



22.08.2011

Kokousaika 22.08.2011 16:00 - 17:16

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Bryggare, Arto	varapuheenjohtaja
	Poissa: 697§
Asko-Seljavaara, Sirpa	jäsen
Hakola, Juha	jäsen
Kantola, Tarja	jäsen
Moisio, Elina	jäsen
Ojala, Outi	jäsen
Oker-Blom, Jan	jäsen
Andersson, Annika	varajäsen
Koskinen, Kauko	varajäsen
Peipinen, Vesa	varajäsen
Peltokorpi, Terhi	varajäsen
Tuominen, Hannu	varajäsen
Männistö, Lasse	varajäsen

Muut

Krohn, Minerva	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Haatainen, Tuula	apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
Ratasvuori, Eila	hallintojohtaja
Tulensalo, Hannu	henkilöstöjohtaja
	Poissa: 695§
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
	Poissa: 697§
Waronen, Eero	viestintäpäällikkö
Hari, Olli	kaupunginsihteeri
Hyttinen, Hannu	kaupunginsihteeri
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri



22.08.2011

---

Rautanen, Marja-liisa  
Sippola-Alho, Tanja  
Vallittu, Anja  
Ryöti, Miliza  
Saarinen, Erja  
Lähdesmäki, Jenni  
Saxholm Tuula,

kaupunginsihteeri  
kaupunginsihteeri  
kaupunginsihteeri  
apulaiskaupunginsihteeri  
apulaiskaupunginsihteeri  
hallintosihteeri  
talousarviopäällikkö



22.08.2011

---

§	Asia	
693	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
694	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
695	Kj/1	Helsingin Satama - liikelaitoksen satamajohtajan viran täyttäminen
696	Kj/2	Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle myönnetyn lainan lyhennysehtojen muuttaminen
697	Sj/1	Yksityisten perusopetusta antavien koulujen sopimusten uudistaminen 1.8.2011 alkaen
698	Sj/2	Ala-Malmin peruskoulun lakkauttaminen 1.8.2012 lukien ja Puistolan ala-asteen ja Nurkkatien ala-asteen yhdistäminen hallinnollisesti 1.8.2013 lukien.
699	Kaj/1	Vuokrauserusteet Kumpulan Sofianlehdon ryhmäkotiäntonttia vastaavalle määrälalle
700	Kaj/2	Vuokraus- ja myyntiperusteet Ruskeasuon kahdelle toimistotontille
701	Kaj/3	Käyttöoikeussopimus Ruotsalaisen Teatterin tontista (Kaartinkaupunki, tontti 3001/1)
702	Kj/3	Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilötapaaminen Turussa 7.-8.9.2011
703	Kj/4	Vuoden 2012 talousarvion ja taloussuunnitelman 2012–2014 valmistelutilanne
704	Kj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
705	Kj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
706	Ryj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
707	Sj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
708	Kaj/1	Kiinteistöviraston asunto-osaston apulaisosastopäällikön viran täyttäminen
709	Kaj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
710	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



22.08.2011

Kj/2

**§ 693**

**Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



22.08.2011

Kj/1

**§ 694**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Asko-Seljavaara (varalla Andersson) ja Kantola (varalla Moisio) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Asko-Seljavaara (varalla Puoskari) ja Pajamäki (varalla Moisio) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



22.08.2011

Kj/1

## § 695

### Helsingin Satama - liikelaitoksen satamajohtajan viran täyttäminen

HEL 2011-000171 T 01 01 01 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen ottaa DI Kimmo Mäen Helsingin Satama - liikelaitoksen satamajohtajan avoimeksi tulevaan virkaan (vakanssi nro 071000) 1.4.2012 lukien kaupungin HAY-palkkausjärjestelmän mukaisin kokonaispalkkaeduin, joka on tällä hetkellä 8 361,93 euroa kuukaudessa.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes kaupunginhallitus on henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella vahvistanut viranhaltijan ottamisen. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksi saannista lukien.

#### Käsittely

Esteelliset: Tulensalo Hannu

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Yhteenveto hakijoista.pdf
- 2 Päätöshistoria.pdf

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen ottaa DI Kimmo Mäen Helsingin Satama - liikelaitoksen satamajohtajan avoimeksi tulevaan virkaan (vakanssi nro 071000) 1.4.2012 lukien kaupungin HAY-palkkausjärjestelmän

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



mukaisin kokonaispalkkaeduin, joka on tällä hetkellä 8 361,93 euroa kuukaudessa.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes kaupunginhallitus on henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella vahvistanut viranhaltijan ottamisen. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksi saannista lukien.

## Esittelijä

Kaupunginvaltuusto päätti 27.4.2011 (79 §) myöntää satamajohtaja Heikki Nissiselle eron Helsingin Satama -liikelaitoksen satamajohtajan virasta 1.4.2012 lukien. Kaupunginhallitus päätti 2.5.2011 (455 §) kehottaa Helsingin Satama -liikelaitosta julistamaan satamajohtajan viran haettavaksi Helsingin Satama -liikelaitoksen johtosäännön ja kaupungin kielitaitosäännön mukaisin kelpoisuusvaatimuksin ja niin, että hakuilmoituksessa viran hakijaa pyydetään esittämään palkkatoivomus.

Hakuilmoituksen mukaan satamajohtajan tehtävänä on johtokunnan alaisena johtaa, valvoa ja kehittää Helsingin Sataman tehokasta ja tuloksellista toimintaa. Suomessa on valmisteilla lainsäädäntö, joka tähtää kunnallisten satamien yhtiöittämiseen. Yksi tärkeä lähiajan tehtävä on valmistautuminen tämän mahdollisen muutosprosessin läpivientiin.

Helsingin Satama -liikelaitoksen johtosäännön 9 §:n mukaan johtajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Kaupungin kielitaitosäännön perusteella viraston ja laitoksen päälliköltä vaaditaan suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa.

Johtosäännön kelpoisuusvaatimusten lisäksi ilmoitettiin arvostettavan erityisesti logistiikka- ja kaupallisen alan koulutusta ja kokemusta. Tehtävässä menestyminen edellyttää hyviä ihmistenjohtamis- ja vuorovaikutustaitoja, liiketalousosaamista ja kokemusta tulostavasta johtamisesta. Kansainvälisten yhteyksien vuoksi ainakin sujuva englannin kielen taito on välttämätön. Muu kielitaito on tehtävässä eduksi.

Virkaa haki hakuajan kuluessa 22 henkilöä. Vaadittu ylempi korkeakoulututkinto on kolmea lukuun ottamatta kaikilla hakijoilla. Hakuprosessin ulkopuolisina asiantuntijoina käytettiin Psycon Oy:n konsultteja.



Satamajohtajan viran hakijoiden haastattelut suorittivat kaupunginjohtaja Jussi Pajunen, johtokunnan puheenjohtaja Mikko Kortelainen, johtokunnan jäsenet Ulla-Maija Rajakangas ja Olli Aalto, vs. henkilöstöjohtaja Marju Pohjaniemi sekä henkilöstöpäällikkö Päivi Huttunen.

Haastatteluun kutsuttiin \*\*\*\*\* ja Kimmo Mäki. Kahdeksas haastatteluun kutsuttu hakija peruutti hakemuksensa valintaprosessin kuluessa. Kaikilla haastatteluun kutsutuilla henkilöillä katsottiin olevan vahvaa logistiikka- ja liiketalousosaamista ja kokemusta tulostavasta johtamisesta.

Haastatteluissa kiinnitettiin erityistä huomiota hakijoiden satama- ja logistiikka-alan kokemukseen, kaupalliseen ja liiketalousosaamiseen, kielitaitoon sekä johtamiskokemukseen. Myös johtamis- ja vuorovaikutustaitoja sekä kykyä muutoksenhallintaan ja toiminnan kehittämiseen painotettiin haastatteluissa.

Huomioon ottaen satamajohtajan tehtävän asettamat vaatimukset ja satamatoiminnassa lähivuosina odotettavissa olevat muutokset, erottui hakijoiden joukosta kolme hakijaa. He tulevat osaamisensa, kokemuksensa ja henkilökohtaisten vahvuuksiensa perusteella ensisijaisesti kyseeseen satamajohtajaa valittaessa. Heille on suoritettu Psycon Oy:ssä soveltuvuusarviointi, jonka perusteella he kaikki ovat tehtävään soveltuvia.

Helsingin Sataman johtokunnan esityslistalla hakijavertailusta todetaan seuraavaa:

\*\*\*\*\*

Kimmo Mäki on diplomi-insinööri (pääaineena tuotantotalous/logistiikka). Hän on toiminut erilaisissa logistiikka-alan tehtävissä koko työuransa. Vuodesta 2006 alkaen Mäki on toiminut Steveco Oy:n konttioperointiliiketoiminnan yksikönjohtajana vastuualueinaan Vuosaari ja Kotkan Mussalo. Steveco Oy:n konttioperointiyksikön liikevaihto on yli 50 M€ ja organisaation koko 300 työntekijää. Mäki on toiminut logistiikkapäällikkönä Stockmann Oyj:ssä vuosina 2003 - 2006 ja UPM-Kymmene Seaways Oy:ssä 2000 - 2003. Mäen vahvuutena on satamaoperaattoreiden, vientiteollisuuden, varustamoiden sekä kuljetus- ja huolintaliikkeiden liiketoimintologiikkojen ja päätöksentekoperiaatteiden tuntemus. Hän on Steveco Oy:n johtoryhmän jäsen.

Soveltuvuusarviointiin osallistunut kolmas hakija peruutti hakemuksensa.





Esittelijä toteaa, että hakuasiakirjojen, henkilökohtaisten haastattelujen ja soveltuvuusarviointien perusteella DI Kimmo Mäkeä voidaan pitää ansioituneimpana ja henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan sopivimpana hakijana satamajohtajan virkaan."

Helsingin Sataman johtokunta päätti esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että DI Kimmo Mäki valittaisiin satamajohtajan avoimeksi tulevaan virkaan.

./.

Yhteenveto hakijoista on liitteenä. Hakuasiakirjat sekä soveltuvuusarvioinnin tulokset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa ja sitä ennen asian valmistelijalla.

Virkaa täytettäessä tulee yleisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädettyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Khs viittaa Helsingin Sataman johtokunnan lausuntoon ja toteaa, että hakuasiakirjoista, haastatteluista ja soveltuvuusarvioinneista saatujen tietojen perusteella DI Kimmo Mäki täyttää viralle asetetut kelpoisuusvaatimukset ja häntä voidaan pitää ansioituneimpana ja henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan sopivimpana hakijana satamajohtajan virkaan.

Satamajohtaja Heikki Nissinen jää vuosilomalle 1.10.2011 alkaen. Khs ilmoittaa, että mikäli Kvsto hyväksyy päätösehdotuksen, Khs tulee ottamaan täytäntöönpanopäätöksellään Kimmo Mäen satamajohtajan viransijaiseksi Heikki Nissisen vuosiloman ajaksi 1.10.2011 - 31.3.2012.

Virasta maksettava kokonaispalkka on Helsingin kaupungilla sovellettavan HAY-palkkausjärjestelmän mukaan tällä hetkellä 8 361,93 euroa kuukaudessa.

Kaupungin palvelukseen ottamisen edellytyksenä on, että virkaan otettava henkilö antaa tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot sekä osallistuu tarvittaessa asian selvittämiseksi suoritettaviin tarkastuksiin tai tutkimuksiin. Jollei terveydellisiä edellytyksiä koskevia tietoja ole käytettävissä virkasuhteeseen otettaessa ja valituksi tulee henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, on Kvston samalla päätettävä, että virkaan ottaminen on ehdollinen. Ottaminen on ehdollinen, kunnes Khs on henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella vahvistanut viranhaltijan ottamisen. Selvitys tulee esittää kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



22.08.2011

Kj/1

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 25551  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto hakijoista.pdf
- 2 Päätöshistoria.pdf

Päätöshistoria

Helsingin Satama -liikelaitoksen jk 09.08.2011 § 55

HEL 2011-000171 T 01 01 01 01

Päätös

Johtokunta päätti esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että DI Kimmo Mäki valittaisiin satamajohtajan avoimeksi tulevaan virkaan (vakanssi nro 071000) 1.4.2012 lukien kaupungin HAY-palkkausjärjestelmän mukaisin kokonaispalkkaeduin, joka on tällä hetkellä 8.361,93 euroa kuukaudessa. Edelleen johtokunta päätti esittää, että Mäki valittaisiin satamajohtajan viransijaiseksi satamajohtaja Heikki Nissisen ollessa vuosilomalla 1.10.2011 - 31.3.2012.

Esittelijä

vs. talousjohtaja  
Päivi Huttunen

Lisätiedot

Päivi Huttunen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: +358931033502  
paivi.huttunen(a)hel.fi



22.08.2011

Kj/2

## § 696

### Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle myönnetyn lainan lyhennysehtojen muuttaminen

HEL 2011-001132 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti kumota 15.8.2011 § 681 tekemänsä päätöksen.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen, että Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.8.2007, 196 § myönnetyn 2 215 000 euron suuruisen lainan ehtoja muutetaan siten, että 31.5.2011-31.5.2013 erääntyvät lyhennykset siirretään maksettavaksi viimeistään lainan viiden viimeisen lyhennyserän yhteydessä.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Liikuntalautakunnan lausunto 31.5.2011

#### Otteet

##### Ote

Liikuntalautakunta  
Meilahden Liikuntakeskus Oy  
Varainhallinta

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen kumota 15.8.2011 § 681 tekemänsä päätöksen.

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen, että Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta kaupunginvaltuuston päätöksellä

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

F10680001200062637

#### Alvno

F102012566



22.08.2011

Kj/2

29.8.2007, 196 § myönnetyn 2 215 000 euron suuruisen lainan ehtoja muutetaan siten, että 31.5.2011-31.5.2013 erääntyvät lyhennykset siirretään maksettavaksi viimeistään lainan viiden viimeisen lyhennyserän yhteydessä.

## Tiivistelmä

Meilahden liikuntakeskus on valmistunut ja otettu käyttöön 1.9.2008. Keskukseen rakentamisesta on vastannut Meilahden Liikuntakeskus Oy, jonka perustajana on ollut Helsingin Lawn-Tennis Klubi ry (HLK).

Kappale

Keskukseen investointilaskelman mukaan hankkeen investointikustannus oli 5 407 500,00 euroa. Yhtiön n oma rahoitusosuus oli 476 500 euroa, valtionavustus oli 500 000 euroa, kaupungin laina 2 215 000 euroa ja pankkilaina 2 215 500 euroa. Kaupunki on lisäksi keväällä 2009 myöntänyt 200 000 euron lisälainan investointikulujen kattamiseksi.

Liikuntakeskuksen kustannukset kasvoivat alkuperäisen investointilaskelman mukaisesta 5 407 500 eurosta 5 900 686 euroon. Lisäkustannuksia aiheuttivat kalliorakenteeseen kohdistuvat lisärakenteet ja liikuntakeskuksen kunnallistekniikan toteuttaminen tilapäisratkaisulla alueen kaavatilanteen keskeneräisyydestä johtuen. Tämän seurauksena liikuntakeskuksen irtaimisto jouduttiin rahoittamaan erillisillä leasing-rahoituksilla. Tämä rahoitus tulee maksetuksi vuoden 2013 aikana.

Meilahden liikuntahallissa on kolme tenniskenttää, viisi sulkapallokenttää, salibandykenttä, kuntosali ja kaksi ryhmäliikuntatilaa oheistiloineen. Osa tiloista on vuokrattu yliopistoliikunnan (Helsingin yliopisto) käyttöön.

Liikuntakeskuksen liikevaihdon kasvu on ollut odotettua pienempi. Tulonmuodostuksen negatiiviseen kehittymiseen on merkittävästi vaikuttanut HUS-Kuntayhtymän mittava maanalaisten tilojen rakentamishanke. Tämän seurauksena sekä asiakkaiden että huoltoliikkeen pääsy liikuntakeskukseen on selvästi hankaloitunut. Tältä osin tilanne paranee vasta sitten, kun nykyinen avotunneli katetaan betonikannella ja kulkuyhteys palautetaan. Tämä tapahtunee aikaisintaan ensi vuoden puolella.

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja pitää, viitaten liikuntalautakunnan lausuntoon, Meilahden Liikuntakeskus Oy:n lainan lyhennysehtojen muuttamista päätösehdotuksen mukaisesti perusteltuna. Ehtojen muuttamisesta



22.08.2011

Kj/2

kaupungin lainaa vastaavalla tavalla on sovittu myös rahalaitoksen edustajien kanssa käydyissä neuvotteluissa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Liikuntalautakunnan lausunto 31.5.2011

Otteet

**Ote**

Liikuntalautakunta  
Meilahden Liikuntakeskus Oy  
Varainhallinta

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 15.08.2011 § 681

HEL 2011-001132 T 02 05 03 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.8.2007, 196 § myönnetyn 2 215 000 euron suuruisen lainan ehtoja muutetaan siten, että 31.5.2011-31.5.2013 erääntyvät lyhennykset siirretään maksettavaksi viimeistään lainan viiden viimeisen lyhennyserän yhteydessä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



22.08.2011

Sj/1

## § 697

### Yksityisten perusopetusta antavien koulujen sopimusten uudistaminen 1.8.2011 alkaen

Pöydälle 22.08.2011

HEL 2011-001740 T 12 00 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Esteelliset: Bryggare Arto, Sarvilinna Sami

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

#### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 sop-yleinen.pdf
- 2 sop\_elias\_krist.pdf
- 3 sop\_syk\_.pdf
- 4 sop\_voimassaol\_yl.pdf
- 5 sop\_voimassaol\_elias\_krist.pdf
- 6 sop\_voimassaol\_syk.pdf
- 7 HEL 2011-001 740 Olk sopimusten uudistaminen[1].pdf
- 8 4 4 2011 Kokousmuistio sopjaosto.pdf

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä

Apollon yhteiskoulun, Helsingin uuden yhteiskoulun, Helsingin yhteislyseon, Herttoniemen yhteiskoulun, Kulosaaren yhteiskoulun, Lauttasaaren yhteiskoulun, Maunulan yhteiskoulun, Munkkiniemen yhteiskoulun, Oulunkylän yhteiskoulun, Pohjois-Haagan yhteiskoulun ja Töölön yhteiskoulun toimintaa perusopetuksen järjestäjänä koskevat sopimukset liitteen 1 mukaisena,

Elias- koulun ja Helsingin Kristillisen koulun sopimuksen liitteen 2 mukaisena ja

---

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



Helsingin Suomalaisen yhteiskoulun sopimuksen liitteen 3 mukaisena.

## Esittelijä

Kvsto hyväksyi 12.12.2007 nykyiset yksityisten perusopetusta antavien koulujen sopimukset sovellettaviksi 1.1.2008 alkaen.

Khs toteaa, että sopimuksissa on sovittu sopimusten tarkistamisesta, jos nykyinen ylläpitäjämalliin perustuva valtionrahoitusjärjestelmä muuttuu toiseksi. Nykyisten sopimusten lähtökohtana ollut opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annettu laki on uusittu ja uusi lainsäädäntö ei sisällä entisen kaltaista valtionosuutta. Sopimusten uusiminen on välttämätöntä myös siksi, että lainsäädäntöviittaukset ja käsitteet ovat muuttuneet.

## Yksityiset sopimuskoulut

Kaupungilla on kokonaisvastuu perusopetuksen järjestämisestä alueellaan. Kaupunki on velvollinen järjestämään perusopetusta kaikille kaupungin alueella asuville oppivelvollisuusikäisille.

Kaupunki voi täyttää velvollisuutensa järjestämällä perusopetuslaissa tarkoitetut palvelut itse taikka hankkimalla ne perusopetuksen järjestäjältä.

Valtioneuvosto voi myöntää rekisteröidylle yhteisölle tai säätiölle luvan perusopetuksen, esiopetuksen, lisäopetuksen ja maahanmuuttajille tarkoitetun perusopetukseen valmistavan opetuksen järjestämiseen. Koulun perustamiseen tulee saada kunnan suostumus, koska kunnalla on kokonaisvastuu perusopetuksen järjestämisestä alueellaan. Sopimukseen voidaan ottaa määräyksiä esim. oppilaaksiotosta, opetussuunnitelman hyväksymisestä, opintososiaalisten etujen järjestämisestä, kunnan osallistumisesta yksityisen koulun hallintoon, koulun toiminnan valvonnasta sekä koulutiloihin liittyvistä kysymyksistä ja rahoituksesta.

Helsingissä on 14 yksityistä sopimuskoulua. Yksityiset sopimuskoulut toimivat osana kaupungin kouluverkkoa.

Lähikouluina toimivat seuraavat yksityiset sopimuskoulut:

Apollon yhteiskoulu

Helsingin Uusi Yhteiskoulu

Helsingin yhteislyseo

Herttoniemen yhteiskoulu

Kulosaaren yhteiskoulu

---

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



22.08.2011

Sj/1

Lauttasaaren yhteiskoulu

Maunulan yhteiskoulu

Munkkiniemen yhteiskoulu

Oulunkylän yhteiskoulu

Pohjois-Haagan yhteiskoulu

Töölön yhteiskoulu

Seuraavien yksityisten sopimuskoulujen oppilaaksiottoalueena on koko kaupunki:

Elias-koulu

Helsingin Kristillinen koulu

Helsingin Suomalainen yhteiskoulu.

Näistä kahdentoista opetuksen järjestäjän järjestämisluvista on edellytetty voimassa olevaa sopimusta kaupungin kanssa. Sen sijaan kaksi opetuksen järjestäjää voisi järjestää opetusta myös ilman kaupungin kanssa tehtyä sopimusta (Kristillinen koulu ja Elias-koulu). Jälkimmäisistä toisen eli Elias-koulun ylläpitäjän lupaehdoissa on asetettu muista poiketen myös yläraja aloittavan vuosiluokan oppilaspaikoille.

#### Kaupungin sopimusohjauksesta

Kaupunki on voinut vuoden 2009 loppuun asti ohjata sopimuksen tehneiden opetuksenjärjestäjien toiminnan laajuutta sitä kautta, että kaupunki on myöntänyt niille kaupungin hyväksymään oppilaspaikkojen enimmäismäärään asti korvausta kustannuksista, jotka ovat ylittäneet valtionosuuden.

Voimassaoleva rahoituslainsäädäntö mahdollistaa sen, että yksityiset opetuksenjärjestäjät saavat korvauksia, jotka ylittävät niille aiheutuneet kustannukset. Kotikuntakorvausten tasoa on nostettu niin korkeaksi, että esimerkiksi vuonna 2011 valtiolta tullut rahoitus ylittää 12 sopimuskoulussa sen rahoituksen, mitä ne saisivat, jos ne toimisivat kaupungin omina peruskouluina. Tämä ero johtuu siitä, että sopimuskoulujen saama Helsingin kotikuntakorvaus on tietyn ikäluokan oppilaista kaikissa sopimuskouluissa samansuuruinen eikä ota huomioon koulukohtaisia eroja rahoitustarpeessa. Kotikuntakorvaukseen on näin ollen laskettu mukaan sellaisia korottavia tekijöitä, jotka eivät toteudu sopimuskouluissa joko ollenkaan tai ei ainakaan täysimääräisesti. Tällaisia tekijöitä ovat esimerkiksi





kaksikielinen hallinto, ruotsinkielisten tai vieraskielisten oppilaiden määrät sekä erityistä tukea tarvitsevien oppilaiden määrä.

Sopimuskouluille maksettavat, kaupungin omat budjetointiperiaatteet ylittävät korvaukset, vähentävät kaupungin saamaa valtionrahoitusta. Tällä tavoin sopimuskoulujen saamat korvaukset tulevat kaupungin maksettavaksi. Kokonaisuutena tarkastellen nykyinen rahoituslainsäädäntö merkitsee siis, että kaupunki on velvollinen antamaan opetusta, joka on erityisvelvoitteiden vuoksi kalliimpaa kuin sopimuskoulujen antama, ja joutuu tekemään sen vähemmällä rahalla kuin sopimuskoulut.

Laskentatavasta riippuen ylisuuret kaupungin korvaukset sopimuskouluille ovat vuosittain 3–5 miljoonaa euroa. Opetuslautakunnan 21.6.2011 tekemässä vuotta 2011 koskevassa korvauspäätöksessä on laskettu jokaisen yksityisen sopimuskoulun osalta sopimuksen mukainen korvausperuste ja valtion kautta sopimuskoululle maksettava kotikuntakorvaus. Vuonna 2011 valtion kautta maksettava Helsingin kaupungin kotikuntakorvaus on helsinkiläisten oppilaiden osalta sopimuskoulut yhteenlaskettuna 4,8 milj. euroa (keskimäärin 986 euroa oppilasta kohden) suurempi kuin mitä kaupungin peruskoulujen budjetointiperusteet edellyttäisivät. Lisäksi Suomen Kuntaliiton 13.6.2011 tekemän ennakoarvion mukaan Helsingin kaupungin perusopetuksen oppilaista maksettavat kotikuntakorvaukset kasvavat vuonna 2012 lisää 8,7 %.

Palveluverkkoa ohjaavat päätökset ikäluokkien pienenemässä

Kh:n maaliskuussa 2011 antamien talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laadintaohjeiden mukaan kaupungin palvelut tuotetaan vuonna 2012 nykyistä edullisemmin asukasta kohden laskettuna. Päätöksen nojalla tulisi välttää ja rajoittaa erityisesti yksikkökustannuksiltaan kalliita palveluja.

Kh:n kesäkuussa 2010 tekemän päätöksen mukaan kouluverkkoa kehitetään niin, että tilojen ylikapasiteettia puretaan ja että tarkastelussa otetaan huomioon kaikki kaupungissa sijaitsevat koulut. Täten oppilasikäluokkien pienenemisen tulee näkyä paitsi kaupungin myös muiden kaupungissa toimivien opetuksen järjestäjien koulujen ja niiden oppilaiden määrissä.

Kaupungin peruskoulujen ja yksityisen opetuksen järjestäjän oppilaaksiotto

Kaupungin tietokeskuksen vuoden 2010 ikäluokkaennusteen mukaan 13–15-vuotiaiden muiden kuin ruotsinkielisten helsinkiläisten määrä vähenee vuosien 2009 ja 2010 keskiarviosta vuoteen 2013 mennessä



yhteensä 1 390:lla oppilaalla. Opetusviraston laskelmien mukaan vähennys kohdentuu siten, että kaupungin omien koulujen oppilaaksiottoalueilla vähennys on 990 oppilasta ja 400 oppilasta niiden kaupungin kanssa sopimuksen tehneen yhdentoista yksityisen järjestäjän kouluissa, joilla on oma oppilaaksiottoalue.

Kaupungin kouluissa oli 7.–9. vuosiluokilla keskimäärin 9 150 oppilasta vuosina 2009 ja 2010. Omien oppilaaksiottoalueiden yhdellätoista koululla oli vastaavasti 4 140 oppilasta ja ilman omia oppilaaksiottoalueita olevilla kolmella koululla 500 oppilasta.

Jos ilman omia oppilaaksiottoalueita olevien kolmen yksityisen koulun yhteinen osuus 13–15-vuotiaiden vähennyksistä lasketaan vuosien 2009 ja 2010 oppilasmäärien keskiarvojen suhteilla, niiden vähennysosuus on kaupungin koulujen oppilaaksiottoalueiden 990 oppilaan vähennyksestä noin 40 oppilasta. Täten kaupungin kanssa sopimuksen tehneiden kaikkien yksityisten opetuksen järjestäjien osuus 7.–9. vuosiluokan oppilaspaikkojen vähennyksestä on yhteensä 440 oppilasta.

Kaupungin kokonaistalouden kannalta on edullista, että sopimuskoulut eivät täytä oppilaaksiottoalueidensa oppilasmäärien laskua kaupungin peruskoulujen oppilaaksiottoalueiden oppilailla. Jos 440 kaupungin peruskoulujen oppilaaksiottoalueiden oppilasta siirtyy yksityisiin sopimuskouluihin, aiheutuu siitä kaupungille n. 1 miljoonan euron lisäkustannus verrattuna siihen, että lapset jäisivät omien oppilaaksiottoalueidensa kaupungin peruskoulujen oppilaisiksi. Kaupunki joutuu tällöin maksamaan näiden siirtyvien oppilaiden lähikoulujen tyhjiksi jääneiden oppilaspaikkojen kustannusten lisäksi oppilaista täyden kotikuntakorvauksen yksityisille kouluille.

Nyt muutettavaksi esitetyissä sopimuksissa toimivalta sekä kaupungin että yksityisten sopimuskoulujen oppilaaksioton osalta esitetään pidettävän opetuslautakunnan suomenkielisellä jaostolla.

## Sopimusten valmistelusta

Yksityisten perusopetusta antavien koulujen sopimusten uudistamista koskeva asia oli käsiteltävänä opetuslautakunnassa 3.11.2009 ja 24.11.2009. Opetuslautakunta päätti 24.11.2009 palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tätä ennen opetusviraston ja yksityisten sopimuskoulujen edustajien välillä neuvoteltiin sopimusten tarkistamisesta opetustoimen johtajan johdolla. Neuvottelujen osapuolilla oli eriäviä käsityksiä sopimusten tarkistamisen laajuudesta sekä yksittäisistä sopimusluonnokseen esitetyistä muutosehdotuksista.



Opetuslautakunta päätti 5.10.2010 asettaa tilapäisen jaoston yksityisten perusopetusta antavien koulujen sopimusten tarkistamiseksi. Jaoston tuli 31.3.2011 mennessä käydä läpi sopimustilanne, sopimusten tarkistamistarpeet ja tehdä ehdotus opetuslautakunnalle sopimusten tarkistamiseksi.

Jaoston tuli ottaa tehtävässään huomioon Khn 21.6.2010 tekemä päätös, jossa Khs kehotti opetuslautakuntaa suunnittelemaan ja kehittämään kouluverkkoa niin, että tilojen ylikapasiteettia puretaan, ja että tässä tarkastelussa otetaan huomioon kaikki kaupungissa sijaitsevat koulut.

Opetuslautakunnan tilapäinen jaosto kokoontui yhdeksän kertaa. Kokouksiin osallistui tarvittaessa myös opetusviraston asiantuntijoita. Neljässä tilapäisen jaoston kokouksessa olivat mukana myös yksityistä perusopetusta antavien koulujen edustajat.

Tilapäinen jaosto teki yhtätoista opetuksen järjestäjä koskevan sopimusehdotuksen, joka oli yksimielinen muilta kuin oppilaaksiottoa koskevan sopimuskohdan 3.1.1. osalta. Jaoston päätökseksi kohdan 3.1.1 osalta tuli jäsen Nordmanin kokouksessa esittämä ehdotus, joka käy ilmi liitteestä 4.

Kolmen muun ei lähikouluna toimivan opetuksen järjestäjän (Elias, Kristillinen ja Suomalainen yhteiskoulu) kanssa tehtävää sopimusta valmisteltiin tämän jälkeen opetusvirastossa. Opetusvirasto pyysi myös lausunnot kyseisiltä kolmelta opetuksen järjestäjältä.

#### Opetuslautakunnan käsittely 10.5.2011

Opetuslautakunnan kokouksessa 10.5.2011 opetusviraston johtaja esitteli jo tilapäiselle jaostolle esitetyt sopimusluonnokset uusiksi sopimuksiksi.

Opetuslautakunta hyväksyi äänestyksin kolme muutosesitystä. Ensimmäinen esitys koski opetusviraston ja sopimuskoulujen yhteistyöhön liittyviä toimintatapoja, toinen oppilaaksioton määrällistä ohjausta (sopimuskohta 3.1.1.) sekä kolmas sopimusten irtisanomismenettelyä (sopimuksen kohta 9.). Äänestystulokset käyvät ilmi opetuslautakunnan 10.5.2011 pöytäkirjasta. Päätöshistoria on liitteinä 7 ja 8 .

Khn ehdotus Kvstolle uusiksi sopimuksiksi on opetuslautakunnan esittelijän esityksen mukainen.

Khs toteaa oppilaaksiottoa koskevan sopimuskohdan (3.1.1.) osalta, että yksityinen opetuksen järjestäjän toimiessa kaupungin lähikouluna, on oppivelvollisuusikäisellä ensisijainen oikeus käydä tätä kaupungin



osoittamaa lähikoulua. Jos koulussa on tilaa näiden oppilaiden jälkeen, voidaan ulkopuolelta hakeutuvia oppilaita ottaa kouluun. Ulkopuolelta hakeutuviin oppilaisiin tulee perusopetuslain 28 §:n 2 momentin mukaan soveltaa yhdenvertaisia valintaperusteita. Yksityinen opetuksen järjestäjä ei voi, toisin kuin kaupunki asettaa tällöin tietyn kunnan, tässä tapauksessa helsinkiläisiä, oppilaita eriarvoiseen asemaan muiden kuntien oppilaisiin nähden, mitä yksinomaan helsinkiläisiä koskeva rajoitus tarkoittaisi. Lautakunnan hyväksymä sanamuoto olisi ollut perusopetuslain vastainen.

Lisäksi Khs toteaa, että sopimusten irtisanomismenettelyä koskevaan sopimuskohtaa (9. kohta 2 mom.) on täydennetty sanalla "olennaisesti" lautakuntakäsittelyn jälkeen.

#### Talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

Talous- ja suunnittelukeskuksella ei ole ollut huomauttamista asiaan.

#### Yhteenveto

Khs toteaa, että rahoituslainsäädännön muutoksen johdosta kaupungin ja yksityisen opetuksen järjestäjän välisiä sopimuksia on tarkastettava edellä mainituin perustein. Lisäksi oppilaaksoton perusteiden tulee olla ennustettavia ja johdonmukaisia. Kaupungin on turvattava kattava sekä laadukas ja tasapainoisesti kehittyvä kouluverkko. On tärkeää, että toissijainen oppilaaksiotto on opetuslautakunnan ja sen suomenkielisen jaoston ohjauksessa ja sitä arvioidaan yhdenvertaisin perustein Helsingin kaupungin omien peruskoulujen ja yksityisen opetuksen järjestäjän oppilaaksioton kanssa.

Lisäksi Khs toteaa, että opetusvirastossa on valmisteilla opetustoimen palveluverkon kehittäminen Malmin, Pukinmäen ja Puistokan alueella. Ko. esitykset ovat käsiteltävinä Khssa ja Kvtossa samanaikaisesti sopimuskoulujen sopimusten uudistamista koskevan esityksen kanssa.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

#### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 sop-yleinen.pdf
- 2 sop\_elias\_krist.pdf
- 3 sop\_syk\_.pdf
- 4 sop\_voimassaol\_yl.pdf
- 5 sop\_voimassaol\_elias\_krist.pdf

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637  
**Alvno**  
FI02012566



22.08.2011

Sj/1

- 
- |   |   |
|---|---|
| 6 | sop_voimassaol_syk.pdf                              |
| 7 | HEL 2011-001 740 Olk sopimusten uudistaminen[1].pdf |
| 8 | 4 4 2011 Kokousmuistio sopjaosto.pdf                |

### Oheismateriaali

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1 | Liite 1 24.5.2011.pdf  |
| 2 | Liite 2 24.5.2011.pdf  |
| 3 | Liite 2A 24.5.2011.pdf |
| 4 | Liite 2B 25.4.2011.pdf |

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



22.08.2011

Sj/2

**§ 698**

**Ala-Malmin peruskoulun lakkauttaminen 1.8.2012 lukien ja Puistolan ala-asteen ja Nurkkatien ala-asteen yhdistäminen hallinnollisesti 1.8.2013 lukien.**

Pöydälle 22.08.2011

HEL 2011-001733 T 12 00 01

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

**Lisätiedot**

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 olk\_palveluverk\_kptavoitteet.pdf
- 2 \_Malmi\_Pukinmaki\_Palveluverkko.pdf
- 3 Puistola\_Palveluverkko.pdf
- 4
- 5

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne,

että Ala-Malmin peruskoulu (Latokartanontie 16) lakkautetaan 1.8.2012,

ja että Puistolan ala-asteen koulu (Puistolanraitti 18) ja Nurkkatien ala-asteen koulu (Nurkkatie 2) yhdistetään hallinnollisesti 1.8.2013 lukien.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne, että Ala-Malmin peruskoululle myönnetään normaalikäytännön mukaisesti lisäresurssi lukuvuodeksi 2011-2012 koulun viimeisen lukuvuoden toiminnan tueksi.

**Esittelijä**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto on osaltaan käsitellyt palveluverkon kehittämistä Malmin, Pukinmäen ja Puistolan alueella 31.5.2011. Palveluverkon kehittämisen lähtökohtana ovat opetuslautakunnan 1.3.2011 hyväksymät koulutuspoliittiset tavoitteet (liite 1).

Väestöennusteen ja tilavertailujen perusteella koillisessa suurpiirissä on huomattavasti väljyyttä koulutiloissa. Opetusvirasto on selvittänyt tilakeskuksen kanssa sen koordinoimassa poikkihallinnollisessa prosessissa tilojen tarvetta ja käyttöä Malmin, Pukinmäen ja Puistolan alueella.

Esitystä on valmisteltu siten, että opetusvirasto on käynyt keskusteluja alueen kaikkien rehtoreiden sekä koulujen henkilöstön, johtokuntien ja vanhempainyhdistysten kanssa. Virastotoimikunta on käsitellyt palveluverkon kehittämistä kokouksissaan keväällä 2011. Lisäksi kouluissa on pidetty henkilöstökokouksia ja koulujen johtokuntia ja vanhempainyhdistyksiä on kuultu ja koulujen johtokunnilta pyydettiin lausunnot ehdotuksista palveluverkon kehittämiseksi. Malmin ja Pukinmäen kouluilta pyydettiin lausunnot esityksistä ja johtokunnat ovat kuulleet oppilaskuntaansa.

#### Malmin ja Pukinmäen alueen koulutilat

Khs toteaa, että Pukinmäki-Malmi alueella peruskouluikäisten lasten lukumäärä on vähentynyt viime vuosina ja vähenee edelleen (liite 2). Vähennystä tapahtuu eniten 13–15-vuotiaiden ikäluokissa. Ala-Malmin peruskoulun 7-9 luokkien oppilasmäärä on laskeva ja koulun 7-9 luokat ovat muuttumassa yksisarjaiseksi. Koulussa on jo nyt laskennallista tilaväljyyttä. Yksisarjaisessa koulussa oppilaille tarjottava valinnaisuus vähenee. Myös oppilasmäärään pohjautuvat resurssit, kuten esim. tuntiresurssit ja oppilashuollon palvelut ja koulun oppilaskohtaiset määrärahat vähenevät. Lisäksi opettajat joutuvat opettamaan Ala-Malmin peruskoulun lisäksi myös muissa kouluissa opetusvelvollisuuden täyttämiseksi.

Esitys vaikuttaa käytännössä lukuvuonna 2012–2013 noin 70 yläasteikäiseen oppilaaseen, jotka nyt opiskelevat Ala-Malmin peruskoulussa (lv 2011–2012 luokat 7 ja 8). Hietakummun ala-asteen kouluun siirretään Ala-Malmin peruskoulun 5-6 luokat, jolloin Hietakummun ala-asteen koulu muodostuu 1-6 vuosiluokkien kouluksi nykyisen 1-4 vuosiluokkien sijaan. Siirtyminen tapahtuu portaittain siten, että 5. luokka siirtyy 1.8.2011 ja 6. luokka 1.8.2012.

Tavoitteena on sijoittaa kaikkiin alueen kouluihin eritysluokkia ja turvata erityisoppilaan ehyt koulupolku. Ala-Malmin peruskoulun eritysluokat siirretään lukuvuodesta 2012–2013 alkaen alueen muihin peruskouluihin.



## Vapautuvien koulutilojen käyttö

Ammatillinen koulutus (Hesote) tarvitsee lisätiloja Malmilla. Samoin koulujen peruskorjaukset ovat luoneet tarpeen saada pysyvä väistötila. Nämä molemmat ovat mahdollisia jatkokäyttökohteita Ala-Malmin peruskoululle.

Tilakeskus on yhteistyössä palveluhallintokuntien kanssa tehnyt poikkihallinnollisen palveluverkkokartoituksen Pukinmäen, Malmin sekä Puistolan oppilaaksiottoalueilla kaupungin omistamien palvelukiinteistöjen kokonaisvaltaisen ja pitkän aikavälin käytön suunnittelemiseksi. Alueet ovat samalla toimineet palveluverkkotyön yhteistoimintaprosessien kehittämisessä pilottikohteena.

Väistötila- tai uudelleenjärjestelytarpeen mukaan mahdollisesti vapautuville tiloille etsitään aina ensisijaisesti kaupungin omaa käyttöä. Kaupungin omistamien kiinteistöjen peruskorjausten tarve tulee lähivuosina kasvamaan, mikä edellyttää hyvin ohjelmoitua väistötilajärjestelyä. Pidempiaikaiset väistötilat omissa tiloissa ovat kaupungille kokonaistaloudellisin ratkaisu.

Tilakeskuksen kartoituksen mukaan Ala-Malmin peruskoulun rakennus soveltuisi ammatillisen koulutuksen käyttöön tai väistötilakäyttöön. Vuonna 1965 valmistunut rakennus on alun perin suunniteltu kansa- ja kansalaiskouluksi. Tontin sijainti vilkkaasti liikennöidyn kadun varressa ei sovellu liikennemelun vuoksi peruskoulun alimpien luokkien käyttöön. Asemakaavassa rakennusta koskee suojelumääräys sr-1, mikä rajoittaa käyttömahdollisuuksia.

## Puistolan alueen koulutilat

Puistolan alueen oppilasmäärä on laskeva (liite 3). Erityisesti 13–15-vuotiaiden ikäluokka pienenee. Alueelle muodostuu lisää tyhjää koulutilaa lähivuosina.

Puistolan ala-asteen ja Nurkkatien ala-asteen koulujen hallinnollisella yhdistymisellä saadaan joustoa tilojen käyttöön. Yhden hallinnollisesti yhtenäisen koulun sisällä tilat saadaan tehokkaammin käyttöön. Ylimääräisistä tiloista voidaan luopua asteittain. Nykyisiä kouluja suurempi ala-asteen kouluyksikkö tuo mahdollisuuden tarjota monipuolisempaa valinnaisuutta oppilaille ja opettajille suuremman kollegiaalisen työyhteisön.

Tilakeskus on selvittänyt Nurkkatien korttelitalon käyttöä päiväkotien sekä terveyskeskuksen kotihoidon tarpeisiin. Nurkkatien kiinteistön peruskorjaustarve ajoittuu joitakin vuosia myöhemmäksi, mikä





mahdollistaa kaupungin kannalta toimivan peruskorjausten ketjuttamisen. Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto päätti 31.5.2011, että Nurkkatien ala-asteen tiloja tarkastellaan uudestaan vuonna 2014.

Puistolan kouluilta pyydettiin lausunnot esityksistä ja johtokunnat ovat myös kuulleet oppilaskuntaansa.

