



08.08.2011

Kaj/3

§ 674

St 1 Energy Oy:n (entinen omistaja Shell Oy Ab) kanssa tehdyn maankäyttösopimuksen tarkistaminen

HEL 2011-000382 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Helsingin kaupungin ja St1 Energy Oy:n välillä ehdollisesti allekirjoitetun sopimuksen, jolla muutetaan 22.12.2010 osapuolten välillä allekirjoitettua maankäyttösopimusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistölautakunnan esitys St1 Energy Oy:n maankäyttösopimuksen muuttamiseksi
- 2 St1:n maankäyttösopimuksen muutos
- 3 Kslkn esitys Etelä-Haagan asemakaavaksi

Otteet

Ote

kiinteistölautakunta

Otteen liitteet

Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä hyväksyä liitteenä 2 olevan Helsingin kaupungin ja St1 Energy Oy:n välillä ehdollisesti allekirjoitetun sopimuksen, jolla muutetaan 22.12.2010 osapuolten välillä allekirjoitettua maankäyttösopimusta.

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 7.4.2011 hyväksynyt aikaisemmin 17.12.2009 puoltamaansa Etelä-Haagan Isonnevantien aluetta koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 11938 muutoksen, jossa St1 Energy Oy:n omistamalle huoltoasematontille suunnitellun AK-tontin 29005/5 rakennusoikeutta korotetaan aikaisemmasta 2 000 k-m²:stä 2 900 k-m²:iin eli 900 k-m²:llä.

Kerrosalan lisääntymisestä seuraa tontin omistajalle lisäarvonnousua, joka edellyttää kaupungin ja St1 Energy Oy:n välillä 22.12.2010



allekirjoitettuun maankäyttösopimukseen korvauksen määrää ja vakuuksia koskevia muutoksia.

Sopimusmuutoksella St1 Energy Oy sitoutuu osallistumaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin 510 000 eurolla alkuperäisen sopimuksen 300 000 euron sijasta. Samalla yhtiöltä edellytettävän vakuuden määrää on kasvatettu vastaavasti.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen ja ehdotetulla päätöksellä vahvistetaan sopimuksen voimaantulo.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistölautakunnan esitys St1 Energy Oy:n maankäyttösopimuksen muuttamiseksi
- 2 St1:n maankäyttösopimuksen muutos
- 3 Kslkn esitys Etelä-Haagan asemakaavaksi

Otteet

Ote
kiinteistölautakunta

Otteen liitteet
Liite 2