



§ 140 Helsingin Asumisoikeus Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2021-012603 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin Asumisoikeus Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana olivat Helsingin Asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja Juha Viljakainen ja hallituksen puheenjohtaja Hanna Dhalmann. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Asumisoikeus Oy

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä ja omistaa niille rakennettavia asuintaloja sekä luovuttaa niissä sijaitsevien huoneistojen hallintaoikeuksia vastiketta vastaan asumisoikeussopimuksen tai vuokrasopimuksen nojalla.

Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.



Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan-
tukeen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat ta-
voitteet huomioon ottaen.

Helsingin asumisoikeus Oy:llä on noin 5 300 ARA-asumisoikeus-
asuntoa, joissa asuu yhteensä yli 10 000 asukasta.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Vuoden 2021 talousarviotavoitteet

Yhtiölle asetettiin Helsingin kaupungin talousarviossa vuodelle 2021
seuraavat tavoitteet:

Kaupunginvaltuustolle raportoitavat tavoitteet:

1. Ekologisesti kestävä kehityksen turvaaminen. Hiilineutraali Helsinki
2035 -toimenpideohjelman toimenpiteille yhtiö määrittelee mittarit, nii-
den tavoitetasot ja seurannan sekä tekee yhteistyötä kaupunkikonser-
nin (kaupunki, tytäryhteisöt ja -säätiöt) kanssa toimenpideohjelman ta-
voitteisiin liittyen.

Konsernijaostolle raportoitavat tavoitteet:

1. Yhtiön käyttövastiketaso pysyy kohtuuhintaisena ARA:n yhtiökohtai-
sen keskiarvoasteikon vertailun perusteella.
2. Asiakastyytyväisyys säilyy vähintään edellisen vuoden tasolla.
3. Kaikissa v. 2021 käynnistävissä (investointipäätös) uudisrakennus-
hankkeissa laskennallinen energiatehokkuus on luokkaa A.

Helsingin asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja Juha Viljakainen antaa
yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston ko-
kouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja
Hanna Dhalmann.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano