



7.12.2011

Kaj/2

2

**Hermannin korttelin nro 21677 (Kalasatama) määrääminen rakennuskieltoon (nro 12078)**

HEL 2011-007594 T 10 03 05

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne määrätä 21. kaupunginosan (Hermanni) korttelin nro 21677 rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

**Esittelijä**

Rakennuskiellon asettaminen koskee 21. kaupunginosan (Hermanni), Kalasataman korttelia 21677.

Alueen omistaa kaupunki. Kaupunginhallitus on 7.12.2009 päättänyt varata Stiftelsen Arcadalle em. korttelin toimitilarakennusten tontit (KTYO) 1 ja 4 ammattikorkeakoulu Arcadan ja ammattikoulu Prakticum in opetus-, liikunta- ja tutkimustilojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2011 asti.

Alueen asemakaava (nro 11783) on vahvistettu 27.2.2009.

Kaupunginvaltuuston 14.3.2008 hyväksymässä Sörnäistenrannan-Hermanninrannan (Kalasataman) osayleiskaavassa (nro 11650) alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 5.5.2011 Kalasataman pohjoisosan tarkistetut suunnitteluperiaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi. Suunnitteluperiaatteiden mukaisesti tutkitaan mm. Sörnäistentunnelin rakentamisen edellytyksiä ja sen vaikutuksia maankäyttöön. Sörnäistentunnelin vaikutusalueella olevia kortteleita ei tulisi rakentaa, ennen kuin uusien liikennejärjestelyiden vaatimat tilavaraukset on tutkittu.

Alueen muuttuvien liikennejärjestelyjen ja niiden vaatimien selvitysten ja asemakaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi alue asettaa rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 8.11.2011 päivätyn piirustuksen nro 12078.

Esittelijä

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Tilinro**  
FI0680001200062637

**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6  
**Alv.nro**  
FI02012566



7.12.2011

Kaj/2

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12078

Otteet

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, rakennuskiellon  
määräminen ja pidentäminen  
Esitysteksti  
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Alv.nro**

FI02012566