



15.08.2011

Kj/5

## § 681

### Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle myönnetyn lainan lyhennysehtojen muuttaminen

HEL 2011-001132 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.8.2007, 196 § myönnetyn 2 215 000 euron suuruisen lainan ehtoja muutetaan siten, että 31.5.2011-31.5.2013 erääntyvät lyhennykset siirretään maksettavaksi viimeistään lainan viiden viimeisen lyhennyserän yhteydessä.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Meilahden Liikuntakeskus Oy  
Liikuntalautakunta  
Oikeuspalvelut

##### Otteen liitteet

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.8.2007, 196 § myönnetyn 2 215 000 euron suuruisen lainan ehtoja muutetaan siten, että 31.5.2011-31.5.2013 erääntyvät lyhennykset siirretään maksettavaksi viimeistään lainan viiden viimeisen lyhennyserän yhteydessä.

#### Tiivistelmä

Meilahden liikuntakeskus on valmistunut ja otettu käyttöön 1.9.2008. Keskukseen rakentamisesta on vastannut Meilahden Liikuntakeskus Oy, jonka perustajana on ollut Helsingin Lawn-Tennis Klubi ry (HLK).

Meilahden liikuntahallissa on kolme tenniskenttää, viisi sulkapallokenttää, salibandykenttä, kuntosali ja kaksi ryhmäliikuntatilaa

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6  
Alv.nro  
FI02012566



15.08.2011

Kj/5

oheistiloineen. Osa tiloista on vuokrattu yliopistoliikunnan (Helsingin yliopisto) käyttöön.

Keskuksen investointilaskelman mukaan hankkeen investointikustannus oli 5 407 500,00 euroa. Yhtiön n oma rahoitusosuus oli 476 500 euroa, valtionavustus oli 500 000 euroa, kaupungin laina 2 215 000 euroa ja pankkilaina 2 215 500 euroa. Kaupunki on lisäksi keväällä 2009 myöntänyt 200 000 euron lisälainan investointikulujen kattamiseksi.

Liikuntakeskuksen kustannukset kasvoivat alkuperäisen investointilaskelman mukaisesta 5 407 500 eurosta 5 900 686 euroon. Lisäkustannuksia aiheuttivat kalliorakenteeseen kohdistuvat lisärakenteet ja liikuntakeskuksen kunnallistekniikan toteuttaminen tilapäisratkaisulla alueen kaavatilanteen keskeneräisyydestä johtuen. Tämän seurauksena liikuntakeskuksen irtaimisto jouduttiin rahoittamaan erillisillä leasing-rahoituksilla. Tämä rahoitus tulee maksetuksi vuoden 2013 aikana

Liikuntakeskuksen liikevaihdon kasvu on ollut odotettua pienempi. Tulonmuodostuksen negatiiviseen kehittymiseen on merkittävästi vaikuttanut HUS-Kuntayhtymän mittava maanalaisten tilojen rakentamishanke. Tämän seurauksena sekä asiakkaiden että huoltoliikkeen pääsy liikuntakeskukseen on selvästi hankaloitunut. Tältä osin tilanne paranee vasta sitten, kun nykyinen avotunneli katetaan betonikannella ja kulkuyhteys palautetaan. Tämä tapahtunee aikaisintaan ensi vuoden puolella.

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja pitää, viitaten liikuntalautakunnan lausuntoon, Meilahden Liikuntakeskuksen lainan lyhennysehtojen muuttamista päätösehdotuksen mukaisesti perusteltuna. Ehtojen muuttamisesta kaupungin lainaa vastaavalla tavalla on sovittu myös rahalaitoksen edustajien kanssa käydyissä neuvotteluissa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

## Otteet

**Ote**  
Meilahden Liikuntakeskus Oy  
Liikuntalautakunta

## Otteen liitteet

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6  
**Alv.nro**  
FI02012566



15.08.2011

Kj/5

---

Oikeuspalvelut