



08.08.2011

Kj/5

## § 669

### Lainan myöntäminen Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy:lle

HEL 2011-000317 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy:lle 200 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista keinonurmipintaisen ylipainehallin rakentamiseksi Jakomäen liikuntapuistoon seuraavin ehdoin.

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on vapaavuosi.

Lainan korko: lainasta maksetaan peruskoron suuruinen korko.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi luovutetaan kaupungilta vuokrattuun kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka nauttivat etuoikeutta 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta.

Lisäksi noudatetaan kaupunginhallituksen 1.12.2011 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy:lle 200 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista keinonurmipintaisen ylipainehallin rakentamiseksi Jakomäen liikuntapuistoon seuraavin ehdoin.

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on vapaavuosi.

Lainan korko: lainasta maksetaan peruskoron suuruinen korko.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi luovutetaan kaupungilta vuokrattuun kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka nauttivat etuoikeutta 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta.

Lisäksi noudatetaan kaupunginhallituksen 1.12.2011 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.



08.08.2011

Kj/5

## Tiivistelmä

Hakija, FC Kontu, on Helsingin toiseksi suurin jalkapalloseura, n. 800 pelaajaa. Talviharjoitukset ovat rajoittuneet pääosin opetusviraston salivuoroihin, jotka eivät merkittävästi tue jalkapalloharjoittelua. Itä-Helsingissä on ennestään yksi ylipainehalli, jonka omistaa PK-35 ja se on vuokrattu pääosin seuran pelaajille. Tarkoituksena on luoda pelaajille mahdollisuudet hyviin harjoitteluolosuhteisiin ympäri vuoden.

Hankkeen taustalla on hakijan ja liikuntatoimen kesken käydyt neuvottelut Jakomäen liikuntapuistossa sijaitsevan alueen vuokraamisesta 10 vuoden vuokra-ajoin hakijalle keinonurmipintaisen ylipainehallin rakentamista varten. Toteutus edellyttää nyt haettavan lainan myöntämistä.

Rahoitussuunnitelman mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 500 000 euroa. Ne on tarkoitus rahoittaa osin omalla rahoituksella (60 000 euroa), osin pankkilainalla (240 000 euroa) ja kaupungilta haettavalla lainalla (200 000 euroa).

Liikuntalautakunta puoltaa hankkeen rahoittamista ja toteaa mm., että Itä-Helsingin alueella ei ole riittävässä määrin jalkapallon harjoitteluun tarvittavia alueita. Jalkapallo on eräs suosituimmista urheilulajeista erityisesti lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingissä jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin nyt esitetystä rakennushankkeesta ei ole kaupungin puolelta toteutettavissa tulevien vuosien taloussuunnitelmakauden aikana.

## Esittelijä

Esittelijä pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten lainan myöntämistä Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy:lle perusteltuna. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 14,6 miljoonaa euroa.

### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

### Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

## Tiedoksi

Liikuntavirasto, virastopäällikkö