



24.01.2022

Asia/9

§ 9

Kiinteistö Oy Borgströminmäen ylimääräinen yhtiökokous

HEL 2021-013644 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin edustajaa toimimaan Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Borgströminmäki Oy:n yhtiökokouksessa siten, että:

- Yhtiön ostamien Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n 1500 äänivallattoman B-osakkeen kauppahinta 109 493,60 euroa jaetaan osakkeiden suhteessa niin, että Helsingin kaupungin osuus kauppahinnasta on 87 320, 29 euroa ja Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n osuus on 22 173,31 euroa ja
- Yhtiön hallitus valtuutetaan perimään mainittu kauppahinta osakkeenomistajilta osakkeiden mukaisessa suhteessa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 7.12.2021
- 2 Kaupakirjaluonnos
- 3 Merkintäsopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Borgströminmäki
Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Keskinäinen kiinteistöyhtiö Borgströminmäki Oy:n (y-tunnus 3163079-3) toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia hallita vuokrasopimuksen perusteella Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelissa 49044 tonttia 2 sekä omistaa ja hallita sillä olevaa rakennusta. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa. Tontilla sijaitsee rakennus, jossa on päiväkotia ja alueen asukkaiden harraste- ja kokoontumistiloja.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 9.11.2021 (620 §) vuokrata Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Borgströminmäelle Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49044 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-49-44-2, pinta-ala 2 893 m², osoite Föglönkuja 1) päiväkotia ja harraste- ja kokoontumistiloja varten 31.12.2050 saakka, ja että samanaikaisesti maanvuokrasopimuksen kanssa allekirjoitetaan tontilla sijaitsevaa rakennusta koskeva apporttiomaisuuden luovutuskirja.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunki myy tontin 49044/2 osalta merkitsemänsä Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n 1 500 äänivallatonta B-osaketta Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Borgströminmäelle 109 493,60 euron kauppahintaan liitteenä 2 olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Kauppa tehdään, koska edellä mainitut osakkeet kuuluvat ao. tontin 49044/2 vuokralaiselle.

Kaupunginhallitus päätti 13.12.2021 lautakunnan ehdotuksen mukaisesti myydä Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n 1 500 äänivallatonta B-osaketta Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Borgströminmäelle 109 493,60 euron kauppahintaan liitteenä olleen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Lisäksi kaupunginhallitus oikeutti kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit - palvelun sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Borgströminmäki on kutsunut 7.12.2021 koolle ylimääräisen yhtiökokouksen (päivämäärää on sittemmin lykätty), jossa hallitus esittää yhtiökokoukselle, että Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:ltä ostettavien 1 500 äänivallattoman B-osakkeen kauppahinta 109 493,60 euroa jaetaan Keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön Borgströminmäen osakkeenomistajien kesken osakkeiden mukaisessa suhteessa siten, että Helsingin kaupungin osuus kauppahinnasta on 87 320,29 euroa ja Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n osuus 22 173, 31 euroa ja että hallitus valtuutetaan perimään



24.01.2022

Asia/9

osakkeenomistajilta mainittu kauppahinta osakkeiden mukaisessa suhteessa.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 mom. mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 7.12.2021
- 2 Kaupakirjaluonnos
- 3 Merkintäsopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Borgstöminmäki
Oy

Otteen liitteet

Esiteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia