



8.6.2011

Kaupunginhallitus
PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO | |
| HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR | |
| Saapunut/Inkommit | |
| 13. 06. 2011 | |
| Dnro/Dnr | <i>Khs 2011-992</i> |
| Tehtäväluokka | <i>III</i> |
| Uppgiftsklass | |

LAUSUNTO ASUNTOLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSESTÄ 10.5.2011, 63 §, KIINTEISTÖVIRASTON ASUNTO-OSASTON APULAIOSASTOPÄÄLLIKÖN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Khs 2011-992

Asuntolautakunta päätti 10.5.2011, 63 §, valita kauppatieteiden maisteri Marjo Tapanan kiinteistöviraston asunto-osaston apulaisosastopäällikön virkaan (vakanssinumero 061701) 23.5.2011 lukien 3 974,41 euron suuruisella tehtäväkohtaisella palkalla toistaiseksi. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja päätti 16.5.2011 ottaa asian kaupunginhallituksen käsittelyyn. Oikeuspalvelut toteaa asiassa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistötoimen johtosäännön 15 §:n mukaan toimistotasaisen yksikön päällikön valitsee asunto-osaston osalta asuntolautakunta. Muun kuin virastopäälliköltä ja osastopäälliköltä vaadittavan kelpoisuuden määrää johtosäännön 14 §:n mukaan valinnan suorittaja.

Asuntolautakunta päätti 21.12.2010, 229 §, myöntää eron Markku Leijolle kiinteistöviraston asuntoasiainosaston apulaisosastopäällikön virasta 1.1.2011 lukien osastopäällikön virkaan siirtymisen johdosta. Samalla lautakunta päätti kehottaa kiinteistövirastoa käynnistämään viran täyttöön liittyvän julkisen hakumenettelyn. Edelleen lautakunta päätti vahvistaa viran pätevyysvaatimuksiksi ylemmän korkeakoulututkinnon, minkä lisäksi virkaan valittavalla tulee olla hyvä käytännön kokemus asuntosektorilta ja johtamistehtävistä.

Hakuilmoituksen mukaan "viran pätevyysvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää käytännön kokemusta asuntosektorilta ja kokemusta johtamistehtävistä. Kielitaitovaatimuksena on erinomainen suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä kirjallinen ja suullinen taito. Englannin kielen taito sekä muu kielitaito katsotaan eduksi. Arvostamme hyviä yhteistyötaitoja, paineensietokykyä ja tavoitteellista työskentelytapaa".



8.6.2011

Hakuilmoitus ei vastaa täysin sitä, mitä asuntolautakunta on päättänyt viran kelpoisuusvaatimuksista.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n mukaan virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty tai kunnan päättämä erityinen kelpoisuus.

Virkaan nimitettäessä tulee ottaa huomioon myös perustuslain 125 §. Perustuslain 125 §:ssä säädetty virkanimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Perustuslakia koskevan hallituksen esityksen (HE 1/1998 vp) mukaan taidolla tarkoitetaan koulutuksella ja työkokemuksella hankittuja tietoja ja taitoa, kyvyllä viitataan yleisesti tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilön ominaisuuksiin. Koeteltu kansalaiskunto tarkoittaa yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viran hoidon kannalta merkityksellistä ansiota sekä nuhteetonta käytöstä.

Perustuslain 125 §:n yleisiä nimitysperusteita ei ole arvioitu asuntolautakunnan esityslistatekstissä eikä pöytäkirjassa 10.5.2011. Esityslistatekstin mukaan kaikki haastatellut täyttävät pätevyysvaatimukset koulutuksen ja kielitaitovaatimuksen osalta.

Apulaisosastopäällikön virka oli julkisesti haettavana 16.1. – 1.2.2011. Hakemusten vähyyden takia virka oli uudelleen haettavana 11.3. – 1.4.2011. Hakuajan loppuun 1.4.2011 mennessä virkaa haki 47 hakijaa. Hakemuksista on laadittu yhteenveto.

Haastatteluun valittiin kahdeksan hakijaa esitettyjen ansioiden ja työkokemuksen perusteella: xxxx xxxxx, xxxx xxxxx, xxxx xxxxx, xxxx xxxxx, xxxx xxxxx ja Marjo Tapana. Yksi haastatelluista peruutti myöhemmin hakemuksensa.

Seuraavassa esitetyt arviot perustuvat asuntolautakunnan esityslistatekstiin ja hakijoista laadittuun yhteenvetoon.

xxxx xxxxx (YTM, VTL) on toiminut sosiaalityöntekijänä, suunnittelijana/ erityissuunnittelijana ja kehittämiskonsultin tehtävissä sekä kulttuuripääkaupunkivuoden 2000 lähiöprojektin vetäjän tehtävissä. Hän on ollut asiantuntijana Suomen Kuntaliiton Ohjelmajohtamisen kehittämisen Ohjas-projektissa. Hänellä ei ole varsinaista esimieskokemusta.

xxxx xxxxx (DI, TkL) on toiminut rakennusalan projektitehtävissä ja yksityisyrittäjänä. Hänellä on jonkin verran rakennusalan projekteihin liittyvää johtamiskokemusta.



8.6.2011

xxxx xxxxx (OTK) on toiminut kiinteistöalan lakimiehenä ja muissa lainopillisissa tehtävissä. Hänellä on jonkin verran lakimiehen tehtäviin liittyvää johtamiskokemusta.

xxxx xxxxx (VTM) on toiminut mm. suunnittelijana, asiantuntijana, tila- palvelupäällikkönä ja tutkijana asuntoasioissa. Hän on tehnyt jonkin ver- ran esimiessijaisuuksia ja toimi alkuvuoden 2011 asunto-osaston vs. apulaisosastopäällikkönä.

xxxx xxxxx (YTM) on toiminut mm. ministerin erityisavustajana, eduskuntasihteerinä, sosiaalityöntekijänä ja asuntosihteerinä. Johta- miskokemusta hänellä on erilaisista projektien vetämisestä valtionhal- linnossa.

xxxx xxxxx (VTM) on toiminut erilaisissa tutkijan ja koordinaattorin tehtävissä mm. sosiaalialalla ja asumisneuvojana. Varsinaista esimies- kokemusta hänellä ei ole.

Marjo Tapana (KTM) on toiminut mm. kiinteistönvälittäjänä, myyntineu- vottelijana ja asunto-osaston palvelupäällikkönä. Hän on toiminut esi- miestehtävissä muutaman vuoden ajan.

Asuntolautakunta päätti 10.5.2011,63, §, valita kauppatieteiden maisteri Marjo Tapanan apulaisosastopäällikön virkaan.

Puheenjohtaja Peipinen teki jäsen Abdullan kannattamana ehdotuksen, jonka mukaan asia palautetaan asunto-osastolle uudelleen valmistelta- vaksi. Esittelijän ehdotus päättää asia kyseisessä kokouksessa hyväk- syttiin äänin 5 – 2.

Lautakunnan päätös syntyi äänestyksen jälkeen, joka toteutettiin suljet- tuna lippuäänestyksenä. Äänestyksen perusteella apulaisosastopäälli- kön virkaan valittiin esittelijän ehdotuksesta poiketen Marjo Tapana ää- nin 6 – 2. xxxx xxxxx sai kaksi ääntä.

Nimitysharkinnan tulee perustua kokonaisharkintaan. Virkaan ottaminen on sidottu virkanimitysperusteisiin ja viran hakijoiden välillä suoritetta- vaan ansiovertailuun. Perustuslaissa lueteltuja yleisiä nimitysperusteita tulkitaan yhteydessä viran yleisiin ja erityisiin kelpoisuusvaatimuksiin ja tällöin otetaan huomioon viran nimike, tehtäväala ja virkaan konkreetti- sesti kuuluvat työtehtävät.

Kiinteistöviraston asunto-osasto on asumisen ja sen rahoituksen asian- tuntija. Osasto esittelee ja markkinoi aktiivisesti asunto- ja rahoitusvaihto- ehtoja. Se välittää vuokra-asuntoja sekä myöntää lainoja ja avustuk-



8.6.2011

sia asunnon hankintaan, rakentamiseen ja korjaamiseen. Apulaisosastopäällikkö vastaa yhdessä osastopäällikön kanssa asunto-osaston johtamisesta ja hallinnosta sekä omana vastualueenaan kaupungin vuokra-asuntojen välitysprosessin kehittämisestä.

Oikeuspalvelut toteaa, että asuntolautakunnan esityslistatekstissä 10.5.2011 on todettu, että kaikki haastatellut täyttivät muodolliset pätevyysvaatimukset koulutuksen ja kielitaitovaatimusten osalta. Asuntolautakunnan 21.12.2010 tekemän päätöksen mukaan virkaan valittavalla tulee olla myös hyvä käytännön kokemus asuntosektorilta ja johtamistehtävistä. Asiakirjoista saatavan selvityksen perusteella vaikuttaa kuitenkin siltä, että asuntolautakunnassa ei ole tehty kelpoisuusarviota hyvästä käytännön kokemuksesta asuntosektorilta ja johtamistehtävistä. Ainakaan tästä ei ole mainintaa. Kaupunginhallitus voi ottoasiaa käsitellessään ratkaista, mitä on pidettävä hyvänä käytännön kokemuksena asuntosektorilta ja johtamistehtävistä. Nimitysharkinnan tulee perustua kokonaisharkintaan. Kokonaisharkinnassa tulee ottaa huomioon myös perustuslain 125 §.

Asiakirjoista saatavan selvityksen perusteella xxxx xxxxx ei ole johtamiskokemusta, joten hän ei täytä viran kelpoisuusvaatimusta.

Jos kaupunginhallitus arvioi tarkoituksenmukaiseksi käynnistää hakuprosessin uudestaan, hakuilmoituksesta tulisi ilmetä samat kelpoisuusvaatimukset, kuin mitkä asuntolautakunta on päättänyt.

Lisätiedot: Tapiolinn Hilkka, kaupunginasiainmies, puhelin 310 36185

Sami Sarvilinn
kaupunginlakimies

Hilkka Tapiolinn
kaupunginasiainmies



10.5.2011

Pöytäkirja tarvaslomat

Hallintokeskus
PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

| | |
|--|-------|
| HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR | |
| Saapunut/Inkommit | |
| 17. 05. 2011 | |
| Dnro/Dnr | _____ |
| Tehtäväluokka Uppgiftsklass | _____ |

63 §
26.4.2011 pöydälle pantu asia
KIINTEISTÖVIRASTON ASUNTO-OSASTON APULAIOSASTOPÄÄL-
LIKÖN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Kv 2011-39
Esityslistan asia Vp/2

Lautakunta päätti valita kauppatieteiden maisteri Marjo Tapanan kiinteistöviraston asunto-osaston apulaisosastopäällikön virkaan (vakanssinumero 061701) 23.5.2011 lukien 3 974,41 euron suuruisella tehtäväkohtaisella palkalla toistaiseksi.

Puheenjohtaja Peipinen teki jäsen Abdullan kannattamana ehdotuksen, jonka mukaan asia palautetaan asunto-osastolle uudelleen valmisteltavaksi. Esittelijän ehdotus päättää asia tässä kokouksessa hyväksyttiin äänin 5 – 2. Vähemmistöön kuuluivat Abdulla ja Peipinen. Osman-Sovala äänesti tyhjää. Poissa oli Koste.

Lautakunnan päätös syntyi äänestyksen jälkeen, joka toteutettiin varapuheenjohtaja Koulumiehen ehdotuksesta suljettuna lippuäänestyksenä. Äänestyksen perusteella apulaisosastopäällikön virkaan valittiin esittelijän ehdotuksesta poiketen Marjo Tapana äänin 6 – 2. xxxx - xxxx sai kaksi ääntä. Poissa oli Koste.

Pöytäkirjanote virkaan valitulle, asunto- ja hallinto-osastolle sekä taloushallintopalvelun palkanlaskentaan.

Lisätiedot:

Mäkeläinen Päivi, henkilöstöpäällikkö, puhelin 310 36429

Leijo Markku, osastopäällikkö, puhelin 310 34159

Päivi Korkeakoski
pöytäkirjanpitäjä

