



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

STANSVIKIN ALUEEN ASEMAKAAVAEHDOTUS NRO 11960

SISÄLLYS

Hankenumero 0782_1
Kslk dnro 2008-777

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 25.5.–13.6.2008

Mielipidekirjeet
Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Yhteenveto yleisötilaisuudesta 4.6.2008

Stansvikin alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 9.2.–27.2.2009

Viranomaisyhteistyö

Mielipidekirjeet
Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Yhteenveto yleisötilaisuudesta 11.2.2009

Stansvikin alueen tarkistettu asemakaavaluonnos nähtävillä 9.11.–27.11.2009

Mielipidekirjeet
Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Stanvikin alueen asemakaavaehdotus (MRL 65 §) nähtävillä 19.2.–22.3.2010

Muistutukset
Tiivistelmät muistutuksista ja vastineet aiheittain

Lausunnot
Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 16.5.2008).

Vireilletulosta ilmoitettiin vuoden 2008 kaavoituskatsauksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 25.5.–13.6.2008 kaupunkisuunnitteluvirastossa, Laajasalon kirjastossa ja viraston internet-sivuilla. Yleisötilaisuudessa 4.6.2008 Stansvikin kartanon ravintolassa esiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tilaisuuteen osallistui noin 60 asiasta kiinnostunutta.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui asemakaavaosastolle yhteensä 10 mielipidettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet on seuraavassa esitetty tiivistettynä ja niihin on alla vastattu aihepiireittäin.

Suunnittelualan rajaus

xxxxx xxxxxx esitti, että suunnittelualan rajaus on virheellinen ja että suunnittelualan länsirajan tulee kulkea yleiskaava 2002 rajauksen mukaan.

Vastine

Suunnittelualan rajaus on Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan mukainen.

Luontoalueiden säilyminen

xxxxx xxxxxx **Stansvikin kyläyhdistys ry, Uusikylä**, xxxxxx
xxxxx , xxxxxx xxxxxx , xxxxxx xxxxxx **ja** xxxxxx xxxxxx
xxxxx esittivät mielipiteitä, jotka koskivat Tahvonlahdenniemen kärjen suojelemista ja huolta harjun luonnon säilymisestä, kun alueen käyttö lisääntyy. Tahvonlahdenniemen länsirannalle sijoitettuja toimintoja, saunoja ja melonnan tukirakennusta vastustettiin mm. siitä syystä, etteivät palvelutoiminnot toimi suojavyöhykkeenä eikä harju tule säilymään ilman laajempaa rakentamatonta aluetta. xxxxxx xxxxxx
katsoi myös, että alueen virkistyskäytön tulisi noudattaa kansallisen



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

kaupunkipuiston hillityn virkistyskäytön periaatetta; alueelle suunniteltu saunakeskus ja melontakeskukseen eivät ole hillittyä virkistyskäyttöä. xxxxx xxxxxx toi esiin liejukerrostumaesiintymän geologisen ja geomorfologisen arvon ja esitti huolen sen säilymisestä, kun liejukerrostuman välittömään läheisyyteen on suunniteltu uusia mökkejä.

Vastine

Tahvonlahden harjun virkistyskäyttö lisääntyy tulevaisuudessa. Alueelle tulee nykyisten käyttäjien lisäksi ulkoilijoita Kruunuvuorenrannasta. On huomattava, että Kruunuvuorenrantaan tulee erinomaiset virkistysmahdollisuudet. mm. meren rantoja kiertävä kävely- ja pyöräilytiet. Kaavassa on osoitettu Stansvikin alueelle virkistysreitiverkosto, jossa valaistavat pääulkoilureitit ohjaavat käyttöä pois esim. Tahvonlahdenniemen kärjen harjuosuudelta. Harjulla on kulkua kanavoiva polkuverkosto, jota on kaavassa täydennetty.

Yleiskaava 2002:ssa Tahvonlahdenniemi on merkitty kaupunkipuistoksi, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Kaupunkipuisto tarkoittaa aluetta, jota kehitetään monipuolisina toiminta-, kohtaamis-, kulttuuri- ja luontoympäristöinä. Tähän on suunnitelmassa pyritty mm. suojelemalla arvokas harju kaavalla ja varaamalla etäämmällä varsinaisesta harjusta paikka esim. melonnan tukikohdalle (kaavassa 150 k-m²). Olemassa olevan saunan lisäksi (42 m²) voidaan rakentaa enintään neljä samankokoista saunaa.

Vanhankylän läheisyydessä olevan liejualueen luontoarvo ei heikkene Vanhaankylään suunniteltujen kesämajojen johdosta.

Uudenkylän kesämajojen korvaavat paikat Vanhassakylässä ja Vanhankylän suunnittelu

xxxxx xxxxxx xxxxxx xxxxxx xxxxxx xxxxxx xxxxxx
xxxxx ,xxxxx xxxxxx ja Stansvikin kyläyhdistys ry vastustavat suunnitelmaa ja haluavat säilyttää Uudenkylän rakentamattomana. xxxxxx xxxxxx ja xxxxxx katsovat, että parempi saunarakennuksen paikka on saaren eteläkärjessä, koska se ei ole Tahvonlahdelta katsottuna liian näkyvässä paikassa ja suuntautuu etelä/länsisuuntaan ilta-aurinkoon. xxxxxx xxxxxx haluaa, että huoltorakennukset on merkittävä kaksi–kolme kertaa suuremmiksi ja että Vanhankylän ympäri on rakennettava tie, joka toimii kävely ja huoltotienä. Vanhankylän alueelle pitää suunnitella ja toteuttaa kunnallistekniikka huomioiden alueelle suunnitellun saunan vesi, sähkö, viemäritarve ja uusien mökkien sähkö- ja kesävesijohdot. Lisäksi hän esittää, että



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

Vanhankylän ruovikon puoleinen reuna-alue muutetaan virkistysalueesta vr = lomamaja-alueeksi. xxxxx xxxxxx , xxxxx xxxxxx
Stansvikin kyläyhdistys ry, Uusikylä ja xxxxx xxxxxx epäilevät Vanhankylän tulevan liian ahtaaksi ja toteavat, ettei mökkien uusi sijainti ole menetetyn veroinen, koska mökit sijaitsevat vesijättömaalla, ovat pääosin itä- ja pohjoisrannoille, eikä ole tietoa pohjan laadusta ja pitääkö paaluttaa. xxxxx xxxxxx toteaa, että asetelluissa mökeissä ei ole piirretty sivurakennuksia, joten ahtaus lisääntyy entisestään.

Vastine

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa Uudenkylän kesämaja-alue jää rakentamisen alle ja majoille on osoitettu korvaavat paikat Vanhastakylästä. Kruunuvuorenrannan osayleiskaava, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt, on asemakaavasuunnittelun pohjana. Osayleiskaavasta on tehty 11 valitusta, joten kaava ei ole vielä tullut voimaan ja prosessi on kesken. Nyt käsiteltävä suunnitelma on kaavaluonnosvaiheessa, ja sitä muutetaan jatkosuunnittelussa, mikäli valitusten käsittely niin edellyttää.

Vanhankylän 23 kesämajaa sijaitsevat pitkänomaisella metsäkumppareella saarella, joka on vuosisatojen myötä kuroutunut kiinni manteeeseen. Majat sijaitsevat väljästi saaren korkeimmilla paikoilla. Kaavassa osoitetut uusien majojen rakennusalat on sijoitettu pääosin lomittain ja huomioiden myös olemassa olevien majojen näköalat ja siten, että jokaisella majalla on oma pihapiiri. Tätä on helpottanut se, että olemassa olevat majat sijaitsevat mäen päällä eri tasossa sijoitettavien kanssa. Uusien majojen rakennusaloja on pääosin Vanhankylän pohjois-, itä-, etelä- ja länsireunoilla, alueilla, jossa kasvaa komeita vanhoja mäntyjä. Majat on sijoitettu tulvarajan yläpuolelle, eivätkä rakennusalat ole vesijättömaalla. Kookkaat männyt oli majojen sijoittelussa yksi lähtökohta, eikä puita tarvitse kaataa majan rakentamisen tieltä. Kesämajojen rakennusalalle (18 m²) voi rakentaa enintään 16 m² kokoisen majan. 16 k-m² sisältää varaston, avokuistin ja/tai lasiverannan. Nykyisten tyyppiirustusten mukainen majan koko on 12,5 m². Majan läheisyyteen saa rakentaa tasanteen, jolla ei saa olla katosta. Tasanteen pinta-ala voi olla enintään 10 m². Majojen kokoa ei ole tarkoituksenomaista kasvattaa liikaa, sillä se vain lisääisi alueen ahtauden tunnetta. Majojen välinen etäisyys on vähintään 7 m, eikä majoja ei tarvitse perustaa paaluttamalla.

Huolto- ja saunarakennukselle on varattu paikka itärannalta, joka sijaitsee maja-alueella keskeisesti. Saunan yhteydessä on vapaa alue, esim. niitty, jossa voidaan pitää kylän yhteisiä juhlia. Nykyisen uimapaikan näkyvyys Tahvonlahdelta on melko sama kuin näkyvyys Tahvon-



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

lahdelta ehdotetulle saunalle, koska etäisyyttä näiden välillä on 70 m. Kylän saunan sijoittaminen saaren etelärantaan ei ole mahdollista. Saaren eteläkärki on yleistä virkistysaluetta ja osa kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokasta puistoa, jossa on suojeltu huvimaja, ”Onnentemppeleli”.

Majat ovat kesäkäytössä, eikä kunnallistekniikan tuominen alueelle ole mielekäästä. Alue voi toimia ekologisesti kesävesijohdon ja kuivakäymälöiden varassa. Peseytymisvedet voidaan imeyttää maahan. Vanhankylän ja Onnentemppeleinpuistossa sijaitsevan Renkien talon huoltoajo on linjattu pohjoisen kautta itärantaa pitkin, missä maaperä on parempi kuin länsirannalla ja alue on kokonaan tulvarajan yläpuolella. Ajoneuvo liikenteelle tarkoitettu huoltoajo alueelle tulee tätä kautta ja länsirannalla on ainoastaan kävelypolku, joka on yleistä virkistysaluetta.

Kesämajojen sijoittelu saaren eteläkärkeen ei onnistu. Se on tulva- aluetta ja historiallista puistoa. Vanhakylä muodostaa nyt uuden tiiviimmän kylän, jossa olosuhteet ovat muuttuneet aiemmista. Se voi myös olla alku uudelle yhteisöllisyydelle ja entistä ekologisemmalle lomavietolle. Kesänvieron puitteet saassa kartanopuiston ja luonnon- alueiden läheisyydessä ovat hienot. Vanhankylän kesämaja-alueen suunniteltu tiiviys ei poikkea muista Helsingin kesämajojen tiiviydestä.

Alueen liikenne ja pysäköinti

Stansvikin kyläyhdistys ry toteaa, että tulee välttää sellaisten toimintojen sijoittamista alueelle, jotka lisäävät liikennettä ja alueen kulumista. Alueelle johtava hiekkatieistö kartanolle ja ravintolaan sekä nykyiset parkkipaikat ovat kohtalaisen riittävät alueen käyttäjille ja sopivat alueen historialliseen maisemaan. **Stansvikin kyläyhdistys ry**, xxxxx - xxxxx xxxxxx ja xxxxx xxxxxx toteavat, että arvokkaan tammikujan suojelu on paikallaan, mutta sen pelastamiseksi suunniteltu tie keskeltä kartanon ja Keltaisen huvilan reuna-alueella, nykyisen viljelypals- tan kohdalla, ei sovellu arvokkaaseen miljööseen ja että yhteyttä rakennettavalle alueelle ei tätä kautta tarvita. Tie Vanhankylään voidaan ohjata tammikujan itäpuolelta. Parannusta siellä kaipaavat pelastustie ja kylän kulkuväylät. Liikenne Kruunuvuoresta tulee suunnitella siten, ettei yksityisautoilu tule olemaan lähes ainoa mahdollisuus xxxxx xxxxx toteaa, että tieyhteys voi kulkea edelleen tammikujaa myöten, mutta vaihtoehtona hän ehdottaa, että ajotie Vanhankylän pysäköintialueelle linjattaisiin tammikujan vieritse. Uudelle pysäköintialueelle ei ole tarvetta, koska entisiä pysäköintialueita laajentamalla saadaan tarpeeksi pysäköintipaikkoja. Mielipiteessä viitataan asemakaavaosaston selvitykseen Stansvikin kartanoalue, hoito- ja kehittämisspe- riaatteita sekä suosituksia jatkosuunnittelulle (Ksv:n julkaisu 2003:3).



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

xxxxx xxxxxx ja xxxxx xxxxxx vastustavat uutta viljelypals-
tojen kohdalle suunniteltua parkkipaikkaa.

Vastine

Koko Stansvikin alueen liikenne ja pysäköinti on kaavatyön yhteydessä mietitty kokonaisuutena. Alueelle on muodostunut pysäköintipaikkoja eri kohtiin, kun tilaa on ollut, eikä alueesta ole ollut kokonaissuunnitelmaa. Tilanne on koettu hyväksi ja palvellut käyttäjiä. Aikaisemmat, eikä ei kartanopuiston ehdoilla toteutetut ajo- ja pysäköintiratkaisut tulee tarkastella uudelleen myös maiseman ja lisääntyvän tarpeen kannalta.

Liikenteen ja pysäköinnin sovittaminen kartanopuiston yhteyteen siten, että se soveltuu myös historialliseen ympäristöön, ei ole helppoa. Aiemmasta Stansvikintieltä nykyisten palstaviljelyalueiden kohdalla erkanevasta poikittaisesta yhteydestä Vanhankylän pysäköintialueelle on luovuttu. Vanhankylän pysäköintialueelle johtavaa tammikujaa ei enää voida liikenteen kasvaessa käyttää ajoväylänä. Mielenpitoisissa on Vanhankylän pysäköintialueelle ehdotettu korvaavaa uutta yhteyttä, mikä olisi tammikujan vieressä. Tammille lisääntyvän ajoneuvoliikenteen raste kapealla kujalla on liikaa.

Liikenneverkko on suunniteltu mahdollisimman yksinkertaiseksi ja yksiselitteiseksi. Vanhankylän pysäköintialue, joka on tammikujan päässä, poistetaan. Näin rauhoitetaan koko kartanopuiston alue ajoneuvoliikenteeltä, eikä pysäköintialue sijaitse kartanopuiston ydinalueella, varsinkin, kun sille ajo on ongelmallista. Vanhankylän huolto-, pelastus- ja kävelytie linjataan kylän pohjoisosan poikittaista pääulkoilureittiä myöten saaren itäreunan yhteisen alueen ja saunan kautta Renkien talolle. Nykyinen saaren eteläosan pengertie, joka toimii huoltotienä, väistyy ja alueelle voidaan palauttaa kevyen liikenteen silta, eikä ajoneuvoliikennettä tätä kautta enää ole. Stansvikintien yhteydessä on kaksi pysäköintipaikkaa. Kummatkin sijaitsevat niin, että ne ovat kartanoalueen ulkopuolella, mutta palvelevat alueen käyttäjiä hyvin. Pohjoinen pysäköintialue on viljelypalsujen yhteydessä ja pysäköinti on lähellä myös Vanhankylän saaren pohjoisosaa. Eteläinen suurempi pysäköintialue on kartanon kiviaidan takana. Kiviaita erottaa ja rajoittaa hyvin pysäköintialueen kartanopuistosta. Näissä kahdessa pysäköintialueessa on yhteensä 75 paikkaa. Lisäksi on eteläisin pieni pysäköintipaikka (21 paikkaa), joka sijaitsee harjumetsän katveessa. Se palvelee parhaiten rantasaunoilla ja ravintolassa kävijöitä.

Pysäköintialueiden suunnittelu on kehittynyt ratkaisusta, jota on esitetty kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston julkaisussa 2003:3: Stansvikin kartanoalue, hoito- ja kehittämisperiaatteita sekä suosituksia



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

jatkosuunnittelulle. Julkaisussa ei ollut tältä osin samoja lähtökohtia kuin nyt tehdyssä kaavaluonnoksessa. Asemakaavaluonnoksessa esitetään Vanhaankylään 30 uutta kesämajaa, joka tuottaa huomattavasti enemmän liikennettä kuin nykyiset 23 kesämajaa.

Alueelle suunnitellut toiminnot, melojien tukikohta ja noin 4–5 ranta-saunaa eivät toteutuessaan lisää alueen liikennettä kohtuuttomasti.

Viljelypalstat

XXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXX ja **Stansvikin kyläyhdistys ry, Uuskylä** vastustavat suunnitelmaa poistaa nykyinen viljelypalsta-alue. Se tulee säilyttää nykyisessä muodossa ja merkitä asemakaavaluonnokseen. Hyötypuutarha on osa kartanon pihapiiriä ja jatkaa vanhaa perinnettä kartanon keittiökasvitarhana. Viljelypalsta-alue varattaisiin kaavassa ensisijaisesti Stansvikin alueella kesäisin asuvien mökkiläisten ja kesäasukkaiden käyttöön. Omenatarha, johon on suunniteltu uutta hyötykasvipuutarhaa, ei ole siihen sovelias, sillä se on viimeiset 50 vuotta palvellut asukkaiden juhla-alueena, jota perinnettä tulee edelleen vaalia ja kehittää. XXXXX XXXXXX toteaa, että viljelypalstalle osoitettu uusi alue on liian lähellä rantaa ja varjossa.

Vastine

Kartanon keittiöpuutarha on karttojen vuodelta 1913 ja 1947 mukaan sijainnut kartanon talouspihalla, päärakennuksen ja puutarhurin talon sekä tilanhoitajan talon kehystämällä alueella. Nyt Jyty ry:n käytössä oleva viljelypalsta-alue on entisellä niitty-peltoalueella.

Kaavassa viljelypalstat on sijoitettu Stansvikintien varteen alueelle, joka on ollut niittyä. Se on vuosien myötä umpeenkasvanut ja mm. 1970-luvulla alueelle istutettiin tammia. Puiden istutus ei ollut suunnitelmallista kartanoalueen maisemanhoitoa ja tavoitteena oli ilmeisesti taimien runsaan lukumäärän johdosta saada aikaan tiheä tammimetsä. Istutetut tammet selviytyivät hyvin erilailla ja joistakin on jo kasvanut komeat runkomaiset puut. Viljelypalsta-alueella ja sen reunoilla säilytetään yksittäisiä puita, joten maisema on avoin ja näkymät avautuvat.

Viljelypalsta-alueella "Villberginpalstoilla" on noin 75 puolen aarin pals-taa. Se on tarpeeksi suuri kokonaisuus, josta riittää palstoja niin Stansvikin alueella kesänsä viettäville kuin muillekin laajasalolaisille. On tarpeetonta hajottaa viljelypalstatoimintaa kahdelle erilliselle palsta-alueelle, kun tarjolla on uusi suuri palsta-alue, jonka rakentamisessa pystytään torjumaan palstoilta valuvien ravinteiden leviäminen ympäristöön.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

Kaavassa ei voi varata viljelypalstoja Stansvikin kesäasukkaiden tai majan omistajien käyttöön. Rakennusvirasto vuokraa koko palsta-alueen yhdistykselle, joka vuokraa viljelypalstat edelleen halukkaille. Laajasalossa ei ole viljelypalsta-aluetta, joten palstoille riittänee tulijoita. Omenatarhaan ei ole suunniteltu uutta hyötykasvitarhaa.

Yhteenveto asukastilaisuudesta

Asukastilaisuudessa käytiin vilkas keskustelu alustavasta suunnitelma-luonnoksesta. Erityisesti vastustettiin esitettyä uutta ajoyhteyttä Vanhankylän läheiselle pysäköintialueelle ja palstaviljelyyn käytetyn alueen poistumista nykyisestä paikasta. Keskustelutilaisuudessa tuli myös selvästi ilmi huoli Uudenkylän säilymisestä ja siitä syntynyt mielipaha purkautui tilaisuudessa. Suurin osa osallistujista oli Stansvikissa kesiään viettäviä kesävieraita. Alueelle ei haluttu mitään uusia toimintoja. Nykyinen rauhallinen ympäristö on sopiva.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 9.2.–27.2.2009

Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto oli esillä 9.2.–27.2.2009. kaupunkisuunnitteluvirastossa, Laajasalon kirjastossa ja viraston Internet-sivuilla. Keskustelutilaisuus oli Laajasalossa Tahvonlahden ala-asteella 11.2.2009. Tilaisuuteen osallistui noin 40 asiasta kiinnostunutta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavan laadittaessa on tehty yhteistyötä kaupunginmuseoon, Helsingin ympäristökeskukseen ja rakennusviraston kanssa. Kaavaluonnosta on käyty läpi maastokäyntien, esittelyjen ja neuvottelujen avulla. Kaavaluonnokseen on tehty esitetyt tarvittavat muutokset.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavaluonnoksesta saapui asemakaavaosastolle yhteensä 9 mielipidettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet on seuraavassa esitetty tiivistetynä ja niihin on alla vastattu aihepiireittäin.

Tahvonlahdenniemi

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry toteaa olevansa erittäin huolestunut asemakaavaan ehdotetuista kaavamerkinnöistä, jotka eivät



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

huomioi geologisesti ainutlaatuista ja maisemallisesti arvokasta Tahvonlahden harjua, joka on mukana Helsingin ympäristölautakunnan vahvistamassa luonnonsuojeluohjelmassa. Helsy ehdottaa, että ohjelmassa rajatun alueen kaavamerkinnäksi muutetaan SL1 (tai SL2). Lisäksi Helsingin luonnonsuojeluyhdistys on vahvasti sitä mieltä, että Helsingin luonnonsuojeluohjelmaan mukaan otettu Stansvikinharju säilytetään luonnonsuojelualueelle asiaankuuluvasti rakentamattomana ja sinne suunniteltu saunakylä poistetaan. Luonnonsuojelualue tarvitsee myös suojavyöhykkeen, jotta harju ei ulkoilupaineiden takia kulu, kuten Kallahdelle on käynyt. Siksi rakentamisesta öljysataman itäpuolelle Stansvikiin tulee luopua. Merenrantaluonnon jatkuvuus Stansvikinharjulta länteen on turvattava lyhentämällä suunniteltua Stansvikin uimarantaa itäosastaan tuntuvasti. Lintujen pesimäluodon, Varisluodonkarin rauhaa ei saa myöskään häiritä liian lähelle ulottuvalla uimarannalla.

Stansvikin kyläyhdistys ry toteaa, että kartanoalueen jatkeena oleva Tahvonlahdenniemi on Helsingin toinen arvokas harjumuodostelma, joka on vastikään otettu luonnonsuojeluohjelmaan. Ympäristökeskuksen ylläpitämän luontotietojärjestelmän mukaan saunakeskittymäksi suunniteltu alue on merkitty ”Arvokkaaksi kasvillisuus- ja kasvistokohteeksi”. Alue kuuluu ominaisuuksiensa puolesta suojeltavaan harjukokonaisuuteen, ja se on merkittävä yhteneväisesti koko harjua koskevalla kaavamerkinnällä. Saunakeskittymä pysäköintialueineen kuluttaisi ja tuhoaisi peruuttamattomasti herkkää harjua, jossa eroosio jo nyt yksipuolistaa kasvivalikoimaa. Koko harjun eteläinen rantavyöhyke nykyisine saunoineen on syytä jättää entiselleen.

xxxxx xxxxxx toteaa, että Stansvikinharjulle ei pidä suunnitella saunakeskittymää, sellainen ei kuulu luonnonsuojelualueelle. Entinen sauna siellä on ja se saa olla, mutta uusia ei pidä rakentaa luonnonsuojelualueelle. Merenrantakasvillisuus ei kestä kulumatta, jos sinne rakennetaan saunakylä.

Laajasalo – Degerö Seura ry esittää, että alueen kaavassa on noudatettava Helsingin luonnonsuojeluohjelman mukaista Tahvonlahden harjun luonnonsuojelualueen rajausta ja toimenpideohjelmaa, joka kieltää mm. kaivamisen alueella. Asemakaavamääräyksiin tulee lisätä luonnonsuojelualue ja sen vaatimat määräykset. Luonnonsuojelualueelle ei tule sijoittaa uusia toimintoja, jotka vaativat kunnallistekniikkaa tai huoltoajomahdollisuutta. ”VL/s 230”-saunakyläalue ja laiturit tulee poistaa luonnonsuojelualueelta. Sopiva paikka sille on alueen länsilaidassa tulevan uimarannan yhteydessä.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

Vastine

Asemakaavaluonnoksessa Tahvonlahdenniemi on merkitty ”kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemapuistokokonaisuuteen liittyvä virkistysalue (VL/s). Aluetta tulee hoitaa siten, että sen geologia-, luonto- ja maisema-arvot säilyvät.” Nykyisen länsirannan saunan ja ravintolarakennuksen välillä on noin 100 metrin rantavyöhyke, joka on ”kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemapuistokokonaisuuteen liittyvää virkistysaluetta (VL s-1), jota tulee hoitaa siten, että sen maisema-arvot säilyvät”. Kaavaan on merkitty harjulle kattava polkuverkosto, joka on peräisin 1800-luvun maisemapuistosommitelmasta. Kaavatyötä on tehty kiinteästi yhdessä Helsingin ympäristökeskuksen kanssa. Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan laatimisen yhteydessä teetettiin mm. Tahvonlahdenniemestä konsulttityö ”Kruunuvuorenrannan osayleiskaava-alueen luontoselvitys ja maankäytön luontovaikutusten arviointi”. Selvityksen mukaan niemessä on hyvä polkureitistö ja alueen käyttöä voidaan ohjata nykyisten polkujen avulla. Tahvonlahdenniemi on geologialtaan (arvoluokka I) ja lepakoesiintymien johdosta (arvoluokka I) arvokas luonnonalue. Rantaniityillä esiintyy huomionarvoisia kasvilajeja. Harju männikköineen on harvinainen ja maisemaltaan ainutlaatuinen.

Asemakaavaluonnoksen mukainen maankäyttö ei vaaranna harjun luontoarvoja. Harjun geologia ja lepakoiden elinolosuhteet eivät muutu kaavan toteuttamisen myötä, eikä alueelle, missä on rantaniityjä ja huomionarvoisia kasvilajeja, rakenneta. Virkistyskäyttö ohjataan olemassa oleville ja niitä täydentäville poluille. Pienikokoiset saunat ovat nykyisen saunan huoltotien varressa, joten rakentamisella ei mennä pitemmälle harjun niemelle, rakentamattomalle alueelle. Saunominen meren rannalla on pienimuotoista perinteistä suomalaista virkistyskäyttöä parhaimmillaan. Kruunuvuorenrannan osayleiskaava-alueen luontoselvityksessä ja maankäytön luontovaikutusten arvioinnissa suositeltiin virkistyskäyttöä palvelevien rakennuksien sijoittamista länsirannalle kartanon saunan ja laiturin väliselle alueelle. Tätä ohjetta on asemakaavaluonnosta laadittaessa noudatettu.

Tahvonlahdenniemi ei ole luonnonsuojelualuetta ja sen luonnon arvojen säilyminen turvataan asemakaavalla. On myös huomattavaa, että Tahvonlahdenniemi ja koko Stansvikin alue on valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa. Tahvonlahdenniemi on osa yli 150 vuotta siten suunniteltua kartanon maisemapuistokokonaisuutta. Siitä on säilynyt polkuverkosto, joka tulee palvelemaan ulkoilijoita tulevaisuudessa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

Liikenne ja pysäköinti

Stansvikin kyläyhdistys ry ja xxxxx xxxxxx toteavat, että Stansvikin kartanon ydinalue tulee säilyttää nykyisen kaltaisesti autottomana ja jossa vain huoltoajo on sallittu. Uusien toimintojen suunnittelussa on noudatettava pääosin autottomuuden periaatetta. **Stansvikin kyläyhdistys ry, xxxxx xxxxxx ja xxxxx xxxxxx** ovat sitä mieltä, että urheilukentän länsipuolella oleva nykyinen pysäköintialue on ehdottomasti säilytettävä ja vanhan tammikujan kaakkoispäässä oleva pysäköintialue on säilytettävä, ja että ajoyhteyttä on tutkittava tammikujan sivuitse, sen itäpuolelta. Kevyen liikenteen väylien selkeyttäminen ja parantaminen on tärkeää. Kruunuvuorenrannasta ei saa johtaa rantaa pitkin alueelle kevyenliikenteen väyliä laajempaa tieyhteyttä. xxxxx xxxxx toteaa edelleen, että asemakaavaluonnokseen merkityt pysäköintialueet eivät tule riittämään huomioiden kartanoalueen ja Tahvonlahdenniemen lisääntyvä virkistyskäyttö. xxxxx xxxxxx toteaa, että mökeille tulee mahdollistaa huolto- ja pelastustie eli nykyinen tieyhteys on säilytettävä Nalletalon vierestä kylän keskelle.

Vastine

Stansvikin kartanopuiston ydin on kaavassa rauhoitettu ajoneuvoliikenteeltä. Vanhankylän olemassa oleva pysäköintialue, joka sijoittuu kartanopuistoon ja tammikujan päähän, ei sovellu paikkaan niin maiseman kuin liikenneturvallisuudenkaan kannalta. Uuden korvaavan rinnakkais tien rakentaminen tammikujan viereen ja olemassa olevan pysäköintialueen suurentaminen lisääisi liikennettä kartanopuiston alueella. Vanhankylän huolto on kaavassa linjattu kylän pohjoispuolelta ja siksi ei Renkien talon (Nalletalon) pengertietä enää tarvita ja alue voidaan palauttaa entisen kartanopuiston mukaiseksi, jossa yhteys Vanhankylän eteläosaan on vain kevyelle liikenteelle.

Kaavassa pysäköinti on keskitetty Stansvikintien varteen kahdelle pysäköintialueelle. Stansvikintien alkupäässä sijaitseva pysäköintialue palvelee Vanhankylän kesäasukkaita ja palstaviljelijöitä. Eteläisempi, lähellä kartanoaluetta sijaitseva, pysäköintialue on Vanhankylän kesäasukkaille ja alueella vierailijoille sekä melontapisteessä asioiville. Pysäköintialue sijaitsee kartanopuiston ulkopuolella kivimuurin takana, lähellä käyntikohteita ja muurin takana katveessa. Pysäköintialueelle ajetaan muurissa olevasta portista. Koko muurin viereinen pysäköintialue rakennetaan uudelleen maastoon sovittaen ja tehokkaaksi monimuljoiseksi pitkänomaiseksi alueeksi, johon tulee mahtumaan 36 pysäköintipaikkaa. Yhteensä Stansvikiin tulee 94 pysäköintipaikkaa, joka on 35 % enemmän nykyiseen paikkamäärään verrattuna.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

Aiemmin suunnitelmissa ollut pysäköintialue, joka sijaitsee osittain nykyisellä viljelypalsta-alueella, on poistettu. Stansvikin kartanoalueelle on suunniteltu hyvin vähän autoja alueelle tuovia toimintoja. Rantasauna ja melontapiste, joka sijaitsee kartanoalueen ulkopuolella, eivät tuota alueelle kohtuuttomasti lisää liikennettä. Kruunuvuorenrannasta johtava kartanoalueelle kevyen liikenteen pääraitti, jolle ei ole osoitettu huolto-liikennettä.

Vanhakylä

xxxxx xxxxxx katsoo, että Uudenkylän ahtaaminen Vanhaankylään on käsittämätön ja epärealistinen ajatus. Mökkeilyn idea on nimenomaan päästä latautumaan luonnon keskelle, eikä istuminen sisällä mökissä ole tämän idean mukaista. On hyvä, että Helsingissä on halukkaille mahdollisuus virkistäytyä myös mökkikylissä ja niin pitää olla vastaisuudessaakin. Siksi Uusikylä on säästettävä rakentamisen alta.

Stansvikin kyläyhdistys ry lausuu, että Kruunuvuoren osayleiskaavassa on Uudenkylän mökeille osoitettu uudet paikat, vaikka hallintovalitukset ovat käsiteltävinä ja kaava on vailla lainvoimaa. Mahdollisessa uussijoituksessa Vanhaankylään iskee ankara tilanahtaus, koska suunnitelmassa ei ole otettu huomioon kaikkia kuisti- ja lisärakennusosia. Kaavaluonnoksen määräysosassa on asetettu terassien (tasanteiden) maksimikooksi 10 neliötä. Maan epätasaisuuden vuoksi mökki tarvitsee kohtuukokoisen terassin (nykyiset noin 12 neliötä). Vanhankylän nykyinen huoltorakennus on palvelukyvyltään riittämätön jo nyky muodossaan. Uusi huomattavasti suurempi rakennus tulee sijoittaa paikkaan, jossa se on helposti saavutettavissa, mutta jonka huoltoliikenne ei häiritse mökkielämää. Suunniteltu saunarakennus on toivottu ja tervetullut edellyttäen, että sitä ei sijoiteta venesataman kohdalle, vaan huomattavasti sitä etelämmäksi Onnentemppele- huvimajan kaakkoispuolelle. Kohtuukokoinen sauna voidaan ”maastouttaa” siten, että Vanhankylän eteläkärki voi toimia suunniteltuna puistona.

xxxxx xxxxxx toteaa, että uudet mökit ovat liian pieniä eli terasseineen ja sivurakennuksineen vievät enemmän tilaa kuin piirustuksissa on esitetty. Ahdasta tulee ja luonto pilaantuu suunnitelman mukaan. Lisäksi osayleiskaava ei ole vielä lainvoimainen, joten uusien mökkien sijoitteluun tulee olla varaus, jonka mukaan uudet mökkipaikat rakennetaan vain jos Uusikylä todella joskus siirtyy Vanhaankylään. Huoltorakennuksen tulee olla riittävän suuri ja palvella aluetta tai mahdollistaa mökkikohtaiset pesu- ja käymälätilat. Vanhankylän saunan tulee sijaita laiturin ja venesataman läheisyyden sijaan aurinkoisemmalla ja uima-kauppoisemmalla sekä rauhallisemmalla alueella huvimajakallion eteläpuolella, jossa on myös luonnon hiekkapohja.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

Vastine

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.12.2008 Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan. Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa Uudenkylän kesämaja-alue on osoitettu asuntorakentamiseen. Osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä on jätetty 11 valitusta. Osa valituksista koskee Stansvikin aluetta. Valitukset eivät estä asemakaavojen valmistelua valmistelun kohteena olevilla alueilla. Kaupunginvaltuustoon asemakaavat voidaan viedä hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen, ellei hallinto-oikeuden päätöksestä valiteta korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Stansvikin alueen asemakaavaluonnoksessa on esitetty 30 uutta Uudenkylän korvaavaa kesämajapaikkaa Vanhastakylästä.

Vanhakylä on nyt hyvin väljästi rakennettu ja sen vaihteleva maasto helpottaa majojen sijoittelua siten, että jokaisella on oma pihapiiri ja vapaa näköala. Kesämajan ulkopuolella on mahdollisuus rakentaa tasanne. Vanhakylä tiivistyy, mutta sen tiiviys vastaa muiden vastaavien kesämaja-alueiden tiiviyttä Helsingissä. Lisäksi Vanhankylän ympärillä ovat laajat virkistysalueet, kartanopuisto ja meri.

Nykyinen majojen suurin sallittu koko on 12,5 m². Kaavassa on kesämajan suurin sallittu rakentamismäärä 16 k-m², jonka mukaan majat on Vanhankylän alueelle sijoitettu. Tämän lisäksi saa rakentaa 10 m²:n kokoisen tasanteen.

Vanhankylän keskellä, Tahvonlahden rannalla, on kaavassa osoitettu rakennuspaikka kylän yhteiselle huoltorakennukselle ja saunalle (100 k-m²). Se sijaitsee keskeisesti ja sitä sivuaa huoltotie. Saunarakennus ja huoltotilat on hyvä olla samassa paikassa mm. siksi, että alueen huolto ja vesi- ja jätevedet tulee käsiteltyä samassa paikassa. Saunan sijoittaminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemapuistoon, Onnentemppeleinpuistoon, joka on yleistä virkistysaluetta, ei olisi saunojien, eikä virkistysalueen käyttäjien edun mukaista.

Viljelypalstat

Stansvikin kyläyhdistys ry toteaa, että nykyinen kasvima-alue aurinkoisessa ja lämpimässä rinteessä on parasta perinteistä viljelysmaita, eikä sen siirtoon ole aiheutta. Suunnitelmassa oleva uusi kasvima-aitaan viettävässä ja varjoisassa rinteessä on puutarhaviljelyyn sopimaton. Tulevaisuudessa Stansvikiin perustettavia mahdollisia uusia kasvimaita kannattaa kuitenkin tutkia erilaisilla viljavuus- ja viljelykokeilla.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

xxxxx xxxxxx puoltaa Stansvikiin suunniteltuja viljelypalstoja. Hän tiedustelee, ovatko palstat kaikkien helsinkiläisten/laajasalolaisten vuokrattavissa ja kertoo, että Laajasalosta on mentävä viljelypalstoille vähintään kahdella kulkuneuvolla ja matka kestää tunnin yhteen suuntaan julkisilla liikennevälineillä.

xxxxx xxxxxx toteaa, että nykyisen palstaviljelyalueen tulee säilyä, ja se tulee merkitä ohjeellisena palstaviljelyalueena asemakaavaluonnokseen, ja se tulisi varata kaavassa ensisijaisesti Stansvikin alueella kesäisin asuvien mökkiläisten käyttöön. Asemakaavaluonnoksessa Stansvikintien varteen merkitty uusi viljelypalsta-alue varattaisiin kaavassa ensisijaisesti Kruunuvuoren kaava-alueen asukkaiden käyttöön.

Vastine

Kaavassa Stansvikintien varteen merkitty viljelypalsta-alue on lähtökohdiltaan sopiva viljelypalsta-alueeksi. Palsta-alue on huomattavan suuri verrattuna nykyiseen palsta-alueeseen, joka on vain Jyty ry:n vuokralaisten ja kesämajan omistajien käytössä. Nykyinen palsta-alue voi jäädä viljelykäyttöön kunnes suurempi yhteinen palsta-alue "Villberginpalstat" on kunnostettu. Kaavassa ei voi, eikä ole tarkoituksenmukaista varata palsta-alueita yhteisöjen tai tietyllä alueella asuvien henkilöiden käyttöön. Palsta-alueet ovat yhteistä virkistysaluetta, jota kaikki helsinkiläiset voivat vuokrata viljelykäyttöön.

Melontapiste

Stansvikin kyläyhdistys ry ja xxxxx xxxxxx puoltavat melontapisteen sijoittamista eteläiselle rannalle.

Laajasalo – Degerö Seura ry toteaa, että "v-150"-virkistyskäyttörakennuksen rakennusala (tarkoittanee esim. melontakeskusta) tulee sijoittaa uimarannan länsipuolelle tulevan venesataman yhteyteen kartanoaluetta haittaavan huoltoajon takia. Tällöin sen huolto- ja paikoitusliikenne on hoidettavissa tarkoituksenmukaisesti.

xxxxx xxxxxx / **Naturaviva** toteaa, että pääkaupunkiseudulla asuu noin 10 000 melonnan harrastajaa. Heistä noin kolmasosa kuuluu melontaseuroihin. Kansallisen liikuntatutkimuksen mukaan melonta on yksi voimakkaimmin kasvavista liikuntalajeista. Melontaseurat, kajakki- ja kanoottivuokraamot sekä ohjelmapalveluyritykset eivät nykyisen toimintansa puitteissa pysty täyttämään kasvavan harrastajakunnan melontaan liittyviä tarpeita ja toiveita. Tämän vuoksi Stansvikin asemakaavaluonnokseen sisältyvä varaus melonnan harrastelijoille on tervetullut.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

Stansvikin asemakaavaluonnoksessa melontaan varattu alue soveltuu hyvin tähän tarkoitukseen. Stansvikin sijainti on erinomainen sekä liikenneyhteyksiä että ympäröivän merialueen melontamahdollisuuksia ajatellen. Melontaan varatun alueen mitoitus on lämpimän rakennusalan (150 m²) osalta riittävä. Rakennukseen tulisi toimistotila, koulutus- ja kokoustila, melontatarvikkeiden myymälä sekä saniteettitilat. Tämän lisäksi tarvitaan vähintään saman verran kylmää varastotilaa kajakkien säilytykseen ja tältä osin toivotaan kaavaluonnokseen muutosta. Lisäksi tarvitaan paikoitustilaa sekä mahdollisuus rakentaa melontaa palveleva, kevytrakenteinen laituri.

Alueelle suunniteltu ravintola sekä mahdollisuus vuokrata saunoja tukevat melontatoimintaa. Vastaavasti melontatilaisuudet luovat ravintolalle ja alueen muille palveluille tarpeellista kysyntää.

Vastine

Melonnän tukikohta on myös melonnän harjoittelun aluetta, joka vaatii sille sopivat puitteet, jossa ei ole muuta vesiliikennettä sekä matalan rannan. Nämä edellytykset eivät toteudu venesataman yhteydessä. Kanootteja ja muita melontaan liittyviä varusteita säilytetään melonnän tukikohdassa, joten sinne suuntautuva huoltoliikenteen tarve on vähäistä. Tukikohtaan on suora huoltoliikenneyhteys pysäköintialueen sivuilta. Pysäköintialue on virkistysalueella vierailevien käytössä ja sen sijainti on suunniteltu siten, että pysäköintialue ja sinne tuleva liikenne haittaisivat mahdollisimman vähän kartanoaluetta.

Koko ranta-aluetta suunnitellaan tarkemmin asemakaavaluonnoksen jatkosuunnittelun yhteydessä. Tuolloin tarkastellaan yksityiskohtaisemmin mm. alueelle sopivien rakennuksien kokoa ja määrää. Lähtökohdiana on pienimuotoisen melontatukikohdan aikaansaaminen, joka vastaa tarkoitustaan, on toimiva ja melontatoiminnan kannalta mahdollinen toteuttaa.

Tahvonlahden itärannan huvila-alue

Laajasalo – Degerö Seura ry lausuu mielipiteessään, että Tahvonlahden itärannan huvila-alueella tulee turvata ympäristön asukkaiden vapaa kulku alueella ja rannoilla, piharajauksia tulee kehittää yhdessä alueen ympäristön asukkaiden kanssa.

Laajasalon pienkiinteistöyhdistys ry toteaa mielipiteessään, että alueen asukasmäärän lisääntyessä ja virkistysalueiden yhä vähentyessä uhkaavasti tulee Tahvonlahden itärannan huvila-alueelle turvata



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

ympäristön asukkaiden vapaa kulku alueella ja rannoilla, alueen käyttö yleisenä virkistysalueena tulee olla lähtökohta, aluetta yksityistäviä aitoja tai rajauksia ei tule sallia. Huviloiden käyttö tulee tarkastella uudelleen muuttuvassa tilanteessa yleisen virkistyskäytön mukaiseksi.

Vastine

Tahvonlahden itäranta (Nuottaniemi) on kaavassa yleistä virkistysaluetta, jolla on kulttuurihistoriallisia arvoja. Niemessä on neljä kaavassa suojeltua huvilaa, jotka ovat pääasiassa kesäkäytössä. Jyty ry:n jäsenet voivat vuokrata huviloista huoneita. On melko luontevaa, että kesävieraat käyttävät huviloiden lähiympäristöä osana kesänviettoympäristöään. Kaavassa on merkitty huviloiden ulkotilaan kuuluvat pihapiirit, jotka tulee vuokrata huviloiden vuokrauksen yhteydessä. Nuottaniemessä on yksityistä virkistyskäyttöä eli huvilat pihapiireineen, mutta suurin osa alueesta on julkisessa virkistyskäytössä. Kaavassa pääulkoilureitiltä, Vuorilahdenpolulta, on linjattu ulkoilupolku, joka on johdettu huviloiden pihapiirien lomitse meren rantaan ja Nuottaniemenpolulle. Rakennettu polku, joka kiertää niemen, ohjaa ulkoilijoita ja lisää alueen julkista luonnetta. Polku on suunniteltu siten, että sillä kulkiessa saavuttaa niemen huippukohdat, meren rannat ja huvilat ilman, että loukkaa yksityisyyttä.

Stansvikin kyläyhdistys ry pitää tärkeänä Tahvonlahden ruoppaamista tasolle -1,0–1,5 metriä, Vanhakylää ympäröivän vesireitin ennallistamista sekä urheilukentän ja uimarantojen parantamista.

Vastine

Tahvonlahti on pohjukastaan voimakkaasti ruovikoitunut ja lahden keskivaiheilla on laajempia ruovikkosaarekkeita. Vanhankylän eteläranta (Onnentemppelinpuiston ranta) ja päärakennuksen edustan ranta ovat kasvamassa umpeen. Vanhakylä on ollut saari noin 200 vuotta sitten. Vuoden 1872 kartassa merenlahti on kasvanut umpeen ja Vanhankylän erottaa mantereesta kapea vesiuoma, joka laajentuu etelässä lampareeksi.

Kaavassa päärakennuksen edusta ja Onnentemppelinpuiston eteläosan umpeen kasvavat vesialueet on merkitty vesialueeksi, joka liittyy kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemapuistoon ja joka tulee olla avoimena vesipintana. Asemakaavan lähtökohtana on kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maisemapuistokokonaisuuden säilyttäminen. Alueella on avointa nurmipintaa, jota voi käyttää erilaisiin tilaa vaativiin peleihin. Varsinaista urheilukenttää alueelle ei ole osoitettu. Kunnostettu uima-



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

ranta on suunniteltu Kruunuvuorenrantaan, aivan Stansvikin asemakaava-alueen rajalle.

Kaava-alueen pohjoisraja ja Koirasaarentie

Laajasalon pienkiinteistöyhdistys ry katsoo, että kaava-alueen pohjoisraja tulee siirtää Koirasaarentielle niin, että Tahvonlahden pohjukka säilyy. Koirasaarentien varteen on osoitettava meluesteet, esim. vallit, jotta melu ei leviä vapaasti Tahvonlahden suuntaan.

Vastine

Stansvikin alueen asemakaava rajautuu Koirasaarentien asemakaavaan. Koirasaarentien asemakaavassa Koirasaarentie on linjattu suojeltujen rakennuksien sivuitse meren puolelta siten, että suojellut rakennukset muodostavat kokonaisuuden ja Koirasaarentieltä on näköala merenlahdelle. Tahvonlahden pohjukka säilyy osittain.

Koirasaarentien rakentamisen yhteydessä arvioidaan mahdollisuudet vähentää melun leviämistä lähistöllä oleville virkistysalueille. 55 dB melualueen laajuus on noin 50 m kadun molemmin puolin, kun Kruunuvuorenranta on rakennettu. Kovilla pinnoilla, kuten vesialueella, melualueen laajuus on kuitenkin noin 200 m. Kadun rakentamisen yhteydessä voidaan eräinä vaihtoehtoina harkita kadun päällystämistä nk. hiljaisella asfaltilla tai melukaidetta. Hiljainen asfaltti vähentäisi melua ainakin 3 dB, joka vastaa liikennemäärän puolittumista kadulla. Toinen harkinnan arvoinen keino on melukaiteet. Varsinaisten meluesteiden rakentaminen kadun varteen ei ole todennäköistä.

Oy Shell Ab pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esittämässään mielipiteessä, että yhtiön mielipide Kruunuvuorenrannan ja sen joukkoliikenneyhteyksiä koskevaan osayleiskaavaehdotukseen otetaan huomioon kaavan suunnittelussa. Yhtiö uudistaa lisäksi kaupunginhallitukselle 1.2.2008 lähettämässään kirjeessä esittämänsä asiat.

Vastine

Oy Shell Ab:n kirjeessä ei käsitellä Stansvikin asemakaavaluonnoksen sisältöön liittyviä kysymyksiä.

Yhteenveto asukastilaisuudesta

Asukastilaisuudessa esitettiin vilkkaasti mielipiteitä Stansvikin alueen suunnittelun eri osa-alueista. Alueen liikenne, suunnitellut toiminnot, Tahvonlahdenniemen harjun suojeleminen ja kesämajakyljen kohtalo



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

olivat eniten puhuttavia asioita. Kanoottiyhdistyksen edustajien paikallaolo ja heidän esille tuomat seikat, mitä melonnan tukikohta käytännössä tarkoittaa, aikaansai lievää myöntymistä toiminnalle.

Tarkistettu asemakaavaluonnos nähtävillä 9.11.–27.11.2009

Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto oli esillä 9.11.–27.11.2009 kaupunkisuunnitteluvirastossa, Laajasalon kirjastossa ja viraston Internet sivuilla. Kaavan valmistelija oli tavattavissa 18.11.2009 Laajasalon kirjastossa.

Yhteenveto kaavapäivystyksestä

Kaavapäivystyksessä Laajasalon kirjastossa kaavan valmistelija esitteli kaavaluonnosta kahdelle asukkaalle.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Tarkistetusta kaavaluonnoksesta saapui asemakaavaosastolle 2 mielihyvyyttä. Mielipiteet on seuraavassa esitetty tiivistettynä aiheoryhmittäin.

Stansvikin kyläyhdistys ry:n kannanotto Stansvikin asemakaavaluonnoksesta painottuu Stansvikin alueen luontoon ja arvoon, alueen liikennetarkistuksiin, kesämaja-alueeseen ja alueen kehittämiseen.

Alueen luonto ja arvo

Stansvikin kyläyhdistys ry toteaa, että maisemallisesti kartanoalueeseen tulee tuoda hyvin harkitusti mitään uusia rakennuksia, jotta kulttuurihistoriallisesti yhteneväinen alue säilyttää arvonsa. Kartanoalueen ennallistamissuunnitelmissa on myös syytä arvostaa yli 50 vuotta pitkän virkamieshistorian käytäntöä ja palveluita.

Kartanoalueen jatkeena oleva Stansvikin (Tahvonlahden harju) niemi on Helsingin toinen arvokas harjumuodostelma, joka on nyt otettu arvokkaiden luontoalueiden kohteeksi. Sen etelärannalle sijoitettu sauna parkkialueineen kuluttaisi ja tuhoaisi harjua, kun se jo nyt ilman suoja-voimaa on suuressa vaarassa. Uusikylä muodostaa luontevan suoja-voimajärjestelmän harjun säilymiselle.

Nykyinen kasvima-alue on aurinkoisena alueena parasta perinteistä viljelymaata eikä siirtoon ole aihetta. Jos tarvetta on uusille viljelypaikoille, on huomioitavaa, että suunnitelmassa oleva uusi kasvima on varjoisuutensa ja entisenä lietemaana viljelyyn kohtalaisen sopimaton tai ainakin vaatii ison parannustyön.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

Vastine

1900-luvun alussa kartanoalueella oli huomattavasti enemmän rakennuksia kuin nykyisin. Poistuneet rakennukset olivat pääasiassa huolto-rakennuksia, jotka muodostivat tiiviimmän kartanoelämään luontevasti kuuluneen rakenteen. Vuosisatojen aikana muotoutunutta kartanoympäristöä pyritään vaalimaan siten, että mahdolliset uudet rakennukset sijoitetaan siellä aiemmin sijainneiden rakennuksien paikalle tai paikalle, jotka eivät ole kartanon pihapiirissä. Kaavalla pyritään mahdollistamaan Stansvikiin sopivat virkistystoimintamuodot. Toiminnan vaatimat tilat ja rakennuksien mittakaava tulee kaavan määräyksien mukaan sopia olemassa olevaan kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Virkamieshistoria – sen kesäkotitoiminta voi jatkua alueella, Vanhaankylään on osoitettu 31 uutta kesämajapaikkaa.

Kaavassa on olemassa olevan saunan ja ravintolarakennuksen väliin osoitettu paikat pienille, olemassa olevan saunan kokoisille noin neljälle saunalle. Jyty Helsinki ry:n hallitsema sauna on hyvin varattu, eikä järjestöön kuulumattomilla ole käytännössä mahdollisuutta saada saunaaikoja. Tavoitteena on, että myös muilla helsinkiläisillä olisi mahdollisuus saunoa meren rannalla. Saunojen määrän lisäämisellä on pyritty vastaamaan kysyntään paikassa, jossa sillä ei ole haittaa yleiselle virkistyskäytölle. Pysäköintialue on kaavaehdotuksessa siirretty ravintolarakennuksen taakse.

Kaavassa on kaksi viljelypalsta-aluetta, joista toinen on nykyisin palstaviljelykäytössä. Toinen pohjoisempi palsta-alue on entistä niittyä, joka on palautettavissa viljelykäyttöön.

Alueen liikenneratkaisut

Stansvikin kyläyhdistys ry toteaa, että alueen keskustan autottomuuden saavuttamiseksi nykyiset parkkialueet soveltuvat edelleen ja niitä voidaan tarvittaessa laajentaa. Alueelle tuleva liikenne voidaan kartanon ja Vanhankylän käyttäjille ohjata tammikujan taitse rakennettavaa uutta väylää pitkin. Ravintolaan ja saunaan suuntautuva liikenne ohjataan nykyiselle kiviaidan vastakkaiselle parkkialueelle, jota voidaan laajentaa. Huomioitavaa on, että ravintolan ja kartanon juhlapalvelut tuovat alueelle viikonloppuisin suuren vierasautoilijajoukon.

Kevyen liikenteen väylien selkeyttäminen ja parantaminen on paikallaan, kunhan ei poikittaisilla väylillä pilata kiviaitaa ja keskustaa eikä Kruunuvuorenrannasta rantaa pitkin johdeta alueelle jalankulkuväylää suurempaa kiertoliikennettä.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

Koirasaarentien laajennussuunnitelmat, joissa alueen suojeltavat huvi-
lat jäisivät erilleen tien toiselle puolelle ja tuhoaisivat Tahvonlahden
maiseman, vaativat täysin uuden innovaation tiesuunnitelman.

Vastine

Stansvikin keskeisen alueen saaminen autottomaksi on kaavan tavoit-
teena. Sitä ei saavuteta rakentamalla kartanopuistoon uusia ajoneuvoil-
le tarkoitettuja väyliä tai laajentamalla nykyistä huonosti maisemaan is-
tuvaa sekä tehotonta pysäköintikenttää. Kaavassa pysäköintipaikkojen
lukumäärää on lisätty nykyisestä noin 30 %, mikä riittää kesän 2009
pysäköintitukimukseen mukaan kattamaan tarpeen. Pysäköintituki-
mukset tehtiin kesäviikonloppuisin, kun ravintolassa oli juhlatilaisuuksia.

Pääulkoilureitti on linjattu Stansvikintien kautta ravintolarakennukselle,
josta se rannan myötäisesti saavuttaa Kruunuvuorenrannan rantareitin.
Pyöräilyä ei osoiteta Stansvikin kartanoalueen puistoon, vaan se ohja-
taan ohi pääulkoilureiteille.

Koirasaarentie on kaava-alueen ulkopuolella.

Kesämaja-alue

Stansvikin kyläyhdistys ry toteaa, että hyväksytyssä osayleiskaavas-
sa Uusikylän mökeille on osoitettu uudet paikat, vaikkakin hallintovali-
tukset ovat vielä käsittelemättä ja kaava vailla lain voimaa. Mahdolli-
sessa uussijoituksessa on huomioitava Vanhakylän alueelle muodostu-
va ahtaus, koska suunnitelmassa ei ole huomioitu kaikkia kuisti- ja lisä-
rakennusosia. Nykyinen huoltorakennus on aivan riittämätön näin laa-
jalle joukolle. Uusi, huomattavasti suurempi ja palveluiltaan parempi ra-
kennus tulee sijoittaa kylän keskiosaan, jossa se on helposti saavutet-
tavissa. On tärkeää, että huoltoajo on suunniteltu turvalliseksi ja asuk-
kaita vähän haittaavaksi. Suunniteltu sauna kyläläisille on tervetullut,
kuitenkin niin, ettei se sijaitse venesataman kohdalla, vaan huomatta-
vasti siitä etelään, jossa myös uimarannan vesi on puhtaampaa ja ui-
miseen syvempää. Tieyhteyksien lisäksi on turvallisten kulkuväylien ja
pelastustien selkeät suunnitelmat tarpeen. Jos Uusikylän mökit joudu-
taan uudelleen sijoittamaan/rakentamaan, on myös syytä harkita uusi-
en rakennettavien kesämajojen jakamista siten, että osa sijaitsee länsi-
rannan tuntumassa venevajasta itään. On hyvin tiedossa, että uusien
ekologisten kesämajojen ja viljelypajojen saamiselle on helsinkiläisillä
suuri tilaus. Stansvikin alue on saavutettavuutensa vuoksi siihen sopiva
alue.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

Vastine

Osayleiskaavassa ei ole esitetty uusia paikkoja Uudenkylän mökeille vaikkakin selostuksessa todetaan, että korvaavat paikat on tarkoitus sijoittaa Vanhankylän yhteyteen. Mikäli valitusten käsittely johtaisi Uudenkylän säilymiseen, on Vanhassakylässä 30 uutta majapaikkaa, joista on helsinkiläisten keskuudessa kova kysyntä. Vanhakylä tulee tiivistymään huomattavasti, mutta vastaa helsinkiläisen kesämaja-alueen keskimääräistä tiiveyttä. Kaavassa on huomioitu majojen lisärakenteet ja se, että paloturvallisuussyistä uusien majojen pienin sallittu etäisyys on 8 metriä. Kaavassa kesämaja-alueen keskelle, sen itärannalle on osoitettu paikka 100 k-m²:n suuruiselle rakennukselle (saunan/talouksrakennuksen rakennusala). Sauna ja huoltotilat ovat samassa rakennuksessa kesämaja-alueella, ei yleisellä virkistysalueella, jonne sitä mielipiteessä ehdotetaan. Saunarauha voidaan myös paremmin turvata kesämaja-alueen sisällä. Kaavassa on pelastus- ja huoltotiet, jotka ovat riittävät. Uuteenkylään mahtuu 31 uutta majaa, eikä ole järkevää hajauttaa kesämajoja muualle Stansvikin alueelle. Stansvikin kyläyhdistys ry vastusti aiemmin esittämässään mielipiteessä lisärakentamista Tahvonlahden länsirannalle. Uudet majat olisivat myös vastaavanlaista uutta rakentamista.

Alueen kehittäminen

Stansvikin kyläyhdistys ry toteaa, että lasten leikkipaikan rakentaminen puuttuu suunnitelmasta kokonaan. Urheilukentän parantaminen uusien ja nykyisten asukkaiden käyttöön on tarpeen samoin kuin molempien tennis- ja varpakenttien säilyttäminen. Uimarantojen ja liikuntapaikkojen kunnostaminen ovat toimintoja, jotka soveltuvat luonnonkauniin ja hiljaisen alueen arvokkaaseen maisemaan. Melontapisteen ja saunojen sijoittaminen rantaan uusina toimintoina eivät ole suotavia, vaan löytävät paikkansa Kruunuvuorenrannan pitkiltä muokatuilta rannoilta, jonne julkinen liikenne kulkee.

Vastine

Pienimuotoisen leikkipaikan suunnittelu ja rakentamisen ohjaus on tarkemman suunnitelman, toteutussuunnittelun tehtäväkenttää. Liikuntapaikkojen kunnostamiselle ei ole esteitä. Toista tenniskenttää, joka on päärakennuksen ja rannan välissä, ei ole merkitty kaavaan. Se on päärakennuksen ja rannan välisellä alueella, maiseman kannalta sopimattomassa paikassa. Saunominen ei ole Stansvikissa uusi toiminto, mutta melonta on. Melonta hiljaisena merellisenä toimintamuotona sopi alu-



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

eelle, joka on aivan uimarannan tuntumassa, kauimpana Stansvikin niemen poukamassa.

Laajasalon pienkiinteistöyhdistys ry vaatii, että Stansvikin niemi tulee merkitä asemakaavassa luonnonsuojelualueeksi. Luonnonsuojelualueelle ei saa sijoittaa uusia toimintoja, jotka vaativat kunnallistekniikka tai huoltoajomahdollisuutta. Saunakyläalue ja laiturit tulee poistaa luonnonsuojelualueelta. Todellisuudessa ne aiheuttavat huomattavaa ajoneuvoliikennettä ja raskasta kunnallistekniikkaa. Sopiva paikka saunakeskukselle on alueen länsilaidassa tulevan uimarannan yhteydessä.

Melontakeskus tulee sijoittaa uimarannan länsipuolelle tulevan venesataman yhteyteen kartanoaluetta haittaavan huoltoajon takia. Tällöin sen huolto- ja paikoitusliikenne on hoidettavissa tarkoituksenmukaisesti.

Kaava-alueen länsiraja tulee siirtää Öljysataman alueen rajaan Yleiskaava 2002:n rajauksen mukaiseksi. Nyt maakuntakaavan mukainen vihervyöhyke Hevossalmi-Tullisaari kaventuisi Tahvonlahden pohjukan kohdalla aivan liian kapeaksi, kun myös itäpuolelle esitetään asuntorakentamista lähes rantaan.

Koirasaarentien melun leviäminen laajalle virkistysalueelle on estettävä meluestein, meluestevaatimus on merkittävä kaavaan. Stansvikin niemellä on iso elinvoimainen lepakkoyhdyskunta. Lepakot ovat suojeltuja. Lepakoiden elinolosuhteita ei saa lain mukaan heikentää. Kaavamääräykseen on lisättävä keinovalaisukielto koko Stansvikin harjun alueelle. Tutkimusten mukaan öinen keinovalaistus on tuhoisaa lepakkojen ruokana oleville hyönteisille ja siten haittaa myös lepakkojen elämää.

Mielipiteessä todetaan lisäksi onko kaupungin virkahenkilöiden sopivaa valmistella kaavaa alueelle, jossa heillä on yhdistyksensä kautta omat mm. taloudelliset intressit. Kaavan laatiminen tulisi siirtää ulkopuolisen puolueettoman tahon tehtäväksi. Kaavan selostuksissa ei selkeästi selviä miten ns. yleinen etu toteutuu alueella.

Vastine

Stansvikin niemen luonnon arvot perustuvat alueen geologiaan, alueella esiintyviin lepakoihin, arvokkaisiin kasvillisuus- ja kasvistokohteisiin (kalliotuhkapensaat, merenrantaniityt) sekä harjumaisemaan. Nämä arvot ovat säilyneet nykytilanteessa, jossa alueella on sauna, jonne johdetaan kapeahko ajotie. Nämä arvot voidaan myös säilyttää tulevaisuudessa. Uusi rakentaminen tulisi noin 80 metrin rantavyöhykkeelle nykyisen saunarakennuksen ja ravintolan välille. Pienikokoiset saunat (korkeintaan 45 k-m²) on mahdollista sijoittaa maastoon puita säästä-



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

en. Alueella tulee käyttää uutta kehittyntä vesi- ja jätevedenhuoltojärjestelmää, joka mukautuu maastoon, eikä vaadi raskasta maanmuokkausta. Saunojen lähin pysäköintialue on 50–150 metrin etäisyydellä, joten huomattavaa ajoneuvoliikennettä ei kapealle ajouralle aiheudu.

Melonta ja venesatamatoiminta eivät sovi yhteen. Melonnalle tulee olla rauhallinen paikka, jossa myös melonnan vasta aloittaneet harrastelijat ja lapset voivat kokea ympäristön turvalliseksi ilman risteävää veneliikennettä. Huoltoajo alueelle ei haittaa merkittävästi kartanoaluetta. Huoltoajo melonnan tukikohtaan erkanelee Stansvikintieltä ennen Kartanopuistoa.

Asemakaavaluonnos on Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan mukainen.

Koirasaarentielle ei tule Tahvonlahden kohdalle meluestettä. Tien viereinen melualue ei ole aktiivivirkistysaluetta. Tie soveltuu maisemaan paremmin ilman meluesteitä näkymän ollessa avoin Tahvonlahdelle päin. Stansvikin niemi kuten laajalti Laajasalon ranta-alueet ovat arvokkaita lepakoiden esiintymisalueita. Lepakot viihtyvät paikoissa, joissa on rakennuksia joiden kylmiin tiloihin lepakoiden on mahdollista vetäytyä. Osa lepakolajeista karttaa valoa, osa ei. Stansvikin niemen harjua ei tulla valaisemaan eikä lepakoiden viihtymiselle Stansvikin alueella tulevaisuudessakin tule olemaan esteitä.

Se, että Stansvikin kartano on vuokrattu Jyty Helsinki ry:lle, ei tee kaupungin palveluksessa olevaa jääviksi kaavan laatimisen suhteen. On yleisen edun mukaista säilyttää Stansvikin kartanoalueen kulttuurihistorialliset arvot ja luontoarvot sekä avata aluetta yleiseen virkistyskäyttöön tuomalla sinne asukkaille suunnattuja pienimuotoisia virkistyspalveluja ja parantamalla liikenneyhteyksiä.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus (MRL 65 §)

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 19.2.–22.3.2010.

Muistutukset

Ehdotuksesta on tehty kuusi muistutusta. Muistutuksen ovat tehneet Laajasalon pienkiinteistöyhdistys ry, Laajasalo - Degerö Seura ry, Stansvikin kyläyhdistys (joka lähetti kaksi lähes samansisältöistä muistutusta), Merja Uusivirta ja Maija Wilskman.

Laajasalon pienkiinteistöyhdistys ry (22.3.2010) vaatii muistutuksessaan, että

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

1. Stansvikin niemi tulee merkitä asemakaavassa luonnonsuojelualueeksi. Luonnonsuojelualueelle ei saa sijoittaa uusia toimintoja, jotka vaativat kunnallistekniikkaa tai huoltoajomahdollisuutta. Saunakylä-alue ja laiturit tulee poistaa luonnonsuojelualueelta. Todellisuudessa ne aiheuttavat huomattavaa ajoneuvoliikennettä ja raskasta kunnallistekniikkaa aiheuttaen huomattavaa kaivamista suojeltavalle soraharjualueelle. Sopiva paikka saunakeskukselle on alueen länsiosassa.
2. Melontakeskus tulee sijoittaa uimarannan länsipuolelle tulevan vesataman yhteyteen kartanoaluetta haittaavan huoltoajon takia.
3. Kaava-alueen länsiraja tulee siirtää Öljysataman alueen rajaan Yleiskaavan 2002:n rajauksen mukaisesti. Nyt maakuntakaavan mukainen vihervyöhyke Hevossalmi - Tullisaari kaventuisi Tahvonlahden pohjukan kohdalla aivan liian kapeaksi, kun myös itäpuolella esitetään asuntorakentamista lähes rantaan asti
4. Koirasaarentien melun leviäminen laajalle virkistysalueelle pitkin Tahvonlahden vesipeiliä on estettävä meluestein, meluvaatimus on merkittävä kaavaan.
5. Stanvikin niemellä on iso elinvoimainen lepakkoyhdyskunta. Lepakot ovat suojeltuja. Lepakoiden elinolosuhteita ei saa lain mukaan heikentää. Luonnonsuojelualueeksi esitetylle niemelle työntyvä "saunakylä" valaistuksineen ja teineen haittaa lepakkoyhdyskuntaa. Tutkimusten mukaan öinen keinovalaistus on tuhoisaa lepakkojen ruokana oleville hyönteisille ja siten haittaa myös lepakkojen elämää.

Laajasalo - Degerö Seura ry (18.3.2010) vaatii muistutuksessaan seuraavat muutokset tehtäväksi esillä olevaan kaavaehdotukseen:

- Alueen kaavassa on noudatettava Helsingin luonnonsuojeluohjelman mukaista Tahvonlahden harjun luonnonsuojelun rajausta ja toimenpideohjelmää, joka kieltää mm. kaivamisen alueella. Asemakaavamääräyksiin tulee lisätä luonnonsuojelun alue ja sen vaatimat määräykset.
- Luonnonsuojelun alueeksi esitetylle alueelle ei tule sijoittaa uusia toimintoja, jotka vaativat kunnallistekniikkaa tai huoltoajoa.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

- "VL/s 230" - saunakyläalue ja laiturit tulee poistaa ko. luonnonsuojelualueelta. Sopiva paikka sille on alueen länsiosassa tulevan uimarannan yhteydessä. Saunakylä vaatisi rankkoja rakentamistoimenpiteitä maastossa, jatkuvaa huoltoajoa sekä alueen lepakkoyhteiskunnalle haitallista valaistusta.
- Kaava-alueen länsiraja tulee siirtää Stansvikin nummen ja Öljysataman alueen rajaan vahvistetun Yleiskaava 2002:n ja maakuntakaavan mukaisesti.

Stansvikin kyläyhdistys ry (lähettänyt 19.2.2010 ja 22.3.2010 kaksi lähes samansisältöistä muistutusta) haluaa tuoda julki seuraavat asiat koskien Stansvikin kartanoalueen asemakaavaehdotusta.

Lautakunnan päätöksen mukainen asemakaava vaarantaa Tahvonlahden harjun säilymisen. Geologien mukaan jääkauden muovaama, ainutkertainen harju ja sen kasvillisuus eivät säily ilman suojavyöhykettä. 10 000 uuden asukkaan virkistyspaineet ja saunakylät parkkipaikkoihin aiheuttavat harjulle merkittävän uhkatekijän. Harju on otettu mukaan Helsingin luonnonsuojeluohjelmaan, minkä vuoksi kaikenlaisesta alueelle rakentamisesta ja käytön lisäämisestä on ehdottomasti pidättäytävä.

Alueen asukkaiden, käyttäjien ja kansalaisjärjestöjen mielestä on tärkeää säilyttää harju ja kartanoalue nykyisen kaltaisena, hiljaisena luonnonmukaisena alueena.

Stansvikiin soveltuvat perhekeskeiset toiminnot kuten lähiliikuntapaikat, lenkkipolut, ravintola- ja kahvilapalvelut, lasten leikkipaikat sekä puutarhapalstat. Myös kesämajoja voidaan rakentaa lisää. Näillä palveluilla kunnioitetaan historiallisesti arvokasta kartanoaluetta sekä 65-vuotias-ta, helsinkiläistä virkamieshistoriaa sekä kesäasumista.

Koska Helsingin kaupunki haluaa asukkaiden toiveiden mukaisesti säilyttää monimuotoisia luontoalueita, on Stansvikin rantaluonnon ja ympäristön mahdollisimman vähäinen muokkaaminen ja lintualueiden rauhoittaminen tärkeää. Suunniteltu melontakeskus on kaavassa sijoitettu vastapäätä lintusaarta, Varisluodonkaria. Läntisen rannan rakentamatta jättäminen, Uusikylän säilyttäminen ja suunnitellun uimarannan lyhentäminen pelastavat tämän saaren monilajisen linnuston pesimäalueet.

Kruunuvuorenrannassa on pilaantuneen maaperän puhdistustoimien jälkeen tarjolla hulppeasti tonttireserviä asuntojen tarpeeseen. Entiselle



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

öljyvarasto- ja satama-alueelle voidaan sijoittaa kaikki merelliset har-
rastustoiminnot haavoittamatta Stansvikin arkoja luontoalueita.

Korttelialueita tiivistämällä saadaan kaupunkimaista kerrostaloasumista
ja myös kaivattuja pientaloja. Siten voidaan Stansvikin kartanoalue säi-
lyttää sekä uusien että nykyisten laajasalolaisten ja kesäasukkaiden
luonnonmukaisena alueena.

xxxxx xxxxxx esittää (22.3.2010) muistutuksessaan, että nykyistä
asemakaavaehdotusta ei voida hyväksyä ja asemakaavasuunnittelu on
aloitettava alusta. Suunnittelu on mahdollista vasta kun osayleiskaava
koko Stansvikin alueen osalta on lopullisesti hyväksytty. Hallinto-oikeu-
den päätös 12.3.2010 kumosi rakentamisen Stansvikin nummen (A-
alue) osalta. Asemakaavan suunnittelualueen tulisi käsittää koko
Stansvikin alue ns. "Stansvikin nummi" mukaan lukien. Perusteluina
edelliseen on se, että suunnitelma ei ole perustunut todelliseen tilan-
teeseen, koska nykyinen asemakaava lähtee oletuksesta, että Stansvi-
kin nummi (A-alue) tulee rakennettavaksi ja oletus A-alueen rakentami-
sista on vaikuttanut koko asemakaavaehdotuksen luonteeseen. Läh-
tökohta on virittänyt asemakaavasuunnittelussa hankkeita, joita ei voi-
da pitää perusteltuina. Näistä hankkeista esimerkkinä on Uudenkylän
mökkien asema ja sijoittuminen, josta asemakaavasuunnitelman tavoit-
teissa on esitetty, että "Asuntorakentamisen myötä poistuvat Uudenky-
län kesämajat korvataan uusilla paikoilla Vanhassakylässä, Stansvikin
kartanoalueella, jossa kesämaja-alueita tiivistetään". Rakentaminen on
ikään kuin totena mainittu sijoittamisen perusteeksi. Tilanne on muuttu-
nut. Mökkien sijoittamisen kriteerit ovat perusteettomia. Suunnitelma
edellyttää tarkempia selvityksiä hankkeen vaikutuksista ympäristöön.

Lisäksi xxxxx xxxxxx huomauttaa, että luontoselvitykset ovat puut-
teelliset ja nykyisen asemakaavan selvitykset ympäristövaikutuksista
ovat yleisluontoisia.

Muistutuksen liitteinä on kaksi kirjettä, jotka ovat aiemmin käsitellyjä
mielipiteitä kaavaluonnoksesta.

xxxxx xxxxxx esittää (22.3.2010) muistutuksessaan, että asema-
kaavaluonnos tulisi palauttaa uudelleen valmisteluun hallinto-oikeuden
Kruunuvuorenrantaa koskeneen osayleiskaavamuutoksen vuoksi.
Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa Uudenkylän kesämaja-alueelle
oli suunniteltu asuntorakentamista. Uudenkylän korvaavat kesämaja-
paikat on asemakaavassa sijoitettu Vanhankylän kesämaja-alueelle.
Uudenkylän korvaavia mökkipaikkoja ei tarvita ja ne tulee poistaa ase-
makaavaluonnoksesta.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

Nykyisin koko alueella on 13 rakennusta ja 23 mökkiä (Vanhakylä). Asemakaavassa on 15 uutta rakennusta sekä 31 uutta mökkipaikkaa, johon saisi rakentaa tyyppiirustusten mukaiset mökit. Lisäksi alueelle on suunniteltu uusi laaja viljelypalsta ja paljon uutta tiestöä. Suunniteltu uudisrakentaminen ei ole täydennysrakentamista vaan muodostaisi pääosan koko rakennuskannasta ja rakennetusta alasta. Suunnitelmasta tuleekin poistaa melontakeskuksen 3 rakennusta, Vanhankylän uudet mökkipaikat, melontakeskuksen tie, rakennus keltaisen huvilan edestä ja omenatarhan eteläosasta sekä Villberginpalsta kotieläinpihatoimintoihin, jota ollaan sijoittamassa luonnon tammimetsän tilalle aivan liian lähelle vesistöä.

xxxxx xxxxxx huomauttaa lisäksi, että koko alueen ympäristövaikutusarvio on puutteellinen. Luonto- eikä ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointia ei ole tehty oikein. Ylemmissä kaavoissa merkitty arvokas linturuovikko Tahvonlahden pohjukassa venekerhon satamaan saakka on kartan perusteella suunniteltu ruopattavaksi. Tahvonlahdenniemen harjun suojelu arvokkaana luonnonalueena on tärkeää. Ympäristölautakunta hyväksyi 12.8.2008 Tahvonlahden harjun luonnonsuojeluohjelmaan. Rauhoituksen tarkoituksena on suojella Helsingin ainoa hyvin säilynyt ja maisemallisesti eheä soraharju sekä lepakoiden tärkeä esiintymisalue. Jotta em. harjun suojelu toteutuisi, sinne suunnitellut uudet saunat tulisi poistaa asemakaavaluonnoksesta ja sijoittaa Vanhankylän puistoalueelle ns. Nalletalon metsikköön, jonne tulee sijoittaa myös Vanhankylän mökkiläisille asemakaavassa venesatamaa vastapäätä suunniteltu kyläsauna.

Alueen nimistöstä xxxxx xxxxxx toteaa, että vastoin nimistötoimikunnan tietoa "vakiintuneesta" nimistöstä alueella, asukkaat käyttävät nimeä Vanha kylä (ei Vanhakylä). Nimi tulee siis säilyttää asukkaiden käyttämässä alkuperäisessä muodossa.

Asemakaavoituksen tavoitteena tulee olla nykyisen lomakäytön ja Kruunuvuorenrannan rakentamisen myötä lisääntyvän virkistyskäytön yhteensovittaminen. Maininta Jyty (julkis- ja yksityisalojen toimihenkilöliitto) Helsinki ry:stä tulee poistaa, maininta on turha ja rajaava.

Asemakaavan tulee huomioida yleiskaava 2002:n (osayleiskaavassa A-alue) hiljaisen alueen merkintä ja valmistella Stansvikin asemakaava siten, että liikennettä edellyttämiä toimintoja ei syntyisi alueelle nykyistä enempää. Koirasaarentien rakentamisen vaikutus hiljaiseen alueeseen ja koko Stansvikin alueeseen tulee huomioida riittävien melusteiden rakentamisella asemakaava-alueen pohjoisosassa.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

xxxxx xxxxxx toteaa, että Vanhankylän mökkiläisten käytössä ollut parkkialue on suunnitelmassa siirretty pohjoiseen koko aluetta palvelemaan. Mökkiläisille tulee turvata riittävä paikoitusalue sekä mahdollisuus esim. painavien tavaroiden kuljetukseen ja liikuntaesteisten saattamiseen mahdollisimman lähelle mökkiä tulee jatkossakin olla mahdollista. Suunnitelmassa on yleinen kulkureitti Vanhankylän pohjoisosan kautta itään ja länteen Tahvonlahden yli. Asemakaavassa tulee huomioida lisääntyvän kauttakulun aiheuttama riski mökkien turvallisuuteen (murrot + ilkivalta) ja alue tulee olla suljettavissa ulkopuoliselta käytöltä tiettyinä aikoina (myös eteläosasta) kuten siirtolapuutarha-alueet. Asemakaavan tulee turvata alueella puistossa sijaitsevien urheilukentän ja tenniskenttien toiminnan jatkuminen.

xxxxx xxxxxx haluaa, että hänelle lähetetään jatkossa tiedot Stansvikin asemakaavan sekä koko Kruunuvuorenrannan suunnittelun vaiheista.

Vastineet muistutuksiin aihekohtittain

Tahvonlahden harjun suojelu

Stansvikin niemen kärkiosa eli männikköinen harjuosuus on asemakaavaehdotuksessa suojeltu kaavamerkinnöin. Ympäristölautakunta on lausunnossaan todennut, että asemakaavaehdotuksen suojelumerkinnot ja tiukat kaavamääräykset suojelevat hyvin arvokkaan kulttuuri-, luonto-, ja maisemakokonaisuuden ja säätelevät sen kehittämistä ja hoitoa. Lausunnossaan ympäristölautakunta kehottaa, että kaavamääräystä, joka kohdistuu harjun luonnonmukaiseen osaan (VL/s), täydennetään niin, että geologisesti arvokasta kohdetta ei saa muuttaa kaimamalla, rikkomalla, ottamalla tai muuten siirtää maa-ainesta. Tämä on lisätty asemakaavaehdotuksen VL/s-aluetta koskevaan kaavamääräykseen.

Tahvonlahden harjulla sijaitseva saunakylä

Harjun länsirannalla, noin 100 metrin etäisyydellä ravintolarakennuksesta niemen kärkeen, on sauna, jonne johtaa kapea tie. Ravintolarakennuksen ja saunan välinen alue on kaavassa merkitty VL/s-1-alueeksi. VL/s-1 on virkistysaluetta, joka liittyy kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemapuistokokonaisuuteen. Aluetta tulee hoitaa siten, että sen maisema-arvot säilyvät. Tälle osuudelle on kaavassa sallittu rakentaa pienikokoisia saunoja (korkeintaan 45 k-m², yhteensä 230 k-m²). Saunat on tarkoitettu Kruunuvuorenrannan asukkaiden käyttöön, ei kaupalliseksi palveluksi. Olemassa olevaa tietä voidaan käyttää myös uusien saunojen huoltoajoon. Alueella tulee käyttää uutta kehit-



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

tynyttä vesi- ja jätevedenhuoltojärjestelmää, joka mukautuu maastoon eikä vaadi raskasta maanmuokkausta. Kaavassa kapea tie on merkitty jalankululle ja pyöräilylle, jossa huoltoajo on sallittu. Tieura on myös osa harjun polkureitistöä. Pysäköintialue on kaavassa osoitettu ravintolarakennuksen taakse tasaiselle nurmialueelle, joka on 50–150 metrin etäisyydellä saunoista.

Ympäristökeskuksen ja kaupunkisuunnitteluviraston teettämässä konsulttityössä "Kruunuvuorenrannan osayleiskaava-alueen luontoselvitys ja maankäytön arviointi 2005", todetaan, että mahdollisesti virkistyskäyttöä palvelevat rakennukset tulisi sijoittaa länsirannalle kartanon rantasaunan ja laiturin väliselle alueelle. Tätä ohjetta on asemakaavaehdotusta laadittaessa noudatettu. Vanhankylän puistoalue ns. Nalletalon metsikkö on hyvin alavaa, tulva-alueita, eikä saunojen sijoittaminen sinne ole mahdollista.

Tahvonlahden harjun lepakot

Stansvikin niemi (10,8 ha) on lepakoesiintymien vuoksi arvokasta luonnonaluetta (arvoluokka I). Laajasalossa ja Itä-Helsingissä on huomattavan paljon arvoluokkaan I kuuluvia laajoja lepakon esiintymisalueita esim. Jollaksen–Saunalahden alue (56,04 ha), Villinki (226,35 ha) ja Vartiosaari (107,54 ha). Stansvikin niemen lepakkolajistoon kuuluvat pohjanlepakko, pikkulepakko, vesisiippa ja viiksisiippa. Osa lepakolajeista saalistaa valoisissa kohteissa, osa suosii pimeyttä saalistessaan. Valoa karttavat viiksisiipat saalistelevät harjumänniköissä, eikä harjun polkureitistöä tule valaista. Matalat alaspäin valoa suuntaavat pollarityyppiset valaisimet on mahdollista sijoittaa saunaan johtavalle tielle.

Melontakeskuksen sijainti

Melontatoiminta ei sovi venesatamatoiminnan yhteyteen, vaikkakin ne ovat molemmat vesiliikennettä, sillä niiden lähtökohdat ovat erilaiset. Melonnalle tulee olla rauhallinen paikka, jossa myös melonnan vasta aloittaneet harrastelijat ja lapset voivat kokea ympäristön turvallisiksi ilman risteävää veneliikennettä.

Melontakeskuksen aiheuttama liikenne

Melonnan tukikohdan aiheuttama huoltoliikenne on vähäistä, eikä se haittaa kartanoaluetta. Huoltoliikenne melonnan tukikohtaan erkanee Stansvikintieltä jo ennen kartanon pihapiiriä paikasta, jossa on aluetta palveleva pysäköintialue. Huoltoliikenne ei risteä jalankulku- ja pyörätien kanssa.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

Melontakeskuksen aiheuttama mahdollinen häiriö läheiselle Varisluodonkarille

Varisluodonkarin kallioisella saarella, joka on noin 60 metrin päässä mantereesta oleva noin hehtaarin kokoinen saari, pesii Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän mukaan silkkiuikku, sinisorsa, kalalokki, kalatiira ja mahdollisesti selkälokki. Selkälokki on saaristolintuna taantunut laji ja se on uhanalainen. Muut näistä lintulajeista eivät ole uhanalaisia. Varisluodonkarin linnusto on arvioitu arvoluokkaan III (arvoluokitus I-III, joista I arvokkain). Varisluodonkari ei ole luonnonsuojelualuetta. On arvioitavissa, että linnusto tulee häiriintymään paitsi melojista, myös lähietäisyydelle suunnitellusta uimaranasta. Alueen käyttö tulee uuden 10 000 asukkaan mukana muuttamaan, jolla on vaikutusta alueen nykyiseen luonnontilaan ja -rauhaan.

Nimistö

Nimeä Vanhakylä on käytetty vakiintumattomassa muodossa yhteen ja erikseen kirjoitettuna. Nykyisten oikeakielisyys-suositusten mukainen muoto on Vanhakylä, jota nimistötoimikunta on esittänyt kokouksessaan 25.2.2009.

Koirasaarentien melu

Koirasaarentien liikennemäärä Tahvonlahden kohdalla tulee Kruunuvuorenrannan rakentamisen jälkeen olemaan noin 10 000–12 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennemäärän kasvu lisää melua Koirasaarentien ympäristössä, mutta ei siinä määrin, että se edellyttäisi melues-teiden rakentamista. Liikenteen tuottaman, päivän keskiäänitason oh-jearvon, 55 dB ylittävän melualueen laajuus on noin 50 metriä kadun molemmin puolin, eikä se ulotu Vanhaankylään. Koirasaarentien suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä arvioidaan keinot vähentää melun leviämistä lähistöllä oleville virkistysalueille.

Suunnittelualan rajaus

Suunnittelualan rajaus on Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan mukainen. Stansvikin kaava-alue on rajattu siten, että se sisältää koko Stansvikin kartanopuiston alueen ja muodostaa toiminnallisen ja maisemallisen virkistysaluekokonaisuuden. Tahvonlahden pohjukan itäosa on kaava-alueen ulkopuolella. Tällä kohdalla on maakuntakaavan mukainen vihervyöhyke.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

Hallinto-oikeuden päätös 12.3.2010

Osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä on jätetty 11 valitusta hallinto-oikeudelle. Valitukset kohdistuivat myös Stansvikin alueelle. Hallinto-oikeus kumosi osayleiskaavapäätöksen siltä osin kuin se koskee öljysatama-alueen itäpuolelle osoitettua Stansvikinnummen asunto-aluetta (A) ja siltä osin kuin xxxxx xxxxxx ja xxxxx xxxxxx kuolinpesän omistamat kiinteistöt on kaavassa osoitettu virkistysalueeksi (V) ja Kruunuvuorenlammen luonnonsuojelualueeksi (SL). Helsingin kaupunki on jättänyt hallinto-oikeuden päätöksestä valituksen korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Asemakaavan valmistelu aikana, jolloin kyseinen kaava-alue on valitusten johdosta oikeusasteissa käsiteltävänä, on mahdollista ja järkevää johtuen kaavaprosessin vaatimasta pitkästä ajasta.

Alueen ympäristövaikutusten arvioinnin laatiminen

Kruunuvuorenrannan Stansvikin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (16.5.2008) mukaan kaupunkisuunnitteluvirasto ja (tarvittaessa) muut asiantuntijat täydentävät ja tarkentavat aiemmin laadittuja selvityksiä ja vaikutusarvioita tarpeen mukaan. Erityisesti arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia kulttuuriympäristöön, maisemaan, luonnonympäristöön, virkistysmahdollisuuksiin ja alueen sosiaaliseen luonteeseen.

Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset on arvioitu Stansvikin alueen asemakaavan selostuksessa seuraavasti:

- vaikutukset luontoon,
- vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- vaikutukset virkistysmahdollisuuksiin, ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön ja
- vaikutukset liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen.

Vesialue Tahvonlahden pohjukassa

Vanhankylän itäpuolella olemassa oleva vesialue on kaavassa merkitty vesialueeksi. Kaavassa merkitty vesialue on tarkoituksenmukaista säilyttää vesialueena myös tulevaisuudessa ja alueella tulee torjua kaislikoiden leviäminen, koska se vähentää veden virtaamista ja edistää avoimen vesipinnan kutistumista. Kaavassa ei ole merkintää alueen ruoppaamisesta. Vanhankylän eteläpuolella ja lounaispuolella olevalla umpeutuvalla vesialueella on kaavassa wa-merkintä, joka tarkoittaa kulttuurihistoriallisesti merkittävään maisemapuistoon liittyvää ohjeellista vesialueen osaa, jonka tulee olla avoimena vesipintana. Tahvonlahti



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

on ruovikoitunut hyvin voimakkaasti. Kaavanmääräyksen tavoitteena on säilyttää ja osin palauttaa pieni osa lahdesta avoimeksi vesialueeksi.

Kartanoalueen täydennysrakentaminen

Suunniteltu uudisrakentaminen on täydennysrakentamista. Täydennysrakentaminen mahdollistaa alueen virkistyskäytön kehittämisen myös niin, että alueen kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyvät.

Kartanon pihapiiriin on kaavassa esitetty yksi virkistyskäyttöä palvelevan rakennuksen (150 k-m²) ja kaksi (150 k-m², 100 k-m²) talousrakennuksen rakennusala. Ne on sijoitettu kohtiin missä aiemmin on ollut rakennuksia. Kaavassa on määräykset rakennuksien mittasuhteista, rakennustyylistä ja siitä, että niiden tulee sopia kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen pihaympäristöön.

Olemassa olevan saunan ja ravintolarakennuksen väliin on mahdollista rakentaa saunoja yhteensä 230 k-m². Yksittäisen saunan koko voi olla enintään 45 k-m². Vanhaankylään on varattu paikat 30 uudelle kesämajalle ja alueen yhteiselle saunalle/huoltorakennukselle. Kesämajat sekä saunat ovat pieniä ja sulautuvat hyvin maastoon sekä palvelevat alueen virkistyskäyttöä. Kartanopuiston ulkopuolella, suunnitellun uimarannan läheisyydessä, on rakennusala (450 k-m²) merellistä virkistyskäyttöä palveleville rakennuksille. Stansvikintien varteen, noin 250 metriä päärakennuksesta pohjoiseen, on kaavassa osoitettu talousrakennuksen paikka (150 k-m²), jossa olisi mahdollista esim. pienimuotoiseen kotieläinpihatoimintaan.

Palsta-alue

Kaavan pohjoisosassa sijaitseva Villberginpalsta-alue on toivottu lisä Laajasaloon virkistysaluetarjontaan, jossa ei ole yhtään viljelypalsta-alueita. Tammet, joita Villberginpalsta-alueeksi osoitetulla alueella on, ovat Helsingin rakennusviraston 1970-luvulla istuttamia. Tammet ovat lähteneet kasvamaan hyvin vaihtelevasti ja parhaita yksilöitä on mahdollista ja toivottavaa säilyttää palstaviljelyalueella.

Alueen pysäköinti

Asemakaavaehdotuksessa pysäköintialueet on sijoitettu Stansvikintien varteen, joista alueista pohjoisin on uusi ja tulee palvelemaan parhaiten Vanhankylän kesäasukkaita, joiden kesämaja on kylän pohjoisosassa. Pysäköintipaikkoja on asemakaavaehdotuksessa yhteensä 95



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

kpl. Niiden lukumäärä on lisääntynyt 36 paikan verran nykytilanteeseen verrattuna. Pysäköintialueet ovat yleisiä pysäköintialueita ja tarkoitettu kaikille alueen virkistyskäyttäjille.

Vanhankylän uusi ajoyhteys / virkistysreitti ja Vanhankylän sulkeminen ulkopuolisilta

Vanhankylän uusi ajoyhteys pohjoisesta mahdollistaa alueen huolto- ja pelastustoiminnan järjestämisen. Vanhankylän pohjoisosan virkistysalueen kautta on suunniteltu itä-länsisuuntainen päävirkistysväylä. Uusi itä-länsisuuntainen virkistysyhteys on linjattu mahdollisimman kauaksi Vanhankylän kesämaja-alueesta. Kesämaja-alueen ja virkistysreitin välissä on alueita erottavat kalliokumpareet. Uusi helppokulkuinen virkistysyhteys suuntautuu suunnitellulle Tahvonlahden ylittävälle sillalle. Sillan jälkeen reitti jatkuu laajalle keskuspuistomaiselle pohjois-eteläsuuntaiselle virkistysalueelle. On oletettavaa, että tämä valaistava virkistysalue houkuttelee käyttäjiä enemmän kuin yksityisalueen luontainen kesämaja-alue.

Kesämaja-alueita ei aidata, eikä kulkua alueella saa estää. Kesämaja-alueella yksityiseen virkistyskäyttöön vuokrataan ainoastaan majan pinta-alan kokoinen alue.

Kartanoalueella sijaitsevat kentät

Asemakaavan tavoitteena on kartanopuiston ytimen ennallistaminen ja laajemman kartanopuiston maiseman palauttamien. Toinen tenniskenttä on poistettu asemakaavasta, koska se on vieras elementti rannan ja päärakennuksen välisellä näkymäakselilla. Asemakaava-alueella ei ole merkitty urheilukenttää tai rajattu aluetta joka sellaisena toimisi. Nykyisen kaltainen leikattu nurmikenttä Villbergskan palstojen läheisyydessä säilyy ja sopii urheilutapahtumiin tulevaisuudessakin.

Jyty Helsinki ry

Jyty Helsinki ry (aiemmin KVL eli kunnallisvirkamiesliitto) on hallinnoinut aluetta ja harjoittanut alueella kesäkotitoimintaa yli 50 vuoden ajan. Maininta Jyty Helsinki ry:stä kertoo alueen luonteesta ja järjestön kunnia- ja vastuusta toiminnasta vuosikymmenien varrella ja on tietona oleellinen aluetta kuvattaessa.

Uusikylä, Vanhakylä

Nykyinen Uudenkylän alue on Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa merkitty A-alueeksi eli alueeksi, jonne saa rakentaa pientaloja ja ker-



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

rostaloja. Hallinto-oikeus kumosi osayleiskaavapäätöksen siltä osin kuin se koskee öljysatama-alueen itäpuolelle osoitettua Stansvikinnummen asuntoaluetta (A). Stansvikinnummen alue on Stansvikin asemakaava-alueen ulkopuolella. Helsingin kaupunki on jättänyt hallinto-oikeuden päätöksestä valituksen korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Stansvikin asemakaavassa on varauduttu siihen, että jos osayleiskaava Stansvikinnummen asuntoalueen kohdalla tulee voimaan, on siellä olevilla kesämajoilla korvaavat paikat Vanhankylän kesämaja-alueella, joka on Stansvikin kaava-alueella. Mikäli korkein hallinto-oikeus hylkää Helsingin kaupungin valituksen Stansvikinnummen osalta ja Uudenkymlän kesämaja-alue säilyisi, on Vanhassakylässä 29 uutta kesämajapaikkaa. Helsingissä kesämajapaikoista on puutetta.

Tiedottaminen suunnittelusta

Kaavoituksesta tiedotetaan kunkin kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Yleensä lähetetään kirjeitä osalisille ja ilmoitetaan alueella ilmestyvässä sanomalehdessä ja internetissä (www.hel.fi/ksv). Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella päivälehdissä sekä internetsivuilla.

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: (www.hel.fi/ksv) kohdassa "Suunnitelmat kartalla", mistä löytyy ajantasainen tieto kaikista Kruunuvuorenrannan kaavahankkeista. Lisäksi Kruunuvuorenrannan suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää tietoa on kerätty "Uutta Helsinkiä -sivustolle" www.uuttahelsinki.fi.

Mielipiteen ja muistutuksen lähettäjiille lähetetään tieto kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä ja vuorovaikutusraportti. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä tiedotetaan niille muistuttajille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Lausunnot

Pelastuslautakunta toteaa (20.4.2010), että pelastustoimen osalta ei ole huomautettavaa Laajasalon Stansvikin aluetta koskevasta asemakaavaehdotuksesta (nro 11960).

HSY Vesi toteaa (5.5.2010), että alue on nykyisin liitetty Koirasaarentien rakennettuun yleiseen vesijohtoon yksityisin liittymisjohdoin. Koirasaarentien rakentamisen yhteydessä tielle rakennetaan lisäksi yleinen jätevesiviemäri, johon Stansvikin alue on mahdollista liittää. Alue voidaan liittää myös myöhemmin rakentuvaan Stansvikinnummen asuinalueen vesihuoltoverkostoon. Tällöin liittymisajankohta riippuu Stansvikinnummen rakentamisaikataulusta. Stansvikin aluetta palvelevat mahdolliset uudet vesijohdot ja viemärit tulee toteuttaa yksityisin järjestelyin kuten tähänkin asti.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

Liikuntalautakunta toteaa (30.3.2010), että kaavaehdotus on ulkoilun ja virkistystyksen kannalta hyvä. Ehdotuksessa on esitetty rakennuspaikka merellistä virkistyskäyttöä palvelevaa rakentamista varten. Lounaaseen avautuva rakennuspaikka on houkutteleva ja hyvin saavutettavissa. Kaavaehdotuksen viitesuunnitelma on esitetty liikuntavirastolle, jolla ei ole ollut huomauttamista ehdotuksesta.

Kiinteistölautakunta toteaa (4.5.2010) että Stansvikin käyttö on ollut tähän saakka melko rajattua. Kun kartanon läheisyyteen tullaan kuitenkin lähivuosina rakentamaan asunnot Kruunuvuorenrannan uuden asuntoalueen noin 10 000 asukkaalle, lautakunta pitää tärkeänä alueen suojelevarvot huomioiden kehittää aluetta julkisena virkistysalueena, parantaa alueella harjoitetun mökki- ja huvilatoiminnan edellytyksiä ja luoda uusia toimintoja, jotka edesauttaisivat alueen ympärivuotista käyttöä ja täydentävät palveluja. Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavaehdotukseen.

Kaupunginmuseon johtokunta toteaa (27.4.2010), että museo on ollut hankkeessa mukana kaavoitusprosessin eri vaiheissa. Stansvikin kartanoalueesta on tehty ympäristöhistoriallinen selvitys ja hoito- ja kehittämisperiaatteita on tutkittu. Asemakaavaehdotuksessa on esittelijän mukaan otettu hyvin huomioon kartanoalueen kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemalliset arvot.

Suojelemerkinnät ovat asianmukaiset muilta osin paitsi, että Keltaisen huvilan suojele määräyksen tulee olla sr-1, jossa on myös arvokkaita sisätiloja koskevia erityismääräyksiä. Kaava-alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Helsingin höyrylaiva-reittien kesähuvila-asutus. "Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 22.12.2009" Museovirasto) Tämän tulisi käydä jollakin tavalla ilmi kaavakartan kaavamerkinnoissä tai alueen rajausmerkinnässä.

Uudet rakennusalat ja toiminnot on sijoitettu alueelle alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen.

Kaupunginmuseon johtokunta esittää asemakaavaehdotuksen puoltamista edellä mainituin lisäyksin.

Vastine

Keltaisen huvilan suojelemerkintä on muutettu siten, että se on kaavaehdotuksessa nyt sr-1 (ennen sr-1b). Kaavamerkintöihin on lisätty koh-



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

ta, josta käy ilmi, että koko kaava-alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa (3.5.2010), että asemakaavalla on turvattu pääosin rakennetun kulttuuriympäristön, maisemalliset ja luonnon arvot. Uudenmaan ELY-keskus kiinnittää huomiota Tahvonlahdenniemen vesialueella sijaitsevaan merkintään sa. Se tulee poistaa vesialueelta ja korvata esim. lv-merkinnällä, joka sallii virkistyskäyttöä palvelevan laiturin rakentamisen.

Vastine

Tahvonlahdenniemen vesialueella sijaitseva sa-merkintä on korvattu lv-2 merkinnällä (alueen osa, jolle saa sijoittaa alueen virkistyskäyttöä palvelevan laitureita).

Ympäristölautakunta toteaa (20.4.2010), että asemakaavaehdotuksen suojelumerkinnät ja tiukat kaavamääräykset suojelevat hyvin arvokkaan kulttuuri-, luonto- ja maisemakokonaisuuden ja säätelevät sen kehittämistä ja hoitoa. Kaavamääräyksiä tulee kuitenkin vielä tarkentaa siten, että ne vastaavat ympäristölautakunnan 12.8.2008 hyväksymässä luonnonsuojeluohjelmassa alueelle esitettyjä suojelun, hoidon ja käytön periaatteita.

Kartano- ja harjualueen VP/s-merkinnällä osoitetun osan kaavamääräys tulisi muuttaa muotoon "Aluetta tulee hoitaa siten, että alueen ja rakennuskannan kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen sekä alueen geologiset arvot säilyvät."

VL/s-alueen eli harjun luonnonmukaisen osan kaavamääräystä tulisi täydentää niin, että geologisesti arvokasta kohdetta ei saa muuttaa kaimalla, rikkomalla, ottamalla tai muuten siirtämällä maa-ainesta. Näin kaavamääräys olisi riittävässä määrin luonnonsuojeluohjelman mukainen.

Vastine

Kaavaehdotukseen kaavamerkintöihin VP/s ja VL/s on lisätty ympäristölautakunnan ehdottamat veloitteet koskien alueiden geologisten arvoja ja niiden säilymistä.

VP/s-kaavamerkintä on muutettu seuraavasti (lisäys kursiivilla): Puisto-alue, joka on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä. Aluetta tulee hoitaa siten, että alueen ja rakennuskannan kulttuurihistoriallinen arvo, maisemallinen arvo ja *alueen geologiset arvot säilyvät*.



28.1.2010, täydennetty 30.9.2010

VI/s-kaavamerkintä on muutettu seuraavasti (lisäys kursiivilla): Virkistysalue, joka liittyy kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemapuistokokonaisuuteen. Aluetta tulee hoitaa siten, että sen geologia-, luonto- ja maisema-arvot säilyvät. *Geologisesti arvokasta kohdetta ei saa muuttaa kaivamalla, rikkomalla, ottamalla tai muuten siirtämällä maainesta.*

Yleisten töiden lautakunta toteaa (27.4.2010), että kaavamerkintä VL/s tulisi muuttaa merkinnäksi VL/sl ja määräysteksti kuulumaan seuraavasti: "virkistysalue, joka liittyy kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemapuistokokonaisuuteen, joka muodostaa luonnonsuojelun kannalta arvokkaan harjukokonaisuuden. Aluetta tulee hoitaa siten, että sen geologia-, luonto- ja maisema-arvot säilyvät. Vesialueelle merkityssä merkintä tulee poistaa."

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen nro 11960 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin, mikäli korkeimman hallinto-oikeuden tulevasta päätöksestä ei muuta johdu.

Vastine

Tahvonlahdenniemen vesialueella sijaitseva sa-merkintä on korvattu lv-2- merkinnällä (alueen osa, jolle saa sijoittaa alueen virkistyskäyttöä palvelevia laitureita).

Ympäristölautakunnan ehdottamat lisäykset liitettiin harjun luonnonmukaisen osan (VL/s) ja kartano- ja harjualueen (VP/s) kaavamääräyksiin. Ympäristölautakunnan ehdottamat alueen luonnonsuojelua tarkentavat kaavamerkinnot turvaavat alueen suojelun ja ovat riittävässä määrin luonnonsuojeluohjelman mukaisia.

Hallinto-oikeus kumosi osayleiskaavapäätöksen siltä osin kuin se koskee öljysatama-alueen itäpuolelle osoitettua Stansvikinnummen asunto-alueita (A) ja siltä osin kuin xxxxx xxxxxx ja xxxxx xxxxxx kuolinpesän omistamat kiinteistöt on kaavassa osoitettu virkistysalueeksi (V) ja Kruunuvuorenlammen luonnonsuojelualueeksi (SL). Helsingin kaupunki on jättänyt hallinto-oikeuden päätöksestä valituksen korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Osayleiskaavapäätös on voimassa Stansvikin kaava-alueella.