



20.09.2021

Kokousaika 20.09.2021 17:00 - 19:24

Kokouspaikka Kaupungintalon terassikabinetti/sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana	pormestari
Jalovaara, Ville (etänä)	
Rantanen, Tuomas (etänä)	varapuheenjohtaja
Halla-aho, Jussi (etänä)	
Hiltunen, Titta	
Pajunen, Jenni	
Razmyar, Nasima	apulaispormestari
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Hakola, Juha (etänä)	varajäsen

Muut

Diarra, Fatim (etänä)	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Rydman, Wille (etänä)	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Torsti, Pilvi (etänä)	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Sarvilinna, Sami (etänä)	kansliapäällikkö
Saxholm, Tuula (etänä)	rahoitusjohtaja
Malmström, Atte (etänä)	konserniohjauksen päällikkö
Kiesiläinen, Mikko	pääekonomisti
Turtola, Ilona	viestintäasiantuntija
Nirkko, Saara	hallintoasiantuntija
Vennelä, Asta	hallintoasiantuntija
Nykänen, Mika (etänä)	HSL-kuntayhtymän toimitusjohtaja asiantuntija saapui 17:25, poistui 17:58, läsnä osa 106 §:ää
Pajula, Matias (etänä)	HSL-kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja asiantuntija saapui 17:25, poistui 17:58, läsnä osa 106 §:ää
Hänninen, Pekka (etänä)	HSY-kuntayhtymän vs. toimitusjohtaja asiantuntija



20.09.2021

---

	Nygård-Peltola, Mia (etänä)	saapui 18:00, poistui 18:20, läsnä osa 107 §:ää HSY-kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja asiantuntija
	Fred, Tommi (etänä)	saapui 18:05, poistui 18:20, läsnä osa 107 §:ää HSY-kuntayhtymän tuleva toimitusjohtaja asiantuntija
	Saarinen, Leena (etänä)	saapui 18:00, poistui 18:20, läsnä osa 107 §:ää Palmia Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja vs. toimistusjohtaja asiantuntija
		saapui 18:20, poistui 19:03, läsnä osa 108 §:ää
Puheenjohtaja	Juhana Vartiainen	pormestari 105-116 §
Esittelijät	Juhana Vartiainen	pormestari 105 §
	Sami Sarvilinna	kansliapäällikkö 106-116 §
Pöytäkirjanpitäjä	Saara Nirkko	hallintoasiantuntija 105-116 §



20.09.2021

---

§	Asia	
105	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
106	Asia/2	Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ajankohtaiskatsaus
107	Asia/3	Helsingin seudun ympäristöpalvelut- kuntayhtymän ajankohtaiskatsaus
108	Asia/4	Palmia Oy:n ajankohtaiskatsaus
109	Asia/5	Ami-säätiö sr:n hallitukseen valittavien henkilöiden nimeäminen
110	Asia/6	Helsinki Partners Oy:n hallituksen täydentämistä koskeva osakeenomistajan päätös
111	Asia/7	Yhtiökokoukset 2021, Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy, hallitukselle annettava osakeantivaltuutus ym. sekä hallitusjäsenen vaihdos
112	Asia/8	Kalasadaman Palvelu 2 Oy:n varsinainen yhtiökokous
113	Asia/9	Kiinteistö-oy Parmaanpuiston hallituksen jäsenen nimeäminen
114	Asia/10	Kiinteistö Oy Auroranlinnan hallituksen jäsenen nimeäminen
115	Asia/11	Seurasaarisäätiön hallituksen jäsenen nimeäminen
116	Asia/12	Helsingin yhteisöraportti 2/2021



20.09.2021

Asia/1

## § 105

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Nasima Razmyarin ja Titta Hiltusen sekä varatarkastajiksi Tuomas Rantasen ja Jenni Pajusen.

Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 106

### Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ajankohtaiskatsaus

HEL 2021-004408 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ajankohtaiskatsauksen.

#### Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli HSL-kuntayhtymän toimitusjohtaja Mika Nykänen ja hallituksen puheenjohtaja Matias Pajula. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

HSL:n tehtävänä on suunnitella ja järjestää toimialueensa joukkoliikennekokonaisuus ja edistää sen toimintaedellytyksiä, vastata Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta, vastata toimialueensa joukkoliikenteen markkinoinnista ja matkustajainformaatiosta, hyväksyä toimialueellaan noudatettava joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmä sekä liikenteen taksat, vastata matka lippujen tarkastuksesta, päättää ja hankkia toimialueensa bussi-, raitiovaunu-, metro-, lautta- ja lähijunaliikennepalvelut sekä huolehtia muista viranomaiselle säädettyistä tehtävistä.

HSL:n jäsenkuntia ovat Helsinki, Espoo, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Sipoo, Siuntio, Tuusula ja Vantaa.



Kaupunginvaltuuston 9.12.2020 hyväksymässä vuoden 2021 talousarviossa Helsingin maksuosuus HSL-kuntayhtymälle on 205,7 milj. euroa ja vuoden 2020 toteuma oli 192,2 milj. euroa.

Pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien kokouksessa kuntayhtymälle asetettiin seuraavat tavoitteet vuodelle 2021:

1. Koronapandemian johdosta tarvittavien palautumissuunnitelmien laatiminen ja mahdollisimman tehokas täytäntöönpano yhteistyössä PKS-kaupunkien kanssa sekä vaikutusten analysointi ja läpinäkyvä raportointi jäsenkunnille.
2. Strategisten tavoitteiden seuranta tehostettava ja vaadittavat korjaustoimet toteutettava riittävän ajoissa.
3. PKS-yhteisten tavoitteiden toteutumisesta, kokonaisinvestoinneista sekä merkittävien hankkeiden toteutumisesta raportoitava jäsenkunnille vuosittain PKS-raportoinnin yhteydessä.
4. Lippu- ja vyöhykeuudistuksen vaikutusten seuranta; valtuustokauden 2017–2021 aikana tehdään selvitys vaikutuksista matkustajamääriin ja kuntaosuuksiin sekä niihin perustuvat toimenpide-ehdotukset.
5. Toiminnassa tulee huomioida koko liikennejärjestelmän toimivuus.
6. Joukkoliikennettä täydentäviä liikkumispalveluja kehitetään yhteistyössä palveluja tuottavien yritysten kanssa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän toimitusjohtaja Mika Nykänen antaa kuntayhtymää koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja Matias Pajula.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.05.2021 § 63

HEL 2021-004408 T 00 01 05

Päätös

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



20.09.2021

Asia/2

---

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ajankohtaiskatsauksen.

**Käsittely**

10.05.2021 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana olivat Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) toimitusjohtaja Mika Nykänen ja hallituksen puheenjohtaja Risto Rautava. Asiantuntijat Nykänen ja Rautava poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



20.09.2021

Asia/3

## § 107

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut- kuntayhtymän ajankohtaiskatsaus

HEL 2021-009997 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ajankohtaiskatsauksen.

#### Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli HSY:n kuntayhtymän vs. toimitusjohtaja Pekka Hänninen ja hallituksen puheenjohtaja Mia Nygård-Peltola. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän tehtävänä on hoitaa jäsenkuntiansa jätelain mukainen jätehuolto ja siihen liittyvä toiminta, toimia vesihuoltolaissa tarkoitettuna vesihuoltolaitoksena, joka huolehtii vesihuollosta toiminta-alueellaan, huolehtia jäsenkuntiansa ilmansuojelun seuranta-, tutkimus- ja suunnittelu- sekä koulutus- ja valistustehtävistä sekä hoitaa jäsenkuntien sille antamat muut kuntayhtymän toimintaan liittyvät yhteiset tehtävät.

HSY tuottaa vesi- ja jätehuoltopalveluja yli miljoonalle pääkaupunki-seudun asukkaalle ja yrityksille. Talousvettä tuotetaan ja jätevettä puhdistetaan myös toiminta-alueen ulkopuolisille vesihuoltolaitoksille sekä hoidetaan jätehuoltopalvelut sopimusperusteisesti Kirkkonummen kunnalle. Seutu- ja ympäristötietoja tuotetaan pääkaupunkiseudulle ja osin





laajemmalle, Helsingin seudun 14 kunnan alueella tai 18 Uudenmaan kunnan alueella.

Pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien kokouksessa kuntayhtymälle on asetettu seuraavat tavoitteet vuodelle 2021:

Yhteiset tavoitteet:

1. Jäsenkuntien talouden tasapainotustarpeiden huomioon ottaminen kuntayhtymän taloudenpidossa ja -suunnittelussa niin, että kuntayhtymät tekevät myös omat toimenpiteensä talouden tasapainottamiseksi
2. Strategisten tavoitteiden seuranta tehostettava ja vaadittavat korjaustoimet toteutettava riittävän ajoissa
3. PKS-yhteisten tavoitteiden toteutumisesta, kokonaisinvestoinneista sekä merkittävien hankkeiden toteutumisesta raportoitava jäsenkunnille vuosittain PKS-raportoinnin yhteydessä

Kuntayhtymälle asetetut tavoitteet:

4. Tuottavuuden nousu vähintään 1,5 % / vuosi
  - läpinäkyvä tuottavuusmäärittely ja -laskenta
  - tavoitetta tarkennetaan tarvittaessa korona-vaikutusten johdosta myöhemmin erikseen
5. Vesihuollon osalta tavoitteena tulee olla tariffien reaalisten hinnankorotusten välttäminen
6. Investointien kokonaistaso mitoitettava rahoituksellisesti kestävä tasolle
7. Kuntayhtymän vuosien 2021 ja 2022 talousarviovalmistelussa otetaan huomioon peruspääomalle maksettava 0,5 %:n korvaus. Vuosien 2023 ja 2024 osalta valmistelussa otetaan huomioon 1 %:n korvaus ja vuodesta 2025 alkaen 1,5 %:n korvaus.
8. Tehostetaan toimenpiteitä vesijohtoverkoston hävikin pienentämiseksi
9. Kehitetään jätteiden sivuvirtojen hyödyntämistä pääkaupunkiseudulla yhteistyössä palveluja tuottavien yritysten kanssa

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän vs. toimitusjohtaja Pekka Hänninen antaa kuntayhtymää koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös



20.09.2021

Asia/3

---

kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja Mia Nygård-Peltola sekä  
1.10.2021 aloittava kuntayhtymän toimitusjohtaja Tommi Fred.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



20.09.2021

Asia/4

## § 108 Palmia Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2021-004269 T 00 01 05

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Palmia Oy:n ajankohtaiskatsauksen ja päätti ottaa Palmian ja sen kehitysvaihtoehdot tarkempaan seurantaan ja analyysiin.

### Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli Palmia Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja vs. toimitusjohtaja Leena Saarinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Juhana Vartiainen: Lisätään päätösehdotuksen loppuun: "ja päätetään ottaa Palmian ja sen kehitysvaihtoehdot tarkempaan seurantaan ja analyysiin.

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti Juhana Vartiaisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää merkitä tiedoksi Palmia Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

### Esittelijän perustelut

Palmia Oy:n toimialana on harjoittaa henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- ja turvapalvelutoimintaa. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä.



20.09.2021

Asia/4

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Yhtiö tuottaa palveluja noin tuhannessa eri kohteessa kuten toimistotiloissa, oppilaitoksissa, päiväkodeissa, sairaaloissa, vanhusten palvelutaloissa, lounasravintoloissa, juhlatiloissa, yleisötapahtumissa ja liikennevälineissä.

Yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen antaa hallituksen puheenjohtaja Leena Saarinen, joka toimii myös Palmia Oy:n vs. toimitusjohtajana.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.04.2021 § 49

HEL 2021-004269 T 00 01 05

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Palmia Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

**Käsittely**

12.04.2021 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat Palmia Oy:n toimitusjohtaja Nina Rökkilä ja hallituksen puheenjohtaja Leena Saarinen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



20.09.2021

Asia/5

## § 109

### Ami-säätiö sr:n hallitukseen valittavien henkilöiden nimeäminen

HEL 2021-009661 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti täydentää 30.8.2021, § 91 tekemäänsä päätöstä Ami-säätiö sr:n hallitukseen nimettävistä siten, että Kristiina Kokon (kok.) tilalle valitaan hallituksen jäseneksi Netta Salonen (liik.) sekä Arttu Hautamäen (kok.) tilalle hallituksen varajäseneksi Sanna-Leena Perunka (liik.).

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Säätiö

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Ami-säätiö sr

Säätiön tarkoitus on parantaa erityisesti Helsingin seudun kilpailukykyä, seudulla toimivien eri työyhteisöjen ja yksilöiden toimintaedellytyksiä menestyä työelämässä ja sen muutoksessa sekä seudun työmarkkinoiden toimivuutta tuottamalla ammatillisia koulutus- ja kehittämispalveluita.

Hallituksen täydentäminen

Konsernijaoston 12.4.2021, § 50 tekemän päätöksen ja kuntavaalien jälkeisten paikkajakoneuvottelujen mukaisesti säätiön hallitukseen vali-



20.09.2021

Asia/5

taan nyt kaksi (2) luottamushenkilötaustaista jäsentä, joista yksi (1) puheenjohtajaksi, ja heille varajäsenet sekä lisäksi kaksi (2) viranhaltijataustaista jäsentä ja varajäsentä jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tällä päätöksellä täydennetään konsernijaoston 30.8.2021, § 91 edellä olevan mukaisesti tekemää päätöstä Ami-säätiöön nimettävistä yhden hallituksen jäsenen ja tämän varajäsenen osalta.

Lopuksi

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan konsernijaosto päättää muun muassa jäsenien ja jäsenehdokkaiden nimeämisestä säätiöiden toimielimiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Säätiö

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



20.09.2021

Asia/6

## § 110

### Helsinki Partners Oy:n hallituksen täydentämistä koskeva osakkeenomistajan päätös

HEL 2021-009895 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto teki yhtiökokousta pitämättä Helsinki Partners Oy:n osakkeenomistajan päätöksen, jolla yhtiön hallituksesta eronneen Jan Vapaavuoren tilalle valittiin hallituksen puheenjohtajaksi pormestari Juhana Vartiainen konsernijaoston päätöksestä alkaen ja yhtiöjärjestyksen mukaiseksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla konsernijaosto päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita kirjaamaan, päiväämään, numeroimaan ja allekirjoittamaan osakkeenomistajan päätöksen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Helsinki Partners Oy

##### Otteen liitteet

Esitusteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsinki Partners Oy

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia Helsingin kansainvälisen kilpailukyvyyn, tunnettuuden ja vetovoiman pitkäjänteinen vahvistaminen, investointien, osajien ja vierailijoiden houkuttelu Helsinkiin, sekä kaupunkimarkkinoinnin ja sen vaikuttavuuden kehittä-

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



minen Lisäksi yhtiön toimialana on kaupungin yhtiölle määrittelemien tavoitteiden toteuttamiseksi tarvittavien markkinointi-, viestintä- ja neuvontapalvelujen tuottaminen, markkinointiyhteistyön kehittäminen, kumppanuuksien hankinta ja hoito sekä muu elinkeino- ja innovaatio-toiminnan yleinen kehittäminen alueella.

Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Yhtiö toimii Helsingin kaupungin julkisista hankinnoista annetussa laissa tarkoitettuna sidosyksikkönä.

Yhtiö on Helsingin kaupungin 100% tytäryhteisö.

## Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään kymmenen (10) jäsentä.

Yhtiön toimitusjohtaja ei ole hallituksen jäsen.

Hallituksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous.

Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi (2) vuotta ja se päättyy vaalia tai valintaa seuraavan toisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Helsinki Partners Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jan Vapaavuori eroaa hallituksen jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta 9.9.2021 alkaen. Yhtiön hallitukseen on tarpeen valita uusi puheenjohtaja hänen tilalleen ja on perusteltua jatkaa aikaisempaa käytäntöä siitä, että pormestari toimii hallituksen puheenjohtajana.

## Lopuksi

Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja al-lekirjoitettava.





20.09.2021

Asia/6

Kaupungin hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävänä on päättää osakkeenomistajalle kuuluvan päätösvallan käyttämisestä silloin, kun päätös tehdään yhtiökokousta pitämättä ja kun kysymyksessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia. Lisäksi konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsenehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimieliimiin.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Helsinki Partners Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



20.09.2021

Asia/7

## § 111

### Yhtiökokoukset 2021, Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy, hallitukselle annettava osakeantivaltuus ym. sekä hallitusjäsenen vaihdos

HEL 2021-001804 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa siten, että:

- Yhtiökokous antaa hallitukselle valtuudet järjestää sopimusalueen 3 osalta yhden tai useampia suunnattuja osakeanteja (osakeantivaltuus) noudattaen kaupunginhallituksen päätöksen 21.6.2021 (486 §) periaatteita sekä yhtiökokouksessa mainittuja ja mahdollisia muita yhtiön hallituksen esittämiä periaatteita ja ehtoja.

-Yhtiökokous antaa hallitukselle valtuudet A-osakkeiden muodostamiseen ja mitätöintiin myös tonttijakojen perusteella palveluyhtiön koko toiminta-alueella noudattaen yhtiön hallituksen esittämiä, yhtiökokouksessa mainittuja ja mahdollisia muita osakkeiden mitätöintiä ja merkintää koskevia periaatteita ja ehtoja.

Lisäksi kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan siten, että yhtiön hallitukseen valitaan Pekka Ljungbergin tilalle aluejohtaja Niila Ivvari yhtiöjärjestyksen mukaisesti toimikaudeksi 2021-2022.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kokouskutsu 21.9.2021
- 2 Kruunuvuorenrannan Palvelu Oyn toiminta-alueen laajentaminen Khs 21.6.2021

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

##### Otteen liitteet

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



20.09.2021

Asia/7

Realia Isännöinti Oy

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy

Yhtiö toteuttaa, omistaa, vuokraa, luovuttaa, hallitsee, ylläpitää ja uudistaa Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) uudella asuntoalueella (Kruunuvuorenranta) asuntotontteja ja muilla tonteilla sijaitsevia asuntoja palvelevia ja niiden ulkopuolisia pysäköintilaitoksia ja -alueita ja niiden autopaikkoja, yhteispiha-alueita ja yhteiskerhotiloja sekä tuottaa näihin perustuvia omakustannusperusteisia palveluja osakkeenomistajilleen. Yhtiö voi laajentaa toimintaansa vaihteittain toiminta-alueellaan.

Lisäksi yhtiön toimialana on lisäksi perustaa alueportaali mainittujen tonttien vuokralaisina ja/tai omistajina olevien osakkeenomistajien käyttöön sekä omakustannusperusteisesti ylläpitää ja uudistaa sitä.

Yhtiö voi myös vähäisissä määrin tuottaa palveluja muille kuin yhtiön osakkeenomistajille, mikäli siitä ei aiheudu haittaa yhtiön osakkeenomistajille.

Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia, kiinteistöjä, rakennuksia ja rakenteita sekä myydä omia ja omistamiensa muiden yhtiöiden osakkeita ja arvopapereita.

Yhtiö voi myös omistaa ympäristöäidettä ja siihen liittyviä rakenteita ja tiloja. Yhtiö voi hoitaa myös jätahuoltoja, kierrätystä ja muuta 2 §:n 1 momentissa mainittuja tontteja palvelevaa neuvontatoimintaa sekä erilaisia ympäristöäidettä ylläpitoon ja/tai niihin liittyviä/rinnastettavia tehtäviä. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 39,3 %.

Palvelualueen laajennus ja siihen liittyvät toimet

Kruunuvuorenrannan asuinalueen laajentuessa rakentamisen edetessä Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n toiminta-alueella on päätetty laajentaa. Kaupunginhallitus on osaltaan hyväksynyt alueen laajentamisen



kolmannella sopimusalueella 21.6.2021. Sopimusalueen 3 laajentumisen johdosta tarvittavat toimenpiteet ja hallitukselle annettava valtuutus niiden toimeenpanoon on tarkoitus hyväksyä yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa 21.9.2021. Toimenpiteet käsittävät mm. yhden tai useamman suunnatun osakeannin sekä uusien A-osakkeiden muodostamista ja vanhojen mitätöintiä koskevat periaatteet ja ehdot, joita yhtiön hallitus esittää yhtiökokouksen hyväksyttäväksi. Esittelijä esittää, että konsernijaosto hyväksyisi esitetyt toimenpiteet yhtiökokouksen kokouskutsun asiakohden 15 ja 16 mukaisena ja kehottaisi kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan niiden mukaisesti.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 mom. 5 kohdan mukaisesti kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säättöissä edustavalle kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin silloin, kun kysymys on osakassopimuksen tai muiden vastaavien asiakirjojen hyväksymisestä sekä niihin tehtävistä muutoksista.

#### Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään seitsemän (7) ja enintään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä.

Helsingin kaupungilla on oikeus nimetä hallitukseen kaksi (2) varsinaista jäsentä niin kauan kun Helsingin kaupunki on osakkeenomistajana yhtiössä. Käytännössä kaupunki on saanut valita hallitukseen kolme jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on yksi (1) vuosi siten, että toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan toimikaudekseen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimesi kaupungin edustajat yhtiön hallitukseen 21.9.2020 kahdeksi vuodeksi niin, että uudet valinnat tehdään vuonna 2022.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 2020 kaupungin edustajiksi valittiin johtava kiinteistölakimies Martti Tallila kaupunkiympäristön toimialalta, tiimipäällikkö Suvi Lepistö Helsingin asuntotuotanto ATT:stä ja aluejohtaja Pekka Ljungberg Helsingin kaupungin asunnot Oy:stä (Heka).

Yhtiön hallituksen jäsen Suvi Lepistö on siirtynyt pois kaupungin palveluksesta. Hänen tilalleen uudeksi hallituksen jäseneksi on konsernijaoston päätöksellä 8.3. 2021 esitetty valittavaksi Helsingin kaupungin asuntotuotanto ATT:stä uudistuotantoyksikön päällikkö Merja Rukko hänen tehtävänsä, osaamisensa sekä yhtiön toimiala huomioon ottaen. Saman päätöksen perusteella esitettiin, että Martti Tallila ja Pekka



Ljungberg jatkaisivat yhtiön hallituksessa vuoteen 2022 saakka konsernijaoston 21.9.2020 päätöksen mukaisesti.

Aluejohtaja Pekka Ljungberg on jättänyt eronpyynnön hallituksen jäsenyydestä muihin tehtäviin siirtymisen vuoksi ja siten, että vaihdos tapahtuisi toimikauden vaihtuessa. Rekrytointiprosessin käynnistyttyä Hekasta on 22.3.2021 esitetty, että hänen tilalleen Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n hallitukseen valittaisiin Hekan kaakkoisen alueen kiinteistöpäällikkö Roy Johansson. Konsernijaosto hyväksyi esityksen 12.4.2021. Tämän jälkeen uudeksi Hekan kaakkoisen alueen aluejohtajaksi on valittu Niila Ivari ja Hekasta on elokuussa 2021 esitetty hänen nimeämistään Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n hallitukseen. Ivari on antanut tähän suostumuksensa. Muilta osin konsernijaoston 8.3.2021 tekemää päätöstä ei esitetä muutettavaksi.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 1 mom. 1 kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää jäsenten ja jäsen ehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kokouskutsu 21.9.2021
- 2 Kruunuvuorenrannan Palvelu Oyn toiminta-alueen laajentaminen Khs 21.6.2021

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Realia Isännöinti Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy  
Kaupunginkanslia  
Hallitukseen nimetty



20.09.2021

Asia/7

---

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.03.2021 § 35

HEL 2021-001804 T 00 01 05

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 2021 niin, että yhtiön hallituksessa jatkavat Martti Tallila ja Pekka Ljungberg ja että hallitukseen valitaan lisäksi Merja Rukko yhtiöjärjestyksen mukaiseksi toimikaudeksi.

### Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



20.09.2021

Asia/8

## § 112

### Kalasadaman Palvelu 2 Oy:n varsinainen yhtiökokous

HEL 2021-009401 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan Kalasadaman Palvelu 2 Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa siten, että:

- Yhtiökokous antaa hallitukselle valtuudet järjestää sopimusalueen 3 osalta yhden tai useampia suunnattuja osakeanteja (osakeantivaltuus) noudattaen kaupunginhallituksen päätöksen 12.4.2021 (254 §) periaatteita sekä yhtiökokouskutsussa mainittuja ja mahdollisia muita yhtiön hallituksen esittämiä periaatteita ja ehtoja.

-Yhtiökokous antaa hallitukselle valtuudet A-osakkeiden muodostamiseen ja mitätöintiin myös tonttijakojen perusteella palveluyhtiön koko toiminta-alueella noudattaen yhtiön hallituksen esittämiä, yhtiökokouskutsussa mainittuja ja mahdollisia muita osakkeiden mitätöintiä ja merkintää koskevia periaatteita ja ehtoja.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kokouskutsu 22.9.2021
- 2 Kalasadaman Palvelu 2 Oy:n toiminta-alueen laajentaminen Khs 12.4.2021

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Realia Isännöinti Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



20.09.2021

Asia/8

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Kalasadaman Palvelu 2 Oy

Yhtiö toteuttaa, omistaa, vuokraa, luovuttaa, hallitsee, ylläpitää ja uudistaa Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) ja 21. kaupunginosan (Hermannin) uusilla asuntoalueilla (Kalasatama) asuntotontteja ja muilla tonteilla sijaitsevia asuntoja palvelevia ja niiden ulkopuolisia pysäköintialueita ja niiden autopaikkoja, yhteispiha-alueita ja yhteiskerhotiloja sekä tuottaa näihin perustuvia omakustannusperusteisia palveluja osakkeenomistajilleen. Yhtiö voi laajentaa toimintaansa vaihteittain toiminta-alueellaan.

Lisäksi yhtiön toimialana on perustaa alueportaali mainittujen tonttien vuokralaisina ja/tai omistajina olevien osakkeenomistajien käyttöön sekä omakustannusperusteisesti ylläpitää ja uudistaa sitä.

Yhtiö voi myös vähäisissä määrin tuottaa palveluja muille kuin yhtiön osakkeenomistajille, mikäli siitä ei aiheudu haittaa yhtiön osakkeenomistajille.

Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia, kiinteistöjä, rakennuksia ja rakenteita sekä myydä omia ja omistamiensa muiden yhtiöiden osakkeita ja arvopapereita.

Yhtiö voi myös omistaa ympäristötaidetta ja siihen liittyviä rakenteita ja tiloja. Yhtiö voi hoitaa myös jätehuoltoa, kierrätystä ja muuta 2 §:n 1 momentissa mainittuja tontteja palvelevaa neuvontatoimintaa sekä erilaisia ympäristötaiteen ylläpitoon ja/tai niihin liittyviä/rinnastettavia tehtäviä. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 41,7 %.

### Palvelualueen laajennus ja siihen liittyvät toimet

Kalasadaman asuinalueen laajentuessa rakentamisen edetessä Kalasadaman Palvelu 2 Oy:n toiminta-alueella on päätetty laajentaa. Kaupunginhallitus on osaltaan hyväksynyt alueen laajentamisen kolmannella sopimusalueella 12.4.2021 § 254. Sopimusalueen 3 laajentumisen johdosta tarvittavat toimenpiteet ja hallitukselle annettava valtuus niiden toimeenpanoon on tarkoitus hyväksyä yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa 22.9.2021. Toimenpiteet käsittävät yhden tai useamman suunnatun osakeannin sekä uusien A-osakkeiden muodostamista ja vanhojen mitätöintiä koskevat periaatteet ja ehdot, joita yhtiön hallitus





20.09.2021

Asia/8

esittää yhtiökokouksen hyväksyttäväksi. Esittelijä esittää, että konsernijaosto hyväksyisi esitetyt toimenpiteet yhtiökokouksen kokouskutsun asiakohtien 15 ja 16 mukaisena ja kehottaisi kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan niiden mukaisesti.

Lopuksi

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävänä on päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalla kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kokouskutsu 22.9.2021
- 2 Kalasataman Palvelu 2 Oy:n toiminta-alueen laajentaminen Khs 12.4.2021

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Realia Isännöinti Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Oikeuspalvelut



20.09.2021

Asia/9

## § 113

### Kiinteistö-oy Parmaanpuiston hallituksen jäsenen nimeäminen

HEL 2021-009539 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa ehdottamaan Kiinteistö-oy Parmaanpuiston tulevaisuudessa ylimääräisessä yhtiökokouksessa, että yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi valitaan hallintopäällikkö Mikko Ravantti jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti 8.3.2021, § 26 kaupungin edustajien nimeämisestä Kiinteistö-oy Parmaanpuiston hallitukseen.

