



12.09.2011

Sj/1

§ 796

**Maa-alueen varaaminen Vuosaaresta AK-Marin Oy:lle
yritystoiminnan suunnittelua varten**

HEL 2011-000561 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata AK-MARIN Oy:lle 54. kaupunginosassa (Vuosaari), tilan 91-54-9906-8 alueella sijaitsevan liitteenä 2. olevaan karttaan merkityn noin 2 000 neliömetrin suuruisen maa-alueen veneilyalaa palvelevan yritystoiminnan suunnittelua varten ajaksi 1.7.2011 - 30.6.2012 seuraavin ehdoin:

Varausmaksu on 540,00 euroa ja se on maksettava 1.10.2011 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan, kaupungin osoittamalle pankkitilille.

1. Maksusuorituksen viivästyessä varauksensaaja on velvollinen maksamaan erääntyville saataville maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaisesti.

2. Nyt varattavan alueen rajoja tarkistetaan alueesta tehtävän vuokrasopimuksen yhteydessä. Varauksensaajan tulee esittää vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä.

3. Varattava alue on liikuntaviraston käytössä siihen saakka, kunnes alueesta solmittava vuokrasopimus alkaa.

4. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennus-lupa myönnetään.

5. Helsingin kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrausta voida solmia.

6. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi



12.09.2011

Sj/1

Liitteet

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Maa-alueen varaaminen AK-Marin Oylle |
| 2 | AK-Marin_maa-alue_varaus.pdf |

Otteet

Ote

Liikuntalautakunta

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata AK-MARIN Oy:lle 54. kaupunginosassa (Vuosaari), tilan 91–54-9906-8 alueella sijaitsevan liitteenä 2. olevaan karttaan merkityn noin 2 000 neliömetrin suuruisen maa-alueen veneilyalaa palvelevan yritystoiminnan suunnittelua varten ajaksi 1.7.2011 - 30.6.2012 seuraavin ehdoin:

Varausmaksu on 540,00 euroa ja se on maksettava 1.10.2011 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan, kaupungin osoittamalle pankkitilille.

1. Maksusuorituksen viivästyessä varauksensaaja on velvollinen maksamaan erääntyville saataville maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaisesti.

2. Nyt varattavan alueen rajoja tarkistetaan alueesta tehtävän vuokrasopimuksen yhteydessä. Varauksensaajan tulee esittää vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä.

3. Varattava alue on liikuntaviraston käytössä siihen saakka, kunnes alueesta solmittava vuokrasopimus alkaa.

4. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennus-lupa myönnetään.

5. Helsingin kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrausta voida solmia.

6. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Esittelijä

Liikuntalautakunnan esitys sisältyy liitteenä olevaan päätöshistoriaan. Päätösehdotus on lautakunnan esityksen mukainen.



12.09.2011

Sj/1

Suomenlahden Uistelijat ry:llä on ollut varattuna ko. maa-alue Vuosaarenlahden venesatama-alueelta, aallonmurtajan tyvessä sijaitsevalta rakennusalueelta vapaa-ajan kalastuskeskuksen suunnittelua varten 30.6.2011 saakka. Suomenlahden Uistelijat ry on kuitenkin luopunut ko. hankkeesta ja myös varauksesta.

AK-MARIN Oy anoo ko. maa-alueen varaamista Vuosaarenlahden venesatama-alueelta, aallonmurtajan tyvessä sijaitsevalta rakennusalueelta vapaa-ajan veneilyä palvelevien toimintojen suunnittelua varten.

Kaupunginhallitus on varannut aikaisemmin 500 neliömetrin alueen Suomenlahden Uistelijat ry:lle ajalle 1.6.2006 – 31.5.2007 ja 1.6.2007 – 31.5.2008 ja 1.7.2010—30.6.2011.

Vuosaarenlahden venesatama sijaitsee Helsingin Vuosaaren (54) kaupunginosassa. Alueella on voimassa asemakaava nro 11789, joka on saanut lainvoiman 9.10.2009. Alueelle saa rakentaa kerho- ja ravintolarakennuksia sekä muita alueen toimintaa palvelevia tiloja. Alueelle saa sijoittaa alueen toiminnan kannalta välttämättömiä majoitustiloja ja asunnon välttämätöntä henkilökuntaa varten. Aluetta saa käyttää veneiden talvisäilytykseen.

Varattavaksi esitetty maa-alue käsittää noin 2000 neliömetrin suuruisen alueen, jolle saa rakentaa enintään 400 kerrosalaneliometriä. Alue soveltuu sijaintinsa puolesta hyvin vapaa-ajan veneilyä palvelevien toimintojen sijaintipaikaksi.

Varausmaksu on puolet Vuosaaren alueella maksettavasta sisäisestä maanvuokrasta, 0,54 euroa /m² /v. Varausmaksuksi tulee tällöin 540,00 euroa /vuosi. Myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen yhteydessä vuokra tullaan määrittelemään rakennettavan kerrosalan ja myöhemmin tarkentuvan pihapiirin maa-alueen pohjalta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maa-alueen varaaminen AK-Marin Oylle
- 2 AK-Marin_maa-alue_varaus.pdf

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6
Alv.nro
FI02012566



12.09.2011

Sj/1

Liikuntalautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566