esittää, että maahanmuuttajien Suomi toisena kielenä (S2) koulutuspolkua nostetaan lopullisessa kehittämissuunnitelmassa vahvemmin esille. Ylipäätään maahanmuuttajien koulutukseen osallistumisen edistäminen vaatii suurempaa toimintatapojen muutosta kuin luonnoksessa on esitetty.

Suomessa eniten maahanmuuttajia on Helsingissä. Maahanmuuttajien koulutukseen ja työmarkkinoille pääsy edellyttää erityisesti suomi toisena kielenä koulutuksen lisäämistä. Rahoituksen jakautuminen kahden ministeriön kesken korostaa koordinaation tarvetta pitkäjänteisessä maahanmuuttajakoulutuksen kehittämistyössä ja tehokkaan kielikoulutuksen järjestämisessä. Erityisesti S2-kielikoulutuksen hajaantuminen aikuislukioihin, ammatilliselle toiselle asteelle ja vapaaseen sivistystyöhön on ongelmallista maahanmuuttajille. Erillään olevat S2- kurssit eivät turvaa riittävää





kielellistä osaamista ammatilliseen koulutukseen ja sellaiseen yhtenäiseen suomi toisena kielenä opintojen polkuun, jolla voi opiskella ammattiin. Nykyinen järjestelmä pidentää turhaan maahanmuuttajien sijoittumista ammatilliseen koulutukseen ja sieltä työelämään.

Kehittämissuunnitelmassa esitetään, että perusopetuksen ja lukiokoulutuksen uusien opetussuunnitelmien perusteissa määritellään työelämätaidoille valtakunnallisesti yhdenmukaiset tavoitteet. Oppimisympäristöissä tulee kehittää joustavia ja monipuolisia rakenteita, joita voidaan toteuttaa työelämäyhteistyötä monipuolistamalla.

Suunnitelmassa esitetään kansallisen kielistrategian luomista. Kaupunginhallitus toteaa, että kielistrategian tulisi huomioida myös ammatillisen koulutuksen tarpeet. Monipuolisen kielivarannon kehittäminen on tärkeää ja Helsinki onkin omilla toimillaan lähtenyt tukemaan monipuolista kielitarjontaa omissa kouluissaan. Helsingin kaupunki on kiinnostunut osallistumaan kehittämisohjelmassa mainittuun kansallisen kielistrategian valmisteluun.

#### Varhaiskasvatus

Laki varhaiskasvatuslaista tulisi valmistella pikaisesti. Valmistelulle tulisi myös asettaa aikataulutavoite.

Esiopetuksen muuttaminen velvoittavaksi on suunnitelman mukaisesti hyvä selvittää. Varhaiskasvatuksessa aloitetut monipuoliset tukitoimet auttavat erityistä tukea tarvitsevia lapsia ja helpottavat heidän koulupolkunsa aloitusta.

Kaupunginhallitus toteaa, että varhaiskasvatuspalvelujen järjestämisen lähtökohtana oleva lapsen oikeus varhaiskasvatukseen tulee toteuttaa niin, että palvelujärjestelmä sisältää perheiden erilaisiin elämäntilanteisiin sopivat valinnan mahdollisuudet.

Varhaiskasvatuksen pedagogiikalle on luonteenomaista, että sen toteutuksessa ei voida erotella hoitoa, kasvatusta tai opetusta vaan kaikki nämä elementit ovat lapsen päivässä läsnä kaiken aikaa. Lapselle ”varhaiskasvatuspäivä” on kokonaisuus. Tulevassa varhaiskasvatuslainsäädännössä ei ole tarpeen käsitellä varhaiskasvatusta ja päivähoitoa täysin erillisinä asioina.

Suunnitelmassa on nostettu esiin varhaiskasvatuksen henkilöstön määrällinen ja laadullinen tarve ja kehittäminen. Valtakunnallinen selvitys varhaiskasvatuksen henkilöstöntarpeesta on tärkeä laatia, jotta ennakointi on mahdollista myös Helsingin ja koko pääkaupunkiseudun varhaiskasvatuspalvelujen tarpeiden kasvaessa. Keskeisintä



henkilöstön osalta on lastentarhanopettajakoulutuksen kehittäminen vastaamaan tarvetta.

### Perusopetus

Luonnoksessa esitetyt perusopetuksen kehittämisen painopisteet ovat hyviä. Koulutuksellisen tasa-arvon näkökulmasta perusopetuksessa keskeisiä ovat koulutuksen eriarvoisuuden vähentämiseen kohdistuvat toimenpiteet.

Kehittämissuunnitelmassa lähdetään lähikouluperiaatteen vahvistamisesta, jolloin alueen oppilaat hakeutuisivat ja valitsisivat lähikoulun. Helsinki poikkeaa alueena muusta maasta koulutustarjonnan moninaisuuden osalta. Helsingissä on havaittavissa joitakin merkkejä alueellisesta erilaistumisesta, johon pitäisi pystyä puuttumaan hallinnon eri tasoilla. Tämä liittyy Helsingissä laajempaan kysymykseen palvelu-verkosta ja yksityisen koulutuksen järjestäjän toiminnasta osana kunnallista palveluverkkoa. Kehittämis-suunnitelman toimeenpanossa tulisi tarkastella lähikouluperiaatteen ja koulutuksellisen tasa-arvon toteutumista suhteessa yksityisiin koulutuksen järjestäjiin ja kuntien koulutustarpeeseen.

Helsingissä on tuettu systemaattisesti varsinkin positiivisen diskriminaation avulla alueita, joilla väestön koulutus- ja tulotaso ovat alhaisia ja maahanmuuttajataustaisten oppilaiden määrä kouluissa on suuri. Suunnitelmassa on asetettu tavoitteeksi, että perusopetuksen valtionosuusrahoitus huomioisi jatkossa vastaavan tyyppisesti toimintaympäristöä kuvaavia indikaattoreita. Tavoite on hyvä, mutta tarkastelu tulee tällöin tehdä koulutuksen järjestäjäkohtaisesti.

Kehittämissuunnitelmaluonnoksen mukaan tarve määrittellä perusopetuksen ryhmäkokoa selvitetään. Tässä yhteydessä tulee selvittää ryhmäkoon todellinen vaikuttavuus opetuksen laatuun ja oppimistuloksiin ottamalla huomioon myös oppiaineiden, opetustilanteiden ja oppilaiden erilaisuus.

Perusopetuksen laatukriteereiden päivitys määräajoin on tarpeellista. Tähän työhön olisi hyvä ottaa mukaan kuntakenttä laajasti. Opetus- ja kulttuuriministeriön rahoituksella on käynnistetty ympäri maata useita laatuhankeita, joista saadut kokemukset tulisi hyödyntää laatukriteereitä kehitettäessä.

Yksi kehittämissuunnitelman teemoista on turvallinen koulupäivä. Tässä yhteydessä on käsitelty aamu- ja iltapäivätoimintaa, mutta ei koulun yhteisöllisyyden kehittämistä. Yhteisöllisyyden kehittäminen lisää oppilaiden ja opettajien hyvinvointia sekä ehkäisee syrjäytymistä ja se tulisi ottaa suunnitelmassa laajemmin esille.



KiVa-koulu -hankkeessa on toimivat mallit kouluille kiusaamisen vähentämiseen. Hankkeen rahoitusta tulisikin jatkaa. Samoin koulujen kerhotoiminnan erillisrahoitusta tulisi jatkaa koko seuraavan suunnittelukauden. Toiminta lisää oppilaiden harrastuneisuutta ja ehkäisee syrjäytymistä sekä vahvistaa koulujen ja muiden alueellisten tahojen yhteistyötä alueella. Opetushallitus on kehittänyt hyvinvointimittareita, joita koulut voivat käyttää sähköisesti. Tämä on hyvä palvelu kouluille ja kunnille. Hyvinvointimittareita tulee päivittää säännöllisesti, ja ottaa ne vuosittain käytettäväksi arviointi- ja kehittämisvälineiksi.

Kehittämissuunnitelmaan on nostettu sairaalaopetus ja huostaan otettujen lasten koulunkäynti. Tämä on sinänsä hyvä asia. Kehittämissuunnitelmasta ei kuitenkaan avaudu esim. minkälaisia lainsäädännöllisiä muutoksia on suunnitteilla jo vuonna 2012. Sairaalan avo-palveluiden kehittämisessä sairaalakoulujen avo-palveluja tulee kehittää siten, että se tukee nykyistä enemmän oppilaan lähikoulun opetus- ja kasvatustyötä.

#### Taiteen perusopetus

Suunnitelmaluonnoksessa esitetään, että taiteen perusopetuksen saatavuutta ja monipuolisuutta edistetään lisäämällä opetustuntikohtaista valtionosuutta eri taiteenaloilla. Tätä voidaan pitää kannatettavana. Valtionosuutta tulisikin ohjata niille taiteenaloille- ja alueille missä sen tarve on suurinta.

#### Toisen asteen koulutus

Osana yhteiskuntatakuuta toteutettava koulutustakuu on perustellusti nostettu koulutuksen ja tutkimuksen kehittämissuunnitelmassa keskeiseksi toimenpiteeksi nuorten pääsemiseksi työmarkkinoille ja syrjäytymisen ehkäisemiseksi. On kannatettavaa, että koulutustakuun toteutuminen on esitetty koulutuspaikkojen määrän ja alueellisen suuntaamisen yhtenä keskeisenä kriteerinä.

Lisäksi Helsingissä peruskoulunsa päättävien maahanmuuttajien määrät ovat suuret suhteessa ikäluokkaan ja riski jäädä ilman koulutuspaikkaa on kolminkertainen.

Kaupunginhallitus toteaa, että pääkaupunkiseudulla ja erityisesti Helsingissä on liian vähän ammatillisen koulutuksen koulutuspaikkoja nuorten ikäluokkaan ja tulevaan työvoimatarpeeseen suhteutettuna. Koulutustakuun toteutuminen edellyttää Helsingissä vähintään 1000 ammatillisen koulutuksen paikan lisäämistä.

Helsingissä tarjotaan lukiokoulutuspaikka 60 %:lle perusopetuksen päättävästä ikäluokasta, kun ammatillisen peruskoulutuksen paikkoja



riittää alle 25 %:lle ikäluokasta. Vuoden 2011 yhteishaussa ammatillisen koulutuksen paikkavajaus eli ensisijaisten hakijoiden ja aloituspaikkojen erotus Helsingissä oli yli 4000 ja pääkaupunkiseudulla yhteensä yli 5000 paikkaa. Helsingin ammatillisiin oppilaitoksiin oli yli kaksi ensisijaista hakijaa yhtä aloituspaikkaa kohden. Nuoria sijoittuu paljon perusopetuksen lisäopetukseen, ammattistarteille ja maahanmuuttajien valmistavaan koulutukseen sekä nuorten työpajatoimintaan, mutta näidenkin toimenpiteiden jälkeen Helsingissä jää vuosittain 300 – 400 nuorta kokonaan ilman minkäänlaista paikkaa.

Kannatettavaa on myös yhteishakujärjestelmän muuttaminen siten, että perusasteen päättäneet ja ilman toisen asteen tutkintoa olevat valitaan ensin toisen asteen opiskelijavalinnassa. Tämä edellyttää kuitenkin aikuiskoulutuksen tuntuva lisäämistä osaavan työvoiman turvaamiseksi Helsingin seudulla.

Suunnitelmassa asetetaan tavoitteeksi opiskelijahuoltolain säätämistä toisen asteen koulutukseen. Kaupunginhallitus pitää tavoitetta hyvänä, ja toteaa samalla, että samalla voitaisiin myös harkita kaikkia kouluasteita koskevaa yhteistä oppilas- ja opiskelijahuoltolakia.

Rakenteiden kehittäminen on tärkeää toisen asteen koulutuksen palvelukyvyn vahvistamiseksi ja elinvoimaisen, toimintakykyisen ja eheän järjestäjärakenteen muodostumiseksi, kuten luonnoksessa todetaan. Rakenteiden kehittämisen toimenpiteiden ei pidä kohdistua vain ammatilliseen koulutukseen vaan myös lukiokoulutuksen järjestäjäverkkoon. Jotta lukiot pystyvät vastaamaan esityksen mukaisiin tavoitteisiin kuten työelämäyhteistyöhön, joustaviin koulutuspolkuihin, toisen asteen oppilaitosten yhteistyöhön, opiskelijan osaamisen tunnistamiseen ja tunnustamiseen, lukioiden opiskelijapohjan on oltava riittävän suuri ja lukiokoulutuksen järjestäjien oltava riittävän vahvoja.

Kaupunginhallitus pitää tärkeinä ja kannatettavina luonnoksessa esitettyjä toimenpiteitä joustavista opintopoluista. Helsingissä korostuu erityisesti perusopetuksen lisäopetuksen, ammatillisen koulutuksen valmistavien ja valmentavien koulutusten sekä työpajojen ja etsivän nuorisotyön työnjaon selkeyttäminen tukemaan jatko-opintoihin siirtymistä.

## Lukiokoulutus

Kehittämissuunnitelmassa esitetään lukiokoulutuksen rahoitusperusteiden muuttamista tukemaan lukiokoulutuksen laadun ja tuloksellisuuden kehittämistä sekä lukiokoulutuksen läpäisyä. Perusteet rahoituksen muuttamiseksi ovat kannatettavia, kun pidetään huoli siitä, että laatua, tuloksellisuutta ja läpäisyä arvioidaan ottaen huomioon lukioiden erilainen lähtötilanne. Lukioon valitun ja sieltä valmistuvan



opiskelijan kehitys oppijana ja hänen oppimistuloksensa opintojen päättyessä tulee olla paremmat kuin lukio-opinnot aloitettaessa.

Luonnoksessa lukiokoulutuksen tavoitteiden, tuntijaon ja opetussuunnitelman uudistaminen kytketään perusopetuksen tavoitteiden ja tuntijaon uudistamiseen. Näin määriteltynä lukiokoulutusta ei nähdä omana toisen asteen koulutusmuotonaan toisin kuin ammatillista peruskoulutusta.

Kaupunginhallitus toteaa, että lukiokoulutuksen vetovoimaisuuden, saavutettavuuden ja laadukkuuden lisäämiseksi sen tavoitteiden ja sisältöjen uudistaminen tulisi aloittaa mahdollisimman pian syksyllä 2010 opetus- ja kulttuuriministeriön asettaman lukiotyöryhmän tekemien esitysten pohjalta.

Ylioppilastutkintoa kehitettäessä on syytä painottaa opiskelijoiden taitoja hallita ja soveltaa opittavaa ainesta ja kokonaisuuksia sekä osata arvioida tiedon merkittävyyttä ja luotettavuutta. Tämä korostuu hyödynnettäessä tieto- ja viestintätekniikkaa tutkinnon suorittamisessa. Tieto- ja viestintätekniikan käyttöönotto ylioppilastutkinnon suorittamisessa edellyttää nykyisen tutkinnon koetehtävien kehittämistä enemmän taitoja mittaaviksi. Tutkintoa kehitettäessä on syytä ottaa huomioon samoja perusteita kuin lukio-opintoja uudistettaessa.

Kehittämissuunnitelmaan tulisi lisäksi sisällyttää kansainvälisyyslinjaukset myös lukiokoulutuksen osalta.

#### Ammatillinen koulutus

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä ammatillisen koulutuksen läpäisyn tehostamista kuten luonnoksessakin esitetään. Kuitenkin on otettava huomioon, että eri paikkakunnilla opintojen keskeyttämisen syyt voivat vaihdella ja myös toimenpiteet läpäisyn tehostamiseksi voivat olla erilaisia. Jatkossa on syytä täsmentää ja tarkentaa opintojen keskeyttämisen tilastointia sekä läpäisyasteen laskemista, varsinkin kun esimerkiksi osatutkintojen suorittaminen on yksi vaihtoehto nykyisissä tutkintojen perusteissa.

Helsingin kaupunginhallitus on tyytyväinen siihen, että ammatillisen peruskoulutuksen ja lisäkoulutuksen rahoitusta ja tutkintojärjestelmää uudistetaan niin, että entistä paremmin voidaan vastata aiemmin opitun tunnustamiseen, yksilöllisten opintopolkujen rakentamiseen ja nopeampaan siirtymiseen työelämään sekä siihen, että varmistetaan erityistä tukea tarvitsevien opiskelijoiden palvelutarpeen mukainen rahoitus.

Julkisten tietoineistojen saatavuus ja sekä kansallinen digitaalinen kirjasto

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Helsingin kaupunginhallitus toteaa, että digitaalisten tietovarantojen mahdollisimman laaja hyödyntäminen kannatettavaa. Todettakoon, että Helsingin kaupunki on avannut on yhteistyössä Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupunkien kanssa jo avannut merkittävän määrän julkista tietoa Helsingin seudusta maksutta kaikkien käyttöön portaalissa [www.hri.fi](http://www.hri.fi).

Yleisen tiedonsaannin tarpeisiin Helsingin kaupunginkirjastossa ja erityisesti uudessa keskustakirjastossa toteutetaan tuotekehitys- ja tutkimushankkeita, joissa etsitään ja kehitetään kirjastoon parhaiten sopivia teknologisia ratkaisuja sekä uusia tapoja avata ja visualisoida julkaisujen kulttuurisia sisältöjä kansalaisille. Näin tehtäviin soveltuu erinomaisesti myös kansallisten digitaalisten aineistojen markkinointi ja niiden käytön opastaminen. Yleisen kirjaston kautta saavutetaan parhaiten kaikki ikä- ja sosiaaliryhmät. Kansalaiset itse tuottavat myös itse digitaalisia aineistoja ja elämyksiä, jotka voidaan yhdistää Kansallisen digitaalisen kirjasto asiakasliittymän avulla yleisesti käytettäviksi.

#### Aikuiskoulutus

Luonnoksessa esitetään aikuisten koulutusmahdollisuuksien parantamista koulutustilillä, jonka avulla jokaisella kansalaisella on mahdollisuus hankkia itselleen aikuiskoulutusta. Koulutustili soveltuu hyvin lyhytkestoiseen ammatilliseen koulutukseen. Se lisäksi koulutustarjonnan kysyntälähtöisyyttä sekä aikaisemmin koulutuksen ulkopuolelle jääneiden hakeutumista koulutukseen. Kokemus on kuitenkin osoittanut, että työelämän tarpeet ja yksilöiden kysyntätarpeet eivät välttämättä käytännössä kohtaa.

Kaupunginhallitus kannattaa aikuiskoulutuksen rahoituksen uudistamista siten, että valmistavassa koulutuksessa koulutuksen järjestäjälle ei tule taloudellisia menetyksiä opiskelijoiden aikaisemman osaamisen hyödyntämisessä, vaan päinvastoin järjestelmä kannustaa aikaisemmin hankitun osaamisen tunnustamiseen. Luonnoksessa esitetyn tutkintotoimikuntien resurssien lisääminen ja siten toiminnan laadun parantaminen on tärkeää. Koulutuksen laadunhallinnan ja tutkintotilaisuuksien tasalaatuisuuden varmistaminen on myös kannatettava toimenpide.

On välttämätöntä, että tutkintotavoitteinen koulutus suunnitellaan ja toteutetaan sekä alueellisesti että valtakunnallisesti työelämän tarpeista lähtien. Helsingin kaupunginhallitus pitää hyvänä luonnoksessa mainittua sähköisen aikuiskoulutustarjonnan verkkopalvelua, joka kytkeytyy SADe ohjelman (Sähköisen asioinnin ja demokratian vauhdittamisohjelma) Oppijan verkkopalveluun.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Hallitusohjelmassa kiinnitetään monessa kohtaa huomiota oppisopimuskoulutuksen kehittämiseen ja lisäämiseen. Sitä vastoin koulutuksen ja tutkimuksen kehittämissuunnitelman luonnoksessa oppisopimuskoulutuksen kehittäminen on mainittu vain muutamassa kohdassa. Oppisopimuskoulutuksen lisääminen on tehokas ja joustava keino osaavan työvoiman turvaamisessa. Se soveltuu hyvin yrityksen henkilöstön ja yrittäjän oman osaamisen kehittämiseen. Oppisopimuskoulutusta olisi syytä kehittää tasavertaisena ammatillisen koulutuksen järjestämismuotona erityisesti nuorten ja maahanmuuttajien koulutuksessa. Myös korkeakoulujen aikuiskoulutuksessa olisi syytä selvittää mahdollisuuksia toteuttaa oppisopimustyyppistä täydennyskoulutusta yhteistyössä toisen asteen oppisopimuskoulutuksen järjestäjien kanssa.

#### Opettajat ja muu henkilöstö

Opetushenkilöstön kouluttamisessa on tärkeää kiinnittää huomiota pääkaupunkiseudun erityishaasteisiin. On hyvä, että kehittämissuunnitelmassa on kiinnitetty huomiota pätevän ja ammattitaitoisen opettajakunnan saatavuuden turvaamiseen.

Opettajankoulutuksen lisäystarve erityisopettajakoulutuksessa sekä lastentarhan- ja erityislastentarhan-opettajien koulutuksessa korostuu pääkaupunkiseudulla, jossa koulutuspaikkoja ei ole riittävästi. Ammatillisen opettajankoulutuksen lisäystarve erityisesti sosiaali- ja terveysalalla sekä tekniikan ja liikenteen alalla näkyy selkeästi myös Helsingissä. Lisäystarve kaikissa edellä mainituissa opettajaryhmissä koskee myös ruotsinkielistä opettajankoulutusta. Laadukkaan varhaiskasvatuksen turvaamiseksi on tärkeää varmistaa sekä suomen- että ruotsinkielisen kelpoisen henkilöstön saatavuus.

Opettajien osaamista tulee kehittää siten, että se vastaa nykyistä paremmin monimuotoistuvan yhteiskunnan haasteita koulussa. Erityisiä taitoja tarvitaan erityistä tukea tarvitsevien lasten lisäksi maahanmuuttajaoppilaiden määrän kasvaessa. Osaamisen näkökulmasta erityisen tärkeää on nuorten opettajien integroituminen työyhteisönsä ja tehtäviinsä. Kehittämissuunnitelmaan tulisikin sisällyttää uusien opettajien mentorointiohjelmia sekä rehtoreiden osaamista ja jaksamista edistäviä koulutusohjelmia.

Tietoyhteiskuntakehitys edellyttää koulujen oppimisympäristöjen kehittämistä ja toimintakulttuurin muutosta. Erityisen tärkeää on huolehtia sekä johdon että opetushenkilökunnan teknologiaosaamisesta: Johtamisen, muutoksenhallinnan, verkostoyhteistyön sekä tieto- ja viestintätekniikan opetuskäytön osaamista tulee lisätä. Koulutuksessa tulee hyödyntää vertaistukea ja –verkostoja.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Kehittämissuunnitelmassa mainitaan, että hyvä henkilöstöpolitiikka korostuu suunnitelmakaudella, kun koulutusjärjestelmässä toteutetaan merkittäviä rakenteellisia uudistuksia. Kelpoisuuslainsäädäntöä sekä virka- ja työehtosopimusjärjestelmää tulisi kehittää niin, että hallinto- ja virkarakenteiden muutostilanteissa em. jäykät säädökset ja järjestelmät mahdollistaisivat joustavasti muutoksen toteuttamisen.

Kaupunginhallitus kannattaa vapaan sivistystyön oppilaitosverkon vuorovaikutteisen rakenteellisen kehittämisen jatkamista.

#### Koulutuksen arviointi ja ennakointi

Kehittämissuunnitelmassa esitetään koulutuksen arviointikeskuksen perustaminen. Yhden keskuksen muodostaminen arviointiin on perusteltua. Sen pitää pystyä tukemaan kuntien omaa arviointia ja koordinoimaan kansallisesti tehtävää arviointitutkimusta siten, että kunnat pystyvät hyvissä ajoin varautumaan erilaisiin tutkimushankkeisiin.

#### Kehityssuunnitelmaluonnos taloudellisten vaikutusten osalta

Kaupunginhallitus toteaa suunnitelman taloudellisten vaikutusten osalta, että talouden tasapainosta tulisi huolehtia ja palvelutuotannon vaikuttavuutta tulisi parantaa siten, että laadukkaat palvelut tuotetaan mahdollisimman kustannustehokkaasti. Kaupunginhallituksen 29.11.2010 hyväksymän talousarvion noudattamisohjeiden mukaan vuoden 2011 alussa on käynnistetty tuottavuutta ja työhyvinvointia lisäävä ohjelma. Ohjelman tarkoituksena on parantaa tuottavuutta ja taloudellisuutta ja tuottaa palvelut vuonna 2012 nykyistä edullisemmin asukasta kohden laskettuna.

Kaupunginhallitus toteaa, että koulutuksen ja tutkimuksen kehittämissuunnitelman toimenpide-ehdotuksien toteuttaminen on tarpeen aloittaa maltillisesti vuosina 2011-2016. Helsingin taloudellinen tilanne ei mahdollista lisämäärärahojen osoittamista suunnitelmassa kuvattuun laaja-alaiseen kehittämistoimintaan.

Kaupunginhallitus kiinnittää huomiota siihen, että vuonna 2025 lähes joka neljäs Helsingin peruskoululaisista on vieraskielinen oppilas. Helsingin kaupunki on saanut ryhmäkokojen pienentämiseen harkinnanvaraista valtionavustusta vuosina 2009-2011 yhteensä noin 5,0 milj. euroa perustuen koulujen maahanmuuttajataustaisten oppilaiden suhteelliseen osuuteen koko oppilasmäärästä. Harkinnanvaraisen valtionavustuksen tasoa tulee tarkistaa väestöpohjan edellyttämällä tavalla vuosittain.

Lopuksi Helsingin kaupunki toteaa, että ehdotuksessa olisi tullut mainita suoraan toimenpiteiden taloudelliset kustannusvaikutukset

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





koulutuksien järjestäjille. Kuntatalouden kestävyys edistämiseksi kuntien tehtävien laajentamista tulee rajoittaa hallitusohjelman mukaisesti.

## Tiivistelmä

Suunnitelmaluonnoksessa on tarkasteltu keskeisiä koulutusalan kysymyksiä valtakunnantasoisesti. Luonnoksessa asetetaan tavoitteeksi kohottaa väestön osaamistasoa niin, että Suomi on maailman osaavin kansa vuoteen 2020 mennessä. Keskeisiä asioita ovat köyhyyden, eriarvoisuuden ja syrjäytymisen vähentäminen, julkisen talouden vakauttaminen sekä kestävä talouskasvu, työllisyyden ja kilpailu-kyvyn vahvistaminen.

Kaupunginhallituksen lausunnossa todetaan mm. että pääkaupunkiseudulla on muusta maasta poikkeavia ominaispiirteitä, jotka vaikuttavat koulutuksen organisointiin ja resurssointiin ja siten mahdollisuuteen toteuttaa suunnitelman tavoitteita. Nämä erityispiirteet vaikuttavat suunnitelmassa mm. osana yhteiskuntatakuuna toteutettavaan koulutustakuuseen.

Kaupunginhallitus toteaa lausunnossaan mm., että pääkaupunkiseudulla ja erityisesti Helsingissä on liian vähän ammatillisen koulutuksen koulutuspaikkoja nuorten ikäluokkaan ja tulevaan työvoimatarpeeseen suhteutettuna.

Lausunnossaan kaupunginhallitus toteaa myös, että maahanmuuttajien koulutukseen osallistumisen edistäminen vaatii suurempaa toimintatapojen muutosta kuin luonnoksessa on esitetty.

Perusopetuksen osalta eriarvoisuuden vähentämiseen kohdistuvat toimenpide-ehdotukset ovat kannatettavia. Helsingin kaupungin näkökulmasta kuitenkin lähikouluperiaatteen ja koulutuksellisen tasa-arvon toteutumista suunnitelman toimeenpanon yhteydessä tulee tarkastella järjestäjäkohtaisesti suhteessa yksityisen koulutuksen järjestäjiin ja kuntien koulutustarpeeseen. Myös perusopetuksen ryhmäkokojen määrittäminen lainsäädännöllä tulisi selvittää tietyt muuttajat huomioiden.

Myös opetushenkilöstön kouluttamisessa on tärkeää kiinnittää huomiota pääkaupunkiseudun erityishaasteisiin.

## Esittelijä

Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnonalan koulutuksen ja yliopistoissa harjoitettavan tutkimuksen kehittämissuunnitelmasta annetun asetuksen mukaan valtioneuvosto hyväksyy joka neljäs vuosi suunnitelman hyväksymisvuotta ja sitä seuraavaa viittä kalenterivuotta



17.10.2011

varten. Edellinen suunnitelma koski vuosia 2007-2012. Helsingin kaupunginhallitus antoi siitä lausuntonsa 24.9.2007

Vuosia 2011-2016 koskeva kehittämissuunnitelma toimii hallitusohjelma toimeenpanosuunnitelmana. Opetus- ja kulttuuriministeriö on pyytänyt suunnitelmasta lausuntoja Helsingin kaupungilta ja noin 200 taholta 20.10.2011 mennessä. Tavoitteena on, että valtioneuvosto käsittelee ja päättää kehittämissuunnitelmasta joulukuussa 2011.

Luonnoksesta on pyydetty käytettävissä olevan lausunnon antamisajan puitteissa opetusviraston, suomenkielisen ja ruotsinkielisen työväen opistojen, tietokeskuksen, sosiaaliviraston, talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnot sekä kuultu kulttuurikeskusta ja kaupunginkirjastoa. Saadut lausunnot ovat päätöshistoriassa ja osin liitteenä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 OKMn lausuntopyyntö Koulutuksen ja tutkimuksen kehittämissuunnitelmaksi
- 2 OKMn Luonnos Koulutuksen ja tutkimuksen kehittämissuunnitelmaksi
- 3 Opetusviraston Kesu-lausunto
- 4 Tietokeskuksen Kesu-lausunto
- 5 Työväenopiston ja Arbiksen Kesu-lausunto
- 6 Sosiaaliviraston lausunto
- 7 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



17.10.2011

Sj/3

§ 922

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 41 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta  
henkilöstökassatoimikunta  
kaupunginmuseon johtokunta  
kaupunginorkesterin johtokunta  
kulttuuri- ja kirjastolautakunta  
liikuntalautakunta  
nuorisolautakunta  
opetuslautakunta 11.10.2011  
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto  
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 11.10.2011  
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta  
suomenkielisen työväenopiston johtokunta  
taidemuseon johtokunta  
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta  
eläintarhan johtaja  
henkilöstökeskus  
- henkilöstöjohtaja  
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)  
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)  
- osastopäällikkö (maahanmuutto)  
museojohtaja  
kaupunginorkesterin intendentti  
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori  
suomenkielinen työväenopisto:  
- johtava rehtori  
- apulaisrehtori  
- aluerehtori  
taidemuseon johtaja  
tietokeskus:  
- johtaja  
- tutkimuspäällikkö  
- tietohuoltopäällikkö  
- kehittämispäällikkö  
työterveysjohtaja  
Henkilöstön kehittämispalvelut

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



17.10.2011

Sj/3

- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hyttinen Hannu, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 41 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta  
henkilöstökassatoimikunta  
kaupunginmuseon johtokunta  
kaupunginorkesterin johtokunta  
kulttuuri- ja kirjastolautakunta  
liikuntalautakunta  
nuorisolautakunta  
opetuslautakunta 11.10.2011  
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto  
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 11.10.2011  
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta  
suomenkielisen työväenopiston johtokunta  
taidemuseon johtokunta  
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta  
eläintarhan johtaja  
henkilöstökeskus  
- henkilöstöjohtaja  
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)  
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)  
- osastopäällikkö (maahanmuutto)  
museojohtaja  
kaupunginorkesterin intendentti  
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori  
suomenkielinen työväenopisto:  
- johtava rehtori  
- apulaisrehtori  
- aluerehtori

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



17.10.2011

Sj/3

taidemuseon johtaja  
tietokeskus:  
- johtaja  
- tutkimuspäällikkö  
- tietohuoltopäällikkö  
- kehittämisspäällikkö  
työterveysjohtaja  
Henkilöstön kehittämisspalvelut  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hyttinen Hannu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi



§ 923

**Osto-option sisällyttäminen Toukolan, Arabianranta 23100/58  
asuntotontin vuokrasopimuksen**

HEL 2011-001063 T 10 01 01 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan sisällyttämään 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin nro 23100 asuinkerrostalotontin (AK) nro 58 vuokrasopimukseen seuraava osto-optio ja muut ehdot:

1. Vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus, joka on voimassa enintään 5 vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta.

Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan, kun tontille rakennettava rakennus/rakennettavat rakennukset on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettavaksi.

2. Kauppahinta osto-oikeutta käytettäessä perustuu virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951= 100” pistelukua 100 vastaavaan rakennusoikeuden yksikköhintaan 46 euroa/k-m<sup>2</sup> vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta.

Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa tapauksissa oikeus periä vähintään edellä mainittuun yksikköhintaan perustuvaa kauppahintaa, joka saadaan kertomalla edellä mainittu yksikköhinta luvulla 18,07 (4/2011, ind. 1807).

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään samaa kauppahintaa kuin vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta.

Asemakaavaan merkityn kerrosalamäärän (k-m<sup>2</sup>) lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Mikäli tontin lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää asemakaavan muutokseen nro 11881 merkityn tontin yhteenlaskettujen kerrosalaneliömetrien enimmäismäärän tai mainitun kaavamuutoksen mukainen rakennusoikeus muutoin ylitetään, kaupungilla on oikeus periä ostajalta kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

3. Mikäli vuokralainen käyttää osto-oikeuttaan, mainitut asunnot on pidettävä joka tapauksessa vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

Tontilla ei noudateta Hitas-säätelyä.

4. Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Muilta osin tontin vuokrauksessa noudatetaan entisiä ehtoja, kaupunginvaltuuston vuokrausperusteita koskevan päätöksen mukaisia ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään tontista 23100/58 vuokralaiselle myönnettävään osto-oikeuteen perustuva lopullinen kiinteistökaupan kauppakirja sekä päättämään sen ehdot.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kopia asemakaavan muutoksesta nro 11881
- 2 Kiinteistölautakunnan muistio 28.6.2011
- 3 Kiinteistölautakunnan esitys 28.6.2011

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan sisällyttämään 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin nro 23100 asuinkerrostalotontin (AK) nro 58 vuokrasopimukseen seuraava osto-optio ja muut ehdot:

1. Vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus, joka on voimassa enintään 5 vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta.

Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan, kun tontille rakennettava rakennus/rakennettavat rakennukset on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettavaksi.

2. Kauppahinta osto-oikeutta käytettäessä perustuu virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951= 100” pistelukua 100 vastaavaan rakennusoikeuden yksikköhintaan 46 euroa/k-m<sup>2</sup> vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta.

Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa tapauksissa oikeus periä vähintään edellä mainittuun yksikköhintaan perustuvaa kauppahintaa, joka saadaan kertomalla edellä mainittu yksikköhinta luvulla 18,07 (4/2011, ind. 1807).

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään samaa kauppahintaa kuin vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta.

Asemakaavaan merkityn kerrosalamäärän (k-m<sup>2</sup>) lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

Mikäli tontin lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää asemakaavan muutokseen nro 11881 merkityn tontin yhteenlaskettujen kerrosalaneliömetrien enimmäismäärän tai mainitun kaavamuutoksen mukainen rakennusoikeus muutoin ylitetään,





kaupungilla on oikeus periä ostajalta kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

3. Mikäli vuokralainen käyttää osto-oikeuttaan, mainitut asunnot on pidettävä joka tapauksessa vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

Tontilla ei noudateta Hitas-sääntelyä.

4. Muilta osin tontin kaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Muilta osin tontin vuokrauksessa noudatetaan entisiä ehtoja, kaupunginvaltuuston vuokrausperusteita koskevan päätöksen mukaisia ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään tontista 23100/58 vuokralaiselle myönnettävään osto-oikeuteen perustuva lopullinen kiinteistökaupan kauppakirja sekä päättämään sen ehdot.

## Esittelijä

Sato-Rakennuttajat Oy toteuttaa varausehtojen edellyttämän syksyllä 2008 järjestetyn arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen "Lehtimaja" tontille (AK) 23100/58. Pääsuunnittelija on Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy / arkkitehti Kirsi Korhonen. Tontille toteutetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myöntämällä lyhytaikaisella 10 vuoden korkotukilainalla (vapaarahoitteisella) vuokra-asuntoja ilman hitas-sääntelyä 62 kappaletta (keskipinta-ala 49,4 as-m<sup>2</sup>) eli yhteensä 3 585 k-m<sup>2</sup>. Hanke on edennyt rakennusvaiheeseen.

Hankkeen toteuttamiseksi Sato-Rakennuttajat Oy esittää, että vuokrasopimukseen sisällytettäisiin osto-optio kaupunginhallituksen 1.3.2010 (251 §) periaatepäätöksen mukaisesti. Kiinteistölautakunnan esityksen mukaan osto-option mukainen kauppahinta olisi noin 830 euroa / k-m<sup>2</sup> vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta tämän päivän hintatasossa. Vuokra-asunnot tulisi säilyttää vuokra-asuntokäytössä



vähintään 10 vuotta rakennusten käyttöönotosta. Kaupasta ja osto-optiosta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivallan piiriin.

Toukolan Arabianrannan asemakaavan muutos nro 11881 on tullut lainvoimaiseksi 9.10.2009.

Sato-Rakennuttajat Oy esittää, että tontin 23100/58 vuokrasopimukseen sisällytettäisiin vuokralaiselle osto-optio kaupunginhallituksen päätöksen 1.3.2010 (251 §) periaatteiden mukaisesti.

Esittelijä toteaa, että lyhytaikaisella 10 vuoden korkotukilainalla rahoitettua vuokra-asuntotuotantoa varten luovutettavan tontin 23100/58 vuokrasopimukseen sisällytetään osto-optio päätösehdotuksesta ilmenevin ehdoin.

#### Varauspäätös

Kaupunginhallitus päätti 11.6.2007 (880 §) ja 16.2.2009 (235 §) varata tontin 23100/58 Sato-Rakennuttajat Oy:lle vapaarahoitteisten erityisen korkeatasoisten vuokra-asuntojen rakennuttamista varten ilman Hitas-ehjoja 31.12.2009 saakka sekä ehdolla, että kohteen suunnittelija valitaan yhteistyössä kaupungin kanssa järjestettävällä arkkitehtuurikilpailulla.

#### Rahoitusmuoto

Hanke on tarkoitus rahoittaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myöntämällä ns. ”välimallin” lyhytaikaisella 10 vuoden korkotukilainalla, mikä vastaa vapaarahoitteista lainoitusta. Hyväksymällä tontin pitkäaikaista vuokraamista koskevan esityksen kiinteistölaute-kunnan voidaan samalla joka tapauksessa katsoa hyväksyneen mainitun rahoitusmuodon käytön.

#### Asemakaava

Kaupunginvaltuuston 26.8.2009 hyväksymän ja 9.10.2009 lainvoimaiseksi tulleen asemakaavan muutoksen nro 11881 mukaan tontti 23100/58 on enintään neljä-kahdeksankerroksisten asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK IV-VIII). Tontin rakennusoikeudeksi on merkitty 3 550 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen kahdessa alimmassa kerroksessa saa olla liiketiloja ja julkisia palvelutiloja sekä kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja.

Tontin rakennusalueelle on merkitty alue, jolla ylimmässä kerroksessa asuntoon saa rakentaa asuin-, työ- ja parvituloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi enintään 2/3 yli 5 metriä korkean asuinhuoneiston pohjapinta-alasta (par).



Autopaikkanormi on asuntojen osalta 1 ap/140 k-m<sup>2</sup>. Autopaikat saa sijoittaa LPA-tontille enintään 250 metrin kävelymatkan päähän tontista.

Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11881 on esityslistan liitteenä 1.

#### Tonttitiedot

Tontti 23100/58 on merkitty 17.4.2008 kiinteistörekisteriin. Tontin pinta-ala on 946 m<sup>2</sup> ja osoite Lontoonkatu 9.

#### Vuokrausperusteet

Kaupunginvaltuusto päätti 27.2.2008 (64 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan tontin 23100/58 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2009 saakka päätöksestä ilmenevien rahoitus- ja hallintamuotojen mukaisten rakennusoikeuden yksikköhintojen mukaisesti.

Valtuuston päätöksessä ei käsitelty vuokralaisen osto-oikeutta tonttiin.

#### Kaupunginhallituksen päätös

Kaupunginhallitus päätti 1.3.2010 (251 §) vahvistaa periaatteet luovutettaessa tontteja vapaarahoitteiseen ja 10 vuoden korkotukilainalla rahoitettavaan vuokra-asuntotuotantoon. Päätöksen mukaan tontit luovutetaan vuokraamalla siten, että vuokralaisella on tonttiin osto-oikeus. Maanvuokra määritetään pitäen perusteena kulloinkin kyseessä olevan alueen sääntelemättömään asuntotuotantoon luovutettavien tonttien hintatasoa ja noudattaen kaupungin tavanomaisia hinnoitteluperiaatteita.

Tontille rakennettavat asunnot on tontin vuokra-aikana pidettävä vapaarahoitteisessa vuokra-asuntokäytössä. Vuokralaisen maanvuokrasopimukseen perustuva osto-oikeus on voimassa enintään 5 vuotta maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan alkamisesta. Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää osto-oikeutta aikaisintaan, kun tontille rakennettava rakennus on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöönottettavaksi ja asunnot on otettu vapaarahoitteiseen vuokra-asuntokäyttöön. Tontti näin myytäessä on sopimusehdoin varmistettava, että sille rakennetut asunnot pidetään vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen käyttöönotosta.

Päätöksen mukaan tontin kauppahinta määräytyy Toukolan Arabianrannan alueelta vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon luovutettavien tonttien osalta käyttäen rakennusoikeuden yksikköhintaa laskettaessa kerrointa 1,2.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvnro**

FI02012566



Tontinluovutuksessa ei noudateta Hitas-sääntelyä.

#### Esitettävä osto-optio

Sato-Rakennuttajat Oy esittää hakemuksessa, että tontin vuokrasopimukseen lisättäisiin osto-optio. Yhtiön tarkoitus on toteuttaa tontille Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen (ARA) myöntämällä lyhyt-aikaisella kymmenen vuoden korkotuella lainoitettuja (vapaarahoitteisia) sääntelemättömiä vuokra-asuntoja.

Kaupunginhallituksen päätöksen 1.3.2010 (251 §) mukaan vuokralaisella on osto-oikeus tonttiin, kun kysymys on vapaarahoitteisista tai kymmenen vuoden korkotuella lainoitetuista (vapaarahoitteisista) sääntelemättömistä vuokra-asunnoista. Päätöstä ei ole sovellettu taannehtivasti niihin tontteihin, jotka ovat aikaisemmin varattu ja joille on vahvistettu vuokrauserusteet.

Asiassa esitetään kuitenkin tontin 23100/58 vuokrasopimukseen sisällytettäväksi osto-optiota edellä mainitun kaupunginhallituksen periaatepäätöksen perusteella mainittujen vuokra-asuntojen osalta.

Mainittujen vuokra-asuntojen osalta tontin kauppahinta esitetään määriteltäväksi mainitun kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti, jolloin elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua 100 vastaava rakennusoikeuden yksikköhinta on 46 euroa/k-m<sup>2</sup> (1,2 x 38 euroa/k-m<sup>2</sup>), joka vastaa nykyarvon (4/2011, ind. 1807) mukaista noin 830 euron/k-m<sup>2</sup>:n yksikköhintaa. Kauppahinta olisi tällä hetkellä noin 3 milj. euroa. Esitetyn kauppahinnan voidaan katsoa vastaavan Arabianrannan ja Kalasataman alueelta vapaarahoitteisia vuokra-asuntojen toteuttamista varten luovutettavien tonttien käypää kauppahintaa.

Kaupasta ja osto-optiosta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivallan piiriin.

Esittelijä toteaa, että ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Rämö Suvi, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11881

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



17.10.2011

Kaj/1

- 
- 2 Kiinteistölautakunnan muistio 28.6.2011  
3 Kiinteistölautakunnan esitys 28.6.2011

**Tiedoksi**

Kiinteistölautakunta

---

**Postiosoite**

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



## § 924

### Viikin tontin 36035/1 sekä tonttien 36037/2 ja 3 varaaminen myytäväksi tarjouskilpailulla

Pöydälle 17.10.2011

HEL 2011-001081 T 10 01 01 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Härmälä Timo, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Kiinteistölautakunnan muistio 31.5.2011
- 3 Kiinteistölautakunnan esitys 31.5.2011

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin nro 36035 tontin nro 1 sekä korttelin nro 36037 tontit nro 2 ja 3 myytäväksi tarjouskilpailulla 31.12.2012 saakka sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan järjestämään po. tonteilla tarjouskilpailu sekä valitsemaan kilpailun voittaja ja tekemään tonteista kiinteistökaupat.

#### Esittelijä

Helsingin kaupunki järjesti 11.1. - 4.2.2011 välisenä aikana Viikinrannan asuintontteja 36035/1 ja 36037/2-3 koskevan ostotarjouskilpailun. Myytävät tontit sijaitsevat Viikinrannan uudella Kalastajanranta-nimisellä alueella. Alueen läheisyydessä ovat arvokkaat luonto- ja maisemakokonaisuudet, kuten Vanhankaupungin ja Vantaanjoen suun kulttuuriympäristö sekä Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualue. Tonteille on rakennettava vapaarahoitteisia, erityisen korkeatasoisia omistusasuntoja (yhteensä 3 600 k-m<sup>2</sup>).

Tarjouspyynnön mukaan Helsingin kaupunki myy tehtyjen tarjousten perusteella kunkin tontin eniten tarjoavalle.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



17.10.2011

Ostotarjouskilpailu oli avoin kaikille. Asuntojen erittäin korkeatasoisen suunnittelun ja rakentamisen varmistamiseksi edellytettiin kuitenkin, että tarjoajalla on kohteen rakentamisen edellyttämä tekninen taito, kokemus sekä taloudelliset ja muut rakentamisen edellytykset. Tarjoajan yleinen kelpoisuus arvioitiin kilpailun päättymishetken mukaan. Lisäksi kilpailun voittajan oli hyväksyttävä kunkin kohteen pääsuunnittelijan valinta kaupungilla ennen tontin myyntiä ja tehtävä suunnittelu tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa.

Määräaikaan 4.2.2011 klo 16.00 mennessä yhteensä kolme eri ostajaehdokasta jätti myytävistä kohteista ostotarjouksen. Kiinteistölautakunta päätti hylätä kaikki kolme ostotarjousta, kaksi alueen hintatasoon nähden alhaisina ja yhden, koska tarjoaja ei toimittanut pyydettyjä selvityksiä asiaan. Siksi on tarpeen järjestää uusi ostotarjouskilpailu.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Härmälä Timo, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Kiinteistölautakunnan muistio 31.5.2011
- 3 Kiinteistölautakunnan esitys 31.5.2011

**Tiedoksi**

Kiinteistölautakunta



## § 925

### Alueen varaaminen OP-Pohjolalle Vallilasta

Pöydälle 10.10.2011

HEL 2011-001098 T 10 01 01 00

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata OP-Pohjolalle liitteen 1 mukaisen alueen Vallilan päätoimipaikan laajennuksen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten 31.12.2012 saakka seuraavin kiinteistölautakunnan päättämin ehdoin:

1. OP-Pohjola järjestää yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa kilpailun päätoimipaikan laajennuksen (noin 12 000 k-m<sup>2</sup> uudisrakennus) suunnittelusta. Alueen rajat ja rakennusoikeus tarkentuvat kilpailun tuloksen perusteella laadittavassa asemakaavan muutoksessa.
2. Hankkeiden suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston ja rakennusviraston kanssa.
3. Maanalaiselle pysäköintilaitokselle varatun alueen luovuttaminen edellyttää, että kaupunki saa sovittua alueen vuokralaisten kanssa hankkeen edellyttämistä maanvuokrasopimusten muutoksista.
4. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta, mikäli alueelle ei saada voimaan asemakaavan muutosta ja asemakaavaa pysäköintilaitosta varten eikä liiketiloille ja pysäköintilaitokselle suunniteltuja alueita voida luovuttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

### Liitteet

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Kartta varattavasta suunnittelualueesta |
| 2 | Ote asemakaavasta nro 11862             |
| 3 | Sijaintikartta                          |
| 4 | Ilmakuva suunnittelualueesta            |
| 5 | Kiinteistölautakunnan muistio 14.6.2011 |
| 6 | Kiinteistölautakunnan esitys 14.6.2011  |

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566





## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata OP-Pohjolle liitteen 1 mukaisen alueen Vallilan päätoimipaikan laajennuksen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten 31.12.2012 saakka seuraavin kiinteistölautakunnan päättämin ehdoin:

1. OP-Pohjola järjestää yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa kilpailun päätoimipaikan laajennuksen (noin 12 000 k-m<sup>2</sup> uudisrakennus) suunnittelusta. Alueen rajat ja rakennusoikeus tarkentuvat kilpailun tuloksen perusteella laadittavassa asemakaavan muutoksessa.
2. Hankkeiden suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston ja rakennusviraston kanssa.
3. Maanalaiselle pysäköintilaitokselle varatun alueen luovuttaminen edellyttää, että kaupunki saa sovittua alueen vuokralaisten kanssa hankkeen edellyttämistä maanvuokrasopimusten muutoksista.
4. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta, mikäli alueelle ei saada voimaan asemakaavan muutosta ja asemakaavaa pysäköintilaitosta varten eikä liiketiloille ja pysäköintilaitokselle suunniteltuja alueita voida luovuttaa.

## Tiivistelmä

OP-Pohjolle esitetään varattavaksi alue päätoimipaikan laajennuksen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten. OP-Pohjola on tehnyt aluetta koskevan varaushakemuksen ja sitoutunut järjestämään yhteistyössä kaupungin kanssa kilpailun päätoimipaikan laajennuksen suunnittelusta. Alueen asemakaavaa muutetaan kilpailun tuloksen perusteella ja pysäköintilaitosta varten laaditaan asemakaava. Hanke mahdollistaa OP-Pohjolan pääkaupunkiseudun 3400 henkilön työtilojen keskittämisen Vallilaan.

## Esittelijä

OP-Pohjola suunnittelee Vallilassa sijaitsevan päätoimipaikkansa laajentamista ja samassa yhteydessä maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamista. OP-Pohjola on pyytänyt kaupunkia varaamaan sille alueen hankkeiden suunnittelua varten. Kaupunkisuunnitteluvirasto on puoltanut varaushakemusta. Päätoimipaikan laajennuksen suunnittelusta järjestetään kilpailu OP-Pohjolan ja kaupungin yhteistyönä. Alueen asemakaavaa on tarkoitus muuttaa kilpailun



tuloksen perusteella ja pysäköintilaitosta varten laaditaan uusi asemakaava.

Alue esitetään varattavaksi OP-Pohjolalle päätoimipaikan laajennuksen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten.

Sijaintikartta ja ilmakuva suunnittelualueesta ovat esityslistan liitteinä 3 ja 4.

#### Hakemus

OP-Pohjola on lähettänyt kaupungille hakemuksen koskien yhtiön Vallilan päätoimipaikan laajennusta ja maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamista.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on hakemuksen johdosta 26.5.2011 antamassaan lausunnossa ilmoittanut puoltavansa varaushakemusta.

#### Nykytilanne

Alueella on voimassa 31.12.2009 lainvoimaiseksi tullut asemakaava nro 11862, jonka mukaan kortteli nro 22532 on toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Asemakaavan mukainen, vielä käyttämätön rakennusoikeus tonteilla nro 7 ja 21 on tarkoitus toteuttaa uuden hankkeen yhteydessä. Lisäksi alueella on voimassa 2.5.1980 lainvoimaiseksi tullut asemakaava nro 8099, jonka mukaan kortteli nro 22531 on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaiden asuinrakennusten korttelialuetta (AARK), jolla olevia asuinrakennuksia ei saa purkaa. Katu- ja puistoalueet on asemakaavoissa merkitty käyttötarkoitukseensa.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asumis- ja työpaikka-alueeksi.

Ote asemakaavasta nro 1186 on esityslistan liitteenä 2.

OP-Pohjola omistaa korttelin nro 22532 tontit nro 7,12 ja 21 ja on lisäksi vuokrannut käyttöönsä Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman tontin nro 4. Koko korttelin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 70 587 k-m<sup>2</sup>, jonka lisäksi maanalaisia tiloja on yhteensä 3 395 m<sup>2</sup>. Kortteli ei ole loppuun asti rakennettu. Tontin nro 21 matala osa Päijänteentien puolella on tarkoitus purkaa ja rakentaa kaavan sallimaan korkeuteen. Myös tontin nro 12 rakennus on tarkoitus purkaa ja rakentaa kokonaan uudelleen. Korttelin edellytyksiä lisärakentamiselle on alustavasti tutkittu.

Suunniteltava maanalainen pysäköintilaitos korttelissa nro 22531 sijoittuu osin kaupungin omistamien tonttien, osin katualueen alle. Tontit ovat kaupungin vuokratontteja ja pysäköintilaitoksen



toteuttaminen edellyttää paitsi asemakaavaa, myös alueella voimassa olevien maanvuokrasopimusten muuttamista.

#### Alustavat suunnitelmat

Päätoimipaikan laajennuksella Vallilaan keskitetään OP-Pohjolan pääkaupunkiseudun 3 400 toimihenkilön työtilat. Vallilassa nyt työskentelevien noin 2 600 henkilön lisäksi kortteliin muuttaa 800 työntekijää ja lisätiloja nykyisten ja asemakaavan mukaisten vielä toteuttamattomien rakennusten lisäksi tarvitaan 12 000 k-m<sup>2</sup>. Tilat suunnitellaan sijoitettavaksi pääosin korttelin Teollisuuskadun rinnakkaiskadun päälle (liitteessä 1 esitetty alue 1) ja Päijänteentien kulmaan (liitteessä 1 esitetty alue 2). Osa tiloista, noin 1 000 k-m<sup>2</sup>, saadaan sijoittaa tontille 7 (liitteessä 1 esitetty alue 3).

OP-Pohjola järjestää yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa kilpailun päätoimipaikkansa laajennuksen suunnittelusta kutsukilpailuna viidelle arkkitehtitoimistolle 30.5.-30.9.2011. Kaupunkisuunnittelulautakunta on 19.5.2011 hyväksynyt kilpailun lähtökohdat. Alueen asemakaavaa on tarkoitus muuttaa kilpailun tuloksen perusteella

Kilpailun rinnalla OP-Pohjola suunnittelee maanalaista pysäköintiluolaa noin 450 autopaikalle Päijänteentien katu- ja puistoalueen ja korttelin nro 22531 alapuolisiin kalliioiloihin, jonne ajo suunnitellaan järjestettäväksi OP-Pohjolan kiinteistön kautta. Päijänteentien puisto tulee suunnitelmassa säilyttää. Pysäköintiluolaa varten laaditaan asemakaava.

#### Tulevan asemakaavan muutoksen toteuttaminen

Tulevan asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää maankäytösopimusta kiinteistön omistajan kanssa, tontinosan myyntiä ja maanalaisen tilan vuokraamista.

#### Varausesitys

Esittelijä puoltaa alueen varaamista Vallilasta OP-Pohjolalle laajennushankkeen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten 31.12.2012 saakka.

OP-Pohjolan päätoimipaikan laajennuksen myötä Vallilaan keskitettäisiin OP-Pohjolan pääkaupunkiseudun 3 400 toimihenkilön työtilat. Laajennuksen yhteydessä suunniteltavaan, noin 450 autopaikkaa sisältävään pysäköintilaitokseen voitaisiin lisärakentamisen vaatimien sekä jo olemassa olevien autopaikkojen lisäksi sijoittaa alueelta puuttuvia autopaikkoja.

Esittelijä katsoo, että varauspäätöksen tekeminen jo tässä vaiheessa on perusteltua, jotta hankkeen suunnittelu voisi käynnistyä ja



17.10.2011

suunniteltujen hankkeiden toteuttajan kanssa voitaisiin tehdä tiivistä yhteistyötä asemakaavan muutosta ja uutta asemakaavaa valmisteltaessa. Hanke vahvistaa Teollisuuskadun ympäristöä maamme vahvimpana rahoitusalan yritysten keskittymänä ja on kaupungin harjoittaman elinkeinopolitiikan mukainen.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Härmälä Timo, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta varattavasta suunnittelualueesta
- 2 Ote asemakaavasta nro 11862
- 3 Sijaintikartta
- 4 Ilmakuva suunnittelualueesta
- 5 Kiinteistölautakunnan muistio 14.6.2011
- 6 Kiinteistölautakunnan esitys 14.6.2011

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.10.2011 § 903

Pöydälle 10.10.2011

HEL 2011-001098 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Rämö Suvi, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§ 926

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 40 ja 41 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	13.10.2011
asuntotuotantotoimikunta	5.10.2011
kaupunkisuunnittelulautakunta	4.10.2011
kiinteistölautakunta	6.10.2011
rakennuslautakunta	11.10.2011
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	6.10.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Härmälä Timo, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Ryöti Miliza, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi  
Sippola-Alho Tanja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 40 ja 41 tekemiä päätöksiä:

asuntolautakunta	13.10.2011
asuntotuotantotoimikunta	5.10.2011
kaupunkisuunnittelulautakunta	4.10.2011
kiinteistölautakunta	6.10.2011
rakennuslautakunta	11.10.2011
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	6.10.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



17.10.2011

---

Hannu Penttilä

Lisätiedot

Härmälä Timo, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028

timo.harmala(a)hel.fi

Ryöti Miliza, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407

miliza.ryoti(a)hel.fi

Sippola-Alho Tanja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024

tanja.sippola-alho(a)hel.fi



17.10.2011

---

## Kaupunginhallitus

Ville Ylikahri  
puheenjohtaja

Jenni Ahtiainen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Laura Rissanen

Jan D. Oker-Blom

Elina Moisio

Osku Pajamäki

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 25.10.2011 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Jenni Ahtiainen  
hallintosihteeri

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



17.10.2011

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 909, 911-913, 917-919, 921-922, 924-926 §:t

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksen 910 ja 916 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 3

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

##### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

##### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan





17.10.2011

jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.