



7.12.2011

Kaj/1

1

Pasilan ja Oulunkylän eräiden alueiden (mm. Pohjois-Pasilan ratapihan alueet ja Maaliikennekeskuksen alue) rakennuskiellon pidentäminen (nro 12086)

HEL 2011-004659 T 10 03 05

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen pidentää kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksesta nro 12086/8.11.2011 ilmenevien 17. ja 28. kaupunginosien (Pasila ja Oulunkylä) eräiden alueiden rakennuskieltoaikaa 31.12.2013 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

Alue

Rakennuskielto on voimassa 31.12.2011 saakka 17. ja 28. kaupunginosien (Pasila ja Oulunkylä) alueella, joka käsittää Pohjois-Pasilan ratapihan alueet, tavara-aseman ja osan Itella Oyj:n alueesta sekä 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) Maaliikennekeskuksen alueen. Pohjolan liikenteen varikkoalue ja osa Itella Oyj:n alueesta on poistunut rakennuskiellosta, kun sitä koskevan Pohjois-Pasilan työpaikka-alueen asemakaava (nro 11395) on kuulutettu 1.4.2010.

Aluetta rajaa etelässä Hakamäentie, lännessä Keskuspuisto, pohjoisessa Metsäläntie ja Metsälän pienteollisuusalue ja idässä pääradan ja Käpylän väliin jäävä puistoalue.

Rakennuskieltoalue on valtion, kaupungin, VR-Yhtymä Oy:n ja Itella Oyj:n omistuksessa.

Taustaa

Kaupunginvaltuusto on 18.3.1992 päättänyt mm. Pohjois-Pasilan asemakaavojen laatimisesta ja muuttamisesta ja antanut alueelle rakennuskiellon rakennuslain 42 §:n 2 momentin 3 kohdan nojalla. Oulunkylän Maaliikennekeskuksen alueen kaupunginhallitus päätti määrätä rakennuskieltoon 28.10.2002.

Erikseen rakennuskiellossa olleet Ilmalan ja Pohjois-Pasilan alueet sekä Oulunkylän Maaliikennekeskuksen alue yhdistettiin yhdeksi



7.12.2011

Kaj/1

rakennuskieltoalueeksi rakennuskiellon jatkamisen yhteydessä 3.12.2007.

Kaupunginhallitus on viimeksi 14.12.2009 päättänyt jatkaa tällä alueella rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella kahdella vuodella 31.12.2011 saakka.

Suunnittelutilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa on Pohjois-Pasilaan Hakamäentien pohjoispuolelle merkitty keskustatoimintojen alue. Nykyinen ratapiha-alue on muilta osin liikennealuetta. Ratapihan länsipuolella olevat Itella Oyj:n alueet on merkitty kerrostalovaltaisiksi asuin- ja toimitila-alueiksi. Maaliikennekeskuksen alue on merkitty osittain kerrostalovaltaiseksi ja osittain pientalovaltaiseksi alueeksi.

Pohjois-Pasilan työpaikka-alueen asemakaava (nro 11395) on tullut voimaan 1.4.2010.

Ratapihan länsipuolella olevalle Itella Oyj:n lajittelukeskuksen alueelle sekä Maaliikennekeskuksen alueelle laaditaan asemakaava vuonna 2015. Muulle ratapiha-alueelle valmistellaan asemakaavan muutos tämän jälkeen.

Rakennuskiellon jatkaminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa Pohjois-Pasilan ratapiha-alueella, Itella Oyj:n lajittelukeskuksen ja Maaliikennekeskuksen alueella jatkaa 31.12.2013 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 8.11.2011 päivätyn piirustuksen nro 12086.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12806

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566



7.12.2011

Kaj/1

ja ympäristökeskus

määräminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566