



16.6.2011

248 §

RAKENNUSKIELLON JATKAMINEN ERÄILLÄ LAUTTASAAREN LÄNSIOSAN TONTEILLA JA LEMISLAHDEN VENESATAMA-ALUEELLA (NRO 12057)

Kslk 2011-725

Karttalehdet F2 ja F3, hankenumero 2862_3

Esityslistan asia Akp/8

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 16.6.2011 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12057, jossa esitetään jatkettavaksi 31. kaupunginosan (Lauttasaari) alueilla rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 8.9.2013 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Alue

Rakennuskielto on voimassa 31. kaupunginosan (Lauttasaari) piirustuksen nro 11914/11.6.2009 osoittamilla alueilla lukuun ottamatta korttelin 31097 tontteja 2, 3 ja 4. Alueeseen kuuluu Lauttasaaren länsiosassa 166 tonttia.

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 15.9.1999 muuttaa 31. kaupunginosan (Lauttasaari) asemakaavaa piirustuksen nro 10788 osoittamilta alueilta. Päätöksen perusteella ko. alueella tuli voimaan rakennuskielto, jota kaupunginhallitus on viimeksi jatkanut 10.8.2009 ja joka on voimassa 8.9.2011 saakka.

Kaupunginhallitus päätti 8.9.2003 asettaa tontin 31051/1 rakennuskieltoon asemakaavan muuttamista varten 8.9.2009 saakka. Tontin 31051/1 rakennuskielto on 10.8.2009 yhdistetty tähän rakennuskieltoon.

Asemakaava

Lauttasaaren pääosalle, pohjois- ja keskiosalle, vahvistettiin 9.1.1951 asemakaava nro 2948. Kaavaan on sittemmin tehty useita kaavamuutoksia.

Kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialueille on laadittu joitakin kaavamuutoksia lähinnä 1950- ja 1960-luvuilla. Alkuperäinen asemakaava sekä tehdyt muutokset ovat suurelta osalta vanhentuneita.

Kaavamääräykset ja -merkinnät eivät nykyisten tulkintojen ja tarpeiden johdosta sekä muuttuneiden muiden säännösten vuoksi vastaa tarkoitustaan. Rakennusoikeus on ilmaistu tavalla, mikä aiheuttaa tulkintavaikeuksia. Täydennysrakentaminen vajaasti rakennetulla tontilla on



16.6.2011

muidenkin määräysten johdosta hankalaa ja saattaa johtaa käyttökel-
poisen rakennuskannan purkamisen.

Voimassa olevat asemakaavat eivät sisällä rakennusten suojeluun täh-
tääviä määräyksiä. Rakennussuojelukysymykset tulee selvittää asema-
kaavan muutostyössä.

Suunnittelutilanne

Asuinrakennusten tontit ovat yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa
tontin 31058/2, joka on vuokrattu Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasun-
noille, ja venesatama-alueen, joka on vuokrattu Lauttasaaren Veneilijät
r.y:lle ja Drumsö Kanotister r.f:lle.

Kaupunginmuseo on selvittänyt rakennuskieltoalueen ja sillä olevien
rakennusten rakennustaiteellisen ja kulttuurihistoriallisen arvon. Kau-
punginmuseo esittää lausunnossaan näkökohtiaan kaavan uusimistyön
periaatteiksi sekä antaa suosituksensa asemakaavaan merkittävistä
suojelumerkinnöistä. Lausunto on saatu 23.7.2003.

Korttelin 31062 tontin 5 asemakaavan muutoksen kaupunginhallitus
hyväksyi 5.11.2001. Päätös sai lainvoiman 21.12.2001. Korttelin 31052
tontin 7 asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi
31.8.2005. Päätös sai lainvoiman 18.8.2006. Tiirasaarentien varteen si-
joittuvan korttelin 31097 tontteja 2, 3 ja 4 koskeva asemakaavan muu-
toksen kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.4.2010. Päätös sai lainvoiman
4.6.2010. Tontit on rajattu pois rakennuskieltoalueesta.

Alueelle tullaan tekemään asemakaavan muutos, jossa alueen ja ra-
kennusten suojelu otetaan huomioon sekä asemakaavamerkinnot ja
-määräykset ajantasaistetaan. Muutokset laaditaan kiireellisyysjärjes-
tyksessä alueelle ilmaantuvien rakennushankkeiden tarpeiden mukaan.
Työ sisältyy kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmaan. Kata-
jaharjun itärannan osa-alueen asemakaavan muutosehdotus on tarkoi-
tus esitellä kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2011 lopulla.
Muut osat on aikataulutettu tehtäviksi vuoden 2012 aikana.

Rakennuskiellon jatkaminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa jatkaa
kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin pe-
rusteella.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 16.6.2011 päi-
vätyn piirustuksen nro 12057.



16.6.2011

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle sekä rakennuskieltokartta nro 12057

Lisätiedot:

Niera Anja, arkkitehti, puhelin 310 37190

LIITE

[Rakennuskieltokartta nro 12057 \(sähköinen liite\)](#)

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
00100 HELSINKI
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Tilinro

800012-62637

Y-tunnus

0201256-6
Alv.nro
FI02012566