

HELSINGIN KAUPUNGIN KIINTEISTÖYHTIÖIDEN

**Vuokralaisneuvottelukunta**

c/o vpj Raija Manninen

Siilitie 7 D 130

00800 Helsinki

Helsingin kaupunki  
Hallintokeskus  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

**LAUSUNTO VUOKRALAISDEMOKRATIATYÖRYHMÄN 22.3.2011 RAPORTISTA SEKÄ  
KAUPUNGIN SÄÄNTÖTOIMIKUNNAN LAUSUNNOSTA**

Vuokralaisneuvottelukunta on 22.8.2011 kokouksessaan käsitellyt eri Kiinteistöyhtiöiltä ja talotoimikunnilta saamansa lausunnot ja kokous valtuutti Työvaliokunnan vahvistettuna Irene Zharkevichillä ja Pertti Villolla laatimaan lopullisen lausunnon käytyjen keskustelujen ja saatujen lausuntojen pohjalta. Työvaliokunnan kokoukseen osallistuivat varapuheenjohtaja Raija Manninen, sihteeri Anne Siivonen ja jäsenistä Matti Eronen ja Auli Rantanen sekä Irene Zharkevich.

Vuokralaisneuvottelukunta vastaanotti 17/21 Vuokralaistoimikunnan lausuntoa ja 38 yksittäisen Talotoimikunnan tai luottamushenkilön lausuntoa, jotka löytyvät tämän lausunnon liitteinä.

Vuosaaren Kiinteistöt Oy:n Vuokralaistoimikunta on omassa lausunnossaan esittänyt mm. vaalilautakunnan perustamista sekä viiden suurimman alueyhtiön osalta työvaliokunnan perustamista. Nämä esitykset eivät saaneet kannatusta Vuokralaisneuvottelukunnassa.

Vuokralaisneuvottelukunta pitää erittäin tärkeänä sitä, että fuusion tuoman muutostarpeen lisäksi korjataan vuonna 2006 voimaan tulleessa vuokralaisdemokratiasäännössä olevat epäkohdat.

Tavoitteena tulee olla yhdenvertainen kohtelu ja samat säännöt kaikilla tasoilla ja kaikissa henkilöryhmissä. Tulee varmistaa, että asiat ovat selkeästi tuotu esille niin vd-säännössä kuin sen menettelyohjeessakin. Myös säännön noudattaminen käytännössä, erityisesti esitysten ja lausuntojen pyytäminen asukasdemokratiaelimiltä tulee varmistaa jokaisesta alueyhtiöstä kiinteistöyhtiön aktiivisella seurannalla.

Talotoimikunnat/luottamushenkilöt tekevät perustavaa laatua olevaa työtä, josta sekä asuinympäristö että omistaja hyötyvät. Tästä syystä ei tulisi rajoittaa talotoimikuntien palkkiollisten kokousten määrää vaan pyrkiä kaikin tavoin kannustamaan asukkaita aktiivisen yhteistoimintaan.

**Vuokralaisneuvottelukunta**

c/o vpj Raija Manninen

Siilitie 7 D 130

00800 Helsinki

Kaupungin sääntötoimikunnan lausunnossa tehdyt korjaukset ja tarkennukset vuokralaisdemokratiatyöryhmän esittämään vd-sääntöön ovat pääsääntöisesti hyväksyttävissä, josta syystä käytimme sitä oman esityksemme pohjana. Vuokralaisneuvottelukunnan esittämät muutokset ja lisäykset on merkitty tekstiin sinisellä.

Vuokralaisneuvottelukunta yhtyy sääntötoimikunnan esitykseen siitä, että tarkempia periaateohjeita vuokralaisdemokratiasäännön soveltamisesta antaa kaupunginhallitus ja käytännön ohjeita kiinteistöyhtiön hallitus, kuitenkin niin, että ohjeiden laatimisen yhteydessä asukkaiden edustajilla on aito mahdollisuus vaikuttaa ohjeiden laatimiseen.

Menettelyohjeiden paikoin hyvinkin tarkasti selitetyt ohjeet koetaan liiaksi toimintaa rajaavana ja sekavana. Kieliasu on paikoin hyvinkin kankeaa. Vuokralaisneuvottelukunta ei ole erikseen tehnyt muutosesityksiä ohjeeseen, mutta toteaa, että sääntöön tehdyt muutosesitykset tulee huomioida myös menettelyohjeessa.

Vuokralaisneuvottelukunta pitää erittäin tärkeänä sitä, että niin vuokralaisdemokratiasääntöä kuin sen menettelyohjeitakin tullaan lähiaikoina kokonaisuudessaan tarkistamaan ja selkeyttämään. Tätä tarkoitusta varten tulee perustaa oma työryhmä, jolle annetaan riittävät resurssit sekä aikaa syventyä perusteellisesti asiaan. Työryhmässä tulee olla vahva asukkaiden edustus, eri vuokralaisdemokratiaelimistä.

Helsingissä 31. elokuuta 2011

Vuokralaisneuvottelukunnan puolesta

Raija Manninen  
varapuheenjohtaja

Anne Siivonen  
sihteeri