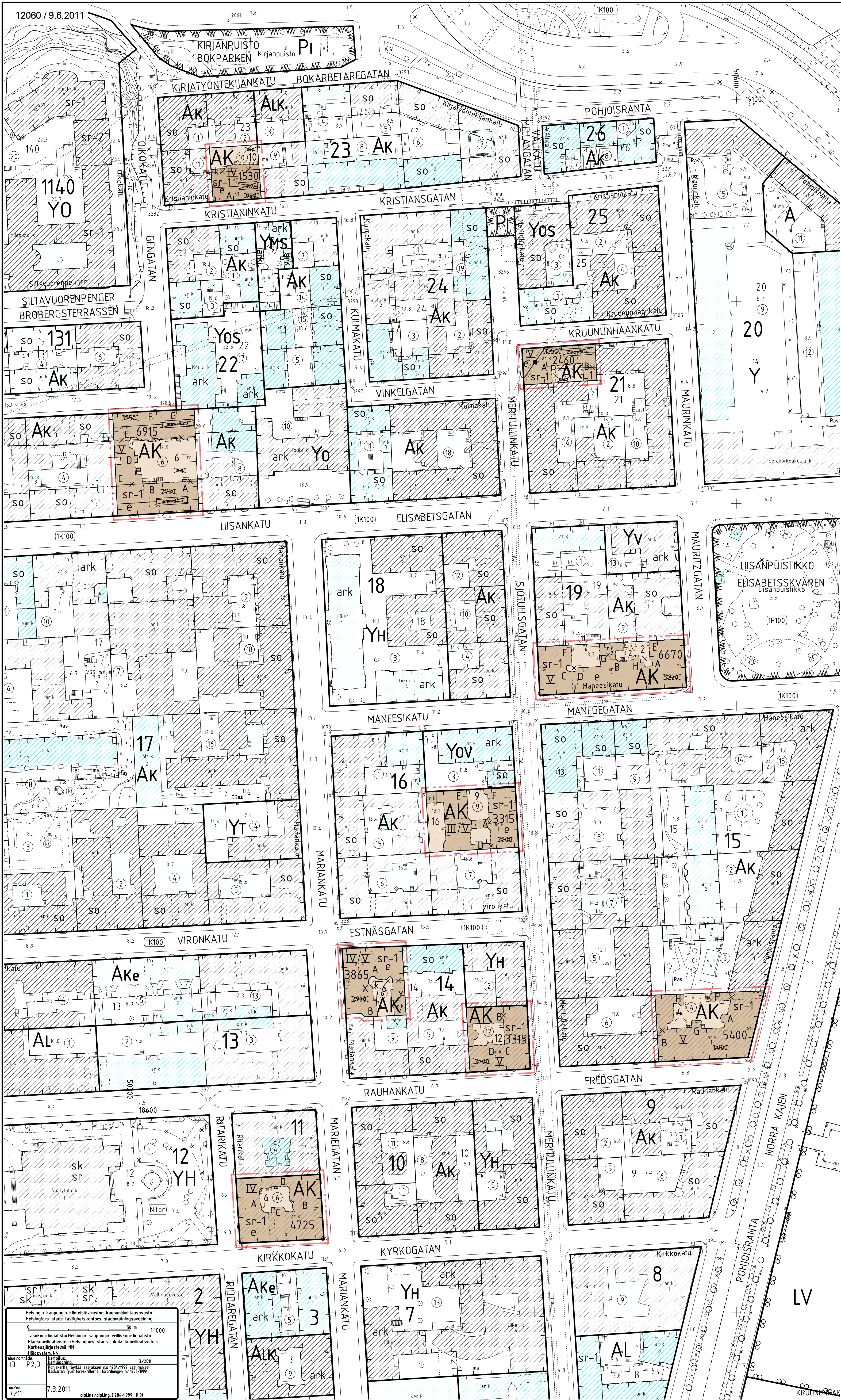




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Porrashuoneen tunnus.
- Johtotunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa sellaisia rakennustöimenpiteitä, jotka aiheuttavat haittaa tunnelin käytölle tai rakenteille.
- Rakennusala, jolla saa olla liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai näihin verrattavia tiloja kadunvarsirakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa silloin, kun käynti tällaiseen huoneistoon on järjestetty suoraan kadulta.
- RAKENNUSSUOJELU**
- Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne korjaus- ja muutostöiden yhteydessä palauttaa alkuperäistoteutuksen mukaisiksi.

Rakennuksen julkisivut, vesikatto, ikkunat, ulko-ovet, parvekkeet ja yksityiskohdat materiaaleineen ja väreineen sekä alkuperäiset arvokkaat piirakenteet tulee säilyttää, minkä tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Suojelmääräys ei koske huoneistojen sisätiloja

Arvokkaita porrashuoneita ovat:

tontilla 11/6 porrashuoneet A, B, C ja D
tontilla 14/6 porrashuoneet A, B ja X
tontilla 14/12 porrashuoneet B, C, ja D
tontilla 15/4 porrashuoneet A, B, F ja G
tontilla 16/9 porrashuone A
tontilla 19/2 porrashuoneet A, B ja C
tontilla 21/1 porrashuoneet A ja B
tontilla 22/6 porrashuoneet A, B, C, D, E, F ja G
tontilla 23/10 porrashuone A.

Korjaustöiden lähtökohtana tulee ensisijaisesti olla, että arvokaiden porrashuoneiden tilasarjat, rakenteet ja porrassyöskyt sekä alkuperäiset tai niihin verrattavat porraskateet, lattiat, seinät ja kattopinnot, sisäovet ja ikkunat, valaisimet ja muut yksityiskohdat materiaaleineen ja väreineen säilytetään. Mikäli rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

Hissien rakentaminen sallitaan porraskäynteihin, mikäli se on teknisesti mahdollista. Hissit on toteutettava rakennusteknisesti siten, että ne sopivat mahdollisimman hyvin ympäristöönsä.

Hissin saa rakentaa kerrosalan lisäksi rakennuksen rungon ulkopuolelle sisäpihan puolelle ja porrashuoneen viereiseen asuin- tai aputilaan.

Hissiiä ei saa rakentaa rungon ulkopuolelle tontilla 11/6 eikä tontilla 15/4 lukuun ottamatta G-porrasta, jonka yhteydessä hissikuilu voi maantasokerroksessa sijoittua osittain rakennuksen rungon ulkopuolelle.

Hissiiä varten porrashuoneeseen saa tehdä uuden, arkkitehtuurin ominaispiirteisiin hyvin soveltuvan oven.

Olemassa olevien hissien kunnostustyöt tulee tehdä porrashuoneiden historialliset arvot ja arkkitehtuurin ominaispiirteet säilyttäen tai palauttaen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för flervåningshus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romerisk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Bokstavskod för trapphus.

Ledningstunnel. Där tunneln är belägen får inte utföras sådana byggnadsåtgärder som förorsakar olägenhet för tunnelns användning eller dess konstruktioner.

Byggnadsyta där affärs-, kontors-, sociala service- eller därmed jämförbara utrymmen får finnas i gatuhusets första våning ovan jord såvida direkt förbindelse till denna typs lägenhet ordnas direkt från gatan.

BYGGNADSSKYDD

Byggnadskonstruktivt, historiskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad.

Byggnaden eller en del av den får inte repareras, ändras eller tillbyggnadsbeten, som minskar byggnadens historiska värde eller ändrar arkitekturens särdrag.

Ifall sådana åtgärder tidigare utförts i byggnaden, ska man i samband med reparations- eller ändringsarbeten sträva att återställa den i sitt ursprungliga skick.

Byggnadens fasader, vattentäk, fönster, ytterdörrar, balkonger och detaljer, materialval och färgsättningar samt ursprungliga värdefulla gårdskonstruktioner ska bevaras, vilket ska vara utgångspunkten för reparationsarbetena. Ifall byggnadsdelar måste förnyas av tvingande skäl, ska det göras i enlighet med det ursprungliga utförandet. Skyddsbestämmelsen gäller inte bostädernas interiörer.

Värdefulla trapphus är:

på tomt 11/6 trapphusen A, B, C och D
på tomt 14/6 trapphusen A, B och X
på tomt 14/12 trapphusen B, C, och D
på tomt 15/4 trapphusen A, B, F och G
på tomt 16/9 trapphus A
på tomt 19/2 trapphusen A, B och C
på tomt 21/1 trapphusen A och B
på tomt 22/6 trapphusen A, B, C, D, E, F och G
på tomt 23/10 trapphus A.

Som utgångspunkt för reparationsarbetena ska i första hand vara att de värdefulla trapphusens runsföljder, konstruktioner och trapplopp, samt de ursprungliga eller med den jämförbara trappräckena, golv-, vägg- och takytorna, innerdörrarna och fönstrenas, belysningsarmaturerna och övriga detaljer, vari ingår material- och färgval, bevaras. Ifall byggnadsdelar måste förnyas av tvingande skäl, ska det göras i enlighet med det ursprungliga utförandet.

Det är tillåtet att bygga hiss i trappgångarna, ifall det är tekniskt möjligt. Hissarna ska byggnadstekniskt konstrueras så att de möjligtast väl passar in i sin omgivning.

Hiss får byggas utöver våningsytan på utsidan av byggnadstommen på innergårdssidan och i bostads- eller hjälputrymme intill trapphus.

Hissen får inte byggas utanför byggnadskroppen på tomt 11/6 eller på tomt 15/4 med undantag av trapphuset G, där hisstrumman kan vara belägen delvis utanför byggnadsgruppen i markvåningen.

För hissar får en ny väl till arkitekturens särdrag anpassad dörröppning tas upp till trapphuset.

Renovering av befintliga hissar ska genomföras så, att trapphusets historiska värde eller arkitekturens särdrag bevaras eller återställs.

- TILAT**
- Mikäli erityiset syyt sitä vaativat, saa sosiaalisia palvelutiloja sijoittaa myös muihin kuin ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, kuitenkin korkeintaan 20 % tontin sallitusta kerrosalasta.
- Ullakolle saa rakentaa sallitun kerrosalan lisäksi 100 m2 talon omaan käyttöön tulevaa saunatila.
- PIHAT**
- Piha-alue on kunnostettava leikki- ja ulko-oleskelualueiksi ympäristöön sopivia materiaaleja ja istutuksia käyttäen.
- Jäteastiat tulee sijoittaa rakennusrungon sisään. Mikäli tämä ei ole mahdollista, tulee jätteastioille rakentaa ympäristöön sopiva katos tai aitaus.
- AUTOPAIKAT**
- Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihalle.
- Autopaikkoja saa sijoittaa rakennusten kellarikerroksiin, autotalleihin ja maanalaisiin pysäköintiloihin.
- Maanalaisten pysäköintitilan kattotaso on rakennettava ja istutettava osaksi pihakokonaisuutta.
- Maanalaisten pysäköintitilojen poistomaa ei saa johtaa pihalle.
- Tonteille saa sijoittaa enintään 1 ap / 800 m2 kerrosalaa.
- MUUTA**
- Mikäli tontin rajalla olevan rakennuksen seinä ei rajaudu naapuritontin rajalla olevan rakennuksen seinään, voidaan siihen avata ikkunoita, mikäli se ei heikennä rakennuksen rakennustaiteellista tai kaupunkikuvallista arvoa eikä paloturvallisuustasoa.
- Tällä asemakaava-alueella kortteli-alueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- UTRYMMEN**
- Ifall särskilda skäl så fordrar för sociala serviceutrymmen förläggas även i andra än första våningen ovan jord dock högst 20 % av tomtens tillåtna våningsyta.
- I vindsutrymme får utöver den tillåtna våningsytan byggas ett högst 100 m2 stort bastuutrymme för husets eget bruk.
- GÅRDSOMRÅDNA**
- Gårdsområdet ska renoveras till lek- och utvistelseområde med material och planteringar som passar in i miljön.
- Avfallsbehållarna ska placeras i byggnadskroppen. Om detta inte är möjligt, ska man bygga ett skyddstak eller en inhägnad som passar in i miljön.
- BILPLATSER**
- Bilplatser får inte placeras på gården.
- Bilplatser får placeras i byggnadernas källarplaner, garage och underjordiska parkeringsutrymmen.
- Taket till det underjordiska parkeringsutrymme ska byggas och planteras som en del av gårdshelheten.
- Evakueringsluften från de underjordiska parkeringsutrymmena får inte ledas ut till gården.
- På tomten får placeras högst 1 bp / 800 m2 våningsyta.
- ÖVRIGT**
- Ifall vägg i byggnad intill tomtgräns inte angränsar till vägg i byggnad på gränsen till granntomten, kan där tas upp fönster, ifall detta inte minskar byggnadens byggnadskonstruktiva eller stadsbildmässiga värde eller brandsäkerhetsnivån.
- I detta planområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtinledning.



HELSINKI
HELSINGFORS

1. kaupunginosa Kruununhaka
Kortteli 11 tontti 6
Kortteli 14 tontit 6 ja 12
Kortteli 15 tontti 4
Kortteli 16 tontti 9
Kortteli 19 tontti 2
Kortteli 21 tontti 1
Kortteli 22 tontti 6
Kortteli 23 tontti 10
Asemakaavan muutos
1:1000

1 stadsdelen Kronohagen
Kvarteret 11 tomten 4
Kvarteret 14 tomterna 6 och 12
Kvarteret 15 tomten 4
Kvarteret 16 tomten 9
Kvarteret 19 tomten 2
Kvarteret 21 tomten 1
Kvarteret 22 tomten 6
Kvarteret 23 tomten 10
Detaljplaneändring
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR		ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN	12060
KSLK	PIIRUSTUS		
STPLN	RITINING		
NAHTÄVÄNÄ	PÄÄVYS	9.6.2011	
TILL PÅSEENDE	DATUM	SATU TYYNILÄ	
LAATINUT	UPPLÖRD AV	MERIT TUOMI	
MAUTETTU	PIRTÄNT		
ÄNDRAD	RITAD AV		
HYVÄKSYTTY GODKÄND		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ	OLAVI VELTHEIM
TULLUT VOIMAAN		STADSPLANECHEF	
TRÄTT / KRAFT			