



12.09.2011

Sj/2

§ 797

Kiinteistö Oy Vuosaaren Liikuntakeskuksen (nykyisen Vuosaaren Liikuntakeskus Oy:n) pitkäaikaisen vuokrasopimuksen muuttaminen

HEL 2011-000673 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakuntaa muuttamaan 30.8.2005 Kiinteistö Oy Vuosaaren Liikuntakeskuksen (nykyisen Vuosaaren Liikuntakeskus Oy:n) kanssa tehtyä, 12 936 m²:n suuruista tonttia 91-54-87-1 ja 1 600 m²:n suuruista pysäköintitonttia 91-54-7-2 koskevaa pitkäaikaista vuokrasopimusta seuraavasti:

1. Vuosilta 2006 – 2010 alueesta peritään alueen varaus-maksun suuruinen vuokra, yhteensä 18 538,50 euroa.
2. 1.1.2011 alkaen täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksiin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 1751, on 91 185,08 euroa. Täysimääräinen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 5 207,60 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100 Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä ohjeita.

Käsittely

Esteelliset: Bogomoloff Harry, Puoskari Mari, Hakola Juha

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KOy Vuosaaren Liikuntakeskuksen vuokrasopimuksen muuttaminen
- 2 liik_kartta_vuosaari.pdf

Otteet

Ote

Otteen liitteet



12.09.2011

Sj/2

Liikuntalautakunta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa liikuntalautakuntaa muuttamaan 30.8.2005 Kiinteistö Oy Vuosaaren Liikuntakeskuksen (nykyisen Vuosaaren Liikuntakeskus Oy:n) kanssa tehtyä, 12 936 m²:n suuruista tonttia 91-54-87-1 ja 1 600 m²:n suuruista pysäköintitonttia 91-54-7-2 koskevaa pitkäaikaista vuokrasopimusta seuraavasti:

1. Vuosilta 2006 – 2010 alueesta peritään alueen varaus-maksun suuruinen vuokra, yhteensä 18 538,50 euroa.
2. 1.1.2011 alkaen täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksiin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 1751, on 91 185,08 euroa. Täysimääräinen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 5 207,60 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100 Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä ohjeita.

Esittelijä

Liikuntalautakunta päätti 30.8.2005 vuokrata Kiinteistö Oy Vuosaaren Liikuntakeskukselle 54. kaupunginosassa (Vuosaari) olevan, noin 14 540 m²:n suuruisen alueen liikuntamonitoimihallin rakentamista varten ajaksi 1.1.2006 – 31.12.2030.

Liikuntamonitoimihalliin oli alun perin tarkoitus rakentaa kolme sisäpallolukenttää ja kaksi jääkaukaloa oheistiloineen. Hallin rakentaminen ei kuitenkaan käynnistynyt suunnitellusti.

Khs antoi 24.8.2009 suostumuksen Jääkentäsäätiölle Kiinteistö Oy Vuosaaren Liikuntakeskuksen osakekannan ostamiseen ja hallihankkeen siirtämiseen sen toteutettavaksi. Yhtiön nimi muutettiin Vuosaaren Liikuntakeskus Oy:ksi. Tässä yhteydessä hanke päätettiin toteuttaa vain jäähallina, johon rakennetaan myös liikuntaviraston Vuosaaren liikuntapuistoa palvelevia pukuhuone- ja varastotiloja.

Hallin rakentaminen on käynnistynyt syksyllä 2010 ja se valmistuu syksyllä 2011. Rakentamiseen on käytetty rakennusmestari Aimo Mäkisen perintövaroja.

Koska hallin rakentaminen ei ole käynnistynyt suunnitelmien mukaan, vuokrasopimusta esitetään nyt muutettavaksi siten, että vuosilta 2006 –



12.09.2011

Sj/2

2010 alueesta peritään normaali alueen varaamiseen pohjautuva maksu ja vuoden 2011 alusta eteenpäin nykyisten periaatteiden mukainen maanvuokra. Lisäksi vuokrataan karttapohjasta ilmenevä 1 600 m2:n suuruinen pysäköintitontti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KOy Vuosaaren Liikuntakeskuksen vuokrasopimuksen muuttaminen
- 2 liik_kartta_vuosaari.pdf

Otteet

Ote

Liikuntalautakunta

Otteen liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566