



20.11.2017

Asia/6

§ 158

Urheiluhallit Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 21.11.2017

HEL 2017-004701 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa Urheiluhallit Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 21.11.2017 hyväksymään käsiteltävät asiat hallituksen päätösehdotusten mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu
- 2 Esityslista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Urheiluhallit Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Urheiluhallit Oy

Urheiluhallit Oy:n toimialana on omistaa ja hallita erilaisia urheilutiloja sekä niihin liittyviä aputiloja, ja toimia sellaisena yleishyödyllisenä laitoksena, joka järjestää näiden tilojen käytön edelleen eri yhteisöille kuten urheilujärjestöille, kouluille ja muille vastaaville sekä yksityisille kansalaisille taloudellista etua tavoittelematta. Yhtiö ei jaa osinkoa.



Urheiluhallit Oy omistaa urheilutilat Helsingin ja Töölön Urheilutaloissa, Pasilan Urheiluhallissa sekä Malmin, Kontulan ja Siltämäen uimahalleissa. Lisäksi yhtiö vastaa yhteistyösopimuksen mukaisesti Mäkelärinteen Uintikeskus Oy:n ja Vuosaaren Urheilutalo Oy:n operatiivisista toiminnoista.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 51,3 %.

Töölön Urheilutalon peruskorjaus

Töölön Urheilutalon talotekniikka on teknisesti ja energiataloudellisesti vanhentunut. Tilat vaativat nykyaikaistamista ja osin laajentamista toiminnallisten parannuksien ja liikuntapalvelujen tarjonnan lisäämiseksi.

Peruskorjauksessa nykyisen palloiluhallin tila jaetaan erillisiksi kuntosaliksi ja ohjatun ryhmäliikunnan tilaksi. Nykyinen lasten- /opetusallas jaetaan kuntouintialtaaseen ja hierontalaitteet sisältävään monitoimialtaaseen. Lisäksi pienille lapsille rakennetaan erillinen kahluuallas. Uimahallin sisäänkäynti muutetaan yhteiseksi pääsisäänkäynniksi rakennuksen Topeliuksenkadun puoleiseen pohjoiskulmaan. Tällöin tilojen esteettömyys paranee merkittävästi aulatilassa sijaitsevien hissien täysimääräisellä hyödyntämisellä. Lisäksi viihtyvyyttä ja tehokkuutta parannetaan yhdistämällä Työterveyslaitoksen entinen lounasruokala ja Urheiluhallien kahvio yhdeksi lounaskahvioksi.

Ylimääräinen yhtiökokous 21.11.2017

Urheiluhallit Oy:n hallitus on kutsunut koolle yhtiön ylimääräisen yhtiökokouksen 21.11.2017. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään Töölön Urheilutalon peruskorjaushanketta.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa on tarkoitus valtuuttaa yhtiön hallitus käynnistämään Töölön Urheilutalon peruskorjaushanke ja samalla valtuuttaa hallitus päättämään hankesuunnitelman mukaisen peruskorjaushankkeen käytännön toteuttamisesta sekä hankkeen edellyttämien sopimusten hyväksymisestä kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen puitteissa.

Lopuksi

Esittelijä toteaa, että kaupunginvaltuusto päätti 19.4.2017, § 188 myöntää Urheiluhallit Oy:lle Töölön Urheilutalon peruskorjaukseen kaupungin omavelkaisen takauksen enintään 6 592 000 euron suuruisen ja enintään 15 vuoden pituisten rahalaitoslainojen, niiden korkojen ja mahdollisten perimiskulujen maksamisen vakuudeksi, ilman vastavakuutta.



20.11.2017

Asia/6

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti myöntää Urheiluhallit Oy:lle Töölön Urheilutalon peruskorjaukseen urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 4 390 000 euron suuruisen lainan.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin silloin, kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia. Töölön Urheilutalon peruskorjaushanke on kaupunginvaltuuston myöntämä takaus ja laina huomioon ottaen taloudellisesti merkittävä, joten ylimääräiseen yhtiökokoukseen liittyvät toimiohjeet tulee antaa konsernijaoston toimesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu
- 2 Esityslista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Urheiluhallit Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Oikeuspalvelut
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 145

HEL 2017-004701 T 00 01 05

Päätös



Kaupunginhallituksen konsernijaosto muutti 18.9.2017, § 129 tekemäänsä päätöstä ja kehotti kaupungin yhtiökokousedustajaa ylimääräisen yhtiökokouksen jatkokokouksessa ehdottamaan, että Urheiluhallit Oy:n hallitukseen valitaan

- varsinaiseksi jäseneksi Anni Pasasen sijaan Anu Korppi (Vihr.) ja
- Anu Korpin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jan Huopainen (Vihr.).

18.09.2017 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

28.08.2017 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi