



12.09.2011

Kokousaika 12.09.2011 16:00 - 16:44

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Bryggare, Arto	I varapuheenjohtaja
Puoskari, Mari	II varapuheenjohtaja
	Poissa: 797§
Asko-Seljavaara, Sirpa	jäsen
Hakola, Juha	jäsen
	Poissa: 797§
Helistö, Kimmo	jäsen
Kantola, Tarja	jäsen
Ojala, Outi	jäsen
Oker-Blom, Jan	jäsen
Pajamäki, Osku	jäsen
Rissanen, Laura	jäsen
Ylikahri, Ville	jäsen
Hellström, Sanna	varajäsen
Männistö, Lasse	varajäsen
Peltokorpi, Terhi	varajäsen

Muut

Krohn, Minerva	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
	Poissa: 797§
Hiltunen, Rakel	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Haatainen, Tuula	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	rahoitusjohtaja
Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
Tulensalo, Hannu	henkilöstöjohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Hari, Olli	kaupunginsihteeri
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

---

Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
	Saapui 16:06, Poissa: 777§, 778§
Rautanen, Marja-liisa	kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Lähdesmäki, Jenni	hallintosihteeri
Ryöti, Miliza	apulaiskaupunginsihteeri
Saarinen, Erja	apulaiskaupunginsihteeri

---

**Postiosoite**

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

[http://www.hel.fi/kaupunginhallitu](http://www.hel.fi/kaupunginhallitus)

s

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

§	Asia	
777	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
778	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
779	Kj/1	V Valtuutettujen tekemien aloitteiden käsitteleminen
780	Ryj/1	V Helsingin kaupungin ympäristöraportti vuodelta 2010
781	Ryj/2	V Helsingin kestävän kehityksen toimintaohjelman loppuraportti 2002-2010
782	Kaj/1	V Luettelo vuonna 2010 tehdyistä kiinteistökaupoista
783	Kaj/2	V Munkkiniemen korttelin nro 30040 sekä katu-, vesi- ja puistoalueiden (Tarvon alue) asemakaavan muuttaminen (nro 11925)
784	Kaj/3	V Laajasalon katualueen (Koirasaarentie välillä Hopeakaivoksentie - Tahvonlahti) asemakaavan hyväksyminen (nro 11910)
785	Stj/1	V Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston varajäsenen valinta
786	Kj/3	Uudenmaan liiton toimielinten edustuksellisuuden parantaminen
787	Kj/4	Hallintosihteerien työsuhteisten tehtävien muuttaminen viroiksi hallintokeskuksessa
788	Kj/5	Lainan myöntäminen S-Asunnot Oy:lle
789	Kj/6	Kaupunginhallituksen 5.9.2011 kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen §:n 771 osalta
790	Kj/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
791	Kj/8	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
792	Ryj/1	Kantelu Hakaniemen kahvilapaikan vuokrauksesta
793	Ryj/2	Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon- ja liikenteen suunnitelmasta 2012-2015 sekä maanteiden hoidon ja ylläpidon suunnitelmasta 2012 -2015
794	Ryj/3	Vt Emma Karin toivomusponsi: Kaupungin biopolttoainehankinnat ja HSL:n bussiliikenteen kilpailutuskriteerit

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

---

795	Ryj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
796	Sj/1	Maa-alueen varaaminen Vuosaaresta AK-Marin Oy:lle yritystoiminnan suunnittelua varten
797	Sj/2	Kiinteistö Oy Vuosaaren Liikuntakeskuksen (nykyisen Vuosaaren Liikuntakeskus Oy:n) pitkäaikaisen vuokrasopimuksen muuttaminen
798	Sj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
799	Kaj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
800	Stj/1	Lausunto sosiaali- ja terveysministeriölle lääkinnällisen kuntoutuksen apuvälinepalveluja koskevasta asetuserinnuksesta

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

Kj/1

**§ 777**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Pajamäen (varalla Bryggare) ja Ojalan (varalla Puoskari) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Pajamäen (varalla Bryggare) ja Ojalan (varalla Puoskari) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

Kj/2

**§ 778**

**Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

Kj/1

**§ 779**

**V Valtuutettujen tekemien aloitteiden käsitteleminen**

Pöydälle 12.09.2011

HEL 2011-003234 T 00 00 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kaupunginhallituksen vastaukset
- 2 Aloite 1 (vt Thomas Wallgren)
- 3 Aloite 2 (vt Antti Vuorela)
- 4 Aloite 3 (vt Paavo Arhinmäki)
- 5 Aloitteesta 3 saadut lausunnot
- 6 Aloite 4 (vt Kimmo Helistö)
- 7 Aloitteesta 4 saadut lausunnot
- 8 Aloite 5 (vt Emma Kari)
- 9 Aloitteesta 5 saatu lausunto
- 10 Aloite 6 (vt Seppo Kanerva)
- 11 Aloitteesta 6 saadut lausunnot
- 12 Aloite 7 (vt Jyrki Lohi)
- 13 Aloitteesta 7 saadut lausunnot
- 14 Aloite 8 (vt Tuomo Valokainen)
- 15 Aloitteesta 8 saatu lausunto
- 16 Aloite 9 (vt Tuomo Valokainen)
- 17 Aloitteesta 9 saadut lausunnot
- 18 Aloite 10 (vt Tarja Tenkula)
- 19 Aloitteesta 10 saadut lausunnot
- 20 Aloite 11 (vt Antti Vuorela)
- 21 Aloitteesta 11 saadut lausunnot
- 22 Aloite 12 (vt Pia Pakarinen)
- 23 Aloitteesta 12 saadut lausunnot
- 24 Aloite 13 (vt Outi Alanko-Kahiluoto)
- 25 Aloitteesta 13 saatu lausunto
- 26 Aloite 14 (vt Lilli Autti)
- 27 Aloitteesta 14 saadut lausunnot
- 28 Aloite 15 (vt Arto Bryggare)
- 29 Aloitteesta 15 saadut lausunnot
- 30 Aloite 16 (vt Sirpa Asko-Seljavaara)
- 31 Aloitteesta 16 saadut lausunnot
- 32 Aloite 17 (vt Kimmo Helistö)
- 33 Aloitteesta 17 saatu lausunto
- 34 Luettelo vireillä olevista aloitteista

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>  
s

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa liitteessä 1 mainittujen aloitteiden 1-17 tulleen lopullisesti käsitellyiksi.

## Esittelijä

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä aloitteita kaupungin yhteisistä asioista. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.6.2010 (asia 5) saman pykälän 2 momentin seuraavan sisältöisenä: "Kaupunginhallituksen on esitettävä aloite valtuuston käsiteltäväksi kahdeksan kuukauden kuluessa. Jos määräaika ylittyy sen vuoksi, että kaupunginhallitus päättää palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi, aloite käsitellään määräajan päättymistä seuraavassa aloitteita käsittelevässä valtuuston kokouksessa. Valtuusto käsittelee varsinaisia aloitteita neljä kertaa kalenterivuodessa." Kaupunginvaltuusto käsiteli valtuutettujen tekemiä aloitteita edellisen kerran 11.5.2011 (asia 7).

Liitteessä 1 on kaupunginhallituksen vastaukset valtuutettujen tekemiin aloitteisiin. Aloitteet kokonaisuudessaan ovat esityksen erillisinä liitteinä.

Sähköiseen asianhallintajärjestelmään siirtymisen vuoksi osa aloitteista pyydyistä lausunnoista on annettu sähköisesti ja osa vielä vanhan järjestelmän mukaisesti paperilla. Sähköisesti Ahjossa annetut lausunnot ovat kunkin aloitevastauksen päätöshistoriassa liitteessä 1. Paperilla annetut lausunnot ovat tämän esityksen erillisinä liitteinä kunkin aloitteen jälkeen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto on 29.11.2000 (asia 8) hyväksynyt seuraavan toivomusponnen: "Kaupunginvaltuusto edellyttää, että tehdyistä aloitteista laaditaan ajantasainen luettelo ja aikataulu, josta valtuutetut voivat seurata aloitteiden käsittelyä." Viimeisenä liitteenä on luettelo vireillä olevista aloitteista.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Maria Nyfors, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012  
maria.nyfors(a)hel.fi

## Liitteet

1 Kaupunginhallituksen vastaukset

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvno

FI02012566





12.09.2011

- 2 Aloite 1 (vt Thomas Wallgren)
- 3 Aloite 2 (vt Antti Vuorela)
- 4 Aloite 3 (vt Paavo Arhinmäki)
- 5 Aloitteesta 3 saadut lausunnot
- 6 Aloite 4 (vt Kimmo Helistö)
- 7 Aloitteesta 4 saadut lausunnot
- 8 Aloite 5 (vt Emma Kari)
- 9 Aloitteesta 5 saatu lausunto
- 10 Aloite 6 (vt Seppo Kanerva)
- 11 Aloitteesta 6 saadut lausunnot
- 12 Aloite 7 (vt Jyrki Lohi)
- 13 Aloitteesta 7 saadut lausunnot
- 14 Aloite 8 (vt Tuomo Valokainen)
- 15 Aloitteesta 8 saatu lausunto
- 16 Aloite 9 (vt Tuomo Valokainen)
- 17 Aloitteesta 9 saadut lausunnot
- 18 Aloite 10 (vt Tarja Tenkula)
- 19 Aloitteesta 10 saadut lausunnot
- 20 Aloite 11 (vt Antti Vuorela)
- 21 Aloitteesta 11 saadut lausunnot
- 22 Aloite 12 (vt Pia Pakarinen)
- 23 Aloitteesta 12 saadut lausunnot
- 24 Aloite 13 (vt Outi Alanko-Kahiluoto)
- 25 Aloitteesta 13 saatu lausunto
- 26 Aloite 14 (vt Lilli Autti)
- 27 Aloitteesta 14 saadut lausunnot
- 28 Aloite 15 (vt Arto Bryggare)
- 29 Aloitteesta 15 saadut lausunnot
- 30 Aloite 16 (vt Sirpa Asko-Seljavaara)
- 31 Aloitteesta 16 saadut lausunnot
- 32 Aloite 17 (vt Kimmo Helistö)
- 33 Aloitteesta 17 saatu lausunto
- 34 Luettelo vireillä olevista aloitteista

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

Ryj/1

**§ 780**

**V Helsingin kaupungin ympäristöraportti vuodelta 2010**

HEL 2011-002123 T 11 00 01

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöraportin vuodelta 2010.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

**Lisätiedot**

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Helsingin kaupungin ympäristöraportti 2010

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöraportin vuodelta 2010.

**Esittelijä**

Helsingin kaupungin ympäristöraportti on kaupungin organisaation kuuluvien hallintokuntien yhteinen raportti, jossa kuvataan kaupungin ympäristötavoitteiden toteutumista ja toiminnan vaikutuksia ympäristöön.

Ympäristöraportointi on vakiintunut osaksi kaupungin toiminnan vuosittaista raportointia. Ensimmäinen ympäristöraportti ja -tilinpäätös laadittiin vuodelta 2000.

Ympäristöraportointia koordinoi kaupunginjohtajan asettama työryhmä, jossa ovat edustettuina ympäristövaikutusten hallinnan kannalta merkittävimmät virastot ja laitokset.

Ympäristökeskuksen kokoamaan ja toimittamaan ympäristöraporttiin 2010 ovat tuottaneet tietoja kaikki kaupungin 29 virastoa ja seitsemän liikelaitosta. Kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen (96

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



tytär yhteisöä ja 11 säätiötä) ympäristötyötä on esitelty raportin kolmannessa ja kuudennessa luvussa.

Helsingin kaupungin ympäristöraportti 2010 on tämän asian liitteenä. Se on lisäksi luettavissa internetissä osoitteessa [www.guassi.fi/ymp2010](http://www.guassi.fi/ymp2010).

## Helsingin kaupungin ympäristöjohtaminen

Helsingin kaupungin arvoja ovat asukaslähtöisyys, ekologisuus, oikeudenmukaisuus, taloudellisuus, turvallisuus ja yrittäjämielisyys. Strategiaohjelman (2009-2012) eettisissä periaatteissa todetaan, että "Helsinki on eturivin toimija globaalien vastuun kantamisessa. Tämä ilmenee muun muassa toimissa ilmastomuutoksen torjumiseksi, ympäristönsuojelussa ja hankintapolitiikassa." Strategiaohjelma sisältää useita ympäristöasioita koskevia linjauksia, jotka liittyvät Itämeren suojeluun, toimiin ilmastomuutoksen hillitsemiseksi, energiansäästöön ja energiatehokkuuteen, joukkoliikenteen edistämiseen, hankintojen ympäristöasioihin ja luonnonsuojeluun.

Vesien suojeluun ja erityisesti Itämeren suojeluun onkin viime vuosina panostettu voimakkaasti. Turun ja Helsingin kaupunginjohtajien vuonna 2007 esittämään haasteeseen Itämeren pelastamiseksi oli vuoden 2010 loppuun mennessä vastannut yli 170 toimijaa. Kansainvälisesti Itämerihaaste laajeni merkittävästi EU-rahoitteen Cities for a Healthier Sea -hankeen myötä. Hankkeen tavoitteena on edistää Itämerihaasteen leviämistä ja paikallistahojen vapaaehtoisia vesien suojelutoimia erityisesti Virossa ja Latviassa.

Kaupunginjohtajan asettama työryhmä valmisteli vuonna 2010 kaupungin ympäristöpolitiikan tarkistamista, ja luonnos uudeksi ympäristöpolitiikaksi luovutettiin kaupunginjohtajalle alkuvuodesta 2011. Luonnoksen tavoitteet on asetettu sekä pitkällä aikavälillä vuoteen 2050 että keskipitkällä aikavälillä noin vuoteen 2020 asti. Tavoitteita on asetettu seuraavissa aihepiireissä: ilmastonsuojelu, ilmansuojelu, meluntorjunta, vesien suojelu, luonnon ja maaperän suojelu, hankinnat, jätteet ja materiaalitehokkuus, ympäristötietoisuus ja -vastuullisuus, ympäristöjohtaminen ja kumppanuudet.

Kaupunginvaltuuston vuonna 2002 hyväksymä Helsingin kestävä kehityksen toimintaohjelman kausi päättyi vuoden 2010 lopussa. Ympäristöasioiden ja ekologisen kestävyuden lisäksi ohjelma sisälsi tavoitteita kestävä kehityksen sosiaalisella ja taloudellisella osa-alueella. Kestävä kehityksen toimintaohjelman toteutumisen arviointi 2002-2010 on valmistunut. Kyseinen raportti on tämän kokouksen esityslistalla.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Kaupungin ympäristöjohtamisen painopiste on siirtynyt hallintokuntiin, ja niiden ympäristöjohtaminen ja -ohjelmatyö jatkoivat piristymistään vuonna 2010. Kaupungilla on myös useita ympäristönsuojelun osa-alueiden ohjelmia, jotka toimivat osaltaan kaupungin ympäristöjohtamisen toteuttajina. Vuonna 2010 laadittiin suunnitelma tytäryhteisöjen ympäristöjohtamisen kehittämiseksi ja koulutettiin tytäryhteisöjä aiempaa laajempaan ympäristöraportointiin.

Kaupungin vuoden 2010 talousarviossa oli kahdeksan ympäristöasioihin liittyvää tavoitetta, joista neljä toteutui. Toteutuneet tavoitteet koskivat hankintojen kestävän kehityksen kokonaiskonseptia, katupölypitoisuuksia ja energiatehokkuussopimuksen toimeenpanoa. Toteutumatta jääneet tavoitteet koskivat raitioliikenteen luotettavuutta, joukkoliikenteen kuljetusosuutta keskustan suuntaan ja poikkitaajuuksissa sekä jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennematkojen osuutta kaikista kaupungin alueella tehdyistä matkoista.

Kaupungin hallintokuntien ympäristöjohtamisen taso vaihtelee. ISO 14001 -standardoituja ympäristöjärjestelmiä on käytössä Helsingin Satamassa, Helsingin Energian voimalaitoksissa, lämpökeskuksissa ja kaukolämpötoiminnassa sekä Palmiassa. Lisäksi sertifioimattomia ympäristöjärjestelmiä on käytössä viidessä hallintokunnassa, ja ympäristö- tai kestävän kehityksen ohjelmia toteutetaan yhdeksässä hallintokunnassa. Seitsemässä hallintokunnassa ympäristöohjelma on tekeillä.

Ekotukitoiminta on vakiinnuttanut asemaansa hallintokunnissa. Vuoden 2010 lopussa kaupungin työyhteisöihin oli nimetty ja koulutettu 720 ekotukihenkilöä. Ekotukitoiminta luo ympäristövastuullista toimintakulttuuria sekä osaltaan juurruttaa kaupungin ympäristöstrategioita ja tavoitteita käytännön toimenpiteiksi. Monissa hallintokunnissa ekotukitoiminta koetaan luontevaksi osaksi ympäristöjärjestelmien ja -ohjelmien toteuttamista.

Tytäryhteisöjen ympäristötyössä ja raportoinnissa on tapahtunut selvää kehitystä vuodesta 2009. Usealla yhtiöllä on käytössään tai suunnitteilla ympäristöjärjestelmä tai ainakin ympäristöohjelma tai -tavoitteet. Suuri osa tytäryhteisöistä seuraa kulutustietojään ja järjestää ympäristökoulutusta henkilöstölleen. Tytäryhteisöjen ympäristöjohtamista tullaan jatkossa tukemaan koulutusten ja vierailujen avulla ympäristökeskuksen koordinoimana.

## Kaupungin keskeiset ympäristötoimet ja -vaikutukset

### Kasvihuonekaasupäästöt, ilmastonmuutos ja energiapolitiikka

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI <a href="http://www.hel.fi/kaupunginhallitus">http://www.hel.fi/kaupunginhallitus</a>	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki helsinki.kirjaamo@hel.fi	+358 9 310 1641 Tilinro FI0680001200062637	+358 9 655 783	0201256-6 Alvno FI02012566



Vuoden 2010 heinäkuu oli Helsingin Kaisaniemessä mittaushistorian kuumin, mutta johtuen kylmistä talvista, vuosi oli kuitenkin keskimäärin 0,9 astetta vertailujaksoa 1981-2010 viileämpi ja viilein sitten vuoden 1996.

Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikka-työryhmä jätti vuoden 2010 lopussa ehdotuksen, jonka mukaan Helsinki tavoittelee hiilineutraalia tulevaisuutta vuoteen 2050 mennessä. Ympäristöpolitiikka tulee kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2011 aikana.

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi vuonna 2010 Helsingin Energian kehitysohjelman kohti hiilineutraalia tulevaisuutta. Kehitysohjelmassa esitetään konkreettinen toimenpideohjelma vuoden 2020 tavoitteiden saavuttamiseksi sekä hahmotelma toiminnan suuntaviivoiksi vuoteen 2050 saakka kohti hiilineutraalia energiantuotantoa. Kehitysohjelman ensivaiheessa päätettiin Salmisaaren ja Hanasaaren voimalaitoksilla ottaa vaiheittain käyttöön pelletti tai muu biomassa kivihiilen rinnakkaispolttoaineena.

Helsinki sai vuoden 2010 lopussa valmiiksi kestävän energian toimintasuunnitelman (SEAP), jonka tavoitteena on parantaa koko kaupungin alueen energiatehokkuutta niin, että päästöt alenevat 20 prosentilla vuoteen 2020 mennessä. Suunnitelma liittyy vuonna 2009 Helsingin allekirjoittamaan Kaupunginjohtajien ilmastopöytäkirjaan (Covenant of Mayors).

Helsingin kaupungin strategiaohjelmassa vuosille 2009-2012 päätettiin, että kaupungin eri hallintokunnille laaditaan sitovat energiansäästötavoitteet. Energiansäästöneuvottelukunta määritteli vuodelle 2011 kahden prosentin säästötavoitteen. Vuonna 2010 valmistuneet ja vuoden 2011 aikana valmistuvat energiansäästösuunnitelmat kattavat merkittävimmän osan kaupungin energiankulutuksesta (koulut, päiväkodit, terveyskeskukset, sairaalat).

Helsinki allekirjoitti vuonna 2010 Eurocitiesin Green Digital Charter - julistuksen, jossa kaupunki sitoutuu luomaan tieto- ja viestintäteknologian energiatehokkuuden kumppanuuksia vuoden 2011 loppuun, kehittämään viisi laaja-alaista tieto- ja viestintäteknologian pilottia vuoteen 2015 ja alentamaan tieto- ja viestintäteknologian suoraa hiilijalanjälkeä 30 prosenttia vuoteen 2020 mennessä.

Helsingin Energian kokonaispäästöt kasvoivat edellisvuoteen verrattuna neljä prosenttia johtuen kylmästä vuodesta. Kokonaispäästöt olivat noin yhdeksän prosenttia vuotta 1990 korkeammalla tasolla johtuen merkittävästi kasvaneesta energiantuotannosta. Myydyn energian (sähkö, kaukolämpö ja -jäähdytys) hiilidioksidin

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641  
**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



ominaispäästöt olivat kuitenkin selvästi alemmat kuin vuonna 1990. Ominaispäästöjen lasku johtuu energiantuotannon tehostumisesta.

Kylmästä vuodesta johtuen Helsingin Energia ylitti yhtiölle vuonna 2010 päästö-kauppakaudelle 2008-2012 myönnettyjen vuosittaisten hiilidioksidin päästöoikeuksien määrän noin 231 000 tonnilla hiilidioksidia.

Helsingin kaupungin ja työ- ja elinkeinoministeriö (TEM) Energiategohokkuussopimukseen liittyvän toimintasuunnitelma KETS:n tavoitteena on saavuttaa laskennallinen yhdeksän prosentin energiansäästö vuoteen 2016 mennessä kaupungin omistamissa palvelu- ja asuinkiinteistöissä. Vuonna 2010 kaupungin omistamien kiinteistöjen lämmön sääkorjattu ominaiskulutus laski 4,0 prosenttia ja sähkön ominaiskulutus nousi 0,2 prosenttia.

Vuonna 2010 käynnistettiin ylläpidon Ekoteko-projekti, jossa ovat mukana kiinteistövirasto, Palmia, rakennusvirasto ja 21 pilottikiinteistön käyttäjähallintokunnat. Projektin tarkoituksena on etsiä toimintatapoja, joilla kiinteistöjen ylläpidossa ja käytössä voidaan säästää energiaa seuraamalla lämpötiloja, säätämällä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiä sekä ohjeistamalla käyttäjiä. Alustavien tulosten perusteella osasta kiinteistöistä on löytynyt yli 20 prosentin säästöpotentiaali. Toimintaa tullaan laajentamaan vuoden 2011 aikana.

Helsingissä on Euroopan komission ulkovalaistuksessa käytettävien valaistuslaitteiden energiatehokkuusvaatimukset määrittelevän asetuksen mukaisesti uusittu vuonna 2010 noin 4 500 ulkovalaisinta. Vuosina 2010-2014 uusitaan yhteensä 48 000 valaisinta. Kun koko uusimistyö on tehty, kokonaisenergiankulutus alenee noin 20 prosenttia.

Kylmän alkua- ja loppuvuoden seurauksena kaukolämpöä tuotettiin Helsingissä enemmän kuin koskaan aikaisemmin. Helsingin kaukolämmön kulutus oli lähes yhdeksän prosenttia korkeampi kuin edellisvuonna. Kaukojäähdytyksen myynti kasvoi 47 prosenttia. Sähkön kulutus asukasta kohden vuonna 2010 kasvoi 0,6 prosenttia.

Helsingin kasvihuonekaasujen kokonaispäästöt kasvoivat ennakkotietojen perusteella kaksi prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Päästöt olivat vuonna 2010 kymmenen prosenttia alhaisemmat kuin vuonna 1990, mikä selittyy Helsingissä etenkin maakaasun käytön lisäämisellä kivihiilen sijaan.

Helsingin energiapoliittisten linjausten uusiutuvan energian tavoitteena on osuuden kasvattaminen 20 prosenttiin vuoteen 2020 mennessä. Vuonna 2010 Helsingin Energian sähkön, kaukolämmön ja

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



jäähdytyksen hankinnasta uusiutuvan energian osuus laski 4,3 prosenttiin edellisvuoden viidestä prosentista. Lasku johtui siitä, että uusiutuvan energian hankinnan osuus pysyi ennallaan samalla, kun polttoaineiden kokonaiskulutus kasvoi kylmästä vuodesta johtuen.

#### Maankäyttö, rakentaminen ja luonnonsuojelu

Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston käyttöön on kehitetty yhteistyössä VTT:n kanssa työkalua (HEKO), jonka tarkoituksena on ohjata maankäytön suunnittelua ekotehokkaampaan suuntaan ja tuottaa tietoa suunnitelmien ekotehokkuudesta päätöksenteon tueksi. Työkalu on tarkoitettu ensisijaisesti yleis-, osayleis- ja asemakaavasuunnitelmien luonnosten arviointiin ja sen käyttöä testattiin Meri-Rastilan länsirannassa, Koivusaassa ja Saukonlaiturilla.

Helsingin kaupungin asumisen energiatehokkuustyöryhmä laati ehdotukset energiatehokkuusvaatimuksiksi asuntotonttien tontinluovutuksissa ja kaupungin omistaman asuntokannan ja kaupungin oman asuntotuotannon energiatehokkuuden toimenpideohjelmaksi. Vuodesta 2010 alkaen tehdyissä asuntotonttien varauksissa sitovana vaatimuksena on ollut se, että rakennus täyttää A-energiatehokkuusluokan vaatimukset. Vuonna 2010 rakennusvalvonnan myöntämistä luvista energiatehokkainta A-energialuokkaa oli noin 23 prosenttia kerrosalasta.

Kaupunki edisti vuonna 2010 siirtymistä yksityisautoilusta joukkoliikenteeseen maankäytön ohjauksen ja liikennesuunnittelun eri keinoin, mm.: Kruunuvuoren joukkoliikennehanke käynnistyi YVA:n arviointiohjelman valmistumisella, linja-auto- ja raideliikennettä nopeutettiin lisäämällä liikennevaloetuuksia ja muuttamalla tärkeimpien joukkoliikennekatujen linja-autokaistat aina voimassaoleviksi ja pyöräilyn edistämiseksi perustettiin eri hallintokuntien välinen Pyöräilyprojekti.

Vuosi 2010 oli kansainvälinen Luonnon monimuotoisuuden teemavuosi. Vuoden aikana perustettiin yksi uusi luonnonsuojelualue, Arboretum Saario Östersundomin Ultunaan. Vuonna 2010 jatkettiin edellisvuonna käynnistynyttä kolmivuotista biotooppikartoitusta, jonka tavoitteena on kartoittaa koko Helsingin luontotyypit. Vuonna 2010 luontotyyppejä kartoitettiin maastotöinä lähinnä Helsingin itäosissa.

Helsingin kaupungin palvelurakennusten matalaenergiarakentamisen suunnittelualakohtaiset ohjeet valmistuivat vuonna 2010. Kaikki käynnistyvät uudisrakentamiskohteet tullaan toteuttamaan matalaenergiarakentamisena. Korjausrakennushankkeissa ohjetta

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



noudatetaan soveltuvin osin ottaen huomioon kunkin rakennuksen erityispiirteet.

Helsingin Energia lähti kehittämään kaukolämmössä uutta tuotetta kaupungin reuna-alueiden energiatehokkaaseen rakentamiseen. Kevytkaukolämpö soveltuu erityisen hyvin energiatehokkaiden kiinteistöjen lämmittämiseen.

Käsittelyyn tai loppusijoitukseen siirrettiin vuonna 2010 yhteensä yli 315 000 tonnia pilaantunutta maata. Nykyisessä lainsäädännössä korostetaan riskinarvioperusteisia kunnostusratkaisuja, ja esimerkiksi Jätkäsaaren Hyväntoivonpuistossa on käytetty hyödyksi ympäristöluvan ehtojen mukaisesti alueen pilaantuneita maita. Merkittävimpiä kunnostuskohteita olivat entisen kaasulaitoksen alue Suvilahdessa, satamakäytöstä vapautuneiden Jätkäsaaren ja Sörnäisten alueet sekä öljysatamakäytöstä poistunut alue Laajasalossa.

#### Vesiensuojelu ja jätteet

Viikinmäen jätevesien puhdistustulos ei yltänyt vuoden 2009 huipputulokseen. Puhdistustulos säilyi kokonaisuutena kuitenkin korkeatasoisena, eikä jätevesien rehevöittävää vaikutusta purkualueella voitu vesistötarkkailun mukaan havaita. Mereen johdetut ravinnepäästöt kasvoivat fosforin osalta 32 prosenttia ja typen osalta 57 prosenttia edellisvuodesta.

Helsingin edustan merialueen ekologinen laatuluokitus valmistui. Luokitus tehtiin valtion ympäristöhallinnon ohjeiden mukaisesti. Suurin osa Helsingin merialueesta on luokituksen mukaan tyydyttävässä tilassa. Välttävässä tilassa ovat sisälahdet, joissa veden vaihtuvuus on hidasta.

Ämmässuon jätteenkäsittelykeskuksessa vastaanotettiin jätettä ja maata yhteensä 612 900 tonnia. Sekajätettä vastaanotettiin 4 400 tonnia enemmän kuin edellisvuonna. Biojätettä vastaanotettiin 56 700 tonnia. Kotitalouksien pieniä jätekuormia vastaanottavien Sortti- asemien kävijämäärät kasvoivat edelleen. Asiakaskäyntejä oli yhdeksän prosenttia enemmän kuin edellisvuonna.

Kierrätettävien jätteiden keräyspisteiden uudistusta jatkettiin. Loppuvuodesta 2010 Helsingissä oli käytössä 23 uudistettua isoa aluekeräyspistettä.

Vuonna 2010 kiinteistövirastossa käynnistettiin jätehuollon kehittämisprojekti, jossa on virtaviivaistettu eri kiinteistötyyppien jätehuoltoprosesseja, kartoitettu jättesopimusten tehostamistarpeita ja kustannustehokkuutta sekä luotu työkalu jätehuollon kehittämiseksi.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





Sähköiseen huoltokirjaohjelma Pakkiin suunniteltiin jätehuolto-osio, joka toimii kiinteistöjen käyttäjien ja ylläpidon apuvälineenä sekä jätehuollon seuranta- ja raportointijärjestelmänä.

#### Liikenne ja liikenteen vaikutukset

Helsingin pääkatuverkossa auto- ja raitiovaunuliikenne väheni keskustan rajalla ja kantakaupungin rajalla. Liikenne sen sijaan kasvoi kaupungin rajalla sekä poikittaislinjalla.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuonna 2010 uudet vähäpäästöisten ajoneuvojen kriteerit, joilla pyritään edistämään vähäpäästöisten ajoneuvojen hankintaa kaupungissa. Vähäpäästöisille henkilöautoille myönnetty alennettu pysäköintimaksu astui voimaan vuonna 2011. Helsingin kaupunki noudattaa jatkossa omissa henkilöautohankinnoissaan vähäpäästöisyyden vaatimuksia.

Helsinki on osallistunut usean muun eurooppalaisen kaupungin kanssa vuodesta 2000 alkaen BEST-tutkimusprojektiin, jossa kilpaillaan parhaan joukkoliikennekaupungin arvonimestä ja pyritään parantamaan joukkoliikenteen tasoa. Asukkaiden kokonaistyytyväisyydellä mitattuna Helsinki (pääkaupunkiseutu) sijoittui vuoden 2010 tutkimuksessa ensimmäiseksi. Vuonna 2010 tehtiin 232,2 miljoonaa kaupungin sisäistä joukkoliikenteen matkaa, mikä on yli neljä miljoonaa matkaa enemmän kuin edellisvuonna.

HSL kehitti joukkoliikenteen reittioppaan yhteyteen hiilidioksidipäästölaskurin sekä arkiliikenteen päästölaskurin.

HSL osallistui biopolttoaineen kolmivuotiseen OPTIBIO-kokeiluhankkeeseen. Saatujen tuloksien mukaan hiukkaspäästöt alenivat keskimäärin 30 prosenttia ja typenoksidipäästöt kymmenen prosenttia.

Helsingin tavoitteena on pyörämatkojen kulkumuoto-osuuden nostaminen 15 prosenttiin vuoteen 2020 mennessä. Pyöräliikenteen edistämiseksi asetettiin pyöräilyprojekti. Pyöräliikenteen suunnittelussa on haettu uutta linjaa. Keskeinen muutos on, että pyöräily rinnastetaan entistä selkeämmin ajoneuvoliikenteeseen.

Vuonna 2010 voimaan tullut typpidioksidin vuosiraja-arvo ylittyi Helsingin keskustassa. Ylitys johtui liikenteen pakokaasuista. Typpidioksidipitoisuuksien on odotettu alenevan ajoneuvokannan puhdistustekniikan kehittyessä, mutta näin ei ole tapahtunut. Dieselautojen yleistyminen on vielä pahentanut ongelmaa, sillä dieselautojen suorat typpidioksidipäästöt ovat bensiiniautoja suuremmat.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Runsasluminen talvi ja pitkä pakkaskausi vähensivät vuonna 2010 katusuolan tarvetta, mutta hiekoitussepeleitä käytettiin paikoin runsaammin. Kevään katupölykausi alkoi pari viikkoa tavan-omaista myöhemmin. Kevätkaudella 2010 rakennusvirasto tehosti keskustan katupölyn torjuntaa järjestämällä Mannerheimintien kiinteistöjen edustajille ja HKL:lle yhteistyökokouksia katupölyn kurissa pitämiseksi. Erityistä huomiota kiinnitettiin kadun kevätpesuun ja liukkauden torjuntamateriaalien poistoon.

Melua vaimentavan päällysteen käyttöä jatkettiin ja sitä käytettiin vuonna 2010 neljässä kohteessa. Vuonna 2010 katujen varsille asennettiin myös 20 uutta nopeusnäyttötaulua, joiden on todettu alentavan ajonopeuksia ja sitä kautta myös katuliikenteen melupäästöjä.

Vuonna 2010 valmistui selvitys Helsingin hiljaiset alueet -asukaskyselyn tuloksista. Kyselyn tulosten ja melutietojen pohjalta aloitettiin Helsingin hiljaisten alueiden tietokannan laatiminen.

#### Hankinnat, ympäristötietoisuus ja ympäristöriskit

Hankintakeskus kehitti vuonna 2010 yhdessä ympäristökeskuksen kanssa hankintojen kestävä kehityksen toimintaohjelman. HSY:n vetämässä Julia2030-hankkeessa kehitettiin myös hankintojen CO2-laskurit toimistopaperien, pehmopaperien, kannettavien tietokoneiden, hygieniatuotteiden sekä toimistotuolien tuoteryhmiin. Vuonna 2010 hankintakeskuksen kokonaiskilpailutusvolyymistä 39 prosentissa oli mukana ympäristökriteerejä.

Helsingin kaupungin paperinkulutus väheni edelleen vuonna 2010. Kulutus oli yli viisi prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna.

Kaupungin järjestämiin ympäristökasvatuksellisiin tapahtumiin osallistui vuoden aikana 4,7 prosenttia helsinkiläisistä. Määrä on hieman edellisvuotta pienempi. Osallistumismääriltään suurimpia olivat Korkeasaaren Pääsiäissaari-tapahtuma, HKL:n Setä Sininen -toiminta sekä Harakan ja Gardenia järjestämät luontokoulut ja kurssit.

Pääkaupunkiseudun yhteisen Ilmastoinfon toiminta käynnistettiin vuonna 2010. Ilmastoinfo tarjoaa käytännönläheisiä ohjeita asukkaille ja pk-yrityksille. Ilmastoinfo järjestää myös tapahtumia yhteistyössä yhteisöjen, yritysten ja paikallisyhdistysten kanssa.

Helsingin kaupungin Kestävä elämäntapa -nettisivusto avattiin vuonna 2010. Sivuille on koottu vinkkejä siihen, kuinka on mahdollista edistää kotona ja työpaikalla ilmastoystävällisyyttä, puhdasta ilmaa ja hiljaisuutta.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Helsingin alueella tapahtui vuonna 2010 yhteensä 418 öljyvahinkoa. Vahinkoja tapahtui vuoteen 2009 verrattuna jonkin verran enemmän vesistöissä ja tärkeillä pohjavesialueilla, mutta maalla tapahtuneita vahinkoja oli selvästi vähemmän kuin vuonna 2009.

Helsinki ja HSY ovat osallistuneet EU-rahoitteiseen ilmastonmuutokseen sopeutumishankkeeseen (BaltCICA). Hankeen yhteydessä valmistui ensin ilmasto-, merenpinta- ja jokitulvaskenaariot pääkaupunkiseudulle ilmastonmuutoksen vaikutusten arvioimiseksi. Toisessa vaiheessa on laadittu Pääkaupunkiseudun yhteistä ilmastonmuutokseen sopeutumisen strategiaa, josta valmistui luonnos vuoden 2010 lopussa.

Rakennusvirasto on jatkanut tulvavallien rakentamista tulvaherkille alueille. Vuonna 2010 rakennettiin Sarvaston pohjoisosan tulvasuojaus ja Marjaniemen tulvasuojaus. Lisäksi vuoden 2010 aikana valmistui Vartiokylänlahden tulvasuojelun yleissuunnitelma.

Vuonna 2010 hyväksyttiin pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteinen varautumissuunnitelma ilmanlaadun äkilliseen heikkenemiseen. Suunnitelman tavoitteena on reagoida nopeasti ilmanlaadun heikkenemiseen ja vähentää väestön altistumista epäpuhtauspitoisuuksille ja siten alentaa terveyshaittoja.

## Ympäristötalous

Helsingin vuoden 2010 ympäristökulut (poistot mukaan lukien) olivat HSY Veden kulut mukaan lukien yhteensä 135,8 miljoonaa euroa, joka oli 3,2 prosenttia kaupungin ja HSY Veden kaikista toimintakuluista. Suurimmat kuluerät olivat ympäristöperusteiset sähkö- ja polttoaineverot sekä HSY Vedelle kohdistuneet jätevesien puhdistuksen aiheuttamat kulut. Ympäristökulut olivat ilman HSY Veden kuluja 95,9 miljoonaa euroa. Ympäristökulut kasvoivat edellisvuodesta 11,1 prosenttia. Eniten kasvoivat ulkoilman, ilmaston ja vesiensuojelun ympäristökulut sekä ympäristöperusteiset verot.

Helsingin vuoden 2010 ympäristötuotot olivat HSY Veden tuotot mukaan lukien yhteensä 64,5 miljoonaa euroa, joka oli 3,5 prosenttia kaupungin ja HSY Veden kaikista toimintatuotoista. Ympäristötuotot vähenivät hieman. Suurimmat tuotot kirjattiin HSY Vedelle jätevesimaksuista (90 % kaikista ympäristötuotoista). Kaupungin suurimmat ympäristötuotot kirjattiin Korkeasaaren eläintarhan pääsylipputuloista. Ympäristötuotot olivat ilman HSY Veden tuottoja 6,6 miljoonaa euroa.

Helsingin vuoden 2010 ympäristöinvestoinnit olivat HSY Veden investoinnit mukaan lukien yhteensä 55,1 miljoonaa euroa.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvno

FI02012566



12.09.2011

Ryj/1

Ympäristöinvestoinnit olivat ilman HSY Veden investointeja 36,1 miljoonaa euroa. Merkittävimmät investoinnit tehtiin HSY Veden toimesta edelleen viemäriverkoston laajentamiseen ja saneeraamiseen. Kaupungin merkittävimmät investoinnit kohdistuivat pilaantuneiden maiden puhdistukseen sekä Myllypuron vanhan kaatopaikan pintarakenteisiin.

Tilinpäätökseen tehtyjen ympäristövastuiden arvo oli 1.1.2010 yhteensä 46,7 milj. euroa. Vastuut koskivat Myllypuron kaatopaikan jälkihoitoa, Metrotunnelin vesivahinkoa, Hanasaaren A-voimalaitoksen alueen uuteen käyttöön ottamista ja kaatopaikkojen jälkihoitoa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Helsingin kaupungin ympäristöraportti 2010

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

Ryj/2

§ 781

**V Helsingin kestävän kehityksen toimintaohjelman loppuraportti  
2002-2010**

HEL 2011-002129 T 11 00 01

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee merkitä tiedoksi Helsingin kestävän kehityksen toimintaohjelman loppuraportin 2002-2010.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

**Lisätiedot**

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kestävän kehityksen toimintaohjelman seurantaraportti 2002\_2010.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee merkitä tiedoksi Helsingin kestävän kehityksen toimintaohjelman loppuraportin 2002-2010.

**Esittelijä**

Helsingin kestävän kehityksen toimintaohjelman laatiminen sai alkunsa YK:n Agenda 21 -julistuksesta ja eurooppalaisten kaupunkien kestävän kehityksen periaateohjelmasta eli ns. Aalborgin asiakirjasta. Käytännön työn lähtökohtana oli kaupunginvaltuuston 26.3.1997 tekemä päätös Helsingin paikallisagendaprosessin käynnistämisestä, johon kirjattiin toimintaohjelman suuntaviivat ja periaatteet.

Helsingin kestävän kehityksen toimintaohjelma vuosille 2002-2010 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.6.2002 (148 §). Helsingin kestävän kehityksen toimintaohjelma (Paikallisagenda 21 -projekti) on tämän asian oheismateriaalina.

Helsingin kestävän kehityksen toimintaohjelma sisältää selostusosan (osa A) ja päätösosan (osa B). Päätösosa sisältää seitsemän

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>  
s

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



päätavoitetta sekä tarkemmat osatavoitteet ja toimintakokonaisuudet, jotka on ryhmitelty 21 aihealueotsikon alle.

#### Helsingin kestävän kehityksen toimintaohjelman tavoitteet

Helsingin kestävän kehityksen toimintaohjelman tavoitteena oli olla poikkihallinnollinen ohjaustyökalu, jonka avulla kestävyystavoitteet pyrittiin saamaan mukaan kaikkeen kaupunkikonsernin suunnitteluun ja päätöksentekoon. Pitkän aikavälin päätavoitteeksi oli kaupungin kestävän kehityksen yhteisstrategiassa jo vuonna 1997 määritelty pyrkimys sopeuttaa kaupungin kehitys globaalin ympäristön asettamiin ekologisiin reunaehtoihin.

Ohjelma laadittiin Aalborgin asiakirjan periaatteiden mukaisesti kokonaisvaltaiseksi ohjelmaksi, johon sisältyvät kaikki neljä kestävän kehityksen toiminnallista ulottuvuutta - ekologinen, taloudellinen, sosiaalinen ja kulttuurinen.

Ohjelman seitsemän päätavoitetta ovat:

1. Kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen: Maapallon ilmastonmuutosta kiihdyttävien kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen YK:n ilmastosopimuksen mukaisesti noudattaen valtioneuvoston asettamia kansallisia tavoitteita
2. Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja vaaliminen: Helsingin luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen YK:n biologisen monimuotoisuuden suojelusopimuksen periaatteiden mukaisesti
3. Kaupungin kilpailukyvyyn ja elinkeinorakenteen vahvistaminen talouden tasapainoisen kehityksen turvaamiseksi
4. Elinkaariajattelun sisällyttäminen kaupungin fyysiseen suunnitteluun ja rakennustoimintaan: Erityisenä tehtäväalueena lähiuudistushankkeiden toteuttaminen kestävän kehityksen tavoitteiden mukaisesti tukemalla asukkaiden osallistumista sekä kehittämällä ekologisesti kestävää korjausrakentamista
5. Vuorovaikutuksen ja kansalaisosallistumisen lisääminen sekä kumppanuuden vahvistaminen
6. Syrjäytymisen ja sosiaalisen segregaation ehkäiseminen: Erityisenä tehtäväalueena lasten ja nuorten osallisuuden ja terveen kehityksen turvaaminen
7. Kulttuurisen monimuotoisuuden ja rakennetun ympäristön vaaliminen



Tarkempi kestävyystavoitteiden määrittely ja toimenpiteiden suunnittelu sisältyi hallintokunta- ja toimialakohtaiseen kehittämissuunnitteluun. Kestävän kehityksen toimintaohjelmalla pyrittiin tuomaan kestävyystavoitteet ja uudet toimintamallit mukaan talouden, toiminnan ja kaupunkirakentamisen suunnitteluun hyödyntäen olemassa olevan järjestelmän ohjaustyökaluja.

#### Kestävän kehityksen yleisindikaattorit

Varsinaisen kestävä kehityksen ohjelmatyön rinnalla kehitettiin ympäristökeskuksen ja tietokeskuksen yhteistyönä kaupungin kestävä kehityksen seurannassa ja arvioinnissa käytettävä yleisindikaattorien (ns. A-indikaattorien) kokoelma. Ensimmäinen A-indikaattoriraportti valmistui vuonna 2000. Indikaattoriraportti päivitettiin vuosina 2005-2006. Vuonna 2011 ei enää ole tehty erillistä indikaattoriraporttia, vaan kestävä kehityksen keskeiset päivitetty indikaattorit on liitetty toimintaohjelman loppuraporttiin 2002-2010.

#### Helsingin kestävä kehityksen toimintaohjelman toteutumisen arviointi 2002-2010

Kestävä kehityksen toimintaohjelman toteutuksen väliarviointi suoritettiin vuoden 2006 aikana. Ohjelmaan kirjattujen valtuustopäätösten toteutumisen tulokset kaudella 2002-2005 esiteltiin raportissa Helsingin kestävä kehityksen toimintaohjelman toteutuksen seurantaraportti 2002-2005 (Hallintokeskuksen julkaisu 7/2006; kts. oheismateriaali), jonka kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi 28.3.2007 (§ 81).

Kestävä kehityksen toimintaohjelman päätöskohtan 11 (Osallisuus, vuorovaikutus ja kumppanuus) toteutusta koskeva seuranta ja arviointi toteutettiin tietokeskuksen työnä osana Demokratiatilinpäätös-hankkeen (2005-2008) toteuttamista. Seurannan tulokset esiteltiin julkaisussa Kuntalaisten ja hallinnon vuorovaikutuksen käytännöt Helsingissä (Helsingin kaupungin tietokeskuksen tutkimuskatsauksia 2006:5).

Nyt käsiteltävänä olevan kestävä kehityksen toimintaohjelman toteutumisen arviointiraportin 2002-2010 (liite 3) valmistelu aloitettiin vuonna 2011. Arviointiraporttia varten lähetettiin kysely kaikille hallintokunnille, HSY:lle ja HSL:lle maaliskuussa 2011. Vastajia pyydettiin kertomaan lyhyesti, miten päätöskohtien toteutuminen on edennyt. Jos päätös on jäänyt toteutumatta, vastajia pyydettiin selvittämään, miksi toimenpiteisiin ei ole ryhdytty. Vastauksia saatiin 31 virastolta ja liikelaitokselta. Vastauksista tehtiin yhteenvedot aihealueittain.

#### Toteutuksen arviointi - yhteenveto sekä johtopäätöksiä

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI <a href="http://www.hel.fi/kaupunginhallitus">http://www.hel.fi/kaupunginhallitus</a>	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki helsinki.kirjaamo@hel.fi	+358 9 310 1641 Tilinro FI0680001200062637	+358 9 655 783	0201256-6 Alvno FI02012566



Toimintaohjelman toteutumisen arviointiraportissa 2002-2010 on keskitytty kokonaiskuvan luomiseen kestävän kehityksen aihealueiden edistymisestä ohjelmakaudella sekä hallintokunnissa toteutuneisiin kestävän kehityksen hyviin käytäntöihin.

#### Ohjelmaprosessi asukkaita osallistava

Helsingin kestävän kehityksen ohjelmatyö sai alkunsa YK:n Agenda 21 -julistuksesta ja Aalborgin asiakirjasta. Koska paikallisagendatyön ajatus tuli osittain ulkoa kaupungin hallintoon, sitoutuminen prosessiin vaihteli kaupungin organisaatioissa melkoisesti. Merkittävää kuitenkin oli se, että valtuusto päätti ohjelman laatimisesta osana kaupungin yhteisstrategiaa, jolloin kestävä kehitys tuli kaupungin strategiseksi tavoitteeksi.

Helsingin kestävän kehityksen ohjelmatyön keskeisimpiä vahvuuksia oli kaupunkilaisten osallistumismahdollisuuksien turvaaminen ja aktiivinen hyödyntäminen sekä ylipäänsä vuorovaikutteisten suunnittelumenetelmien kehittäminen. Kaiken kaikkiaan paikallisagendatyöhön osallistui noin 4 000 kaupunkilaista. Prosessin vuorovaikutteisuus ja kaupungin tuki asukasvetoisille kestävän kehityksen hankkeille olivat tärkeänä kriteerinä Helsingin vuonna 2003 saamassa European Sustainable Cities Award -kilpailun kunniamaininnassa.

Toisaalta ohjelmatyön laajamittainen vuorovaikutteisuus hidasti prosessia. Ohjelmatyön venyminen viiteen vuoteen johti joidenkin tavoitteiden vanhentumiseen tai muuttumiseen epärelevantteiksi ohjelmatyön alkuun nähden.

#### Laaja-alaisen ohjelman vahvuudet ja haasteet

Helsingin kestävän kehityksen ohjelman vahvuuksia olivat sen laaja-alaisuus ja joidenkin päätöskohtien konkreettisuus.

Kestävän kehityksen ajatteluun kuuluu olennaisena osana ekologinen, sosiaalinen ja taloudellinen kestävyys. Helsingin ohjelma kattoi kaikki nämä ulottuvuudet, eikä niiden välille syntynyt ohjelmakauden aikana merkittäviä ristiriitoja. Taloudellisen kestävyuden näkökulma jäi ohjelmassa muita ulottuvuuksia ohuemmaksi, mutta talouden ja ympäristön synergiahyödyt ovat tulleet esille ohjelman toteutusvaiheessa (esimerkkeinä Ekokompassi-hanke, Tukutorin logistiikka-hanke sekä hankintojen kestäväyttäminen).

Ohjelman teemojen laajuus ja toimenpiteiden konkreettisuus olivat vahvuuksia, mutta päätöskohtien runsaudesta johtuen ohjelmasta oli vaikea muodostaa kokonaiskuvaa.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





Ohjelmakauden pituus (v. 2002-2010) ja se, ettei toimenpiteitä aikataulutettu, saattoi myös hidastaa joidenkin toimenpiteiden käynnistymistä. Lisäksi ohjelman toteuttamisvaiheen yhtenä haasteena oli se, että työlle ei nimetty poikkihallinnollista ohjaus- tai seurantaryhmää. Päätöskohtien tavoitteita ja toimenpiteitä täsmennettiin ohjelmakauden aikana valmistelluissa muissa ohjelmissa ja suunnitelmissa, kuten erityisesti ekologiseen kestävyYTEEN liittyvissä teemoissa. Kestävän kehityksen ohjelman suhde muihin kaupungin ohjelmiin ja strategioihin jäi kuitenkin monille epäselväksi.

#### Ohjelman tavoitteiden toteutumisen arviointi

Kestävän kehityksen toimintaohjelman toteutumista sinänsä on monilta osin vaikea arvioida, sillä suuri osa tavoitteista on edennyt, täsmennytyt, konkretisoitunut tai muuttunut muissa ohjelmissa. Lisäksi ohjelman vaikutusta on osittain vaikea erottaa muiden ohjausvälineiden ja ohjelmien vaikutuksesta.

Ohjelman päätavoitteista voidaan kuitenkin erikseen todeta, että kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistavoite toteutui selvästi, eli kokonaispäästöt alittivat vuonna 2010 valtioneuvoston asettamien kansalliset ilmastotavoitteiden mukaisesti vuoden 1990 päästöt siten, että ne olivat 12 prosenttia pienemmät kuin vuonna 1990. Toisaalta osa päätavoitteista on edennyt varsin hitaasti tai ristiriitaisesti. Liikenteen kehitys ja syrjäytymisen ehkäiseminen ovat tästä esimerkkejä.

Arviointiraportin loppuosassa (s. 106-108) on lueteltu ohjelman tavoitteita, jotka ovat edenneet hyvin, toteutuneet joko kokonaan tai valtaosin, sekä tavoitteita ja toimenpiteitä, jotka eivät ole toteutuneet ohjelmaan kirjatulla tavalla tai ovat toteutuneet vain pieneltä osalta.

#### Kestävän kehityksen tulevaisuus Helsingissä

Kestävän kehityksen tavoitteet ja toteutus ovat nykyään osin integroituneet kaupungin suunnitteluun ja päätöksentekoon. Strategiaohjelmassa 2009-2012 ovat edustettuina useat kestävän kehityksen aihealueet: ilmastopolitiikka, Itämeren suojelu, luonnonsuojelu, terveys- ja hyvinvointierojen kaventaminen, lasten ja nuorten hyvinvoinnin parantaminen, syrjäytymisen ehkäiseminen, kilpailukykyisen ja monimuotoisen elinkeinotoiminnan edistäminen ja niin edelleen. Kaupungin strategiaohjelman lisäksi kestävän kehityksen edistämistä tukevat myös valmisteilla olevat ympäristöpolitiikka ja globaalinen vastuun strategia. Kaavoituksen ja liikennesuunnittelun keinoin kehitetään puolestaan kaupungin rakenteellista kestävyyttä.

Kestävän kehityksen toimintaohjelman toteuttaminen osoitti, että kestävän kehityksen konkretisointi on Helsingissä monin tavoin

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

Ryj/2

onnistunut. Ehkä merkittävin haaste, joka kestävän kehityksen toimintaohjelma kaupungille jättää, on kaupunkilaisten osallistaminen strategiseen suunnitteluun.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

**Lisätiedot**

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kestävän kehityksen toimintaohjelman seurantaraportti 2002\_2010.pdf

**Oheismateriaali**

1 Helsingin kestävän kehityksen toimintaohjelma (Paikallisagenda 21-  
projekti)  
2 KeKe-seurantaraportti 2002-2005

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



§ 782

V Luettelo vuonna 2010 tehdyistä kiinteistökaupoista

HEL 2011-001963 T 10 01 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee merkitä tiedoksi luettelon vuonna 2010 tehdyistä kiinteistökaupoista.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

**Lisätiedot**

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 74325  
suvi.ramo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Taulukot vuonna 2010 tehdyistä kiinteistökaupoista
- 2 Kaavio Helsingin kaupungin kiinteistöjen mynnistä ja hankinnasta
- 3 Kaavio pientalotonttien rakennusoikeuden keskihinnan kehityksestä Helsingissä 1980-2010
- 4 Kaavio pientalotonttien kauppahinnoista Helsingin kaupunginosittain vuosina 2009-2010
- 5 Kiinteistölautakunnan muistio 5.4.2011
- 6 Kiinteistölautakunnan päätös 5.4.2011

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättänee esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi merkitä tiedoksi seuraavaa:

**Esittelijä**

Kaupunginvaltuusto edellytti vuonna 1993, että sille esitetään vuosittain luettelo edellisenä vuonna tehdyistä kiinteistökaupoista.

