



10.10.2011

Kokousaika 10.10.2011 16:00 - 17:41, keskeytetty 16:46-16:53

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	puheenjohtaja
Ylikahri, Ville	varapuheenjohtaja
Hakola, Juha	jäsen
Halla-aho, Jussi	jäsen
	Poistui 16:56, Poissa: osa 885-908
	§:t
Helistö, Kimmo	jäsen
Kantola, Tarja	jäsen
Moisio, Elina	jäsen
Ojala, Outi	jäsen
Oker-Blom, Jan D	jäsen
Pajamäki, Osku	jäsen
Rauhamäki, Tatu	jäsen
Rissanen, Laura	jäsen
Sumuvuori, Johanna	jäsen
Kopra, Ville	varajäsen
	Poistui 17:05, Poissa: 887-908 §:t
Urho, Ulla-Marja	varajäsen

Muut

Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Poistui 17:03, Saapui 17:08, Poissa: 886-887 §:t
Hiltunen, Rakel	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Haatainen, Tuula	apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Teppo, Tiina	päätösvalmisteluyksikön päällikkö Poistui 16:56, Poissa: osa 885-908



10.10.2011

Hari, Olli	§:t
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Ahtiainen, Jenni	hallintosihteeri
Ryöti, Miliza	apulaiskaupunginsihteeri
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteeri
Pennanen, Sari-Anna	vs. kaupunginlakimies
Pohjaniemi, Marju	vs. henkilöstöjohtaja
Saxholm, Tuula	talousarviopäällikkö
	Saapui: 16:07, Poistui: 16:43,
	Läsnä: osa 884 §
Saarnio, Pekka	asiantuntija
	Saapui: 16:07, Poistui: 16:43,
	Läsnä: osa 884 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvnro

FI02012566



10.10.2011

§	Asia
880	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
881	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
882	Kj/1 V Suomenkielisen työväenopiston johtokunnan varajäsenen valinta
883	Kj/2 V Lainan myöntäminen Stadion-säätiölle
884	Kj/3 V Talousarvio vuodeksi 2012 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2012-2014
885	Kj/4 V Osallistuminen Olkiluoto 4 - hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen
886	Ryj/1 V Nivelraitiovaunujen peruskorjausta ja matalalattiaisen väliosan lisäämistä koskevan hankesuunnitelman hyväksyminen
887	Ryj/2 V Metroasemien pitkien liukuportaiden uusimisen hankesuunnitelman hyväksyminen
888	Ryj/3 V Ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi perustettava yhtiömuotoinen neuvontakeskus
889	Ryj/4 V HSL-alueen laajentuminen ja Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen
890	Kaj/1 V Kaarelan korttelin nro 33100 asemakaavan muuttaminen (nro 12043)
891	Kaj/2 V Aravakiinteistöyhtiöiden fuusion aiheuttamat muutokset Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntöön
892	Kj/3 Määrärahan myöntäminen Töölönlahti-alueen esirakentamiseen
893	Kj/4 Vuosittaisen talvinopeusrajoituksen määrääminen Vuosaaren meriväylälle
894	Kj/5 Yleiset ennakoäänestyspaikat Helsingissä presidentinvaalissa 2012
895	Kj/6 Vaalipäivän äänestyspaikat Helsingissä presidentinvaalissa 2012
896	Kj/7 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
897	Kj/8 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
898	Ryj/1 Yleisten töiden lautakunnan esitys esteettömyystyön organisoimisesta vuoden 2011 jälkeen



10.10.2011

899	Ryj/2	Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston hakemuksesta ympäristölupamääräysten muuttamiseksi (Jätkäsaari)
900	Ryj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
901	Sj/1	Paltamon työllistämismallista tehty selvitys
902	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
903	Kaj/1	Alueen varaaminen OP-Pohjolle Vallilasta
904	Kaj/2	Maankäyttösopimus Siltämäen Pallomäenkujan alueen asemakaavamuutokseen liittyen
905	Kaj/3	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen poikkeamishakemus
906	Kaj/4	Gasum Oy:n poikkeamishakemus
907	Kaj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
908	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Kj/1

§ 880

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Rauhamäen (varalla Oker-Blom) ja Pajamäen (varalla Sumuvuori) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Rauhamäen (varalla Oker-Blom) ja Pajamäen (varalla Sumuvuori) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



10.10.2011

Kj/2

§ 881

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



10.10.2011

Kj/1

§ 882

V Suomenkielisen työväenopiston johtokunnan varajäsenen valinta

HEL 2011-004289 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Stephanie Sinclair Lapille vapautuksen suomenkielisen työväenopiston johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Suvi-Elisabet Rinkisen Jukka Kuittisen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi suomenkielisen työväenopiston johtokuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Stephanie Sinclair Lapille vapautuksen suomenkielisen työväenopiston johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ Jukka Kuittisen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi suomenkielisen työväenopiston johtokuntaan vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Kj/1

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Stephanie Sinclair Lappi (Kok.) pyytää 27.9.2011 vapautusta suomenkielisen työväenopiston johtokunnan varajäsenen luottamustoimesta paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 14.1.2009 (asia 5) Stephanie Sinclair Lapin Jukka Kuittisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi suomenkielisen työväenopiston johtokuntaan toimikaudeksi 2009-2012. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Kj/2

§ 883

V Lainan myöntäminen Stadion-säätiölle

HEL 2011-000138 T 02 05 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Stadion-säätiölle 2 070 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista ilman vakuutta Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta peritään peruskoron suuruinen korko.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset sisällytetään vuosittain lainansaajan kaupungilta saamaan avustukseen.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 hyväksymiä yleisiä lainaehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Olympiastadionin perusparannushanke 2009-2012

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Stadion-säätiölle 2 070 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista ilman vakuutta Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta peritään peruskoron suuruinen korko.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset sisällytetään vuosittain lainansaajan kaupungilta saamaan avustukseen.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 hyväksymiä yleisiä lainaehtoja.

Tiivistelmä

Olympiastadion on Helsingin kaupungin omistama kiinteistö, jota hallinnoi Stadion-säätiö. Olympiastadion valmistui alun perin vuonna 1938 ja sitä on rakennettu tai korjattu sen jälkeen useita kertoja. Stadion toimii erityisesti yleisurheilun ja jalkapallon kansallisena pääareenana.

Kaupunginvaltuusto myönsi Stadion-säätiölle 1.4.2009 (72 §) 600 000 euron suuruisen lainan perusparannussuunnitelman (2009-2012) turvallisuusosion toteuttamiseksi. Työt suoritettiin ennen naisten jalkapallon EM-kilpailujen alkua. Lisäksi kaupunginvaltuusto myönsi 17.3.2010 (67 §) säätiölle 4 000 000 euron suuruisen lainan Olympiastadionin perusparannusta varten. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt näihin korjauksiin vastaavan avustuksen.

Olympiastadionin kenttäalueen perusparannus on jo valmistunut. Tornin ja selostamon peruskorjaus valmistuvat kuluvan vuoden loppuun mennessä. Asiakaspalvelutiloja uudistetaan sekä wc-tiloja lisätään. A-katsomossa on jo osin suoritettu vesikaton korjausta ja kosteusvauriokorjauksia. Nämä työt valmistuvat toukokuussa 2012. Samaan aikaan valmistuvat myös jo aloitetut valaistuksen ja äänentoiston parantamiset sekä katsomoiden penkkien korjaukset yleisurheilun 2012 EM-kisoja varten.

Vuoden 2011 lopussa valmistuu tarveselvitys tulevien perusparannusten pohjaksi. Stadion-säätiön 3 000 000 euron lainahakemus sisältää myös rahoituksen tilojen 3D-mittauksesta/laserkeilauksesta tulevaa suunnittelua varten.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on vuonna 2011 myöntänyt Olympiastadionin perusparannushankkeen jatkosta aiheutuviin kustannuksiin yhteensä 2 070 000 euroa. Rakennushankkeiden loppuunsaattaminen edellyttää kaupungin vastaavaa rahoitusta. Stadion-säätiölle esitettävä lainoitus sisältää rahoituksen edellä mainittuihin perusparannustöihin, ei tässä vaiheessa rahoitusta tilojen 3D-mittaukseen/laserkeilaukseen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Kj/2

Stadion-säätiö saa kaupungilta vuosittaisen avustuksen, joka kattaa säätiön tiloista kaupungille maksaman vuokran sekä peruskorjauksiin otettavien lainojen lyhennyksen ja korot. Uusi laina kasvattaa Stadion-säätiön laitosavustustarvetta tulevina vuosina noin 110 000 eurolla vuodessa.

Esittelijä

Olympiastadionin perusparantaminen on välttämätöntä, jotta suurten kansainvälisten urheilutapahtumien järjestämismahdollisuudet Helsingissä turvataan. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 14 miljoonaa euroa. Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 2,00 %.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Olympiastadionin perusparannushanke 2009-2012

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Tiedoksi

Liikuntalautakunta

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 23.08.2011 § 160

HEL 2011-000138 T 02 05 02

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Stadion-säätiölle myönnettäisiin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 2 070 000 € suuruinen laina Olympiastadionin perusparannushankkeeseen 2009 - 2012.

Olympiastadion on Helsingin kaupungin omistama kiinteistö, jota hallinnoi Stadion-säätiö. Olympiastadion valmistui alun perin vuonna 1938 ja sitä on rakennettu tai korjattu sen jälkeen useita kertoja.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Stadion toimii erityisesti yleisurheilun ja jalkapallon kansallisena pääareenana.

Kaupunginvaltuusto myönsi Stadion-säätiölle 1.4.2009 (72 §) 600 000 euron lainan perusparannussuunnitelman turvallisuusosion toteuttamiseksi. Työt suoritettiin ennen naisten jalkapallon EM-kilpailujen alkua.

Lisäksi kaupunginvaltuusto myönsi 17.3.2010 (67 §) Stadion-säätiölle 4 000 000 euron lainan Olympiastadionin perusparannusta varten. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt näihin korjauksiin vastaavan avustuksen.

Vuosien 2009 - 2012 aikana Olympiastadionia peruskorjataan. Olympiastadionin kenttäalueen perusparannus on jo valmistunut. Tornin ja selostamon peruskorjaus valmistuvat kuluvan vuoden loppuun mennessä. Asiakaspalvelutiloja uudistetaan sekä wc-tiloja lisätään. A-katsomossa on jo osin suoritettu vesikaton korjausta ja kosteusvauriokorjauksia. Nämä työt valmistuvat toukokuussa 2012. Samaan aikaan valmistuvat myös jo aloitetut valaistuksen ja äänentoiston parantamiset sekä katsomoiden penkkien korjaukset yleisurheilun 2012 EM-kisoja varten.

Vuoden 2011 lopussa valmistuu tarveselvitys tulevien perusparannusten pohjaksi. Stadion-säätiön lainahakemus sisältää myös rahoituksen tilojen 3D-mittauksesta/laserkeilauksesta tulevaa suunnittelua varten.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on vuonna 2011 myöntänyt Olympiastadion perusparannushankkeen jatkosta aiheutuviin kustannuksiin yhteensä 2 070 000 euroa. Rakennushankkeiden loppuunsaattaminen edellyttää kaupungin vastaavaa rahoitusta.

Stadion-säätiölle esitettävä lainoitus sisältää rahoituksen edellä mainittuihin perusparannustöihin, ei tässä vaiheessa rahoitusta tilojen 3D-mittaukseen/laserkeilaukseen.

Stadion-säätiö saa kaupungilta vuosittaisen avustuksen, joka kattaa säätiön tiloista kaupungille maksaman vuokran sekä peruskorjauksiin otettavien lainojen lyhennyksen ja korot. Uusi laina kasvattaa Stadion-säätiön laitosavustustarvetta tulevina vuosina noin 110 000 eurolla vuodessa.

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan sen varoja voidaan käyttää urheilu- ja ulkoilulaitoksia palvelevien laitosten rakennustöiden rahoittamiseen. Stadion-säätiön liikuntatoimintaa palveleva perusparannushanke on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen ehdon mukainen.



10.10.2011

Kj/2

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Petteri Huurre, osastopäällikkö, puhelin: 310 87791



10.10.2011

Kj/3

§ 884

V Talousarvio vuodeksi 2012 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2012-2014

Pöydälle 10.10.2011

HEL 2011-005238 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle 31.10.2011 saakka.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvio 2012 ja taloussuunnitelma 2012-2014.pdf
- 2 Kaupunginhallituksen vastaukset valtuutettujen tekemiin talousarvioaloitteisiin 2012.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle ehdotuksen talousarvioksi vuodeksi 2012 ja taloussuunnitelmaehdotuksen ohjeellisena vuosille 2012 - 2014.

Esittelijä

Kaupunginhallitus toteaa, että talousarvio vuodeksi 2012 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2012 - 2014 sisältyy liitteeseen 1. Vastaukset talousarvion yhteydessä käsiteltäviin valtuutettujen tekemiin talousarvioaloitteisiin sisältyvät liitteeseen 2.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250
tuula.saxholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvio 2012 ja taloussuunnitelma 2012-2014.pdf
- 2 Kaupunginhallituksen vastaukset valtuutettujen tekemiin talousarvioaloitteisiin 2012.pdf

Tiedoksi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Kj/3

Virastot ja liikelaitokset

Postiosoite

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Kj/4

§ 885

V Osallistuminen Olkiluoto 4 - hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen

HEL 2011-003009 T 00 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä, että

- Oy Mankala Ab antaa Teollisuuden Voima Oyj:lle sitovan ilmoituksen osallistumisesta Olkiluoto 4 - hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen omistusosuuttaan vastaavalla osuudella ja antaa Teollisuuden Voima Oyj:lle enintään 24,6 milj. euron suuruisen osakaslainan
- Helsingin Energia antaa kaupungin puolesta EPV Energia Oy:lle ja Pohjolan Voima Oy:lle sitovat ilmoitukset osallistumisesta Olkiluoto 4 - hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen sekä merkitsee kassavaroin EPV Energia Oy:n enintään 2,6 milj. euron osakepääoman korotukset ja antaa Pohjolan Voima Oy:lle enintään 2,3 milj. euron osakaslainan.

Käsittely

Hylkäysehdotus:

Ylikahri Ville: Hylkäysehdotus: Ehdotan, että ehdotus hylätään.

Kannattajat: Ojala Outi

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Hylkäysehdotus: Ehdotan, että ehdotus hylätään.

Jaa-äännet: 8

Juha Hakola, Tarja Kantola, Ville Kopra, Jan D Oker-Blom, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Ulla-Marja Urho

Ei-äännet: 6

Kimmo Helistö, Elina Moisio, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0



10.10.2011

Kj/4

Poissa-äännet: 1
Jussi Halla-aho

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Seppo Olli, kaupunginkamreeri, puhelin: 310 36135
seppo.oli(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helenjk lausunto 21.9.2011 § 58 Olkiluoto 4-hanke
- 2 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)
- 4 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)

Otteet

Ote

Oy Mankala Ab
Helsingin Energia

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä, että

- Oy Mankala Ab antaa Teollisuuden Voima Oyj:lle sitovan ilmoituksen osallistumisesta Olkiluoto 4 - hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen omistussuuttaan vastaavalla osuudella ja antaa Teollisuuden Voima Oyj:lle enintään 24,6 milj. euron suuruisen osakaslainan
- Helsingin Energia antaa kaupungin puolesta EPV Energia Oy:lle ja Pohjolan Voima Oy:lle sitovat ilmoitukset osallistumisesta Olkiluoto 4 - hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen sekä merkitsee kassavaroin EPV Energia Oy:n enintään 2,6 milj. euron osakepääoman korotukset ja antaa Pohjolan Voima Oy:lle enintään 2,3 milj. euron osakaslainan.

Esittelijä

Taustaa

Helsingin Energialla / Helsingin kaupungilla on omistusosuus

- Oy Mankala Ab:n kautta Teollisuuden Voima Oyj:stä 8,14 %

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



- Pohjolan Voima Oy:stä 0,79 %, joka edelleen omistaa Teollisuuden Voima Oyj:stä 58,4 %
- EPV Energia Oy:stä 7,19 %, joka edelleen omistaa Teollisuuden Voima Oyj:stä 6,5 % ja lisäksi EPV Energia Oy omistaa Pohjolan Voima Oy:stä 7,22 %.

Tällä esityksellä haetaan Helsingin kaupungin yhteistä konserniohjausta ja ennakkosuostumusta Teollisuuden Voima Oyj:n (TVO) Olkiluoto 4 – hankkeen (OL4) kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen osallistumiselle.

TVO käynnisti vuoden 2006 aikana selvitykset uuden ydinvoimalaitosyksikön hankkimiseksi. Huhtikuussa 2008 TVO jätti valtioneuvostolle ydinenergialain mukaisen periaatepäätöshakemuksen siitä, että lämpöteholtaan enintään 4 600 MW:n kevytvesireaktorilla varustetun sähköteholtaan suuruusluokkaa 1 000 – 1 800 MW olevan uuden ydinvoimalaitosyksikön OL4 rakentaminen TVO:n omistamalle Olkiluodon voimalaitospaikalle on yhteiskunnan kokonaisedun mukaista.

Valtioneuvosto teki 6.5.2010 TVO:n hakemuksesta myönteisen periaatepäätöksen, jonka eduskunta jätti voimaan 1.7.2010. Eduskunta jätti samassa yhteydessä voimaan myös valtioneuvoston tekemän myönteisen periaatepäätöksen koskien Olkiluotoon rakennettavan käytetyn ydinpolttoaineen loppusijoituslaitoksen laajentamista OL4-yksikköä varten.

Eduskunnan voimaan jättämä periaatepäätös on voimassa viisi vuotta, ja se raukeaa 30.6.2015, ellei siihen mennessä ole jätetty laitosyksikköä koskevaa rakentamislupahakemusta valtioneuvostolle.

OL4-hankkeen visio on ”Kilpailukykyistä sähköä sovitulla aikataululla luotettavasti 60 vuotta”. Vision toteuttamiseksi on määritetty seuraavat kriittiset menestystekijät:

- investointipäätösprosessin varmistaminen
- varmistettu ja kilpailukykyinen rahoitus
- laadukkaat ja kilpailukykyiset hankinnat
- oikeat toimittajavalinnat
- optimaalinen toteutusmalli
- tehokkaat prosessit
- hyvä suunnittelu ja projektintoteutus.



OL4-hankkeen tarkoituksena on hankkia, rakennuttaa ja ottaa käyttöön sähköteholtaan noin 1 450 – 1 750 MW ja vuosituotannoltaan noin 12 – 13 TWh oleva uusi ydinvoimalaitosyksikkö Eurajoen Olkiluotoon.

OL4-hanke on valmis siirtymään kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen, jonka päätavoitteena on saavuttaa valmius OL4-ydinvoimalaitosyksikköä koskevan investointi- ja toteutus päätöksen tekemiseen arvion mukaan vuoden 2014 alkupuolella.

OL4-hankkeen toteutusvaiheet ja päätöksentekoprosessi

OL4-hankkeen päätöksentekoprosessi on kaksivaiheinen. Nyt käsiteltävänä olevassa ensimmäisessä vaiheessa TVO:n yhtiökokous päättää hallituksen esityksestä kilpailu- ja suunnitteluvaiheen käynnistämisestä ja siihen liittyvästä rahoituksesta. Kilpailu- ja suunnitteluvaiheen päätavoitteena on OL4-ydinvoimalaitosyksikköä koskeva investointi- ja toteutus päätösvalmius vuoden 2014 alkupuolella.

Toisessa vaiheessa TVO:n yhtiökokous tekee vuoden 2014 alkupuolella hallituksen esityksestä varsinaisen laitossyksikön rakentamiseen liittyvän investointipäätöksen, jonka jälkeen siirrytään toteutusvaiheeseen.

Ennen OL4-hankkeen varsinaista investointipäätöstä toteutettavan vaiheittaisen kilpailu- ja suunnitteluvaiheen merkittäviä tavoitteita ovat varmistuminen laitossyksikön lisensoitavuudesta ja toteutettavuudesta Suomeen sekä saada kilpailukykyiset tarjoukset.

Kilpailu- ja suunnitteluvaihe jaetaan vaiheisiin seuraavasti:

- kilpailuvaihe, jossa toteutetaan mm. eri laitosvaihtoehtojen lisensointisoveltuvuus selvitys ja laitosvaihtoehtojen kilpailutus
- suunnitteluvaihe, jossa toteutetaan mm. laitossyksikön suunnittelua, ja rakentamisen kilpailutus.

Kilpailuvaiheen jälkeen TVO:n hallitus tekee erikseen päätöksen suunnitteluvaiheeseen siirtymisestä ja arvioi suunnitteluvaiheen kuluessa hankkeen toteutusmahdollisuuksia. Jos se arvioi, ettei hankkeen toteutusmahdollisuuksia ole, hallitus tuo hankkeen yhtiökokouksen ratkaistavaksi.

Kilpailu- ja suunnitteluvaiheessa toteutetaan eri laitosvaihtoehtojen lisensointisoveltuvuus selvitys, esisuunnittelu ja kilpailutus, jonka jälkeen on valmius tehdä laitossyksikköä koskevat investointi- ja toteutus päätökset sekä jättää rakentamislupahakemus valtioneuvostolle.



Perusteena vaiheittaisen etenemismallin valinnalle on, että näin toteutusprojektin aikataulu- ja kustannusriskit ovat pienemmät, laitousyksikön hankintahinta on ennustettavampi, on mahdollisuus nopeampaan toteutusaikatauluun sekä OL3 – projektista ja OL4 –hankkeesta saatava synergia.

Arviolta vuonna 2014 käynnistyvässä toisessa vaiheessa TVO:n yhtiökokous tekee hallituksen esityksestä varsinaisen laitousyksikön rakentamiseen liittyvän investointipäätöksen, jonka jälkeen siirrytään toteutusvaiheeseen.

Sitovat osakaskyselyt OL4- hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen osallistumisesta

TVO on lähettänyt osakkailleen osakaskyselyn koskien sitovaa osallistumista uuden ydinvoimalaitoshankkeen (OL 4) kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen. Kilpailu- ja suunnitteluvaiheen päätöksenteon valmistelemiseksi TVO on pyytänyt osakkaita ilmoittamaan sitovasti

- osallistumisen OL4-hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen täydellä TVO:n A- ja B-osakesarjojen osakkeiden yhteenlasketulla osuudella, jolla varataan oikeus osallistua myös hankkeen toteutukseen ja oikeus saada sähköä uudesta OL4-laitousyksiköstä sen jälkeen, kun se on otettu kaupalliseen käyttöön
- osallistumisosuutensa OL4-hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen, mikäli se poikkeaa TVO:n A- ja B-osakesarjojen osakkeiden nykyisestä yhteenlasketusta osuudesta, jolla omistusosuudella osakkaat varaavat oikeuden osallistua myös hankkeen toteutukseen ja oikeuden saada sähköä uudesta OL4-laitousyksiköstä sen jälkeen, kun se on otettu käyttöön. Päätös hankkeen toteutuksesta tapahtuu kuitenkin vasta myöhemmin jäljempänä kuvatuin tavoin.

Myös Pohjolan Voima Oy (PVO) ja EPV Energia Oy (EPV) ovat toimittaneet TVO:n osakkaina omille osakkailleen vastaavat sitovat osakaskyselyt.

Oy Mankala Ab:n tulee 21.11.2011 mennessä toimittaa TVO:lle sitova ilmoitus osallistumisesta OL4 - kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen. Helsingin Energian / Helsingin kaupungin tulee toimittaa 21.10.2011 mennessä EPV:lle ja 31.10.2011 mennessä PVO:lle sitovat vastaukset osallistumisesta OL4 - kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen. EPV:lle on Helsingin Energian toimesta ilmoitettu, että vastaus toimitetaan EPV:lle 31.10.2011 mennessä.

Helsingin Energialla / Helsingin kaupungilla on omistusosuuksia TVO:ssa sen kolmen osakasyhtiön (Mankala, PVO, EPV) kautta. Näillä



yhtiöillä ja niiden kautta Helsingin Energialla on halutessaan oikeus osakkaana osallistua suunnittelu- ja kilpailuvaiheeseen sekä oikeus myöhemmin osakkaana osallistua halutessaan myös hankkeen toteutukseen ja saada sähköä uudesta OL4-laitosyksiköstä sen jälkeen, kun se on otettu kaupalliseen käyttöön.

Helsingin Energialle eri yhtiöiden kautta tuleva osallistumisoikeusosuus hankkeeseen on yhteensä 9,7 %.

TVO:n sekä PVO:n osakkaiden omarahoitusosuus toteutetaan kilpailu- ja suunnitteluvaiheessa osakkaiden mainituille yhtiöille antamalla osakaslainoilla. EPV toteuttaa kilpailu- ja suunnitteluvaiheen rahoituksen suunnatulla osakeannilla.

Kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen osallistuminen on edellytys hankkeen toteutusvaiheeseen osallistumiselle. Mikäli osakas nyt jättäytyy pois kilpailu- ja suunnitteluvaiheesta, niin se luopuu myös oikeudestaan osallistua myöhemmin itse investointihankkeeseen.

Kilpailu- ja suunnitteluvaiheen kustannukset

Ennen varsinaista investointipäätöstä toteutettavan kilpailu- ja suunnitteluvaiheen kustannukset ovat yhteensä enintään 300 milj. euroa sisältäen ennen kilpailu- ja suunnitteluvaihetta kertyneet kustannukset.

Projektin alussa kilpailu- ja suunnitteluvaiheen aikaiset kulut maksetaan osakslainalla, joka on korotonta investointipäätökseen asti, eli periaatteena on, että omistajat rahoittavat suoraan osakslainoin kaikki tämän vaiheen kustannukset.

Helsingin Energian kilpailu- ja suunnitteluvaiheen kustannukset ovat:

- EPV Energia Oy 2,370 milj. euroa
- Pohjolan Voima Oy 2,291 milj. euroa
- Oy Mankala Ab 24,42 milj. euroa.

Kustannukset tarkentuvat valmisteluprosessin edetessä. Peruslähtökohtana on, että kilpailu- ja suunnitteluvaiheen kustannukset aktivoidaan. Osa kuluista (ennen päätöstä kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen siirtymisestä) rahoitetaan sisäisenä siirtona TVO:n A-sarjan kautta osakassähkön hinnassa ja veloitetaan aikanaan OL4:ä varten perustettavan TVO:n D-sarjan sähkön hinnassa.

Riskit

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Hankkeen etenemismallista on tehty sisäinen ja ulkoinen riskitarkastelu.

Suureen hankkeeseen liittyviä merkittäviä riskejä ovat mm. aikatauluun, kustannuksiin, rahoitukseen, lisensointiin ja toimittajavalintaan sekä poliittiseen päätöksentekoon liittyvät riskit. Riskejä pienennetään hankkeen vaiheittaisella etenemisellä sekä ennen varsinaista investointi- ja toteutus päätöstä tehtävillä selvityksillä ja suunnittelulla. Vakuutettavat riskit varmistetaan taloudellisesti optimaalisella ja kattavalla vakuutusturvalla.

Hanketasolla on arvioitu riskejä eri vaiheissa, mm. suunnitteluvaiheessa, investointipäätösvaiheessa, toteutusvaiheessa sekä käyttöönotto- ja käyttövaiheessa. Riskejä ja niiden varautumistoimenpiteiden toteuttamista arvioidaan säännöllisesti.

Kh:n kannanotot

Khs pitää osallistumista OL4- hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen Helsingin Energian tulevien liiketoimintamahdollisuuksien kannalta perusteltuna. Strategiaperustaltaan nyt tehty esitys perustuu Kvston 8.12.2010 hyväksymään Helsingin Energian kehitysohjelmaan kohti hiilineutraalia tulevaisuutta. Kyseisen ohjelman 7.1.2 kohta on seuraava: Helsingin Energialla on mahdollisuus osallistua ydinvoiman uus- ja tehonkorotusinvestointeihin.

Nyt on kysymys TVO:n OL4 –hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen osallistumisesta, johon osallistuminen on edellytys hankkeen toteutusvaiheeseen osallistumiselle. Mikäli osakas nyt jättäytyy pois kilpailu- ja suunnitteluvaiheesta se luopuu myös oikeudestaan osallistua myöhemmin itse investointihankkeeseen.

Helsingin Energian osallistumiskustannukset kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen ovat enintään 29,5 milj. euroa. Myöhemmin päätettävän investointihankkeen alustava kokonaiskustannusarvio on suuruusluokaltaan 6 miljardia euroa vuoden 2010 rahassa.

Asiasta on hankittu Helsingin Energian johtokunnan lausunto, joka on liitteenä 1. Nyt tehty esitys on johtokunnan lausunnon (21.9.2011) mukainen. Päätös johtokunnassa tehtiin äänestyksen jälkeen äänin 5-4. Jäsen Andersson, jota jäsen Elomaa kannatti, teki vastaesityksen, jonka mukaan esittelijän ehdotus tulisi hylätä. Toimitetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 5 (Kantola, Oka, Sillanpää, Wallden-Paulig, Lahti) 4 ääntä vastaan (Andersson, Elomaa, Sjövall, Warinowski).



TVO:n, PVO:n ja EPV:n salassa pidettävät (JulkL 24 § 1 mom. 17 k ja 20 k) sitovat osakaskyselyt ovat liitteinä 2 – 4. Muu asiaan liittyvä salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 17 k ja 20 k) tausta-aineisto on Khn jäsenten nähtävänä tämän asian valmistelijalla talous- ja suunnittelukeskuksessa ennen kaupunginhallituksen kokousta ja kaupunginhallituksen kokouksessa.

Khs ilmoittaa, että mikäli Kvsto hyväksyy sille nyt tehdyn esityksen, niin Khs tulee

- kehottamaan Oy Mankala Ab:ia hyväksymään TVO:n tulevassa ylimääräisessä yhtiökokouksessa OL4 – hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen osallistumista koskevat yhtiön hallituksen esitykset
- kehottamaan Helsingin Energiaa EPV:n ja PVO:n tulevissa ylimääräisissä yhtiökokouksissa hyväksymään OL4 – hankkeen kilpailu- ja suunnitteluvaiheeseen osallistumista koskevat yhtiöiden hallitusten esitykset
- kehottamaan Oy Mankala Ab:ia ja Helsingin Energiaa toimimaan edellä mainittujen yhtiöiden yhtiökokouksissa ja ryhtymään muihin tarvittaviin toimenpiteisiin kilpailu- ja suunnitteluvaiheen täytäntöönpanemiseksi sekä allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat silloin, kun ne edellyttävät toimimista kaupungin puolesta mainituissa tytär- ja osakkuusyhtiöissä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Seppo Olli, kaupunginkamreeri, puhelin: 310 36135
seppo.oli(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helenjk lausunto 21.9.2011 § 58 Olkiluoto 4-hanke
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k., JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k., JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 4 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k., JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Otteet

Ote
Oy Mankala Ab
Helsingin Energia

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti



§ 886

V Nivelraitiovaunujen peruskorjausta ja matalalattiaisen väliosan lisäämistä koskevan hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2011-001305 T 08 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 1970-luvulla hankittujen nivelraitiovaunujen peruskorjausta ja matalalattiaisen väliosan lisäämistä koskevan hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta on 8,14 milj. euroa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikennelaitos -liikelaitoksen esitys hankesuunnitelmasta
- 2 Raitiovaunukaluston kehittämisinvestoinnin kustannustarkistus
- 3 NR I -väliosat hankemuistio
- 4 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto peruskorjauksen ja matalalattiaisen väliosan lisäämisen hankesuunnitelmasta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä 1970-luvulla hankittujen nivelraitiovaunujen peruskorjausta ja matalalattiaisen väliosan lisäämistä koskevan hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta on 8,14 milj. euroa.

Esittelijä

Yleistä

Liikennelaitos -liikelaitoksella on käytössä 82 nivelraitiovaunua, joista osa on 1970 -luvulta (NRV I) ja osa 1980-luvulta (NRV II). Nivelraitiovaunut on suunniteltu aikanaan 25 vuoden käyttöiälle, mutta todellinen käyttöikä on noin 40 vuotta. Pitemmän käyttöiän saavuttamiseksi raitiovaunuille tehdään kerran peruskorjaus.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Aikaisemmat päätökset

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti 8.6.2010 hyväksyä NRV-I-sarjan peruskorjauksen hankesuunnitelman niin, että

- investoinnin ensimmäisen osan (10 nivelvaunun peruskorjaus) kokonaiskustannus on enintään 2,2 milj. euroa (alv 0 %),
- investoinnin toisen osan (enintään 10 nivelvaunun peruskorjaus) kustannus on 0,22 milj. euroa / vaunu (alv 0 %),
- investoinnin kokonaiskustannus (20 nivelvaunun peruskorjaus) on enintään 4,84 milj. euroa (alv 0 %).

Tarkoituksena oli tehdä 70-luvun vaunuihin pelkkä peruskorjaus (ilman matalalattiaväliosaa), jolloin vaunujen korin rakenteelliselle kestoialle olisi saatu noin 15 - 20 lisävuotta nivelraitiavaunujen 25 vuoden käyttöiän lisäksi. Nyt käsiteltävänä oleva 22.6.2011 tehty esitys korvaa tämän aikaisemman päätöksen.

Liikennelaitos-liikelaitos on aikaisemmin tilannut 80-luvun vaunuihin väliosia. Tähän mennessä on tilattu 42:een NRV II -vaunuun asennettavat matalalattiaväliosat. Lisäksi on peruskorjattu suuri osa raitiovaunupysäkeistä.

Esityksen sisällöstä

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta esittää 1970-luvulla hankittujen nivelraitiavaunujen peruskorjausta ja matalalattiaisen väliosan lisäämistä koskevan hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta on 8,14 milj. euroa.

Johtokunnan esitys on liitteenä 1.

Uusi hankesuunnitelma käsittää kymmenen NRV I -vaunun peruskorjauksen sekä lisäksi vaunujen varustamisen matalalattiaisilla väliosilla.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ja HKL:n välisen raitioliikenteen operointia koskevan sopimuksen mukaan kaluston uushankinnat ja peruskorjaukset tehdään tilaajan hyväksymän kehittämissuunnitelman mukaisesti. Raitiovaunukaluston investointiohjelmaa käsitellään yhdessä kahdesti vuodessa ja tehdään tarpeelliset päivitykset.

HSL:n hallitus on 14.6.2011 hyväksynyt liikennelaitos -liikelaitoksen esitystä vastaavan korotuksen kaluston kehittämissuunnitelmaan ja sitoutuu näin rahoittamaan hankesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun.

HSL:n hallituksen esityslistalla sekä sen liitteenä olevassa hankemuistiossa on käsitelty investointia sekä matalalattiaisen väliosan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



varustamisen vaikutuksia liikennöintiin ja palvelutasoon sekä hankkeen kannattavuutta.

HSL:n hallituksen pöytäkirja sekä sen liitteenä oleva väliosia koskeva hankemuistio asiasta ovat liitteinä 2 ja 3.

Hankkeen tarkoituksena on sekä lisätä esteettömyyttä että kasvattaa vaunukohtaista matkustajakapasiteettia. Väliosan lisäämisellä on Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymän mukaan mahdollista tehostaa liikennöintiä ja saavuttaa säästöjä liikennöintikustannuksissa.

Väliosalla varustetuissa vaunuissa on 30 % enemmän matkustajapaikkoja kuin tavallisessa nivelvaunussa. Matkustajakapasiteetti lisääntyy 10 kiinteällä istumapaikalla, kolmella käännettävällä läppäpenkillä tai vaihtoehtoisesti kahdella lastenvaunu- tai pyörätuolipaikalla. Seisomapaikkoja on 14 enemmän.

Väliosallisten vaunujen suurempaa kokoa on HSL:n mukaan tarkoitus hyödyntää pidentämällä raitiolinjojen 7A ja 7B vuorovälejä 7,7 minuutista 10 minuuttiin ruuhka-aikoina. Ko. linjoilla siirrytään 10 minuutin vakiominuuttiseen aikatauluun, joka mahdollistaa linjojen tahdistamisen raitiolinjan 3T, 4 ja 10 kanssa yhteisellä reittisuudella. Vuorovälin pidentäminen mahdollistaa yhteensä neljän ruuhkavuoron vähentämisen liikenteestä em. linjoilla.

Pidempiä vaunuja käyttämällä ja harvemmalla vuorovälillä liikennöintikustannukset alenevat HSL:n mukaan 650 000 eurolla vuodessa. Liikennöintikustannusten lasku säästää vaunujen käyttöä aikana 3,3 milj. euroa enemmän kuin väliosien valmistamisen ja asentamisen investointikustannukset ovat.

Investointi on HSL:lle kannattava. HSL pitää hanketta myös yhteiskuntataloudellisesti perusteltuna, vaikka hanke jossain määrin heikentää palvelutasoa. Hankkeen hyödyt tulevat mm. esteettömyydestä, vakiominuuttiaikataulun mahdollistamasta linjojen tahdistamisesta ja matkustusmukavuuden lisääntymisestä. Väliosainvestoinnilla parannetaan matkustusmukavuutta ja esteettömyyttä nopeammin kuin pelkästään vaunujen uushankintojen avulla olisi mahdollista.

HSL laatii erikseen suunnitelman väliosalla varustettujen vaunujen käytöstä eri linjoilla.

Hankkeen rahoitus

Hankinta suoritetaan käyttöomaisuusinvestointina. Investointi sisältyy liikennelaitos -liikelaitoksen taloussuunnitelmaehdotukseen 2012 - 2014. Investointi rahoitetaan lainarahoituksella.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Ryj/1

Saadut lausunnot

Asiasta on saatu talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto, joka on liitteenä 4.

Talous- ja suunnittelukeskus pitää 1970 -luvulla hankittujen nivelraitiovaunujen peruskorjausta perusteltuna, jos käyttöikä peruskorjauksen avulla jatkuu vähintään 15 vuodella. Talous- ja suunnittelukeskus toteaa myös, että vaunujen varustaminen peruskorjauksen yhteydessä väliosalla on kannattavaa vain edellytyksellä, että vuorovälejä tarkistetaan siten, että säästöt liikennöintikustannuksissa toteutuvat.

Kh:n kannanotot

Kh:n pitää vanhojen nivelraitiovaunujen peruskorjausta ja matalalattiaisen väliosan lisäämistä perusteltuna.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liikennelaitos -liikelaitoksen esitys hankesuunnitelmasta
- 2 Raitiovaunukaluston kehittämisinvestoinnin kustannustarkistus
- 3 NR I -väliosat hankemuistio
- 4 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto peruskorjauksen ja matalalattiaisen väliosan lisäämisen hankesuunnitelmasta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Ryj/2

§ 887

**V Metroasemien pitkien liukuportaiden uusimisen
hankesuunnitelman hyväksyminen**

HEL 2011-001193 T 08 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä Kampin ja Ruoholahden metroasemien liukuportaiden uusimisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaiskustannus on enintään 11 000 000 euroa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esitys metroasemien liukuportaiden modernisoinniksi
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee hyväksyä Kampin ja Ruoholahden metroasemien liukuportaiden uusimisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaiskustannus on enintään 11 000 000 euroa.

Esittelijä

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta esittää 22.6.2011 Ruoholahden ja Kampin metroasemien liukuportaiden uusimisen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaiskustannus on enintään 11 000 000 euroa.

Johtokunnan esitys on liitteenä 1.

Hankesuunnitelma käsittää sekä Ruoholahdessa että Kampissa kolmen pitkän liukuportaan uusimisen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvnro

FI02012566



Kampin metroaseman liukuportaat on otettu käyttöön vuonna 1983 ja Ruoholahden metroaseman liukuportaat vuonna 1993. Liukuportaat ovat runko- ja koneisto-osuudeltaan pääosin venäläisvalmisteiset ja niiden nostokorkeudet ovat 29,7 ja 29,6 metriä. Liukuportaiden nimellishopeus on 0,7 m/s.

Portaille on tehty vuosien aikana normaalit huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet.

Liukuportaat ovat liikennelaitos -liikelayoksen mukaan koneisto-osuudeltaan ja sähkölaitteidensa osalta tulossa elinkaarensa päähän. Liukuportaat ovat kuluneet ja toiminta on epävarmaa. Portaat eivät täytä enää kaikilta osin nyky määräysten mukaista turvallisuustasoa.

Tarkoituksena on, että liukuportaiden kuluneet ja heikkokuntoiset osat uusitaan tai kunnostetaan ja portaat saatetaan nykysäännösten mukaisiksi. Korjaukset koskevat mm. ohjauskeskusta ja sähköistystä, koneistoa ja käsikaiteiden käyttöjärjestelmää.

Hankkeen kustannusennuste on ilman arvonlisäveroa yhteensä 11 000 000 euroa eli 5 500 000 euroa kummassakin. Hinnat sisältävät urakkahinnan sekä lisä- ja muutostyövarauksen lisäksi 100 000 euroa rakennuttajan hankintoihin kuuluvia suojaseinä- ja muita aputoita.

Hanke on tarkoitus toteuttaa siten, että kummankin metroaseman kaikki kolme liukuporrasta uusitaan yksi kerrallaan, jolloin kaksi liukuporrasta on koko ajan käytössä. Työ on tarkoitus tehdä Ruoholahdessa vuoden 2012 ja Kampissa vuoden 2013 aikana.

Hankkeeseen on varauduttu alustavassa talousarviossa 2012 ja taloussuunnitelmassa 2012–2016.

Asiasta on saatu talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto, joka on liitteenä 2. Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esitys metroasemien liukuportaiden modernisoinniksi
- 2 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto



10.10.2011

§ 888

V Ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi perustettava yhtiömuotoinen neuvontakeskus

Pöydälle 10.10.2011

HEL 2011-004057 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhtiöjärjestys
- 2 Perustamissopimus
- 3 Salassa pidettävä ()
- 4 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k.)

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä osaltaan, että

- Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä perustavat yhtiömuotoisen neuvontakeskuksen, joka ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi myy osakkailleen palvelukokonaisuuksia sekä tuottaa kaupunkilaisille ja pk-yrityksille neuvoja sekä toimintaohjeita ja, että kaupunki
- merkitsee perustettavan osakeyhtiön kokonaismäärältään 100 osakkeesta 51 osaketta yhteensä 51 000 euron merkintähintaan.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



- todeta, että tämän päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupunkien sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän asianomaiset toimielimet tekevät osaltaan samansisältöiset päätökset osallistumisesta yhtiön perustamiseen.

Tiivistelmä

Kyseessä on ilmastonmuutoksen hillintään perustettava yhtiömuotoinen neuvontakeskus. Neuvontakeskus on aloittanut toimintansa syksyllä 2010 Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen hankkeena. Organisaatio toimii hankemuotoisena Sanomatalossa 30.11.2011 saakka. Neuvontakeskuksessa työskentelee määräaikaissa työsuhteessa viisi henkilöä.

Perustettavaksi esitetyn yhtiön osakkaiksi tulevat Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupungit sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä ja Helsingin Seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jäljempänä Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa, HSL ja HSY). Suunnitellut omistusosuudet jakaantuvat seuraavasti: Helsinki 51 %, Espoo 12 %, Vantaa 12 %, Kauniainen 1%, HSL 12 % ja HSY 12 %.

Keskus myy osakkailleen ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi palvelukokonaisuuksia ja tuottaa kaupunkilaisille ja pk-yrityksille neuvoja sekä toimintaohjeita.

Neuvontakeskuksen asiakkuudet perustuvat osakastahojen, palvelupaketteihin osallistuvien yritysten ja yritystorilla esiteltävien yritysten vuosisopimukseen ja/tai osallistumismaksuihin. Yhtiö toimii ns. in-house -periaatteella, jolloin valtaosa tuloista (90 %) tulee omistajatahoilta.

Yhtiön omistuspohjaa voidaan laajentaa Helsingin seudun kuntiin ja niihin yhteisöihin, joiden osakkuus tukee perustettavan yhtiön toimintaa. Omistuspohjan laajentamisen toteuttamistapa ja sen vaikutukset osakkaiden omistusoikeuksien suhteeseen ja äänivaltaan sovitaan osakkaiden kesken erikseen.

Yhtiön tarkoituksena on toimia yhteiskunnallisen yrityksen tunnusomaisia päämääriä toteuttaen. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osinkoa. Mahdollinen voitto käytetään yhtiön toimintaedellytysten edistämiseen.



Perustettavan yhtiön toimintaa kaupungin tytäryhteisönä ohjataan ja seurataan kaupungin konserniohjauksen periaatteita koskevien ohjeiden mukaisesti.

Esittelijä

Khs toteaa, että yhtiön toiminta perustuu seuraaville lähtökohdille:

Neuvontakeskus

Pääkaupunkiseudun ilmastostrategia 2030:ssä on esitetty alueellisen materiaali- ja energiatehokkuus-neuvontakeskuksen perustamista. Helsingin energiapoliittisiin linjauksiin sisältyy energiansäästöä koskevan tiedotuksen, viestinnän ja neuvonnan lisääminen ja Helsingin kaupunginvaltuusto (Kvsto 30.1.2008) on edellyttänyt, että selvitetään keinot vahvistaa paikallista energiansäästöön ja ekotehokkuuteen kannustavaa neuvontaa.

Tällä hetkellä Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen alaisena hankkeena toimiva Ilmastoinfo neuvontakeskus on perustettu mahdollistamaan uudenlaista yhteistyötä eri toimijoiden välillä ja antamaan pääkaupunkiseudun asukkaille ja pk-yrityksille energiatehokkuusneuvontaa. Organisaatio toimii hankemuotoisesti 30.11.2011 asti.

Neuvonnassa yhdistyvät monet tällä hetkellä eri tahojen vastuulla olevat asiat: energiatehokkuus ja energiansäästö, liikkuminen, jätteen synnyn ehkäisy, veden järkevä käyttö, kulutuksen vähentäminen ja materiaalitehokkuus.

Keskus kokoaa olemassa olevat palvelut kokonaisuuksiksi ja tuottaa asiakkaalleen neuvoja ja toimintaohjeita sekä palveluja ilmastomyönteisiin valintoihin, jotka vastaavat juuri hänen elämäntilannettaan ja toimintamahdollisuuksiaan.

Ilmastoinfon loppuasiakkaat voidaan jakaa kolmeen luokkaan: asukas, taloyhtiöt ja vastaavat organisaatiot, jotka edustavat suurempaa joukkoa asukkaita sekä yritykset.

Ilmastoinfo rakentaa ja ylläpitää alueellista verkostoa, jossa palvelukokonaisuuksien kaikki keskeiset osapuolet ovat edustettuina. Yhtiön osakastahojen kanssa sovitaan kriteerit, joilla verkostoyritykset ja/tai -asiantuntijat valitaan. Ilmastoinfo tekee säännöllisiä toimittaja-arviointeja, joiden tarkoituksena on arvioida yritysten ja asiantuntijoiden toiminnan tasoa, löytää kehittämiskohteita ja laatia kehittämissuunnitelmia, joiden toteutumista arvioidaan.

Ilmastoinfon toiminta perustuu alan palvelutuotteiden ja kysynnän vauhdittamiseen. Keskus voi olla kehittämässä yhteistyössä yritysten



kanssa palvelukonsepteja sekä synnyttämässä uutta liiketoimintaa ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Näin keskus tukee kaupunkien elinkeino- ja innovaatiostrategian toteutumista.

Perustettavan yhtiön tavoitteena on herättää kiinnostusta, aktivoida ja kannustaa pääkaupunkiseudun asukkaita ja pk-yrityksiä vähentämään ilmastokuormitustaan. Yhtiön rahoittajina ja osakkaina sekä palvelujen ostajina ovat Helsingin, Vantaan, Espoon ja Kauniaisten kaupungit sekä HSY ja HSL.

Kaupunginvaltuuston strategialinjaus

Valtuuston strategiaohjelman 2009 - 2012 mukaisena tavoitteena on kehittää kaupunkirakennetta energiaa säästäväksi siten, että Helsinki kantaa vastuunsa ilmastonmuutoksen sopeutumisessa. Helsinki toimii aktiivisesti ilmastonmuutoksentorjuntatyössä ja edistää päästöjen vähentämiseksi synnyttäviä energian tuotantoon ja kulutukseen liittyviä innovaatioita.

Lisäksi strategiaohjelman mukaisesti tytäryhteisökokonaisuuden tulee tukea palvelutavoitteiden saavuttamista. Nyt toteutettava yritysjärjestely tukee omalta osaltaan valtuuston edellä mainittua linjausta.

Liiketoimintasuunnitelma

Neuvontakeskus tarjoaa tuotteistettuja palveluja kaupunkilaisille ja pk-yrityksille elämäntapojen, kulutustottumusten ja toimintatapojen muuttamiseksi ilmasto- ja ympäristöystävälliseksi. Ilmastoinfo yhdistää yksit-täiset palvelut ja neuvot kokonaisuuksiksi.

Ilmastoinfo tiedottaa ja aktivoi sekä herättää kysyntää palvelutuotteilleen kampanjoimalla, jalkautumalla lähelle kaupunkilaisia sekä osallistumalla erilaisiin tapahtumiin. Keskuksen tiloissa järjestetään tapahtumia ja vaihtuvia näyttelyitä.

Neuvontakeskus tarjoaa näyteikkunan ja foorumin myös pääkaupunkiseudun muiden toimijoiden palvelujen ja hyvin käytänteiden esittelyyn ja eteenpäin viemiseen.

Liiketoimintasuunnitelma, joka on salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 17 k), on nähtävillä esittelijällä kaupunginvaltuuston kokouksessa.

Yhtiön perustaminen ja talous

Perustettavaksi esitetyn yhtiön osakkaiksi tulevat Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa sekä HSL ja HSY. Perustajaosapuolet sitoutuvat merkitsemään yhtiön kaikki 100 osaketta yhtiön perustamisen yhteydessä osakassopimuksessa määriteltyjen palvelukokonaisuuksien suhteessa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Kunkin osakkeen merkintähinta on 1 000 euroa. Osakkeiden merkintähinnan ja kirjanpidollisen vasta-arvon välinen erotus 97 500 euroa merkitään yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Helsinki merkitsee 51 osaketta merkintähintaan 51 000 euroa. Helsingin omistusosuudeksi tulee 51 %.

Yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kahdeksan varsinaista jäsentä ja yksi varajäsen. Osakassopimuksella esitetään sovittavaksi, että Helsinki nimeää hallitukseen neljä jäsentä, Espoo yhden jäsenen, Vantaa yhden jäsenen, HSL yhden jäsenen, HSY yhden jäsenen ja Kauniainen yhden varajäsenen, jolla on yhtiöjärjestykseen merkitty läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa. Hallituksen puheenjohtajan nimeää Helsinki ja varapuheenjohtajan nimeää vuorovuosin Espoo ja Vantaa.

Luonnos osakassopimukseksi, joka on salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 17 k), on nähtävillä esittelijällä kaupunginvaltuuston kokouksessa.

Vuodelle 2012 tehdyn alustavan tuloslaskelman mukaan neuvontakeskuksen vuosibudjetti tulee olemaan 800 000 euroa vuosina 2012-2014, josta osakkaiden osuus vuonna 2012 on yhteensä 710 000 euroa. Yhtiön muut tulot koostuvat ulkoisesta myynnistä. Seuraavien vuosien rahoitusosuudet vastaavat vuoden 2012 rahoitusta, minkä lisäksi niissä huomioidaan yleinen kustannustason nousu.

Yhtiön tarkoituksena on toimia yhteiskunnallisen yrityksen tunnusomaisia päämääriä toteuttaen. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osinkoa. Mahdollinen voitto käytetään yhtiön toimintaedellytysten edistämiseen.

Perustettavan yhtiön toimintaa kaupungin tytäryhteisönä ohjataan ja seurataan kaupungin konserniohjauksen periaatteita koskevien ohjeiden mukaisesti.

Yhtiön perustamista on valmisteltu yhteistyössä hallintokeskuksen oikeuspalvelujen kanssa.

Kaupunginhallitus ilmoittaa, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy sille nyt tehdyn esityksen, niin kaupunginhallitus tulee täytäntöönpanon yhteydessä

- hyväksymään yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sekä osakassopimuksen,



10.10.2011

Ryj/3

- kehottamaan talous- ja suunnittelukeskusta maksamaan osakkeiden merkintähinnan 51 000 euroa talousarvion kohdalta 8 22 19 Arvopaperit, Khn käytettäväksi
- kehottamaan hallintokeskuksen oikeuspalveluita allekirjoittamaan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat ja huolehtimaan muista perustamiseen liittyvistä toimenpiteistä sekä oikeuttamaan oikeuspalvelut tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhtiöjärjestys
- 2 Perustamissopimus
- 3 Salassa pidettävä ()
- 4 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k.)

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.09.2011 § 141

HEL 2011-004057 T 00 01 06

Päätös

Konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi tehdä liitteen 1 mukaisen esityksen kaupunginvaltuustolle ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi perustettavasta yhtiömuotoisesta neuvontakeskuksesta 1.12.2011 lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvnro

FI02012566



10.10.2011

Ryj/4

§ 889

**V HSL-alueen laajentuminen ja Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen**

HEL 2011-005472 T 08 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä Sipoon kunnan liittymisen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymään 1.1.2012 alkaen.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä liitteenä olevan muutetun Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän perussopimuksen ehdolla, että myös kuntayhtymän muut nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät muutetun perussopimuksen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan hyväksymään vähäisiä, teknisluonteisia tarkennuksia perussopimukseen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HSL:n hallituksen esitys 4.10.2011
- 2 Nykyinen perussopimus
- 3 Luonnos perussopimukseksi (27.9. jälkeen tehtyine muutoksineen)
- 4 Kuntaosuudet
- 5 Peruspääoma

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä Sipoon kunnan liittymisen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymään 1.1.2012 alkaen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Samalla kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä liitteenä olevan muutetun Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän perussopimuksen ehdolla, että myös kuntayhtymän muut nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät muutetun perussopimuksen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättäne oikeuttaa rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan hyväksymään vähäisiä, teknisluonteisia tarkennuksia perussopimukseen.

Esittelijä

Tausta

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on perustettu 10.6.2009, ja toiminta käynnistyi 1.1.2010. Kuntayhtymä toimii joukkoliikennelain mukaisena toimivaltaisena viranomaisena HSL-kuntien alueella.

Kuntayhtymän ovat perustaneet Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa sekä Kerava ja Kirkkonummi. HSL:n perussopimuksen mukaan kuntayhtymään voivat perustajakuntien lisäksi kuulua muut Helsingin seudun kunnat: Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Vihti ja Sipoo.

HSL on vuonna 2010 yhdessä kehyskuntien kanssa teettänyt konsulttiselvityksen kuntayhtymään liittymisen vaikutuksista, ja HSL on pyytänyt kuntien kannanottoja mahdollisten liittymisvalmistelujen käynnistymiseksi. Järvenpään kaupunki ja Sipoon kunta ilmoittivat olevansa kiinnostuneita jatkamaan selvityksiä ja liittymisvalmisteluja.

Sipoon kunnanvaltuusto päätti 3.10.2011 esittää Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle, että Sipoon kunta liittyy HSL:ään 1.1.2012. Sipoon kunnanvaltuusto päätti hyväksyä muutetun perussopimuksen sillä ehdolla, että HSL:n nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät muutetun perussopimuksen. Lisäksi valtuusto päätti oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään tarvittaessa vähäisiä, teknisluonteisia tarkennuksia perussopimukseen sekä hyväksyä Sipoon peruspääomaosuudeksi HSL:ssä 148 480 euroa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän hallitus esittää 4.10.2011 nykyisille jäsenkunnille, että ne hyväksyvät ehdotuksen muutetuksi HSL:n perussopimukseksi, mikäli Sipoon valtuusto päättää jäsenyydestä, ja varautuvat siihen, että perussopimuksen luonnokseen on tarpeen tehdä vielä vähäisiä ja teknisiä tarkennuksia.

HSL:n esitys on liitteenä 1.

Perussopimuksen muuttaminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alvno
FI02012566



Uuden jäsenkunnan liittyminen edellyttää perussopimuksen muutosta, joka on käsiteltävä kaikissa HSL:n jäsenkuntien valtuustoissa. Perussopimukseen on samassa yhteydessä tarkoitus tehdä myös eräitä teknisluonteisia tarkistuksia.

Nykyinen perussopimus on liitteenä 2. Luonnos perussopimukseksi (27.9.2011 jälkeen tehtyine muutoksineen) on liitteenä 3.

Helsingin osalta muutokset perussopimukseen on valmisteltu yhteistyössä hallintokeskuksen oikeuspalvelujen sekä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa.

Perussopimuksen 12 §:n 1 momentin mukaan yhtymäkokouksessa jäsenkuntien äänivalta jakautuu asukaslukujen suhteessa kuitenkin siten, että yhden kunnan ääniosuus voi olla enintään 50 %. Nykyisen sopimuksen mukaan äänivalta jakautuu peruspääomaosuusien mukaan.

Sipoon liittyminen HSL:ään ei toisi muutoksia Helsingin äänivaltaan, joka olisi edelleen 50 %.

Luonnoksessa perussopimukseksi todetaan, että ääniosuudet tarkistetaan kunnallisvaalikauden alussa kunnallisvaalivuotta edeltävän vuoden viimeisen päivän asukaslukujen mukaisesti ja uuden jäsenkunnan liittyessä kuntayhtymään 12 §:n 1 momentissa mainittua periaatetta noudattaen.

Ääniosuuksien tarkistaminen asukaslukujen mukaan on uusi määräys sopimuksessa. Nykyisen sopimuksen mukaan tarkistukset tehdään vuosittain peruspääomaosuusien suhteessa em. 50 %:n sääntö huomioiden.

Perussopimuksen 15 §:n mukaan hallituksen paikkajako määräytyy 12 §:n mukaisten ääniosuuksien suhteessa. HSL:n hallituksessa on enintään 14 jäsentä ja näiden varajäsenet, kuten nykyisinkin.

Perussopimukseen on otettu määräys, jonka mukaan jäsenkunta, joka ei ole nimittänyt varsinaista tai varajäsentä, voi nimittää asiantuntijaedustajan ja tämän varaedustajan. Asiantuntijaedustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

Hallituksen kokoonpanoa koskevaan 15 §:ään esitetään lisättäväksi määräys, jonka mukaan hallituksen kokoonpano on sovittava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyin suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.



Paikkajaon tarkistus tapahtuu sopimusluonnoksen mukaan ääniosuuksien muuttuessa kunnallisvaalikausittain. Nykyisessä sopimuksessa todetaan vain, että paikkajakoa tarkistetaan ääniosuuksien muuttuessa.

Nykyisessä perussopimuksessa on sovittu, että kustannusten jaossa käytettävä kysyntätieto perustuu vähintään 3 vuoden välein tehtäviin lippulajitutkimuksiin. Käytännön syistä kysyntätietojen keräämistä kohta on tarkistettu siten, että myös muita luotettavia lähteitä voidaan käyttää tietojen keräämiseen.

Edellä mainittujen muutosten lisäksi perussopimukseen on tehty joitakin vähäisempiä teknisluontoisia tarkistuksia.

Peruspääoman muutokset

HSL:n peruspääoma aloittavassa taseessa 1.1.2010 on 9 081 995,00 euroa. Mikäli Sipoo liittyy HSL:ään, peruspääoman määrä nousee 9 230 475,00 euroon.

Mikäli Sipoo liittyy HSL:n jäseneksi, päättää HSL:n yhtymäkokous peruspääoman korottamisesta Sipoon osuutta vastaavalla määrällä sekä peruspääoman muodostamisesta HSL:n aloittavaan taseeseen 1.1.2012 vuoden 2010 asukaslukujen suhteessa siten, ettei nykyisten jäsenkuntien peruspääomaosuuksia muuteta. Liittyminen ei alustavien arvioiden mukaan olennaisesti vaikuta nykyisten HSL-kuntien maksuosuuksiin.

Laskelma kuntaosuuksista on liitteenä 4 ja peruspääomaosuuksista liitteenä 5.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HSL:n hallituksen esitys 4.10.2011
- 2 Nykyinen perussopimus
- 3 Luonnos perussopimukseksi (27.9. jälkeen tehtyine muutoksineen)
- 4 Kuntaosuudet
- 5 Peruspääoma

Otteet

Ote
Helsingin seudun liikenne -

Otteen liitteet



10.10.2011

Ryj/4

kuntayhtymä

Tiedoksi

Liikennelaitos-liikelaitos (HKL)

Postiosoite

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§ 890

V Kaarelan korttelin nro 33100 asemakaavan muuttaminen (nro 12043)

HEL 2011-001359 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 33. kaupunginosan (Kaarela, Hakuninmaa) korttelin nro 33100 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 3.3.2011 päivätyn ja 4.7.2011 muutetun piirustuksen nro 12043 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta nro 12043
- 2 Havainnekuva
- 3 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen vahvistaminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 33. kaupunginosan (Kaarela, Hakuninmaa) korttelin nro 33100 asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 3.3.2011 päivätyn ja 4.7.2011 muutetun piirustuksen nro 12043 mukaisena.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvnro

FI02012566



Tiivistelmä

Tontin osoite on Runonlaulajantie 1.

Voimassa olevassa kaavassa alue on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET), jonka tonttitehokkuus on $e = 0.10$. Kortteli on jaettu kahteen osaan. Kaarelan sähköasema ja siihen liittyvä kytkinkenttä säilyvät yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueena ja tonttitehokkuus nostetaan arvoon $e = 0.20$. Eteläosa muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi, johon voidaan rakentaa tiloja ympäristöhäiriöitä tuottamatonta pienteollisuutta ja palvelutoimintaa varten (KTY). Rakennusoikeus on 1 500 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy kaava-alueella 2 730 k-m². Ajoliittymä uudelle tontille on läheltä Kanneltien liittymää, joten liikenne lisääntyy vain risteuksen tuntumassa.

Esittelijä

Lähtökohdat

Kaavoitustilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta, jota kehitetään asumisen, palvelujen ja virkistyksen käyttöön sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomaan toimitilakäyttöön ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

Voimassa olevassa vuonna 2006 hyväksytyssä asemakaavassa kortteli on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET). Tonttitehokkuus on $e = 0.10$.

Maanomistus

Kaupunki omistaa alueen.

Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee Hämeenlinnanväylän ja Runonlaulajantien välissä, Kanneltien pohjoispuolella. Tontin keskellä on 1980-luvulla rakennettu Helsingin Energian sähköasema (830 k-m²) ja siihen liittyvä kytkinlaitos. Tontin eteläosa on istutettua metsikköä ja sen poikki kulkee maanalainen viemäriputki. Sähköasemaa vastapäätä Runonlaulajantiellä on ala-asteen koulu ja puistoa. Tontin pohjoispuolella on puistoa ja sen takana omakotiasutusta.

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Maaperä on pääosin moreenia. Hämeenlinnanväylän liikenne aiheuttaa melua.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tehostaa nykyisen tontin käyttöä ja mahdollistaa toimitilojen rakentaminen tontin eteläosaan. Paikka olisi liikenteellisesti ja kaupunkirakenteellisesti sopiva esitettyä tehokkaampaankin rakentamiseen, mutta maanalaiset johdot eteläosassa ja koulun ja asutuksen läheisyys pohjoisosassa rajoittavat alueen rakentamista.

Voimassa olevan kaavan mukainen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET) on jaettu kahteen osaan. Kaarelan sähköaseman toiminta- ja laajentumismahdollisuudet säilyvät pohjoisosassa ja eteläosaan voidaan rakentaa toimitiloja.

Alueella ei sallita ympäristöä rumentavaa ja häiritsevää ulkovarastointia. Alueella saa käyttää metallirakenteisia aitoja ja aitauksia. Toimitilarakennuksen saa rakentaa kiinni sähköaseman tontinrajaan eikä paikalle tarvitse rakentaa rajaseinää. Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän paloturvallisuuden saavuttamiseksi.

Toimitilarakennusten korttelialue (KTY)

Toimitilarakennusten korttelialueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattoman pienteollisuuden ja palvelutoiminnan rakennuksia. Rakennuksiin saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja. Rakennusoikeus on 1 500 k-m². Tontilla olevat johtovaraukset on otettu huomioon.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET)

Nykyinen sähköasema ja sen pohjoispuoli säilyy yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueena. Rakennusoikeus on ilmaistu tonttitehokkuusluvulla $e = 0.20$.

Liikenne

Ajoliittymä uudelle tontille on läheltä Kanneltien liittymää, joten liikenne lisääntyy vain risteyksen tuntumassa.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on olemassa oleva teknisen huollon verkosto. Lähin kaukolämpöjohto sijaitsee Kanneltiellä n. 100 m:n päässä. Tontilla sijaitsevat vesihuoltoverkoston osat on merkitty johtokujin.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Rakennukset perustetaan maan varaan.

Alueella saattaa sijaita Kannelmäen rakentamisessa 1970-luvun puolivälissä syntyneitä ylijäämämaita. Pilaantuneen maa-aineksen tai



esimerkiksi rakennusjätteen läjittämistä alueelle ei ole tiedossa. Alueen rakentaminen edellyttäneen maankaivua ja massojen uudelleen sijoittamista, joten maa-aineksen laatu on varmistettava ennen massojen kuljettamista ja sijoittamista. Tavanomaisesta puhtaasta ylijäämämaasta poikkeava täyttöaines edellyttää laadun selvittämistä myös tutkimuksin.

Ympäristöhäiriö

Kaavassa on annettu määräys, jonka perusteella voidaan mitoittaa rakennusten ulkovaipan ääneneristävyys.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Korttelialueen käyttö tehostuu. Liikenteen lisääntyminen Runonlaulajantien ja Kanneltien risteyksen tuntumassa ei ole merkittävää, eikä se tuota häiriöitä koulun toiminnalle tai asutukselle.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 10.11.2010) ja asemakaavan muutosluonnos.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos olivat nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa 29.11.–17.12.2010 ja viraston internetsivuilla.

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle ei ole saapunut yhtään mielipidekirjettä.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaistyötä kiinteistöviraston, ympäristökeskuksen, rakennusviraston katu- ja puisto-osaston, opetusviraston ja Helsingin Energian kanssa. Esitetyt kannanotot on otettu kaavan valmistelussa huomioon.

Ehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 25.3. - 26.4.2011, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Ehdotusta vastaan ei ole tehty muistutuksia.



Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa ympäristökeskus, yleisten töiden lautakunta, kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta, Helsingin Energia -liikelaitos ja Helsingin Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Lausunnot

Ympäristökeskus, yleisten töiden lautakunta, kiinteistölautakunta, pelastuslautakunta ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ilmoittavat, ettei niillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi eikä muutosehdotus edellytä niiden siirtämistä. Tontilla sijaitsevat vesihuoltoverkon osat on merkitty johtokujin.

Helsingin Energia -liikelaitos ja Helsingin Sähköverkko Oy huomauttavat yhteisessä lausunnossaan, että sähköturvallisuuslaissa määrätyt, sähköaseman kytkinkenttää koskevat varoetäisyysvaatimukset eivät täyty asemakaavaehdotuksessa.

Vastine

Kaavan valmisteluvaiheessa lähtötietona oli, että sähköaseman ja tulevan toimitilatontin raja ja myös rakennusalan raja voidaan merkitä kytkinkentän ympärillä olevan turva-aidan kohdalle. Lausunnon jälkeen selvisi, että kytkinkentän eteläpuolella varoalue ulottuukin n. 10 m etelämmäksi, koko sähköaseman ympärillä olevaan aitaan saakka.

Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helsingin Sähköverkko Oy:n lausunto on otettu huomioon siten, että yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET) on laajennettu kytkinkentän ulommalle turva-aidalle saakka. Tonttitehokkuus säilyy arvossa $e = 0.20$. Toimitilarakennusten korttelialueelle (KTY) kaavaehdotuksessa oli esitetty rakennusoikeus tonttitehokkuusluvulla $e = 0.50$, mutta koska rajansiirto supistaa rakentamiseen sopivaa aluetta, on rakennusoikeutta hieman pienennetty. Se on merkitty muutettuun ehdotukseen kerrosalaluvulla 1500 ($e = 0.43$).

Kaavaehdotuksen mukaan kaava-alueen rakennusoikeus lisääntyisi yhteensä 3 230 k-m². Muutetun kaavaehdotuksen mukaan rakennusoikeuden lisäys on noin 500 k-m² pienempi eli noin 2 730 k-m².

Korttelin osa-alueiden välisen rajan siirtäminen ei muuta oleellisesti muutosehdotuksessa esitettyä ratkaisua asukkaiden, ympäristön tai liikenteen kannalta.



Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan muutosehdotukseen on Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helsingin Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta tehty seuraavat tarkistukset:

- Korttelin osa-alueiden välinen raja on siirretty sähköaseman ympärillä olevan turva-aidan kohdalle.
- Toimitilatontin (KTY) rakennusalan rajaa on tarkistettu ja muuttunut rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvun sijasta kerrosalaneliömetreinä.

Kaavaselostukseen on tehty kaavakarttaan tehdyn tarkistuksen mukaiset muutokset.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta nro 12043
- 2 Havainnekuva
- 3 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen vahvistaminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§ 891

V Aravakiinteistöyhtiöiden fuusion aiheuttamat muutokset Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntöön

Pöydälle 3.10.2011

HEL 2011-000473 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä asian liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin tarkistetun vuokralaisdemokratiasäännön.

Hyväksyessään ehdotuksen kaupunginvaltuusto samalla päättää, että tarkempia ohjeita säännön soveltamisesta antaa kaupunginhallitus ja käytännön ohjeita antaa kiinteistöyhtiö. Kaupunginvaltuusto päättäneen, että vuoden 2011 asukkaiden kokous henkilövalintoihin sekä vuoden 2011 talotoimikuntien ja vuokralaistoimikuntien järjestäytymiskokoukset henkilövalintoihin voidaan järjestää kaupunginhallituksen 2005 hyväksymien soveltamisohjeiden mukaista aikataulua noudattaen (soveltamisohjeen kohta 4.6, yhteishallinnon pysyvät tavoiteajat), mikäli uusia soveltamisohjeita ei ole siihen mennessä annettu.

