



30.1.2012

Kj/2

2

V Lainan myöntäminen Helsingin Golfklubi ry:lle

HEL 2011-006092 T 02 05 03 00

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne myöntää Helsingin Golfklubi ry:lle 320 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Talin kartanon rakennusten oston rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat etuoikeusjärjestyksessä 90 %:n puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Tiivistelmä

Helsingin Golfklubi ry on hakenut vuonna 2010 kaupungin lainaa käytettäväksi osarahoituksena Talin kartanon rakennusten ostamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Yhdistys on tarkentanut hakemustaan myöhemmin (11.5.2011) rakennusten ostoon (kauppahinta 800 000 euroa) urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista haettavalla 480 000 euron lainalla.

Helsingin Golfklubi ry:n hakemus perustuu kiinteistöviraston tilakeskuksen ja järjestön kesken käytyihin neuvotteluihin Talin kartanoalueen rakennuskokonaisuuden myymisestä järjestölle. Neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 800 000 euroa, jota tilakeskus on pitänyt kohtuullisena hintana ottaen huomioon rakennusten kunnan, mahdolliset muutostarpeet ja rajoitettu käyttö golf-urheilutarkoitukseen.

Kaupan kohteena on Helsingin kaupungin Talin kylän Lassila-nimisellä tilalla RNro 1:104 (kiinteistötunnus 91-428-1-104) sijaitsevat Talin kartanoalueen rakennukset, poisluettuna ns. Pehtoorin talo. Kiinteistölautakunta on 6.10.2011 tehnyt päätöksen em. rakennusten



30.1.2012

Kj/2

myymisestä Helsingin Golfklubi ry:lle. Em. tontin vuokraamisesta Helsingin Golfklubi ry:lle on myös päätetty (Khs 12.12.2011, 1133 §).

Rakennusten myynti on nähty kaupungin näkökulmasta tarkoituksenmukaisimmaksi ja taloudellisimmaksi vaihtoehdoksi huomioon ottaen rakennusten kunnan ja nykyisen käyttötarkoituksen. Neuvotteluissa on myös nähty oikeaksi ratkaisuksi, jotta kauppa voidaan toteuttaa suunnitellussa aikataulussa, että Helsingin Golfklubi ry:lle myönnettäisiin tarkoitusta varten laina urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista.

Lautakunta puoltaa kaupungin lainaa Helsingin Golfklubi ry:lle. Valtuuston vahvistamien urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosten rakentamiseen. Tämän lisäksi käytäntönä on ollut, ettei lainaosuus ylitä 40% rahoitustarpeesta. Mikäli laina myönnetään urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta muin perustein, liikuntalautakunta katsoo, että asia tulee huomioida valtuustokäsittelyssä. Lautakunnan päätös syntyi siten, että Marnon vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 8-0.

Esittelijä

Lainan myöntäminen Helsingin Golfklubi ry:lle on perusteltua Talin kartanon rakennusten kaupan toteuttamiseksi. Lainan tulisi kuitenkin myöntää tavanomaisen käytännön mukaisesti, 40 %:n suuruus kokonaiskustannuksista, eli tässä tapauksessa lainan suuruus on 320 000 euroa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastossa on käytettävissä varoja lainojen myöntämiseen 15,3 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin Golfklubi ry:n hakemus 2.11.2010
- 2 Helsingin Golfklubi ry:n hakemus 11.5.2011

Otteet

Ote
Hakija
Liikuntavirasto

Otteen liitteet

Tiedoksi



30.1.2012

Kj/2

Oikeuspalvelut
Varainhallinta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566