Vuonna 2010 Helsingin kaupunki sai kiinteistöjen myynneistä tuloja yhteensä 52,8 miljoonaa euroa, mistä Kamppi-Töölönlahden tonttien myynnin osuus oli 17,95 miljoonaa euroa. Vuoden 2010 talousarvion kiinteistöjen myyntitulotavoite 61 miljoonaa euroa alitettiin 26,1 miljoonalla eurolla (kassatulolla mitattuna 31,9 miljoonalla eurolla). Kamppi-Töölönlahden tonttien myynnin talousarviotavoite oli erikseen 14 miljoonaa euroa.

Vuonna 2010 kiinteistöjen hankintaan käytettiin yhteensä 16,7 miljoonaa euroa. Tonttien rakentamiskelpoisiksi saattaminen ja

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641  
**Tilinho**  
FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



maaperän puhdistaminen voidaan myös tulkita maanhankinnaksi. Tähän käytettiin viime vuonna 10,9 miljoonaa euroa. Kiinteistöjen hankintaan käytettiin siis yhteensä 27,6 miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuusto on edellyttänyt saavansa tässä yhteydessä myös tietoja maan hinnan kehityksestä. Selvityksessä todetaan, että pientalotonttien hinnat nousivat Helsingissä viime vuonna noin 20 prosenttia ja kerrosneliön keskimääräinen hinta oli 1 057 euroa.

#### Luettelo kaupoista

Liitteenä 1 on taulukot kiinteistöjen ostojen, myyntien ja vaihtojen kohteista, ostajista ja myyjistä, kauppahinnoista, pinta-aloista, rakennusoikeuksista, yksikköhinnoista, käyttötarkoituksista sekä osoitteista.

#### Kauppojen arvo vuosittain

Liitteestä 2 ilmenevät kiinteistöjen ostojen ja myyntien euromäärät vuosina 2006 - 2010. Maanhankinnan kuluiksi on esitetty myös esirakentamisen kustannukset. Erikseen on näytetty Kamppi-Töölönlahti -rahastoon siirretyt tulot. Esityksessä on käytetty kaupungin tilinpäätöksen mukaisia arvoja, jotka ovat suurempia kuin vain kiinteistöjen myyntien ja ostojen aiheuttamat kassatapahtumat, koska tilinpäätösluvut sisältävät lisäksi vaihdot sekä maankäyttösopimukseen sisältyvät maa-alue-järjestelyt bruttomääräisinä kirjattuna.

#### Maan hintakehitys

Merkitessään vuoden 1997 kiinteistökaupat tiedoksi Kvsto hyväksyi samalla toivomusponnen, jonka mukaan vuosittain tehtävään selvitykseen edellisen vuoden kiinteistökaupoista tuli liittää myös yhteenveto maan hintatasosta ja sen muutoksista Helsingissä.

Liitteestä 3 ilmenee pientalotonttien rakennusoikeuden hinnan keskiarvon kehitys Helsingissä vuosina 1980 - 2010.

Liite 4 näyttää pientalotonttien rakennusoikeuden keskimääräiset hinnat kaupunginosittain vuosina 2009 ja 2010.

#### Vertailu talousarvioon ja kirjanpitoon sekä suurimmat kaupat

Vuoden 2010 talousarvioon oli kiinteistöjen myyntituloksi merkitty 61 miljoonaa euroa.

Myyntituloja kassaan kertyi tästä poiketen noin 29 miljoonaa euroa. Vaihdoissa saadut välirahat noin 6 miljoonaa euroa sisältyvät kassatuloihin.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Kaupungin kirjanpidossa kiinteistöjen myynnin tuloiksi kirjattiin yhteensä 53 miljoonaa euroa. Siitä Kamppi-Töölönlahden alueen tonttien myynnin osuus oli 18 miljoonaa euroa. Tuloihin lasketaan suorien myyntien lisäksi muiden maanluovutustapojen osalta kirjanpitolain mukaisesti tehdyt arvokirjaukset. Kirjanpitoon kirjataan kauppakirjojen mukaisten kauppahintojen lisäksi kirjanpitolain mukaisesti aluevaihoissa ja muissa aluejärjestelyissä saatujen ("osto") ja luovutettujen ("myynti") alueiden arvot. Tilinpäätöslukuun vaikuttaa lisäksi myytyjen maa-alueiden kirjanpidossa olleiden hankintamenojen vähennys myyntivoitoista.

Suurimmat kaupat olivat liike- ja toimistotontin myynti Kluuvista UPM-Kymmene Oyj:lle noin 17,9 miljoonalla eurolla sekä toimitilatontin myynti Länsisatamasta Kiinteistö Oy Helsingin Saukonpaadenrannasta noin 7 miljoonalla eurolla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Taulukot vuonna 2010 tehdyistä kiinteistökaupoista
- 2 Kaavio Helsingin kaupungin kiinteistöjen myynnistä ja hankinnasta
- 3 Kaavio pientalotonttien rakennusoikeuden keskihinnan kehityksestä Helsingissä 1980-2010
- 4 Kaavio pientalotonttien kauppahinnoista Helsingin kaupunginosittain vuosina 2009-2010
- 5 Kiinteistölautakunnan muistio 5.4.2011
- 6 Kiinteistölautakunnan päätös 5.4.2011

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



§ 783

**V Munkkiniemen korttelin nro 30040 sekä katu-, vesi- ja puistoalueiden (Tarvon alue) asemakaavan muuttaminen (nro 11925)**

HEL 2011-001164 T 10 03 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin nro 30040 sekä katu-, vesi- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 12.11.2009 päivätyn ja 5.5.2011 muutetun piirustuksen nro 11925 mukaisena.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta nro 11925
- 2 Havainnekuva
- 3 Vuorovaikutusraportti
- 4 Päätöshistoria

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin nro 30040 sekä katu-, vesi- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 12.11.2009 päivätyn ja 5.5.2011 muutetun piirustuksen nro 11925 mukaisena.

**Tiivistelmä**

Alue sijaitsee Laajalahden rannalla, Turunväylän eteläpuolella, Helsingin ja Espoon rajalla.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Tarvon saarella sijaitsevan kahden viime vuosisadan alusta olevan huvilan kunnostamisen ja käytön

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



liike-, toimisto- tai toimitilana sekä pienimittakaavaisen lisärakentamisen alueelle. Käyttö ei saa häiritä alueen yleistä virkistyskäyttöä. Kerrosalaa suojelluissa rakennuksissa on yhteensä 400 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi on kaksi erillistä rakennusala (150 k-m<sup>2</sup> ja 200 k-m<sup>2</sup>) uusille rakennuksille ja talousrakennuksille (100 m<sup>2</sup>) sekä rakennusala mahdollisesti vuokrattavaa saunarakennusta varten (250 k-m<sup>2</sup>). Lähempänä Tarvontietä olevien rakennusten ryhmittely suojaa pihapiirin melulta.

## Esittelijä

### Aloite

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

### Lähtökohdat

#### Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) alue on virkistysaluetta.

#### Asemakaavat

Alueella on pääosin voimassa vuonna 1950 vahvistunut asemakaava nro 2994. Kaavan mukaan alue on suurimmalta osaltaan puistoa. Nykyisen kevyen liikenteen väylän eteläpuolella on yleisten rakennusten korttelialue 30040. Voimassa oleva asemakaava on ajalta, jolloin yleisten rakennusten tonttien rakennusoikeutta ei määritetty. Korttelialueen tonttitehokkuudeksi on kiinteistörekisterissä oletettu  $e = 1$ , jolloin rakennusoikeus vastaa tontin kokoa ja on 4 543 k-m<sup>2</sup>. Turunväylän viereisellä osalla aluetta on voimassa vuonna 1960 vahvistunut asemakaava nro 4728. Alue on kaavassa puisto- ja katualuetta.

#### Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa. Huvilat ovat yksityisessä omistuksessa. Alueen halki kulkevan kevyen liikenteen väylän molemmin puolin on vuokrattu alueet huvilarakennusten myynnin yhteydessä. Vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2038. Helsingin kaupunki omistaa saaresta myös sen Espoon kaupungin puolella olevan osan.

#### Alueen yleiskuvaus ja luonnonympäristö

Tarvo on Laajalahden pohjoispohjukassa oleva alue, alun perin saari, joka kuuluu Munkkiniemestä Espoon Tarvaspähän ja Ruukinrantaan jatkuvaan selänteiden ja saarten ketjuun. Selänneketju muodostaa Laajalahden maisematilan pohjoisen reunan. Selänneketjun pohjoisreunaan rakennettu Turunväylä liittyy Tarvon saaren maakannaksella

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvnro

FI02012566



mantereeseen sekä Espoon että Helsingin puolella. Turunväylä on merkittävä sisääntuloväylä Helsinkiin.

Saaren johtavien siltojen kautta kulkee Munkkiniemen ja Ruukinrannan yhdistävä ulkoilutie. Saaren etelärannan kautta kiertää ulkoilupolku. Ajoyhteys saareen on Turunväylän vieressä kulkevan Ritokalliontien kautta.

Alue on vehmasta merenlahtimaisemaa. Tarvon saaren Helsingin puoleinen osa on lehtipuuvaltaista puistometsätyyppistä aluetta. Espoon kaupungin puolella oleva länsipuoli on karumpaa ja suurelta osin avokalliota, joka korkeimmillaan nousee noin 15 m meren pinnan yläpuolelle. Rannat ovat ruovikkoiset ja melko matalat. Saaren itäpuolella on louhittu tasanne eteläisemmän huvilan läheisyydessä.

#### Palvelut

Alueen lähimmät palvelut ovat Munkkiniemessä. Jouko-kaupunginosa linja J33 liikennöi Tarvon ja Munkkivuoren ostoskeskuksen väliä 1,5 tunnin välein.

#### Suojelukohteet

Alueella on kaksi 1920-luvun huvilarakennusta. Pohjoisempi selkeästi kaksikerroksinen rakennus on rakennuslupakuvien mukaan rakennettu vuonna 1926. Rakennus on kapearunkoinen ryhdikäs klassisistinen hirsirakennus. Rakennuksessa on päädyistä aumattu harjakatto. Kevyen liikenteen väylän eteläpuolella oleva huvilarakennus on rakennuslupakuvien mukaan rakennettu vuonna 1928. Rakennus on harjakattoinen ja siinä on poikkipääty molempiin suuntiin. Rakennusta on myöhemmin laajennettu melko suurella merelle päin avautuvalla matalamalla kuistiosalla.

#### Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on tietoliikenne- ja sähköverkko.

#### Maaperä

Olemassa olevien tietojen mukaan alueen maaperä on pääosin kitka-maa-aluetta, jossa maakerroksen paksuus tiiviin kerroksen yläpuolella on yli metrin. Paikoin kallion pinta on näkyvissä tai hyvin lähellä maanpintaa. Alueen pohjois- ja koillisosassa maaperä on täytealuetta, jossa saven päällä olevan täytekerroksen paksuus on 1–3 m.

#### Ympäristöhäiriöt

Kaava-alue on suurelta osin Turunväylän moottoriajoneuvoliikenteen melualueella. Turunväylällä on nykyisin liikennettä n. 37 000 ajoneuvoa

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641  
Tilinro  
FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566





arkivuorokaudessa. Päivän keskimelutasot lähimpänä Turunväylää olevien rakennusten julkisivujen tasolla ovat nykyisin 60–65 desibeliä. Ennustevuonna 2025, jolloin vuorokausiliikenne on ennusteiden mukaan n. 52 000 ajoneuvoa, päivämelutasot julkisivuilla nousevat yli 65 desibelin. Saaren eteläkärjen virkistysalueilla päivän keskimelutasot ovat n. 55–60 desibeliä.

## Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on säilyttää alueella olevat huvilarakennukset osoittamalla niille alueen virkistyskäytön yhteyteen sopiva käyttötarkoitus. Samalla pyritään monipuolistamaan alueen käyttöä. Rakennukset ostaneen yksityishenkilön tavoitteena on korjata rakennukset ja vuokrata ne. Eteläisemmän huvilan läheisyyteen on tarkoitus rakentaa vuokrattavissa olevat saunatilat.

## Asemakaavan muutosehdotus

### Liike-, toimisto- tai toimitilarakennusten korttelialueet (KY)

Olemassa olevien rakennusten läheisyyteen, molemmin puolin Ritokallionpolkua, on osoitettu liike-, toimisto- ja toimitilarakennusten korttelialuetta (KY). Alueelle saa sijoittaa kulttuuritoimintaa tai virkistyskäyttöä palvelevia toimitiloja, jotka eivät häiritse alueen yleistä virkistyskäyttöä. Alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi työ- tai kahvila-/ravintolatiloja. Suojeltuihin rakennuksiin sallitaan asuintiloja toiminnalle välttämättömälle henkilökunnalle, kuitenkin enintään puolet rakennuksen kerrosalasta, ts. korkeintaan 100 k-m<sup>2</sup>:n kokoinen asunto kumpaankin rakennukseen. Rakennusten melko syrjäisen sijainnin ja ilkeilyn riskin vuoksi on hyvä, että rakennuksissa on toimintaa ympärivuorokautisesti.

KY-alueilla on yhteensä kolme tonttia. Pohjoispuolella on tiehen rajoittuva tontti 30046/3, jolla sijaitsee toinen suojelluista huvilarakennuksista. Suojellun huvilan lisäksi tontille on osoitettu rakennusala (150 k-m<sup>2</sup>) nykyisen huonokuntoisen talousrakennuksen kohdalle. Tontti on jo vuokrattu huvilan omistajalle ja alueen nykyiselle käyttäjälle. Vuokratun tontin pohjoispuolelle on osoitettu uusi tontti 30046/2, jolle on osoitettu eteläreunalle rakennusala (200 k-m<sup>2</sup>). Tarkoitus on, että tilatarpeiden mahdollisesti kasvaessa pohjoisempi tontti on mahdollista antaa vuokralle samalle toimijalle ja tontille rakentaa uusi rakennus siten, että ne nykyisten rakennusten kanssa muodostavat pihapiirin ja samalla antavat melusuoja Turunväylän suuntaan.

Ritokallionpolun eteläpuolella olevalle tontille 30040/2 on osoitettu rakennusala nykyistä huvilarakennusta varten (200 k-m<sup>2</sup>) ja lisäksi rakennusala uutta saunarakennusta varten (250 k-m<sup>2</sup>).

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvno

FI02012566



Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa talotekniikkaan liittyviä tiloja. Jäte- ja muut huoltotilat tulee sijoittaa rakennuksiin tai kullakin tontilla enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n suuruiseen erilliseen talousrakennukseen, jonka saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Talousrakennuksen tulee olla puuta. Muuten rakentamisesta määrätään, että rakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Kattomateriaalin tulee olla tumman harmaata konesaumattua peltiä tai huopaa. Yksikerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 5 m ja kaksikerroksisen 6,5 m. Kaikki autopaikat tulee sijoittaa LPA-alueelle ja paikkoja tulee olla vähintään 1 autopaikka/50 k-m<sup>2</sup>. Tontteja ei saa aidata.

#### Yleinen pysäköintialue (LP)

Ritokalliontien varteen Turunväylän melualueella on osoitettu yleinen pysäköintialue (LP). Alueen rannanpuoleinen osa on osoitettu istutettavaksi.

#### Autopaikkojen korttelialue (LPA)

Ritokalliontien Turunväylän viereisen osuuden varteen on osoitettu autopaikkojen korttelialue (LPA). Alue on osoitettu toimitilatonttien käyttöön. Alue tulee sopeuttaa maastoon ja jakaa puu- ja pensasistutuksin puistomaiseen ympäristöön sopivaksi.

#### Lähivirkistysalueet (VL)

Tarvon alueen eteläpuoli ja pieni osa Ritokallionpolun pohjoispuolelta on lähivirkistysaluetta (VL). Eteläkärjen rannan tuntumassa jo nykyisin kulkeva polku on kaavaan merkitty liikimääräisenä ulkoilutienä. Ritokallionpolun eteläpuolella on varaus vesialueella venereittiliikenteen laituria varten (w/l). Alueen suunnitteluvaiheessa oli esillä ajatus venereittiliikenteestä ja varaukset on jätetty kaavaan mahdollista myöhempää vesiliikenteen tarvetta varten.

#### Suojaviheralue (EV)

Turunväylän ja sen liikenteen aiheuttaman melun läheisyydessä olevat alueet on merkitty suojaviheralueiksi (EV).

#### Vesialue (W)

Asemakaavan muutosehdotuksessa on mukana vesialueet n. 25 m etäisyydeltä rantaviivasta. Lankiniemestä tulevan kevyen liikenteen sillan viereen on merkitty vesialue venereittiliikenteen laituria varten (w/l) ja siitä etelään vesialue uimalaituria varten (w/u). Uimalaiturialueen on tarkoitus palvella alueelle mahdollisesti rakennettavaa saunaa.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



## Liikenne ja katualueet

Alueen halki kulkevalle kevyen liikenteen reitille on kaavassa varattu katualuetta. Ajoyhteydet tonteille kulkevat Turunväylän eteläreunassa olevan Ritokalliontien kautta. Ritokallionpolku on kokonaan varattu ja-lankululle ja polkupyöräilylle, mutta huoltoajo tonteille on sallittu.

Ritokalliontien alkupään liikennemäärä on 250 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kaavan mukainen rakentaminen lisää Ritokalliontien alkupään liikennemäärää 150 ajoneuvolla vuorokaudessa.

Alueelle ei ole palvelulinjan lisäksi muuta julkista liikennettä.

## Luonnonympäristö

Uusi rakentaminen sijoittuu saaren parhaiten kulutusta kestäväan osaan, vanhojen huviloiden pihapiireihin. Ekologisesti ja maisemakultaan herkimvät alueet, kalliomaasto ja rantavyöhyke on osoitettu lähivirkistysalueeksi.

## Suojelukohteet

Kaava-alueella olevat kaksi huvilarakennusta on suojeltu sr-2-määräyksellä: "Paikallishistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakenteiden, julkisivujen tai vesikaton historiallista tai kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen rakenteet, julkisivut, ikkunat, ulko-ovet ja vesikatto tulee kunnostaa alkuperäistoteutuksen mukaisesti."

## Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on tietoliikenne- ja sähköverkko. Lähin rakennettu vesihuoltoverkosto on Ritokalliontie 18:n kohdalla. Alueen vesihuolto tulee toteuttaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä. Asemakaavan toteuttaminen edellyttää tietoliikennekaapelin siirtämisen tontilla 30046/2.

## Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Alueen maaperä on pääosin kitkamaata, rakennukset perustetaan maanvaraisesti kantavan maapohjan varaan.

Olemassa olevien tietojen mukaan alueella ei ole harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi syytä epäillä maaperän pilaantuneisuutta.

## Ympäristöhäiriöt



Turunväylän melusteiden tiesuunnitelmassa (2006) ei ole esitetty melusteitä kaava-alueen kohdalle. Melusteiden rakentamiselle ei ole teknistaloudellisia perusteita, kun otetaan huomioon kaava-alueen maankäytön määrä ja käyttötarkoitus. Lähimpänä väylää olevien toimilarakennuksille annetaan kaavamääräyksissä vaatimuksia rakenteiden ääneneristävyydestä Turunväylän liikennemelua vastaan.

#### Nimistö

Kaavassa olevien katualueiden rajat muuttuvat, vaikka nimet ovat vanhoja. Aiemmin voimassa olevassa kaavassa Ritokallionpolku päättyi Tarvon itärannalle leveälle katualueelle. Ritokalliontien katualue kiersi saaren länsikautta melko keskelle saarta päättyväksi kaduksi. Alueen läpi ei kulkenut yhtenäistä katualuetta. Muutoksessa kaava-alueen halki kulkeva kevyen liikenteen väylä on merkitty katualueeksi ja nimetty Ritokallionpoluksi ja pohjoisempaa kulkeva Ritokalliontie päättyy katu-alueiden risteämiskohtaan. Tontin 30040/2 osoite muuttuu Ritokallion-tiestä Ritokallionpoluksi.

#### Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset

Huvilarakennusten suojelu ja kunnostaminen säilyttää alueen paikallishistoriaa. Alueelle sijoittuva toiminta ja uudet rakennukset rikastuttavat alueen toimintaa ja kaupunkikuvaa. Alueelle nyt suunniteltu kuvataiteeseen liittyvä toiminta lisää Munkinseudun kulttuuritarjontaa ja tuo lisänsä Laajalahden ympärillä olevien kulttuurikohteiden kirjoon (Didrichsenin taidemuseo, Gyllenbergin taidemuseo, Villa Elfvik, Tarvaspää). Alueelle suunnitteilla oleva vuokrattava saunarakennus lisää virkistytymismahdollisuuksia meren äärellä.

Alueen osoittaminen osittain yksityiseen käyttöön rajaa jossain määrin ulkoilumahdollisuuksia alueella. Alueen vähiten liikennemelusta kärsivä eteläosa on kuitenkin edelleen yleisessä käytössä ja alueen kulkumahdollisuudet säilyvät entisellään.

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia, koska Helsingin Vesi ei tule omalla kustannuksellaan tarjoamaan alueelle mahdollisuutta liittyä sen vesi- ja viemäriverkostoon. Alueen katualueet säilyvät lähes ennallaan.

#### Toteutus

Rakennukset ostanut yksityishenkilö on jo aloittanut niiden kunnostamisen. Tällä hetkellä omistajan suunnitelmissa on vuokrata suojellut talot kahdelle eri kuvataiteilijalle. Heillä puolestaan on tarkoituksena käyttää rakennuksia pienimuotoisesti asumiseen, työtilana, näyttelytilana ja mahdollisesti avata näyttelytilojen yhteyteen kahvila. Lisäksi alueen olemassa olevat rakennukset omistavan yrittäjän suunnitelmissa on ra-

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



kentaa eteläisemmän talon yhteyteen vuokrattavat saunatilat. Saunojen suunnittelusta on ajatuksena järjestää Aalto-yliopiston opiskelijakilpailu.

## Suunnittelun vaiheet

### Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 29.12.2005). Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin 27.10.2008.

Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuosien 2005–2009 kaavoituskatsauksissa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmien mukaisesti.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos olivat nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Munkkiniemen kirjastossa 17.11.–5.12.2008 sekä viraston internetsivuilla. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 19.11.2008.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon kanssa samaan aikaan kuultiin alueen asukkaita myös Munkkiniemen alueelle suunnitellun vesigolfharjoitteluradan sijainnista. Lyöntirataa koskeva materiaali oli esillä kaavamuu-  
tosaineiston yhteydessä ja asiaa esiteltiin luonnosta koskevassa yleisötilaisuudessa.

Hanke on sittemmin rauennut. Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi 12.2.2009 hankkeesta lausunnon, jossa se ei puoltanut esitetyn kaltaisen vesigolfradan sijoittamista Munkkiniemen rannan alueelle. Lautakunta katsoi, että rata lisäisi alueen liikennemääriä sekä aiheuttaisi haittaa alueen virkistyskäytölle. Lisäksi asiassa on huomioitava Laajalahden sekä läheisen Natura-alueen merkittävyys luontokohteena.

### Asemakaavaratkaisun eri vaihtoehdot

Asemakaavan muutoksen lähtökohtana on pidetty sopivan käytön etsimistä saarella oleville huvilarakennuksille. Ilman käyttöä rakennukset olivat vaarassa tulla puretuiksi. Aikaisemmin alueelle oli vireillä kalastukseen liittyvä hanke ja suunnitelma Itämerikeskukseksi. Hankkeet eivät edenneet toteutukseen saakka.

### Viranomaisyhteistyö

Kaavamutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Energian, Helsingin Veden, kaupunginmuseon, ympäristö-

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



keskuksen, kiinteistöviraston tonttiosaston ja kaupunkisuunnittelukeskuksen kanssa.

Helsingin Veden mielestä alueen vesihuolto on järjestettävä kiinteistökohtaisin ratkaisuin. Kaupunginmuseo kiinnittää kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten suojelemiseen sekä lisärakennusten määrään, mittakaavaan ja soveltuvuuteen maisemallisesti herkälle paikalle. Ympäristökeskus kiinnittää huomiota lepakkojen elinoloihin.

#### Esitetyt mielipiteet

Asemakaavan muutosluonnoksen nähtävilläoloon liittyen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapui 30 mielipidekirjettä, joista yksi koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja muut asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Kaavaluonnoksesta saadut kriittiset mielipiteet kohdistuivat alueen liikenteeseen, virkistysalueen tärkeyteen ja rakennusten käyttötarkoitukseen. Rakennusten suojelelu nähtiin pelkästään positiivisena asiana.

Liikennettä koskevissa mielipiteissä haluttiin estää autoliikenne alueelle Ritokalliontien kautta. Ajoyhteyden järjestäminen muuta kuin olemassa olevaa katuyhteyttä käyttäen ei ole järkevää eikä mielipiteitä voitu ottaa huomioon. Virkistysaluetta ja käyttötarkoitusta koskevat mielipiteet on pyritty ottamaan kaavamuutoksessa huomioon.

Viranomaisyhteistyö, mielipiteet ja vastineet niihin on selostettu vuorovaikutusraportissa (liite 3).

#### Ehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 29.1.–1.3.2010, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Nähtävillä asettamisesta on lähetetty tieto Espoon kaupungille. Ehdotusta vastaan ei ole tehty muistutuksia.

Lisäksi ehdotuksesta on pyydetty pelastuslaitoksen, kiinteistölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, ympäristölautakunnan, kaupunginmuseon johtokunnan ja Helsingin Vesi -liikelaitoksen sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Espoon kaupungin lausunnot.

#### Lausunnot

Ympäristökeskuksella ja pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus toteaa ehdotuksen sopivasti säilyttävän ja täydentävän alueen rakennettua ympäristöä.

Kiinteistölautakunnan mielestä asemakaavan muutos tukee olemassa olevien rakennusten säilymistä ja parantaa yritystoiminnan edellytyksiä.

Kaupunginmuseon johtokunta pitää kaavaehdotusta muuten hyvänä mutta ehdottaa, että kaavasta poistetaan suojellulle rakennukselle annettu ääneneristysvaatimus. Koska ääneneristysvaatimus ei ole erityisen kova ja se on täytettävissä ilman suojelurakennuksen arvojen tuhoutumista, vaatimusta ei ole poistettu kaavasta.

Yleisten töiden lautakunta esittää istutettavan alueen kaavamääräyksen tarkistamista ja puistoalueelle osoitetun rakennusalan poistamista. Kaavaehdotusta on tarkistettu lautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ehdottaa tarkennusta, jonka mukaan uudisrakennuksen tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan. Lisäksi lausunnossa esitetään liikennemelun torjuntaan tähtäviä muutoksia kaavaehdotukseen. Ympäristökeskuksen ehdotukset eivät sellaisenaan sovi alueen yrittäjälle, mutta kaavaan on tehty muita melunsuojaukseen tähtäviä muutoksia. Ratkaisu on esitelty ympäristökeskukselle sen ja Helsingin kaupungin välisessä kuukausikokouksessa.

Lausunnot ja vastineet niihin on selostettu yksityiskohtaisemmin vuorovaikutusraportissa (liite 3).

#### Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Lausuntojen johdosta tehtyjen muutosten vuoksi kaavaehdotukseen on tehty muitakin muutoksia. Tontilla 30046/2 olevan rakennuksen jätevedet ohjautuvat nykyisin tontin koillisosassa olevaan umpinaiseen jätevesisäiliöön. Talousrakennusten ja aitaamisen jälkeen nykyinen tontin pihan halki kulkeva jätevesiauton huoltoreitti ei ole enää mahdollinen. Sen takia kaavaan on merkitty päättyvä huoltoreitti rakennettavien talousrakennusten taakse. Jätevesiauto pääsee reittiä pitkin niin lähelle jätevesisäiliötä, että sen tyhjentäminen on mahdollista.

Tontilla 30046/2 olevaa rakennusala on pienennetty ja sille osoitettua rakennusoikeutta vähennetty 250 k-m<sup>2</sup>:stä 200 k-m<sup>2</sup>:een. Tämä siksi, että tontista 30046/2 osa on liitetty tonttiin 30046/3 ja luonteva rakennuksen paikka on pienentynyt.

Asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Puistoalueella ollut 20 k-m<sup>2</sup>:n rakennusala on poistettu kaavasta.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



- Kaava-alueen pohjoisosassa olevan luonnonhoidon kannalta merkittävän metsäisen alueen kaavamääräys on tarkennettu siten, että se kuuluu: "Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jolla tulee olla vaihtelevan kokoisia ja -lajisia puita ja pensaita."
- Rakennusten ulkoasua koskevaa määräystä on täydennetty siten, että se kokonaisuudessaan kuuluu: "Rakennuksen pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Kattomateriaalin tulee olla tummanharmaata konesaumattua peltiä tai huopaa. Alueelle voidaan sijoittaa siirrettäviä vanhoja rakennuksia. Uusien tai siirrettävien rakennusten tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten yhteyteen."
- Tontin 30046/3 ulkotilojen liikennemelusuojausta on parannettu siten, että tonttiin on liitetty 7 m leveä kaistale tontista 30046/2 ja tälle osalle tonttia on määrätty rakennettavaksi talousrakennus tai talousrakennuksia ja niiden välit aitaamaan vähintään 3 m korkealla aidalla. Talousrakennuksille on osoitettu rakennusoikeutta 100 k-m<sup>2</sup> ja rakennusten enimmäiskorkeudeksi on määrätty 3,5 m.
- Uusien tai siirrettävien talousrakennusten viereen jäävä kookas mänty on osoitettu säilytettäväksi puuksi.
- Kaavakarttaan on merkitty likimääräinen alueen osa huoltoliikennettä varten.

Asemakaavaselostus on vastaavilta osin tarkistettu.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty muutama teknisluonteinen tarkistus.

#### Muutetut tilastotiedot

Alueen pinta-ala on 37 695 m<sup>2</sup>, josta liike-, toimisto- ja toimitilarakennusten korttelialuetta (KY) on 6 963 m<sup>2</sup>, lähivirkistysaluetta (VL) 13 014 m<sup>2</sup>, suojaviheraluetta (EV) 3 137 m<sup>2</sup>, yleistä pysäköintialuetta (LP) 464 m<sup>2</sup>, autopaikkojen korttelialuetta (LPA) 757 m<sup>2</sup>, katualuetta 2 464 m<sup>2</sup> ja vesialuetta 10 896 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on 1 100 k-m<sup>2</sup>.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566





12.09.2011

Kaj/2

---

## Liitteet

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1 | Asemakaavakartta nro 11925 |
| 2 | Havainnekuva               |
| 3 | Vuorovaikutusraportti      |
| 4 | Päätöshistoria             |

---

**Postiosoite**

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

[http://www.hel.fi/kaupunginhallitu](http://www.hel.fi/kaupunginhallitus)

s

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



**§ 784**

**V Laajasalon katualueen (Koirasaarentie välillä Hopeakaivoksentie - Tahvonlahti) asemakaavan hyväksyminen (nro 11910)**

Pöydälle 12.09.2011

HEL 2011-001179 T 10 03 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta nro 11910
- 2 Päätöshistoria

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 49. kaupunginosan (Laajasalo) katualueen (Koirasaarentie välillä Hopeakaivoksentie–Tahvonlahti) asemakaavan kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 13.11.2008 päivätyn ja 10.9.2009, 30.9.2009 ja 1.2.2010 muutetun piirustuksen nro 11910 mukaisena.

**Tiivistelmä**

Asemakaavaehdotus nro 11910, jonka hyväksymistä kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 10.9.2009, koskee Koirasaarentietä osuudella Hopeakaivoksentie–Tahvonlahti. Kaupunkisuunnittelulautakunnan samassa kokouksessa oli käsiteltävänä erillisenä asiana Koirasaarentien Tahvonlahti–Reiherintie välinen osuus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 20.11.2008 lähettää 13.11.2008 päivätyn 49. kaupunginosan (Laajasalo) katualueen asemakaavaehdotuksen ja tonttien 49057/3 ja 49074/2 ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 11820 (Koirasaarentie välillä Hopeakaivoksentie–Reiherintie) kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä. Asiassa suoritettiin äänestys asian palauttamisesta.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Myöhemmin kadun asemakaava jaettiin kahteen osaan, jonka nk. maankäyttösuunnitelman alueelle sijoittuva osuus Tahvonlahti–Reiherintie on hyväksytty 17.3.2010 kaupunginvaltuustossa ja siitä on valitettu.

Nyt käsittelyssä oleva osa kadusta sijoittuu Kruunuvuorenrannan osayleiskaava-alueelle ja voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa vasta nyt, kun osayleiskaava on tullut voimaan.

Koirasaarentien asemakaavojen tavoitteena on rakentaa nykyinen Koirasaarentie Reiherintien liittymästä länteen käytännössä kokonaan uudelleen siten, että se pystyy välittämään rakennettavan Kruunuvuorenrannan alueen liikenteen. Koirasaarentie on Kruunuvuorenrannan alueen alueellinen kokoojakatu ja se muodostaa tulevaisuudessa pääliikenneyhteyden Laajasalosta Kruunuvuorenrantaan.

Koirasaarentien vartta rytmittävät valmisteilla olevissa Borgströminmäen ja Gunillankallion asemakaavoissa rakennetut ja rakentamattomat osuudet sekä korkeat metsäiset mäet ja avokalliot, joille tieltä avautuu näkymiä. Katualueen mitoituksessa on otettu huomioon tuleva keskustan suunnan raideliikenne ja kevyt liikenne, paikallinen kevyt liikenne, bussiliikenne ja ajoneuvoliikenne Laajasalon suuntaan sekä tulevaisuuden joukkoliikennevaraukset. Katualueelta on varattu kaupunkikuvallisista syistä tilaa myös puuistutuksille.

## Esittelijä

Aloite

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

## Lähtökohdat

### Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa Katajanokalta on osoitettu raideyhteys Kruunuvuorenrantaan ja sieltä edelleen Koirasaarentien vartta pitkin Yliskylään ja Hevossalmen suuntaan. Kaava-alue kulkee Stansvikin lehdon ja kaivosalueen luonnonsuojelualueen välistä Laajasalon öljysatamaan osoitetun kerrostalovaltaiselle ja pientalovaltaiselle asumiselle varatun alueen kautta edelleen Koirasaarentien varsille osoitetulle kerrostalovaltaiselle alueelle.

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 10.12.2008) on osoitettu ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa raitiotien, joka yhtyy alueen pääkatuna toimivaan Koirasaarentiehen.

### Asemakaavat

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI <a href="http://www.hel.fi/kaupunginhallitus">http://www.hel.fi/kaupunginhallitus</a>	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki helsinki.kirjaamo@hel.fi	+358 9 310 1641 Tilinro FI0680001200062637	+358 9 655 783	0201256-6 Alvno FI02012566



Alue on lähes kokonaan asemakaavoittamaton.

#### Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 14.2.2008 lähettää Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaehdotuksen kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä. Osayleiskaava on tullut voimaan 23.6.2011. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 14.2.2008 Koirasaarentien varsia (Borgströminmäki ja Gunillankallio) koskevan maankäyttösuunnitelman.

Kaupunginvaltuusto päätti 12.11.2008 merkitä tiedoksi Laajasalon raidevaihtoehtojen tarkastelu 2008 raportin ja hyväksyä Laajasalon joukkoliikenteen raide-ratkaisun jatkovalmistelun pohjaksi raitiotie- ja siltavaihtoehdon välillä Laajasalo–Korkeasaari–Sompasaari–Kruununhaka.

Koirasaarentien liikennesuunnitelma (kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston piirustus nro 5701-44) on valmisteltu ja käsiteltävänä kaupunkisuunnittelulautakunnassa samanaikaisesti Koirasaarentien asemakaavaehdotuksen kanssa.

#### Maanomistus

Kaupunki omistaa maan koko kaava-alueella.

#### Alueen yleiskuvaus ja rakennettu ympäristö

Alue sijaitsee osittain jo olemassa olevalla Koirasaarentien katualueella. Kaava-alue alkaa idässä Henrik Borgströmin tien, Reiherintien ja Koirasaarentien risteyksestä. Kadun itäpäässä Koirasaarentien ja Reiherintien kulmauksessa sijaitsee 1970–1980-lukujen taitteessa rakennettuja nelikerroksisia tiilielementtipintaisia pistetaloja. Tahvonlahden kohdalla Koirasaarentien pohjoispuolelle jää vanhoja suojeltavia huviloita.

#### Luonnonympäristö

Ympäristön topografia on vaihteleva. Koirasaarentie kulkee laaksopainanteessa. Koirasaarentien molemmin puolin ovat laajat kallioselänteet, joiden rinteet ovat paikoin huomattavan jyrkkiä. Kasvillisuus vaihtelee kalliolakimäntyjen ja rehevien laaksopainanteiden välillä. Kaava-alueen keskiosa sivuaa Tahvonlahtea ja siihen liittyvää Tahvonlahden ruovikkoa. Tahvonlahden ruovikkoisen lahdenpoukaman ja Kaitalahden väliin kuroutuu kapea laakso. Kaava-alueen länsiosassa on Laajasalon öljysatama-alueita.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



### Yhdyskuntatekninen huolto

Koirasaarentiellä on 300 mm:n vesijohtoa ja puhelinmaakaapeleita. Sähkönjakelun 20 kV:n ilmajohtot sijaitsevat osin tien lähistössä. Öljyhuoltotoimintojen alueella on myös 20 kV:n maakaapeleita.

### Maaperä

Katu sijoittuu pääasiassa kallioalueiden väliseen painanteeseen, jossa on myös hienorakeisten maalajien alueita. Öljyhuoltoalueella maaperä on pääasiassa hienorakeisten maalajien alueella sijaitsevaa täyttemaata. Tällä alueella maaperän pilaantuneisuutta on selvitetty käyttöhistorian selvityksellä ja näytetutkimuksin.

### Ympäristöhäiriöt

Koirasaarentien liikenne aiheuttaa meluhaittaa lähimpänä katua oleville asuinkortteleille. Lisäksi liikenne aiheuttaa ilman epäpuhtauksia, jotka otetaan huomioon kadun ympäristön suunnittelussa.

### Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa nykyisen Koirasaarentien rakentaminen käytännössä kokonaan uudelleen siten, että se pystyy välittämään rakennettavan Kruunuvuorenrannan alueen liikenteen. Kruunuvuorenrannan alueen rakennuttua Koirasaarentien liikennemäärän on ennustettu olevan Koirasaarentien itäpäässä 15 000 ajoneuvoa/vrk ja puiston kohdalla 10 000 ajoneuvoa/vrk. Koirasaarentie on Kruunuvuorenrannan alueellinen kokoojakatu ja se muodostaa tulevaisuudessa pääliikenneyhteyden Laajasalosta Kruunuvuorenrantaan ja antaa ensivaikutelman alueesta.

Maankäyttösuunnitelmassa on osoitettu uutta asuntorakentamista kadun molemmin puolin siten, että kadunvarren jyrkimmät kalliot säilyvät rakentamattomina. Katualueen mitoituksessa on otettu huomioon tuleva keskustan suunnan raideliikenne ja kevyt liikenne, paikallinen kevyt liikenne, bussiliikenne ja ajoneuvoliikenne Laajasalon suuntaan sekä tulevaisuuden joukkoliikennevaraukset. Katualueelta on varattu kaupunkikuvallisista syistä tilaa myös puuistutuksille.

### Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

#### Yleisperustelu ja -kuvaus

Nykyistä Koirasaarentietä jatketaan nykyisen Haakoninlahdentien länsipäähän asti. Koirasaarentien linjaus noudattaa itäpäästä, Reiherintien liittymästä lähtien suurin piirtein nykyisen kadun linjausta. Suojeltavien huviloiden kohdalla katu on linjattu molempien huviloiden eteläpuolelta

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvnro

FI02012566



Tahvonlahden pohjukan sivuitse. Kadun linjaus Stansvikintien liittymästä länteen perustuu osayleiskaavan mukaiseen korttelirakenteeseen.

Suunnitelma on rajattu siten, että ehdotuksen Koirasaarentiehen liittyvät uudet kadut ja nykyisten katujen jatkeet (Hopeakaivoksentie ja Gunillantie) on voitu varmuudella mitoittaa tarkoituksenmukaisesti, ja siten, että suunnitelma on riippumaton Laajasalon joukkoliikenneyhteyden yksityiskohdista sen katuverkkoon liittymisen osalta.

#### Mitoitus

Alueen pinta-ala on 4,52 ha, josta käsiteltävänä olevalla kaava-alueella on n. 2 ha. Koirasaarentien liikennesuunnitelma perustuu symmetrisen poikkileikkaukseen, jonka keskeltä on varattu joukkoliikenteelle (bussit ja raitiovaunut) oma kaista 7,0 m. Joukkoliikennekaistaa ja mo-lemminpuolisia ajoratoja 3,75 m erottavat viherkaistat puuistutuksin. Kevyen liikenteen väylät ovat niin ikään kadun molemmin puolin, polkupyöräilijöille 2,0 m ja jalankulkijoille 2,0 m. Kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen väliin jää kivetty erotuskaista 1,0 m. Katualueen leveydeksi tulee yhteensä 30,5 m. Puiston kohdalla viherkaistat on jätetty pois, jolloin kadulta avautuu maiseman kannalta tärkeitä näkymiä ja kapeamman poikkileikkauksen vuoksi louhintaa tulee vähemmän.

#### Liikenne ja pysäköinti

Nopeusrajoitus kadulla on 40 km/h ja pysäköinti on kielletty. Kaikki liittymät on mitoitettu telibussille ja kiertoliittymät ovat raitiotieliikenteen vuoksi läpiajettavia. Lisäksi suunnitelma sisältää varauksen pikaraitiotietunnelin liittymiseen Koirasaarentiehen Jurmonkujan liittymän eteläpuolelta itään päin.

Bussi- ja raitiovaunupysäkit, joita katuosuudella on kolme, on sijoitettu liittymien yhteyteen siten, että odotustilat ovat viherkaistoilla. Kevyen liikenteen ylitykset on järjestetty suojatein liittymien ja pysäkkien yhteyteen, joissa on suurin kadun ylitystarve. Lisäksi on osoitettu yksi kevyen liikenteen alikulku Koirasaarentien halkoman laajan virkistysalueen yhteydessä olevalle pääulkoilureitille.

#### Kaupunkikuvalliset periaatteet

Kruunuvuorenrantaan saavutaan Laajasalosta Koirasaarentietä pitkin. Koirasaarentie on linjattu laaksopainanteeseen ja sen korkeustaso laskee Reiherintien liittymästä Tahvonlahdelle n. 15 m. Koirasaarentien vartta rytmittävät valmisteilla olevassa Borgströminmäen ja Gunillankal- lion asemakaavassa rakennetut ja rakentamattomat osuudet sekä korkeat metsäiset mäet ja avokalliot, joille kadulta avautuu näkymiä. Hopeakaivoksen kohdalla historialliset rakennukset, maastonmuodot ja

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Y-tunnus
PL 1	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 1641	+358 9 655 783	0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Helsinki	Tilinro		Alvno
<a href="http://www.hel.fi/kaupunginhallitu">http://www.hel.fi/kaupunginhallitu</a>	<a href="mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi">helsinki.kirjaamo@hel.fi</a>	FI0680001200062637		FI02012566



suuret vanhat puut muodostavat ikään kuin portin alueelle. Hopeakäivoksen kohdalta avautuu myös näkymä Stansvikin kartanopuistoon ja Tahvonlahdelle. Kadun päätteestä avautuu näkymä kantakaupunkiin Tuomiokirkon tornia kohti.

Koirasaarentielle istutetaan raitiotien molemmin puolin puukujanne, joka jakaa leveän katutilan osiin ja viestii Stansvikin läheisyydestä. Kadulle näkyvät kalliot on tarkoitettu valaista. Tavoitteena on myös saada Koirasaarentien varsille oma näyttävä valaisinpylvästyyppi.

#### Yhdyskuntatekninen huolto

Nykyisiä Kaitalahden ja Kruunuvuorenrannan 20 kV:n sähköjakelun ilmajohtoja kaapeloidaan ja siirretään osittain. Koirasaarentiehen rakennetaan vesijohto, sadevesiviemärinti ja jäteveden paineviemäri sekä rakennuskortteleiden läheisyydessä myös jätevesiviemärinti. Lisäksi kadulle rakennetaan kaukolämpöjohto, sähköjakelun 20 kV:n maakaapelit sekä puhe- ja tietoliikenteen edellyttämät kaapelit.

#### Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Katu rakennetaan valtaosin uudelleen nykyisen tielinjan läheisyyteen. Öljyhuoltotoimintojen alueella rakentaminen on uudisrakentamista. Kadulla on kuusi pehmeikköosuutta, joiden pohjanvahvistukset suunnitellaan katusuunnitelman laatimisen yhteydessä. Katualueen maaperä kunnostetaan aikaisemman käytön jäljiltä vähintään katualueelta edellytettävään tasoon.

#### Ympäristöhäiriöt

Raitioliikenne voi aiheuttaa ääni- ja värinähaittaa, mikäli rata on epätasainen tai muuten heikkokuntoinen ja perustettu suoraan kalliolle tai muulle ääntä hyvin johtavalle alustalle, nopeudet suuria tai kalusto viallista. Tarkoituksenmukaisinta on lieventää haittoja radan rakentamisen yhteydessä, mikäli mahdollista. Värinähaittaa voidaan torjua huolellisella pohjarakentamisella ja äänihaittaa radassa olevilla äänen etenemistä rajoittavilla rakenteilla. Suomessa ei ole toistaiseksi vahvistettuja maankäyttöön sovellettavia liikennetärinän ohjearvoja. Asuintiloille runkomelun suunnitteluarvona voidaan pitää rajaa  $LAS_{max} = 35$  dB ja värinän  $LVS_{max} = 0,30$  mm/s.

Koirasaarentien liikenteen aiheuttamat ilman epäpuhtaudet ja melu otetaan huomioon katuun rajautuvien asuinkortteleiden suunnittelussa ja asemakaavamääräyksissä.

#### Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset

#### Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Kaava on osayleiskaavan ja maankäyttösuunnitelman mukainen ja noudattaa pääosin nykyistä Koirasaarentien linjausta.

#### Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Ennusteen mukaan Laajasalon liikennemäärä kasvaa n. 15 000 ajoneuvolla/vrk Kruunuvuorenrannan (osayleiskaava-alue ja maankäyttösuunnitelma-alue) rakentamisen myötä. Lisääntyvä liikenne kuormittaa nykyistä katuverkkoa Itäväylältä Linnanrakentajantietä, Laajasalontietä ja Koirasaarentietä, joka on pääliikenneyhteys Kruunuvuorenrantaan. Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan mukaisen Kaitalahden laajennuksen myötä avautuu myös vaihtoehtoinen ajoyhteys Kruunuvuorenrantaan nykyisen Hopeakaivoksentien jatkeena Päätieltä Koirasaarentielle.

Mahdollisen tulevan, keskustaan johtavan raitiotien myötä nykyisiin bussiliikenteen reitteihin tulee muutoksia vaihteittain Kruunuvuorenrannan rakentamisen edetessä. Koirasaarentien eteläpuolella, uuden Gunillankallion ja nykyisen rakenteen välisellä kallioalueella on varauduttu mahdollisuuteen pikaraitiotien erkanemiseen kalliotunnelissa kohti Santahaminaa. Lisääntyvä liikennemäärä on otettu huomioon nykyisen katuverkon kaista- ja liittymäjärjestelyissä. Itäväylän ja Linnanrakentajantien liittymän uudet järjestelyt on suunniteltu vastaamaan Kruunuvuorenrannan rakentamisen aiheuttamien liikennemäärien kasvua. Kunnallistekniikan johdot rakennetaan pääosin ajoratojen ja raittien kohdalle. Kadun itäosalla varaudutaan Gunillankallion ja Borgströminmäen asuinalueiden rakentamiseen ja kadun länsiosalla Hopealaakson, Haakoninlahden ja Kruunuvuoren alueiden rakentamiseen. Katualueen kaavasunnittelun aikana ei kaikkia korkeustasoja ja katualueelle sijoitettavia rakenteita ole vielä suunniteltu sitovasti.

#### Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Koirasaarentien linjaus noudattaa olemassa olevaa linjausta ja kulkee laaksopainanteessa. Katualueella on kaksi puuriviä koko matkalla lukuun ottamatta Tahvonlahden kohtaa puolella välissä katua.

Koirasaarentie on nyt 7 m leveä ja katualue levenee kaavan toteuttamisen myötä n. 30,5 m:iin. Koirasaarentien itäosassa kaavan mukainen linjaus noudattaa pääosin olemassa olevan kadun linjausta. Kadun pohjoispuolella sijaitsevia kallioreunoja joudutaan leikkaamaan n. 150 m:n pituisella osuudella. Korkeusero kadun tasauksen ja kalliopinnan välillä tulee olemaan enintään 5 m. Tämä katualueen viereinen kallioalue osoitetaan kaavassa puistoksi. Toinen luonnonmaisemaan jäävä muutos on Koirasaarentien eteläpuolella Gunillankallion kohdalla vastapäätä pohjoiseen johtavaa kapeaa laaksoa, jossa joudutaan leik-

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566





kaamaan kalliota kuitenkin siten, että korkeusero on enintään 3 m. Laakson kohdalle on osoitettu alikulku, jonka kautta ohjataan pohjois-eteläsuuntainen pääulkoilureitti. Alikululle johtavan pääulkoilureitin kaltevuusvaatimukset lisäävät tien reunasta louhittavan kallioalueen mää-rää. Tämä alue sijaitsee Koirasaarentien kaava-alueen ulkopuolella. Muilta osin katualue tulee rajautumaan Koirasaarentien itäosassa suo-raan rakennuksiin ja nykyinen luonnonympäristö muuttuu kaupunkimai-seksi.

Koirasaarentie kulkee nykyisin Kaivoshuvilan ja Schaumanin huvilan eli Tornihuvilan välistä. Kaavassa katu on linjattu Kaivoshuvilan eteläpuo-lelta. Leventyvä katu ei mahdu kulkemaan suojeltavien huviloiden välis-tä. Kadun rakentamisen vaikutukset maisemaan ja luonnonympäristöön ovat huomattavat. Muutos aikaansaa toimivan kokonaisuuden ja paran-taa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Kaivoshuvilan asemaa sen liittyes-sä Schaumanin huvilan kanssa yhdeksi kokonaisuudeksi. Kaivoshuvilan etäisyys katualueeseen on ennen ollut n. 7 m ja suunnitelmassa se on n. 5 m. Huvilan korkeustaso tiehen nähden kuitenkin paranee ja sen etäisyys ajoneuvoliikenteeseen kasvaa.

Koirasaarentien länsiosassa kadun linjaus poikkeaa nykyisestä. Katu linjataan pääosin tasaiseen maastoon, jossa leikataan kallioselänteiden reunamia kohdissa, jotka tulevat asuntoalueiksi. Katulinjaus ei vaikuta linjauksen länsiosassa maisemaan tai luonnonympäristöön oleellisesti.

Koirasaarentien leveyden muutos nykyiseen verrattuna on suuri. Katu-alueen kaavaehdotuksessa on 3 m:n levyiset puukujanteille varatut alu-eeet. Puukujanteet muuttavat katualuetta suljetummaksi ja tilaa inhimilli-semmäksi. Kallioleikkaukset saadaan sulautumaan paremmin luonnon-maisemaan, kun vältetään korkeita pystysuoria leikkauksia ja muotoil-laan kallioreunat polveillen. Jyrkkiä pystysuuntaisia leikkauksia tulee myös välttää, koska ne vaativat putoamisesteitä.

#### Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen ja sosiaaliin oloihin

Liikennemäärä Koirasaarentiellä tulee lisääntymään. Melu alueella ei ole merkittävä ja meluntorjunta voidaan ottaa huomioon Koirasaaren-tien läheisyydessä ulkoseinärakenteissa. Rakennusten sijoittamisella tien suuntaisesti saadaan melu torjuttua piha-alueilla.

Koirasaarentien liikenteen aiheuttama melu otetaan huomioon valmis-teilla olevassa Gunillankallion ja Borgströminmäen asemakaavassa si-ten, että lähellä katua sijaitsevien asuinkortteleiden oleskelupihat ovat rakennusten muodostamassa melukatveessa. Rakennusten kadunpuo-leisille julkisivuille annetaan rakenteiden ääneneristävyttä koskevia määräyksiä.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>  
s

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Raitiotien mahdollisesti aiheuttama tärinä otetaan huomioon raitioradan suunnittelussa. Raitiokiskot voidaan asentaa kadulle siten, että ehkäistään pyörien kiskokontaktista syntyvä tärinä (savimaa) ja runkoäänet (kalliopohja). Kiskojen alla voidaan esimerkiksi käyttää erillisiä vaimenuslevyjä.

Liikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien vaikutusta vähennetään kaavamääräyksellä, jossa kadun varren asuintalojen koneellisen ilmastoinnin ilmanottoaukot sijoitetaan sisäpihan puolelle.

#### Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

Koirasaarentien rakentamisen kustannukset ovat n. 8,4 milj. euroa ja se koostuu seuraavista osista (kustannustaso 11/2008, alv 0 %): katurakenteet 7,2 milj. euroa, vesihuolto ja kuivatus 0,5 milj. euroa ja kaukolämpö 0,7 milj. euroa.

Raitiotien kustannukset eivät sisälly kustannusarvioon. Gunillankallion ja Borgströminkallion kohdalla olevien kunnallistekniikan johtojen kustannukset on laskettu asuinalueen kaavan kustannuksiin.

#### Toteutus

##### Rakentamisaikataulu

Rakentaminen alkaa mahdollisimman nopeasti asemakaavan ja katusuunnitelmien saatua lainvoiman. Se alkaa Reiherintien ja Henrik Borgströmin tien risteyksen kohdalta ja jatkuu sen jälkeen Haakoninlahden suunnalla.

##### Toteuttamis- ja soveltamisohjeet

Alueelle ja sen ympäristöön tullaan laatimaan julkisen tilan valaistus-suunnitelma.

#### Suunnittelun vaiheet

##### Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 14.3.2008).

Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2007 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Laajasalon kirjastossa 6.10.–20.10.2008 ja viraston internetsivuilla. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 8.10.2008.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin Veden, Helsingin Energian, rakennusviraston ja liikennelaitoksen kanssa.

#### Esitetyt mielipiteet ja lausunnot

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle saapui 21 mielipidekirjettä ja lausuntoa Gunillankallion, Borgströminmäen, Koirasaarentien ja korttelin 49056 yhteisestä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Koirasaarentietä koskevia mielipiteitä tuli kahdeksan.

Asemakaavan muutosluonnoksesta saapui 17 mielipidekirjettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä esitettiin keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja lausunnot kohdistuivat liikennejärjestelyjen aikatauluun, katutilan mitoitukseen ja meluun.

Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet ja lausunnot kohdistuivat Koirasaarentien liikennemääriin, leveyteen, linjaukseen ja tiestä aiheutuvaan meluun sekä liikennejärjestelyjen aikatauluun ja raidelinjaukseen.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että tietä on kaennettu 1,5 m.

Mielipiteet, lausunnot ja vastineet niihin on selostettu yksityiskohtaisemmin päätöshistorian sivuilla 20–34 (liite 2).

#### Ehdotuksen nähtävillä olo, muistutukset ja lausunnot

Ehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 30.1.–2.3.2009, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Ehdotusta vastaan on tehty 11 muistutusta sekä lähetetty yksi kirje.

Lisäksi ehdotuksesta on pyydetty kiinteistölautakunnan, HKL-liikelaitoksen johtokunnan, yleisten töiden lautakunnan, ympäristölautakunnan, Helsingin Vesi -liikelaitoksen, Helsingin Energia -liikelaitoksen ja Helen Sähköverkko Oy:n lausunnot.

#### Muistutukset ja kirje



Muistutukset ja kirje koskevat kaavoitusprosessia, vuorovaikutusta, melua ja muita päästöjä, tielinjausta ja liikennettä, luontoa ja kulttuurikohteita sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Kaupunginhallitus toteaa, että maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 1.1.2009 voimaan tulleen 65 §:n 2 momentin mukaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, tulee antaa kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Muistuttajat ovat ilmoittaneet osoitteensa yhtä lukuun ottamatta.

Helsingissä on delegoitu oikeus kunnan perustellun kannanoton antamiseen kaupunkisuunnittelulautakunnalle 1.1.2011 alkaen. Kaupunginhallituksella ei ole lisättävää kaupunkisuunnittelulautakunnan vastauksiin, jotka on pöytäkirjanotteella toimitettu muistuttajille.

Muistutukset ja kirje on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että tietä on kavennettu rakentamisen kohdalta 2 m ja virkistysalueen kohdalta 5 m.

Muistutukset, kirje ja vastineet niihin on selostettu yksityiskohtaisemmin päätöshistorian sivuilla 3–14 (liite 2).

#### Lausunnot

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta, kuten ei myöskään Helsingin Energia -liikelaitoksella ja Helen Sähköverkko Oy:llä.

HKL-liikelaitoksen johtokunta mainitsee mm., että Koirasaarentielle tehty asemakaavaehdotus mahdollistaa joukkoliikenteelle sujuvat toimintaedellytykset Kruunuvuorenrannan pääkadulla. Raitiovaunuille ja busseille on suunnitelmassa varattu omat kaistansa. Mahdolliseen Santa-haminan pikaraitiotiehen on myös varauduttu kaavaa tehtäessä. Johtokunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Kiinteistölautakunta toteaa mm., että kaupunki omistaa maan koko uuden Koirasaarentien kaava-alueella. Uuden Koirasaarentien läntinen pää sijaitsisi Laajasalon öljynhuoltoalueella osittain oy Shell ab:lle vuokratuilla alueilla.

Laajasalon öljynhuoltoalue on Helsingin Sataman hallinnossa. Satamalautekunta on vuokrannut sieltä alueita edelleen öljy-yhtiöille. Sen jälkeen, kun öljy-yhtiöiden vuokrasopimukset päättyvät (vuoden 2010 loppussa) ja kaupungin maat on luovutettu takaisin kaupungin hallintaan purettuina ja puhdistettuina, maa-alueet tullaan siirtämään kiinteistöviraston hallintaan.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavaehdotukseen.

Helsingin Vesi puoltaa kaavaehdotuksen hyväksymistä ja toteaa mm., että Koirasaarentien suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesihuollon rakentamisjärjestys. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäryhteyksiä, tulee ne rahoittaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella. Koirasaarentielle (välille Hopealaaksontie–Reiherintie) on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa n. 1 600 m ja jätevesiviemäriä n. 2 000 m. Vesihuollon rakentamiskustannukset ovat n. 1,2 milj. euroa (alv 0 %).

Yleisten töiden lautakunta puoltaa kaavaehdotuksen hyväksymistä ja toteaa mm., että rakentamisen määrää ja sijaintia olisi arvioitava 14.2.2008 päätetyn osayleiskaavaehdotuksen (nro 11756) mukaisena ja tämän aineiston olisi tullut olla liitteenä. Katutilan mitoitus on tehty tiukaksi, joten sovitut katusuunnittelun ja esteettömyyden ohjeavot eivät täyty eikä katusuunnittelulle ole jätetty riittävästi pelivaraa. Katutilan kapeus ja lumitilan puuttuminen tulevat aiheuttamaan ongelmia ylläpidossa.

Raitiovaunun vähimmäisetäisyyden puunrungosta tulee olla 6 m. Viherkaistojen kasvillisuus ja puulajit sekä niiden sijainti määritellään tarkemmin katusuunnittelun yhteydessä ylläpidon asettamien rajoitusten mukaisesti.

Liittymien mitoituksen riittävyttä ja turvallisuutta ei voida arvioida asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen perusteella, sillä kaavan yhteydessä ei ole esitetty Koirasaarentiehen liittyviä katuja, niiden mitoitusta tai liityntäkulmaa eikä katualueeseen rajautuvia rakennusmassoja, jotka olennaisesti vaikuttavat esimerkiksi näkemäalueisiin. Tätä voidaan pitää kaavan vakavana puutteena.

Vastine

Koska kadun kokonaisleveys on jopa 28,5 m, on eri liikennemuotojen tilantarpeen mitoituksessa käytetty liikenteellisen toimivuuden minimimittoja. Lumitila on sovittu otettavaksi huomioon katuun rajautuvien tonttien kaavoituksen yhteydessä siten, että rakennukset eivät tule tontin rajaan kiinni, ja 0,5 m leveä alue käsitellään siten, että se liittyy luontevasti muuhun kadun ja rakennuksen väliseen vyöhykkeeseen ja voi toimia lumitilana. Nykyisen tontin (Reiherintie 1) kohdalla katualueeseen on lisätty 0,5 m leveä luiska- ja lumitila.

Vahvat kaupunkikuvalliset perusteet vaativat viherkaistojen sijoittamista kadun keskelle raitiovaunukaistojen viereen sekä kadun mitoituksen pitämistä mahdollisimman kapeana. Viherkaistojen poikkeuksellisesta etäisyydestä raitiovaunukaistaan on suunnitteluvaiheessa neuvoteltu



liikennelaitoksen kanssa. Puulajin valinnalla voidaan vaikuttaa raitiotien ylläpidettävyyteen huolimatta puiden läheisyydestä.

Asemakaavan liitteenä on esitetty Koirasaarentien liikennesuunnitelma välillä Hopeakaivoksentie–Reiherintie. Liikennesuunnitelmassa on esitetty liittymät ja niiden mitoitukset myös Koirasaarentiehen liittyvien katujen osalta. Näkemät otetaan huomioon asemakaavoissa, jotka määrittävät Koirasaarentiehen rajautuvien rakennusmassojen rakentamista.

#### Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

- Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11820 alueesta on irrotettu omaksi kaava-alueeksi Koirasaarentien katualue välillä Hopeakaivoksentie–Tahvonlahti (asemakaavaehdotus nro 11910).
- Kaava-alue on kavennettu Koirasaarentien kummaltakin puolelta 1 m:n verran, koska polkupyöräliikenne on muutettu pyörätieltä polkupyöräkaistoilla kulkeväksi. Virkistysalueiden kohdalla katua on kummaltakin puolelta kavennettu 0,5 m. Myös liittymien kohdalla mitoitusta on tarkistettu.
- Kadun linjausta on tarkistettu vähäisessä määrin Hopeakaivoksentein kohdalla.
- Katualuetta on kavennettu 6 m kaava-alueen itäpäässä jättämällä puurivi pois siltä osin, kun katu rajautuu molemmin puolin virkistysalueeseen.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on 30.9.2010 tarkistanut asemakaavaehdotusta lautakuntakäsittelyn jälkeen seuraavalla korjauksella:

Päätöksenteon jälkeen on tullut ilmi rakennusviraston ja valaistuskonsultin kanssa käydyssä kokouksessa, että toteutussuunnittelua varten katua on levennettävä kaava-alueen itäpäässä virkistysalueen kohdalta yhteensä 2,4 m.

Kaupunkisuunnittelulautakunnalle 27.8.2009 esitettyssä asemakaavaehdotuksessa katualueen leveys virkistysalueen kohdalla oli 23,5 m, josta erotuskaistat joukkoliikenteen ja muun moottoriajoneuvoliikenteen välissä olivat 0,5 m. Erotuskaistoille sijoittuvien raitiovaunuliikenteen johdinpylväiden ja niihin liittyvien valaisimien sekä raide- ja ajoneuvoliikenteeseen liittyvän turvaetäisyyden vuoksi erotuskaistan leveyden tulisi olla 1,7 m. Tämän



vuoksi molempia erotuskaistoja on levennetty 1,2 m. Katualueen leveydeksi tulee näin virkistysalueen kohdalla 25,9 m.

Katutila on virkistysalueeseen rajautuvalta osalta kuitenkin kaventunut 3,6 m verrattuna 30.1.–2.3.2009 nähtävillä olleeseen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen (nro 11820).

Tämän jälkeen toteutussuunnittelun tarkennuttua on rakennusviraston kanssa käydyissä kokouksissa todettu, että katua on levennettävä kaava-alueen länsipäässä yhteensä 2 m.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on tämän johdosta tarkistanut 1.2.2010 asemakaavaehdotusta seuraavalla korjauksella:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.9.2009 puoltamassa asemakaavaehdotuksessa katualueen leveys Koirasaarentien länsipäässä oli 28,5 m. Erotuskaistojen leveys oli 3,0 m. Erotuskaistoille sijoitettavien lehmusrivistöjen tilavaatimusten vuoksi erotuskaistojen leveyden tulisi olla 4,0 m, jotta lehmukset voivat yhtenäisenä rivistönä jatkua myös pysäkkialueilla. Tämän vuoksi molempia erotuskaistoja on levennetty 1,0 m. Katualueen leveydeksi tulee näin Koirasaarentien länsipäässä 30,5 m. Virkistysalueen kohdalla kadun leveys säilyy ennallaan. Kaupunkisuunnitteluvirasto on 30.9.2009 tehnyt korjauksen asemakaavaehdotukseen virkistysalueisiin rajautuvalta osalta kadun itäpäässä.

Katutilan leveys on korjauksiin kohdistuvalta osalta kuitenkin pysynyt samana verrattuna 30.1.–2.3.2009 nähtävillä olleeseen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen (nro 11820, jolloin asemakaavaehdotuksen alue oli osa tuota kaavaa) nähden, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. (Asemakaavaehdotuksen alue on 10.9.2009 erotettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 11820 alueesta.)

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta nro 11910
- 2 Päätöshistoria

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



**§ 785**

**V Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän  
valtuuston varajäsenen valinta**

HEL 2011-003501 T 00 01 06

**Päätös**

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne

1. myöntää Katja Ivanitskiylle vapautuksen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Lea-Riitta Mattilan Aatos Hallipellon uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne

1. myöntää Katja Ivanitskiylle vapautuksen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita \_\_\_\_\_ Aatos Hallipellon uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuoden 2012 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





12.09.2011

Stj/1

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

### Esittelijä

Katja Ivanitskiy (Kok.) pyytää (29.8.2011) vapautusta Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston varajäsenen luottamustoimesta ulkomaille muuton vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 11.2.2009 (asia 4) Katja Ivanitskiyn Aatos Hallipellon henkilökohtaiseksi varajäseneksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2009 alkaneeksi toimikaudeksi. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

### Lisätiedot

Marja-liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvno

FI02012566



12.09.2011

Kj/3

## § 786

### Uudenmaan liiton toimielinten edustuksellisuuden parantaminen

HEL 2011-001050 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan liitolle seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus pitää myönteisenä, että Uudenmaan liiton maakuntahallitus kartoittaa jäsenkuntien näkemyksiä perussopimuksen uudistamisprosessin aikana. Kuntayhtymän kehittämisen tulee tapahtua tiiviissä yhteistyössä sen jäsenkuntien kanssa.

Uudenmaan liiton 1,5 miljoonan asukkaan maakunnassa jäsenkuntien asukasmäärissä on poikkeuksellisen suuria eroja. Itä-Uudenmaan kuntien liittyttyä tämän vuoden alusta alkaen Uudenmaan liittoon hyväksyttiin jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi välttämättömät siirtymäkauden muutokset perussopimukseen. Kaupunginhallitus pitää Uudenmaan liiton toimielinten edustuksellisuuden parantamista ja toimielinten kokoonpanon sovittamista vastaamaan jäsenkuntien väestömäärää välttämättömänä ja asukkaiden yhdenvertaisuuden näkökulmasta tärkeänä tavoitteena.

Helsingin kaupungin näkökulmasta keskeistä tulevassa uudistuksessa on äänivaltakaton poistaminen. Kaupunginhallitus katsoo, että ne syyt, joiden takia äänivaltaleikkuri on liiton perussopimukseen aikanaan sisällytetty, ovat poistuneet. Ottaen huomioon kuntalain asettamat puitteet toimielinten kokoonpanolle kaupunginhallitus pitää perusteltuna esitystä ratkaisumalliksi, jonka mukaan

- maakuntavaltuustossa olisi valtuutettu jokaista alkavaa 25 000 kunnan jäsentä kohden
- maakuntahallituksen 14 paikkaa jaettaisiin uuden porrastuksen mukaisesti.

Liiton nykyisessä perussopimuksessa on jäsenkuntien maksuosuuksien määräytyminen leikkureineen ja tasausmenettelyineen ollut kytköksissä toimielinten edustuksellisuuteen. Jos perussopimusta muutetaan toimielinten osalta vastaamaan paremmin kuntien asukasmääriä niin voidaan pitää perusteltuna siirtyä myös maksuosuuksissa määräytymisessä asukasmäärien suhteeseen. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että periaatteellinen kytkös edustuksellisuuden ja maksuosuuksien suhteessa säilyy eikä siten näe estettä tältä osin perussopimuksen muuttamiselle.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uudenmaan liiton lausuntopyyntö 6.5.2011
- 2 Uudenmaan liiton toimielinten... -päättöshistoria.pdf

Otteet

**Ote**

Uudenmaan liitto  
Hallintokeskus

**Otteen liitteet**

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen antaa Uudenmaan liitolle seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus pitää myönteisenä, että Uudenmaan liiton maakuntahallitus kartoittaa jäsenkuntien näkemyksiä perussopimuksen uudistamisprosessin aikana. Kuntayhtymän kehittämisen tulee tapahtua tiiviissä yhteistyössä sen jäsenkuntien kanssa.

Uudenmaan liiton 1,5 miljoonan asukkaan maakunnassa jäsenkuntien asukasmäärissä on poikkeuksellisen suuria eroja. Itä-Uudenmaan kuntien liityttyä tämän vuoden alusta alkaen Uudenmaan liittoon hyväksyttiin jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi välttämättömät siirtymäkauden muutokset perussopimukseen. Kaupunginhallitus pitää Uudenmaan liiton toimielinten edustuksellisuuden parantamista ja toimielinten kokoonpanon sovittamista vastaamaan jäsenkuntien väestömäärää välttämättömänä ja asukkaiden yhdenvertaisuuden näkökulmasta tärkeänä tavoitteena.

Helsingin kaupungin näkökulmasta keskeistä tulevassa uudistuksessa on äänivaltakaton poistaminen. Kaupunginhallitus katsoo, että ne syyt, joiden takia äänivaltaleikkuri on liiton perussopimukseen aikanaan sisällytetty, ovat poistuneet. Ottaen huomioon kuntalain asettamat puitteet toimielinten kokoonpanolle kaupunginhallitus pitää perusteltuna esitystä ratkaisumalliksi, jonka mukaan

- maakuntavaltuustossa olisi valtuutettu jokaista alkavaa 25 000 kunnan jäsentä kohden
- maakuntahallituksen 14 paikkaa jaettaisiin uuden porrastuksen mukaisesti.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvnro**

FI02012566



Liiton nykyisessä perussopimuksessa on jäsenkuntien maksuosuuksien määräytyminen leikkureineen ja tasausmenettelyineen ollut kytköksissä toimielinten edustuksellisuuteen. Jos perussopimusta muutetaan toimielinten osalta vastaamaan paremmin kuntien asukasmääriä niin voidaan pitää perusteltuna siirtyä myös maksuosuuksissa määräytymisessä asukasmäärien suhteeseen. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että periaatteellinen kytkös edustuksellisuuden ja maksuosuuksien suhteessa säilyy eikä siten näe estettä tältä osin perussopimuksen muuttamiselle.

## Esittelijä

Uudenmaan liitto on pyytänyt jäsenkunnilta lausuntoa Uudenmaan liiton toimielinten edustuksellisuuden parantamisesta 31.8.2011 mennessä. Lausunnoille on saatu lisäaikaa 15.9.2011 saakka.

Uudenmaan liitossa on valmisteltu liiton toimielinten, maakuntavaltuuston ja maakuntahallituksen edustuksellisuuden parantamista suhteessa jäsenkuntien asukasmääriin. Samaan aikaan on valmisteltu muutosta jäsenkuntien maksuosuuksien määräytymisperusteissa. Uudenmaan liitto ilmoittaa, että saadut lausunnot otetaan huomioon valmisteltaessa varsinaista perussopimuksen muutosehdotusta, joka on tarkoitus tuoda maakuntahallituksen käsittelyyn syksyn 2011 aikana. Jos maakuntahallitus esittää sopimuksen muuttamista, se toimitetaan Uudenmaan liiton jäsenkuntiin hyväksymistä varten. Uusi perussopimus tulisi voimaan seuraavien kuntavaalien jälkeen 1.1.2013 alkaen. Uudenmaan liiton lausuntopyyntö on liitteenä 1.

Uudenmaan liiton esityksestä on pyydetty talous- ja suunnittelukeskuksen (1.6.2011) ja hallintokeskuksen oikeuspalvelujen (27.5.2011) lausunnot. Päättöehdotus perustuu saatuihin lausuntoihin.

Maakuntahallituksen 19.4.2011 lausunnoille lähettämän muutosesityksen jälkeen Uudenmaan liiton maakuntavaltuustossa olisi valtuutettu jokaista alkavaa 25 000 kunnan asukasta kohden. Näin maakuntavaltuustossa olisi 78 jäsentä, joista 24 olisi helsinkiläisiä. Helsingiläisten ääniosuus maakuntavaltuustossa olisi 31 %. Vastaavasti maakuntahallituksessa käytettäisiin asukasluvuun perustuvaa porrastusta siten, että maakuntahallituksen 14 paikkaa jaetaan uudella 100 000 asukkaan porrastuksella. Näin maakuntahallituksen jäsenistä viisi olisi helsinkiläisiä, joiden ääniosuus olisi 36 %.

Helsingin väestöosuus nykyisen Uudenmaan liiton toimialueella on noin 38 prosenttia. Helsingin maksuosuutta ja äänivalta on vanhoissa

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvnro

FI02012566



12.09.2011

Kj/3

perussopimuksissa rajoitettu 31 prosenttiin. Maakuntien yhdistymisen myötä ja metropolialueen asukasmäärän jatkaessa kasvua liiton hallinnossa on uusia edustuksellisuushaasteita, joita esitetyillä keinoilla pyritään ratkaisemaan. Maakuntahallituksen muutosesitys toimielinten edustuksellisuuden parantamiseksi poistaisi Helsingin äänivaltakaton, mutta samalla poistuisi myös tasausmenettely. Tämä tarkoittaa vuoden 2011 luvuilla laskettuna 565 474 euron (+24 %) lisämaksua Helsingille ja vastaavasti yli 10 % maksukevennyksiä muille. Kaupungin talousarviossa on varattu Uudenmaan liiton varsinaisen toiminnan maksuosuuteen 2 356 000 euroa, mikä vastaa 31 % osuutta menoista. Mikäli perussopimuksen muutosesitys etenee Uudenmaan maakuntahallituksen esittämällä tavalla, tulee vuodesta 2013 alkaen varautua talousarviossa todellisen väestöosuuden mukaiseen maksuosuuden jakautumiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uudenmaan liiton lausuntopyyntö 6.5.2011
- 2 Uudenmaan liiton toimielinten... -päättöshistoria.pdf

Otteet

**Ote**  
Uudenmaan liitto  
Hallintokeskus

**Otteen liitteet**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



**§ 787**

**Hallintosihteerien työsuhteisten tehtävien muuttaminen viroiksi hallintokeskuksessa**

HEL 2011-003318 T 01 01 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti perustaa hallintokeskuksen päätösvalmisteluyksikköön sijoitettujen työsuhteisten hallintosihteerien (vak.nrot 016632, 088097, 088072) työsuhteisten tehtävien tilalle vastaavat samanpalkkaiset virat.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Pirjo Vartiainen, henkilöstöassistentti, puhelin: 310 36138  
pirjo.vartiainen(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**

Hallintosihteerit  
Hallinto-osasto/Halke

**Otteen liitteet**

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen perustaa hallintokeskuksen päätösvalmisteluyksikköön sijoitettujen työsuhteisten hallintosihteerien (vak.nrot 016632, 088097, 088072) työsuhteisten tehtävien tilalle vastaavat samanpalkkaiset virat.

**Esittelijä**

Kuntalain 44 §:n mukaan sellaista kunnan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, tulee hoitaa virkasuhteessa. Tämä koskee myös julkista valtaa käyttävän viranhaltijan sijaisena toimivaa henkilöä.

Toimielimen pöytäkirjan pitäjän katsotaan käyttävän julkista valtaa. Helsingin kaupungin hallintosäännön 9 §:n mukaan toimielimen pöytäkirjaa pitää hallintokeskuksen määräämä viranhaltija.

Kaupunginhallituksen sihteerinä toimii hallintokeskuksen päätösvalmisteluyksikön virkasuhteinen hallintosihteerit (vak.nro 088069). Hänen sijaisinaan ovat toimineet virkasuhteiset apulaiskaupunginsihteerit ja kaupunginsihteerit. Jatkossa kuitenkin on tarkoitus, että päätösvalmisteluyksikössä työskentelevät työsuhteiset hallintosihteerit (vak.nrot 016632, 088097, 088072) tulevat sijaistamaan

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>  
s

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvnro**

FI02012566



12.09.2011

Kj/4

kaupunginhallituksen sihteerinä apulaiskaupunginsihteerien lisäksi. Jotta tämä olisi mahdollista, hallintosihteerien palvelussuhdelaji on muutettava virkasuhteiseksi. Virkasuhteessa ollessaan hallintosihteerit saavat myös päävalmisteluvastuun kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuuston esityslistoille itsenäisesti valmistelemistaan asioista.

Asianosaiset henkilöt ovat antaneet kirjallisen suostumuksensa työsuhteisista tehtävistä virkoihin siirtymiseen, mikäli kaupunginhallitus päättää perustaa työsuhteisten tehtävien tilalle virat. Palvelussuhdelajin muutoksella ei ole vaikutusta palkkaukseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pirjo Vartiainen, henkilöstöassistentti, puhelin: 310 36138  
pirjo.vartiainen(a)hel.fi

Otteet

**Ote**

Hallintosihteerit  
Hallinto-osasto/Halke

**Otteen liitteet**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

Kj/5

## § 788

### Lainan myöntäminen S-Asunnot Oy:lle

HEL 2011-000008 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää talousarvion kohdalta 9 01 02 04 S-Asunnot Oy:lle 720 000 euron suuruisen lainan kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksen rakentamiseksi alppikylän Nyyttipuistoon seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa, kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on vapaavuosi.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja luovuttaa lainan vakuudeksi rakennettavaan kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Korjaus lainahakemukseen

#### Otteet

**Ote**  
Hakija  
Sosiaalilautakunta  
Oikeuspalvelut

#### Otteen liitteet

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää talousarvion kohdalta 9 01 02 04 S-Asunnot Oy:lle 720 000 euron suuruisen lainan kehitysvammaisten

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>  
s

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566





päivätoimintakeskuksen rakentamiseksi alppikylän Nyyttipuistoon seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa, kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on vapaavuosi.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja luovuttaa lainan vakuudeksi rakennettavaan kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.

## Tiivistelmä

S-Asunnot Oy hakee kaupungilta 720 000 euron suuruista lainaa kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksen rakentamiseksi Helsinkiin Alppikylän Nyyttipuistoon. Päivätoimintakeskuksen rakentaminen liittyy kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen hankkeeseen (ASU), jonka tavoitteena on mm. laitospalvelujen korvaaminen yksilöllisillä asumispalveluilla ja laitoksista muuttavien asiakkaiden palvelujen kehittäminen. Nyyttipuiston päivätoimintakeskushankkeen toteuttaa Rinnekotisäätiö yhteistyössä S-Asunnot Oy:n kanssa kaupungin tontille niin, että rakennuttajana toimii S-Asunnot Oy, joka vuokraa toimitilat Rinnekotisäätiölle. Asumispalvelut ja päivätoiminta suunnataan tontin luovutusehtojen mukaisesti Rinnekodin laitoshoidosta asumispalveluihin siirtyville helsinkiläisille kehitysvammaisille henkilöille. Päiväkeskusta käyttävät muutkin kehitysvammaiset henkilöt kuin Nyyttipuiston ryhmäkodissa asuvat. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) rahoittaa pääasiallisesti vain asumishankkeita.

Kehitysvammaisten henkilöiden päivätoimintapalvelut ovat subjektiivisia oikeuksia 1.9.2009 voimaan tulleen vammaispalvelulain muutoksen jälkeen. Vammaispalvelulaissa päivätoiminta on määritelty vammaiselle henkilölle subjektiiviseksi oikeudeksi. Helsingin alueen päivätoimintapalvelujen kapasiteetti ei riitä Rinnekodista Helsinkiin muuttavien asiakkaiden palvelutarpeisiin. Päivätoimintapalvelujen tuottaminen asumisyksikön läheisyydessä tehostaa palvelutuotannon kustannustehokkuutta mm. vähentämällä asiakkaiden kuljetuskustannuksia.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvno

FI02012566



12.09.2011

Kj/5

Sosiaalilautakunta puoltaa 720 000 euron lainan myöntämistä S-Asunnot Oy:lle kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksen rakentamista varten.

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja pitää sosiaalilautakunnan lausuntoon viitaten lainan myöntämistä S-Asunnot Oy:lle perusteltuna. Talousarvion kohdalla 9 01 02 04, Sosiaaliin tarkoituksiin myönnettäviä lainoja varten, on käytettävissä 1 500 000 euroa.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Korjaus lainahakemukseen

## Otteet

### Ote

Hakija  
Sosiaalilautakunta  
Oikeuspalvelut

### Otteen liitteet

## Päätöshistoria

Sosiaalilautakunta 16.08.2011 § 313

HEL 2011-000008 T 02 05 03 00

### Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

S-Asunnot Oy hakee korjatun lainahakemuksensa mukaisesti Helsingin kaupungilta 720 000 euron lainaa kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksen rakentamiseksi Helsinkiin Alppikylän Nyyttipuistoon. Päivätoimintakeskuksen rakentaminen liittyy kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen hankkeeseen (ASU), jonka tavoitteena on mm. kehitysvammaisten henkilöiden laitospalvelujen korvaaminen yksilöllisillä asumispalveluilla ja laitoksista

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>  
s

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvno

FI02012566



muuttavien asiakkaiden palvelujen kehittäminen. Nyyttipuiston päivätoimintakeskushankkeen toteuttaa Rinnekotisäätiö yhteistyössä S-Asuntojen kanssa Helsingin kaupungin myöntämälle tontille niin, että rakennuttajana toimii S-Asunnot Oy, joka vuokraa toimitilat Rinnekotisäätiölle. Asumispalvelut ja päivätoiminta suunnataan tontin luovutusehtojen mukaisesti Rinnekodin laitoshoidosta asumispalveluihin siirtyville helsinkiläisille kehitysvammaisille henkilöille. Päiväkeskusta käyttävät muutkin kehitysvammaiset henkilöt kuin Nyyttipuiston ryhmäkodissa asuvat. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) rahoittaa pääasiallisesti vain asumishankkeita.

Kehitysvammaisten henkilöiden päivätoimintapalvelut ovat subjektiivisia oikeuksia 1.9.2009 voimaan tulleen vammaispalvelulain muutoksen jälkeen, joka määrittelee vammaispalvelulain ensisijaiseksi kehitysvammalakiin nähden. Vammaispalvelulaissa päivätoiminta on määritelty vammaiselle henkilölle subjektiiviseksi oikeudeksi. Helsingin alueen päivätoimintapalvelujen kapasiteetti ei riitä Rinnekodista Helsinkiin muuttavien asiakkaiden palvelutarpeisiin. Päivätoimintapalvelujen tuottaminen asumisyksikön läheisyydessä tehostaa palvelutuotannon kustannustehokkuutta mm. vähentämällä asiakkaiden kuljetuskustannuksia.

Sosiaalilautakunta puoltaa 720 000 euron lainan myöntämistä S-Asunnot Oy:lle kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksen rakentamista varten.

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirjanote aikuisten palvelujen vastuualueelle sekä hallinto- ja kehittämiskeskuksen talous- ja suunnittelupalveluille.

Esittelijä

sosiaalijohtaja  
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Pirjo Poikonen, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 24070  
pirjo.poikonen(a)hel.fi



12.09.2011

Kj/6

## § 789

### Kaupunginhallituksen 5.9.2011 kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen §:n 771 osalta

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa kaupunginhallituksen 5.9.2011 kokouksen pöytäkirjan §:n 771 osalta.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Jenni Lähdesmäki, Hallintosihteeri, puhelin: 09-310 25719

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen tarkastaa kaupunginhallituksen 5.9.2011 kokouksen pöytäkirjan §:n 771 osalta.

#### Esittelijä

Helsingin kaupungin hallintosäännön 9 §:n 9 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen seuraavassa kokouksessa, jos pöytäkirjantarkastajat eivät hyväksy pöytäkirjaa.

Kaupunginhallitus päätti 5.9.2011 valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Moision ja hänen varalleen jäsen Halla-ahon. Jäsen Moision oli esteellinen kaupunginhallituksen kokouksessa 5.9.2011 §:n 771 kohdalla ja jäsen Halla-aho on estynyt tarkastamasta pöytäkirjaa 12.9.2011 ulkomaan matkan vuoksi. Tämän takia kaupunginhallituksen tulisi tarkastaa pöytäkirja §:n 771 osalta.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Jenni Lähdesmäki, Hallintosihteeri, puhelin: 09-310 25719

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



12.09.2011

Kj/7

§ 790

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 36 tekemiä päätöksiä:

Khn varapuheenjohtaja 5.9.2011

konsernijaosto

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtaja
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja
- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

Kj/7

Taloushallintopalvelu -liikelaitos  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 36 tekemiä päätöksiä:

Khn varapuheenjohtaja 5.9.2011  
konsernijaosto  
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat  
- Helsingin Energia  
- Helsingin Satama  
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat  
- rakennus- ja ympäristötointa johtava  
- sosiaali- ja terveystointa johtaja  
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava  
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

hallintokeskus  
- hallintojohtaja  
- hallinto-osaston osastopäällikkö  
- kansainvälisen toiminnan päällikkö  
- kaupunginlakimies  
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus  
- rahoitusjohtaja  
- talousarviopäällikkö

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



12.09.2011

Kj/7

- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

Kj/8

## § 791

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 36 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 36 tekemiä päätöksiä:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>  
s

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566





§ 792

**Kantelu Hakaniemen kahvilapaikan vuokrauksesta**

HEL 2011-002002 T 10 01 01 04

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että Tuula Latvasen kantelu Helsingin tukkutorin menettelystä Hakaniemen torin kahvinmyyntipaikkojen vuokrauksessa ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

**Lisätiedot**

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kirje liitteineen
- 2 Helsingin tukkutorin lausunto 16.6.2011
- 3 Hallintokeskuksen oikeuspalvelujen lausunto

**Otteet**

**Ote**

Asian vireillepanija

Lausunnonantajat

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne, että Tuula Latvasen kantelu Helsingin tukkutorin menettelystä Hakaniemen torin kahvinmyyntipaikkojen vuokrauksessa ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

**Esittelijä**

Tuula Latvanen on lähettänyt kaupunginhallitukselle kantelukirjeen Helsingin tukkutorin toiminnasta Hakaniementorin erään kahvinmyyntipaikan vuokrauksessa. Kirjeessä mm. tiedustellaan, onko kahvinmyyntipaikkojen vuokraus tapahtunut voimassa olevien lakien, kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallitusten päätösten, ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Kirjeessä myös esitetään, että jatkossa kaikista toripaikoista olisi ilmoitettava yksilöllisesti tukkutorin Internet-sivuilla, kauppahallien ilmoitustaululla sekä tarvittaessa sanomalehdissä.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>  
s

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Kirje liitteineen on liitteenä 1.

#### Saadut lausunnot

Asiasta on saatu tukkutorin (16.6.2011) sekä hallintokeskuksen oikeuspalvelujen (18.8.2011) lausunnot, jotka ovat liitteinä 2 ja 3.

Tukkutorin lausunnosta ilmenee, että tukkutorin noudattamasta käytännöstä vapaiden myynti-paikkojen vuokrauksessa on tiedotettu tukkutorin Internet-sivuilla, joilta saa myös hakukaavakkeet. Vuokralaiset valitaan hakemusten perusteella.

Oikeuspalvelujen lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

Kahvilapaikan vuokraamisesta on tehty yksityisoikeudellinen vuokrasopimus Tukkutorin ja paikan vuokraajan välillä. Kyseessä ei ole hallinto-oikeudellinen oikeussuhde vaan yksityisoikeudellinen sopimussuhde. Voimassa olevaan yksityisoikeudelliseen sopimukseen ei voida tehokkaasti puuttua hallinto-oikeudellisilla oikeussuojakeinoilla, kuten oikaisuvaatimuksella tai valituksella.

Kaupunginhallitus voi tutkia kirjelmän hallintokanteluna. Kantelua käsiteltäessä voidaan arvioida toiminnan laillisuutta sekä onko hyvää hallintotapaa ja muita hyvän hallinnon vaatimuksia noudatettu. Tässä tapauksessa merkityksellistä on erityisesti selvittää, onko julkisuusperiaatetta noudatettu asianmukaisesti ja ettei harkintavaltaa ole väärinkäytetty.

Hallinnon julkisuusperiaatteen mukaan jokaisella on oikeus saada luotettavaa tietoa viranomaisten toiminnasta. Julkisuusperiaatteen yksi osa-alue on viranomaisten oma-aloitteinen tiedottaminen. Tukkutori tiedottaa toripaikkojen vuokrauksessa noudattamista käytännöstään Internet-sivuillaan. Sivuilta voi myös tulostaa hakuprosessissa tarvittavat kaavakkeet. Hakemus toripaikan vuokraamiseksi on voimassa vuoden. Kauppiaat valitaan hakemuksessa annettujen tietojen perusteella. Tukkutorin noudattamaa valintakäytäntöä on selvitetty toimitusjohtaja Timo Taulavuoren 16.6.2011 antamassa lausunnossa.

Oikeuspalvelut katsoo, ettei kaupunginhallituksella ole aihetta ryhtyä toimenpiteisiin koskien tukkutorin käytäntöä kahvilapaikkojen vuokraamisessa.

#### Esittelijän kannanotot

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin. Lisäksi esittelijä toteaa, että tukkutorin nykyisiä käytäntöjä ei ole perusteltua muuttaa kantelijan esittämällä tavalla, koska se olisi omiaan lisäämään hallintoa ja

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>  
s

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



12.09.2011

Ryj/1

edellyttäisi huomattavasti lisäresursseja. Tukkuutori aikoo kehittää Internet-sivujensa informaatiota entistä paremmaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kirje liitteeseen
- 2 Helsingin tukkutorin lausunto 16.6.2011
- 3 Hallintokeskuksen oikeuspalvelujen lausunto

**Otteet**

**Ote**

Asian vireillepanija

Lausunnonantajat

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

Ryj/2

## § 793

### Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon- ja liikenteen suunnitelmasta 2012-2015 sekä maanteiden hoidon ja ylläpidon suunnitelmasta 2012 -2015

Pöydälle 12.09.2011

HEL 2011-000393 T 08 00 01

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kirje liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2012-2015 sekä maanteiden hoidon&ylläpidon suunnitelmasta
- 2 Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2012-2015.pdf
- 3 TTS\_suunnitteluhankkeet\_2012\_2015.pdf
- 4 Uudenmaan ELY-keskuksen maanteiden hoidon ja ylläpidon suunnitelma 2012-2015, tiivistelmä.pdf
- 5 Maanteiden hoidon ja ylläpidon suunnitelman kartta.pdf
- 6 UUDELY vuonna 2011 käynnissä olevat hankkeet.pdf
- 7 Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto 160811
- 8 Yleisten töiden lautakunnan lausunto 160811
- 9 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto 1.9.2011

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Talous- ja suunnittelukeskus

### Otteen liitteet

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2012-2015 sekä maanteiden hoidon ja ylläpidon suunnitelmasta 2012-2015 Ely-keskukselle seuraavan lausunnon:

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvno

FI02012566



## Yleistä

Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2012 – 2015 esitetyt tienpidon keskeiset näkökohdat ja linjaukset ovat oikeansuuntaiset. Pääpaino on rakennetun tiestön hoidossa ja ylläpidossa tienkäyttäjien päivittäisten kulkuedellytysten ja turvallisuuden varmistamiseksi. Kestävän liikkumisen näkökulman korostaminen on välttämätöntä pyrittäessä kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen edistämiseen.

Ongelmaksi hyvien tavoitteiden saavuttamiselle muodostuu tienpidon rahoitustaso. Tienpitoon osoitettavien varojen niukkuus ei vastaa pääkaupunkiseudun tienpidon tarpeita ottaen huomioon Uudenmaan ELY-keskuksen alueen osuus koko maan asukasmäärästä (osuus 35 %), työpaikoista (osuus 39 %), liikennesuoritteesta (osuus 29 %) ja joukkoliikennesuoritteesta (osuus 43 %). Vuoteen 2035 mennessä Helsingin seudun matkojen on lisäksi ennustettu kasvavan lähes 30 %.

Pääkaupunkiseudun osuutta koko maan tieverkon rahoituksesta tulee lisätä, jotta päivittäinen liikennöitävyys turvataan ja seudun hankkeita voidaan ottaa mukaan tuleviin tienpidon ja liikenteen suunnitelmiin. ELY-keskuksen tienpidolle ja joukkoliikenteen kehittämiseksi asetettu keskeinen tavoite tukea toiminnalla maankäytön kestävä kehitystä ja alueiden elinvoimaa voidaan parhaiten saavuttaa panostamalla toimiin, joilla kehitetään ja eheytetään Helsingin seudun kaupunkirakennetta ja edistetään alueen kansantaloudellisesti merkittävää työssäkäyntialueen kehittämistä.

Tavoiteasettelun perusteella jalankulun, pyöräilyn, joukkoliikenteen, liikenneympäristön ja meluntorjunnan parantamisen resursseja tulee lisätä nykyisestä tasosta. Uudenmaan alueella korostuvat liikennemelun asumiselle aiheuttamat haitat. Meluntorjunnan edelleen tehostaminen pääväylien varrella on tärkeää. Pyöräliikenteen turvallisuuden parantamiseksi risteysonnellomuuksien torjunta on ensisijaista.

## Hankkeet

Suurin osa tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan sisältyvistä hankkeista Helsingissä on ELY-keskuksen ja kaupungin yhteishankkeita, joiden kustannusjaosta sovitaan hankekohtaisesti voimassa olevan kustannusjakomenettelyn periaatteiden pohjalta. Kaupunki osaltaan varautuu talousarviossaan yhteishankkeisiin sovittavan kustannusjaon mukaisesti. Tieverkon isojen kehittämisinvestointien toteutus on riippuvainen valtion budjettirahoituksesta, joten hankkeiden täsmällinen ohjelmointi ja aikatauluttaminen on haastavaa.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Helsingin kannalta suunnitteluhankkeista 2012 – 2015 kiireisimpiä ovat:

Kehä I:n pullonkaulat, 1.vaihe:

- Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän 1.vaihe, rakennussuunnitelma
- Itäväylän eritasoliittymä, tiesuunnitelma
- Kivikontien eritasoliittymä, rakennussuunnitelma

Kehä I:n pullonkaulat, 2.vaihe:

- Myllypuron ja Kontulantien eritasoliittymät, tiesuunnitelma

Kehä II jatkosuunnittelu

Pasilanväylä, alustava yleissuunnitelma ja YVA

Jokeri 2: Tuusulanväylän ja Yhdyskunnantien pysäkit

Joukkoliikenteen edistäminen säteittäisillä pääväylillä:

- Hämeenlinnanväylä välillä Kannelmäki-Kaivoksela
- Vihdintien pikaparannukset Huopalahdentie - Kehä III

Tiehankkeet 2012-2015 Helsingin alueella:

- Kehä I:n liikennejärjestelyt välillä Turunlinnantie ja Itäväylä (sidosryhmien rahoittamat hankkeet maanteillä)

Näiden kehittämishankkeiden suunnittelu muodostaa jatkossa hyvän toteuttamisvalmiuden, mutta niiden suunnittelun ajoitusta tulisi täsmentää seuraavassa Uudenmaan ELY-keskuksen toiminta- ja taloussuunnitelmissa vuosille 2013-2016.

Erityisesti Pasilanväylän eli Hakamäentien jatkeiden alustavan yleissuunnitelman käynnistäminen on tärkeää, koska hanke vaikuttaa merkittävästi nykyiseen ja suunnitteilla olevaan kaupunkirakenteeseen.

Hankkeiden toteutuksesta tulisi ehdottomasti saada varmuus hyvissä ajoin ja useat niistä pitää myös ohjelmoida toteutettaviksi lähivuosina.

Kustannusjaon täytyy perustua valtion ja Suomen kuntaliiton yhdessä laatimiin ohjeisiin ”Kunnan ja valtion kustannusvastuun periaatteet yleisen tien pidossa.” Lain määräämänä tienpitäjänä valtio vastaa tienpidosta ja sen kustannuksista sekä käyttää tienpitoa varten saatuja oikeuksia. Tienpito käsittää tien tekemisen ja kunnossapidon sekä nykyisen tien parantamisen. Uudenmaan ELY-keskus toimii toimialueellaan tienpitoviranomaisena ja sen tehtäviin kuuluu teiden kunnossapito, tiehankkeet ja meluntorjuntatehtävät.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Helsingin kaupunki ei pidä oikeana Uudenmaan ELY-keskuksen käyttämää tapaa, jossa kuntien edellytetään osallistuvan tiehankkeiden rahoitukseen. Kuntien tehtäviin ei kuulu valtion teiden parantamishankkeiden rahoitus.

#### Hoito ja ylläpito

Uudenmaan ELY-keskuksen hoidon ja ylläpidon suunnitelmassa 2012 - 2015 panostetaan erityisesti talvihoidon toimivuuteen ja päällysteiden hyvään kuntoon. Näillä toimenpiteillä on suuri merkitys teiden päivittäisen liikennöitävyyden ja turvallisen liikkumisen turvaamiseksi. Toimenpiteiden kohdentaminen erityisesti vilkasliikenteisille teille sekä koululaiskuljetusreiteille on tarkoituksenmukaista resurssien ollessa niukkoja.

Yhtenäistämistä ja tiivistä yhteistyötä tulee kehittää maanteiden ylittävien suojateiden liukkaudentorjunnassa ja lumenpoistossa sekä muissa hoitotoimissa, esimerkiksi haitallisten jääpuikkojen pudottamisessa silloista.

Helsingin kaupunki pitää tärkeänä tiestön vauriokohtien sekä vaurioalttiiden kohteiden, kuten puupaalutettujen kohteiden, säännöllistä seuraamista. Tällöin ongelmia voidaan välttää ja mahdollisissa ongelmatilanteissa osataan reagoida nopeasti. Samoilla perusteilla myös varusteinventointien, kuten riskirumpujen inventoimisen, jatkaminen ja varusteiden kunnon ylläpitäminen on tärkeää.

Rakennetun omaisuuden kunnossapito on huomattavasti taloudellisempaa kuin omaisuuden päästäminen huonokuntoiseksi ja peruskorjaaminen. Käytettävissä olevan rahoituksen riittämättömyys vaikeuttaa asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Rahoitus tulee saada alueen tieverkon ja liikennesuoritteiden vaatimalle tasolle. Myös mahdollisuuksia uusien rahoitustapojen ja -lähteiden löytämiseksi tulee kartoittaa.

Tiedottamiseen ja erityisesti liikenteen poikkeustiloista, kuten tietyömaista, tiedottamiseen tulee jatkossakin panostaa.

#### Esittelijä

Uudenmaan ELY-keskus on lähettänyt Helsingin kaupungin käyttöön ja mahdollista lausuntoa varten Tienpidon ja liikenteen suunnitelman 2012–2015 sekä Maanteiden hoidon ja ylläpidon suunnitelman 2012–2015.

Mahdolliset lausunnot on pyydetty lähettämään 30.6.2011 mennessä, jolloin ne voidaan ottaa huomioon laadittaessa seuraavia suunnitelmia

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



vuosille 2013 - 2016. Kaupunki on saanut lisäaikaa lausunnon antamiselle.

Lausuntopyyntö on liitteenä 1. Tienpidon ja liikenteen suunnitelma on liitteenä 2 sekä suunnitteluhankkeet 2012-2015 liitteenä 3. Maanteiden hoidon ja ylläpidon suunnitelma on liitteenä 4 ja siihen liittyvä suunnitelmakartta liitteenä 5.

Helsingissä käynnissä olevia tai suunnitelmakaudella toteutettavia hankkeita ovat päällystystöiden lisäksi Kehä I:n rakenteellinen korjaus Kannelmäessä, Vihdintien ramppien painumien korjaus ja muutaman sillan korjaus. Lisäksi Helsingin rahoittamia hankkeita ovat Länsiväylän parantaminen ja rampin siirto Salmisaaressa sekä liikennejärjestelyt Kehä I:llä Turunlinnantien ja Itäväylän välillä.

Käynnissä olevat hankkeet ovat liitteenä 6.

#### Tienpidon ja liikenteen suunnitelman sisällöstä

Tienpito rahoitetaan pääosin valtion talousarviosta. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelle on osoitettu määrärahat perusväylänpitoon ja joukkoliikennepalveluihin.

Perusväylänpidon rahoitus on 100 miljoonaa euroa vuodessa, josta yli 90 % kuluu hoitoon ja ylläpitoon. Uutena asiana suunnitelmassa on esitetty suunnitteluhankkeet.

Suunnitelmakaudella tehdään tieverkon hoidon rahoituksessa tasokorotus johtuen kustannustason noususta ja talvihoidon laatutason parantamisesta. Pääverkon päällysteiden uusimisrahaa kasvatetaan, mutta tieverkon peruskorjauksista joudutaan tinkimään. Alueellisten investointien rahoitustaso säilyy alhaisena ja rahoitus riittää vain muutaman pienen investointihankkeen toteuttamiseen vuosittain. Suunnitelmakaudella rahat osoitetaan kevyen liikenteen järjestelyille sekä liittymäkohteille.

Alueellisia investointeja toteutetaan myös teemahankkeina valtakunnallisten ohjelmien kautta. Suunnitelmakaudella ajankohtaisista teemahankkeista Helsingille keskeisin on joukkoliikenteen edistäminen pääkaupunkiseudun säteittäisillä pääväylillä.

Tieverkon isojen kehittämisinvestointien toteutuksesta päätetään erikseen eduskunnassa ja niiden rakentamisen toteuttaa Liikennevirasto hankkeille vuosittain kohdistettavalla rahoituksella. Näiden tiehankkeiden esi-, yleis- ja tiesuunnittelu hoidetaan kuitenkin ELY-keskuksissa perusväylänpidon rahoituksella. Toteutusvalmius

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





pidetään hyvänä, joten kehittämishankkeiden ja muiden erillisrahoitettavien hankkeiden suunnittelukohteita on runsaasti.

Helsingin alueella merkittävimmät suunnitteluhankkeet 2012–2015 ovat:

- Kehä I:n pullonkaulat, 1.vaihe:

Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän 1.vaihe, rak.suun.

Itäväylän eritasoliittymä, tiesuunnitelma

Kivikontien eritasoliittymä, rakennussuunnitelma

- Kehä I:n pullonkaulat, 2.vaihe:

Myllypuron ja Kontulantie eritasoliittymät, tiesuunnitelma

- Kehä II jatkosuunnittelu

- Pasilanväylä, alustava yleissuunnitelma ja YVA

- Jokeri 2: Tuusulanväylän ja Yhdyskunnantien pysäkit

- Joukkoliikenteen edistäminen säteittäisillä pääväylillä:

Hämeenlinnanväylä välillä Kannelmäki-Kaivoksela

Vihdintien pikaparannukset Huopalahdentie - Kehä III

Tiehankeet 2012–2015 Helsingin alueella:

- Kehä I:n liikennejärjestelyt välillä Turunlinnantie ja Itäväylä (sidosryhmien rahoittamat hankkeet maanteilla)

Edellä mainittu ELY-keskuksen lyhyt lista toteutettavista tiehankeista ei sisällä isoja investointeja, joista vastaa Liikennevirasto.

ELY-keskuksen alueellisilla investoinneilla ei pystytä merkittävästi vaikuttamaan ruuhkautumiseen, joten kuljetusten toimivuudelle asetetuista pitkän aikavälin tavoitteista jäädytään vääjäämättä. Alueellista kilpailukykyä ja elinvoimaa merkittävästi tukevia hankkeita ei tällä suunnitelmakaudella käynnisty.

Mahdollisuudet strategiassa uusiksi painopisteiksi nostettujen kestävien kulkumuotojen käytön edistämiseen ja alueiden elinvoiman tukemiseen jäävät suunnitelmakaudella käytännössä vähäisiksi, jos rahoitustasossa ei tapahdu oleellisia muutoksia.

Maanteiden hoidon ja ylläpidon suunnitelman sisällöstä

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Tiestön päivittäinen hoito pidetään korkealla tasolla. Vuonna 2010 talvihoidon tasoa on nostettu yhtenäistämällä tarjottu palvelutaso ympäri vuorokauden kaikilla teillä. Vaikutukset tulevat täysimääräisesti voimaan lähivuosina hoidon alueurakoiden kilpailutuksen myötä. Talvihoidon tasoa parannetaan tiukentamalla laatuvaatimuksia muun muassa luopumalla yöajan alemmasta laadusta. Lisäksi on määritetty tarkemmat vaatimukset muun muassa ruuhkaisten teiden ja koulukuljetusten käyttämien teiden liukkauden torjunnalle. Kevyen liikenteen väylien liukkaudentorjunnan ja lumenpoiston toimenpideaikoja yhtenäistetään kuntien kanssa.

Liukkaudentorjuntaan käytetyn suolan ympäristöhaittoja pyritään vähentämään. Päälysteiden ylläpitoon panostetaan tulevina vuosina aiempaa enemmän, sillä päälysteiden kunnon takaamiseksi ei enää voida käyttää halpoja ja samalla kevyitä uusimismenetelmiä. Päälystettyjen teiden kunto pyritään saamaan ylläpitoluokittain valtakunnallisesti samalle tasolle ja päälystyksissä priorisoidaan pääteitä. Sorateiden kuntoa parannetaan lähinnä erikseen nimettyjen täsmähoitokohteiden osalta.

Pääteihin sekä työmatka- ja koululaiskuljetusreitteihin tehtävällä panostuksella palvellaan mahdollisimman suurta tienkäyttäjien joukkoa.

Suunnitelman vaikutuksella pääteiden liukkaudentorjunta ja lumen auraus paranee ja muilla teillä se pysyy nykyisellään. Päälysteiden kunto pysyy pääteillä nykyisellään, mutta laskee vähäliikenteillä teillä. Jalankulku- ja pyöräteiden päälysteiden kunto pysyy nykyisellä tasolla.

Kevyen liikenteen väylien hoidossa pyritään palvelemaan erityisesti koululaisia ja työmatkalaisia.

#### Saadut lausunnot

Asiasta on pyydetty kaupunkisuunnittelulautakunnan (16.8.2011), yleisten töiden lautakunnan (18.8.2011) sekä talous- ja suunnittelukeskuksen (1.9.2011) lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää välttämättömänä Pasilanväylän eli Hakamäentien jatkeiden noin 20 vuotta vanhojen suunnitelmien päivittämistä. Lausunnossa on myös tuotu esiin Kehä I:n ja Itäväylän tiesuunnitteluun on varautuminen Itäkeskuksen maankäytön suunnittelun kannalta.

Yleisten töiden lautakunnan mielestä tienpidon ja liikenteen suunnitelman keskeiset linjaukset ovat oikeansuuntaiset. Lausunnossa kiinnitetään huomiota tienpidon alhaiseen rahoitustasoon, joka muodostaa ongelman tienpidon tavoitteiden saavuttamiselle.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641  
Tilinro  
FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566



Helsingin kannalta kiireellisimpiä hankkeita ovat Kehä I pullonkaulojen poisto (Kivikontien, Hämeenlinnaväylän ja Itäväylän eritasoliittymät), Jokeri 2 -linjan ja Länsimetron järjestelyt sekä joukkoliikenteen edistäminen säteittäisillä pääväylillä (Vihdintie ja Hämeenlinnaväylä).

Yleisten töiden lautakunta pitää tiiviimpää yhteistyötä tärkeänä monissa hoitoon liittyvissä rajapinnoissa kaupungin ja ELY-keskuksen kanssa.

Talous- ja suunnittelukeskuksen mielestä kehittämishankkeiden suunnittelu muodostaa jatkossa hyvän toteuttamisvalmiuden, mutta niiden suunnittelun ajoitusta tulisi täsmentää seuraavassa Uudenmaan ELY-keskuksen toiminta ja taloussuunnitelmissa vuosille 2013 - 2016.

Lisäksi talous- ja suunnittelukeskus korostaa Pasilanväylän eli Hakamäentien jatkeiden alustavan yleissuunnittelun käynnistämisen tärkeyttä.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

**Lisätiedot**

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kirje liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2012-2015 sekä maanteiden hoidon&ylläpidon suunnitelmasta
- 2 Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2012-2015.pdf
- 3 TTS\_suunnitteluhankkeet\_2012\_2015.pdf
- 4 Uudenmaan ELY-keskuksen maanteiden hoidon ja ylläpidon suunnitelma 2012-2015, tiivistelmä.pdf
- 5 Maanteiden hoidon ja ylläpidon suunnitelman kartta.pdf
- 6 UUDELY vuonna 2011 käynnissä olevat hankkeet.pdf
- 7 Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto 160811
- 8 Yleisten töiden lautakunnan lausunto 160811
- 9 Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto 1.9.2011

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Talous- ja suunnittelukeskus

**Otteen liitteet**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



## Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 16.08.2011 § 426

HEL 2011-000393 T 08 00 01

### Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2012 – 2015 esitetyt tienpidon keskeiset näkökohdat ja linjaukset ovat oikeansuuntaiset. Pääpaino on rakennetun tiestön hoidossa ja ylläpidossa tienkäyttäjien päivittäisten kulkuedellytysten ja turvallisuuden varmistamiseksi. Kestävän liikkumisen näkökulman korostaminen on välttämätöntä pyrittäessä kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen edistämiseen.

Ongelmaksi hyvien tavoitteiden saavuttamiselle muodostuu tienpidon rahoitustaso. Tienpitoon osoitettavien varojen niukkuus ei vastaa pääkaupunkiseudun tienpidon tarpeita ottaen huomioon Uudenmaan ELY-keskuksen alueen osuus koko maan asukasmäärästä (osuus 35 %), työpaikoista (osuus 39 %), liikennesuoritteesta (osuus 29 %) ja joukkoliikennesuoritteesta (osuus 43 %). Vuoteen 2035 mennessä Helsingin seudun matkojen on lisäksi ennustettu kasvavan lähes 30 %. Rahoituksen pysyessä nykyisellään on tieverkon liikennöitävyyden pitäminen nykytasolla erittäin haastavaa kehittämisestä puhumattakaan. Pääkaupunkiseudun osuutta koko maan tieverkon rahoituksesta tulee lisätä, jotta päivittäinen liikennöitävyys turvataan ja seudun hankkeita voidaan ottaa mukaan tuleviin tienpidon ja liikenteen suunnitelmiin. Tavoiteasettelun perusteella erityisesti jalankulun, pyöräilyn, joukkoliikenteen, liikenneympäristön ja meluntorjunnan parantamisen resursseja tulee lisätä nykyisestä tasosta. Uudenmaan alueella korostuu liikennemelun asumiselle aiheuttamat haitat. Lautakunta pitää tärkeänä meluntorjunnan edelleen tehostamista pääväylien varrella. Pyöräiliikenteen turvallisuuden osalta lautakunta korostaa risteysonnettomuuksien torjunnan ensisijaisuutta.

Suurin osa tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan sisältyvistä hankkeista Helsingissä on ELY-keskuksen ja kaupungin yhteishankkeita, joiden kustannusjaosta sovitaan hankekohtaisesti voimassa olevan kustannusjakomenettelyn periaatteiden pohjalta. Kaupunki osaltaan varautuu talousarviossaan yhteishankkeisiin sovittavan kustannusjaon mukaisesti. Tieverkon isojen kehittämisinvestointien toteutus on riippuvainen valtion budjettirahoituksesta, joten hankkeiden täsmällinen ohjelmointi ja aikatauluttaminen on haastavaa.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



Helsingin kannalta suunnitteluhankkeista 2012 – 2015 kiireisimpiä ovat:

- Kehä I:n (mt 101) pullonkaulojen poisto: Kivikontien, Hämeenlinnanväylän ja Itäväylän eritasoliittymät
- Jokeri 2 –linjan järjestelyt: Tuusulanväylän ja Yhdyskunnantien pysäkit
- Länsimetroon liittyvät järjestelyt
- Joukkoliikenteen edistäminen pääkaupunkiseudun säteittäisillä pääväylillä: mt 120 Vihdintie, vt 3 Hämeenlinnanväylä

Uudenmaan ELY-keskuksen hoidon ja ylläpidon suunnitelmassa 2012 - 2015 panostetaan erityisesti talvihoidon toimivuuteen ja päällysteiden hyvään kuntoon. Näillä toimenpiteillä on suuri merkitys teiden päivittäisen liikennöitävyyden ja turvallisen liikkumisen turvaamiseksi. Toimenpiteiden kohdentaminen erityisesti vilkasliikenteisille teille sekä koululaiskuljetusreiteille on tarkoituksenmukaista resurssien ollessa niukkoja. Kevyen liikenteen väylien liukkaudentorjunnan ja lumenpoiston toimenpideaikoja yhtenäistetään kuntien kanssa. Yhtenäistämistä ja tiiviimpää yhteistyötä tulee kehittää myös monissa muissa hoitoon liittyvissä rajapinnoissa kuten esimerkiksi haitallisten jääpuikkojen pudottaminen silloista alittavan väylän tienpitäjän toteuttamana tai maanteiden ylittävien suojateiden liukkaudentorjunnassa ja lumenpoistossa.

Tiestön peruskorjaukset keskittyvät sortumavaarallisten kohteiden korjaamiseen. Helsingin kaupunki pitää tärkeänä tiestön vauriokohtien sekä vaurioalttiiden kohteiden, kuten puupaalutettujen kohteiden, säännöllistä seuraamista. Tällöin ongelmia voidaan välttää ja mahdollisissa ongelmatilanteissa osataan reagoida nopeasti. Samoilla perusteilla myös varusteinventointien, kuten riskirumpujen inventoimisen, jatkaminen ja varusteiden kunnon ylläpitäminen on tärkeää.

Rakennetun omaisuuden kunnossapito on huomattavasti taloudellisempaa kuin omaisuuden päästäminen huonokuntoiseksi ja sen peruskorjaaminen. Käytettävissä olevan rahoituksen riittämättömyys vaikeuttaa asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Rahoitus tulee saada alueen tieverkon ja liikennesuoritteiden vaatimalle tasolle. Myös mahdollisuuksia uusien rahoitustapojen ja –lähteiden löytämiseksi tulee kartoittaa.

Nykyisellä rahoituksella ei suunnitelmassa olevia hankkeita voida toteuttaa.

Tiedottamiseen ja erityisesti liikenteen poikkeustiloista, kuten tietyömaista, tiedottamiseen tulee jatkossakin panostaa.



12.09.2011

Ryj/2

## Käsittely

16.08.2011 Ehdotuksen mukaan

### Vastaehdotus:

Pätiälä Erkki: Kohdan Päättöehdotus loppuun lisätään toiseksi viimeiseksi kappaleeksi "Nykyisellä rahoituksella ei suunnitelmassa olevia hankkeita voida toteuttaa."

Kannattajat: Niemi Esko

Merkittiin, että esittelijä lisäsi esityslistan sivulle 15 toiseksi viimeiseksi kappaleeksi seuraavan:

"Nykyisellä rahoituksella ei suunnitelmassa olevia hankkeita voida toteuttaa."

### Vastaehdotus:

Heinäemies Jussi: Uudenmaan alueella korostuu liikennemelun asumiselle aiheuttamat haitat. Lautakunta pitää tärkeänä meluntorjunnan edelleen tehostamista pääväylien varrella.

Kannattajat: Hartonen Sari

Merkittiin, että esittelijä lisäsi esityslistan sivulla 14 olevan päätösehdotuksen kolmannen kappaleen loppuun seuraavat virkkeet: "Uudenmaan alueella korostuu liikennemelun asumiselle aiheuttamat haitat. Lautakunta pitää tärkeänä meluntorjunnan edelleen tehostamista pääväylien varrella."

Merkittiin, että esittelijä lisäsi saman kappaleen loppuun viimeiseksi virkkeeksi seuraavan:

"Pyöräliikenteen turvallisuuden osalta lautakunta korostaa risteysonnottomuuksien torjunnan ensisijaisuutta."

## Esittelijä

osastopäällikkö  
Osmo Torvinen

## Lisätiedot

Taru Sihvonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939  
taru.sihvonen(a)hel.fi  
Juha Väätäinen, Projektinjohtaja, puhelin: 310 38547  
juha.vaatainen(a)hel.fi  
Ville Alatyppö, Projektinjohtaja, puhelin: 310 39943  
ville.alatyppe(a)hel.fi

## Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

## Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

## Puhelin

+358 9 310 1641

## Tilinro

FI0680001200062637

## Faksi

+358 9 655 783

## Y-tunnus

0201256-6

## Alvno

FI02012566



§ 794

**Vt Emma Karin toivomusponsi: Kaupungin biopolttoainehankinnat ja HSL:n bussiliikenteen kilpailutuskaavat**

Pöydälle 5.9.2011

HEL 2011-001445 T 11 00 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 8.9.2010 hyväksymän toivomusponnen (Emma Kari) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

**Käsittely**

Vastaehdotus:

Ylikahri Ville: Vastaehdotus: Lisätään kappaleen 14 loppuun lause: Kaupunginhallitus katsoo, että HSL:n on bonusjärjestelmää valmistellessaan asetettava etusijalle jätteistä ja muista kuin trooppisista ruokakasveista valmistetut polttoaineet.

Kannattajat: Puoskari Mari

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Vastaehdotus: Lisätään kappaleen 14 loppuun lause: Kaupunginhallitus katsoo, että HSL:n on bonusjärjestelmää valmistellessaan asetettava etusijalle jätteistä ja muista kuin trooppisista ruokakasveista valmistetut polttoaineet.

Jaa-äännet: 9

Sirpa Asko-Seljavaara, Arto Bryggare, Juha Hakola, Tarja Kantola, Lasse Männistö, Jan Oker-Blom, Terhi Peltokorpi, Risto Rautava, Laura Rissanen

Ei-äännet: 6

Kimmo Helistö, Sanna Hellström, Outi Ojala, Osku Pajamäki, Mari Puoskari, Ville Ylikahri

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



Laura Rätty

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Teknisen palvelun lautakunnan lausunto 13.1.2011.pdf

Otteet

**Ote**

Toivomusponnen tekijä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 8.9.2010 hyväksymän toivomusponnen (Emma Kari) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Käsitellessään 8.9.2010 Yrjö Hakasen aloitetta palmuöljydieselin käytöstä Kvsto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

” Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupungin omissa biopoltto-  
ainehankinnoissa ja HSL:n bussiliikenteen kilpailutuskriteereissä  
asetetaan etusijalle jätteistä ja muista kuin trooppisista ruokakasveista  
valmistetut polttoaineet ” (Emma Kari, äänin 46-3)

Kvston työjärjestyksen 24 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnen  
ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä  
toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä.  
Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa, että toivomusponnen johdosta on saatu teknisen  
palvelun lautakunnan lausunto. Lautakunnan lausunto on liitteessä 1.  
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä on käsitellyt toivomusponntta  
kokouksessaan 14.12.2010, jolloin asia pantiin pöydälle. HSL:n uutta  
lausuntoa ei ole saatu.

Esittelijä toteaa teknisen lautakunnan lausuntoon viitaten, että  
kaupungin hankkimat polttoaineet ovat voimassa olevien  
polttoainestandardien mukaisia. Myös jatkossa on perusteltua käyttää  
standardin mukaisia polttoaineita. Tulevissa polttoainekilpailutuksissa  
voidaan kuitenkin kilpailutuskriteereitä asetettaessa ottaa huomioon

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





myös ympäristönäkökohtia, mutta kaluston toimintavarmuuden kannalta biopolttoaineiden asettaminen etusijalle ei tulle kysymykseen.

HSL:n kilpailutusкитеereissä on pisteytyksessä otettu huomioon päästöt (typenoksidit, partikkelipäästöt, hiilidioksidipäästöt).

HSL:n hallitus on 23.8.2011 käsitellyt bussiliikenteen hankintaperiaatteita ja sopimusehtojen tarkistamista, ja siinä yhteydessä myös bussikaluston päästöjä ja polttoaineita. HSL:n hallituksen esityslistalla todetaan asiaan liittyen mm. seuraavaa:

" Päästöjen käsittelyä pisteytyksessä on edellisten kierrosten kokemusten perusteella tarkistettava. Merkki- ja mallikohtaisiin mittaustuloksiin perustuva pisteytys johtaa käytännön soveltamisessa hankaliin tulkintoihin mm. ajan myötä muuttuvien mittauseskiarvojen, mallien välisten vähäisten erojen, eri tutkimuslaitosten mittausten kelpuuttamisen ja uusien bussimerkkien ja -mallien tasapuolisen kohtelun osalta. Ei myöskään ole kalustomarkkinoiden toimivuuden kannalta hyväksi, että kaikki liikennöitsijät ovat yhtä aikaa tilaamassa vain samanmerkisiä busseja, mikä voi johtaa ylihinnotteluun tai toimitusvaikeuksiin.

Haitallisten lähipäästöjen osalta Euro-luokkiin perustuvien päästötasojen pisteportaissa huomioidaan kuitenkin mittausten perusteella todelliset päästöarvot. Hiilidioksidipäästöjen osalta referenssitasoa selvästi paremmalle kalustolle eli päästöjä vähentävälle käyttövoimaratkaisuille kuten hybridi- ja sähköbusseille annetaan hyvitystä. Vaihtoehtoisia käyttövoimaratkaisuja voidaan myös erikseen kokeilla vaatimalla joissakin soveltuvissa kohteissa käyttöön tietynlaista kalustoa.

Keskenään samantyyppisissä ja samaan Euro-päästöluokkaan hyväksytyissä bussimalleissa on VTT:n tutkimusten perusteella merkityksellisiä eroja käytännössä toteutuviissa päästötasoissa. Lisäksi vanhaan kalustoon asennetuilla pakokaasujen jälkikäsittelylaitteilla voidaan saavuttaa merkittäviä haitallisten lähipäästöjen vähennyksiä. Näiden vaikutusten huomioimiseksi päästöjen vähentämiseen kannustavalla tavalla HSL voi maksaa sopimusten vaatimukset ylittävistä, käytännön mittausten perusteella toteutuneista päästövähennyksistä erillistä bonusta, jonka taso voidaan määrittellä päästöjen haitta-arvojen perusteella vuosittain.

Uusiutuvista raaka-aineista valmistetun dieselpolttoaineen, käytännössä Neste Oilin NexBTL:n, huomiointi tarjousvertailun pisteytyksessä on ollut kiistanalaista. Pitkien sopimusten sitominen tiettyyn polttoaineen hintaan ja saatavuuteen on liikennöitsijöille riski. Toisaalta tilaajan näkökulmasta on huomioitava, että biopolttoaineiden

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



verotus ja laskennallinen hiilidioksidin päästöalenema RES-direktiivin mukaisesti tulevat luultavasti muuttumaan sopimuskauden aikana. Koska biodieselin käyttö ei edellytä merkittäviä investointeja tai kalustomuutoksia, sitä ei ole tarpeellista hyvittää liikennöintisopimusten tarjouskilpailun yhteydessä. Sen sijaan HSL voi jatkossa maksaa hyvitystä biopolttoaineilla saavutetusta hiilidioksidipäästön ja haitallisten lähipäästöjen alentamisesta erikseen päätettävällä tavalla, esim. jakamalla vuosittain määriteltävän bonussumman ja sitä vastaavan päästövähennyksiintön. Näin sekä tilaajan että liikennöitsijän taloudellinen riski pienenee, ja biopolttoaineiden päästövaikutusten arvioinnissa voidaan soveltaa aina uusimpia normeja ja tietoja.

Toteutuneisiin päästövähennyksiin perustuvan vuosittain määriteltävän bonuksen sisältävä hyvitysmalli valmistellaan erikseen ja tuodaan HSL:n hallituksen käsiteltäväksi ennen 2012 talousarvion hyväksymistä, mikäli hallitus haluaa bonusjärjestelmän otettavaksi käyttöön jo ensi vuonna. ”

Hyväksyessään bussiliikenteen hankintamenettelyn ja sopimusehtojen muutokset HSL:n hallitus päätti 23.8.2011 samalla kehottaa HSL:ää valmistelemaan mallin, jolla HSL voi hyvittää biopolttoaineiden käytöllä, Euro-luokan keskimääräistä tasoa vähäpäästöisemmällä kalustolla tai muilla sopimuksen vaatimukset ylittävillä toimenpiteillä saavutetun CO<sub>2</sub>-, NO<sub>x</sub>- ja PM-päästöjen vähenemän erikseen määriteltävällä vuosittain päätettävällä bonuksella, siten että bonuksia voidaan maksaa niin haluttaessa vuoden 2012 syysliikenteen osalta (tai myöhemmin, jos hallitus näin haluaa ohjeistaa)

HSL:n hallituksen asiaa koskeva päätös ja esityslista ovat kokonaisuudessaan luettavissa HSL:n sivuilla.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

**Lisätiedot**

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Teknisen palvelun lautakunnan lausunto 13.1.2011.pdf

**Otteet**

**Ote**

Toivomusponnen tekijä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

Ryj/3

---

**Tiedoksi**

Muut valtuutetut

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 05.09.2011 § 762

Pöydälle 05.09.2011

HEL 2011-001445 T 11 00 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Lisätiedot**

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>  
s

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



12.09.2011

Ryj/4

## § 795

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 36 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos- liikelaitoksen johtokunta	8.9.2011
Yleisten töiden lautakunta	6.9.2011

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättänee, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 36 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos- liikelaitoksen johtokunta	8.9.2011
Yleisten töiden lautakunta	6.9.2011

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>  
s

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



§ 796

**Maa-alueen varaaminen Vuosaaresta AK-Marin Oy:lle  
yritystoiminnan suunnittelua varten**

HEL 2011-000561 T 10 01 01 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti varata AK-MARIN Oy:lle 54. kaupunginosassa (Vuosaari), tilan 91-54-9906-8 alueella sijaitsevan liitteenä 2. olevaan karttaan merkityn noin 2 000 neliömetrin suuruisen maa-alueen veneilyalaa palvelevan yritystoiminnan suunnittelua varten ajaksi 1.7.2011 - 30.6.2012 seuraavin ehdoin:

Varausmaksu on 540,00 euroa ja se on maksettava 1.10.2011 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan, kaupungin osoittamalle pankkitilille.

1. Maksusuorituksen viivästyessä varauksensaaja on velvollinen maksamaan eräänntyville saataville maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaisesti.
2. Nyt varattavan alueen rajoja tarkistetaan alueesta tehtävän vuokrasopimuksen yhteydessä. Varauksensaajan tulee esittää vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä.
3. Varattava alue on liikuntaviraston käytössä siihen saakka, kunnes alueesta solmittava vuokrasopimus alkaa.
4. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennus-lupa myönnetään.
5. Helsingin kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrausta voida solmia.
6. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Y-tunnus
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI <a href="http://www.hel.fi/kaupunginhallitu">http://www.hel.fi/kaupunginhallitu</a>	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki helsinki.kirjaamo@hel.fi	+358 9 310 1641 Tilinro FI0680001200062637	+358 9 655 783	0201256-6 Alvnro FI02012566



12.09.2011

Sj/1

- 1 Maa-alueen varaaminen AK-Marin Oylle
- 2 AK-Marin\_maa-alue\_varaus.pdf

## Otteet

### Ote

Liikuntalautakunta

### Otteen liitteet

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne varata AK-MARIN Oy:lle 54. kaupunginosassa (Vuosaari), tilan 91-54-9906-8 alueella sijaitsevan liitteenä 2. olevaan karttaan merkityn noin 2 000 neliömetrin suuruisen maa-alueen veneilyalaa palvelevan yritystoiminnan suunnittelua varten ajaksi 1.7.2011 - 30.6.2012 seuraavin ehdoin:

Varausmaksu on 540,00 euroa ja se on maksettava 1.10.2011 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan, kaupungin osoittamalle pankkitilille.

1. Maksusuorituksen viivästyessä varauksensaaja on velvollinen maksamaan erääntyville saataville maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaisesti.
2. Nyt varattavan alueen rajoja tarkistetaan alueesta tehtävän vuokrasopimuksen yhteydessä. Varauksensaajan tulee esittää vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä.
3. Varattava alue on liikuntaviraston käytössä siihen saakka, kunnes alueesta solmittava vuokrasopimus alkaa.
4. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennus-lupa myönnetään.
5. Helsingin kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrausta voida solmia.
6. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

## Esittelijä

Liikuntalautakunnan esitys sisältyy liitteenä olevaan päätöshistoriaan. Päätösehdotus on lautakunnan esityksen mukainen.

Suomenlahden Uistelijat ry:llä on ollut varattuna ko. maa-alue Vuosaarenlahden venesatama-alueelta, aallonmurtajan tyvessä

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvno

FI02012566



sijaitsevalta rakennusalueelta vapaa-ajan kalastuskeskuksen suunnittelua varten 30.6.2011 saakka. Suomenlahden Uistelijat ry on kuitenkin luopunut ko. hankkeesta ja myös varauksesta.

AK-MARIN Oy anoo ko. maa-alueen varaamista Vuosaarenlahden venesatama-alueelta, aallonmurtajan tyvessä sijaitsevalta rakennusalueelta vapaa-ajan veneilyä palvelevien toimintojen suunnittelua varten.

Kaupunginhallitus on varannut aikaisemmin 500 neliömetrin alueen Suomenlahden Uistelijat ry:lle ajalle 1.6.2006 – 31.5.2007 ja 1.6.2007 – 31.5.2008 ja 1.7.2010—30.6.2011.

Vuosaarenlahden venesatama sijaitsee Helsingin Vuosaaren (54) kaupunginosassa. Alueella on voimassa asemakaava nro 11789, joka on saanut lainvoiman 9.10.2009. Alueelle saa rakentaa kerho- ja ravintolarakennuksia sekä muita alueen toimintaa palvelevia tiloja. Alueelle saa sijoittaa alueen toiminnan kannalta välttämättömiä majoitustiloja ja asunnon välttämättömät henkilökuntaa varten. Aluetta saa käyttää veneiden talvisäilytykseen.

Varattavaksi esitetty maa-alue käsittää noin 2000 neliömetrin suuruisen alueen, jolle saa rakentaa enintään 400 kerrosalaneliometriä. Alue soveltuu sijaintinsa puolesta hyvin vapaa-ajan veneilyä palvelevien toimintojen sijaintipaikaksi.

Varausmaksu on puolet Vuosaaren alueella maksettavasta sisäisestä maanvuokrasta, 0,54 euroa /m<sup>2</sup> /v. Varausmaksuksi tulee tällöin 540,00 euroa /vuosi. Myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen yhteydessä vuokra tullaan määrittelemään rakennettavan kerrosalan ja myöhemmin tarkentuvan pihapiirin maa-alueen pohjalta.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

**Lisätiedot**

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maa-alueen varaaminen AK-Marin Oylle
- 2 AK-Marin\_maa-alue\_varaus.pdf

**Otteet**

**Ote**  
Liikuntalautakunta

**Otteen liitteet**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvnro**

FI02012566



12.09.2011

Sj/2

## § 797

### Kiinteistö Oy Vuosaaren Liikuntakeskuksen (nykyisen Vuosaaren Liikuntakeskus Oy:n) pitkäaikaisen vuokrasopimuksen muuttaminen

HEL 2011-000673 T 10 01 01 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa liikuntalautakuntaa muuttamaan 30.8.2005 Kiinteistö Oy Vuosaaren Liikuntakeskuksen (nykyisen Vuosaaren Liikuntakeskus Oy:n ) kanssa tehtyä, 12 936 m<sup>2</sup>:n suuruista tonttia 91-54-87-1 ja 1 600 m<sup>2</sup>:n suuruista pysäköintitonttia 91-54-7-2 koskevaa pitkäaikaista vuokrasopimusta seuraavasti:

1. Vuosilta 2006 – 2010 alueesta peritään alueen varaus-maksun suuruinen vuokra, yhteensä 18 538,50 euroa.
2. 1.1.2011 alkaen täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksiin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 1751, on 91 185,08 euroa. Täysimääräinen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 5 207,60 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100 Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä ohjeita.

#### Käsittely

Esteelliset: Bogomoloff Harry, Puoskari Mari, Hakola Juha

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

#### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 KOy Vuosaaren Liikuntakeskuksen vuokrasopimuksen muuttaminen
- 2 liik\_kartta\_vuosaari.pdf

#### Otteet

Ote  
Liikuntalautakunta

Otteen liitteet

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alvno  
FI02012566





## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne oikeuttaa liikuntalautakuntaa muuttamaan 30.8.2005 Kiinteistö Oy Vuosaaren Liikuntakeskuksen (nykyisen Vuosaaren Liikuntakeskus Oy:n ) kanssa tehtyä, 12 936 m<sup>2</sup>:n suuruista tonttia 91-54-87-1 ja 1 600 m<sup>2</sup>:n suuruista pysäköintitonttia 91-54-7-2 koskevaa pitkäaikaista vuokrasopimusta seuraavasti:

1. Vuosilta 2006 – 2010 alueesta peritään alueen varaus-maksun suuruinen vuokra, yhteensä 18 538,50 euroa.
2. 1.1.2011 alkaen täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksiin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 1751, on 91 185,08 euroa. Täysimääräinen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 5 207,60 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100 Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.
3. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä ohjeita.

## Esittelijä

Liikuntalautakunta päätti 30.8.2005 vuokrata Kiinteistö Oy Vuosaaren Liikuntakeskukselle 54. kaupunginosassa (Vuosaari) olevan, noin 14 540 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen liikuntamonitoimihallin rakentamista varten ajaksi 1.1.2006 – 31.12.2030.

Liikuntamonitoimihalliin oli alun perin tarkoitus rakentaa kolme sisäpallolukenttää ja kaksi jääkaukaloa oheistiloineen. Hallin rakentaminen ei kuitenkaan käynnistynyt suunnitellusti.

Khs antoi 24.8.2009 suostumuksen Jääkentäsäätiölle Kiinteistö Oy Vuosaaren Liikuntakeskuksen osakekannan ostamiseen ja hallihankkeen siirtämiseen sen toteutettavaksi. Yhtiön nimi muutettiin Vuosaaren Liikuntakeskus Oy:ksi. Tässä yhteydessä hanke päätettiin toteuttaa vain jäähallina, johon rakennetaan myös liikuntaviraston Vuosaaren liikuntapuistoa palvelevia pukuhuone- ja varastotiloja.

Hallin rakentaminen on käynnistynyt syksyllä 2010 ja se valmistuu syksyllä 2011. Rakentamiseen on käytetty rakennusmestari Aimo Mäkisen perintövaroja.

Koska hallin rakentaminen ei ole käynnistynyt suunnitelmien mukaan, vuokrasopimusta esitetään nyt muutettavaksi siten, että vuosilta 2006 – 2010 alueesta peritään normaali alueen varaamiseen pohjautuva maksu ja vuoden 2011 alusta eteenpäin nykyisten periaatteiden

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Tilinro

FI0680001200062637

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Alvno

FI02012566



12.09.2011

Sj/2

mukainen maanvuokra. Lisäksi vuokrataan karttapohjasta ilmenevä 1 600 m<sup>2</sup>:n suuruinen pysäköintitontti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 KOy Vuosaaren Liikuntakeskuksen vuokrasopimuksen muuttaminen
- 2 liik\_kartta\_vuosaari.pdf

**Otteet**

**Ote**  
Liikuntalautakunta

**Otteen liitteet**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



12.09.2011

Sj/3

§ 798

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 36 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta

henkilöstötoimikunta

kaupunginmuseon johtokunta

kaupunginorkesterin johtokunta

kulttuuri- ja kirjastolautakunta

liikuntalautakunta

nuorisolautakunta

1.9.2011

opetuslautakunta

opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto

opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto

ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta

suomenkielisen työväenopiston johtokunta

taidemuseon johtokunta

Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta

eläintarhan johtaja

henkilöstökeskus

- henkilöstöjohtaja

- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)

- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)

- osastopäällikkö (maahanmuutto)

museujohtaja

kaupunginorkesterin intendentti

ruotsinkielisen työväenopiston rehtori

suomenkielinen työväenopisto:

- johtava rehtori

- apulaisrehtori

- aluerehtori

taidemuseon johtaja

tietokeskus:

- johtaja

- tutkimuspäällikkö

- tietohuoltopäällikkö

- kehittämispäällikkö

työterveysjohtaja

Postiosoite

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

s

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alvno

FI02012566



12.09.2011

Sj/3

Henkilöstön kehittämisspalvelut  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(at)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 36 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta  
henkilöstötoimikunta  
kaupunginmuseon johtokunta  
kaupunginorkesterin johtokunta  
kulttuuri- ja kirjastolautakunta  
liikuntalautakunta  
nuorisolautakunta  
opetuslautakunta  
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto  
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto  
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta  
suomenkielisen työväenopiston johtokunta  
taidemuseon johtokunta  
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta  
eläintarhan johtaja  
henkilöstökeskus  
- henkilöstöjohtaja  
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)  
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)  
- osastopäällikkö (maahanmuutto)  
museojohtaja  
kaupunginorkesterin intendentti  
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori  
suomenkielinen työväenopisto:  
- johtava rehtori  
- apulaisrehtori

1.9.2011

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



12.09.2011

Sj/3

- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(at)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

Kaj/1

§ 799

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 34, 35 ja 36 tekemiä päätöksiä:

asuntotuotantotoimikunta	24.8.2011
rakennuslautakunta	30.8.2011
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	5.9.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Ryöti Miliza, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 34, 35 ja 36 tekemiä päätöksiä:

asuntotuotantotoimikunta	24.8.2011
rakennuslautakunta	30.8.2011
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	5.9.2011

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Ryöti Miliza, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>  
s

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



§ 800

**Lausunto sosiaali- ja terveysministeriölle lääkinnällisen kuntoutuksen apuvälinepalveluja koskevasta asetustalonnoksesta**

HEL 2011-003189 T 03 00 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti antaa sosiaali- ja terveysministeriölle seuraavan lausunnon lääkinnällisen kuntoutuksen apuvälinepalveluja koskevasta asetustalonnoksesta:

Asetustalonnoksessa lääkinnällisen kuntoutuksen apuvälinepalvelujen sisältöä, käsitteitä ja perusteita on ajanmukaistettu verrattuna vuodelta 1991 peräisin olevaan lääkinnällisen kuntoutuksen asetukseen. Samalla apuvälinepalvelujen tehtäviä ja velvoitteita on laajennettu.

Asetus lisää olennaisesti kunnan kustannuksia eikä se asetuksen perusteluissa esitetty arvio, että asetuksella ei ole vaikutuksia kuntien talouteen, voi olla mitenkään paikkansa pitävä. Helsingin terveyskeskuksen apuvälinepalveluista vastaavien asiantuntijoiden arvio on, että talonnoksessa esitetyssä muodossaan asetustalonnoksesta huomattavasti apuvälinepalvelujen kustannuksia. Seuraavassa tarkemmat kommentit niistä kohdista, joissa velvoitteet laajenevat nykyisestä.

**Apuvälinepalvelujen sisältö (1 §)**

Läkinnällisen kuntoutuksen asetuksen (1015/1991) mukaan lääkinnällisellä kuntoutuksella pyritään parantamaan ja ylläpitämään kuntoutujan toimintakykyä sekä edistämään ja tukemaan hänen elämäntilanteensa hallintaa ja hänen itsenäistä suoriutumistaan päivittäisissä toiminnoissa. Apuvälinepalveluja koskevassa asetustalonnoksessa tehtäväksi on määritelty myös toimintakyvyn rajoituksista aiheutuvan syrjäytymisen ja eriarvoisuuden estäminen sekä itsemääräämisoikeuden toteutumisen turvaaminen. Nämä ovat suuria sosiaalisia haasteita, joiden ratkaiseminen ei kuulune ensisijaisesti apuvälinepalveluille, vaan muille yhteiskunnallisille toimijoille. Siksi talonnoksen 1.2 §:n 3 kohtaan tulisi lisätä ainakin täsmennyksenä, että toimintakyvyn rajoituksen tulee johtua sairaudesta tai vammasta, eli lisäyksenä toimintakyvyn eteen sanat: "sairaudesta tai vammasta johtuvan".

Tässä pykälässä säädetään apuvälinepalveluihin kuuluvaksi myös apuvälineen kuljetus, jota ei vanhassa asetuksessa mainittu. Nyt kuljetus tulisi siis yksiselitteisesti, kuljetustarpeesta riippumatta osaksi palvelua. Tämä vähentää mahdollisuutta hyödyntää potilaan omaa osuutta ja vastuuta niissäkin tilanteissa, joissa se luontevasti on

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641  
**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



toiminut. Apuvälineen kuljetuspalvelun järjestäminen tulee ehdottomasti rajoittaa vain niihin tilanteisiin, joissa potilaalla tai hänen omaisellaan ei kohtuudella ole mahdollisuutta noutaa tai palauttaa apuvälinettä. Siten asetuksen ao. kohdassa tulee kuljetusvelvollisuus rajata koskemaan tilanteita, joissa kuljettaminen on apuvälineen laadun tai potilaan/asiakkaan toimintakykyrajoituksen laadun vuoksi tarpeellista.

#### Apuvälineen käsite (2 §)

Lääkinnällisen kuntoutuksen asetuksen (1015/1991) mukaan apuvälineet ovat toimintavajavuuden korjaamiseen tarkoitettuja välineitä, laitteita tai vastaavia, joita vajaakuntoinen henkilö tarvitsee selviytyäkseen päivittäisissä toiminnoissaan. Apuvälinepalveluja koskevassa asetusluonnoksessa apuvälineen käsite on laajennettu myös sellaisiin välineisiin, laitteisiin, tarvikkeisiin, ohjelmiin tai vastaaviin, jotka ehkäisevät toimintakyvyn heikentymistä. Vaikka toimintakyvyn heikentymisen ehkäisy onkin yksi terveystalvelujen tarkoituksista, on tässä uhkana, että asetusluonnoksen väljän muotoilun seurauksena ehkäisevistä apuvälineistä muodostuu merkittävä laajennus palveluun esim. vajaakuntoisten henkilöiden mihin tahansa harrastus- ja liikuntavälineisiin.

Asetusluonnoksessa tai sen perusteluissa ei lainkaan määritellä apuvälineen ja hoitovälineen eroa. Käytännön hoitotyössä tästä syntyy toistuvasti tulkintaerimielisyyksiä, joten olisi välttämätöntä, että tätä kohtaa selkiytettäisiin uusissa säädöksissä tai vähintään niiden perusteluissa.

#### Apuvälineen käyttöön luovutuksen perusteet (3 §)

Lääkinnällisen kuntoutuksen asetuksen (1015/1991) mukaan apuvälineen luovutuksen perusteena on lääkinällisen perustein todettu toiminnanvajavuus. Sosiaali- ja terveysministeriön antamien kiireettömän hoidon perusteiden mukaan lääkinällisen kuntoutuksen apuvälinepalvelu kohdistuu henkilöihin, joiden toimintakyky on heikentynyt vamman, sairauden tai kehitysviivästymän vuoksi sekä itsenäinen ja omatoiminen selviytyminen päivittäisissä toiminnoissa on heikentynyt.

Apuvälinepalveluja koskevan asetusluonnoksen mukaan luovutuksen perusteena on lääketieteellisin perustein todettu sairaus, vamma, kehitysviivästymä, ikääntymisen takia heikentynyt toimintakyky tai muun syyn aiheuttama apuvälinetarve. Kaksi jälkimmäistä perustetta ovat uusia. On täysin kestäväntöntä, että pelkästään ikääntymiseen liittyvä heikentynyt toimintakyky tai mikä tahansa muu syy ilman varsinaista sairautta tai vammaa muodostaisi oikeuden apuvälinepalveluihin. Tämä on aivan olennainen perusteiden

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566





laajennus, jolla on huomattavia vaikutuksia terveydenhuollon järjestämisen apuvälinepalvelun kustannuksiin. Asetusluonnoksen perusteen mukaan esimerkiksi jokaisen ikääntyvän henkilön ikänäön perusteella tarvitsemat silmälasit voisivat sisältyä apuvälinepalveluihin.

Ikääntymisen takia tai minkä tahansa muun syyn vuoksi heikentyneen toimintakyvyn hyväksyminen lääkinällisen kuntoutuksen apuvälineen luovutuksen perusteeksi on ristiriidassa myös vammaispalvelulainsäädännön kanssa. Näiden palvelujen piiriin voi päästä vain henkilö, jolla on vamman tai sairauden johdosta pitkäaikaisesti erityisiä vaikeuksia suoriutua tavanomaisista elämän toiminnoista. Pelkän ikääntymisen takia heikentynyt toimintakyky ei siis riitä vammaispalvelun saamisen perusteeksi. Tämä on omiaan lisäämään paineita lääkinällisen kuntoutuksen apuvälinepalveluihin esim. asuntoon kuuluvien välineiden ja laitteiden hankinnassa tai päivittäisissä toiminnoissa tarvittavien välineiden kustannusten korvaamisessa.

Asetusluonnos vaatii ehdottomasti useita korjauksia ja täsmennyksiä, joilla rajataan kunnan kustannusvastuu sellaisiin apuvälinepalveluihin, joiden tarve perustuu sairauteen tai vammaan tai kehitysviivästymään. Apuvälineen käyttöön luovutuksen perusteet tulee kirjoittaa asetukseen siinä muodossa kuin ne ovat sosiaali- ja terveysministeriön antamissa kiireettömän hoidon perusteissa. Tämän pykälän perusteluissa mainitaan asumispalveluyksiköihin hankittavia apuvälineitä koskeva rajaus: jos apuvälineen käytön tavoitteena on henkilökunnan ergonomian ja työturvallisuuden parantaminen, tällaisten apuvälineiden hankintavastuu olisi asumispalveluyksiköllä. Tämä on tärkeä ja käytäntöjä selkiyttävä linjaus.

#### Yhteistyö apuvälinepalveluissa (4 §)

Tämä tärkeä aihe on kirjoitettu asetustuonnokseen hyvin sairaanhoitopiirikeskeisesti, kuten terveydenhuoltolain vastaava kohta: sairaanhoitopiiri vastaa lääkinällisen kuntoutuksen kehittämisen ohjauksesta ja laadunvalvonnasta ja sairaanhoitopiiri sopii jopa kuntien välisestä yhteistyöstä ja työnjaosta sekä tarvittavasta yhteistyöstä sosiaalihuollon ja muiden toimijoiden kanssa. Kunnilla tulee olla sairaanhoitopiiristä riippumaton toimivalta sopia keskinäisestä yhteistyöstä, työnjaosta ja tarvittavasta yhteistyöstä myös sosiaalihuollon toimijoiden kanssa.

Tämän pykälän perusteluissa mainitaan terveydenhuoltolain edellyttämä järjestämissuunnitelma, jossa sovitaan mm. lääkinällisen kuntoutuksen palveluista. Perusteluissa mainitaan myös apuvälinepalveluiden alueellinen suunnitelma ja yhteinen alueellinen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



apuvälinerekisteri, jotka ovat tärkeitä välineitä yhteistyön syventämiseksi ja konkretisoimiseksi.

#### Muita kommentteja

Asetusluonnoksen ja sen perustelujen puutteeksi on todettava se, että niissä ei edellytetä laadittavan ja noudatettavan valtakunnallisesti yhtenäisiä saatavuusperusteita. Tämä on sikäli epä johdonmukaista, että asetuseruonnoksen 1 §:ssä mainitaan yhdeksi tavoitteeksi turvata apuvälineiden yhtäläinen saatavuus. Tämä ei voi toteutua ilman yhtäläisiä saatavuusperusteita, joten asetuksessa tulisi olla säädös niiden ylläpitämisestä ja kehittämisestä esim. sosiaali- ja terveysministeriön antamien kiireettömän hoidon perusteiden muodossa.

Puutteeksi on nähtävä myös se, että asetuseruonnoksessa tai sen perusteluissa ei tuoda esille apuvälinepalvelujen priorisoinnin tarvetta ja periaatteita. Sosiaali- ja terveysministeriön antamissa kiireettömän hoidon perusteissa todetut apuvälinepalvelun ensisijaistamisen periaatteet tulisi liittää ainakin asetuseruonnoksen perusteluihin. Tämä olisi tärkeää niin potilaiden oikeuksien, palvelujen toimivuuden kuin kuntien taloudenkin kannalta.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

#### Lisätiedot

Marja-liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sosiaali- ja terveysministeriön lausuntopyyntö 14.6.2011, STM060:00/2011
- 2 Terveyskeskuksen lausunto apuvälinepalveluja koskevasta asetuseruonnoksesta 29.8.2011

#### Otteet

##### Ote

Sosiaali- ja terveysministeriö  
Terveyskeskus

##### Otteen liitteet

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa sosiaali- ja terveysministeriölle seuraavan lausunnon lääkinnällisen kuntoutuksen apuvälinepalveluja koskevasta asetuseruonnoksesta:

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Alvno

FI02012566



Asetusluonnoksessa lääkinnällisen kuntoutuksen apuvälinepalvelujen sisältöä, käsitteitä ja perusteita on ajanmukaistettu verrattuna vuodelta 1991 peräisin olevaan lääkinnällisen kuntoutukseen asetukseen. Samalla apuvälinepalvelujen tehtäviä ja velvoitteita on laajennettu.

Asetus lisää olennaisesti kunnan kustannuksia eikä se asetuksen perusteluissa esitetty arvio, että asetuksella ei ole vaikutuksia kuntien talouteen, voi olla mitenkään paikkansa pitävä. Helsingin terveyskeskuksen apuvälinepalveluista vastaavien asiantuntijoiden arvio on, että luonnoksessa esitetyssä muodossaan asetusta lisää huomattavasti apuvälinepalvelujen kustannuksia. Seuraavassa tarkemmat kommentit niistä kohdista, joissa velvoitteet laajenevat nykyisestä.

#### Apuvälinepalvelujen sisältö (1 §)

Lääkinnällisen kuntoutuksen asetuksen (1015/1991) mukaan lääkinnällisellä kuntoutuksella pyritään parantamaan ja ylläpitämään kuntoutujan toimintakykyä sekä edistämään ja tukemaan hänen elämäntilanteensa hallintaa ja hänen itsenäistä suoriutumistaan päivittäisissä toiminnoissa. Apuvälinepalveluja koskevassa asetuseräluonnoksessa tehtäväksi on määritelty myös toimintakyvyn rajoituksista aiheutuvan syrjäytymisen ja eriarvoisuuden estäminen sekä itsemääräämisoikeuden toteutumisen turvaaminen. Nämä ovat suuria sosiaalisia haasteita, joiden ratkaiseminen ei kuulune ensisijaisesti apuvälinepalveluille, vaan muille yhteiskunnallisille toimijoille. Siksi luonnoksen 1.2 §:n 3 kohtaan tulisi lisätä ainakin täsmennyksenä, että toimintakyvyn rajoituksen tulee johtua sairaudesta tai vammasta, eli lisäyksenä toimintakyvyn eteen sanat: ”sairaudesta tai vammasta johtuvan”.

Tässä pykälässä säädetään apuvälinepalveluihin kuuluvaksi myös apuvälineen kuljetus, jota ei vanhassa asetuksessa mainittu. Nyt kuljetus tulisi siis yksiselitteisesti, kuljetustarpeesta riippumatta osaksi palvelua. Tämä vähentää mahdollisuutta hyödyntää potilaan omaa osuutta ja vastuuta niissäkin tilanteissa, joissa se luontevasti on toiminut. Apuvälineen kuljetuspalvelun järjestäminen tulee ehdottomasti rajoittaa vain niihin tilanteisiin, joissa potilaalla tai hänen omaisellaan ei kohtuudella ole mahdollisuutta noutaa tai palauttaa apuvälinettä. Siten asetuksen ao. kohdassa tulee kuljetusvelvollisuus rajata koskemaan tilanteita, joissa kuljettaminen on apuvälineen laadun tai potilaan/asiakkaan toimintakykyrajoituksen laadun vuoksi tarpeellista.

#### Apuvälineen käsite (2 §)

Lääkinnällisen kuntoutuksen asetuksen (1015/1991) mukaan apuvälineet ovat toimintavajavuuden korjaamiseen tarkoitettuja

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



välineitä, laitteita tai vastaavia, joita vajaakuntoinen henkilö tarvitsee selviytyäkseen päivittäisissä toiminnoissaan. Apuvälinepalveluja koskevassa asetusluonnoksessa apuvälineen käsite on laajennettu myös sellaisiin välineisiin, laitteisiin, tarvikkeisiin, ohjelmiin tai vastaaviin, jotka ehkäisevät toimintakyvyn heikentymistä. Vaikka toimintakyvyn heikentymisen ehkäisy onkin yksi terveystalvelujen tarkoituksista, on tässä uhkana, että asetusluonnoksen väljän muotoilun seurauksena ehkäisevistä apuvälineistä muodostuu merkittävä laajennus palveluun esim. vajaakuntoisten henkilöiden mihin tahansa harrastus- ja liikuntavälineisiin.

Asetusluonnoksessa tai sen perusteluissa ei lainkaan määritellä apuvälineen ja hoitovälineen eroa. Käytännön hoitotyössä tästä syntyy toistuvasti tulkintaerimielisyyksiä, joten olisi välttämätöntä, että tätä kohtaa selkiytettäisiin uusissa säädöksissä tai vähintään niiden perusteluissa.

#### Apuvälineen käyttöön luovutuksen perusteet (3 §)

Lääkinnällisen kuntoutuksen asetuksen (1015/1991) mukaan apuvälineen luovutuksen perusteena on lääkinällisen perustein todettu toiminnanvajavuus. Sosiaali- ja terveysministeriön antamien kiireettömän hoidon perusteiden mukaan lääkinällisen kuntoutuksen apuvälinepalvelu kohdistuu henkilöihin, joiden toimintakyky on heikentynyt vamman, sairauden tai kehitysviivästymän vuoksi sekä itsenäinen ja omatoiminen selviytyminen päivittäisissä toiminnoissa on heikentynyt.

Apuvälinepalveluja koskevan asetusluonnoksen mukaan luovutuksen perusteena on lääketieteellisin perustein todettu sairaus, vamma, kehitysviivästymä, ikääntymisen takia heikentynyt toimintakyky tai muun syyn aiheuttama apuvälinetarve. Kaksi jälkimmäistä perustetta ovat uusia. On täysin kestäväntöntä, että pelkästään ikääntymiseen liittyvä heikentynyt toimintakyky tai mikä tahansa muu syy ilman varsinaista sairautta tai vammaa muodostaisi oikeuden apuvälinepalveluihin. Tämä on aivan olennainen perusteiden laajennus, jolla on huomattavia vaikutuksia terveydenhuollon järjestämisen apuvälinepalvelun kustannuksiin. Asetusluonnoksen perusteen mukaan esimerkiksi jokaisen ikääntyvän henkilön ikänäön perusteella tarvitsemat silmälasit voisivat sisältyä apuvälinepalveluihin.

Ikääntymisen takia tai minkä tahansa muun syyn vuoksi heikentyneen toimintakyvyn hyväksyminen lääkinällisen kuntoutuksen apuvälineen luovutuksen perusteeksi on ristiriidassa myös vammaispalvelulainsäädännön kanssa. Näiden palvelujen piiriin voi päästä vain henkilö, jolla on vamman tai sairauden johdosta pitkäaikaisesti erityisiä vaikeuksia suoriutua tavanomaisista elämän

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



toiminnoista. Pelkän ikääntymisen takia heikentynyt toimintakyky ei siis riitä vammaispalvelun saamisen perusteeksi. Tämä on omiaan lisäämään paineita lääkinnällisen kuntoutuksen apuvälinepalveluihin esim. asuntoon kuuluvien välineiden ja laitteiden hankinnassa tai päivittäisissä toiminnoissa tarvittavien välineiden kustannusten korvaamisessa.

Asetusluonnos vaatii ehdottomasti useita korjauksia ja täsmennyksiä, joilla rajataan kunnan kustannusvastuu sellaisiin apuvälinepalveluihin, joiden tarve perustuu sairauteen tai vammaan tai kehitysviivästymään. Apuvälineen käyttöön luovutuksen perusteet tulee kirjoittaa asetukseen siinä muodossa kuin ne ovat sosiaali- ja terveysministeriön antamissa kiireettömän hoidon perusteissa. Tämän pykälän perusteluissa mainitaan asumispalveluyksiköihin hankittavia apuvälineitä koskeva rajaus: jos apuvälineen käytön tavoitteena on henkilökunnan ergonomian ja työturvallisuuden parantaminen, tällaisten apuvälineiden hankintavastuu olisi asumispalveluyksiköllä. Tämä on tärkeä ja käytäntöjä selkiyttävä linjaus.

#### Yhteistyö apuvälinepalveluissa (4 §)

Tämä tärkeä aihe on kirjoitettu asetuseräluonnokseen hyvin sairaanhoitopiirikeskeisesti, kuten terveydenhuoltolain vastaava kohta: sairaanhoitopiiri vastaa lääkinnällisen kuntoutuksen kehittämisen ohjauksesta ja laadunvalvonnasta ja sairaanhoitopiiri sopii jopa kuntien välisestä yhteistyöstä ja työnjaosta sekä tarvittavasta yhteistyöstä sosiaalihuollon ja muiden toimijoiden kanssa. Kunnilla tulee olla sairaanhoitopiiristä riippumaton toimivalta sopia keskinäisestä yhteistyöstä, työnjaosta ja tarvittavasta yhteistyöstä myös sosiaalihuollon toimijoiden kanssa.

Tämän pykälän perusteluissa mainitaan terveydenhuoltolain edellyttämä järjestämissuunnitelma, jossa sovitaan mm. lääkinnällisen kuntoutuksen palveluista. Perusteluissa mainitaan myös apuvälinepalveluiden alueellinen suunnitelma ja yhteinen alueellinen apuvälinerekisteri, jotka ovat tärkeitä välineitä yhteistyön syventämiseksi ja konkretisoimiseksi.

#### Muita kommentteja

Asetuseräluonnoksen ja sen perustelujen puutteeksi on todettava se, että niissä ei edellytetä laadittavan ja noudatettavan valtakunnallisesti yhtenäisiä saatavuusperusteita. Tämä on sikäli epä johdonmukaista, että asetuseräluonnoksen 1 §:ssä mainitaan yhdeksi tavoitteeksi turvata apuvälineiden yhtäläinen saatavuus. Tämä ei voi toteutua ilman yhtäläisiä saatavuusperusteita, joten asetuksessa tulisi olla säädös niiden ylläpitämisestä ja kehittämisestä esim. sosiaali- ja

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566



terveysministeriön antamien kiireettömän hoidon perusteiden muodossa.

Puutteeksi on nähtävä myös se, että asetusluonnoksessa tai sen perusteluissa ei tuoda esille apuvälinepalvelujen priorisoinnin tarvetta ja periaatteita. Sosiaali- ja terveysministeriön antamissa kiireettömän hoidon perusteissa todetut apuvälinepalvelun ensisijaistamisen periaatteet tulisi liittää ainakin asetusluonnoksen perusteluihin. Tämä olisi tärkeää niin potilaiden oikeuksien, palvelujen toimivuuden kuin kuntien taloudenkin kannalta.

## Tiivistelmä

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää lausuntoa lääkinnällisen kuntoutuksen apuvälinepalveluja koskevasta asetusluonnoksesta viimeistään 31.8.2011. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 22.9.2011 saakka.

Lausuntopyyntö asetusluonnoksineen on esityslistan liitteenä.

Terveystalolaki tuli voimaa 1.5.2011. Laissa säädetään kuntien ja sairaanhoitopiirien velvollisuudesta järjestää potilaan sairaanhoitoon liittyvä lääkinnällinen kuntoutus ja siihen liittyvät apuvälinepalvelut.

Terveystalolain mukaan sosiaali- ja terveysministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä apuvälineiden käyttöön luovutuksen perusteista.

Asiaa on aikaisemmin säännelty kansanterveyslain ja erikoissairaanhoitolain nojalla annetulla asetuksella lääkinnällisestä kuntoutuksesta (1015/1991).

## Esittelijä

Päätösehdotus on terveyskeskuksen asiasta 29.8.2011 antaman lausunnon mukainen.

## Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

## Lisätiedot

Marja-liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sosiaali- ja terveysministeriön lausuntopyyntö 14.6.2011, STM060:00/2011
- 2 Terveyskeskuksen lausunto apuvälinepalveluja koskevasta asetusluonnoksesta 29.8.2011

## Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

## Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

## Puhelin

+358 9 310 1641

## Tilinro

FI0680001200062637

## Faksi

+358 9 655 783

## Y-tunnus

0201256-6

## Alvno

FI02012566



12.09.2011

Stj/1

---

**Otteet**

**Ote**

Sosiaali- ja terveysministeriö  
Terveyskeskus

**Otteen liitteet**

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

---

## Kaupunginhallitus

Risto Rautava  
puheenjohtaja

Jenni Lähdesmäki  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Osku Pajamäki

Arto Bryggare

Outi Ojala

Mari Puoskari

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6  
**Alvno**  
FI02012566





12.09.2011

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 777, 779-786, 790-796, 798-800 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 778 ja 789 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 3

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

##### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

##### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566



12.09.2011

jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

---

**Postiosoite**

PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<http://www.hel.fi/kaupunginhallitu>

s

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13

Helsinki

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alvno**

FI02012566