### Terveysvaikutukset

Kouluverkolla on olennaista merkitystä asukkaiden hyvinvoinnin kannalta. Oppilasmäärien muutokset edellyttävät palveluverkon jatkuvaa tarkistamista. Uusille alueille esitetään rakennettavaksi väestöennusteeseen pohjautuvat peruskoulutilat ja oppilasmäärältään vähenevillä alueilla luovutaan ylimääräisistä koulutiloista. Muuttuvat oppilasmäärät huomioon ottaen huolehditaan siitä, että peruskoulu säilyy asuinalueiden peruspalveluna ja siitä, että opetuksellinen yhtenäisyys säilyy 1.-9. luokilla. Koulutilojen mitoituksessa on otettu huomioon iltapäivätoiminnan tilatarpeet. Vapautuvien koulutilojen jatkokäytöstä neuvotellaan tilakeskuksen koordinoimana muiden alueellisia palveluja tuottavien kaupungin hallintokuntien kanssa. Esitykset valmistellaan kouluja ja johtokuntia kuullen.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 olk\_palveluverk\_kptavoitteet.pdf
- 2 \_Malmi\_Pukinmaki\_Palveluverkko.pdf
- 3 Puistola\_Palveluverkko.pdf
- 4
- 5



## § 699

### Vuokrausperusteet Kumpulan Sofianlehdon ryhmäkotitonttia vastaavalle määrälalle

HEL 2011-000429 T 10 01 01 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 24. kaupunginosan (Kumpula) asemakaavan muutokseen nro 11899 merkitystä korttelin nro 24949 tontista (YS) nro 5 liitteeseen 3 merkityn noin 7 350 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrälalan tai siitä muodostettavan tontin lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana ryhmäkoti- ja palvelutilojen kerrosneliömetri-hintana 15 euroa.

Vuokra peritään toteutettavan kerrosalamäärän mukaan.

2

Muuten noudatetaan soveltuvin osin yleisten rakennusten tonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Pöytäkirjanote
- 2 Kiinteistölautakunnan muistio 3.5.20111
- 3 Vuokra-aluekartta
- 4 Kopio asemakaavan muutoksesta

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 24. kaupunginosan (Kumpula) asemakaavan muutokseen nro 11899 merkitystä korttelin nro 24949 tontista (YS) nro 5 liitteeseen 3 merkityn noin 7 350 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tai siitä muodostettavan tontin lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana ryhmäkoti- ja palvelutilojen kerrosneliömetri-hintana 15 euroa.

Vuokra peritään toteutettavan kerrosalamäärän mukaan.

2

Muuten noudatetaan soveltuvin osin yleisten rakennusten tonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

## Esittelijä

Asuntotuotantotoimisto rakennuttaa Kumpulan Sofianlehtoon Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasuntojen lukuun kaksi ryhmäkotia voimassa olevan asemakaavan mukaiselle sosiaalitoita ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten tontille (YS) 24/949/5. Tontilla sijaitsee ennestään Sofianlehdon lastenkoti, joka on kaavassa suojeltu. Tontille on merkitty lastenkodin kaakkoispuolelle ryhmäkoteille enintään kaksikerroksisia rakennuksia varten erillinen rakennusala, jolle on merkitty rakennusoikeutta 3 000 k-m<sup>2</sup>. Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11899 on liitteenä 4.

Kahteen ryhmäkotirakennukseen (yhteensä 2 201 k-m<sup>2</sup>) toteutetaan asunnot 22 runsaasti apua ja tukea tarvitsevalle erityisen vaikeasti kehitysvammaiselle henkilölle sekä asuntoihin liittyvät aputilat. Hanke perustuu sosiaalilautakunnan päätökseen 27.5.2008 kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen kehittämishankkeesta (ASU-hanke). Kvsto on 24.11.2010 hyväksynyt kohteen hankesuunnitelman. Rakentamisen on tarkoitus alkaa tontin määräalalla syksyllä 2011.

Tontista 24/949/5 on tarkoitus vuokrata Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille mainittua hanketta varten noin 7 350 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräala tai siitä muodostettava tontti 31.12.2075 saakka, joten on tarpeen vahvistaa tontille vuokrausperusteet.

Ryhmäkodeista ja vastaavasta erityisasumisesta sekä niihin liittyvistä palvelutiloista on peritty vakiintuneen käytännön mukaan Y-tilan



mukaista vuokraa, joka on noin puolet asuintilan vuokrasta. Ryhmäkotiasunnot eivät ole itsenäisiä asuntoja, ja niistä puuttuvat esimerkiksi omat keittiöt. Aasukkaat ovat myös usein jatkuvan hoidon tarpeessa. Tämän mukaisesti ryhmäkoti- ja palvelutilojen laskennalliseksi k-m<sup>2</sup>-hinnaksi esitetään hintatasossa (3/2011, ind. 1804) noin 271 euroa/k-m<sup>2</sup>. Vuokran määrittelyssä on huomioitu vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut vuokrausperusteet pyrkien yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on esitetyn perusteiden noin 1,35 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Vuokra esitetään perittäväksi toteutettavan kerrosalamäärän mukaan, koska toteutettava rakennusoikeus (2 201 k-m<sup>2</sup>) jää ainakin tässä vaiheessa alle kaavaan merkityn (3 000 k-m<sup>2</sup>).

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asuntotontin vuosivuokra on 4 % ja muiden tonttien 5 % tontin laskennallisesta hinnasta, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti. Kvston aiempien päätösten mukaan yleisten rakennusten tonttien vuosivuokrat määräytyvät 5 % tuoton mukaisesti.

Alue ehdotetaan vuokrattavaksi 31.12.2075 saakka. Vakiintuneen käytännön mukaan uudisrakennuskohteissa yksittäiset tontit vuokrataan noin 60 vuodeksi. Hankkeen rahoituksen järjestäminen edellyttää myös pitkäaikaista vuokrasopimusta.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Pöytäkirjanote
- 2 Kiinteistölautakunnan muistio 3.5.2011
- 3 Vuokra-aluekartta
- 4 Kopio asemakaavan muutoksesta

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



## § 700

### Vuokraus- ja myyntiperusteet Ruskeasuon kahdelle toimistotontille

HEL 2011-000437 T 10 01 01 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin nro 16748 tontit (KT) nro 3 (noin 2 939 m<sup>2</sup>, 12 000 k-m<sup>2</sup>) ja 4 (noin 3 414 m<sup>2</sup>, 12 000 k-m<sup>2</sup>) toimistorakennuksia varten lautakunnan määräämistä ajankohdista alkaen 31.12.2070 saakka seuraavin ehdoin:

1

Toimistotontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 32 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa. Vuosivuokra määräytyy viiden prosentin korkokannan mukaan.

2

Toimistotontin vuokralaisella on oikeus ostaa vuokraamansa tontti sen jälkeen, kun se on rakennettu ja käyttöön otetuksi hyväksyty.

Tontin hinta perustuu elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 32 euroa/k-m<sup>2</sup>. Kauppahinta määräytyy asemakaavamuutoksen nro 11865 osoittaman rakennusoikeuden mukaan. Kauppahinta määräytyy kuitenkin rakennusluvan mukaisen rakennusoikeuden mukaan, jos se on asemakaavamuutoksen osoittamaa rakennusoikeutta suurempi.

Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistun indeksipisteluvun mukaan korjatun yksikköhinnan mukaan.

Mikäli osto-oikeutta ei ole käytetty viiden (5) vuoden kuluessa pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen alkamisesta lukien, oikeus raukeaa.

3

Muutoin noudatetaan liike- ja toimistotonttien vuokrasopimuslomakkeen ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.



Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään osto-oikeuden mukaiset kiinteistökaupat sekä hyväksymään kauppojen lisäehdot.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Pöytäkirjanote
- 2 Havainnekuva
- 3 Kiinteistölautakunnan muistio 31.5.2011
- 4 Ote voimassa olevasta asemakaavasta nro 11865

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 16. kaupunginosan (Ruskeasuo) korttelin nro 16748 tontit (KT) nro 3 (noin 2 939 m<sup>2</sup>, 12 000 k-m<sup>2</sup>) ja 4 (noin 3 414 m<sup>2</sup>, 12 000 k-m<sup>2</sup>) toimistorakennuksia varten lautakunnan määräämistä ajankohdista alkaen 31.12.2070 saakka seuraavin ehdoin:

1

Toimistotontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 32 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa. Vuosivuokra määräytyy viiden prosentin korkokannan mukaan.

2

Toimistotontin vuokralaisella on oikeus ostaa vuokraamansa tontti sen jälkeen, kun se on rakennettu ja käyttöön otetuksi hyväksyty.

Tontin hinta perustuu elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 32 euroa/k-m<sup>2</sup>. Kauppahinta määräytyy asemakaavamuutoksen nro 11865 osoittaman rakennusoikeuden mukaan. Kauppahinta määräytyy kuitenkin rakennusluvan mukaisen rakennusoikeuden mukaan, jos se on asemakaavamuutoksen osoittamaa rakennusoikeutta suurempi.



Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistun indeksipisteluvun mukaan korjatun yksikköhinnan mukaan.

Mikäli osto-oikeutta ei ole käytetty viiden (5) vuoden kuluessa pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen alkamisesta lukien, oikeus raukeaa.

3

Muutoin noudatetaan liike- ja toimistotonttien vuokrasopimuslomakkeen ehtoja ja kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään osto-oikeuden mukaiset kiinteistökaupat sekä hyväksymään kauppojen lisäehdot.

## Esittelijä

Ruskeasuon Mannerheimintien toimistotonteille 16748/3 ja 4 ehdotetaan vahvistettavaksi vuokrausperusteet, koska niiden rakentaminen on ajankohtaista.

Molemmat tontit on varattu business park -tyyppisten toimistotalohankkeiden suunnittelua varten, tontti 16748/3 NCC Property Development Oy:lle varten 31.12.2011 saakka ja tontti 16748/4 Pöyry CM Oy:lle 30.6.2012 saakka.

## Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa Ruskeasuolle Mannerheimintien itälaitaan entisen bussivarikon alueelle on osoitettu toimisto- ja hotellikortteli nro 16748. Korttelin pinta-ala on noin 17 000 m<sup>2</sup> ja se jakautuu kuuteen ohjeelliseen tonttiin. Tonttien kerrosluvut ovat VII ½ - VIII ja tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 68 500 k-m<sup>2</sup>. Julkisivumateriaaliksi on määritelty kiviaines ja väriksi pääosin punainen, keltainen tai ruskea kuten jo korttelin eteläpuolelle rakennetussa Mannerheimintien toimistotalorivissä.

Kahdeksan ja puolikerroksiselle pohjoisemmalle toimistotontille (KT) 16748/3 (2 939 m<sup>2</sup>) on osoitettu 12 000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta ja tämän eteläpuolella olevalle saman korttelin kahdeksankerroksiselle toimistotontille (KT) nro 4 (3414 m<sup>2</sup>) samoin 12 000 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavakartta ja havainnekuva ovat esityksen liitteinä.

## Vuokrausperusteet ja osto-optio

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alvno

F102012566



Tonteille ehdotetaan vahvistettavaksi vuokrauserusteeksi virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 32 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa, mikä nykyarvoltaan vastaa noin 580 euroa. Vuokran perusteeksi ehdotettava hinta on sama, jota sovelletaan samassa korttelissa parhaillaan rakenteilla olevan Mannerheimintien ja Hakamäentien kulman Skanskan Suomen pääkonttorin toimistotontin 16748/1 vuokrauksessa. Vuokrasopimukset ehdotetaan tehtäväksi vuoden 2070 loppuun.

Lisäksi molempien tonttien pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen ehdotetaan sisällytettäväksi vuokralaisen osto-oikeutta tarkoittava ehto. Sen mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa tontti viiden vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta lukien vuokranmaksun perusteena olevasta ja indeksiin sidotusta yksikköhinnasta. Osto-oikeus tulisi voimaan sen jälkeen, kun tontti on rakennettu ja käyttöön otettu.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Pöytäkirjanote
- 2 Havainnekuva
- 3 Kiinteistölautakunnan muistio 31.5.2011
- 4 Ote voimassa olevasta asemakaavasta nro 11865





22.08.2011

Kaj/3

## § 701

### Käyttöoikeussopimus Ruotsalaisen Teatterin tontista (Kaartinkaupunki, tontti 3001/1)

Pöydälle 22.08.2011

HEL 2011-000571 T 10 01 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Klk esitys Ruotsalaisenteatterin tontin käyttöoikeussopimukseksi
- 2 Liitekartta

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Nya Teaterhus - Aktiebolaget i Helsingfors kanssa 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin nro 3001 tonttia nro 1 koskevan liitteenä 1 olevan käyttöoikeussopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus toteaa, että Keisarillisella määräyksellä 7.1.1825 on ruotsalaista teatteria varten osoitettu paikka Esplanadin länsiosan alueelta.

Nykyinen Ruotsalaisen teatterin tontti 3001/1 on Helsingin kaupungin omistuksessa ja teatterirakennuksen omistajan Nya Teaterhus - Aktiebolaget i Helsingfors käytössä.

Ruotsalaisen teatterin toimintaedellytysten parantamiseksi ja peruskorjauksen mahdollistamiseksi teatterirakennuksen tontille on laadittu lainvoimainen asemakaavan muutos.

---

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

F10680001200062637

#### Alvno

F102012566



Peruskorjauksessa, joka on käynnissä, nykyistä teatterirakennusta ja sen tiloja korjataan ja parannetaan sekä samalla laajennetaan kellarissa olevia varasto-, versta- ja aputiloja rakentamalla uudisrakennus Erottajan aukion alapuoliseen maanalaiseen tilaan. Työt valmistuvat vuoden 2011 lopussa ja teatteri aukaistaan yleisölle helmikuussa 2012.

Kiinteistövirasto ja teatteritaloyhtiö ovat neuvotelleet teatterin tontin hallintaa ja käyttöä koskevan sopimuksen, joka turvaa kaupungin aseman tontin omistajana sekä tarkentaa teatteritaloyhtiön nykyistä vastikkeetonta hallintaoikeutta tonttiin niin kauan kuin tonttia käytetään ruotsalaista teatteria ja muuta voimassa olevan asemakaavan mukaista tarkoitusta varten.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Klk esitys Ruotsalaisenteatterin tontin käyttöoikeussopimukseksi
- 2 Liitekartta



22.08.2011

Kj/3

## § 702

### Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilötapaaminen Turussa 7.-8.9.2011

Pöydälle 15.8.2011

HEL 2011-001898 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Turussa 7.- 8.9.2011 pidettävään kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen seuraavat edustajat:

Mari Holopainen,  
Vesa Peipinen,  
Nils Torvalds,  
Timo Kontio,  
Risto Rautava,  
Sirpa Asko-Seljavaara,  
Ulla-Marja Urho,  
Lasse Männistö,  
Outi Ojala

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kuutoskaupunki\_Kutsu\_Turku\_7.-8.9..pdf

#### Otteet

##### Ote

Nimetyt henkilöt  
Hallintokeskus  
Turun kaupunki

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen nimetä Turussa 7.- 8.9.2011 pidettävään kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen seuraavat edustajat:

---

Mari Holopainen

---

Vesa Peipinen

---

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



22.08.2011

Kj/3

Nils Torvalds

Timo Kontio

## Esittelijä

Turun kaupunki ilmoittaa (3.8.2011), että kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen järjestetään 7. - 8.9.2011. Tapaamisen teemoina ovat mm. ajankohtaiset yhteistyökysymykset sekä uuden hallitusohjelman tavoitteet.

Kutsukirjeessä pyydetään nimeämään kaupungin edustajat tapaamiseen 31.8.2011 mennessä.

Tapaamiseen osallistuville luottamushenkilöille maksetaan mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti ja muut matkakorvaukset KVTES:n mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

## Liitteet

1 Kuutoskaupunki\_Kutsu\_Turku\_7.-8.9..pdf

## Otteet

### Ote

Nimetyt henkilöt  
Hallintokeskus  
Turun kaupunki

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.08.2011 § 683

Pöydälle 15.08.2011

HEL 2011-001898 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



22.08.2011

Kj/3

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



22.08.2011

Kj/4

## § 703

### Vuoden 2012 talousarvion ja taloussuunnitelman 2012–2014 valmistelutilanne

Pöydälle 15.8.2011

HEL 2011-001946 T 02 02 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä talousarvion 2012 ja taloussuunnitelman 2012–2014 valmistelutilanteen tiedoksi.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Kantola Tarja: Päätösehdotuksen 2. kappaleeksi lisätään:

Samalla kaupunginhallitus kehottaa budjetin valmistelussa ottamaan huomioon ennakoitua nopeamman väestönkasvun ja kustannustason nousun.

Vastaehdotus:

Kantola Tarja: Päätösehdotuksen 3. kappaleeksi lisätään:

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa budjetin valmistelussa varaamaan riittävän määrärahan koko kaupungin henkilökunnan palkkojen sopimuskorotuksia varten.

Kannattajat: Ojala Outi

#### 1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Päätösehdotuksen 2. kappaleeksi lisätään: Samalla kaupunginhallitus kehottaa budjetin valmistelussa ottamaan huomioon ennakoitua nopeamman väestönkasvun ja kustannustason nousun.

Jaa-äännet: 10

Kauko Koskinen, Hannu Tuominen, Elina Moisio, Terhi Peltokorpi, Juha Hakola, Risto Rautava, Jan Oker-Blom, Sirpa Asko-Seljavaara, Annika Andersson, Lasse Männistö

Ei-äännet: 4

Vesa Peipinen, Outi Ojala, Tarja Kantola, Arto Bryggare

Tyhjä-äännet: 0



22.08.2011

Kj/4

Poissa-äännet: 1  
Osku Pajamäki

## 2. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan  
EI-ehdotus: Päätösehdotuksen 3. kappaleeksi lisätään: Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa budjetin valmistelussa varaamaan riittävän määrärahan koko kaupungin henkilökunnan palkkojen sopimuskorotuksia varten.

Jaa-äännet: 10

Risto Rautava, Elina Moisio, Sirpa Asko-Seljavaara, Hannu Tuominen, Terhi Peltokorpi, Juha Hakola, Annika Andersson, Kauko Koskinen, Jan Oker-Blom, Lasse Männistö

Ei-äännet: 4

Vesa Peipinen, Outi Ojala, Tarja Kantola, Arto Bryggare

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 1  
Osku Pajamäki

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869  
timo.jaakkola(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Talouden\_ ja\_ toiminnan\_ seurantaraportti 2\_2011.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne merkitä talousarvion 2012 ja taloussuunnitelman 2012–2014 valmistelutilanteen tiedoksi.

**Esittelijä**

Hyväksyessään vuoden 2012 talousarvioehdotuksen raamin sekä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2012–2014 laatimisohteet 28.3.2011 kaupunginhallitus päätti, että talousarvion 2012 valmistelutilanne tuodaan Khn käsittelyyn elokuussa, jolloin Khlle annetaan arvio talouden tilanteen yleisestä kehityksestä, kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportti 2/2011 sekä selvitys



kaupunginhallituksen raamiohjeistuksen toteutumisesta hallintokuntien valmistelussa.

## Maailmantalouden tilanne

Maailmantalouden sekä Suomen taloustilanteen analyysin taustana ovat valtiovarainministeriön kesäkuussa julkaiseman suhdannekatsauksen tiedot sekä elokuun alussa julkaistut eurooppalaiset sekä kotimaiset tuotannon tulevaisuudennäkymiä ennakoivat suhdannebarometrit.

VM:n kesäkuisen ennusteen mukaan maailman BKT kasvuksi arvioitiin ennustejaksolla yli 4 %:n vauhtia lähinnä kehittyvien maiden kasvun turvin. Perinteisten teollisuusmaiden lähivuosien kasvuksi arvioitiin kesäkuussa keskimäärin 2 %. Usean teollisuusmaan julkisen talouden, kotitalouksien ja rahoituslaitosten rahoitusaseman vahvistaminen nähtiin välttämättömänä toimenpiteenä.

Tilanne on kuitenkin muuttunut oleellisesti viimeisen kuukauden aikana. Eurooppalaisissa tuotannon suhdannenäkymiä kuvaavissa suhdannebarometreissä on esiintynyt heikkenemistä VM:n suhdannekatsauksen julkaisun jälkeen heinä-elokuussa. Keskeisen suhdannenäkymiä kuvaavan Markit -suhdannebarometrin heinäkuun kyselyn mukaan suhdannenäkymä on euroalueella heikoimmalla tasollaan sitten syyskuun 2009. Muutamana edellisenä vuosineljänneksenä hyvin kehittyneissä Saksassa ja Ranskassa odotukset ovat pudonneet jyrkästi kesän 2011 aikana. Luvut ovat heijastuneet myös odotuksiin työllisyyskehityksestä euroalueella.

Elokuun alussa kansainvälisessä rahoitusjärjestelmässä on esiintynyt hälyttävää epävarmuutta, jonka seurauksia ei pystytä vielä edes arvailemaan. Epävarmuus sai alkunsa erityisesti luottamuksen puutteesta länsimaiden julkisten talouksien kestävyteen. Heinäkuun Eurooppa-neuvostossa EU-maiden johtajat sopivat euroalueen rahoitusvakautta tukevasta paketista ja Yhdysvalloissa pitkittyneen poliittisen kädenväännön jälkeen sovittiin julkisen talouden säästöohjelmasta. Nämä valtioiden tekemät toimenpiteet eivät ole palauttaneet finanssimarkkinoiden uskoa euroalueen ja Yhdysvaltojen julkisen talouden kestävyteen ja siten vakauttaneet finanssimarkkinoita. Mm. Italian ja Espanjan valtionlainamarkkinoiden tilanne on heikentynyt selvästi ja tämä on johtanut huomattavan poikkeuksellisiin toimenpiteisiin Euroopan keskuspankin toimesta euroalueen rahoitusvakauden takaamiseksi. Yhdysvalloissa on käynnistynyt osaltaan vastaavankaltainen kehitys, jonka seurauksena maan valtionlainojen luottoluokitusta pudotettiin parhaalta mahdolliselta tasolta ensi kertaa luottoluokitusmenettelyn lähes satavuotisen historian aikana.





Pörssikurssit ovat keskeisimmissä pörsseissä olleet elokuun alussa jyrkässä pudotuksessa ja monet keskeisimmät osakemarkkinoiden kehitystä kuvaavat indeksit ovat pudonneet eniten sitten vuoden 2008 lopun synkimpien pörssipäivien. Mm. Helsingin pörssin yleisindeksin taso on pudonnut 5. elokuuta mennessä kolmanneksen vuoden alun tilanteesta. Pörssikurssien kehitys heijastuu ajan myötä väistämättä myös reaali-talouden kehitykseen.

## Suomen taloustilanne

Suomen taloutta kuvaavat viimeisimmät viralliset ennusteet on laadittu kesäkuussa. VM:n kesäkuisen ennusteen mukaan Suomen BKT:n kasvuksi ennustetaan kuluvana vuonna 3,9 %. Ensi vuodelle arvio oli kesäkuussa 2,8 % ja seuraavana vuonna 2,4 %. Työllisyystilanteen odotetaan paranevan kuluvan vuoden aikana hitaasti. Työllisten määrä kasvaa 1,5 % ja työttömyysaste alenee 7,7 %:iin. Inflaation ennustetaan hidastuvan ennustejakson loppua kohden pysyen kuitenkin suhteellisen korkeana. Alkaneen kasvun kannalta vaarana on inflaatio-kierteen voimistuminen. Peruspalvelujen hintaindeksin, joka kuvaa kunta-alan keskimääräistä kustannustason nousua, ennakoitaan kasvavan vuosina 2011–2014 keskimäärin noin 3 %.

Elinkeinoelämän Keskusliiton suhdannebarometrin heinäkuun kyselyn mukaan suomalaisyritysten suhdannekehitys oli alkukesällä melko vakaata ja tämänhetkistä tilannetta on kuvattu pääosin keskinkertaiseksi. Vuoden toisella neljänneksellä toteutunut kehitys jäi odotetusta ja erityisesti teollisuudessa tilausten ja tuotannon kasvuvauhti jäi arvioitua vaimeammaksi. Suhdannenäkymät lähikuukausille ovat aiempaa epävarmemmat.

Tullihallituksen 8.8 julkaisemien ennakkotietojen mukaan Suomen viennin kasvu lähes pysähtyi kesäkuussa. Viennin kasvuprosentti oli nollassa tämän vuoden koko toisella neljänneksellä.

Kesäkuun jälkeen näkymät ovat erityisesti osakemarkkinoilla lähennelleet muutaman vuoden takaista tilannetta. Suomen pörssin arvosta tänä vuonna elokuun alkuun mennessä sulanut kolmannes ja kurssit ovat edelleen laskussa.

VM:n suhdannekatsauksessa kesäkuussa ennakoitu kasvu-ura ei korjaa Suomen taloudessa olevia epätasapainoja lähitulevaisuudessa ja siten julkisen talouden velkaantuminen jatkuu. Valtion velanottotarve pysyy 7–8 mrd. eurossa vuosittain. Myös kunnat velkaantuvat edelleen ja siten julkisyhteisöjen velka kasvaa 52,5 %:iin kokonaistuotannosta vuonna 2013 eli lähes 50 mrd. euroa suuremmaksi kuin ennen taantumaa vuonna 2008.



Suomen julkisen sektorin velkaantumismuutos on tällä hetkellä nopeaa. On tärkeää, että tämä nopea velkaantumismuutos saadaan tasapainottumaan, jotta ei vaaranneta markkinoiden luottamusta Suomen julkisen talouden kestävyteen. Tämän hetkinen nopea velkaantumismuutos ei taloustilanteen heiketessä myöskään anna mahdollisuuksia kansantalouden elvytykseen julkisen sektorin kautta.

Valtion talousarvion käsittelyä on myöhennetty jonkin verran viime vuodesta eikä tuoreita talouslukuja siten ole vielä käytettävissä. Viitteitä siitä, että ensi vuoden talousarvion lähtökohdat arvioidaan uudelleen muuttuneen taloustilanteen vuoksi, on olemassa.

## Hallitusohjelman vaikutukset

Hallitusohjelman keskeisimmät välittömät vaikutukset budjettivalmisteluun Helsingissä:

- Valtionosuuden valtionosuusprosentin tilapäinen muutos leikkaa valtionosuuksia - 631 milj. euroa koko maassa. vaikutus Helsingin valtionosuuksiin on alustavan arvion mukaan noin - 70 milj. euroa
- Kuntien yhteisövero-osuus maksetaan viidellä prosenttiyksiköllä korotettuna vuosina 2012 ja 2013. vaikutus Helsingille vuonna 2012 on arviolta + 50 milj. euroa.
- Kiinteistövero siirretään verotulojen tasauksen ulkopuolelle. vaikutus Helsingille on arviolta + 25 milj. euroa.

Näin ollen hallitusohjelman välittömien budjettivaikutusten arvioidaan olevan Helsingille neutraalit.

Hallitusohjelmassa on kuitenkin listattu kuntien vastuulle tulevia uusia tehtäviä tai olemassa olevien tehtävien laajennuksia. Näistä merkittävimpiä ovat:

- Merkittävin uusi tehtävä on vuonna 2013 voimaan astuva yli 80 vuotta täyttäneitä koskeva ikälaki.
- Muita sosiaali- ja terveyssektorin tehtäviä on mainittu vammaispalveluihin, perhehoitoon, lastensuojeluun, palvelurakenteen kehittämiseen, perusterveydenhuollon vahvistamiseen, oppilashuoltoon ja lapsiperheiden kotipalveluihin.
- Opetus- ja kulttuuripuolen keskeisimpiä painotuksia ovat: perusopetuksen laadun parantamista jatketaan, toteutetaan työllisyyden kuntakokeilu ja toimeentulon perusosa korotetaan 6 %:lla.

Näiden uudistusten kustannusarvioita ei kuitenkaan ole arvioitu hallitusohjelmassa kovinkaan tarkasti. Mm. mainitun ikälain



kustannuksia ei ole arvioitu käytännössä ollenkaan. Viime vuosina jo toteutetut lakiuudistukset ovat olleet kustannusten arvioinnin osalta puutteellisia ja toteutuneet kunnille aiheutuneet kustannukset ovat olleet lainvalmisteluvaiheessa arvioitua korkeampia.

## Helsingin taloustilanne 2/2011 ennusteen valossa

Vuoden 2011 toinen ennuste on pitkälti 1/2011 ennusteen kaltainen. Toimintamenokasvu ilman liikelaitoksia sekä nettobudjetoitua rakentamispalvelua tarkasteltuna verrattaessa toteumaa 2010 ja ennustetta 2011 on noin 3,2 % (124,7 milj. euroa). Peruspalvelujen hintaindeksin kasvuennuste (VM kevät 2011) vuodelle 2011 on 2,6 %.

Tuloslaskelmaennusteen mukaan vuosikate ilman liikelaitoksia tarkasteltuna on 175,9 milj. euroa kattaen poistoista 74 %. Vuosikate-ennuste on 5,1 milj. euroa heikompi kuin edellisessä ennusteessa. Liikelaitokset mukaan lukien vuosikate-ennuste on 479,1 milj. euroa ollen poistotasoa suurempi mutta jääden kuitenkin selvästi investointitasosta. Toiminnan ja investointien rahavirta on 164,1 milj. euroa alijäämäinen ja tätä joudutaan kattamaan 185,6 milj. euron nettomääräisellä lainanotolla. Ennusteen mukaisella lainanotolla kaupungin lainapääoma nousee vuoden lopussa yli 1,3 mrd. euroon, kun vuoden 2008 lopussa se oli vain puolet tästä.

Verotuloja arvioidaan tuoreen ennusteen mukaan kertyvän keväällä tehdyn ennusteen mukaisesti yhteensä 2 737,5 milj. euroa eli 119,9 milj. euroa talousarviota enemmän. Viimeaikainen kehitys finanssimarkkinoilla luo epävarmuutta verotuloennusteeseen. Jos talousnäkymät heikentyvät rajusti loppuvuodesta, voi ennustettuihin verotuloihin pääseminen olla haasteellista.

Suurimpia tekijöitä menokasvun aiheuttajina verrattuna edelliseen vuoteen ovat terveyskeskustoiminnan menojen lisäys 16,6 milj. euroa, HUS:n maksuosuuden lisäys 19,1 milj. euroa, HSL:n maksuosuuden lisäys 15,3 milj. euroa, opetusviraston menojen lisäys 13,8 milj. euroa ja HKR:n menojen lisäys 10,0 milj. euroa. Näistä varsinaisia vuoden 2011 talousarvion määrärahaylityksiä ovat HUS:n maksuosuuden lisäys sekä HKR:n menojen lisäys.

Edelliseen ennusteeseen nähden toimintamenojen menoennuste on kasvanut erityisesti HUS:n maksuosuuden osalta. Ennustettu nousu on 6,3 milj. euroa edellisestä ennusteesta.

Tulos- ja rahoituslaskelmassa on ennustettu tontinmyyntituloja 35 milj. euroa edellistä ennustetta vähemmän. Emokaupungin investoinnit ovat 14,1 milj. euroa edellistä ennustetta korkeammat. Investointiennusteen nousu liittyy erityisesti Seniorisäätiön kiinteistöjen hallintaan liittyneeseen kiinteistöjen ostojärjestelyyn sekä kiinteistöjen oston



22.08.2011

Kj/4

määrälliseen kasvuun erityisesti Östersundomin alueella. Kaupungin lainanottoa (ilman liikelaitoksien lainanottoa tarkasteltuna) on nostettu edellisestä ennusteesta 45 milj. euroa.

## Talousarvion valmistelutilanne

### Kaupunginhallituksen hyväksymä raami vuodelle 2012

Vuoden 2012 talousarvion raami lähtee strategiaohjelmassa päätetystä tavoitteesta. Kaupungin toimintamenojen kasvu ei ylitä kustannustason nousua ja väestönkasvua. Kaupungin toimintamenot tulee sopeuttaa käytettävissä oleviin tuloihin. Kaupungin lainakanta kasvaa liian nopeaa tahtia. Tavoitteena on oikaista rahoituksellinen epätasapaino. Vuosien 2009 ja 2010 verotulojen notkahduksen vuoksi Helsingissä joudutaan noudattamaan tiukkaa menokuria.

Kustannustason nousuksi arvioitiin raamivaiheessa +2,9 % (peruspalvelujen hintaindeksi, VM:n ennuste vuodelle 2012) ja väestönkasvuksi +0,74 % (Helsingin väestöennusteen 2011–2050 mukainen ennuste vuodelle 2012).

Vuoden 2012 talousarvioehdotuksen raami on laadittu siten, että tilinpäätökseen 2010 nähden toimintamenot kasvavat 4,5 %.

Vuoden 2011 talousarvioon nähden kaupungin yhteenlasketut toimintamenot kasvavat raamissa +3,4 %. Kaupunkitasolla raamiin sisältyy 0,3 %:n tuottavuusoletus. Toimintamenojen nettokasvu (toimintakatteen muutos) on vuoden 2012 raamiehdotuksessa +2,1 %. Pääosalla hallintokuntia raamin mukaiset toimintamenot kasvavat 1,2 % talousarvioon 2011 nähden. Määrärahaa on raamissa kohdennettu HSL:n maksusuuteen, sosiaalitoimeen ja opetustoimeen em. kokonaiskasvuprosenttia enemmän. Investointien osalta raamin lähtökohtana on hyväksytty taloussuunnitelma. Rahoituksellista epätasapainoa on katettava edelleen vuonna 2012 lainanotolla.

Palkkaratkaisun mukaisiin palkankorotuksiin on vuoden 2012 raamissa varauduttu keskitetysti siten, että Khn käyttövaroihin on varattu työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset. Uuden hallitusohjelman tuomiin lisätehtäviin ei ole varauduttu raamissa. Tulos- ja rahoituslaskelma-arvioissa vuosille 2013 ja 2014 kokonaistoimintamenojen kasvu on vuosittain 1,0 %.

### Hallintokuntien talousarvioesitykset

Hallintokuntien talousarvioesityksiä käsitellään parhaillaan talous- ja suunnittelukeskuksessa. Virastokohtaiset talousarvioneuvottelut on pääosin saatu päätökseen. Yhteenvetona voidaan todeta, että hallintokunnat ovat pääsääntöisesti noudattaneet kaupunginhallituksen

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

F10680001200062637

#### Alvno

F102012566



antamaa raamia ja muuta ohjeistusta muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta. Suurin yksittäinen sekä tuloihin että menoihin korottavasti vaikuttava raamipoikkeama on rakentamispalvelun volyymin tarkistus. Koska rakentamispalvelu on nettobudjetoitu yksikkö, ei sen raamin ylittävä menokasvu vaikutta raamin kokonaistasapainoon. Tietotekniikkahankkeiden läpikäynti ja tietotekniikan hankeohjelman valmistelu hallintokuntien esitysten pohjalta edellyttää vielä jatkovalmistelua. Keskeisten kaupunkiyhteisten järjestelmien toteuttamisen turvaaminen edellyttäneen keskitettyjen tietotekniikkamäärärahojen tarkistamista raamin tasosta. Tulopuolella tuloarvioita on tarkistettu mm. kiinteistötoimen tulojen osalta.

Investointiohjelman osalta tasapainotusta ja aikataulutarkistusta joudutaan tekemään sekä hankkeiden että erityisesti irtaimen omaisuuden osalta. Hallintokuntien irtaimen omaisuuden esitykset ylittivät raamin tälläkin kertaa noin 30 %. Muusta investointitaloudesta lähinnä esirakentamiseen varattuja määrärahoja joudutaan todennäköisesti jaksottamaan uudelleen tarkentuneiden suunnitelmien ja aikataulujen vuoksi.

#### Väestöennuste

Uusi väestöennuste ei muuta merkittävästi arvioita kaupungin väestökehityksestä viime vuonna tehtyyn ennusteeseen verrattuna. Kaupungin kokonaisväestönkasvu jatkuu hieman viime vuonna tehtyä ennustetta korkeampana. Uuden väestöennusteen mukaan väkiluku 1.1.2012 on 162 henkilöä enemmän kuin viime vuonna tehdyssä ennusteessa. 1.1.2013 väkiluku on 1113 suurempi kuin edellisessä ennusteessa. Vuoden 2012 aikana väkiluvun ennustetaan kasvavan 5339 henkilöllä. Edellisessä ennusteessa kasvuarvio oli 4388 henkilöä. Ennusteen muuttumisen vaikutus päivähoitoikäisten sekä kouluikäisten määrään on vähäinen. Siten arvioidut vaikutukset kaupungin kokonaistaloudelle vuonna 2012 ovat vähäiset.

Uusi väestöennuste on ollut hallintokuntien käytettävissä kesäkuusta alkaen. Väestöennusteen lähtötietoina ovat mm. valtion tilastokeskuksesta toukokuussa saatavat edellisen vuoden toteutuneet väestötiedot, näkemykset kansallisesta ja Helsingin seudun aluetalouden kehityksestä, arvio asuntotuotantoon käytettävissä olevasta kaavavarannosta sekä kymmenen tulevan vuoden asuntorakentamisennuste.

#### Tuottavuus- ja työhyvinvointiohjelma

Kaupunginvaltuuston 10.11.2010 hyväksymään talousarvioon vuodeksi 2011 sisältyy, että vuoden 2011 alussa käynnistetään tuottavuutta ja työhyvinvointia lisäävä ohjelma.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Esittelijä toteaa, että talous- ja suunnittelukeskuksessa tehdyn valmistelun perusteella virastojen ja liikelaitosten toukokuussa toimitetut esitykset sisältyvät pääosin samansisältöisinä lauta- ja johtokunnissa käsiteltyihin vuoden 2012 talousarvioesityksiin.

Yhteenvedona voidaan todeta, että virastojen ja liikelaitosten toimenpiteet ovat jatkumoa Helsingissä pitkään tehdyille palvelujen kehittämistyölle, jonka tavoitteena on ollut ja tulee olemaan tuottavuuden parantaminen. Toimenpiteiden toteuttaminen tapahtuu pääosin osana jatkuvaa toiminnan ja talouden suunnittelua, kehittämistä ja johtamista.

Tuottavuutta parantavien toimenpiteiden kokonaisuus sisältää (1) toiminta- ja palveluprosessien kehittämistä, (2) tietojärjestelmien hyödyntämistä, (3) tilojen käytön tehostamista ja palveluverkon kehittämistä ja (4) säästötoimenpiteitä.

Toimenpiteiden vaikutuksia tuottavuuteen ja talouteen on mahdollista arvioida rajallisesti. Vain osa virastoista ja liikelaitoksista on esittänyt toimenpiteiden taloudellisia vaikutuksia. Toimenpiteiden kustannuksia vähentävät vaikutukset, mikäli niitä on pystytty arvioimaan, ovat virasto- tai palvelutasolla tyypillisesti vuosibudjetista selvästi alle yhden prosentin kokoluokkaa. Eräät virastot ovat arvioineet kustannuksia lisääviä vaikutuksia. Käytettävissä olevien arvioiden perusteella tuottavuus- ja työhyvinvointiohjelman kustannuksia vähentävät vaikutukset vuonna 2012 voivat vuositasolla olla noin 24 milj. euroa. Lisäksi monien toimenpiteiden toteutumiseen liittyy epävarmuustekijöitä. Kustannuksia lisääviä vaikutuksia on arvioitu olevan noin 28 milj. euroa. Näiden arvioiden perusteella toimenpiteiden kokonaisvaikutukset kaupungin talouteen ovat marginaaliset (vuositason kokonaisvaikutus +0,09 %, vähennysten vaikutus -0,5 %). Lisäksi monet toimenpiteet ovat kertaluonteisia. Vain muutamien virastojen tai liikelaitosten esityksissä arvioidaan saavutettavan tulevaisuudessa tuottavuuden paranemista. Näissä arviot vaihtelevat vuositasolla välillä 0,5–3 %.

Toimenpiteet eivät käänneä tuottavuuskehitystä merkittävästi parempaan suuntaan. Virastojen ja liikelaitosten tuottavuutta edistävät toimenpiteet pyrkivät osaltaan vaikuttamaan siihen, että talousarviotavoitteet vuonna 2011 saavutetaan ja mahdollistetaan toiminnan suunnittelu vuoden 2012 talousarvioehdotuksen raamin mukaisesti.

Työhyvinvoinnin osalta virastot ja liikelaitokset toteuttavat ja käyttävät pääosin kaupungin vakiintuneita työhyvinvointimenettelyjä. Virastojen ja liikelaitosten toimenpiteet ovat pääosin pitkäaikaista ja jatkuvaa palvelu- ja toimintaprosessien kehittämistä, jota tehdään työyhteisöissä



yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa. Tuottavuuden parantamista osana toiminnan kehittämistä tuetaan osana kaupungin jatkuvia työhyvinvointitoimenpiteitä.

Tuottavuus- ja työhyvinvointiohjelman etenemistä on esitelty kaupungin henkilöstötoimikunnalle 15.12.2010, 14.1.2011, 14.2.2011, 14.3.2011 ja 30.5.2011. Järjestöneuvottelukunnalle asiaa on esitelty 10.3.2011 ja työsuojeluneuvottelukunnalle 8.6.2011. Virastojen ja liikelaitosten esityksiä on valmisteltu yhteistyössä henkilöstön kanssa eri tasoilla.

Tuottavuus- ja työhyvinvointiohjelman toteuttaminen kytkeytyy kiinteäksi osaksi kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelua sekä virastojen ja liikelaitosten johtamista. Vuonna 2011 kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportteihin sisältyy virastojen ja liikelaitosten tuottavuusindeksien toteutumisen seuranta.

Esittelijä toteaa, että toimenpiteisiin sisältyy pääosin toiminnan kehittämistä, jota tehdään osana nykyistä toimintaa tehtyihin päätöksiin perustuen. Uudet ehdotukset, jotka vaativat päätöksiä lautakunnissa, kaupunginhallituksessa tai kaupunginvaltuustossa on käsitelty tai tullaan käsittelemään joko talousarviokäsittelyn yhteydessä tai muussa yhteydessä. Tuottavuuden ja työhyvinvoinnin kehittämistä jatketaan virastoissa ja liikelaitoksissa osana toiminnan kehittämistä ja talouden suunnittelua. Kehittämistä tuetaan erityisesti talous- ja suunnittelukeskuksen, henkilöstökeskuksen ja työterveyskeskuksen toimenpiteillä.

#### Valtion vuoden 2012 budjetin vaikutukset Helsingin talousarvioon

Helsingin talousarvion valmisteluun vaikuttaa myös valtion vuoden 2012 budjetin valmistelun aikataulun viivästyminen tavanomaisesta. Tämänhetkisen tiedon mukaan elokuun lopulla julkaistavasta valtiovarainministeriön talousarvioesityksestä saadaan tietoja valtion vuoden 2012 budjetin päälinjoista. Peruspalvelubudjetin sisältö on tiedossa vasta syyskuun lopulla. Lisäksi viimeaikainen talouskehitys voi luoda valtiolle tarvetta uudelleen arvioida vuoden 2012 budjetin lähtökohtia ja siten tiedot valtion budjetista saattavat edelleen viivästyä. Näin ollen valtion budjetin vaikutuksia kuntatalouteen on toistaiseksi vaikea arvioida.

#### Johtopäätökset

Yleisessä taloustilanteessa heinä-elokuussa 2011 ilmenneiden lukuisten epävarmuuksien vuoksi kaupungin vuoden 2012 talousarvion valmistelua tehdään tilanteessa, jossa talouden tulevien kehityskulkujen arvioiminen on erittäin vaikeaa. Tulevaan talouskasvuun, julkiseen velkaantumiseen ja rahoitusmarkkinoiden toimivuuteen liittyy suuria ja vaikeasti arvioitavia riskejä, jotka



22.08.2011

Kj/4

toteutuessaan heikentävät työllisyyttä, vähentävät verotuloja ja lisäävät julkisia menoja. Kaupungin lainakannan nopeasti edennyt kasvu ja vuonna 2012 jatkuva lainanotto muodostavat nyt käytettävissä olevien tietojen pohjalta arvioituna merkittävästi suuremman riskin kuin keväällä raamia valmisteltaessa. Kaupungin rahoituksellisen aseman turvaamiseksi kaupungin tulee pidättäytyä kaikista menokasvua lisäävistä toimenpiteistä. Mikäli lähtökohdaksi otetaan vakavimpien kansainvälisen ja kansallisen talouden riskien toteutuminen, tulee taloussuunnitelmakauden 2012–2014 menokasvuoletuksia ja kaupungin lainanottomahdollisuuksia arvioida uudelleen.

Rahoitusjohtaja Tapio Korhonen esittelee kokouksessa taloustilannetta ja talousarvion valmistelutilannetta ja strategiapäällikkö Marko Karvinen tuottavuus- ja työhyvinvointiohjelmaa koskevaa selvitystä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuula Saxholm, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36250  
tuula.saxholm(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Talouden\_ja\_toiminnan\_seurantaraportti\_2\_2011.pdf

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 15.08.2011 § 692

Pöydälle 15.08.2011

HEL 2011-001946 T 02 02 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Jaakkola, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 70869  
timo.jaakkola(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





22.08.2011

Kj/5

## § 704

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 33 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja 15.8.2011  
konsernijaosto  
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat  
- Helsingin Energia 16.8.2011  
- Helsingin Satama 16.8.2011  
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat  
- rakennus- ja ympäristöintä johtava  
- sosiaali- ja terveystointa johtaja  
- sivistys- ja henkilöstöintä johtava  
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistöintä johtava

hallintokeskus  
- hallintojohtaja  
- hallinto-osaston osastopäällikkö  
- kansainvälisen toiminnan päällikkö  
- kaupunginlakimies  
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus  
- rahoitusjohtaja  
- talousarviopäällikkö  
- kehittämispäällikkö  
- aluerakentamispäällikkö  
- sisäisen tarkastuksen päällikkö  
- tietotekniikkapäällikkö  
- kaupunginkamreeri  
- elinkeinojohtaja  
- elinkeinopäällikkö  
- matkailupäällikkö  
- tapahtumapäällikkö



22.08.2011

Kj/5

Taloushallintopalvelu -liikelaitos  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 33 tekemiä päätöksiä:

Khn puheenjohtaja 15.8.2011  
konsernijaosto  
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat  
- Helsingin Energia 16.8.2011  
- Helsingin Satama 16.8.2011  
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat  
- rakennus- ja ympäristötointa johtava  
- sosiaali- ja terveystointa johtaja  
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava  
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

hallintokeskus  
- hallintojohtaja  
- hallinto-osaston osastopäällikkö  
- kansainvälisen toiminnan päällikkö  
- kaupunginlakimies  
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus  
- rahoitusjohtaja  
- talousarviopäällikkö

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



22.08.2011

Kj/5

- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- kaupunginkamreeri
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- matkailupäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Vallittu Anja, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi



22.08.2011

Kj/6

## § 705

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 33 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kaupunginjohtaja

- johtajiston asiat

- muut asiat

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja

Lisätiedot

Vallittu, Anja, Kaupunginsihteeri, puhelin: 09-310 36046

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 33 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kaupunginjohtaja

- johtajiston asiat

- muut asiat

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja

Lisätiedot

Vallittu, Anja, Kaupunginsihteeri, puhelin: 09-310 36046



22.08.2011

Ryj/1

## § 706

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 33 tekemiä päätöksiä:

Yleisten töiden lautakunta 16.8.2011

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikolla 33 tekemiä päätöksiä:

Yleisten töiden lautakunta 16.8.2011

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi



22.08.2011

Sj/1

## § 707

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 33 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta  
henkilöstötoimikunta  
kaupunginmuseon johtokunta  
kaupunginorkesterin johtokunta  
kulttuuri- ja kirjastolautakunta  
liikuntalautakunta  
nuorisolautakunta  
opetuslautakunta  
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto  
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto  
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta  
suomenkielisen työväenopiston johtokunta  
taidemuseon johtokunta  
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta  
eläintarhan johtaja  
henkilöstökeskus  
- henkilöstöjohtaja  
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)  
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)  
- osastopäällikkö (maahanmuutto)  
museojohtaja  
kaupunginorkesterin intendentti  
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori  
suomenkielinen työväenopisto:  
- johtava rehtori  
- apulaisrehtori  
- aluerehtori  
taidemuseon johtaja  
tietokeskus:  
- johtaja  
- tutkimuspäällikkö  
- tietohuoltopäällikkö  
- kehittämispäällikkö  
työterveysjohtaja

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



22.08.2011

Sj/1

Henkilöstön kehittämisspalvelut  
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(at)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 33 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta  
henkilöstötoimikunta  
kaupunginmuseon johtokunta  
kaupunginorkesterin johtokunta  
kulttuuri- ja kirjastolautakunta  
liikuntalautakunta  
nuorisolautakunta  
opetuslautakunta  
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto  
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto  
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta  
suomenkielisen työväenopiston johtokunta  
taidemuseon johtokunta  
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta  
eläintarhan johtaja  
henkilöstökeskus  
- henkilöstöjohtaja  
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)  
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)  
- osastopäällikkö (maahanmuutto)  
museojohtaja  
kaupunginorkesterin intendentti  
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori  
suomenkielinen työväenopisto:  
- johtava rehtori  
- apulaisrehtori

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



22.08.2011

Sj/1

- aluerehtori
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Tuula Haatainen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(at)hel.fi





## § 708

### Kiinteistöviraston asunto-osaston apulaisosastopäällikön viran täyttäminen

HEL 2011-000290 T 01 01 01 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita kauppatieteiden maisteri Marjo Tapanan kiinteistöviraston asunto-osaston apulaisosastopäällikön virkaan (vakanssinumero 061701) 1.10.2011 lukien 3 974,41 euron suuruisella tehtäväkohtaisella palkalla.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hallintokeskuksen oikeuspalvelujen lausunto ja asuntolautakunnan päätös
- 2 Yhdistelmä hakijoiden perustiedoista.pdf

#### Otteet

##### Ote

Asuntolautakunta  
Kiinteistövirasto  
Hakijat

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen valita kauppatieteiden maisteri Marjo Tapanan kiinteistöviraston asunto-osaston apulaisosastopäällikön virkaan (vakanssinumero 061701) 1.10.2011 lukien 3 974,41 euron suuruisella tehtäväkohtaisella palkalla.

#### Tiivistelmä

Asuntolautakunta päätti 21.12.2010 (229 §) kehottaa kiinteistövirastoa käynnistämään asunto-osaston apulaisosastopäällikön viran täyttöön liittyvän julkisen hakumenettelyn. Viran pätevyysvaatimuksiksi lautakunta päätti vahvistaa soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon, minkä lisäksi valittavalla tulee olla hyvä käytännön kokemus asuntosektorilta ja johtamistehtävistä. Virastopäällikkö on vahvistanut

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



toimistopäälliköiltä edellytettäväksi kielitaitovaatimukseksi suomen kielen erinomaisen taidon ja ruotsin kielen tyydyttävän suullisen ja kirjallisen taidon.

Virka oli julkisesti haettavana 16.1.-1.2.2011 sekä hakemusten vähyyden vuoksi uudelleen 11.3.-1.4.2011. Hakuajan loppuun mennessä virkaa haki yhteensä 47 henkilöä.

Haastatteluun valittiin esitettyjen ansioiden ja työkokemuksen perusteella kahdeksan hakijaa: \*\*\*\*\* ja Marjo Tapanan.

\*\*\*\*\*

Asuntolautakunnan kokouksessa 10.5.2011 esittelijä ehdotti kiinteistöviraston asunto-osaston apulaisosastopäällikön virkaan valittavaksi yhteiskuntatieteiden maisteri \*\*\*\*\* Asuntolautakunta päätti (63 §) esittelijän ehdotuksesta poiketen valita virkaan kauppatieteiden maisteri Marjo Tapanan.

Lautakunnan päätös syntyi suljetun lippuäänestyksen jälkeen, jossa Marjo Tapanan sai kuusi ääntä ja \*\*\*\*\* kaksi ääntä. Poissa oli Koste.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja päätti 16.5.2011 (13 §) ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asuntolautakunnan valintapäätöksen.

Kaupunginhallituksen käsitellessä asiaa haussa on mukana 44 hakijaa, joista 34 hakijaa täyttää muodolliset pätevyysvaatimukset koulutuksen ja kielitaidon osalta.

Asiasta on saatu hallintokeskuksen oikeuspalvelujen lausunto (8.6.2011). Lausunto on asian liitteenä. Lausunnossa todetaan mm., että hakuilmoituksessa ilmoitetut pätevyysvaatimukset poikkesivat asuntolautakunnan päättämistä vaatimuksista siltä osin, että lautakunnan edellyttämä hyvä käytännön kokemus asuntosektorilta ja johtamistehtävistä esitettiin hakuilmoituksessa muodossa "viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää käytännön kokemusta asuntosektorilta ja kokemusta johtamistehtävistä".

Lausunnossa todetaan, että kaikki haastatellut täyttivät muodolliset pätevyysvaatimukset koulutuksen ja kielitaitovaatimusten osalta. Asiakirjoihin ei kuitenkaan sisälly kelpoisuusarviota hyvästä käytännön kokemuksesta asuntosektorilta ja johtamistehtävissä.

Lausunnossa tarkastellaan asiakirjoista ilmenevän perusteella haastateltujen hakijoiden kelpoisuutta lähinnä johtamiskokemusvaatimusten osalta. Tässä haastateltujen välillä on eroja johtamiskokemuksen laadun ja tehtävien keston suhteen. Osalla



hakijoista johtamiskokemus on projekti- tai ohjelmajohtamista, johon ei sisälly varsinaisia esimiestehtäviä.

Kiinteistöviraston asunto-osastolla työskentelee osastopäällikön ja apulaisosastopäällikön lisäksi 36 henkilöä. Apulaisosastopäällikkö toimii esimiehenä asunnonvälitysyksikössä, jossa hänen alaisuudessaan työskentelee 17 henkilöä. Esittelijä pitää tärkeänä, että johtamiskokemuksen hyvyden arvioinnissa huomioidaan hakijoiden kokemus varsinaisista esimiestehtävistä.

Oikeuspalvelujen lausuntoon ei sisälly tarkastelua hakijoiden kokemuksesta asuntosektorilta. Tältä osin viitataan johtosäännön mukaisiin asunto-osaston apulaisosastopäällikön tehtäviin. Esittelijä toteaa, että mitä läheisemmin hakijan työkokemus vastaa tehtävien edellyttämää osaamista, sitä parempana kokemusta on pidettävä tässä virantäytössä.

Esittelijä toteaa, että 34 hakijaa täyttää muodolliset pätevyysvaatimukset koulutuksen ja kielitaitovaatimusten osalta. Muiden pätevyysvaatimusten osalta tässä on arvioitu haastatteluun kutsuttuja, haussa edelleen mukana olevia henkilöitä. He kaikki täyttävät ainakin jossain määrin perustuslaissa edellytetyt taitoa, kykyä ja koeteltua kansalaiskuntoa koskevat vaatimukset. Asuntolautakunnan edellyttämät hyvä käytännön kokemus asuntosektorilta ja johtamistehtävistä, yllä kuvatun mukaisesti arvioituna, on kuitenkin vain osalla haastatelluista. Parhaiten mainitut pätevyysvaatimukset täyttävät \*\*\*\*\* ja Marjo Tapanan.

Selvityksen mukaan hakijoissa on asuntolautakunnan päätöksessä asetetut kriteerit hyvin täyttäviä henkilöitä. Valinta on siten tehtävissä loukkaamatta muiden hakijoiden oikeuksia. Asuntolautakunnan virkaan valitsema Marjo Tapanan täyttää hyvin asetetut vaatimukset. Nykyisessä tehtävässään hän toimii asunto-osaston palvelupäällikkönä, miltä osin hän täyttää vaatimuksen hyvästä käytännön kokemuksesta asuntosektorilta ja asunto-osaston toimialaan kuuluvista tehtävistä. Niinikään tehtävän menestyksellistä hoitamista edesauttaa hänen monivuotinen kokemuksensa esimiestehtävistä.

Mainittakoon, että myös asuntolautakunta haastatteli päätöstä tehdessään neljä hakijaa ( \*\*\*\*\* ja Tapanan) ja päätyi valitsemaan Marjo Tapanan äänin 6-2.

Esittelijä ei pidä uuden hakuprosessin järjestämistä perusteltuna tai tarkoituksenmukaisena. Päätösehdotus on asuntolautakunnan 10.5.2011 tekemän päätöksen mukainen.

## Esittelijä

<b>Postiosoite</b> PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI <a href="http://www.hel.fi/kaupunginhallitus">http://www.hel.fi/kaupunginhallitus</a>	<b>Käyntiosoite</b> Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki <a href="mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi">helsinki.kirjaamo@hel.fi</a>	<b>Puhelin</b> +358 9 310 1641 <b>Faksi</b> +358 9 655 783	<b>Y-tunnus</b> 0201256-6	<b>Tilinro</b> FI0680001200062637 <b>Alvno</b> FI02012566
---	---	---	------------------------------	--



Asunto-osaston ja sen apulaisosastopäällikön tehtävät

Kiinteistöviraston asunto-osasto on asumisen ja asumisen rahoituksen asiantuntija. Se huolehtii 43 000 vuokra-asunnon välityksestä, myöntää lainoja ja avustuksia asuntojen rakentamiseen, hankintaan ja korjaamiseen sekä huolehtii valtion ja kaupungin varoin tuettujen asuntojen käytön valvonnasta ja muusta asumisen tukiin liittyvästä valvonnasta. Lisäksi osasto tiedottaa, esittelee ja markkinoi asunto- ja rahoitusvaihtoehtoja.

Apulaisosastopäällikkö vastaa yhdessä osastopäällikön kanssa asunto-osaston johtamisesta ja hallinnosta, toimii tämän varahenkilönä ja omana erityisenä vastuualueenaan huolehtii kaupungin vuokra-asuntojen välitysprosessin kehittämisestä.

Johtosäännön mukaan asunto-osaston osastopäällikön tehtävänä on, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle,

1

myöntää valtion asumisen tukimuotoja koskevien lakien mukaiset valtion lainat, korkotuet ja avustukset asumiseen sekä kaupungin asuntolainarahaston lainat ja muut asumiseen liittyvät kaupungin osoittamat lainat ja avustukset,

2

päittää 1 kohdassa mainittujen lainojen ja korkotukien siirrosta uudelle asunnon omistajalle sekä helpotuksista näiden lainojen lyhennysten ja korkojen maksuun sekä velkavastuusta vapauttamisesta yhteisomistuksen purkautuessa,

3

päittää 1 kohdassa mainituilla tukimuodoilla rahoitettujen asuntojen käyttötarkoituksen muuttamista koskevista luvista enintään kahdeksi vuodeksi,

4

käyttää kaupungin puhevaltaa, kun kaupungin myöntämän asuntolainan vakuutena olevia asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita myydään pakko- ja panttihuutokaupoissa ja ostaa mainittuja osakkeita ja omakotitaloja edellä mainituissa huutokaupoissa,

5

huolehtia 1 kohdassa mainittujen tukien käytön valvonnasta ja hyväksyä muutokset tuen myöntämisen ehtoihin,

6

päittää valtion ja asuntolainarahaston lainojen vakuuden hyväksymisestä sekä antaa lupa vakuuden rahaksimuuttamiseen



silloin, kun vakuudesta saatava hinta ei riitä kattamaan kaupungin saatavaa,

7

päättää asumisen tukemiseen myönnettyjen lainojen ja korkotukien maksatuksesta,

8

hyväksyä asuntojen laatu- ja hintasääntelyn piiriin kuuluvien asuintalojen suunnitelmat ja hankinta-arvo,

9

päättää asumisoikeuden luovutuksensaajasta,

10

päättää hintavalvottujen omistusasuntojen jakoon, luovuttamiseen ja kaupungille lunastamiseen kuuluvista asioista,

11

päättää valtion tuella rahoitettujen vuokra- ja asumisoikeusasuntojen käyttöön ja käyttörajoitusten valvontaan kuuluvista asioista,

12

päättää asumisen tukimuotoihin liittyvän valvonnan aiheuttamista toimenpiteistä, ja

13

päättää valtion lainoittamien vuokra-asuntojen vuokriin liittyvistä asioista.

#### Hakuprosessin vaiheet

Asuntolautakunta päätti 21.12.2010 (229 §) kehottaa kiinteistövirastoa käynnistämään asunto-osaston apulaisosastopäällikön viran täyttöön liittyvän julkisen hakumenettelyn. Viran pätevyysvaatimuksiksi lautakunta päätti vahvistaa soveltuvan ylemmän korkeakoulututkinnon, minkä lisäksi valittavalla tuli olla hyvä käytännön kokemus asuntosektorilta ja johtamistehtävistä. Virastopäällikkö on vahvistanut toimistopäälliköiltä edellytettäväksi kielitaitovaatimukseksi suomen kielen erinomaisen taidon ja ruotsin kielen tyydyttävän suullisen ja kirjallisen taidon.

Apulaisosastopäällikön virka oli julkisesti haettavana ajalla 16.1.2011 – 1.2.2011 kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä (Helsingin Sanomat, Huvudstadsbladet ja Metro-lehti) ja Helsingin kaupungin sähköisessä rekrytointijärjestelmässä. Hakemusten vähyyden vuoksi virka pantiin uudelleen haettavaksi ajalla 11.3.2011 – 1.4.2011 kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä ja Helsingin kaupungin sähköisessä rekrytointijärjestelmässä.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Hakuajan loppuun 1.4.2011 mennessä virkaa haki yhteensä 47 henkilöä, joista tässä vaiheessa kolme on perunut hakemuksensa. Hakijoiden esittämät ansiot, koulutus, kielitaito ja työkokemus ilmenevät hakemuksista. Ylempi korkeakoulututkinto puuttuu hakijoilta \*\*\*\*\*  
Kaikkien haussa edelleen mukana olevien hakijoiden hakupaperit ovat nähtävillä kokouksessa ja ennen kokousta valmistelijalla. Yhdistelmä haussa edelleen mukana olevien hakijoiden perustiedoista on asian liitteenä.

Haastatteluun valittiin esitettyjen ansioiden ja työkokemuksen perusteella kahdeksan hakijaa: \*\*\*\*\* ja Marjo Tapana.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* (YTM, VTL) on toiminut muun muassa sosiaalityöntekijän, suunnittelijan ja erityissuunnittelijan sekä kehittämiskonsultin tehtävissä. Hänellä on jonkin verran kokemusta projekti- ja ohjelmajohtamisesta.

\*\*\*\*\* (DI, TkL) on toiminut rakennusalan projektitehtävissä sekä yksityisyrittäjänä. Hänellä on jonkin verran rakennusalan projekteihin liittyvää esimieskokemusta.

\*\*\*\*\* (OTK) on toiminut kunnallishallinnon lakimiehenä kiinteistö- ja elinkeinoasioihin liittyvissä tehtävissä sekä muissa lainopillisissa tehtävissä. Hänellä on jonkin verran esimieskokemusta.

\*\*\*\*\* (VTM) on toiminut muun muassa suunnittelijana, asiantuntijana ja tutkijana asuntoasioissa. Hän toimii tällä hetkellä virkaatekevänä asunto-osaston apulaisosastopäällikkönä. Nykyisen tehtävän lisäksi hänellä on kokemusta esimiestehtävistä aiempien esimiessijaisuuksien myötä.

\*\*\*\*\* (VTM) on toiminut mm. erilaisissa tutkijan ja koordinaattorin tehtävissä sosiaalialalla sekä asumisneuvojana Myllypuron Kiinteistöt Oy:ssä. Hänellä on jonkin verran ohjelmajohtamisen kokemusta.

Marjo Tapana (KTM) on toiminut muun muassa kiinteistönvälittäjänä, myyntineuvottelijana ja tällä hetkellä asunto-osaston palvelupäällikkönä. Hänellä on kokemusta esimiestehtävistä nykyisestä työstään eli asunnonvälityksen asiakaspalvelun johtamisesta sekä aiemmista tehtävistään vastaanoton esimiehenä ja konttoriesimiehenä.

Asuntolautakunnan kokouksessa 10.5.2011 esittelijä ehdotti kiinteistöviraston asunto-osaston apulaisosastopäällikön virkaan valittavaksi yhteiskuntatieteiden maisteri \*\*\*\*\* Asuntolautakunta päätti (63 §) esittelijän ehdotuksesta poiketen valita virkaan kauppatieteiden maisteri Marjo Tapanan.



Lautakunnan päätös syntyi suljetun lippuäänestyksen jälkeen, jossa Marjo Tapana sai kuusi ääntä ja \*\*\*\*\* kaksi ääntä. Poissa oli Koste.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja päätti 16.5.2011 (13 §) ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asuntolautakunnan valintapäätöksen.

#### Hallintokeskuksen oikeuspalveluiden lausunto

Asiasta on saatu hallintokeskuksen oikeuspalveluiden lausunto (8.6.2011). Oikeuspalvelut toteaa mm. seuraavaa:

Kiinteistötoimen johtosäännön 15 §:n mukaan toimistotasaisen yksikön päällikön valitsee asunto-osaston osalta asuntolautakunta. Muun kuin virastopäälliköltä ja osastopäälliköltä vaadittavan kelpoisuuden määrää johtosäännön 14 §:n mukaan valinnan suorittaja.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n mukaan virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty tai kunnan päättämä erityinen kelpoisuus.

Virkaan nimitettäessä tulee ottaa huomioon myös perustuslain 125 §. Perustuslain 125 §:ssä säädettyt virkanimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Perustuslakia koskevan hallituksen esityksen (HE 1/1998 vp) mukaan taidolla tarkoitetaan koulutuksella ja työkokemuksella hankittuja tietoja ja taitoa, kyvyllä viitataan yleisesti tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilön ominaisuuksiin. Koeteltu kansalaiskunto tarkoittaa yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viran hoidon kannalta merkityksellistä ansiota sekä nuhteetonta käytöstä.

Perustuslain 125 §:n yleisiä nimitysperusteita ei ole arvioitu asuntolautakunnan esityslistatekstissä eikä pöytäkirjassa 10.5.2011. Esityslistatekstin mukaan kaikki haastatellut täyttävät pätevyysvaatimukset koulutuksen ja kielitaitovaatimuksen osalta.

Nimitysharkinnan tulee perustua kokonaisharkintaan. Virkaan ottaminen on sidottu virkanimitysperusteisiin ja viran hakijoiden välillä suoritettavaan ansiovertailuun. Perustuslaissa lueteltuja yleisiä nimitysperusteita tulkitaan yhteydessä viran yleisiin ja erityisiin kelpoisuusvaatimuksiin ja tällöin otetaan huomioon viran nimike, tehtäväala ja virkaan konkreettisesti kuuluvat työtehtävät.

Kiinteistöviraston asunto-osasto on asumisen ja sen rahoituksen asiantuntija. Osasto esittelee ja markkinoi aktiivisesti asunto- ja rahoitusvaihtoehtoja. Se välittää vuokra-asuntoja sekä myöntää lainoja

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



ja avustuksia asunnon hankintaan, rakentamiseen ja korjaamiseen. Apulaisosastopäällikkö vastaa yhdessä osastopäällikön kanssa asunto-osaston johtamisesta ja hallinnosta sekä omana vastuualueenaan kaupungin vuokra-asuntojen välitysprosessin kehittämisestä.

Oikeuspalvelut toteaa, että asuntolautakunnan esityslistatekstissä 10.5.2011 on todettu, että kaikki haastatellut täyttivät muodolliset pätevyysvaatimukset koulutuksen ja kielitaitovaatimusten osalta. Asuntolautakunnan 21.12.2010 tekemän päätöksen mukaan virkaan valittavalla tulee olla myös hyvä käytännön kokemus asuntosektorilta ja johtamistehtävistä. Asiakirjoista saatavan selvityksen perusteella vaikuttaa kuitenkin siltä, että asuntolautakunnassa ei ole tehty niitä koskevaa kelpoisuusarviota. Ainakaan tästä ei ole mainintaa. Kaupunginhallitus voi ottoasiana käsitellessään ratkaista, mitä on pidettävä hyvänä käytännön kokemuksena asuntosektorilta ja johtamistehtävistä. Nimitysharkinnan tulee perustua kokonaisharkintaan. Kokonaisharkinnassa tulee ottaa huomioon myös perustuslain 125 §.

Jos kaupunginhallitus arvioi tarkoituksenmukaiseksi käynnistää hakuprosessin uudestaan, hakuilmoituksesta tulisi ilmetä samat kelpoisuusvaatimukset, kuin mitkä asuntolautakunta on päättänyt.

#### Esittelijän kannanotto

Esittelijä toteaa, että 34 hakijaa täyttää muodolliset pätevyysvaatimukset koulutuksen ja kielitaitovaatimusten osalta. Ylempi korkeakoulututkinto puuttuu hakijoilta \*\*\*\*\* Muiden pätevyysvaatimusten osalta tässä on arvioitu haastatteluun kutsuttuja, haussa edelleen mukana olevia henkilöitä. He kaikki täyttävät ainakin jossain määrin perustuslaissa edellytetyt taitoa, kykyä ja koeteltua kansalaiskuntoa koskevat vaatimukset. Asuntolautakunnan edellyttämät hyvä käytännön kokemus asuntosektorilta ja johtamistehtävistä, edellä tiivistelmässä sekä jäljempänä tässä esittelijän kannanotossa kuvatun mukaisesti arvioituna, on kuitenkin vain osalla haastatelluista.

Haastateltujen hakijoiden välillä on eroja johtamiskokemuksen laadun ja tehtävien keston suhteen. Osalla hakijoista johtamiskokemus on projekti- tai ohjelmajohtamista, johon ei sisälly varsinaisia esimiestehtäviä. Kiinteistöviraston asunto-osastolla työskentelee osastopäällikön ja apulaisosastopäällikön lisäksi 36 henkilöä. Apulaisosastopäällikkö toimii esimiehenä asunnonvälityksyksikössä, jossa hänen alaisuudessaan työskentelee 17 henkilöä. Esittelijä pitää tärkeänä, että johtamiskokemuksen hyvyden arvioinnissa huomioidaan hakijoiden kokemus varsinaisista esimiestehtävistä.





Asuntosektorin tuntemuksen ja alan käytännön kokemuksen osalta viitataan johtosäännön mukaisesti asunto-osaston apulaisosastopäällikön tehtäviin. Esittelijä toteaa, että mitä läheisemmin hakijan työkokemus vastaa tehtävien edellyttämää osaamista, sitä parempana kokemusta on pidettävä tässä virantäytössä.

Esittelijä toteaa, että parhaiten mainitut pätevyysvaatimukset täyttävät \*\*\*\*\* ja Marjo Tapana.

Selvityksen mukaan hakijoissa on asuntolautakunnan päätöksessä asetetut kriteerit hyvin täyttäviä henkilöitä. Valinta on siten tehtävissä loukkaamatta muiden hakijoiden oikeuksia. Asuntolautakunnan virkaan valitsema Marjo Tapana täyttää hyvin asetetut vaatimukset. Nykyisessä tehtävässään hän toimii asunto-osaston palvelupäällikkönä, miltä osin hän täyttää vaatimuksen hyvästä käytännön kokemuksesta asuntosektorilta ja asunto-osaston toimialaan kuuluvista tehtävistä. Niinikään tehtävän menestyksellistä hoitamista edesauttaa hänen monivuotinen kokemuksensa esimiestehtävistä.

Esittelijä ei pidä uuden hakuprosessin järjestämistä perusteltuna tai tarkoituksenmukaisena. Päätösehdotus on asuntolautakunnan 10.5.2011 tekemän päätöksen mukainen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hallintokeskuksen oikeuspalvelujen lausunto ja asuntolautakunnan päätös
- 2 Yhdistelmä hakijoiden perustiedoista.pdf

**Otteet**

**Ote**  
Asuntolautakunta  
Kiinteistövirasto  
Hakijat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus



## § 709

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 32 ja 33 tekemiä päätöksiä:

rakennuslautakunta	16.8.2011
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	12.8. ja 15.8.2011

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Ryöti Miliza, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten viikoilla 32 ja 33 tekemiä päätöksiä:

rakennuslautakunta	16.8.2011
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	12.8. ja 15.8.2011

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Ryöti Miliza, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi



22.08.2011

Stj/1

**§ 710**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 33 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta

16.8.2011

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

**Lisätiedot**

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 33 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Sosiaalilautakunta

16.8.2011

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

**Lisätiedot**

Olli Hari, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
olli.hari(a)hel.fi



22.08.2011

---

## Kaupunginhallitus

Risto Rautava  
puheenjohtaja

Jenni Lähdesmäki  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 30.08.2011 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



22.08.2011

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 693, 695-701, 703-707 ja 709-710 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 694 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 3

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

##### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

##### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan



22.08.2011

jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.