



22.11.2021

Asia/9

§ 146

Helsingin Musiikkitalo Oy:n osakassopimuksen muuttaminen

HEL 2021-012383 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi Helsingin Musiikkitalo Oy:n osakassopimuksen muuttamisen liitteen 1 mukaisesti. Päätös on ehdollinen kunnes Yleisradio Oy ja Taideyliopisto ovat hyväksyneet vastaavat muutokset.

Käsittely

Esteelliset: Nasima Razmyar
Esteellisyyden syy: yhteisöjäävi (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Osakassopimusluonnos (muutokset näkyvillä)
- 2 Osakaskokouksen pöytäkirja 28.9.2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

| Ote | Otteen liitteet |
|---------------------------|-----------------|
| Yleisradio Oy | Esitysteksti |
| Taideyliopisto | Esitysteksti |
| Helsingin Musiikkitalo Oy | Esitysteksti |

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Musiikkitalo Oy on kaupungin, Yleisradion ja Taideyliopiston yhdessä omistama palvelusakeyhtiö, joka vastaa Musiikkitalon konsertti-, harjoitus- ja lämpiötilojen vuokraamisesta Musiikkitalon päätoi-



mijoille ja ulkopuolisille tapahtumajärjestäjille. Yhtiö huolehtii toimijoiden tarvitsemien palvelujen kuten lipunmyynti-, ravintola-, siivous- ja turvallisuuspalvelujen tuottamisesta, tarjoaa tapahtumajärjestäjille esitystekniikkaan ja tuotantoon liittyvät palvelut ja vastaa Musiikkitalon yleisestä tapahtumaviestinnästä.

Musiikkitalon päätoimijat ovat Helsingin kaupunginorkesteri, Radion sinfoniaorkesteri ja Taideyliopiston Sibelius-Akatemia. Kaupunki ja Yleisradio omistavat kumpikin 42 prosenttia Helsingin Musiikkitalo Oy:n osakkeista ja Taideyliopisto 16 prosenttia.

Kaupunginhallitus on 19.12.2011 hyväksynyt yhtiön osakassopimuksen, jossa määritellään yhtiön toimintamalli sekä hallinnossa ja rahoituksessa noudatettavat periaatteet.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 5 kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää nykyisin osakassopimusten hyväksymisestä ja niihin tehtävistä muutoksista. Osakassopimuksen hyväksymisen aikaan toimivalta on ollut kaupunginhallituksella.

Päätettävänä oleva muutos koskee osakassopimuksen kohtaa 6.2.1.1, jossa sovitaan Musiikkitalon konsertti- ja harjoitustilojen vuokraamisesta sopimuksen osapuolille. Kohta on aiheuttanut erilaista tulkintaa omistajien ja yhtiön kesken, minkä seurauksena omistajat ovat 28.9.2021 pidetyssä osakaskokouksessa sopineet kohdan tarkentamisesta. Samalla sovittiin säännöllisen osakaskokouksikäytännön aloittamisesta. Yhtiön hallitus on 2.11.2021 käsitellyt osakassopimuksen muuttamisen osakaskokouksessa sovitun mukaisesti.

Voimassa olevan osakassopimuksen kohdassa 6.2.1.1 todetaan, että kullakin osapuolella on velvollisuus vuokrata vuosittain vähintään 70 prosentin suuruinen osuus käyttöoikeusosuutensa mukaisesta tila-aikojen määrästä konserttisalin osalta ja vähintään 50 prosentin suuruinen osuus käyttöoikeusosuutensa mukaisesta tila-aikojen määrästä harjoitussalin osalta.

Yhtiö on tulkinnut kohtaa niin, että sillä on oikeus laskuttaa omistajia, jos ne vuokraavat tiloja vähemmän, vaikka tämä ei omistajien mukaan ole ollut sopimuksen tarkoitus. Tarkoituksena on ollut sopia omistajien kesken siitä, että kukin kantaa oman osuutensa kustannuksista. Varsinkin koronapandemian aikana osakassopimuksen mukaiset prosenttiosuudet eivät ole toteutuneet kenelläkään omistajista.

Osakassopimusluonnoksessa kohta on muutettu niin, että kullakin osapuolella on vakaa tahtotila ylläpitää aktiivista toimintaa Musiikkitalossa. Osapuolet sitoutuvat toimimaan kukin omalta osaltaan tämän tahtotilan mukaisesti niin, että ne pyrkivät vuokraamaan vähintään 70 prosentin



22.11.2021

Asia/9

suuruisen osuuden osapuolten yhteenlasketun vuosittaisen käyttöoikeusosuuden mukaisesta tila-aikojen määrästä konserttialissa ja vähintään 50 prosentin osuuden osapuolten käyttöoikeusosuuden mukaisesta tila-aikojen määrästä harjoitussalissa. Selvyyden vuoksi todetaan, että yhtiöllä ei ole oikeutta laskuttaa osakkaita siltä osin kuin edellä kuvatut vuokrausmäärät jäävät mahdollisesti täyttymättä.

Kohtaan on lisätty maininta siitä, että osakkaat kokoontuvat kerran vuodessa ennen yhtiökokousta osakaskokoukseen. Kokouksessa seurataan em. tahtotilan mukaisen vuokrausmäärän ja osakassopimuksen toteutumista ja yhtiön taloudellista asemaa sekä käsitellään muita omistajien ja yhtiön välisiä ajankohtaisia asioita. Yhtiö ylläpitää viiden vuoden seurantaa konsertti- ja harjoitussalin vuokrausmääristä ja esittelee kokouksessa edellisen vuoden tilanteen. Osakkaat sopivat keskenään tilanteen vaatimista toimenpiteistä.

Muutokset on merkitty liitteenä 1 olevaan osakassopimusluonnokseen. Osakaskokouksen pöytäkirja on liitteenä 2.

Konsernijaoston päätös on ehdollinen, kunnes Yleisradio ja Taideyliopisto ovat osaltaan hyväksyneet osakassopimukseen tehtävät muutokset.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Osakassopimusluonnos (muutokset näkyvillä)
- 2 Osakaskokouksen pöytäkirja 28.9.2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Yleisradio Oy
Taideyliopisto
Helsingin Musiikkitalo Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginkanslian konserniohjaus