Käsittely

Vastaehdotus:

Ojala Outi: Vastaehdotus:

Päätösehdotuksen kohdaksi kolme lisätään seuraava virke:

Lisäksi khs ilmoittaa, että kaupunki tulee asettamaan työryhmän vuokralaisdemokratiasäännön ja menettelyohjeiden kehittämiseksi.

Kannattajat: Moisio Elina

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Vastaehdotus: Päätösehdotuksen kohdaksi kolme lisätään seuraava virke: Lisäksi khs ilmoittaa, että kaupunki tulee asettamaan työryhmän vuokralaisdemokratiasäännön ja menettelyohjeiden kehittämiseksi.

Jaa-äännet: 8

Juha Hakola, Tarja Kantola, Jan D Oker-Blom, Osku Pajamäki, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Ulla-Marja Urho



Ei-äännet: 5

Kimmo Helistö, Elina Moisio, Outi Ojala, Johanna Sumuvuori, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 2

Jussi Halla-aho, Ville Kopra

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginhallituksen ehdotus vuokralaisdemokratiasäännöksi 3.10.2011
- 2 Vuokralaisdemokratiasääntövertailu
- 3 Voimassa oleva Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntö Kvsto 2005
- 4 Voimassa olevat menettelyohjeet Khs 2005
- 5 Vuokralaisdemokratiatyöryhmän raportti 22.3.2011
- 6 Sääntötoimikunnan lausunto 10.5.2011
- 7 Sääntötoimikunnan ehdotus vuokralaisdemokratiasäännöksi
- 8 Vuokralaisneuvottelukunnan lausunto 31.8.2011
- 9 Vnkn ehdotus vd-säännöksi
- 10 Vnkn saamat lausunnot
- 11 Asuntolautakunnan lausunto 21.6.2011

Otteet

Ote

Vuokralaisneuvottelukunta

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä asian liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin tarkistetun vuokralaisdemokratiasäännön.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Hyväksyessään ehdotuksen kaupunginvaltuusto samalla päättää, että tarkempia ohjeita säännön soveltamisesta antaa kaupunginhallitus ja käytännön ohjeita antaa kiinteistöyhtiö. Kaupunginvaltuusto päättäneen, että vuoden 2011 asukkaiden kokous henkilövalintoineen sekä vuoden 2011 talotoimikuntien ja vuokralaistoimikuntien järjestäytymiskokoukset henkilövalintoineen voidaan järjestää kaupunginhallituksen 2005 hyväksymien soveltamisohjeiden mukaista aikataulua noudattaen (soveltamisohjeen kohta 4.6, yhteishallinnon pysyvät tavoiteajat), mikäli uusia soveltamisohjeita ei ole siihen mennessä annettu.

Esittelijä

Yhteishallintolaki ja vuokralaisdemokratian toteuttaminen

Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa tuli voimaan 1.3.1991. Siitä lähtien kaikissa valtion tukemissa aravavuokrataloissa asukkailla on ollut oikeus osallistua talojen omistajien päätöksentekoon yhteishallinnon alaan kuuluvissa asioissa. Yhteishallintolain tarkoituksena on antaa asukkaille päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuus omaa asumistaan koskevissa asioissa sekä lisätä asumisviihtyvyyttä ja edistää vuokratalojen kunnossapitoa ja hoitoa.

Yhteishallintolakia on sovellettava valtion aravalainalla tai korkotukilainalla lainoitettuihin vuokrataloihin, jotka ovat aravarajoituslaissa tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitettujen käyttö- ja luovutusrajotusten alaisia. Yhteishallinnon soveltamisalaan kuuluvat kaikki aravarajoituksen alaiset vuokratalot ja 1.1.2002 jälkeen korkotukilainoitettut vuokratalot. Yhteishallintolakia on sovellettava myös aravan kymmenen vuoden jatkorajoituskohteissa. Yhteishallintolakia ei sovelleta asumisoikeusyhdistyksien omistamissa asumisoikeustaloissa, vaan niiden osalta päätöksentekoa, osallistumisoikeuksia sekä asukashallintoa koskevista asioista on säädetty asumisoikeusyhdistyksistä annetussa laissa.

Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntö perustuu yhteishallintolakiin. Nykyinen vuokralaisdemokratiasääntö hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 2.3.2005 (46 §) ja tuli voimaan 1.1.2006, kumoten samalla edellisen, vuonna 1991 hyväksytyyn säännön. Vuokralaisdemokratiasääntöä noudatetaan Helsingin kaupungin omistamien valtion lainoittamien vuokratalojen ja 1.1.2002 jälkeen korkotukilainoitettujen vuokratalojen hallinnossa. Lisäksi sitä noudatetaan soveltuvin osin kaupungin omistamissa muissa kuin edellä mainituissa korkotukivuokra-asunnoissa.

Helsingin kaupungin vuokrataloyhtiöissä vuokralaisdemokratia toteutuu asukkaiden kokouksen, vuokranmääritysyksikkötasolla toimivien talotoimikuntien, kiinteistöyhtiökohtaisten (jatkossa alueyhtiökohtaisten)



vuokralaistoimikuntien ja työmaatoimikuntien sekä kaupunkitasolla toimivan vuokralaisneuvottelukunnan myötä.

Talotoimikunnat vastaavat yhteishallintolain 7 §:n tarkoittamaa asukastoimikuntaa ja vuokralaistoimikunta on toiminut yhteishallintolain 16 §:n tarkoittamana omistajan ja asukastoimikuntien välisenä yhteistyöelimenä. Yhteishallintolaissa ei ole säädöksiä vuokralaisneuvottelukuntaa ja työmaatoimikuntia vastaavista toimielimistä, mutta Helsingin kaupungin vuokralatoyhtiöissä ne ovat osoittautuneet tarpeellisiksi ja toimiviksi ratkaisuksi.

Vuokralaisdemokratiasäännössä määritellään mainittujen toimielimien tehtävät, kokoonpano ja toimikausi sekä kokoontumiseen liittyvät seikat, kuten koollekutsuminen, päätösvaltaisuus ja päätöksenteko, läsnäolo-oikeus, päätösten kirjaaminen ja tiedottaminen sekä palkkiot ja kulut. Säännössä määritellään myös ehdokkaiden asettaminen ja edustajien valinta eri toimielimiin, kiinteistöyhtiöiden(jatkossa alueyhtiöiden) hallitukseen, työmaatoimikuntiin ja valvojiksi sekä kiinteistöyhtiön hallitukseen ja valvojaksi.

Vuokralaisdemokratiatyöryhmän raportti ja ehdotus uudeksi vuokralaisdemokratiasäännöksi

Kaupunginvaltuusto päätti 20.10.2010, että kaupungin omistamat aravarahoitteiset asuinkiinteistöyhtiöt tulee sulauttaa perustettavaan uuteen asuinkiinteistöyhtiöön.

Päätöksen yhteydessä kaupunginvaltuusto linjasi, että uuden yhtiön vuokralaisedustus tulisi toteuttaa vuokranmääritysyksiköissä ja alueyhtiöissä nykyisellä tavalla. Sen lisäksi uuden kiinteistöyhtiön hallitukseen tulisi varata paikat kahdelle asukasedustajalle ja heidän varajäsenilleen. Asian järjestäminen edellyttäisi tarpeellisten muutosten tekemistä Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntöön ja sen soveltamista koskevaan menettelyohjeeseen.

Kaupunginvaltuuston päätöksen johdosta kaupunginjohtaja nimesi vuokralaisdemokratiatyöryhmän, jonka toimeksiantona oli selvittää aravakiinteistöyhtiöiden fuusion aiheuttamat muutokset vuokralaisdemokratiasääntöön ja sen soveltamisesta annettuihin menettelyohjeisiin. Työryhmässä oli kaupungin virkamiesedustajien lisäksi edustus asuinkiinteistöyhtiöistä sekä vuokralaisneuvottelukunnasta.

Vuokralaisdemokratiatyöryhmä on 22.3.2011 jättänyt raporttinsa Muutosehdotukset vuokralaisdemokratiasääntöön ja sen soveltamista koskeviin menettelyohjeisiin.

Helsingin kaupungin sääntötoimikunta on tarkistanut vuokralaisdemokratiatyöryhmän esityksen vuokralaisdemokratiasäännön muuttamiseksi sekä jättänyt oman



ehdotuksensa, johon se on sisällyttänyt tekemänsä tarkistukset. Sääntötoimikunnan sisällölliset muutosehdotukset koskevat ensisijaisesti talotoimikuntien, vuokralaistoimikuntien ja vuokralaisneuvottelukunnan kokouspalkkioita, niiden toiminnasta aiheutuvien kulujen korvaamista sekä asiantuntijoille maksettavia palkkioita.

Vuokralaisdemokratiatyöryhmän raportista ehdotuksineen sekä sääntötoimikunnan ehdotuksesta on saatu lausunnot Helsingin kaupungin kiinteistöyhtiöiden vuokralaisneuvottelukunnalta sekä asuntolautakunnalta. Vuokralaisneuvottelukunnan lausunnon taustaineistona on 17 vuokralaistoimikunnan sekä 38 yksittäisen talotoimikunnan tai luottamushenkilön lausuntoa. Vuokralaisneuvottelukunta on liittänyt lausuntoonsa oman ehdotuksensa uudeksi vuokralaisdemokratiasäännöksi.

Raportti, lausunnot ja muut käsittelyyn liittyvät aineistot ovat asian liitteinä.

Työryhmän ehdottamat muutokset ja lisäykset

Alueyhtiöiden osalta muutokset koskevat lähinnä nykyisin säännöissä käytettävän kiinteistöyhtiö -termin korvaamista alueyhtiö -termillä.

Uuden kiinteistöyhtiön osalta yhteishallintolain edellyttämä vuokralaisedustus taataan muuttamalla ja lisäämällä vuokralaisdemokratiasäännön sääntöjä siten, että vuokralaisedustus toteutuu lain edellyttämällä tavalla myös kiinteistöyhtiön toiminnassa.

Lisäksi sääntöön ehdotetaan lisättäväksi alueyhtiön yhteiselle valvojalle ja alueyhtiön työmaatoimikunnan jäsenille läsnäolo- ja puheoikeus vuokralaistoimikunnan kokouksessa. Vastaava oikeus olisi kiinteistöyhtiön yhteisellä valvojalla vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa.

Sääntötoimikunnan ehdottamat muutokset ja lisäykset (lausunto 10.5.2011)

Sääntötoimikunnan sisällölliset muutosehdotukset koskevat ensisijaisesti talotoimikuntien, vuokralaistoimikuntien ja vuokralaisneuvottelukunnan kokouspalkkioita, niiden toiminnasta aiheutuvien kulujen korvaamista sekä asiantuntijoille maksettavia palkkioita. Näitä koskevien muutosehdotusten perusteluna sääntötoimikunta toteaa seuraavaa:

Ohjeet ja periaatteet

Kaupungin yhteisen aravakiinteistöyhtiön perustamisen myötä kaupunginhallituksen ja kiinteistöyhtiön hallituksen välistä tehtävienjakoa voi olla tarpeen arvioida.



Ennen kiinteistöyhtiöfuusiota kaupunginhallitus oli ensimmäinen alueellisia kiinteistöyhtiöitä yhdistävä toimielin, ja se hyväksyi mm. vuokralaisdemokratiasäännön soveltamista koskevat menettelyohjeet. Fuusion jälkeen kaikki vuokra-asunnot kuuluvat yhteen kiinteistöyhtiöön, jolle alueyhtiöt tuottavat isännöinti- ja huoltopalveluita. Näin ollen fuusiokiinteistöyhtiö voi turvata eri alueiden asukkaiden yhdenvertaisen kohtelun ilman kaupunginhallituksen yksityiskohtaisia ohjeita.

Organisaatiomuutoksen johdosta sääntötoimikunta ehdottaa kaupunginhallituksen harkittavaksi, onko kaikkia käytännön tason ohjeita enää tarpeen tuoda kaupunginhallituksen käsiteltäväksi vai voitaisiinko toimivalta niiden antamisessa siirtää kiinteistöyhtiön hallitukselle. Esimerkiksi vuokralaisdemokratiasäännön soveltamista koskevat menettelyohjeet sisältävät hyvin yksityiskohtaisia, operatiivista hallintoa koskevia määräyksiä, joiden antaminen kuuluisi luontevasti kiinteistöyhtiön hallituksen tehtäväksi.

Edellä mainitusta johtuen sääntötoimikunnan ehdotuksessa vuokralaisdemokratiasäännön 3 §:ään on lisätty uusi 2 momentti, jonka mukaan kiinteistöyhtiön hallitus vahvistaa periaatteet, jotka koskevat talotoimikuntien puheenjohtajille ja jäsenille kokouksista maksettavia palkkiota sekä talotoimikuntien, vuokralaistoimikuntien ja vuokralaisneuvottelukunnan toiminnasta aiheutuvien kulujen korvaamista ja asiantuntijoille maksettavia palkkioita.

Kokouspalkkiot

Puheenjohtajille ja jäsenille maksettavista kokouspalkkioista määrätään vuokralaisdemokratiatyöryhmän esityksessä talotoimikunnan osalta 16 §:n 2 momentissa, vuokralaistoimikunnan osalta 25 §:n 1 momentissa ja vuokralaisneuvottelukunnan osalta 33 §:n 1 momentissa.

Sääntötoimikunnan ehdotuksessa em. pykälien kokouspalkkioita koskevien kohtien sanamuotoja on täsmennetty. Vuokralaistoimikunnan kohdalla alueyhtiö ja vuokralaisneuvottelukunnan kohdalla kiinteistöyhtiö maksaa puheenjohtajalle ja jäsenille luottamushenkilöiden palkkiosäännössä määrätyn kokouspalkkion. Talotoimikunnan kohdalla alueyhtiön hallitus päättää kokouspalkkioiden maksamisesta kiinteistöyhtiön hallituksen vahvistamien periaatteiden mukaisesti. Jos alueyhtiö maksaa talotoimikuntien kokouksista palkkiot, niiden suuruus määräytyy luottamushenkilöiden palkkiosäännön perusteella.

Toiminnasta aiheutuvien kulujen korvaaminen

Toiminnasta aiheutuvien kulujen korvaamisesta määrätään vuokralaisdemokratiatyöryhmän esityksessä talotoimikunnan osalta 16

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§:n 1 momentissa, vuokralaistoimikunnan osalta 25 §:n 2 momentissa ja vuokralaisneuvottelukunnan osalta 33 §:n 2 momentissa.

Sääntötoimikunnan ehdotuksessa em. pykälien toiminnasta aiheutuvien kulujen korvaamista koskevat kohdat on muutettu siten, että pykälien viimeisen momentin mukaan alueyhtiö (vuokralaisneuvottelukunnan kohdalla kiinteistöyhtiö) voi korvata toiminnasta aiheutuvat kulut ja maksaa asiantuntijoiden palkkiot kiinteistöyhtiön hallituksen vahvistamien periaatteiden mukaisesti.

Lisäksi teknisenä korjauksena on yhdenmukaistettu 16, 25 ja 33 §:ien momenttien järjestys siten, että 1 momentissa määrätään kokouspalkkioista ja 2 momentissa toiminnasta aiheutuvien kulujen korvaamisesta ja asiantuntijoille maksettavista palkkioista.

Asiantuntijoille maksettavat palkkiot

Asiantuntijoille maksettavista palkkioista määrätään vuokralaisdemokratiatyöryhmän esityksessä talotoimikunnan osalta 14 §:n 2 momentissa, vuokralaistoimikunnan osalta 23 §:n 3 momentissa ja vuokralaisneuvottelukunnan osalta 31 §:n 3 momentissa.

Sääntötoimikunnan näkemyksen mukaan kiinteistöyhtiön hallitus voi 3 §:n 2 momentissa mainituissa periaatteissa päättää myös siitä, vaaditaanko asiantuntijapalkkioille etukäteishyväksyntä. Jos kiinteistöyhtiön hallitus pitää etukäteishyväksyntää tarpeellisena, se voi päättää, kuuluuko hyväksyntä kiinteistö- vai alueyhtiön hallituksen tehtäväksi. Vuokralaisdemokratiatyöryhmän esityksessä palkkioiden maksaminen talo- tai vuokralaistoimikuntien kokouksissa kuulluille asiantuntijoille edellyttää alueyhtiön hallituksen etukäteishyväksyntää, mutta tasapuolisen käytännön varmistamiseksi eri alueyhtiöiden toiminta-alueilla palkkionmaksulle voidaan edellyttää etukäteishyväksyntää myös kiinteistöyhtiön hallitukselta.

Edellä mainitusta johtuen sääntötoimikunta ehdottaa, että 14 §:n 2 momentin, 23 §:n 3 momentin ja 31 §:n 3 momentin lopusta poistetaan kohta, jonka mukaan palkkioiden maksaminen asiantuntijoille edellyttää alueyhtiön (vuokralaisneuvottelukunnan kohdalla kiinteistöyhtiön) hallituksen etukäteishyväksyntää.

Lopuksi sääntötoimikunta toteaa, että se ei lausunnossaan ota kantaa vuokralaisdemokratiasäännön soveltamista koskevien menettelyohjeiden sisältöön, koska ne eivät operatiivisina ohjeina edellytä sääntötoimikunnan lausuntoa. Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten sääntötoimikunta kuitenkin suosittelee, että ohjeiden anto jaettaisiin siten, kaupunginhallitus antaisi vuokralaisdemokratiasäännön soveltamista koskevat periaateohjeet ja kiinteistöyhtiön hallitus käytännön ohjeet. Jos kaupunginhallitus kaupunginvaltuustolle



tehtävässä esityksessä yhtyy sääntötoimikunnan näkemykseen, kaupunginhallituksen ja kiinteistöyhtiön hallituksen välistä tehtävienjakoa voitaisiin selventää muuttamalla vuokralaisdemokratiasäännön 3 §:n 1 momentti kuulumaan seuraavasti: Tarkempia periaateohjeita tämän säännön soveltamisesta antaa kaupunginhallitus ja käytännön ohjeita kiinteistöyhtiön hallitus.

Vuokralaisneuvottelukunnan ehdottamat muutokset ja lisäykset (lausunto 31.8.2011)

Vuokralaisneuvottelukunta on 22.8.2011 kokouksessaan käsitellyt kiinteistöyhtiöiltä ja talotoimikunnilta saamansa lausunnot ja valtuuttanut neuvottelukunnan työvaliokunnan laatimaan lopullisen lausunnon yhdessä eräiden nimettyjen asukasedustajien kanssa. Vuokralaisneuvottelukunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Vuokralaisneuvottelukunta vastaanotti 17/21 Vuokralaistoimikunnan lausuntoa ja 38 yksittäisen talotoimikunnan tai luottamushenkilön lausuntoa. Ne ovat asian liitteinä.

Vuosaaren Kiinteistöt Oy:n Vuokralaistoimikunta on omassa lausunnossaan esittänyt mm. vaalilautakunnan perustamista sekä viiden suurimman alueyhtiön osalta työvaliokunnan perustamista. Nämä esitykset eivät saaneet kannatusta Vuokralaisneuvottelukunnassa.

Vuokralaisneuvottelukunta pitää erittäin tärkeänä sitä, että fuusion tuoman muutostarpeen lisäksi korjataan vuonna 2006 voimaan tulleessa vuokralaisdemokratiasäännössä olevat epäkohdat.

Tavoitteena tulee olla yhdenvertainen kohtelu ja samat säännöt kaikilla tasoilla ja kaikissa henkilöryhmissä. Tulee varmistaa, että asiat ovat selkeästi tuotu esille niin vd-säännössä kuin sen menettelyohjeessakin. Myös säännön noudattaminen käytännössä, erityisesti esitysten ja lausuntojen pyytäminen asukasdemokratiaelimiltä tulee varmistaa jokaisesta alueyhtiöstä kiinteistöyhtiön aktiivisella seurannalla.

Talotoimikunnat/luottamushenkilöt tekevät perustavaa laatua olevaa työtä, josta sekä asuinympäristö että omistaja hyötyvät. Tästä syystä ei tulisi rajoittaa talotoimikuntien palkkiollisten kokousten määrää vaan pyrkiä kaikin tavoin kannustamaan asukkaita aktiivisen yhteistoimintaan.

Kaupungin sääntötoimikunnan lausunnossa tehdyt korjaukset ja tarkennukset vuokralaisdemokratia työryhmän esittämään vd-sääntöön ovat pääsääntöisesti hyväksyttävissä. Vuokralaisneuvottelukunnan sääntöön esittämät muutokset ja lisäykset sisältyvät liitteenä olevaan neuvottelukunnan ehdotukseen.



Vuokralaisneuvottelukunta yhtyy sääntötoimikunnan esitykseen siitä, että tarkempia periaateohjeita vuokralaisdemokratiasäännön soveltamisesta antaa kaupunginhallitus ja käytännön ohjeita kiinteistöyhtiön hallitus, kuitenkin niin, että ohjeiden laatimisen yhteydessä asukkaiden edustajilla on aito mahdollisuus vaikuttaa ohjeiden laatimiseen.

Menettelyohjeiden paikoin hyvinkin tarkasti selitetyt ohjeet koetaan liiaksi toimintaa rajaavana ja sekavana. Kieliasu on paikoin hyvinkin kankeaa. Vuokralaisneuvottelukunta ei ole erikseen tehnyt muutosesityksiä ohjeeseen, mutta toteaa, että sääntöön tehdyt muutosesitykset tulee huomioida myös menettelyohjeessa.

Vuokralaisneuvottelukunta pitää erittäin tärkeänä sitä, että niin vuokralaisdemokratiasääntöä kuin sen menettelyohjeitakin tullaan lähiaikoina kokonaisuudessaan tarkistamaan ja selkeyttämään. Tätä tarkoitusta varten tulee perustaa oma työryhmä, jolle annetaan riittävät resurssit sekä aikaa syventyä perusteellisesti asiaan. Työryhmässä tulee olla vahva asukkaiden edustus eri vuokralaisdemokratiaelimistä.

Asuntolautakunnan lausunto (21.6.2011)

Asuntolautakunta toteaa lausuntonaan mm., että asukkaiden vaikutusmahdollisuudet ja aktiivinen osallistuminen omaa asumistaan koskevien asioiden hoitoon ovat tärkeitä tekijöitä asumisen kokemisen ja asumisviihtyvyyden kannalta. Kiinnostus vaikutusmahdollisuuksia kohtaan kuitenkin vaihtelee ja asukkaiden osallistumisaktiivisuus jää usein vähäiseksi. Asukkaiden motivoimiseksi osallistumaan yhteisten asioiden hoitoon tulisikin lautakunnan mielestä miettiä uusia keinoja hyödyntämällä mm. sosiaalisen median tuomia mahdollisuuksia. Näin voitaisiin tavoittaa nykyistä paremmin nuoret asukkaat. Esimerkiksi silloin kun uusi yhtiö luo asukkaiden käytettäväksi tarkoitettua portaalia, siihen tulisi liittää asukasdemokratiaan liittyvä osio.

Asuntolautakunta päätti yksimielisesti ehdottaa vuokralaisdemokratiasäännöstä poistettavaksi 12 § kohdan 9 ”edistää asumiseen liittyvien erimielisyyksien ratkaisemista ja tarvittaessa toimia sovittelijana hätätapauksissa”.

Kaupunginhallituksen ehdotus uudeksi vuokralaisdemokratiasäännöksi

Kaupunginhallituksen ehdotus tarkistetuksi vuokralaisdemokratiasäännöksi on asian liitteenä 1.

Vuonna 2005 hyväksyttyyn vuokralaisdemokratiasääntöön verrattuna oleelliset uuteen ehdotukseen sisältyvät muutokset koskevat vuokralaisneuvottelukunnan roolia. Asukasedustuksen valitseminen uuden kiinteistöyhtiön Hekan hallitukseen kuuluu jatkossa



vuokralaisneuvottelukunnan tehtäviin. Vuokralaisneuvottelukunnan ja Hekan yhteistyön järjestäminen on edellyttänyt lisäksi eräitä tarkennuksia vuokralaisneuvottelukunnan tehtäviin ja sen toimintaa ohjaaviin sääntöihin. Näiden lähtökohta on ollut se, että vuokralaisdemokratia ei fuusion toteutumisen myötä heikkene.

Ehdotuksen mukaisesti alueyhtiön yhteisellä valvojalla ja alueyhtiön työmaatoimikunnan jäsenillä on läsnäolo- ja puheoikeus vuokralaistoimikunnan kokouksessa. Vastaava oikeus on kiinteistöyhtiön yhteisellä valvojalla vuokralaisneuvottelukunnan kokouksessa.

Ehdotuksessa on muutettu alueyhtiöiden talotoimikunnille ja vuokralaistoimikunnille sekä kiinteistöyhtiön vuokralaisneuvottelukunnalle ja sen työvaliokunnalle maksamia palkkioita ja kuluja koskevia sääntöjä siten, että puheenjohtajille ja jäsenille maksetaan kokouksista palkkio, joka on enintään puolet Helsingin kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännössä määrätystä ilman hallinnollista ratkaisuvalltaa olevan toimielimen palkkiosta. Lisäksi alueyhtiö/kiinteistöyhtiö voi korvata toimielimen toiminnasta aiheutuvat kulut ja maksaa toimielimen kuulemien asiantuntijoiden palkkiot kiinteistöyhtiön hallituksen vahvistamien yleisten periaatteiden mukaisesti. Tällä muutoksella on pyritty saattamaan kaikki vuokralaistoimielimet tasa-arvoiseen asemaan.

Ohjeiden antamista koskevaa pykälää on muutettu siten, että kaupunginhallituksen antamien tarkempien soveltamisohjeiden lisäksi tulevaisuudessa myös kiinteistöyhtiö voi antaa käytännön ohjeita.

Kaupunginhallituksen ehdotus perustuu vuokralaisdemokratiatyöryhmän ehdotukseen sekä sääntötoimikunnan tekemiin tarkistuksiin.

Vuokralaisneuvottelukunnan ehdottamista muutoksista ja lisäyksistä kaupunginhallitus on ehdotuksessaan huomionnut ne, jotka liittyvät tulevan fuusion edellyttämiin muutoksiin eivätkä ole ristiriidassa yhteishallintolain kanssa.

Asuntolautakunnan lausuntoon sisältyvää ehdotusta 12 § kohdan 9 (talotoimikunnan tehtävänä on edistää asumiseen liittyvien erimielisyyksien ratkaisemista ja tarvittaessa toimia sovittelijana häiriötapauksissa sekä edistää asumisviihtyvyyttä ja turvallisuutta) poistamisesta ei huomioitu. Asia sisältyy yhteishallintolakiin ja kuuluu siten talotoimikunnan tehtäviin.

Vuokralaisdemokratiasäännön soveltamisohjeet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen Helsingin kaupungin uudeksi vuokralaisdemokratiasäännöksi päätösehdotuksen mukaisesti, kaupunginhallitus tulee päätöksen täytäntöönpanon jälkeen antamaan tarkempia ohjeita säännön soveltamisesta sekä kehottamaan niitä kiinteistöyhtiöitä, joita sääntö koskee, osaltaan antamaan käytännön soveltamisohjeita tarvittaessa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginhallituksen ehdotus vuokralaisdemokratiasäännöksi 3.10.2011
- 2 Vuokralaisdemokratiasääntövertailu
- 3 Voimassa oleva Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntö Kvsto 2005
- 4 Voimassa olevat menettelyohjeet Khs 2005
- 5 Vuokralaisdemokratiatyöryhmän raportti 22.3.2011
- 6 Sääntötoimikunnan lausunto 10.5.2011
- 7 Sääntötoimikunnan ehdotus vuokralaisdemokratiasäännöksi
- 8 Vuokralaisneuvottelukunnan lausunto 31.8.2011
- 9 Vnkn ehdotus vd-säännöksi
- 10 Vnkn saamat lausunnot
- 11 Asuntolautakunnan lausunto 21.6.2011

Otteet

Ote

Vuokralaisneuvottelukunta

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Esitysteksti

Liite 1

Tiedoksi

Asuntolautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Kj/3

§ 892

Määrärahan myöntäminen Töölönlahti-alueen esirakentamiseen

HEL 2011-002978 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää 242 000 euroa vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, muu esirakentaminen alakohtaan 8 01 02 08 Töölönlahden esirakentaminen.

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdalta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen

- 1 782 000 euroa Töölönlahti -alueen katujen ja puistojen esirakentamiseen

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HKR esitys 10.3.2011 Määrärahan myöntäminen Töölönlahti-alueen esirakentamiseen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne siirtää 242 000 euroa vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, muu esirakentaminen alakohtaan 8 01 02 08 Töölönlahden esirakentaminen.

Edelleen kaupunginhallitus päättäne myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdalta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen

- 1 782 000 euroa Töölönlahti -alueen katujen ja puistojen esirakentamiseen

Esittelijä

Töölönlahden alueen (asemakaava nro 10920 / Kvsto 27.2.2002) tontin 2017 rakentaminen alkaa huhtikuussa 2011. Tontin 2016 rakentaminen käynnistyy vuoden 2012 aikana.

Alvar Aallon katu on uusi liike- ja toimistorakennusten alueen tonttikatu. Kadun länsipuolelle rakennetaan Töölönlahden puisto ja kadun



itäpuolelle uusia liike- ja toimistorakennuksia, joissa on jonkin verran asuntoja. Katu sijoittuu puretun, aiemmin Länsisatamaan johtaneen junaraiteen sekä VR:n autojunatoimintaa palvelevan nykyisen katuyhteyden paikalle. Alvar Aallon kadun ja viereisen puistoalueen esirakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisten liike- ja toimistorakennusten toteuttamisen.

Tonttien saaminen rakentamiskelpoisiksi edellyttää yhtäaikaista esirakentamista tonteilla ja viereisillä katu- ja puistoalueilla. Käynnistettävän esirakentamisen laajuus on rajattu tonttien rakentamisen lähtökohdista (liitteen kartta).

Talousarvioon varattua suurempi määrärahatarve johtuu hankkeiden aikaisemmasta käynnistymisestä mihin on talousarviota laadittaessa tiedetty varautua.

Rakennusvirasto on tarkentanut 10.3.2011 esitystään siten, että esirakentaminen käynnistyy 1,645 milj. euron paalulaattaurakalla (liitteen kartan urakka 1) vuonna 2011 korttelin 2017 kohdalla sekä 0,137 milj. euron tilapäisen katuyhteyden rakentamisella. Siten rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2011 viraston käyttöön Töölönlahti-alueen esirakentamiseen yhteensä 1,782 miljoonaa euroa.

Vuonna 2012 Töölönlahden pohjoisosan esirakentamiseen, jolla mahdollistetaan kortteleiden 2016, 2017 ja 2018 rakentaminen, on arvioitu tarvittavan vielä 4,8 milj. euroa. Esirakentamisen kustannukset sisältävät korttelin 2016 paalulaattaurakan (liitteen kartan urakka 2) 2,5 milj. euroa ja korttelin 2018 paalulaatan ja täyttötöiden aloituksen 1,8 milj. euroa sekä muita rakentamisen edellyttämiä esirakentamistöitä 0,5 milj. euroa.

Esittelijä toteaa, että Töölönlahden esirakentamiseen tarvittava 1,782 milj. euroa ylittää vuoden 2011 talousarvion alakohdan 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen varatun 1,54 milj. euroa 0,242 milj. eurolla. Ylittävä osuus voidaan kuitenkin siirtää talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, muu esirakentaminen. Kaupunginvaltuuston päättämän sitovan talousarviokohdan esirakentamisen määrärahat eivät ole kokonaisuudessaan ylittymässä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 79538
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Kj/3

1 HKR esitys 10.3.2011 Määrärahan myöntäminen Töölönlahti-alueen esirakentamiseen

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Taloushallintopalvelu -liikelaitos
Talous- ja suunnittelukeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Kj/4

§ 893

Vuosittaisen talvinopeusrajoituksen määrääminen Vuosaaren meriväylälle

HEL 2011-002750 T 08 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa Liikennevirastolle lausuntoon seuraavaa:

Helsingin kaupungilla ei ole huomauttamista Liikenneviraston esitykseen. Kaupunki katsoo, että saatujen kokemusten perusteella nopeusrajoitusten korotus talviaikana, jolloin on mm. huviveneilyn harrastus alueella vähäistä, on meriliikenteen turvallisuuden kannalta perusteltu.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

1 Liikenneviraston lausuntopyyntö 15.8.2011.pdf

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Liikennevirasto	Esitysteksti
Ympäristökeskus	Esitysteksti
Liikuntavirasto	Esitysteksti
Helsingin Satama	Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne ilmoittaa Liikennevirastolle lausuntoon seuraavaa:

Helsingin kaupungilla ei ole huomauttamista Liikenneviraston esitykseen. Kaupunki katsoo, että saatujen kokemusten perusteella nopeusrajoitusten korotus talviaikana, jolloin on mm. huviveneilyn harrastus alueella vähäistä, on meriliikenteen turvallisuuden kannalta perusteltu.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Kj/4

Liikennevirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa 15.8.2011 päiväystä esityksestä Vuosaaren satamaan johtavan meriväylän pysyvän, vuosittaisen nopeusrajoituksen määrittämiseksi talvikauden (1.11.-31.3.) ajaksi. Esityksen mukaan Vuosaaren meriväylälle välille Vuosaaren satama - Krokholmshället määrättäisiin nopeusrajoitus 24 km/h em. talvikauden ajaksi. Nykyinen Merenkulkulaitoksen nopeusrajoitus 17 km/h Vuosaaren väylälle pysyisi muilta osin voimassa. Lausunnon määräaika on 11.10.2011.

Esittelijä toteaa, että Liikenneviraston esityksen johdosta on hankittu Helsingin Sataman, liikuntaviraston sekä ympäristökeskuksen lausunnot. Lausunnonantajat ilmoittavat, ettei niillä ole esityksen johdosta huomautettavaa. Helsingin Satama ja liikuntavirasto katsovat, että saatujen kokemusten perusteella nopeusrajoitusten korotus talviaikana, jolloin mm. huviveneilyn harrastus alueella on vähäistä, on meriliikenteen turvallisuuden kannalta perusteltu. Tavoitteena on alusten turvallisen kulun varmistaminen vaikeissa talvi- ja tuuliolosuhteissa, jolloin alusten ohjailtavuus edellyttää perusnopeusrajoitusta korkeampaa nopeutta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

1 Liikenneviraston lausuntopyyntö 15.8.2011.pdf

Otteet

Ote

Liikennevirasto
Ympäristökeskus
Liikuntavirasto
Helsingin Satama

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



10.10.2011

Kj/5

§ 894

Yleiset ennakkoäänestyspaikat Helsingissä presidentinvaalissa 2012

Pöydälle 10.10.2011

HEL 2011-005402 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Linden Timo, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikeusministeriön kirje
- 2 Itella Oyj:n sopimusluonnos
- 3 Helsingin kaupungin yleiset ennakkoäänestyspaikat, Itella Oyj:n toimipisteet
- 4 Helsingin kaupungin yleiset ennakkoäänestyspaikat, kaupungin omat
- 5 Kartta esityksestä Helsingin yleisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä Itella Oyj:n sopimusehdotuksen ja päättäneen määrätä sopimusehdotuksessa esitetyt 19 Itellan toimipistettä (esityslistan tämän asian liite 3) Helsingin kaupungin yleisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi presidentinvaalissa 2012 sopimuksessa yksilöitynä aikana.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen määrätä yleisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi Arabianrannan, Jakomäen, Maunulan, Myllypuron, Paloheinän, Pitäjänmäen, Pohjois-Haagan, Suutarilan, Vallilan ja Viikin kirjastot, Mellunkylän asukastilan Mellarin, Oulunkylän työväenopiston, Pihlajamäen nuorisotalon, Liikuntasalin Riistavuoren vanhustenkeskuksessa ja Kaupungintalon sekä Itäkeskuksen kauppakeskuksen tilan nro 278 esityslistan tämän asian liitteestä 4 ilmenevänä aikana.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sopimaan erikseen kaupungin puolesta Itella Oyj:n kanssa tarpeellisista lisäjärjestelyistä sopimuksen täytäntöön panemiseksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Esittelijä

Keskusvaalilautakunta toteaa (26.9.2011), että vaalilain 9 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus päättää yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista sekä määrää näiden aukioloajoista vaalilain 48 §:n 1 momentin mukaisesti.

Kunnat voivat täyttää lakisääteisen velvollisuutensa harkintansa mukaan joko omin järjestelyin tai ostamalla tarvittavat palvelut. Vaalilain 188 §:n mukaan oikeusministeriö suorittaa kunnalle kertakorvauksena ministeriön vahvistaman euromäärän jokaiselta vaaleissa äänioikeutetulta kunnan asukkaalta, lukuun ottamatta kunnallisvaaleja. Vielä ei ole tiedossa, kuinka suuri ministeriön korvaus tulee presidentinvaalissa 2012 olemaan. Eduskuntavaaleissa 2011 oikeusministeriön korvaus oli 1,9 euroa jokaiselta Helsingissä asuvalta äänioikeutetulta. Helsingissä tulee olemaan 452 000 äänioikeutettua henkilöä vuoden 2012 presidentinvaalissa (arvio 30.6.2011 väestötiedon mukaan). Näin ollen oikeusministeriön korvaus Helsingille tulee olemaan noin 858 800 euroa.

Keskusvaalilautakunta toteaa lisäksi, että kaupungin yleisistä ennakkoäänestyspaikoista on päätettävä niin hyvissä ajoin, että ne voidaan tallentaa, ilmoittaa ja kuitata oikeusministeriön ohjeen mukaisesti viimeistään 28.10.2011. Ennakkoäänestyspaikkojen tiedot merkitään Väestörekisterikeskuksen äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii vaalitietojärjestelmän pohja- ja paikkatietojärjestelmä. Määräaika johtuu siitä, että äänioikeutetuille postitettavaan ilmoituskorttiin liitetään luettelo äänioikeutetun omassa vaalipiirissä olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista.

Itella Oyj on toimittanut sopimustarjouksen Helsingin kaupungin ennakkoäänestyksen järjestämisestä. Sopimustarjous on tullut oikeusministeriön kirjeen liitteenä (liitteet 1 ja 2). Itella ja oikeusministeriö ovat neuvotelleet puitesopimuksen ennakkoäänestyksen järjestämisestä.

Vaalikohtaisena hintana presidentinvaalissa 2012 on 153 417 euroa ensimmäisessä vaalissa ja 122 730 euroa toisessa vaalissa kiinteänä korvauksena sekä lisäksi 1,06 euroa jokaisesta äänioikeuttaan Itellan toimipaikassa käyttävästä äänestäjästä. Vaalikohtainen hinta oli vuoden 2011 eduskuntavaaleissa 148 224 euroa kiinteänä korvauksena sekä lisäksi 1,05 euroa jokaisesta äänioikeuttaan Itellan toimipaikassa käyttävästä äänestäjästä.

Sopimuksessa tarjotaan kaupungille 19 Itellan toimipaikan käyttämistä ennakkoäänestykseen (eduskuntavaaleissa 2011 Itellan toimipisteitä 19 kpl). Neuvottelujen ja äänestyspaikoiksi esitetyissä Itellan toimipisteissä tehtyjen tarkastusten jälkeen keskusvaalilautakunta pitää

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



tarjottuja konttoreita soveltuvina ennakkoäänestykseen. Kyseiset toimipaikat on lueteltu osoitteineen ja hintoineen liitteessä 3.

Keskusvaalilautakunta katsoo, että on tarkoituksenmukaista suostua Itella Oyj:n tarjoukseen. Lisäksi lautakunta pitää tarpeellisena täydentää postikonttoreista muodostuvaa ennakkoäänestysverkkoa kaupungin omilla ennakkoäänestyspaikoilla.

Ennakkoäänestyspaikat on pyritty sijoittamaan sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppo tulla ja jonne he vaivattomasti osaavat. Ennakkoäänestyspaikat ovat siellä, missä äänestäjien tiedetään muutoinkin liikkuvan. Ennakkoäänestyspaikkojen tulee olla vaalista toiseen mahdollisimman pysyvinä, koska tällä tavoin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät ja muistavat missä äänestyspaikka on.

Keskusvaalilautakunnan ennakkoäänestyspaikoiksi esittämät postitoimipaikat ja kaupungin omat paikat sijaitsevat pääasiassa liike- ja kauppakeskuksissa tai välittömästi niiden läheisyydessä. Ennakkoäänestyspaikkoja on yritetty järjestää koko kaupungin alueelle mahdollisimman keskeisille paikoille. Ennakkoäänestyspaikat on pyritty sijoittamaan siten, että äänestyspaikkoja on kattavasti ympäri kaupunkia, paikkoja on järjestetty asuinalueille erityisesti sellaisiin paikkoihin missä äänestäjät muutoinkin liikkuvat. Keskustaan ja keskustan läheisyyteen on ehdotettu ennakkoäänestyspaikkoja tiheämpään, koska näillä alueilla äänestäjiä liikkuu enemmän. Lisäksi kaupungin omia ennakkoäänestyspaikkoja on perustettu, jotta ennakkoäänestysverkko kattaisi mahdollisimman hyvin koko kaupungin alueen.

Kaupungin omat paikat on pyritty sijoittamaan kaupungin omiin tiloihin, jotta varmistettaisiin mm. äänestyspaikkojen pysyvyys, tietoliikenneyhteyksien toimiminen sekä kustannuksissa säästäminen. Ennakkoäänestyspaikat on haluttu järjestää paikkoihin, joissa helsinkiläiset äänestäjät liikkuvat. Erityisen toimiviksi ennakkoäänestyspaikoiksi ovat osoittautuneet mm. kaupunginkirjastot eri puolilla Helsinkiä. Äänestäjät ovat luontevasti ja helposti löytäneet paikalle sekä kokeneet kirjaston mielekkääksi ja sopivaksi paikaksi äänestää.

Oikeusministeriön ohjeistuksen mukaan ennakkoäänestyspaikan on oltava taloudellisilta ja aatteellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät sinne mieluusti tulevat. Lisäksi oikeusministeriön ohjeissa painotetaan äänestyspaikan tilan ja sijainnin sopivuutta äänestämiseen myös järjestyksenpidon sekä vaalimainontakiellon noudattamisen näkökulmasta. Äänestystilan on oltava sellainen, että vaalisalaisuus ja -rauha säilyvät. Ennakkoäänestystilan tulee olla riittävän tilava, jotta äänestys voidaan



toimittaa sujuvasti ja luotettavasti. Mikäli ennakkoäänestystila sijoitetaan sellaiseen paikkaan, jossa on myös muuta, paikan varsinaista toimintaa, ennakkoäänestystä tällaisessa tilassa järjestettäessä tulee huolehtia siitä, että se ei mitenkään saa häiritä äänestystä. Suositeltavaa on, että äänestystoimitusta varten varataan oma huone tai vastaava tila taikka selvästi erotellaan eri tila äänestystä varten. Ennakkoäänestyspaikassa on oltava tietoliikenneyhteys, jonka on toimittava varmasti ja turvallisesti.

Ennakkoäänestyspaikkoja valittaessa on lisäksi huomioitava, että tilaan on päästävä kulkemaan esteettömästi, jotta ennakkoäänestyspaikat ovat kaikkien saavutettavissa. Lisäksi keskusvaalilautakunta on ennakkoäänestyspaikkoja valitessaan ottanut huomioon eri äänestäjäryhmien tasa-arvoisen kohtelun. Helsingissä on useita eri oppilaitoksia, joissa opiskelee äänioikeutettuja henkilöitä mm. keskiasteen oppilaitoksissa, ammatillisissa oppilaitoksissa, ammattikorkeakouluissa, yliopistossa ja korkeakouluissa. Ennakkoäänestyspaikan sijoittamista yhden oppilaitoksen tiloihin ei ole pidetty äänestäjäryhmien tasavertaisen kohtelun mukaisena. Lisäksi keskusvaalilautakunta katsoo, että ennakkoäänestyspaikat tulee pyrkiä sijoittamaan paikkoihin, joihin mahdollisimman monet ja kaikenikäiset äänestäjät ovat valmiita tulemaan.

Helsingillä oli kunnallisvaaleissa 2008 kymmenen, europarlamenttivaaleissa 2009 kolmetoista ja eduskuntavaaleissa 2011 viisitoista kaupungin omaa ennakkoäänestyspaikkaa. Nämä oli yhtä lukuun ottamatta sijoitettu kaupungin tiloihin, lähinnä kirjastoihin. Presidentinvaaliin 2012 keskusvaalilautakunta esittää kuuttatoista kaupungin omaa ennakkoäänestyspaikkaa. Keskusvaalilautakunta on päättänyt ehdottamaan samojen kaupungin omien ennakkoäänestyspaikkojen käyttämisestä presidentinvaalissa 2012 kuin edellisissä vaaleissa kuitenkin niitä täydentäen. Tästä on poikkeuksena kuitenkin Etelä-Haaga, jossa kirjaston tilojen ahtauden ja uudelleenjärjestelyjen vuoksi ei voida enää järjestää ennakkoäänestystä. Keskusvaalilautakunta on selvittänyt mahdolliset ennakkoäänestyspaikoiksi sopivat tilat etsiessään korvaavaa kiinteistöä. Lautakunta on todennut, että ennakkoäänestys on kaupungin tiloista mahdollista järjestää ainoastaan Riistavuoren vanhustenkeskuksen liikuntasalissa, sillä muita ennakkoäänestykseen sopivia ja vapaana olevia tiloja ei alueella ole.

Ennakkoäänestysverkon kattavuuden parantamiseksi keskusvaalilautakunta on päättänyt esittää uusia ennakkoäänestyspaikkoja Viikin/Latokartanon ja Mellunkylän alueelle.

Kaupunginhallitus määräsi eduskuntavaaleissa 2011 ennakkoäänestyspaikaksi Itäkeskuksen kauppakeskuksessa olevan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



liiketilän (tila nro 278). Tila sijaitsee kauppakeskuksessa Piazzalla toisessa kerroksessa. Eduskuntavaaleissa äänestäjät löysivät tilan ja ennakkoäänestys sujui hyvin. Sama tila on käytettävissä myös presidentinvaalin aikaan. Näin ollen keskusvaalilautakunta esittääkin, että Itäkeskuksen kauppakeskukseen sijoitettaisiin ennakkoäänestyspaikka presidentinvaalissa 2012.

Keskusvaalilautakunta on selvittänyt myös mahdollisuutta järjestää ennakkoäänestys Helsingissä sijaitseviin muihin kauppakeskuksiin. Kauppakeskukset eivät kuitenkaan ole kyenneet tarjoamaan ennakkoäänestyspaikaksi soveltuvaa tilaa.

Lisäksi keskusvaalilautakunta toteaa, että Arabianrannan ja Viikin kirjastot sijaitsevat yliopiston tilojen yhteydessä kaupungin tiloissa palvelun mahdollisimman hyvin eri äänestäjäryhmiä.

Keskusvaalilautakunta esittää, että Itella Oyj:n tarjoamien ennakkoäänestyskonttorien (liite 3) lisäksi liitteessä 4 mainitut kaupungin tilat määrätään Helsingin yleisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi. Näin voidaan täydentää Itellan toimipisteistä jääviä aukkoja ja saadaan riittävän kattavasti ennakkoäänestyspaikkoja koko kaupunkiin. Keskusvaalilautakunta katsoo, että on tarkoituksenmukaista suostua Itellan esittämään sopimusmalliin siten, että kaupungin omiksi paikoiksi valitaan liitteestä 4 ilmenevällä tavalla Arabianrannan, Jakomäen, Laajasalon, Maunulan, Myllypuron, Paloheinän, Pitäjänmäen, Pohjois-Haagan, Suutarilan, Vallilan ja Viikin kirjastot, Kulttuuri- ja vapaa-ajantila Mellari, Oulunkylän työväenopisto, Pihlajamäen nuorisotalo, Riistavuoren vanhustenkeskuksen Liikuntasali ja Kaupungintalo. Tällöin Helsingissä olisi vuoden 2012 presidentinvaalissa käytössä yhteensä 35 yleistä ennakkoäänestyspaikkaa.

Todettakoon vielä, että yleisten ennakkoäänestyspaikkojen vaalitoimitsijat määrää vaalilain 17 §:n 2 momentin nojalla keskusvaalilautakunta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Linden Timo, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikeusministeriön kirje
- 2 Itella Oyj:n sopimusluonnos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Kj/5

-
- | | |
|---|--|
| 3 | Helsingin kaupungin yleiset ennakoäänestyspaikat, Itella Oyjn toimipisteet |
| 4 | Helsingin kaupungin yleiset ennakoäänestyspaikat, kaupungin omat |
| 5 | Kartta esityksestä Helsingin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi |

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta

Postiosoite

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Kj/6

§ 895

Vaalipäivän äänestyspaikat Helsingissä presidentinvaalissa 2012

HEL 2011-005409 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä liitteen mukaisesti vaalipäivän äänestyspaikat presidentinvaaliin 2012.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Linden Timo, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin äänestyspaikat, luettelo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne määrätä liitteen mukaisesti vaalipäivän äänestyspaikat presidentinvaaliin 2012.

Esittelijä

Keskusvaalilautakunta toteaa (29.8.2011 ja 26.9.2011), että kaupunginvaltuusto päätti 7.4.2010 Helsingin äänestysaluejaosta vaalilain 8 § 1 momentin mukaisesti siten, että kaupunki jaettiin 159 äänestysalueeseen.

Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Varsinaisena vaalipäivänä äänioikeutettu voi äänestää ainoastaan siinä äänestyspaikassa, johon hänet on äänioikeusrekisterissä merkitty.

Keskusvaalilautakunta toteaa, että useimmat ehdotettavat vaalihuoneistot sijaitsevat kaupungin omissa tiloissa. Liitteestä ilmenevien kiinteistöjen edustajilta on saatu suostumus tilan käyttämiseen presidentinvaalissa äänestysahuoneistona. Äänestyspaikat on sijoitettu äänestysalueella mahdollisimman keskeisiin, helposti saavutettaviin ja esteettömiin tiloihin. Useimmat vaalituloista ovat samoja kuin eduskuntavaaleissa 2011. Muutoksia on aiheutunut mm. rakennustöiden aloittamisesta ja valmistumisesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Kj/6

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Linden Timo, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin äänestyspaikat, luettelo

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta



10.10.2011

Kj/7

§ 896

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja 3.10.2011
konsernijaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtaja
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämisspäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö



10.10.2011

Kj/7

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja 3.10.2011
konsernijaosto
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtaja
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämisspäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Kj/7

- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



10.10.2011

Kj/8

§ 897

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Ryj/1

§ 898

Yleisten töiden lautakunnan esitys esteettömyystyön organisoimisesta vuoden 2011 jälkeen

HEL 2011-002997 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi yleisten töiden lautakunnan esityksen kaupungin esteettömyystyön organisoinnista vuoden 2011 jälkeen.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että esteettömyystyön koordinoitua ja edistämistä sekä esteettömyyden toimeenpanon seurantaan varten asetetaan myöhemmin esteettömyysasioiden neuvottelukunta kaupunginhallituksen eri päätöksellä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yleisten töiden lautakunnan päätös 12.4.2011
- 2 Yleisten töiden lautakunnan esityslista 12.4.2011
- 3 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto 3.10.2011

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi yleisten töiden lautakunnan esityksen kaupungin esteettömyystyön organisoinnista vuoden 2011 jälkeen.

Samalla kaupunginhallitus päättäne, että esteettömyystyön koordinoitua ja edistämistä sekä esteettömyyden toimeenpanon seurantaan varten asetetaan myöhemmin esteettömyysasioiden neuvottelukunta kaupunginhallituksen eri päätöksellä.

Esittelijä

Helsinki kaikille projekti

Khs päätti 15.10.2001 hyväksyä kaupungin liikkumisesteettömyysstrategiaa koskevan ohjelman vuosille 2001 – 2010 sekä perustaa Esteetön Helsinki -projektin (nykyisin Helsinki kaikille -projekti) ajalle 1.1.2002 – 31.12.2011.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Projektin tavoitteena oli tehdä Helsingistä toimimiseesteetön vuoteen 2011 mennessä rakentamalla ja korjaamalla kaupungin yleiset alueet ja rakennukset sekä julkisen liikenteen ratkaisut esteettömiksi ja turvallisiksi kaikille ihmisille.

Khs päätti lisäksi mm., että Esteetön Helsinki -projektille asetetaan Khn eri päätöksellä ohjausryhmä, johon kuuluvat puheenjohtajana rakennusviraston päällikkö tai hänen määräämänsä ja sihteerinä Esteetön Helsinki -projektia varten palkattava projektinjohtaja sekä jäsenenä kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusvalvontaviraston, kiinteistöviraston, sosiaaliviraston, terveystieteiden ja opetusviraston sekä liikennelaitoksen erikseen nimeämät edustajat sekä yleisten töiden lautakunnan nimeämät kaksi jäsentä sekä myöhemmin yleisten töiden lautakunnan erikseen tekemän esityksen pohjalta nimettävät edustajat vammais- ja vanhusjärjestöjen sekä kaupan etujärjestöjen, kiinteistönomistajien ja muiden merkittävien tahojen piiristä.

Lisäksi Khs päätti mm. kehottaa Esteetön Helsinki -projektin ohjausryhmää raportoimaan vuosittain 31.3. mennessä kaupunginhallitukselle edellisen vuoden aikana tehdyistä toimenpiteistä ja projektin edistymisestä.

Helsinki kaikille projekti on nykyisin organisoitu siten, että käytännön työ on rakennusviraston vastuulla. Virastossa toimii projektinjohtaja, ja em. Khn päätöksen perusteella on asetettu ohjausryhmä, jossa on sekä kaupungin hallintokuntien ja laajasti eri sidosryhmätahojen edustajia.

Khs päätti 17.5.2010 § 644 merkitä tiedoksi väliraportin Helsingin kaupungin esteettömyyssuunnitelman etenemisestä ajalta 1.1.2003 – 28.5.2009.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa Helsinki kaikille projektia

- laatimaan yhteistyössä virastojen ja liikelaitosten sekä vuorovaikutuksessa sidosryhmien kanssa ehdotuksen kaupungin esteettömyyslinjauksista sekä ehdotuksen esteettömyystyön edistämisestä vuoden 2011 jälkeen
- kehittämään yhteistyössä virastojen ja laitosten kanssa paikkatietopohjaisen seurantajärjestelmän esteettömyystyön etenemisen seuraamiseksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa virastoja ja liikelaitoksia

- kiinnittämään toimintaprosessien kehittämisessä huomiota siihen, että esteettömyystoimenpiteet voidaan yhdistää osaksi hallintokunnan normaalia toimintaa
- käynnistämään toimipisteidensä esteettömyysarviointityön



- kiinnittämään huomiota siihen, että esteettömyyskartoitukset ja -selvitykset laadittaisiin käyttäjähallintokunnan toimesta tarveselvitysten yhteydessä.

Esitys esteettömyystyön jatkosta

Yleisten töiden lautakunta on em. Khn päätöksen perusteella tehnyt 12.4.2011 esityksen kaupungin esteettömyystyön organisoinnista vuoden 2011 jälkeen.

Lautakunta esittää määräaikaisen esteettömyysasioiden neuvottelukunnan perustamista 1.1.2012 alkaen. Neuvottelukunnan tehtävänä olisi koordinoida ja edistää koko kaupungin esteettömyystyötä ja seurata esteettömyyden toimeenpanoa käytännön hankkeissa eri hallintokunnissa. Neuvottelukunta raportoi toiminnastaan vuosittain kaupunginhallitukselle.

Neuvottelukunta koostuisi eri hallintokuntia sekä vammais- ja vanhusneuvostoa edustavista jäsenistä. Neuvottelukunnan puheenjohtajaksi lautakunta esittää nimettäväksi apulaiskaupunginjohtaja Pekka Saurin.

Yleisten töiden lautakunnan esityksessä on lisäksi ehdotus neuvottelukunnan kokoonpanosta. Neuvottelukuntaan kuuluisi edustajat seuraavista hallintokunnista: asuntotuotantotoimisto, kaupunkisuunnitteluvirasto, kiinteistövirasto, liikuntavirasto, opetusvirasto, rakennusvalvontavirasto, rakennusvirasto, sosiaalivirasto, liikennelaitos -liikelaitos, talous- ja suunnittelukeskus ja terveyskeskus. Lisäksi neuvottelukuntaan pyydetäisiin edustus Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymästä sekä vammais- ja vanhusneuvostosta. Neuvottelukuntaan kuuluisi vielä yleisten töiden lautakunnan keskuudestaan nimeämä luottamushenkilö.

Yleisten töiden lautakunnan esitys on liitteenä 1 ja esityslista liitteinen on liitteenä 2.

Esteettömyysasioiden neuvottelukunnan toimintaa tukisi eri järjestöistä ja muista sidosryhmistä koostuva verkosto.

Saadut lausunnot

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa lausunnossaan 3.10.2011 pitävänsä yleisten töiden lautakunnan ehdotusta Helsingin kaupungin esteettömyystyön organisoinnista vuoden 2011 jälkeen tarkoituksenmukaisena, mikäli esteettömyysasiamiehen titteli korvataan paremmin tehtävää kuvaavalla nimikkeellä.

Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto on liitteenä 3.



Esittelijän kannanotot

Esittelijä pitää perusteltuna esteettömyystyön jatkamista vuoden 2011 jälkeenkin. Viime syksynä hyväksytyyn väliraportin keskeisenä johtopäätöksenä oli, että Helsingin julkisten alueiden ja rakennusten esteettömyys on edennyt oikeaan suuntaan. Eteneminen on kuitenkin ollut huomattavasti hitaampaa kuin alun perin luultiin. Helsinki kaikille -projektin perustamisvaiheessa asetettu tavoite, että kaikki julkiset alueet ja rakennukset olisivat esteettämiä vuoteen 2011 mennessä, ei tule toteutumaan.

Väliraportin käsittelyn yhteydessä esittelijä totesi mm. että esteettömyystyötä tulee jatkaa vuoden 2011 jälkeenkin, jotta varmistetaan, että laaditut ohjeet ja muu esteettömyystieto otetaan käyttöön osana normaalia toimintaa eri hallintokunnissa.

Esittelijä pitää, talous- ja suunnittelukeskuksen lausunnossa esitetyn huomautuksien, lautakunnan esittämää toimintamallia hyvänä esteettömyystyön vakiinnuttamiseksi osaksi normaalia toimintaa. Nykyistä suppeamman toimielimen asettaminen koordinoitua ja seurantaa varten on tarkoituksenmukaista. Kaupungin ulkopuolisten sidosryhmien osallistuminen voidaan hoitaa vapaamuotoisemmin verkostomaisella toimintatavalla.

Khs asettaa enintään toimikaudekseen neuvottelukunnan tai neuvoston kaupungin ja sen sidosryhmien yhteistyötä varten. Neuvottelukunnan toiminnassa on noudatettava Khn 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisistä toimielimistä.

Neuvottelukunta asetetaan Khn päätöksellä sen jälkeen kun eri tahoilta on saatu ehdotukset neuvottelukuntaan nimettävistä henkilöistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yleisten töiden lautakunnan päätös 12.4.2011
- 2 Yleisten töiden lautakunnan esityslista 12.4.2011
- 3 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto 3.10.2011

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Talous- ja suunnittelukeskus



10.10.2011

Ryj/2

§ 899

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston hakemuksesta ympäristölupamääräysten muuttamiseksi (Jätkäsaari)

HEL 2011-001518 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksesta, joka koskee Uudenmaan ympäristökeskuksen betoni-, tiili- ja asfalttimurskeen hyödyntämisestä antaman ympäristölupapäätöksen No YS 674/5.6.2009 eräiden lupamääräysten muuttamista (Dnro ESAVI/89/04.08/2011):

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 13.9.2011 antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon 13.9.2011 § 287.

Kaupunginhallitus puoltaa rakennusviraston ympäristölupahakemuksen eräiden määräysten muuttamishakemusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö liitteineen
- 2 Voimassa olevat hyötykäyttöä koskevat lupamääräykset
- 3 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 26.8.2011

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksesta, joka koskee Uudenmaan ympäristökeskuksen betoni-,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



tiili- ja asfalttimurskeen hyödyntämisestä antaman ympäristölupapäätöksen No YS 674/5.6.2009 eräiden lupamääräysten muuttamista (Dnro ESAVI/89/04.08/2011):

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 13.9.2011 antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon 13.9.2011 § 287.

Kaupunginhallitus puoltaa rakennusviraston ympäristölupahakemuksen eräiden määräysten muuttamishakemusta.

Esittelijä

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa Helsingin kaupungin rakennusviraston hakemuksesta, joka koskee Uudenmaan ympäristökeskuksen betoni-, tiili- ja asfalttimurskeen hyödyntämisestä antaman ympäristölupapäätöksen No YS 674/5.6.2009 eräiden lupamääräysten muuttamista. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 19.9.2011 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 14.10.2011 saakka.

Esittelijä toteaa, että myös ympäristölautakunta on 13.9.2011 (§ 287) antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta. Lausunto on tämän asian päätöshistoriassa.

Toiminta

Jätkäsaaren suunnitellun tasauksen mukaisesti alueen maanpinta tulee nousemaan. Kortteli-, katu- ja puistoalueille tehtävien täyttöjen kokonaismääräksi on arvioitu 0,5-1 miljoonaa m³. Pääosin täytöt tehdään suunnittelualueen ulkopuolelta tuotavalla pilaantumattomalla maa-aineksella. Lisäksi Hyväntoivonpuiston keskiosassa pyritään hyötykäyttämään pilaantuneita maita sekä muualla suunnittelualueella betoni-, tiili- ja asfalttimurskaa.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Uudenmaan ympäristökeskus on antanut ympäristölupapäätöksen No YS 674/5.6.2009, joka koskee betoni-, tiili- ja asfalttimurskeen hyödyntämistä Jätkäsaaren täytöissä. Hakemuksessa esitetään lupamääräyksen E.1., E.3., G.2. ja G.7. muuttamista.

Haettu muutos on seuraava:



- Jätkäsaarella hyödynnetään betoni-, tiili- ja asfalttimurskeen lisäksi lento- ja pohjatuhkaa sekä leijupetihiekkaa yhteensä enintään 120 000 m³-rtr
- Katualueiden rakentamisessa hyödynnetään tuhkaa ja leijupetihiekkaa arviolta 20 000 m³
- Hyväntoivonpuiston täytöissä hyödynnetään tuhkaa ja leijupetihiekkaa enintään 100 000 m³.

Hyödynnettävät tuhkat ja leijupetihiekat ovat peräisin kivihiiltä, turvetta ja puuperäisiä polttoaineita käytäviltä voimalaitoksilta. Lisäksi hyödynnettäviä materiaaleja ovat Helsingin alueen maankaivutöissä esiin tulevat tuhkat ja maa-ainekset, jotka sisältävät tuhkaa. Hyödynnettävien materiaalien määrät kirjataan ja raportoidaan.

Hyödynnettävien tухkien ja leijupetihiekan laatu selvitetään. Materiaalien haitallisten aineiden enimmäispitoisuus- ja -liukoisuusarvoina noudatetaan eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen 591/2006 ja sen säädösmuutosten raja-arvoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteerä, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö liitteineen
- 2 Voimassa olevat hyötykäyttöä koskevat lupamääräykset
- 3 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 26.8.2011

Otteet

Ote **Otteen liitteet**
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Tiedoksi

Lausunnonantajat

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 13.09.2011 § 287

HEL 2011-001518 T 11 01 00 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



ESAVI/89/04.08/2011

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Jätkäsaarella tapahtuvaa pilaantuneen maaperän kunnostamista ja pilaantuneiden maa-ainesten sekä betonin, tiilien ja asfaltin hyötykäyttöä koskevan luvan eräiden lupamääräysten muuttamista.

Hyötykäyttö voimassa olevan luvan mukaisesti

Kunnostusalueella voidaan 5.6.2009, No YS 674 myönnetyn luvan mukaisesti hyödyntää pilaantumaton maata, kunnostusalueelta tai muualta Jätkäsaaresta kaivettuja pilaantuneita maita, betonia, tiiliä ja asfalttia liitteenä olevien lupamääräysten mukaisesti.

Hakemuksessa esitetyt muutokset lupamääräyksiin

Rakennusvirasto esittää, että kohteessa voitaisiin hyödyntää myös valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen liitteiden muuttamisesta (403/2009) liitteen 1 tarkoittamia tuhkia ja leijupetihiekkaa. Lisäksi rakennusvirasto esittää, että kohteessa voitaisiin hyödyntää rakennetuista tuhkatäyttöistä kaivettuja tuhkia, jotka voivat sisältää maa-ainesta ja myös maa-ainesta, joka sisältää pieniä määriä kivihilltä. Edellä mainituista massoista käytetään yhteisnimitystä tuhkat.

Hakija esittää, että edellä mainittuja materiaaleja voitaisiin hyödyntää yhteensä enintään 120 000 m³tr. Massoja tultaisiin käyttämään Hyväntoivonpuistossa pintarakenteiden alapuolisissa täyttökerroksissa siten, että rakenne on vähintään 1,3 metriä puiston lopullisen pinnan alapuolella. Puistoon sijoitettaisiin hakemuksen mukaan enintään 100 000 m³tr tuhkia sisältäviä massoja alueella, joka on pinta-alaltaan enintään 50 000 m².

Hakija esittää, että tuhkaa sisältäviä massoja voitaisiin myös käyttää enintään 10 000 m³tr Hyväntoivonpuiston itäpuolella olevien katujen rakenteissa. Lisäksi hakija esittää, että tuhkaa voitaisiin käyttää myös muiden AK1 –alueen katujen täytöissä, vaikkei yksityiskohtaisia suunnitelmia siitä ei vielä ole olemassa. Tuhkaa ei tulla käyttämään samoissa rakennuspaikoissa, joissa käytetään betoni- ja tiili- ja asfalttijätettä.

Tuhkaa sisältävien jätteiden alkuperä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Pieniä määriä maa-ainesta, kivihiiltä ja lentotuhkaa sisältävää pohjatuhkaa on jo välivarastoitu Jätkäsaaren välivarastokentälle. Massat ovat peräisin Salmisaaren entiseltä kivihiilivarastokentältä. Hakija esittää, että myös muualta peräisin olevia maasta kaivettuja tuhkia, jotka voivat sisältää maa-ainesta ja maa-ainesta, joka voi sisältää kivihiiltä, voitaisiin hyödyntää Jätkäsaaren täydyissä.

Voimalaitostuhkat voivat olla peräisin Helsingin Energialta tai muilta energiantuottajilta.

Tuhkia sisältävien massojen laadunvalvonta

Kohteessa hyödynnettävien jätteiden haitallisten aineiden pitoisuudet eivät hakemuksen mukaan tule ylittämään valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen liitteiden muuttamisesta (403/2009) annettuja raja-arvoja. Katualueella sovelletaan päällystetyn rakenteen raja-arvoja ja puistossa peitetyn rakenteen raja-arvoja.

Salmisaaresta tuodun maa-ainesta, kivihiiltä ja tuhkaa sisältävän massan ympäristökelpoisuus on tutkittu vuonna 2007. Näytteiden perusteella sulfaatin liukoisuus alittaa päällystetylle rakenteelle asetetut vaatimukset. Muiden analysoitujen aineiden osalta liukoisuudet alittavat peitetulle rakenteelle asetetut liukoisuusvaatimukset. Massat ovat hyötykäyttökelpoisia päällystetyissä katurakenteissa.

Jos voimalaitostuhkan tuottajalla ei ole hyväksyttyä laadunhallintajärjestelmää, Jätkäsaaren tuotavien tuhkien ympäristökelpoisuuden toteamiseksi tuhkasta otetaan näyte vähintään 2 500 tonnin välein, jos tuhkaerän kokonaismäärä on alle 10 000 tonnia. Jos tuhkaerän määrä on yli 10 000 tonnia, tutkitaan yksi näyte 5 000 tonnia kohti.

Maasta kaivettavien tuhkien ja tuhkien, joihin on sekoittunut maa-ainesta, ympäristökelpoisuus tutkitaan ottamalla näytteet vähintään 1 000 tonnin välein. Tutkimukset tehdään samalla tavalla kuin voimalaitostuhkien kohdalla.

Laadunvalvonnassa (näytteenotto ja näytteenvalmistus) noudatetaan muilta osin voimassa olevassa ympäristöluvassa esitettyjä betonimurskeen laadunvalvontaa koskevia menettelyjä.

Tuhkia ei ole tarkoitus välivarastoida alueella, vaan tarkoitus on sijoittaa ne suoraan täyttöihin. Jos niitä kuitenkin joudutaan välivarastoimaan, noudatetaan Jätkäsaaren välivarastoaluetta koskevan (19.8.2009, No YS 963) ympäristöluvan mukaisesti. Lisäksi massat peitetään mahdollisimman nopeasti



Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta puoltaa ympäristölupahakemuksen hyväksymistä. Sijoitettaessa hakemuksen mukaisia massoja hakemuksen mukaisesti ja jäljempänä esitetyt näkökohdat huomioon ottaen toiminnasta ei aiheudu merkittävää ympäristön pilaantumista eikä merkittävää terveys- tai ympäristöperusteista riskiä, koska sijoitettavien massojen haitta-ainepitoisuudet ja niiden liukoisuudet ovat alhaisia ja massat sijoitetaan päällystetyille katualueille ja puistoalueelle, jossa ne jäävät vähintään 1,3 metriä paksujen maakerrosten alapuolelle.

Ympäristölautakunta katsoo, että hakemuksen käsittelyssä on otettava huomioon seuraavat seikat.

Voimalaitostuhkien haitta-ainepitoisuudet on tutkittava siten, että erän koosta riippumatta tutkittava näyte otetaan 10 000 tonniin saakka aina 2 500 tonnin välein ja vasta siitä eteenpäin 5 000 tonnin välein.

Katualueilla tai muualla, missä tuhkat sijoitetaan asfaltin alle, voidaan soveltaa päällystetyille rakenteelle annettuja raja-arvoja ja muualla peitetyille rakenteella annettuja raja-arvoja.

Tuhkien välivarastointia rakentamisalueella tulee välttää. Jos tuhkia kuitenkin joudutaan tilapäisesti varastoimaan, varastokasat on esimerkiksi peitettävä pölyämisen estämiseksi. Tuhkien levittäminen on tapahduttava niin, että massat ovat kosteita. Levittämisen jälkeenerkos on pölyämisen estämiseksi välittömästi peitettävä.

Tuhkia ei saa hyödyntää alueilla, joihin on sijoitettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia tai betoni-, tiili- tai asfalttijätettä.

Esittelijä

ympäristövalvontapäällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Hannu Arovaara, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi



10.10.2011

Ryj/3

§ 900

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 37 ja 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Palmia-liikelaitoksen johtokunta	15.9.2011
Yleisten töiden lautakunta	4.10.2011
Ympäristölautakunta	4.10.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Saarinen Erja, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 37 ja 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Palmia-liikelaitoksen johtokunta	15.9.2011
Yleisten töiden lautakunta	4.10.2011
Ympäristölautakunta	4.10.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Saarinen Erja, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi



10.10.2011

Sj/1

§ 901

Paltamon työllistämismallista tehty selvitys

Pöydälle 3.10.2011

HEL 2011-004912 T 14 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä Paltamon työllistämismallista tehdyn selvityksen tiedoksi.

Käsittely

Vastaehdotus:

Ojala Outi: Vastaehdotus: Khs päättäneenä palauttaa asian uuteen valmisteluun, jossa tavoitteena on yhdellä alueella kokeilla ja yhdistää kaupungin eri hallintokuntien ja työvoimaviranomaisten palvelut niin, että alueen kaikille pitkäaikaistyöttömille järjestetään heille soveltuvaa ansiotyötä.

Ojalan vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Ojala ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Henkilöstökeskuksen selvitys Paltamon työllistämismallista
- 2 Työllistämistoimikunnan esitys Paltamon työllistämismalliselvityksestä

Otteet

Ote
Työllistämistoimikunta

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä merkitä Paltamon työllistämismallista tehdyn selvityksen tiedoksi.

Esittelijä

Työllistämistoimikunta käsitteli kokouksessaan 23.8.2011 henkilöstökeskuksen tekemää selvitystä ns. Paltamon mallista ja sen



soveltavuudesta helsinkiläisten vaikeasti työllistyvien henkilöiden palveluiden järjestämiseen.

Toimikunta totesi, että tehdyn selvityksen perusteella Paltamon malli ei ole sovellettavissa Helsingin vaikeasti työllistyvien palveluiden järjestämiseen. Paltamon malli on luotu palvelemaan pienen, hyvin erilaisen kunnan tarpeita. Valtio on resursoinut siihen neljän vuoden ajaksi merkittävän kokeilumäärärahan, jota ei ole jaossa Helsingille tai muille kunnille. Helsingin kaupunki kehittää edelleen vaikeasti työllistyvien palveluja yhteistyössä TE-hallinnon kanssa ja toivoo, että valtio omalta osaltaan osoittaa tähän resursseja.

Työllistämistoimikunta päätti lähettää Paltamon mallista tehdyn selvityksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Esittelijä toteaa, että Paltamon malli tarkoittaa Paltamossa vuonna 2009 käynnistettyä Työtä kaikille -hanketta, jossa pyritään työllistämään kaikki kunnan työttömät. Hanketta varten on perustettu Työvoimayhdistys ja sille Työvoimatalo, johon työttömät työllistyvät palkkasuhteeseen. Työllistyvän henkilön palkan määrittely perustuu niihin tukiin, joita hän on saanut työttömänä ollessaan. Hankkeen tavoitteena on ylläpitää siihen osallistuvien henkilöiden työkykyä, ja tukea heidän hyvinvointiaan ja terveyttään.

Työtä kaikille -hankkeen rahoituksesta vastaa pääosin valtio. Hankkeelle osoitetut määrärahat vuosille 2009 - 2012 ovat yhteensä 22 miljoonaa euroa eli vuositasolla keskimäärin 5,5 miljoonaa euroa.

Paltamon mallin etuina voidaan pitää sitä, että hankkeeseen työllistyvän henkilön tulotaso nousee jonkin verran, eli hän saa palkkaa enemmän kuin mitä hän aiemmin sai erilaisina yhteiskunnallisina tukina. Palkasta kertyy eläkettä, ja lisäksi työllistetyillä on käytössään työterveyshuolto. Palkka korvaa kokeiluluonteisesti useita tuen muotoja, ja on siten yksinkertaisemmin hallittavissa. Hankkeen kautta Paltamoon on muodostettu välityömarkkinat, jotka ovat Paltamossa aiemmin olleet vähäiset. Kunnan kannalta malli on edullinen valtion voimakkaan panostuksen johdosta.

Paltamon malli ei ole kuitenkaan helposti hyödynnettävissä Helsingin vaikeasti työllistyvien palveluihin. Helsingin työttömien määrä on monikymmenkertainen Paltamoon verrattuna, ja vaikeasti työllistyvien osuus on suuri. Se, mikä Paltamossa voidaan toteuttaa kokeilun nimissä, edellyttäisi Helsingissä toteutettuna sosiaaliturvan rakenteiden kokonaistarkastelua, koska mittakaava on täysin toinen. Lisäksi on todettava, että työllistetyille osoitettu työ on Paltamossa ollut pääosin käsityövaltaista pajatoimintaa. Vastaavaa toimintaa toteutetaan Helsingissä kuntouttavana työtoimintana sosiaaliviraston Uusix-verstailla ja nuorten toimintana opetusviraston pajoilla. Ongelmallista



Paltamon mallissa on myös se, että samaa työtä tekeville henkilöille on eri tasoinen palkka, koska palkka määräytyy henkilön aiemmin saamien tukien eikä työn perusteella.

Helsingin kaupungin työllisyydenhoidossa selvitetään toimenpiteiden vaikuttavuutta työllistymisedellytysten parantajina ja kehitetään toimintaa tältä pohjalta. Vaikeasti työllistyvien osalta jatketaan mm. tukityöllistämistä yhdistyksiin ja yrityksiin Helsinki-lisää käyttäen ja pyritään löytämään yhteistyössä TE-hallinnon kanssa pitkäkestoisia ratkaisuja niille työttömille, joilla ei ole edellytyksiä työllistyä avoimille työmarkkinoille.

Osastopäällikkö Eija Hanni tulee asiantuntijana Khn kokoukseen esittelemään sekä Paltamon mallista tehtyä selvitystä että kertomaan lyhyesti kaupungin työllisyydenhoidon tavoitteista.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Henkilöstökeskuksen selvitys Paltamon työllistämismallista
- 2 Työllistämistoimikunnan esitys Paltamon työllistämismalliselvityksestä

Otteet

Ote
Työllistämistoimikunta

Otteen liitteet
Esitysteksti



10.10.2011

Sj/2

§ 902

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta

henkilöstötoimikunta

kaupunginmuseon johtokunta

kaupunginorkesterin johtokunta

kulttuuri- ja kirjastolautakunta

liikuntalautakunta

4.10.2011

nuorisolautakunta

6.10.2011

opetuslautakunta

opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto

ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta

suomenkielisen työväenopiston johtokunta

taidemuseon johtokunta

Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta

eläintarhan johtaja

henkilöstökeskus

- henkilöstöjohtaja

- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)

- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)

- osastopäällikkö (maahanmuutto)

museujohtaja

kaupunginorkesterin intendentti

ruotsinkielisen työväenopiston rehtori

suomenkielinen työväenopisto:

- johtava rehtori

- apulaisrehtori

- aluerehtori

taidemuseon johtaja

tietokeskus:

- johtaja

- tutkimuspäällikkö

- tietohuoltopäällikkö

- kehittämispäällikkö

työterveysjohtaja

Henkilöstön kehittämispalvelut



10.10.2011

Sj/2

- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Mickwitz Leena, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hyttinen Hannu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstötoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta 4.10.2011
nuorisolautakunta 6.10.2011
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- johtava rehtori
- apulaisrehtori

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

Sj/2

- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Mickwitz Leena, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hyttinen Hannu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§ 903

Alueen varaaminen OP-Pohjolalle Vallilasta

Pöydälle 10.10.2011

HEL 2011-001098 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Rämö Suvi, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta varattavasta suunnittelualueesta
- 2 Ote asemakaavasta nro 11862
- 3 Sijaintikartta
- 4 Ilmakuva suunnittelualueesta
- 5 Kiinteistölautakunnan muistio 14.6.2011
- 6 Kiinteistölautakunnan esitys 14.6.2011

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata OP-Pohjolalle liitteen 1 mukaisen alueen Vallilan päätoimipaikan laajennuksen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten 31.12.2012 saakka seuraavin kiinteistölautakunnan päättämin ehdoin:

1. OP-Pohjola järjestää yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa kilpailun päätoimipaikan laajennuksen (noin 12 000 k-m² uudisrakennus) suunnittelusta. Alueen rajat ja rakennusoikeus tarkentuvat kilpailun tuloksen perusteella laadittavassa asemakaavan muutoksessa.
2. Hankkeiden suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston ja rakennusviraston kanssa.
3. Maanalaiselle pysäköintilaitokselle varatun alueen luovuttaminen edellyttää, että kaupunki saa sovittua alueen vuokralaisten kanssa hankkeen edellyttämistä maanvuokrasopimusten muutoksista.



4. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta, mikäli alueelle ei saada voimaan asemakaavan muutosta ja asemakaavaa pysäköintilaitosta varten eikä liiketiloille ja pysäköintilaitokselle suunniteltuja alueita voida luovuttaa.

Tiivistelmä

OP-Pohjolalle esitetään varattavaksi alue päätoimipaikan laajennuksen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten. OP-Pohjola on tehnyt aluetta koskevan varaushakemuksen ja sitoutunut järjestämään yhteistyössä kaupungin kanssa kilpailun päätoimipaikan laajennuksen suunnittelusta. Alueen asemakaavaa muutetaan kilpailun tuloksen perusteella ja pysäköintilaitosta varten laaditaan asemakaava. Hanke mahdollistaa OP-Pohjolan pääkaupunkiseudun 3400 henkilön työtilojen keskittämisen Vallilaa.

Esittelijä

OP-Pohjola suunnittelee Vallilassa sijaitsevan päätoimipaikkansa laajentamista ja samassa yhteydessä maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamista. OP-Pohjola on pyytänyt kaupunkia varaamaan sille alueen hankkeiden suunnittelua varten. Kaupunkisuunnitteluvirasto on puoltanut varaushakemusta. Päätoimipaikan laajennuksen suunnittelusta järjestetään kilpailu OP-Pohjolan ja kaupungin yhteistyönä. Alueen asemakaavaa on tarkoitus muuttaa kilpailun tuloksen perusteella ja pysäköintilaitosta varten laaditaan uusi asemakaava.

Alue esitetään varattavaksi OP-Pohjolalle päätoimipaikan laajennuksen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten.

Sijaintikartta ja ilmakeku suunnittelualueesta ovat esityslistan liitteinä 3 ja 4.

Hakemus

OP-Pohjola on lähettänyt kaupungille hakemuksen koskien yhtiön Vallilan päätoimipaikan laajennusta ja maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamista.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on hakemuksen johdosta 26.5.2011 antamassaan lausunnossa ilmoittanut puoltavansa varaushakemusta.

Nykytilanne

Alueella on voimassa 31.12.2009 lainvoimaiseksi tullut asemakaava nro 11862, jonka mukaan kortteli nro 22532 on toimitilarakennusten



korttelialuetta (KTY). Asemakaavan mukainen, vielä käyttämätön rakennusoikeus tonteilla nro 7 ja 21 on tarkoitus toteuttaa uuden hankkeen yhteydessä. Lisäksi alueella on voimassa 2.5.1980 lainvoimaiseksi tullut asemakaava nro 8099, jonka mukaan kortteli nro 22531 on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaiden asuinrakennusten korttelialuetta (AARK), jolla olevia asuinrakennuksia ei saa purkaa. Katu- ja puistoalueet on asemakaavoissa merkitty käyttötarkoitukseensa.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asumis- ja työpaikka-alueeksi.

Ote asemakaavasta nro 1186 on esityslistan liitteenä 2.

OP-Pohjola omistaa korttelin nro 22532 tontit nro 7,12 ja 21 ja on lisäksi vuokrannut käyttöönsä Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman tontin nro 4. Koko korttelin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 70 587 k-m², jonka lisäksi maanalaisia tiloja on yhteensä 3 395 m². Kortteli ei ole loppuun asti rakennettu. Tontin nro 21 matala osa Päijänteentien puolella on tarkoitus purkaa ja rakentaa kaavan sallimaan korkeuteen. Myös tontin nro 12 rakennus on tarkoitus purkaa ja rakentaa kokonaan uudelleen. Korttelin edellytyksiä lisärakentamiselle on alustavasti tutkittu.

Suunniteltava maanalainen pysäköintilaitos korttelissa nro 22531 sijoittuu osin kaupungin omistamien tonttien, osin katualueen alle. Tontit ovat kaupungin vuokratontteja ja pysäköintilaitoksen toteuttaminen edellyttää paitsi asemakaavaa, myös alueella voimassa olevien maanvuokrasopimusten muuttamista.

Alustavat suunnitelmat

Päätoimipaikan laajennuksella Vallilaan keskitetään OP-Pohjolan pääkaupunkiseudun 3 400 toimihenkilön työtilat. Vallilassa nyt työskentelevien noin 2 600 henkilön lisäksi kortteliin muuttaa 800 työntekijää ja lisätiloja nykyisten ja asemakaavan mukaisten vielä toteuttamattomien rakennusten lisäksi tarvitaan 12 000 k-m². Tilat suunnitellaan sijoitettavaksi pääosin korttelin Teollisuuskadun rinnakkaiskadun päälle (liitteessä 1 esitetty alue 1) ja Päijänteentien kulmaan (liitteessä 1 esitetty alue 2). Osa tiloista, noin 1 000 k-m², saadaan sijoittaa tontille 7 (liitteessä 1 esitetty alue 3).

OP-Pohjola järjestää yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa kilpailun päätoimipaikkansa laajennuksen suunnittelusta kutsukilpailuna viidelle arkkitehtitoimistolle 30.5.-30.9.2011. Kaupunkisuunnittelulautakunta on 19.5.2011 hyväksynyt kilpailun lähtökohdat. Alueen asemakaavaa on tarkoitus muuttaa kilpailun tuloksen perusteella



Kilpailun rinnalla OP-Pohjola suunnittelee maanalaista pysäköintiluolaa noin 450 autopaikalle Päijänteentien katu- ja puistoalueen ja korttelin nro 22531 alapuolisiin kallio-tiloihin, jonne ajo suunnitellaan järjestettäväksi OP-Pohjolan kiinteistön kautta. Päijänteentien puisto tulee suunnitelmassa säilyttää. Pysäköintiluolaa varten laaditaan asemakaava.

Tulevan asemakaavan muutoksen toteuttaminen

Tulevan asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää maankäytösopimusta kiinteistön omistajan kanssa, tontinosan myyntiä ja maanalaisen tilan vuokraamista.

Varausesitys

Esittelijä puoltaa alueen varaamista Vallilasta OP-Pohjolalle laajennushankkeen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua varten 31.12.2012 saakka.

OP-Pohjolan päätoimipaikan laajennuksen myötä Vallilaan keskitettäisiin OP-Pohjolan pääkaupunkiseudun 3 400 toimihenkilön työtilat. Laajennuksen yhteydessä suunniteltavaan, noin 450 autopaikkaa sisältävään pysäköintilaitokseen voitaisiin lisärakentamisen vaatimien sekä jo olemassa olevien autopaikkojen lisäksi sijoittaa alueelta puuttuvia autopaikkoja.

Esittelijä katsoo, että varauspäätöksen tekeminen jo tässä vaiheessa on perusteltua, jotta hankkeen suunnittelu voisi käynnistyä ja suunniteltujen hankkeiden toteuttajan kanssa voitaisiin tehdä tiivistä yhteistyötä asemakaavan muutosta ja uutta asemakaavaa valmisteltaessa. Hanke vahvistaa Teollisuuskadun ympäristöä maamme vahvimpana rahoitusalan yritysten keskittymänä ja on kaupungin harjoittaman elinkeinopolitiikan mukainen.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Rämö Suvi, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta varattavasta suunnittelualueesta
- 2 Ote asemakaavasta nro 11862
- 3 Sijaintikartta



10.10.2011

Kaj/1

-
- | | |
|---|---|
| 4 | Ilmakuva suunnittelualueesta |
| 5 | Kiinteistölautakunnan muistio 14.6.2011 |
| 6 | Kiinteistölautakunnan esitys 14.6.2011 |

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Postiosoite

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§ 904

Maankäyttösopimus Siltamäen Pallomäenkujan alueen asemakaavamuutokseen liittyen

HEL 2011-000575 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupungin ja Karl-Erik Söderbergin kanssa ehdollisesti allekirjoitetun liitteenä 3 olevan maankäyttösopimuksen, jolla maanomistaja luovuttaa kaupungille osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista osan Pallomäenrinteen katualuetta ja yhden asuinpientalotontin. Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään sopimukseen mahdollisesti tarvittavia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ote asemakaavasta
- 2 Asemakaavan muutosehdotus nro 12034
- 3 Maankäyttösopimus
- 4 Kiinteistölautakunnan esitys 31.5.2011

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen hyväksyä kaupungin ja Karl-Erik Söderbergin kanssa ehdollisesti allekirjoitetun liitteenä 3 olevan maankäyttösopimuksen, jolla maanomistaja luovuttaa kaupungille osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista osan Pallomäenrinteen katualuetta ja yhden asuinpientalotontin. Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään sopimukseen mahdollisesti tarvittavia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

Pallomäenkujan alueelle on laadittu asemakaavan muutosehdotus. Kaavamuutosalue muodostuu vanhan asuintilan pihapiiristä ja kaavamuutos mahdollistaa yksityisessä omistuksessa olevien asuintonttien ja puistoalueen asemakaavan muuttamisen tarkoituksenmukaisemmaksi siten, että tonttikokoa pienennetään, tonttitehokkuuslukua suurennetaan, puistoalue muutetaan pientalotonteiksi ja vanha tilan päärakennus suojellaan. Uutta asuinkerrosalaa koko alueelle tulee 2 210 k-m².

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvnro

FI02012566



10.10.2011

Karl-Erik Söderberg omistaa Pallomäenkujan alueella neljä pientalotonttia ja tilojen alueet, jotka muodostavat osan nykyistä Kauriipuiston aluetta. Kaavamuutoksesta seuraa maanomistajalle merkittävää hyötyä, joten tämän kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimuksen tekemisestä.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus, jonka mukaan tämä luovuttaa kaupungille osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista osan Pallomäenrinteen katualuetta ja yhden asuinpientalotontin yhteisarvoltaan 235 000 euroa.

Esittelijä toteaa, että sopimus on kaupungin noudattaman käytännön mukainen ja ehdotus vastaa kiinteistölautakunnan esitystä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ote asemakaavasta
- 2 Asemakaavan muutosehdotus nro 12034
- 3 Maankäyttösopimus
- 4 Kiinteistölautakunnan esitys 31.5.2011

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta



§ 905

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen poikkeamishakemus

HEL 2011-000508 T 10 04 01

Rakvv 2-264-11-S

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen poikkeamisen asemakaavassa nro 10482 osoitetusta rakennusoikeudesta ja rakennusalasta sekä rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä seuraavin ehdoin:

- Hankkeen toteutuksessa tulee noudattaa 25.1.2011 päivättyä suunnitelmaa.
- Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennussuojelun tavoitteet.
- Lasikate tulee tehdä ilmeeltään mahdollisimman kevyenä ja läpinäkyvänä siten, että rakennuksen julkisivu näkyy lasikatteen läpi yhtenäisenä julkisivuna ilman erillisiä umpinaisia kattoja. Esitettyä laajempia välipohjia tai muita vastaavia rakenteita ei tule toteuttaa.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös ilmanvaihtolaitteiden melun vaimentaminen myymälätilassa.

Hakija

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen (31.1.2011)

Rakennuspaikka

2. kaupunginosan (Kluuvi) korttelin nro 34 tontti nro 21
(Aleksanterinkatu 44)

Hakemus

Hakijan tarkoituksena on sisäpihan ottaminen myymäläkäyttöön, parven rakentaminen ja niiden kattaminen toisen kerroksen ja kolmannen kerroksen välissä olevalla lasikatteella (225 k-m²).

Hakija perustelee hakemustaan liiketoiminnan kehittämisellä. Sisäpihan rakentamisen avulla toisen kerroksen toimistotilat voidaan ottaa yleisön käyttöön ja samalla parantaa tilojen ja sisäpihan laatutasoa. Hakija on viitannut perusteluna myös rakennusvalvontaviraston, kaupunginmuseon ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa käytyihin alustaviin keskusteluihin hankkeesta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Kaupunkisuunnitteluvirasto on 26.4.2011 antanut hakemuksesta lausunnon.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille ja muille, joiden oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (14.3.2011) sekä ilmoituksella kunnan ilmoitustaululla 21.3.–1.4.2011 sekä kaupunkisuunnitteluviraston aulatiloissa. Osallisille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty.

Saadut lausunnot ja viranomaisneuvottelut

Koska hakemuksessa on kysymys poikkeamisesta rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä, on Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 11.7.2011 antanut asiassa lausunnon. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että esitetty hanke on toteuttamiskelpoinen. Pihavaikutelman säilyttämiseksi kate tulee toteuttaa läpinäkyvänä ja kevytrakenteisena. Piirustuksissa esitetty parvimainen välipohjaratkaisu liukuportaineen on mahdollinen. Esitettyä laajempia välipohjia tai muita vastaavia rakenteita ei tule toteuttaa.

Kiinteistövirastosta saadun selvityksen mukaan poikkeamishakemus ei tuo tontinomistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä, ja siten maankäytösopimusta ei ole tarpeen tehdä.

Perustelut

Aleksanterinkadun alue on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteluun.

Alueella on voimassa 12.8.1997 vahvistettu asemakaava nro 10482. Asemakaavan mukaan tontti on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Kadunvarsirakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana suojeltu (sr-1). Myös suojeltavan rakennuksen arvokkaat sisätilat tulee säilyttää. Lisäksi rakennuksessa on suojeltavia sisätiloja, joissa saa tehdä vain entistäviä toimenpiteitä. Tällaisia ovat pääporrashuoneet ja ns. Kansallissali siihen liittyvine työ- ja kokoustiloineen. Piha ei kuulu tontin rakennusalaan. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 8 135 k-m² (tehokkuusluku e = 4,6).



Alue on nykyisin asfaltoitua pihaa. Pihan takaosassa sijaitsee korttelin ilmanvaihtotiloja ja laitteita. Tontin käytetty kerrosala on 8 916 k-m² (tehokkuusluku e = 5,1), mikä ylittää nykyisen asemakaavan rakennusoikeuden 781 k-m²:llä.

Hakijan tarkoituksena on parantaa kiinteistön toimivuutta muuttamalla piha myymälätilaksi, rakentamalla parvi ja kattamalla tilat lasikatteella.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta ja rakennusala. Hakemuksen mukainen kerrosala on 225 k-m², jonka rakentamisen jälkeen tontin kokonaiskerrosala olisi 9 141 k-m² (e = 5,2). Tämä tarkoittaa 1 006 k-m²:n eli noin 12,4 %:n vähäistä suurempaa ylitystä voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuteen. Lisäksi poiketaan rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä.

Haettu muutos soveltuu liikekeskustan kaavoitustavoitteisiin ja korttelien sisäosien kehittämistavoitteisiin kun suunnittelussa otetaan huomioon rakennussuojelun tavoitteet.

Poikkeamisen erityinen syy on keskustan ja korttelin sisäosien elävöittäminen sekä korttelin toiminnallisuuden parantaminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, mikäli hankkeen jatkosuunnittelu tehdään ottaen huomioon rakennussuojelun tavoitteet, lasikate tehdään ilmeeltään mahdollisimman kevyenä ja siten, että rakennuksen julkisivu näkyy lasikatteen läpi yhtenäisenä julkisivuna ilman erillisiä umpinaisia kattoja ja mikäli suunnittelussa otetaan huomioon myös ilmanvaihtolaitteiden melun vaimentaminen myymälätilassa.

Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171 §:n 2 momentin 2 ja 3 kohdat, 172, 173 ja 174 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 3 §

Rakennusvalvontataksa 2011, 6 § a-kohta

Maksu

737 euroa

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.10.2011, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Nirkko Saara, asiamies, puhelin: 310 64692
saara.nirkko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta
- 2 Asemapiirros
- 3 Havainnekuva 25.1.2011
- 4 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 11.7.2011
- 5 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen poikkeamishakemus - päätöshistoria

Otteet

Ote
Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen

Liite 1

Liite 2

Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen poikkeamisen asemakaavassa nro 10482 osoitetusta rakennusoikeudesta ja rakennusalasta sekä rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä seuraavin ehdoin:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



- Hankkeen toteutuksessa tulee noudattaa 25.1.2011 päivättyä suunnitelmaa.
- Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennussuojelun tavoitteet.
- Lasikate tulee tehdä ilmeeltään mahdollisimman kevyenä ja läpinäkyvänä siten, että rakennuksen julkisivu näkyy lasikatteen läpi yhtenäisenä julkisivuna ilman erillisiä umpinaisia kattoja. Esitettyä laajempia välipohjia tai muita vastaavia rakenteita ei tule toteuttaa.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös ilmanvaihtolaitteiden melun vaimentaminen myymälätilassa.

Hakija

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen (31.1.2011)

Rakennuspaikka

2. kaupunginosan (Kluuvi) korttelin nro 34 tontti nro 21
(Aleksanterinkatu 44)

Hakemus

Hakijan tarkoituksena on sisäpihan ottaminen myymäläkäyttöön, parven rakentaminen ja niiden kattaminen toisen kerroksen ja kolmannen kerroksen välissä olevalla lasikatteella (225 k-m²).

Hakija perustelee hakemustaan liiketoiminnan kehittämisellä. Sisäpihan rakentamisen avulla toisen kerroksen toimistotilat voidaan ottaa yleisön käyttöön ja samalla parantaa tilojen ja sisäpihan laatutasoa. Hakija on viitannut perusteluna myös rakennusvalvontaviraston, kaupunginmuseon ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa käytyihin alustaviin keskusteluihin hankkeesta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 26.4.2011 antanut hakemuksesta lausunnon.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille ja muille, joiden oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (14.3.2011) sekä ilmoituksella kunnan ilmoitustaululla 21.3.–1.4.2011 sekä kaupunkisuunnitteluviraston

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



aulatiloissa. Osallisille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty.

Saadut lausunnot ja viranomaisneuvottelut

Koska hakemuksessa on kysymys poikkeamisesta rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä, on Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 11.7.2011 antanut asiassa lausunnon. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että esitetty hanke on toteuttamiskelpoinen. Pihavaikutelman säilyttämiseksi kate tulee toteuttaa läpinäkyvänä ja kevytrakenteisena. Piirustuksissa esitetty parvimainen välipohjaratkaisu liukuportaineen on mahdollinen. Esitettyä laajempia välipohjia tai muita vastaavia rakenteita ei tule toteuttaa.

Kiinteistövirastosta saadun selvityksen mukaan poikkeamishakemus ei tuo tontinomistajalle kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä, ja siten maankäytösopimusta ei ole tarpeen tehdä.

Perustelut

Aleksanterinkadun alue on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon.

Alueella on voimassa 12.8.1997 vahvistettu asemakaava nro 10482. Asemakaavan mukaan tontti on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Kadunvarsirakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana suojeltu (sr-1). Myös suojeltavan rakennuksen arvokkaat sisätilat tulee säilyttää. Lisäksi rakennuksessa on suojeltavia sisätiloja, joissa saa tehdä vain entistäviä toimenpiteitä. Tällaisia ovat pääporrashuoneet ja ns. Kansallissali siihen liittyvine työ- ja kokoustiloineen. Piha ei kuulu tontin rakennusalaan. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 8 135 k-m² (tehokkuusluku e = 4,6).

Alue on nykyisin asfaltoitua pihaa. Pihan takaosassa sijaitsee korttelin ilmanvaihtotiloja ja laitteita. Tontin käytetty kerrosala on 8 916 k-m² (tehokkuusluku e = 5,1), mikä ylittää nykyisen asemakaavan rakennusoikeuden 781 k-m²:llä.

Hakijan tarkoituksena on parantaa kiinteistön toimivuutta muuttamalla piha myymälätilaksi, rakentamalla parvi ja kattamalla tilat lasikatteella.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta ja rakennusalaan. Hakemuksen mukainen kerrosala on 225 k-m², jonka rakentamisen jälkeen tontin kokonaiskerrosala olisi 9 141 k-m² (e = 5,2). Tämä tarkoittaa 1 006 k-



m²:n eli noin 12,4 %:n vähäistä suurempaa ylitystä voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuteen. Lisäksi poiketaan rakennuksen suojelua koskevasta kaavamääräyksestä.

Haettu muutos soveltuu liikekeskustan kaavoitustavoitteisiin ja korttelien sisäosien kehittämistavoitteisiin kun suunnittelussa otetaan huomioon rakennussuojelun tavoitteet.

Poikkeamisen erityinen syy on keskustan ja korttelin sisäosien elävöittäminen sekä korttelin toiminnallisuuden parantaminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, mikäli hankkeen jatkosuunnittelu tehdään ottaen huomioon rakennussuojelun tavoitteet, lasikate tehdään ilmeeltään mahdollisimman kevyenä ja siten, että rakennuksen julkisivu näkyy lasikatteen läpi yhtenäisenä julkisivuna ilman erillisiä umpinaisia kattoja ja mikäli suunnittelussa otetaan huomioon myös ilmanvaihtolaitteiden melun vaimentaminen myymälätilassa.

Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171 §:n 2 momentin 2 ja 3 kohdat, 172, 173 ja 174 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 3 §

Rakennusvalvontataksa 2011, 6 § a-kohta

Maksu

737 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.10.2011, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Esittelijä toteaa, että 1.1.2011 voimaan tulleen lain (1257/2010) (Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta) 3 §:n säännösten mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 171 §:n 2 momentin 2-4 kohdassa ja 3 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista, lukuun ottamatta ranta-alueelle haettua poikkeamista, myöntää Helsingin kaupunki.

Hakemuksessa on kysymys maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaisesta vähäistä suuremmasta poikkeamisesta asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta sekä maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaisesta poikkeamisesta rakennussuojelun kannalta merkittävää kohdetta koskevasta kaavamääräyksestä, joten toimivalta poikkeamisen ratkaisussa on kaupunginhallituksella.

Esittelijä puoltaa poikkeamista seuraavin ehdoin:

- Hankkeen toteutuksessa tulee noudattaa 25.1.2011 päivättyä suunnitelmaa.
- Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennussuojelun tavoitteet.
- Lasikate tulee tehdä ilmeeltään mahdollisimman kevyenä ja läpinäkyvänä siten, että rakennuksen julkisivu näkyy lasikatteen läpi yhtenäisenä julkisivuna ilman erillisiä umpinaisia kattoja. Esitettyä laajempia välipohjia tai muita vastaavia rakenteita ei tule toteuttaa.
- Suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös ilmanvaihtolaitteiden melun vaimentaminen myymälätilassa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Nirkko Saara, asiamies, puhelin: 310 64692
saara.nirkko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta
- 2 Asemapiirros
- 3 Havainnekuva 25.1.2011
- 4 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 11.7.2011
- 5 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen poikkeamishakemus -

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



päätöshistoria

Otteet

Ote

Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen

Liite 1

Liite 2

Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvalvontavirasto
Hallintokeskus



§ 906
Gasum Oy:n poikkeamishakemus

HEL 2011-001585 T 10 04 01

Rakvv 47-1982-11-S

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Gasum Oy:lle maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen poikkeamisen asemakaavasta nro 9450 maakaasun paineenalennusaseman rakentamiseksi asemakaavan suojaviheralueelle ja lähivirkistysalueelle ehdolla, että rakentamisessa noudatetaan 7.6.2011 päivättyä suunnitelmaa ja tontille laaditaan istutussuunnitelma, jolla varmistetaan paineenalennusaseman sovittaminen Linnavuorenpuiston maisemaan.

Hakija

Gasum Oy (8.6.2011)

Rakennuspaikka

47. kaupunginosan (Mellunkylä) tilan RN:o 1:615 osa (Linnanpajantie 11)

Hakemus

Maakaasun paineenalennusaseman (160 k-m²) rakentaminen asemakaavan suojaviheralueelle (EV) ja lähivirkistysalueelle (VL). Hakija perustelee hakemustaan sillä, että alueelle on tehty Tankovainion asemakaavan muutosehdotus numero 12800, jossa on varattu tontti ET-1 alueelle paineenalennusasemaa varten. Gasum Oy on sopinut tontista kiinteistöviraston kanssa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 5.8.2011 antanut hakemuksesta lausunnon (Liite 4).

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia. Haetusta poikkeamisesta päättäminen on 1.1.2011 voimaan tulleen kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain perusteella siirretty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Osallisten kuuleminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Selvitys naapureiden kuulemisesta sekä naapureiden suostumukset on liitetty hakemusasiakirjoihin. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Saadut lausunnot

Kiinteistöviraston tonttiosasto oikeuttaa lausunnossaan (27.5.2011) Gasum Oy:n pääsuunnittelijan Neste - Jacobs Oy - Kaasuryhmän hakemaan poikkeamislupaa ja rakennuslupaa paineenvähennysaseman rakentamiseksi asemakaavaehdotuksen nro 12008 mukaiselle suunnitellulle tontille 47260/7.

Hakijan on saatava erikseen lupa tontille ajoon viereisen vuokratun tontin 91-47-260-5 kautta.

Perustelut

Alueella on voimassa 21.9.1990 vahvistettu asemakaava nro 9450. Asemakaavan mukaan alue, jolle maakaasun paineenalennusasemaa suunnitellaan, on Itäväylän suojaviheraluetta (EV) ja Linnavuorenpuiston lähivirkistysaluetta (VL). Ajoyhteys asemalle tulisi viereisen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) 47260 tontin 5 kautta.

Tankovainion - Broändan alueelle on laadittu asemakaavan muutosehdotus nro 12008, jossa paineenalennusasemalle on varattu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET-1). Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 25.11.2010 lähettää kaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä. Ehdotuksesta on saatu tarvittavien hallintokuntien lausunnot ja kaksi muistutusta, joista annetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle syksyllä 2011.

Paineenalennusaseman suunnitelma on kaavaehdotusvaiheen jälkeen tarkentunut. Tonttia on laajennettu puiston suuntaan, koska palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 m lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata (maankäyttö- ja rakennusasetus 57§). Gasum Oy on suunnitellut tonttia ja rakennuksen sijaintia yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa maakaasun siirtoputki Vuosaaresta Myllypuron lämpökeskukselle (Helsingin Energia). Putki olisi teräksinen korkeapaineputki Vuosaaresta Itäväylän eteläpuolelle rakennettavaan paineenalennusasemaan asti, josta jatkettaisiin muovisella matalapaineputkella Myllypuron lämpölaitokselle. Suunniteltu paineenalennusasema on ulkomitoiltaan 18,6 x 8,6 metriä ja



korkeudeltaan noin 7 metriä. Julkisivut ovat vaalean harmaita peltipintaisia elementtejä.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että sille ei ole tonttia eikä rakennusala, vaan se sijoittuisi puistoon suojaviher- ja lähivirkistysalueille.

Paineenalennusasema on asemakaavan muutosehdotuksen nro 12008 periaatteiden mukainen. Tontin koko ja rakennuksen sijainti tullaan tarkentamaan vielä lopulliseen asemakaavaan rakennuslupahakemuksen mukaisiksi.

Hakemuksen asemapiirustuksessa on esitetty istutettavia havupuita ja tontin osa, jolle saa sijoittaa tulevan kevyen liikenteen väylän luiskia ja muita liittyviä teknisiä rakenteita. Luiskavaraus merkitään asemakaavaan. Aidatun alueen ulkopuolelle jäävät puistoon rajautuvat tontin osat merkitään asemakaavaan alueen osaksi, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä ja monikerroksinen maisemakuvaan sopiva reunavyöhyke. Sama määräys on viereisillä teollisuustontteihin rajautuvilla puiston osilla. Tavoitteena on istutuksin peittää teollisuusrakennusten näkymistä Linnavuorenpuiston avoimessa kulttuurimaisemassa.

Paineenalennusaseman tontin maisemointi ja istutukset on tehtävä huolella ottaen huomioon laajempi maisemakokonaisuus ja lajisto. Esitetty havupuurivi ei yksin vielä muodosta kaavamääräyksen mukaista tiheää ja monikerroksista reunavyöhykettä.

Poikkeamisen erityinen syy on teknisen huollon verkoston tarpeet.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, mikäli rakentamisessa noudatetaan 7.6.2011 päivättyä suunnitelmaa edellä mainituin istutuksia koskevin huomautuksin.

Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171 §:n 2 mom 2 kohta, 172, 173 ja 174 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 3 §

Rakennusvalvontataksa 2011, 6 § a-kohta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



Maksu

737 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.10.2011, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Nirkko Saara, asiamies, puhelin: 310 64694
saara.nirkko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta (Mellunkylän tila RN:o 1:615)
- 2 Asemapiirustus (Mellunkylän tila RN:o 1:615)
- 3 Asemakaavaote, asemakaava nro 9450
- 4 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 5.8.2011

Otteet

Ote
Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Liite 1

Liite 2

Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Gasum Oy:lle maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen poikkeamisen asemakaavasta nro 9450 maakaasun paineenalennusaseman rakentamiseksi asemakaavan suojaviheralueelle ja lähivirkistysalueelle ehdolla, että rakentamisessa noudatetaan 7.6.2011 päivättyä suunnitelmaa ja tontille laaditaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



istutussuunnitelma, jolla varmistetaan paineenalennusaseman sovittaminen Linnavuorenpuiston maisemaan.

Hakija

Gasum Oy (8.6.2011)

Rakennuspaikka

47. kaupunginosan (Mellunkylä) tilan RN:o 1:615 osa (Linnanpajantie 11)

Hakemus

Maakaasun paineenalennusaseman (160 k-m²) rakentaminen asemakaavan suojaviheralueelle (EV) ja lähivirkistysalueelle (VL). Hakija perustelee hakemustaan sillä, että alueelle on tehty Tankovainion asemakaavan muutosehdotus numero 12800, jossa on varattu tontti ET-1 alueelle paineenalennusasemaa varten. Gasum Oy on sopinut tontista kiinteistöviraston kanssa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 5.8.2011 antanut hakemuksesta lausunnon (Liite 4).

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia. Haetusta poikkeamisesta päättäminen on 1.1.2011 voimaan tullut kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain perusteella siirretty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta kaupunginhallitukselle päätettäväksi.

Osallisten kuuleminen

Selvitys naapureiden kuulemisesta sekä naapureiden suostumukset on liitetty hakemusasiakirjoihin. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Saadut lausunnot

Kiinteistöviraston tonttiosasto oikeuttaa lausunnossaan (27.5.2011) Gasum Oy:n pääsuunnittelijan Neste - Jacobs Oy - Kaasuryhmän hakemaan poikkeamislupaa ja rakennuslupaa paineenvähennysaseman rakentamiseksi asemakaavaehdotuksen nro 12008 mukaiselle suunnitellulle tontille 47260/7.

Hakijan on saatava erikseen lupa tontille ajoon viereisen vuokratun tontin 91-47-260-5 kautta.



Perustelut

Alueella on voimassa 21.9.1990 vahvistettu asemakaava nro 9450. Asemakaavan mukaan alue, jolle maakaasun paineenalennusasemaa suunnitellaan, on Itäväylän suojaviheraluetta (EV) ja Linnavuorenpuiston lähivirkistysaluetta (VL). Ajoyhteys asemalle tulisi viereisen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) 47260 tontin 5 kautta.

Tankovainion - Broändan alueelle on laadittu asemakaavan muutosehdotus nro 12008, jossa paineenalennusasemalle on varattu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET-1). Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 25.11.2010 lähettää kaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä. Ehdotuksesta on saatu tarvittavien hallintokuntien lausunnot ja kaksi muistutusta, joista annetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle syksyllä 2011.

Paineenalennusaseman suunnitelma on kaavaehdotusvaiheen jälkeen tarkentunut. Tonttia on laajennettu puiston suuntaan, koska palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 m lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata (maankäyttö- ja rakennusasetus 57§). Gasum Oy on suunnitellut tonttia ja rakennuksen sijaintia yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa maakaasun siirtoputki Vuosaaresta Myllypuron lämpökeskukselle (Helsingin Energia). Putki olisi teräksinen korkeapaineputki Vuosaaresta Itäväylän eteläpuolelle rakennettavaan paineenalennusasemaan asti, josta jatkettaisiin muovisella matalapaineputkella Myllypuron lämpölaitokselle. Suunniteltu paineenalennusasema on ulkomitoiltaan 18,6 x 8,6 metriä ja korkeudeltaan noin 7 metriä. Julkisivut ovat vaalean harmaita peltipintaisia elementtejä.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että sille ei ole tonttia eikä rakennusala, vaan se sijoittuisi puistoon suojaviher- ja lähivirkistysalueille.

Paineenalennusasema on asemakaavan muutosehdotuksen nro 12008 periaatteiden mukainen. Tontin koko ja rakennuksen sijainti tullaan tarkentamaan vielä lopulliseen asemakaavaan rakennuslupahakemuksen mukaisiksi.

Hakemuksen asemapiirustuksessa on esitetty istutettavia havupuita ja tontin osa, jolle saa sijoittaa tulevan kevyen liikenteen väylän luiskia ja muita liittyviä teknisiä rakenteita. Luiskavarauksella merkitään asemakaavaan. Aidatun alueen ulkopuolelle jäävät puistoon rajautuvat

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvnro

FI02012566



tontin osat merkitään asemakaavaan alueen osaksi, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä ja monikerroksinen maisemakuvaan sopiva reunavyöhyke. Sama määräys on viereisillä teollisuustontteihin rajautuvilla puiston osilla. Tavoitteena on istutuksin peittää teollisuusrakennusten näkymistä Linnavuorenpuiston avoimessa kulttuurimaisemassa.

Paineenalennusaseman tontin maisemointi ja istutukset on tehtävä huolella ottaen huomioon laajempi maisemakokonaisuus ja lajisto. Esitetty havupuurivi ei yksin vielä muodosta kaavamääräyksen mukaista tiheää ja monikerroksista reunavyöhykettä.

Poikkeamisen erityinen syy on teknisen huollon verkoston tarpeet.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, mikäli rakentamisessa noudatetaan 7.6.2011 päivättyä suunnitelmaa edellä mainituin istutuksia koskevin huomautuksin.

Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 171 §:n 2 mom 2 kohta, 172, 173 ja 174 §

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 3 §

Rakennusvalvontataksa 2011, 6 § a-kohta

Maksu

737 euroa

Jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen antopäivästä lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.10.2011, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin
+358 9 310 1641
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6
Alvno
FI02012566



Esittelijä toteaa, että 1.1.2011 voimaan tulleen lain (1257/2010) (Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta) 3 §:n säännösten mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 171 §:n 2 momentin 2-4 kohdassa ja 3 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista, lukuun ottamatta ranta-alueelle haettua poikkeamista, myöntää Helsingin kaupunki.

Hakemus koskee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista vähäistä suurempaa poikkeamista asemakaavassa osoitetusta tontti- tai rakennuspaikkakohtaisesta kokonaisrakennusoikeudesta taikka vähäistä suuremman rakennusoikeuden osoittamista alueelle, jolle asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta, joten toimivalta hakemuksen ratkaisussa on kaupunginhallituksella.

Esittelijä puoltaa poikkeamisen myöntämistä ehdolla, että rakentamisessa noudatetaan 7.6.2011 päivättyä suunnitelmaa ja tontille laaditaan istutussuunnitelma, jolla varmistetaan paineenalennusaseman sovittaminen Linnavuorenpuiston maisemaan.

Ehdotus on kaupunkisuunnitteluviraston 5.8.2011 antaman lausunnon mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi
Nirkko Saara, asiamies, puhelin: 310 64694
saara.nirkko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta (Mellunkylän tila RN:o 1:615)
- 2 Asemapiirustus (Mellunkylän tila RN:o 1:615)
- 3 Asemakaavaote, asemakaava nro 9450
- 4 Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto 5.8.2011

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Hallintovalitus,
poikkeamispäätöksen tekeminen
Liite 1
Liite 2

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- Hallintovalitus,



10.10.2011

ja ympäristökeskus

poikkeamispäätöksen tekeminen
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvalvontavirasto
Hallintokeskus



§ 907

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 33, 35, 37 ja 39 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

asuntolautakunta	18.8., 1.9., 15.9. ja 29.9.2011
kaupunkisuunnittelulautakunta asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	27.9.2011 30.9.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Ryöti Miliza, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi
Sippola-Alho Tanja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 33, 35, 37 ja 39 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

asuntolautakunta	18.8., 1.9., 15.9. ja 29.9.2011
kaupunkisuunnittelulautakunta asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	27.9.2011 30.9.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Ryöti Miliza, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407
miliza.ryoti(a)hel.fi
Sippola-Alho Tanja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvnro

FI02012566



10.10.2011

tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



§ 908

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta	4.10.2011
Terveyslautakunta	4.10.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Hari Olli, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
oli.hari(a)hel.fi
Rautanen Marja-liisa, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 40 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta	4.10.2011
Terveyslautakunta	4.10.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Hari Olli, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
oli.hari(a)hel.fi
Rautanen Marja-liisa, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



10.10.2011

Kaupunginhallitus

Risto Rautava
puheenjohtaja

Jenni Ahtiainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tatu Rauhamäki

Osku Pajamäki

Jan D. Oker-Blom

Johanna Sumuvuori

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Jenni Ahtiainen
hallintosihteer

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



10.10.2011

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 880, 882-891, 894, 896-903, 907 ja 908 §:t

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 881 §

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan



10.10.2011

jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4

POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN TEKEMINEN, VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 905-906 §:t

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI http://www.hel.fi/kaupunginhallitus	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki helsinki.kirjaamo@hel.fi	Puhelin +358 9 310 1641 Tilinro FI0680001200062637	Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6 Alvno FI02012566
---	---	---	--------------------------------	--



10.10.2011

Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Poikkeamispäätöksen tekemistä koskevassa asiassa saa hakea muutosta valituksella

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 120
00521 HELSINKI

Faksinumero: 010 36 42079



10.10.2011

Käyntiosoite: Ratapihantie 9
Puhelinnumero: 010 36 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



10.10.2011

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566