



07.12.2011

Kj/4

4

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Lallukantien ja Ranckenintien uuden asuntoalueen esirakentamiseen

HEL 2011-007261 T 02 02 00

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen,

1 100 000 euroa Lallukantien ja Ranckenintien uuden pientaloalueen esirakentamiseen.

Esittelijä

Uusi asuntoalue sijaitsee Kehä I:n itäpuolella Myllypuron ja Kontulan liittymien läheisyydessä. Pohjoisessa rajana on Kontulan Kelkkapuisto ja omakotialue, idässä Vartioharjun pientaloalue ja etelässä Puotinharjun asuntoalue. Asemakaavan muutos nro 11810 on saanut lainvoiman 7.8.2009. Koko kaava-alueen asuntorakennusoikeus on yhteensä 65 375 k-m². Asemakaava-alue jakautuu kahteen osaan. Pohjoisosa eli Myllypuron voimalaitoskortteli kuuluu alueeseen A ja Myllypuron keskuksen itäosa ja Lallukantien alue kuuluvat alueeseen B. Molemmilla kaava-alueen osilla on tehtävä erilaisia rakentamiskelpoiseksi saattamistoimenpiteitä. Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Lallukantien alueen katusuunnitelmat 7.12.2010. Uuden pientaloalueen kunnallistekniset suunnitelmat valmistuivat keväällä 2011. Itäosan stabilointiurakka käynnistyi kesällä 2011 ja valmistuu kokonaisuudessaan vuonna 2011. Alueen vesihuollon, katujen ja muun kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyi kesällä 2011. Uusien pientalojen rakentaminen voi käynnistyä alueella vuonna 2013.

Lallukantien alueen uusi asuntoalue on merkittävä pientaloalue, jossa alueellinen esirakentaminen on tarpeen asunto-ohjelman toteuttamista varten. Painumahaittojen poistaminen edellyttää alueellista pohjanvahvistusta. Esirakentamisen laajuus ilmenee rakennusviraston esityksen liitteessä.

Rakennusvirasto esitti 11.3.2011, että esirakentamisen kokonaiskustannukset olisivat 4,5 miljoonaa euroa. Esityksen jälkeen rakennusvirasto tarkensi työohjelmaansa siten, että esirakentamistöistä tehdään vuonna 2011 ainoastaan stabilointi (Soraharjuntien pohjoispuolinen alue), josta saatu urakkatarjousten mukainen



07.12.2011

Kj/4

kustannusarvio oli 2,1 miljoonaa euroa. Muut esirakentamistyöt tehdään vuonna 2012.

Kaupunginhallitus päätti 13.6.2011, § 599, myöntää rakennusvirastolle vuoden 2011 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen 2,1 milj. euroa Lallukantien ja Ranckenintien uuden pientaloalueen esirakentamiseen.

Käynnissä olevan urakan aikana on esirakentamistyötä jouduttu laajentamaan ja stabilointimäärät ovat kasvaneet huomattavasti verrattuna suunnitelmista arvioituihin määriin, jotka olivat urakan laskentaperuste. Stabilointia on jouduttu tekemään syvemmälle siiltikerrokseen kovaan pohjaan saakka. Samoin massastabilointia on työn aikana jouduttu olosuhteiden vuoksi ulottamaan päällekkäin pilaristabiloinnin kanssa. Lisätöinä on jouduttu tekemään myös vanhojen louheiden poistoa stabiloitavilta alueilta ja täyttötöitä.

Esirakentamisen kustannusten arvioidaan toteutuneitten kustannusten perusteella olevan yhteensä 5,7 miljoonaa euroa, mistä vuoden 2011 osuus on 3,2 milj. euroa. Vuodelle 2012 tarvittava osuus esirakentamisen rahoituksesta haetaan rakennusviraston erillisellä hakemuksella vuonna 2012, kun vuoden 2012 esirakentamisurakan tarjoukset on saatu. Vuoden 2012 esirakentamisurakkaan on tarkoituksen mukaista liittää myös Helsingin Sähköverkko Oy:n kytkinaseman purkutyöt arviolta 700 000 euroa. Kohteen esirakentamisen kustannukset vuosina 2011 - 2012 ovat siten noin 6,4 miljoonaa euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuodelle 2011 rakennusviraston käyttöön Lallukantien ja Ranckenintien uuden asuntoalueen esirakentamiseen 1,1 miljoonaa euroa aikaisemmin myönnetyn 2,1 miljoonan euron lisäksi.

Esittelijä toteaa, että Lallukantien pientaloalueen esirakentamiseen tarvittava määräraha 1 100 000 euroa (alv 0 %) tulisi myöntää talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen. Vuoden 2012 talousarviossa ei ole varauduttu esitettyihin lisäkustannuksiin, mutta alueen esirakentaminen ja purkutyöt voidaan loppuunsaattaa muita kohteita siirtämällä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Tilinro
FI0680001200062637

Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6
Alv.nro
FI02012566



07.12.2011

Kj/4

-
- 1 Määrärahan korottaminen Lallukantien uuden asuntoalueen esirakentamista varten vuodelle 2011
 - 2 Lallukantien alueen esirakentaminen, kartta

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Taloushallintopalvelut -liikelaitos
Taloua- ja suunnittelukeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566