



5.8.2011

---

Kaupunginhallitus  
PL 1  
00099 Helsingin kaupunki

## Lausunto poikkeamishakemuksesta

HEL 2011-001585 T 10 04 01

Hakija

Gasum Oy:n valtuuttamana Neste Jacobs Oy - Kaasuryhmä  
(jättöpäivämäärä 8.6.2011)

Rakennuspaikka

47. kaupunginosassa (Mellunkylä) olevan tilan RN:o 1:615 osa  
(Linnanpajantie 11, 00950 Helsinki)

Haettu toimenpide

Maakaasun paineenalennusaseman (160 k-m2) rakentaminen  
asemakaavan suojaviheralueelle (EV) ja lähivirkistysalueelle (VL).

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että alueelle on tehty  
Tankovainion asemakaavan muutosehdotus numero 12800, jossa on  
varattu tontti ET-1 alueelle paineenalennusasemaa varten. Gasum Oy  
on sopinut tontista Helsingin kiinteistöviraston kanssa.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten  
vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Haetusta poikkeamisesta päättäminen on 1.1.2011 voimaan tulleen  
kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain  
perusteella siirretty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja  
ympäristökeskukselta kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Selostus

---

**Postiosoite**  
PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Kansakoulukatu 3  
Helsinki  
www.hel.fi/kaupunkisuun  
nittelu

**Puhelin**  
+358 9 310 1673  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**  
+358 9 310 37378

**Y-tunnus**  
0201256-6  
**Alv.nro**  
FI02012566



5.8.2011

Alueella on voimassa 21.9.1990 vahvistettu asemakaava nro 9450. Asemakaavan mukaan alue, jolle maakaasun paineenalennusasemaa suunnitellaan, on Itäväylän suojaviheraluetta (EV) ja Linnavuorenpuiston lähivirkistysaluetta (VL). Ajoyhteys asemalle tulisi viereisen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) 47260 tontin 5 kautta.

Tankovainion - Broändan alueelle on laadittu asemakaavan muutosehdotus nro 12008, jossa paineenalennusasemalle on varattu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET-1). Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 25.11.2010 lähettää kaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä. Ehdotuksesta on saatu tarvittavien hallintokuntien lausunnot ja kaksi muistutusta, joista annetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle syksyllä 2011.

Paineenalennusaseman suunnitelma on kaavaehdotusvaiheen jälkeen tarkentunut. Tonttia on laajennettu puiston suuntaan, koska palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 m lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata (maankäyttö- ja rakennusasetus 57§). Gasum Oy on suunnitellut tonttia ja rakennuksen sijaintia yhteistyössä Kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa maakaasun siirtoputki Vuosaaresta Myllypuron lämpökeskukselle (Helsingin Energia). Putki olisi teräksinen korkeapaineputki Vuosaaresta Itäväylän eteläpuolelle rakennettavaan paineenalennusasemaan asti, josta jatkettaisiin muovisella matalapaineputkella Myllypuron lämpölaitokselle. Suunniteltu paineenalennusasema on ulkomitoiltaan 18,6 x 8,6 metriä ja korkeudeltaan noin 7 metriä. Julkisivut ovat vaalean harmaita peltipintaisia elementtejä.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että sille ei ole tonttia eikä rakennusala, vaan se sijoittuisi puistoon suojaviher- ja lähivirkistysalueille.

#### Saadut lausunnot

Kiinteistöviraston tonttiosasto oikeuttaa lausunnossaan (27.5.2011) Neste - Jacobs Oy - Kaasuryhmän hakemaan poikkeamislupaa ja rakennuslupaa paineenvähennysaseman rakentamiseksi asemakaavaehdotuksen nro 12008 mukaiselle suunnitellulle tontille 47260/7.

Hakijan on saatava erikseen lupa tontille ajoon viereisen vuokratun tontin 91-47-260-5 kautta.



5.8.2011

Osallisten kuuleminen

Selvitys naapureiden kuulemisesta sekä naapureiden suostumukset on liitetty hakemusasiasiakirjoihin. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että paineenalennusasema on asemakaavan muutosehdotuksen nro 12008 periaatteiden mukainen. Tontin koko ja rakennuksen sijainti tullaan tarkentamaan vielä lopulliseen asemakaavaan rakennuslupahakemuksen mukaisiksi.

Hakemuksen asemapiirustuksessa on esitetty istutettavia havupuita ja tontin osa, jolle saa sijoittaa tulevan kevyen liikenteen väylän luiskia ja muita liittyviä teknisiä rakenteita. Luiskavaraus merkitään asemakaavaan. Aidatun alueen ulkopuolelle jäävät puistoon rajautuvat tontin osat merkitään asemakaavaan alueen osaksi, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä ja monikerroksinen maisemakuvaan sopiva reunavyöhyke. Sama määräys on viereisillä teollisuustontteihin rajautuvilla puiston osilla. Tavoitteena on istutuksin peittää teollisuusrakennusten näkymistä Linnavuorenpuiston avoimessa kulttuurimaisemassa.

Paineenalennusaseman tontin maisemointi ja istutukset on tehtävä huolella ottaen huomioon laajempi maisemakokonaisuus ja lajisto. Esitetty havupuurivi ei yksin vielä muodosta kaavamääräyksen mukaista tiheää ja monikerroksista reunavyöhykettä.

Poikkeamisen erityinen syy on teknisen huollon verkoston tarpeet.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, mikäli rakentamisessa noudatetaan 7.6.2011 päivättyä suunnitelmaa edellä mainituin istutuksia koskevin huomautuksin. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hakemusta edellyttäen, että tontille laaditaan istutussuunnitelma, jolla varmistetaan paineenalennusaseman sovittaminen Linnavuorenpuiston maisemaan.

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332  
timo.karhu(a)hel.fi

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

**Postiosoite**  
PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Kansakoulukatu 3  
Helsinki  
www.hel.fi/kaupunkisuun  
nittelu

**Puhelin**  
+358 9 310 1673  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**  
+358 9 310 37378

**Y-tunnus**  
0201256-6  
**Alv.nro**  
FI02012566



5.8.2011

---

Tuomas Rajajärvi  
virastopäällikkö

Olavi Veltheim  
asemakaavapäällikkö

**Tiedoksi**

Rakennusvalvontavirasto