



10.10.2011

Kj/3

§ 892

Määrärahan myöntäminen Töölönlahti-alueen esirakentamiseen

HEL 2011-002978 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää 242 000 euroa vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, muu esirakentaminen alakohtaan 8 01 02 08 Töölönlahden esirakentaminen.

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdalta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen

- 1 782 000 euroa Töölönlahti -alueen katujen ja puistojen esirakentamiseen

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HKR esitys 10.3.2011 Määrärahan myöntäminen Töölönlahti-alueen esirakentamiseen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee siirtää 242 000 euroa vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, muu esirakentaminen alakohtaan 8 01 02 08 Töölönlahden esirakentaminen.

Edelleen kaupunginhallitus päättänee myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdalta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen

- 1 782 000 euroa Töölönlahti -alueen katujen ja puistojen esirakentamiseen

Esittelijä

Töölönlahden alueen (asemakaava nro 10920 / Kvsto 27.2.2002) tontin 2017 rakentaminen alkaa huhtikuussa 2011. Tontin 2016 rakentaminen käynnistyy vuoden 2012 aikana.



Alvar Aallon katu on uusi liike- ja toimistorakennusten alueen tonttikatu. Kadun länsipuolelle rakennetaan Töölönlahden puisto ja kadun itäpuolelle uusia liike- ja toimistorakennuksia, joissa on jonkin verran asuntoja. Katu sijoittuu puretun, aiemmin Länsisatamaan johtaneen junaraiteen sekä VR:n autojunatoimintaa palvelevan nykyisen katuyhteyden paikalle. Alvar Aallon kadun ja viereisen puistoalueen esirakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisten liike- ja toimistorakennusten toteuttamisen.

Tonttien saaminen rakentamiskelpoisiksi edellyttää yhtäaikaista esirakentamista tonteilla ja viereisillä katu- ja puistoalueilla. Käynnistettävän esirakentamisen laajuus on rajattu tonttien rakentamisen lähtökohdista (liitteen kartta).

Talousarvioon varattua suurempi määräraharake johtuu hankkeiden aikaisemmasta käynnistymisestä mihin on talousarviota laadittaessa tiedetty varautua.

Rakennusvirasto on tarkentanut 10.3.2011 esitystään siten, että esirakentaminen käynnistyy 1,645 milj. euron paalulaattaurakalla (liitteen kartan urakka 1) vuonna 2011 korttelin 2017 kohdalla sekä 0,137 milj. euron tilapäisen katuyhteyden rakentamisella. Siten rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2011 viraston käyttöön Töölönlahti-alueen esirakentamiseen yhteensä 1,782 miljoonaa euroa.

Vuonna 2012 Töölönlahden pohjoisosan esirakentamiseen, jolla mahdollistetaan kortteleiden 2016, 2017 ja 2018 rakentaminen, on arvioitu tarvittavan vielä 4,8 milj. euroa. Esirakentamisen kustannukset sisältävät korttelin 2016 paalulaattaurakan (liitteen kartan urakka 2) 2,5 milj. euroa ja korttelin 2018 paalulaatan ja täyttötöiden aloituksen 1,8 milj. euroa sekä muita rakentamisen edellyttämiä esirakentamistöitä 0,5 milj. euroa.

Esittelijä toteaa, että Töölönlahden esirakentamiseen tarvittava 1,782 milj. euroa ylittää vuoden 2011 talousarvion alakohtaan 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen varatun 1,54 milj. euroa 0,242 milj. eurolla. Ylittävä osuus voidaan kuitenkin siirtää talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, muu esirakentaminen. Kaupunginvaltuuston päättämän sitovan talousarviokohdan esirakentamisen määrärahat eivät ole kokonaisuudessaan ylittymässä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 79538



10.10.2011

Kj/3

juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HKR esitys 10.3.2011 Määrärahan myöntäminen Töölönlahti-alueen esirakentamiseen

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Taloushallintopalvelu -liikelaitos
Talous- ja suunnittelukeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566