



31.5.2011

316 §

VUOKRAUSPERUSTEIDEN MÄÄRÄÄMINEN ASUINTONTILLE JA  
LPA-TONTISTA LUOVUTETTAVALLE MÄÄRÄALALLE (LAAJASALO,  
TONTIT 49027/1 JA 49018/15)

Kv 2011-1186

Kiinteistökartta J3 T4, Koulutanhua 4  
Esityslistan asia To/19

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin nro 49027 tontti nro 1 ja korttelin nro 49018 suunnitellusta tontista nro 15 tontille 49027/1 luovutettava määräala lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 seuraavin ehdoin:

1 Asuintontin (A) 49027/1 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 29 euroa.

Kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta vuokraa ei peritä.

Tonteille mahdollisesti rakennettavien liike-, toimisto- tai vastaavien tilojen osalta peritään asuintilan maanvuokran suuruista maanvuokraa.

2 Autopaikkatontista (LPA) 49018/15 tontille 49027/1 luovutettavan määräalan vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavana tonttinelio-metrihintana 1 euroa.

3 Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja, kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Lopuksi lautakunta toteaa, että Laajasalossa on tontilla 49027/1 käynnistymässä Sato-Rakennuttajat Oy:n hanke vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa varten Hitas I -ehdoin. Esitettyjen vuokrausperusteiden mukaan nykyhintatasossa laskettu kerrosneliömetrihintana on



31.5.2011

---

asuintontille 524 euroa ja maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on noin 2,10 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Kuusi tonttia 49027/1 palvelevaa autopaikkaa saa asemakaavan muutoksen nro 11694 mukaan sijoittaa autopaikkatontille (LPA) 49018/15.

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Lisätiedot:

Haapamäki Jessina, kiinteistölakimies, puhelin 310 74463

LIITTEET

- Liite 1 [Sijaintikartta](#)  
Liite 2 [Kartta tonteista](#)  
Liite 3 [Muistio](#)