



14.11.2016

Kaj/2

§ 152

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2016-003120 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsauksen liitteineen.

Samalla konsernijaosto totesi, että Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistamien alueellisten isännöinti- ja huoltoyhtiöiden fuusiosuunnitelma ei edellytä konsernijaoston erillistä ennakkohyväksyntää, kun kysymys on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n tytäryhtiöiden organisaation operatiivisesta järjestelystä, jota ei voi pitää konserniohjeen tarkoittamalla tavalla taloudellisesti merkittävänä tai periaatteellisesti laajakantoisena.

Käsittely

Vastaehdotus:

Silvia Modig:

Kohta 2 muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Konsernijaosto toteaa, että Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistamien alueellisten isännöinti- ja huoltoyhtiöiden fuusiosuunnitelma tulee tuoda konsernijaostoon ennakkohyväksyntää varten.

Kannattaja: Mika Raatikainen

Äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Silvia Modigin vastaehdotuksen mukaan

Jaa-äännet: 6

Tuuli Kousa, Lasse Männistö, Osku Pajamäki, Laura Rissanen, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho

Ei-äännet: 2

Silvia Modig, Mika Raatikainen

Tyhjä: 1

Tuomas Rantanen

Poissa: 0



14.11.2016

Kaj/2

Konsernijaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 6 - 2 (1 tyhjä).

Silvia Modig ja Mika Raatikainen jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen ja siihen liittyen seuraavat perustelut:

Katsomme että avoimuuden hengessä ja jotta Helsingin kaupungin omistajaohjaus toteutuisi mahdollisimman hyvin ja läpinäkyvästi, olisi alueellisten isännöinti- ja huoltoyhtiöiden fuusiosuunnitelma pitänyt tuoda konsernijaostoon ennakkohyväksynnän tekemistä varten.

Hekan asunnoissa asuu yli 100 000 helsinkiläistä ja luottamushenkilöillä tulee olla mahdollisuus valvoa ja ohjata oman yhtiönsä toimintaa. Vaikka juridisesti ei ennakkohyväksyntää vaadita niin avoimuuden, päätöksentekoon läpinäkyvyyden ja asukkaiden luottamuksen takia olisi päätös pitänyt alistaa konsernijaoston päätettäväksi.

Jatkossa on harkittava onko tarpeellista nimetä Heka oy:n hallitukseen myös poliittisia luottamushenkilöitä paremman ohjauksen ja valvonnan varmistamiseksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin asunnot Oy_osavuosikatsaus Q3.pdf
- 2 Lausunnot fuusiosta, toimitusjohtajat ja VNK, Internet-versio
- 3 HKVYn kannanotto, Internet-versio
- 4 SKPn ja Helsinki-listojen valtuustoryhmän ehdotus 14.9.2016 Hekan alueyhtiöiden fuusioon liittyen, Internet-versio
- 5 Hekan konserniohjeistus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) on Helsingin kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on omistaa tai hallita tontteja ja niillä olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot vuokrataan. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa osinkoa. Yhtiö vastaa valtion tuella rahoitettujen kaupungin ARA-vuokratoimien hallinnosta, pääomatalouden hallinnasta, suunnittelusta, valvonnasta ja kehittämisestä sekä pääomavuokrien laskennasta.

Helsingin kaupungin asunnot Oy omistaa noin 47 000 ARA-vuokra-asuntoa, joiden isännöinnistä ja huollosta vastaavat Hekan kokonaan omistamat 21 alueyhtiötä. Yhtiöllä on vireillä hanke tytäryhtiöidensä fuusioimiseksi viideksi alueyhtiöksi. Hankkeella tavoitellaan organisaation selkiyttämistä, hallinnollisia etuja, toimintatapojen yhdenmukaistamista ja toiminnan tehostamista päällekkäistä työtä vähentämällä.

Ennuste vuoden 2016 liikevaihdoksi on 392,2 milj. euroa (vuosi 2015: 394,2 milj. euroa). Tilikaudella 2016 yhtiö ennustaa tekevänsä nollatuloksen. Kolmannen kvartaalin päättyessä yhtiön palveluksessa oli 578 henkilöä.

Helsingin kaupungin talousarviossa 2016 on yhtiölle asetettu seuraavat tavoitteet:

sitova tavoite: Kiinteistöjen ylläpitokustannusten nousu enintään ylläpitokustannuksia kuvaavan indeksinousun suuruinen.

muut tavoitteet:

- Energiansäästö tavoite: 10 % vuoden 2010 kokonaisenergiankulutuksesta mukaan lukien aiempien vuosien säästötavoitteet.
- Asukastyytyväisyys paranee edelliseen vuoteen verrattuna.
- Kiinteistöjen käyttöveden kulutus alenee edellisvuodesta vähintään 1 % (litraa/asukas/vrk).

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimitusjohtaja Jaana Närö antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen, jossa mm. selostetaan hanke nyt olemassa olevien Hekan 21 alueyhtiön fuusioimiseksi viideksi alueelliseksi yhtiöksi. Konsernijaoston kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Anni Sinnemäki.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n osavuosikatsaus on liitteenä 1. Fuusiohankkeeseen liittyvät lausunnot ja kannanotot ovat liitteinä 2 - 5.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki



14.11.2016

Kaj/2

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin asunnot Oy_osavuosikatsaus Q3.pdf
- 2 Lausunnot fuusiosta, toimitusjohtajat ja VNK, Internet-versio
- 3 HKVYn kannanotto, Internet-versio
- 4 SKPn ja Helsinki-listojen valtuustoryhmän ehdotus 14.9.2016 Hekan alueyhtiöiden fuusioon liittyen, Internet-versio
- 5 Hekan konserniohjeistus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 31.10.2016 § 142

HEL 2016-003120 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

31.10.2016 Pöydälle

Asian aikana kuultavana oli Jaana Närö. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Silvia Modigin ehdotuksesta.

23.05.2016 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi