



10.10.2011

Kaj/2

§ 904

Maankäyttösopimus Siltamäen Pallomäenkujan alueen asemakaavamuutokseen liittyen

HEL 2011-000575 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupungin ja Karl-Erik Söderbergin kanssa ehdollisesti allekirjoitetun liitteenä 3 olevan maankäyttösopimuksen, jolla maanomistaja luovuttaa kaupungille osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista osan Pallomäenrinteen katualuetta ja yhden asuinpientalotontin. Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään sopimukseen mahdollisesti tarvittavia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ote asemakaavasta
- 2 Asemakaavan muutosehdotus nro 12034
- 3 Maankäyttösopimus
- 4 Kiinteistölautakunnan esitys 31.5.2011

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä kaupungin ja Karl-Erik Söderbergin kanssa ehdollisesti allekirjoitetun liitteenä 3 olevan maankäyttösopimuksen, jolla maanomistaja luovuttaa kaupungille osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista osan Pallomäenrinteen katualuetta ja yhden asuinpientalotontin. Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään sopimukseen mahdollisesti tarvittavia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

Pallomäenkujan alueelle on laadittu asemakaavan muutosehdotus. Kaavamuutosalue muodostuu vanhan asuintilan pihapiiristä ja kaavamuutos mahdollistaa yksityisessä omistuksessa olevien asuintonttien ja puistoalueen asemakaavan muuttamisen tarkoituksenmukaisemmaksi siten, että tonttikokoa pienennetään, tonttitehokkuuslukua suurennetaan, puistoalue muutetaan



pientalotonteiksi ja vanha tilan päärakennus suojellaan. Uutta asuinkeuhosalaa koko alueelle tulee 2 210 k-m².

Karl-Erik Söderberg omistaa Pallomäenkujan alueella neljä pientalotonttia ja tilojen alueet, jotka muodostavat osan nykyistä Kauriipuiston aluetta. Kaavamuutoksesta seuraa maanomistajalle merkittävää hyötyä, joten tämän kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimuksen tekemisestä.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus, jonka mukaan tämä luovuttaa kaupungille osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista osan Pallomäenrinteen katualuetta ja yhden asuinpientalotontin yhteisarvoltaan 235 000 euroa.

Esittelijä toteaa, että sopimus on kaupungin noudattaman käytännön mukainen ja ehdotus vastaa kiinteistölautakunnan esitystä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ote asemakaavasta
- 2 Asemakaavan muutosehdotus nro 12034
- 3 Maankäyttösopimus
- 4 Kiinteistölautakunnan esitys 31.5.2011

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta