



12.09.2011

Ryj/1

## § 792

### Kantelu Hakaniemen kahvilapaikan vuokrauksesta

HEL 2011-002002 T 10 01 01 04

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Tuula Latvasen kantelu Helsingin tukkutorin menettelystä Hakaniemen torin kahvinmyyntipaikkojen vuokrauksessa ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kirje liitteineen
- 2 Helsingin tukkutorin lausunto 16.6.2011
- 3 Hallintokeskuksen oikeuspalvelujen lausunto

#### Otteet

##### Ote

Asian vireillepanija

Lausunnonantajat

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että Tuula Latvasen kantelu Helsingin tukkutorin menettelystä Hakaniemen torin kahvinmyyntipaikkojen vuokrauksessa ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

#### Esittelijä

Tuula Latvanen on lähettänyt kaupunginhallitukselle kantelukirjeen Helsingin tukkutorin toiminnasta Hakaniementorin erään kahvinmyyntipaikan vuokrauksessa. Kirjeessä mm. tiedustellaan, onko kahvinmyyntipaikkojen vuokraus tapahtunut voimassa olevien lakien, kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallitusten päätösten, ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Kirjeessä myös esitetään, että jatkossa kaikista toripaikoista olisi ilmoitettava yksilöllisesti tukkutorin Internet-



sivuilla, kauppahallien ilmoitustaululla sekä tarvittaessa sanomalehdissä.

Kirje liitteineen on liitteenä 1.

#### Saadut lausunnot

Asiasta on saatu tukkutorin (16.6.2011) sekä hallintokeskuksen oikeuspalvelujen (18.8.2011) lausunnot, jotka ovat liitteinä 2 ja 3.

Tukkutorin lausunnosta ilmenee, että tukkutorin noudattamasta käytännöstä vapaiden myynti-paikkojen vuokrauksessa on tiedotettu tukkutorin Internet-sivuilla, joilta saa myös hakukaavakkeet. Vuokralaiset valitaan hakemusten perusteella.

Oikeuspalvelujen lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

Kahvilapaikan vuokraamisesta on tehty yksityisoikeudellinen vuokrasopimus Tukkutorin ja paikan vuokraajan välillä. Kyseessä ei ole hallinto-oikeudellinen oikeussuhde vaan yksityisoikeudellinen sopimussuhde. Voimassa olevaan yksityisoikeudelliseen sopimukseen ei voida tehokkaasti puuttua hallinto-oikeudellisilla oikeussuojakeinoilla, kuten oikaisuvaatimuksella tai valituksella.

Kaupunginhallitus voi tutkia kirjelmän hallintokanteluna. Kantelua käsiteltäessä voidaan arvioida toiminnan laillisuutta sekä onko hyvää hallintotapaa ja muita hyvän hallinnon vaatimuksia noudatettu. Tässä tapauksessa merkityksellistä on erityisesti selvittää, onko julkisuusperiaatetta noudatettu asianmukaisesti ja ettei harkintavaltaa ole väärinkäytetty.

Hallinnon julkisuusperiaatteen mukaan jokaisella on oikeus saada luotettavaa tietoa viranomaisten toiminnasta. Julkisuusperiaatteen yksi osa-alue on viranomaisten oma-aloitteinen tiedottaminen. Tukkutori tiedottaa toripaikkojen vuokrauksessa noudattamastaan käytännöstään Internet-sivuillaan. Sivuilta voi myös tulostaa hakuprosessissa tarvittavat kaavakkeet. Hakemus toripaikan vuokraamiseksi on voimassa vuoden. Kauppiat valitaan hakemuksessa annettujen tietojen perusteella. Tukkutorin noudattamaa valintakäytäntöä on selvitetty toimitusjohtaja Timo Taulavuoren 16.6.2011 antamassa lausunnossa.

Oikeuspalvelut katsoo, ettei kaupunginhallituksella ole aihetta ryhtyä toimenpiteisiin koskien tukkutorin käytäntöä kahvilapaikkojen vuokraamisessa.

#### Esittelijän kannanotot



12.09.2011

Ryj/1

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin. Lisäksi esittelijä toteaa, että tukkutorin nykyisiä käytäntöjä ei ole perusteltua muuttaa kantelijan esittämällä tavalla, koska se olisi omiaan lisäämään hallintoa ja edellyttäisi huomattavasti lisäresursseja. Tukkuutori aikoo kehittää Internet-sivujensa informaatiota entistä paremmaksi.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

**Lisätiedot**

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kirje liitteineen
- 2 Helsingin tukkutorin lausunto 16.6.2011
- 3 Hallintokeskuksen oikeuspalvelujen lausunto

**Otteet**

**Ote**  
Asian vireillepanija

Lausunnonantajat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus