



25.04.2022

Kokousaika 25.04.2022 17:10 - 18:31

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana pormestari
Halla-aho, Jussi (etänä)
Hiltunen, Titta
Jalovaara, Ville (etänä)
Pajunen, Jenni
Pakarinen, Pia (etänä)
Razmyar, Nasima apulaispormestari
Sinnemäki, Anni apulaispormestari
Nuorteva, Johanna varajäsen

Muut

Diarra, Fatim (etänä) kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Rydman, Wille (etänä) kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Torsti, Pilvi kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Sarvilinna, Sami kansliapäällikkö
Kiesiläinen, Mikko pääekonomisti
Malmström, Atte konserniohjauksen päällikkö
Saxholm, Tuula rahoitusjohtaja
Turtola, Ilona viestintäasiantuntija
Selkiahon, Sanna hallintosuunnittelija
Nirkko, Saara hallintoasiantuntija
Arffman, Kari (etänä) Helsingin teatterisäätiö sr:n toimitusjohtaja
asiantuntija
saapui 17:14, poistui 17:59, läsnä osa 46 §:ää
Pohjola, Mike (etänä) Helsingin teatterisäätiö sr:n hallituksen puheenjohtaja
asiantuntija
saapui 17:14, poistui 17:59, läsnä osa 46 §:ää
Kuokkanen, Ari (etänä) Stadion-säätiö sr:n toimitusjohtaja
asiantuntija



25.04.2022

saapui 18:01, poistui 18:29, läsnä
osa 47 §:ää

Puheenjohtaja

Juhana Vartiainen

pormestari
45-52 §

Esittelijät

Juhana Vartiainen

pormestari
45 §

Sami Sarvilinna

kansliapäällikkö
46-52 §

Pöytäkirjanpitäjä

Saara Nirkko

hallintoasiantuntija
45-52 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



25.04.2022

§	Asia	
45	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
46	Asia/2	Helsingin teatterisäätiö sr:n ajankohtaiskatsaus
47	Asia/3	Stadion-säätiö sr:n ajankohtaiskatsaus
48	Asia/4	Startup Maria Oy:n osakassopimuksen muuttaminen ja hallitusjäsenen nimittäminen
49	Asia/5	Salmiparkki Oy:n hallitukseen nimeäminen
50	Asia/6	Muutos päätökseen koskien edustajien nimeämistä yhteisöihin ja säätiöihin keväällä 2022
51	Asia/7	Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen varsinainen yhtiökokous
52	Asia/8	PKS-yhteisöraportti 3/2021



25.04.2022

Asia/1

§ 45

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Jenni Pajusen ja Jussi Halla-ahon sekä varatarkastajiksi Johanna Nuortevan ja Nasima Razmyarin.

Käsittely

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita varatarkastajaksi Tuomas Rantasen sijasta Johanna Nuortevan.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Jenni Pajusen ja Jussi Halla-ahon sekä varatarkastajiksi Tuomas Rantasen ja Nasima Razmyarin.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2022

Asia/2

§ 46 Helsingin teatterisäätiö sr:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2022-004841 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin teatterisäätiö sr:n ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat Helsingin teatterisäätiö sr:n toimitusjohtaja Kari Arffman ja hallituksen puheenjohtaja Mike Pohjola. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Kaupunginteatteri on Helsingin teatterisäätiön ylläpitämä moderni kansanteatteri, joka tarjoaa monipuolista teatteria mahdollisimman laajalle katsojakunnalle. Teatterin toiminnan keskeisiä osia ovat kaksikielisyys, laaja perheteatteritarjonta, oman tanssiryhmän tuotannot sekä koko muu monipuolinen teatteritarjonta käsittäen ulkomaisia ja kotimaisia puhenäytelmiä, komedioita ja musiikkiteatteria.

Teatteritoimintaa harjoitetaan viidellä näyttämöllä.

Vuoden 2021 toimintaa varjostivat Covid19-pandemiasta johtuvat rajoitteet. Teatteriin kohdistuneet esitystoiminnan rajoitukset vaikuttivat olennaisesti lipputuloihin, omaan tulonmuodostukseen sekä kassatilanteeseen. Vuoden 2021 tulos oli 931 000 euroa alijäämäinen.

Koronapandemia tulee vaikuttamaan säätiön omaan tulonmuodostukseen pitkään. Yritys- ja ryhmäasiakkaiden osuus lipputulosta on vuosit-



25.04.2022

Asia/2

tain merkittävä. Tämä asiakassegmentti ei ole edelleenkään lähtenyt liikkeelle ja menee todennäköisesti ensi syksyyn ennen kuin ryhmien osuus normalisoituu. Lisäksi koronapandemian aikana on edelleen pitkien peruutusten riski olemassa.

Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuusrahoituksen kokonaisvaltainen uudistus tuli voimaan 1.1.2022. Tämä tarkoittaa tuleville vuosille valtion avustuksen huomattavaa pienentymistä. Tulevien vuosien osuusrahoituksen epävarmuutta lisää myös veikkauksen tuottojen lasku, sillä rahapeli-toiminnan tuotot ovat olleet merkittävä rahoituslähde kulttuurikentälle.

Koronapandemian vaikutukset ulottuvat pitkälle. Erityisesti kassavalmius heikentyi pandemian johdosta merkittävästi ja maksuvalmius on kesällä 2022 kriittisellä tasolla. Riskinä ovat edelleen valtiovallan toimenpiteet pandemian hallitsemiseksi esitystoimintaa rajoittamalla tai estämällä sekä myös asiakkaiden kulutuskäyttäytyminen.

Kaupunginhallitus hyväksyi 22.3.2021 Helsingin teatterisäätiö sr:n uuden omistajastrategian. Omistajastrategian mukaan säätiön ylläpitämä Helsingin Kaupunginteatteri tarjoaa laadukasta ja monipuolista teatteria mahdollisimman laajalle katsojakunnalle.

Omistajastrategiassa asetetuista tavoitteista sekä niiden mittareiden toteumatiedoista raportoidaan yhteisöraporttien yhteydessä vuosittain.

Säätiön omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit:

Helsingin kaupungin vetovoiman kasvattaminen

-Kävijämäärä/vuosi

-Yleisötyön kehittäminen

Asiakaskeskeisyys

-Säännöllinen asiakastytyväisyyskysely

Hiilineutraali Helsinki 2035 -ohjelman tavoitteita tukevan hiilineutraalisuussuunnitelman toteuttaminen

-Hiilineutraalisuussuunnitelmassa määriteltyjen mittareiden seuranta

Omarahoitusosuuden kasvattaminen

-Omarahoitusosuus

Helsingin Teatterisäätiön toimitusjohtaja Kari Arffman antaa konsernijaoston kokouksessa säätiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen.



25.04.2022

Asia/2

sen. Konsernijaoston kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Mike Pohjola.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



25.04.2022

Asia/3

§ 47

Stadion-säätiö sr:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2022-004805 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Stadion-säätiö sr:n ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli Stadion-säätiö sr:n toimitusjohtaja Ari Kuokkanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Stadion-säätiö sr

Säätiön tarkoituksena on urheilun, liikunnan ja kulttuurin sekä matkailun edistäminen ja tukeminen sekä Olympiastadionin ja sen ympäristön toimintojen ja tapahtumien kehittäminen ja edistäminen. Säätiön tarkoituksena on myös suomalaisen urheilurakentamisen ja urheilurakennushistorian vaaliminen ja tunnetuksi tekeminen.

Säätiön hallitukseen kuuluu kahdeksasta yhdeksään jäsentä, joista kaupunki nimeää hallituksen puheenjohtajan ja neljä muuta jäsentä, joihin säätiö kuuluu kaupungin määräysvaltaan.

Omistajastrategian tavoitteet ja keskeiset mittarit

Säätiölle asetettiin omistajastrategiassa seuraavat keskeiset tavoitteet ja mittarit:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



25.04.2022

Asia/3

1. Tavoite: Kaupungin vetovoimaisuuden kasvattaminen

Mittarit: -Suur tapahtumien lukumäärä

-Kävijämäärä/vuosi

-Olympiastadionin näkyvyyden mittaaminen

2. Tavoite: Helsingin kaupungin liikkuamisohjelma

Mittarit: -Liikkuamisohjelman tavoitteiden toteuttaminen

3. Tavoite: Asiakaskeskeisyys

Mittarit: -Säännöllinen asiakas- ja kävijätyytyväisyyskysely

4. Tavoite: Hiilineutraali Helsinki 2035 -ohjelman tavoitteita
tukevan hiilineutraalisuussuunnitelman toteuttaminen

Mittarit: -Hiilineutraalisuussuunnitelmassa määriteltyjen mittareiden
seuranta

5. Tavoite: Laadukas ja kustannustehokas toiminta

Mittarit: -Tilojen vuokrausaste

-Liikevaihto/htv

Stadion-säätiö sr:n toimitusjohtaja Ari Kuokkanen antaa konsernijaoston kokouksessa säätiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen. Kokouksessa ovat läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Nasima Razmyar ja hallituksen jäsen Tuula Saxholm.

Esittelijä

kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



25.04.2022

Asia/4

§ 48

Startup Maria Oy:n osakassopimuksen muuttaminen ja hallitusjäsenen nimittäminen

HEL 2022-004405 T 00 01 05

Päätös

A.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti hyväksyä Startup Maria Oy:n osakassopimuksen muuttamisen liitteenä olevan luonnoksen mukaisena ja kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa alikirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta sekä tekemään siihen tarvittaessa teknislousteisia tai muuten vähäisiä muutoksia.

Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kaikki muut Startup Maria Oy:n omistajat omalta osaltaan hyväksyvät muutetun osakassopimuksen liitteen mukaisena.

B.

Konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa Startup Maria Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa toimimaan niin, että Santtu von Bruun valitaan hallituksen puheenjohtajaksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445
mii.aho(a)hel.fi

Liitteet

1 Osakassopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Startup-Säätiö sr.

Helsingin Uusyrityskeskus ry

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti



25.04.2022

Asia/4

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Startup Maria Oy

Startup Maria Oy on vuonna 2016 perustettu voittoa tavoittelematon osakeyhtiö, jonka tarkoituksena on luoda edellytyksiä uudelle kasvuyrittäjyydelle, tukea kasvuyritysten kasvua ja kansainvälistymistä. Yhtiö lisäksi kehittää ja ylläpitää kasvuyrityskeskittymiä sekä niiden tilaratkaisuja ja palvelukonsepteja, tukee tiloissa toimivia yritysyhteisöjä, tarjoaa yritysneuvontaa ja palveluita sekä toteuttaa tapahtumia.

Yhtiö vuokraa Helsingin kaupungilta vanhan Marian sairaalan päärakennuksen (15+2) lisäksi rakennukset 3, 4, 5 ja 14.

Yhtiön osakkeenomistajina ovat Helsingin kaupunki (34%), Startup-säätiö sr (33%) ja Helsingin Uusyrityskeskus ry (HUK ry) (33%). Kaupunginhallitus hyväksyi 4.4.2022 yhtiön osakkaiden välisen omistusjärjestelyn, jonka perusteella tehtävien osakekauppojen jälkeen Helsingin kaupungin omistusosuus tulee olemaan 24 % ja kahden muun osakkaan 38 %.

Helsingin Uusyrityskeskus ry:n tarkoituksena on tukea elinkeinoelämän kehittämisen yleisiä edellytyksiä sekä erityisesti edistää uuden yritystoiminnan ja uusien työpaikkojen syntymistä Helsingin seudulle. Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys tarjoaa Helsingin seudulla yrityksen perustamista aikoville henkilöille ja yrityksille voittoa tavoittelematta koulutusta, neuvontaa ja muuta samankaltaista toimintaa, joka edistää yhdistyksen tarkoituksen toteuttamista. Yhdistys järjestää myös seminaareja sekä neuvottelupäiviä.

Startup-säätiö sr:n tarkoituksena on luoda edellytyksiä yrittäjyydelle ja yritystoiminnan synnylle, kasvulle ja kansainvälistymiselle sekä tukea ja edistää yritystoimintaa ja yrittäjämönteistä ilmapiiriä. Säätiökonserni toteuttaa säätiön tarkoitusta emosäätiön toiminnan sekä säätiön konserniyhtiöiden eli tytä- ja osakkuusyhtiöiden toiminnan kautta. Emosäätiön toiminta keskittyy säätiön tarkoitusta toteuttavien projektien toteuttamiseen sekä avustusten myöntämiseen säätiön tarkoitusta toteuttaville hankkeille käytettävissä olevien taloudellisten resurssien puitteissa. Säätiö voi harjoittaa toimintamuotojensa rahoittamiseksi kaikkea laillista säätiön tarkoitusta edistävää liiketoimintaa.



25.04.2022

Asia/4

Osakassopimuksen muuttaminen

Kaupunginhallitus päätti 4.4.2022 yhtiön nykyisten osakkaiden välisestä omistusjärjestelystä siten, että muut osakkeenomistajat ottavat aiempaa suuremman roolin yhtiössä kaupungin jäädessä yhtiön omistajaksi aiempaa pienemmällä omistusosuudella. Tämä katsottiin yhtiön nykyisessä kehitysvaiheessa tarkoituksenmukaiseksi ottaen huomioon, että kaupungin tarkoituksena on mahdollistaa yhtiön uusien palveluiden kehitys ja samalla yhtiön kautta edistää kaupungin alustamaista, uusia kasvumahdollisuuksia luovaa ja tukevaa elinkeinopolitiikkaa, missä kaupunki voi olla synnyttämässä uusia palveluita ilman että tavoitteena olisi kaupungin pysyvä ja vakiintunut rooli niiden toiminnassa.

Em. järjestelyyn liittyen sekä yhtiön tulevaisuuden kehittymistarpeita huomioiden osakkaat ovat myös samalla neuvotelleet yhtiön hallituskoonpanoa koskevien osakassopimusmääräysten muuttamisesta niin, että kokoonpanossa otettaisiin enenevässä määrin huomioon osakkaiden yhdessä määrittämät monipuoliset ja toisiaan täydentävät hallitusjäsenten kollektiiviset osaamis- ja kokemusvaatimukset.

Hallituskokoonpanoa koskevaa osakassopimusmääräystä ehdotetaan muutettavaksi myös niin, että hallitukseen valittaisiin lähtökohtaisesti kuusi (6) jäsentä nykyisten kolmen (3) jäsenen sijaan. Tällöin kukin osakas nimeäisi yhden (1) hallituksen jäsenen ja enintään kolme (3) jäsentä nimettäisiin osakkaiden kesken hallitukselle määritetyt kollektiiviset osaamis- ja kokemusvaatimukset huomioiden. Olennaista olisi varmistaa hallituksen kollektiivisesti monipuolinen ja yhtiön sen hetkisiä tarpeita vastaava osaaminen ja kokemus sekä myös jäsenten riittävä mahdollisuus hallitustyön vaatimaan ajankäyttöön. Tältä pohjalta on myös päädytty ehdottamaan, että hallituksen puheenjohtajaa ei enää nimettäisi suoraan Helsingin taholta, vaan osakkaiden yhteistyöhön perustuen yhtiökokouksessa, mikä mahdollistaisi nimettyjen joukosta parhaimman mahdollisen ehdokkaan kulloisenkin valinnan puheenjohtajaksi.

Myös tilintarkastajan valinta siirretään yhtiön ehdotettavaksi kaupungin nykyisen nimitysvallan sijaan.

Edellä olevien muutosehdotusten lisäksi osakassopimukseen ehdotetaan tehtäväksi teknisluonteisia päivityksiä.

Hallitusnimitykset

Helsingin kaupungilla on nykyisen ja myös päivitetyn osakassopimuksen perusteella oikeus nimetä hallitukseen yksi jäsen, mikä toteutetaan varsinaisessa yhtiökokouksessa 2022. On katsottu kaupungin ja yhtiön edun kannalta tarkoituksenmukaiseksi, että nykyinen hallituksen pu-



25.04.2022

Asia/4

heenjohtaja Santtu von Bruun jatkaa tehtävässä kaupungin mandaatilla siihen saakka, kunnes päivitetyn osakassopimuksen mukaiset hallituskokoukset tehdään.

Edelleen päivitetyn osakassopimuksen mukaisesti kaupunki ryhtyy yhteistyössä muiden osakkaiden kanssa määrittämään hallituksen ns. ulkopuolisilta jäseniltä vaadittavia osaamis- ja kokemusvaatimuksia. Näiden linjausten perusteella osakkaat yhdessä tekevät ehdotuksen näistä enintään kolmesta hallitusjäsenistä sekä tarpeen mukaan puheenjohtajasta. Yhteistyötä johtaa ja koordinoi Helsingin puolelta elinkeinojohtaja. Hallituksen täydentäminen päivitetyn osakassopimuksen mukaan toteutetaan myöhemmin järjestettävässä yhtiökokouksessa.

Lopuksi

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 2) kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen. Edelleen saman pykälän 5) kohdan mukaan konsernijaosto päättää osakassopimuksen ja muiden vastaavien asiakirjojen hyväksymisestä sekä niihin tehtävistä muutoksista.

Päätös on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian elinkeino-osaston kanssa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445
mii.aho(a)hel.fi

Liitteet

1 Osakassopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Startup-Säätiö sr.

Helsingin Uusyrityskeskus ry

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti



25.04.2022

Asia/4

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



25.04.2022

Asia/5

§ 49 Salmiparkki Oy:n hallitukseen nimeäminen

HEL 2022-004863 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimesi Salmiparkki Oy:n hallituksen jäseneksi projektinjohtaja Tuomo Sipilän.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Salmiparkki Oy

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Salmiparkki Oy:n toimialana on huoneenvuokrasopimusten perusteella hallita Helsingin kaupungin 20. kaupunginosassa kortteleiden 20048, 20049 ja 20050 sekä niitä rajoittavien yleisten alueiden alle toteuttavaa pysäköintilaitosta. Yhtiö voi lisäksi vähäisessä määrin itse harjoittaa Salmisaaren aluetta palvelevaa lyhytaikaista pysäköintiliiketoimintaa.

Helsingin kaupunki ei ole yhtiön osakkeenomistaja mutta yhtiöjärjestyksen mukaan kaupungilla on oikeus nimetä hallitukseen kaksi varsinaista jäsentä ja heille varajäsenet.

Hallituksen jäsen Outi Sääntti on ilmoittanut eroavansa yhtiön hallituksesta 1.5.2022. Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään 10.5.2022.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



25.04.2022

Asia/5

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Salmiparkki Oy

Tiedoksi

Nimetty



25.04.2022

Asia/6

§ 50

Muutos päätökseen koskien edustajien nimeämistä yhteisöihin ja säätiöihin keväällä 2022

HEL 2022-001242 T 00 01 05

Päätös

B

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti nimetä Niemikotisäätiö sr:n hallituksen varajäseneksi Kaisu Maunukselan.

Muilta osin hallitusnimitykset säilyvät em. säätiössä 7.3.2022, § 28 päätöksen mukaisina.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Niemikotisäätiö sr

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Konsernijaosto hyväksyi päätöksessään 7.3.2022, § 28 keskitetysti nimeämisesitykset kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen ja -säätiöiden sekä muiden kaupungin nimeämisoikeuden piirissä olevien yhteisöjen ja säätiöiden varsinaisiin yhtiökokouksiin ja vuosikokouksiin.

Em. päätöksen jälkeen on tullut tarve muuttaa Niemikotisäätiö sr:n hallituksen varajäsenen osalta tehtyä nimitysehdotusta.



25.04.2022

Asia/6

Vs. apulaisylilääkäri Liisa Niemi on eronnut kaupungin palveluksesta konsernijaoston nimeämispäätöksen jälkeen, eikä hän ole enää käytettävissä säätiön hallituksen varajäseneksi. Säätiön hallituksen varajäseneksi nimetään sote-toimialan osaaja psykososiaalisen työn päällikkö Kaisu Maunuksela.

Muilta osin 7.3.2022, § 28 päätöksen mukaiset nimeämiset pysyvät ennallaan.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Niemikotisäätiö sr

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Nimettävä

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 07.03.2022 § 28

HEL 2022-001242 T 00 01 05

Päätös

A.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa

- toimimaan liitteessä 1 mainittujen yhtiöiden vuoden 2022 varsinaisissa yhtiökokouksissa siten, että hallitusten jäsenet ja varajäsenet sekä yhtiön mahdollisten muiden toimielinten jäsenet ja varajäsenet valitaan seuraavaksi toimikaudeksi liitteen 1 mukaisesti;



25.04.2022

Asia/6

- toimimaan kaupungin tytäryhtiöiden vuoden 2022 varsinaisissa yhtiökokouksissa siten, että hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille päätetään maksaa palkkiot kulloinkin voimassa olevien kaupunginhallituksen hyväksymien palkkioperusteiden mukaisesti, ellei osakassopimuksessa tai yhtiöjärjestyksessä ole toisin sovittu tai määrätty taikka muuten erikseen päätetty; sekä
- hyväksymään kaupungin puolelta yhtiökokouksessa yhtiön yhtiöjärjestyksimuutoksen, mikäli yhtiökokouksessa käsitellään yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttamista ja muutos on olennaisilta osin kaupungin hyvään hallinto- ja johtamistapaan perustuva.

B.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti

- nimetä liitteessä 1 mainittujen säätiöiden hallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä säätiön mahdollisten muiden toimielinten jäsenet ja varajäsenet seuraavaksi toimikaudeksi liitteen 1 mukaisesti; sekä
- kehottaa kaupungin nimeämiä jäseniä liitteessä 1 mainittujen säätiöiden hallituksissa toimimaan niin, että
 - hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan palkkiot kulloinkin voimassa olevien kaupunginhallituksen hyväksymien palkkioperusteiden mukaisesti, ellei säännöissä ole toisin määrätty tai muutoin toisin sovittu, ja
 - säätiön säännöt muutetaan soveltuvin osin vastaamaan kaupungin hyvän hallinto- ja johtamistavan mukaisia mallisääntöjä, jos muutokselle on tunnistettu tarve yhdessä kaupunginkanslian kanssa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445
mii.aho(a)hel.fi



25.04.2022

Asia/7

§ 51

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen varsinainen yhtiökokous

HEL 2022-004541 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa Helsingin kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen varsinaisessa yhtiökokouksessa yhtiön hallituksen päätösehdotukset.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Kokouskutsu, kokous 27.4.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen hallitus on kutsunut yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen koolle 27.4.2022. Yhtiökokouksessa päätetään muun muassa yhtiöjärjestyksessä yhtiökokoukselle määrätystä asiosta sekä valtuutuksesta yhtiön hallitukselle yhteistyössä kaupungin kanssa valmistella ja toteuttaa Maatullin peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston uudisrakennushanke Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen



omistukseen sekä tekemään tarvittavat rahoituspäätökset. Lisäksi varsinaisessa yhtiökokouksessa on tarkoitus valtuuttaa yhtiön hallitus perustamaan Englantilaisen koulun uuden koulurakennuksen toteuttamista varten osakeyhtiö yhdessä Englantilaisen koulun säätiö sr:n kanssa siten, että Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat omistaa enemmistön yhtiön osakekannasta.

Yhtiökokouskutsu on liitteenä 1.

Maatullin peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston uudisrakennus ja rakennuksen omistus

Kaupunginvaltuusto on 30.3.2022 § 77 hyväksynyt Maatullin peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston uudisrakennuksen 30.12.2021 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on 9 833 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 40 270 000 euroa marraskuun 2021 kustannustasossa sekä siten, että uudisrakennus tulee Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen omistukseen ja että yhtiön uudisrakennusta koskeva osakekanta merkitään Helsingin kaupungin omistukseen.

Päätöksen mukaan uudisrakennushanke on valmisteltu Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen toteutettavaksi. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat on kaupungin kokonaan omistama keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa pääasiassa Helsingin kaupungin oman palvelutuotannon käytössä olevia rakennuksia Helsingin kaupungilta vuokratuilla tai kiinteistöyhtiön omistamilla tonteilla. Rakennuksissa toimii kaupungin useiden eri toimialojen yksiköitä. Yhtiölle on luonteenomaista monipuolinen yhteistyö kaupungin kanssa, sillä se on toteuttanut useita uudis- ja peruskorjaushankkeita kaupungille. Lisäksi yhtiö huolehtii kaupungin käytössä olevien omistamiensa toimitilakiinteistöjen hoidosta. Hyödyntämällä olemassa olevaa yhtiötä ja sen organisaation osaamista välitetään uuden yhtiön perustaminen ja organisaation rakentaminen sekä uuden erillisen yhtiön hallinnointi.

[Kaupunginvaltuusto 30.3.2022 § 77](#)

Englantilaisen koulun uusi koulurakennus ja perustettava yhtiö

Kaupunginhallitus on 14.12.2020 § 876 päättänyt Englantilaisen koulun koulutalohankkeen jatkovalmistelua koskevasta sopimuksesta sekä koulutalon hallintamallista. Päätöksen mukaan uusi koulurakennus on tarkoitus toteuttaa hankkeessa pilotoitavan, kaupungin sopimuskouluille kehittämän toteutus- ja hallintamallin mukaisesti perustettavan kiinteistöosakeyhtiön omistukseen.

Uudessa mallissa Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat vuokraa arvonlisäverollisena perustettavalta koulutaloyhtiöltä sen omistamat tilat täys-



25.04.2022

Asia/7

vastuullisesti pääomavuokrauksen periaattein. Tämän jälkeen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat edelleenvuokraa tilat arvonnisäverollisena kaupungille siten, että Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat huolehtii vuokrattavien koulutilojen isännöinnistä ja ylläpidon koordinoinnista. Kaupunki puolestaan luovuttaa vuokralle ottamansa koulurakennuksen käyttöoikeuden vastikkeetta koulutaloyhtiössä vähemmistöosakkaana olevalle yksityiselle opetuksen järjestäjälle opetuksen järjestämiseksi tarvittavaksi ajaksi.

Englantilaiselle koululle toteutettavan uudisrakennuksen omistajaksi tulee perustettava yhtiö (koulutaloyhtiö), jonka enemmistöosakkaana on Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat ja vähemmistöosakkaana Englantilaisen koulun säätiö sr.

[Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 876](#)

Perustettavan koulutaloyhtiön hallituksen kokoonpanosta sovitaan Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloiden ja Englantilaisen koulun säätiön välisessä osakassopimuksessa. Tarkoituksena on, että Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat tulee nimeämisoikeutensa perusteella nimeämään perustettavan koulutaloyhtiön hallitukseen kaupunkiympäristötoimialan rakennukset- ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden tilat -palvelusta yksikön päällikön Päivi Etelämäen.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Kokouskutsu, kokous 27.4.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet



25.04.2022

Asia/7

Ote

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1

Tiedoksi

Konserniohjaus
Oikeuspalvelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



25.04.2022

Asia/8

§ 52 PKS-yhteisöraportti 3/2021

HEL 2021-005990 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi PKS-yhteisöjen seurantaraportin 3/2021.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 PKS raportti 3_2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Konserniohjauksen periaatteiden mukaan kaupunki seuraa PKS-yhteisöjen toimintaa ja tuloksellisuutta määräajoin laadittavien seurantaraporttien pohjalta.

Kaupunginkanslia on laatinut ohjeiden mukaisen seurantaraportin raportissa luetelluista PKS-yhteisöistä vuodelta 2021. Raportti on laadittu yhteisöittäin niiden toimittamien tietojen perusteella.

Seurantaraportti on liitteenä.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet



25.04.2022

Asia/8

1 PKS raportti 3_2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 04.04.2022 § 44

HEL 2021-005990 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

04.04.2022 Pöydälle

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

01.11.2021 Ehdotuksen mukaan

14.06.2021 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



25.04.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 45, 46 ja 47 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 48, 49, 50, 51 ja 52 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



25.04.2022

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.04.2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Juhana Vartiainen
puheenjohtaja

Saara NirKKo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jussi Halla-aho

Johanna Nuorteva

Nasima Razmyar

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.05.2022.