



12.09.2011

Kj/5

§ 788

Lainan myöntäminen S-Asunnot Oy:lle

HEL 2011-000008 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää talousarvion kohdalta 9 01 02 04 S-Asunnot Oy:lle 720 000 euron suuruisen lainan kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksen rakentamiseksi alppikylän Nyyttipuistoon seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa, kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on vapaavuosi.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja luovuttaa lainan vakuudeksi rakennettavaan kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Korjaus lainahakemukseen

Otteet

Ote
Hakija
Sosiaalilautakunta
Oikeuspalvelut

Otteen liitteet

Päätösehdotus



Kaupunginhallitus päättäne myöntää talousarvion kohdalta 9 01 02 04 S-Asunnot Oy:lle 720 000 euron suuruisen lainan kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksen rakentamiseksi alppikylän Nyyttipuistoon seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa, kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on vapaavuosi.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja luovuttaa lainan vakuudeksi rakennettavaan kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättäne kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.

Tiivistelmä

S-Asunnot Oy hakee kaupungilta 720 000 euron suuruista lainaa kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksen rakentamiseksi Helsinkiin Alppikylän Nyyttipuistoon. Päivätoimintakeskuksen rakentaminen liittyy kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen hankkeeseen (ASU), jonka tavoitteena on mm. laitospalvelujen korvaaminen yksilöllisillä asumispalveluilla ja laitoksista muuttavien asiakkaiden palvelujen kehittäminen. Nyyttipuiston päivätoimintakeskushankkeen toteuttaa Rinnekotisäätiö yhteistyössä S-Asunnot Oy:n kanssa kaupungin tontille niin, että rakennuttajana toimii S-Asunnot Oy, joka vuokraa toimitilat Rinnekotisäätiölle. Asumispalvelut ja päivätoiminta suunnataan tontin luovutusehtojen mukaisesti Rinnekodin laitoshoidosta asumispalveluihin siirtyville helsinkiläisille kehitysvammaisille henkilöille. Päiväkeskusta käyttävät muutkin kehitysvammaiset henkilöt kuin Nyyttipuiston ryhmäkodissa asuvat. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) rahoittaa pääasiallisesti vain asumishankkeita.

Kehitysvammaisten henkilöiden päivätoimintapalvelut ovat subjektiivisia oikeuksia 1.9.2009 voimaan tulleen vammaispalvelulain muutoksen jälkeen. Vammaispalvelulaissa päivätoiminta on määritelty vammaiselle henkilölle subjektiiviseksi oikeudeksi. Helsingin alueen päivätoimintapalvelujen kapasiteetti ei riitä Rinnekodista Helsinkiin muuttavien asiakkaiden palvelutarpeisiin. Päivätoimintapalvelujen tuottaminen asumisyksikön läheisyydessä tehostaa palvelutuotannon kustannustehokkuutta mm. vähentämällä asiakkaiden kuljetuskustannuksia.



12.09.2011

Kj/5

Sosiaalilautakunta puoltaa 720 000 euron lainan myöntämistä S-Asunnot Oy:lle kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksen rakentamista varten.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja pitää sosiaalilautakunnan lausuntoon viitaten lainan myöntämistä S-Asunnot Oy:lle perusteltuna. Talousarvion kohdalla 9 01 02 04, Sosiaaliin tarkoituksiin myönnettäviä lainoja varten, on käytettävissä 1 500 000 euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Korjaus lainahakemukseen

Otteet

Ote

Hakija
Sosiaalilautakunta
Oikeuspalvelut

Otteen liitteet

Päätöshistoria

Sosiaalilautakunta 16.08.2011 § 313

HEL 2011-000008 T 02 05 03 00

Päätös

Sosiaalilautakunta päätti antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan sisältöisen lausunnon:

S-Asunnot Oy hakee korjatun lainahakemuksensa mukaisesti Helsingin kaupungilta 720 000 euron lainaa kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksen rakentamiseksi Helsinkiin Alppikylän Nyyttipuistoon. Päivätoimintakeskuksen rakentaminen liittyy kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen hankkeeseen (ASU), jonka tavoitteena on mm. kehitysvammaisten henkilöiden laitospalvelujen korvaaminen yksilöllisillä asumispalveluilla ja laitoksista



muuttavien asiakkaiden palvelujen kehittäminen. Nyyttipuiston päivätoimintakeskushankkeen toteuttaa Rinnekotisäätiö yhteistyössä S-Asuntojen kanssa Helsingin kaupungin myöntämälle tontille niin, että rakennuttajana toimii S-Asunnot Oy, joka vuokraa toimitilat Rinnekotisäätiölle. Asumispalvelut ja päivätoiminta suunnataan tontin luovutusehtojen mukaisesti Rinnekodin laitoshoidosta asumispalveluihin siirtyville helsinkiläisille kehitysvammaisille henkilöille. Päiväkeskusta käyttävät muutkin kehitysvammaiset henkilöt kuin Nyyttipuiston ryhmäkodissa asuvat. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) rahoittaa pääasiallisesti vain asumishankkeita.

Kehitysvammaisten henkilöiden päivätoimintapalvelut ovat subjektiivisia oikeuksia 1.9.2009 voimaan tulleen vammaispalvelulain muutoksen jälkeen, joka määrittelee vammaispalvelulain ensisijaiseksi kehitysvammalakiin nähden. Vammaispalvelulaissa päivätoiminta on määritelty vammaiselle henkilölle subjektiiviseksi oikeudeksi. Helsingin alueen päivätoimintapalvelujen kapasiteetti ei riitä Rinnekodista Helsinkiin muuttavien asiakkaiden palvelutarpeisiin. Päivätoimintapalvelujen tuottaminen asumisyksikön läheisyydessä tehostaa palvelutuotannon kustannustehokkuutta mm. vähentämällä asiakkaiden kuljetuskustannuksia.

Sosiaalilautakunta puoltaa 720 000 euron lainan myöntämistä S-Asunnot Oy:lle kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksen rakentamista varten.

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirjanote aikuisten palvelujen vastuualueelle sekä hallinto- ja kehittämiskeskuksen talous- ja suunnittelupalveluille.

Esittelijä

sosiaalijohtaja
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Pirjo Poikonen, kehittämiskonsultti, puhelin: 310 24070
pirjo.poikonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566