



14.6.2011

346 §

ESITYKSEN TEKEMINEN KAUPUNGINHALLITUKSELLE ALUEEN VARRAAMISESTA OP-POHJOLALLE VALLILAN PÄÄTOIMIPAIKAN LAAJENNUKSEN JA MAANALAISEN PYSÄKÖINTILAITOKSEN SUUNNITTELUA VARTEN

Kv 2011-791

Kiinteistökartta H4 P2, Teollisuuskatu 1a-1b, Päijänteentie 12-14, Väak-synkuja 4, Päijänteentie/kortteli 22531, maanalaiset kalliotilat  
Esityslistan asia To/16

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että OP-Pohjolalle varattaisiin liitteen 1 mukainen alue Vallilan päätoimipaikan laajennuksen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten 31.12.2012 saakka seuraavin ehdoin:

- 1 OP-Pohjola järjestää yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa kilpailun päätoimipaikan laajennuksen (noin 12 000 k-m<sup>2</sup> uudisrakennus) suunnittelusta. Alueen rajat ja rakennusoikeus tarkentuvat kilpailun tuloksen perusteella laadittavassa asemakaavan muutoksessa.
- 2 Hankkeiden suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston ja rakennusviraston kanssa.
- 3 Maanalaiselle pysäköintilaitokselle varatun alueen luovuttaminen edellyttää, että kaupunki saa sovittua alueen vuokralaisten kanssa hankkeen edellyttämistä maanvuokrasopimusten muutoksista.
- 4 Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta, mikäli alueelle ei saada voimaan asemakaavan muutosta ja asemakaavaa pysäköintilaitosta varten eikä liiketiloille ja pysäköintilaitokselle suunniteltuja alueita voida luovuttaa.

Lautakunta toteaa, että OP-Pohjolalle esitetään varattavaksi alue päätoimipaikan laajennuksen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten. OP-Pohjola on tehnyt aluetta koskevan varaushakemuksen ja sitoutunut järjestämään yhteistyössä kaupungin kanssa kilpailun päätoimipaikan laajennuksen suunnittelusta. Alueen asemakaavaa muutetaan kilpailun tuloksen perusteella ja pysäköintilaitosta varten



14.6.2011

---

laaditaan asemakaava. Hanke mahdollistaa OP-Pohjolan pääkaupunkiseudun 3400 henkilön työtilojen keskittämisen Vallilaan.

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Lisätiedot:

Ollikka Elina, kiinteistölakimies, puhelin 310 34008

LIITTEET

- Liite 1 [Kartta varattavasta suunnittelualueesta](#)
- Liite 2 [Sijaintikartta](#)
- Liite 3 [Ilmakuva suunnittelualueesta](#)
- Liite 4 [OP-Pohjolan varaushakemus](#)
- Liite 5 [Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 26.5.2011](#)
- Liite 6 [Ote asemakaavasta nro 11862](#)
- Liite 7 [Muistio](#)