



15.08.2011

Kj/3

## § 679

### Korkotukilainan myöntäminen Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy:lle

HEL 2011-000947 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy / Laajasuontie 33:lle 970 000 euron suuruisen korkotukilainan talousarvion kohdalta 9 01 01, Antolainat asuntotuotantoon.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta korkotukilainan velkakirjan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Asuntotuotantotoimisto  
Varainhallinta  
Asuntotuotantotoimikunta

##### Otteen liitteet

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy / Laajasuontie 33:lle 970 000 euron suuruisen korkotukilainan talousarvion kohdalta 9 01 01, Antolainat asuntotuotantoon.

Lisäksi kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta korkotukilainan velkakirjan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

#### Tiivistelmä

Pohjois-Haagan Kiinteistöt Oy / Laajasuontie 33 on 47 asuntoa käsittävä vuokratyö, jonka alustava hankinta-arvo 14 214 000 euroa ja alustava lainamäärä 11 955 000 euroa. Lopullinen kustannusten jako selviää avustuspäätösten jälkeen. Rahoituksen loppuosa tullaan aikanaan esittämään myönnettäväksi kaupungin tertiäärilainana.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alv.nro  
FI02012566



15.08.2011

Kj/3

Asuntotuotantotoimiston viimeisin arvio kokonaisrahoituksesta on seuraava:

Korkotukilaina, Kuntarahoitus Oyj	10 982 000 e
Korkotukilaina, kaupunki	970 000 e
Avustukset (käynnistys- ja investointiavustus)	1 055 000 e
Alv -palautus	673 000 e
Kaupungin tertiäärilaina	533 400 e
<b>Yhteensä</b>	<b>14 213 400 e</b>

Kaupungin korkotukilainan määrä johtuu siitä, että kyseessä on viimeinen käytettävissä oleva erä Euroopan Neuvoston Kehityspankilta korkotukilainojen myöntämiseen saadusta, yhteensä 100 miljoonan euron suuruisesta lainasta.

## Esittelijä

Vuokratalon korkotukilainan enimmäislaina-aika on 41 vuotta ja lainansaajan perusomavastuukorko vuokrakohteelle on 3,4 %. Korkotukilainan määrä on enintään 95 % vuokratalon rakennus- ja tonttikustannuksista.

Talousarvion kohdalla 9 01 01 on määrärahaa käytettävissä 8 780 600 euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

## Otteet

**Ote**  
Asuntotuotantotoimisto  
Varainhallinta  
Asuntotuotantotoimikunta

## Otteen liitteet