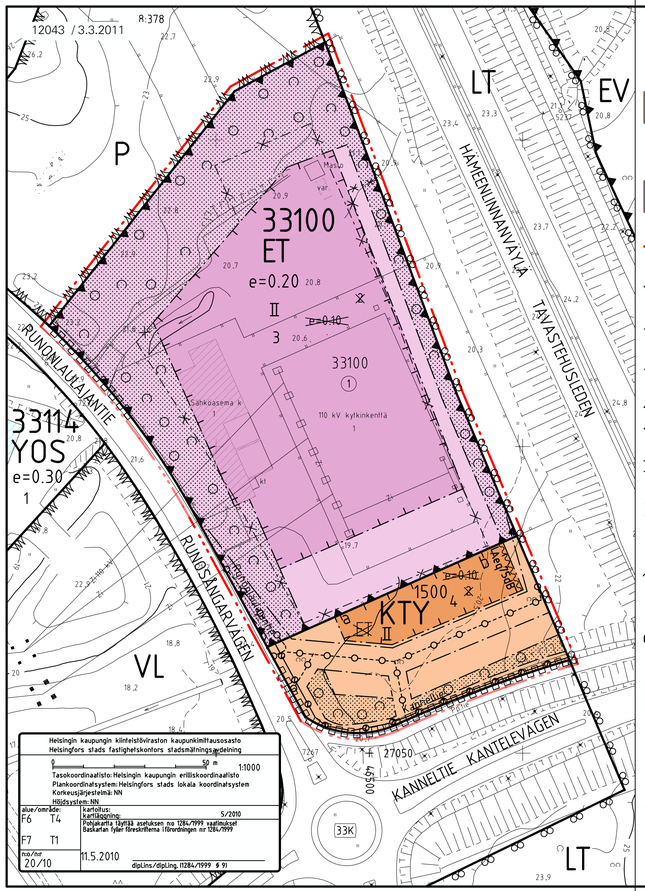

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET / DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueella saa harjoittaa ainoastaan ympäristöhäiriöitä tuottamatonta toimintaa. Rakennuksiin saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja.	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får utövas endast ickemiljöstörande verksamhet. I byggnaderna får placeras affärs- och kontorsutrymmen som motsvarar tomtens huvudsakliga användningsändamål.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
33100	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
3	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
1500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
e=0.20	Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
LAeq/75dB	Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella on määritettävä vaatimus ulkoseinän kokonaisäänneristävyydelle.	Bullernivå utanför byggnaden, på basis av vilken man kan fastställa kravet på ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga.
a b	Tontin rajan osa, jolle ei tarvitse rakentaa rajaseinää. Palotekniseä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän paloturvallisuuden saavuttamiseksi.	Del av tomtgränsen vid vilken gränsvägg ej behöver byggas. Vid planering av brandtekniska lösningar ska kvarteret behandlas som en helhet för att uppnå en tillräcklig säkerhetsnivå.
	Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Ajoyhteyden saa tehdä alueen kautta. Ilmajohto on otettava huomioon puita istutettaessa.	Del av området som ska planteras med träd och buskar. Infartsöppningen får ledas genom området. Luftledningen ska beaktas vid planteringen av träd.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.	För elledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Kaikilla korttelialueilla:

- on ympäristöä rumentava tai häiritsevä ulkovarastointi kielletty.

- saa ilmastointikonehuoneita ja teknisiä tiloja rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan estämättä.

- saa käyttää metallirakenteisia aitoja.

- alueen maaperän pilaantuneisuuden tutkimustarve on selvitettävä ennen maanrakentamiseen ryhtymistä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva rakennus tai laitos 1 ap/250 k-m2
- teollisuustilat 1 ap/120 k-m2
- toimistot 1 ap/60 k-m2
- liiketilat 1 ap/50 k-m2.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På alla kvartersområden:

- är lagring som förfular eller stör omgivningen förbjuden.

- får maskinrum för ventilation och tekniska utrymmen byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

- får staket av metal användas.

- på områden ska klarläggas, om det finns behov att iståndsätta nedsmutsad jordmån innan byggandet inleds.

Minimiantal bilplatser:

- byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning 1 bp/250 m2 vy
- industriutrymmen 1 bp/120 m2 vy
- kontor 1 bp/60 m2 vy
- affärsutrymmen1 bp/50 m2 vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

33. kaupunginosa Kaarela
Hakuninmaa

Kortteli 33100

Asemakaavan muutos 1:1000

33 stadsdelen Kårböle
Håkansåker

Kvarteret 33100

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK / STPLN	3.3.2011	PIIRUSTUS / RITNING	12043
NÄHTÄVÄNÄ / TILL PÅSEENDE	25.3.-26.4.2011	PÄIVÄYS / DATUM	3.3.2011
MUUTETTU / ÄNDRAD	4.7.2011 Ksv	LAATINUT / UPPGJORD AV	EEVA-LIISA HAMARI
		PIIRTÄNYT / RITAD AV	JAANA FORSMAN
HYVÄKSYTTY / GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN / TRÄTT I KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANECHEF	OLAVI VELTHEIM