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja Kari Nietosvaara on ilmoittanut eroavansa hallituksesta 1.10.2021 alkaen. Hänen tilalleen esitetään tehtävänsä, osaamisensa ja yhtiön toimiala huomioon ottaen valittavaksi hallintopäällikkö Mikko Ravantti jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2022. Ravantti on antanut tähän suostumuksensa.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 82,9 %. Yhtiön toimialana on hallita Helsingin kaupungilta vuokrattua Helsingin kaupungin 40. kaupun-



20.09.2021

ginosassa sijaitsevassa korttelissa nro 40133 olevaa tonttia nro 2 sekä omistaa ja hallita tontilla olevia tai tontille rakennettavia rakennuksia.

Yhtiön hallitukseen kuuluu viisi varsinaista jäsentä ja kaksi varajäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan yhtiökokouksen jälkeen.

Kiinteistö-oy Parmaanpuiston ylimääräisessä yhtiökokouksessa tullaan muun muassa valitsemaan uusi hallituksen puheenjohtaja eronneen tilalle.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan konsernijaoston tehtävänä on muun muassa päättää jäsenien ja jäsenehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Konserniohjaus  
Oikeuspalvelut



20.09.2021

Asia/10

## § 114

### Kiinteistö Oy Auroranlinnan hallituksen jäsenen nimeäminen

HEL 2021-005351 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa Kiinteistö Oy Auroranlinnan tulevassa ylimääräisessä yhtiökokouksessa ehdottamaan, että yhtiön hallituksen jäseneksi valitaan asukas- ja yrityspalvelupäällikkö Mirka Saarholma.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Koy Auroranlinna

Nimetty

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Auroranlinnan varsinaisessa yhtiökokouksessa 28.4.2020 on hallituksen jäseneksi valittu kaksivuotiselle toimikaudelle Kari Nietosvaara. Nietosvaara on ilmoittanut eroavansa hallituksesta jäädesään eläkkeelle.

Helsingin kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Auroranlinnan koko osakekannan. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa ja hankkia omistukseensa tai vuokraoikeudella hallita tontteja, omistaa ja hallita tonteilla olevia tai niille ra-

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



kennettavia asuinrakennuksia sekä omistaa ja hankkia omistukseensa asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja käydä niillä kaupaa. Yhtiö antaa hallitsemansa huoneistot vuokralle. Yhtiön toimialana on lisäksi Helsingin kaupungin tai sen tytäryhtiöiden omistamien asuntojen välittäminen vuokralle ja näihin asuntoihin liittyvät hallinnointipalvelut sekä asuntojen hallinnointipalveluiden tuottaminen Helsingin kaupunkikonserniin kuuluville yhtiöille.

Yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään kolme ja enintään viisi varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi vuotta siten, että toimikausi päättyy vaalia tai valintaa seuraavan toisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Kiinteistö Oy Auroranlinnan ylimääräisessä yhtiökokouksessa tullaan muun muassa käsittelemään uuden hallituksen jäsenen nimeämistä. Uudeksi hallitusjäseneksi on kokemuksensa ja osaamisensa puolesta tarkoituksenmukaista valita asukas- ja yrityspalvelupäällikkö Mirka Saarholma kaupunkiympäristön toimialalta.

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan konsernijaoston tehtävänä on muun muassa määrätä päättää jäsenien ja jäsenehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Koy Auroranlinna

Nimetty

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Konserniohjaus  
Oikeuspalvelut



20.09.2021

Asia/11

## § 115 Seurasaarisäätiön hallituksen jäsenen nimeäminen

HEL 2021-009520 T 00 01 06

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimesi Karla Lopin Seurasaarisäätiön hallituksen jäseneksi kolmivuotiseksi toimikaudeksi 2022–2024.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

### Liitteet

1 Seurasaarisäätiön nimeämispyyntö

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Otteet

**Ote**  
Seurasaarisäätiö  
Hallitukseen nimettävä

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Seurasaarisäätiön tarkoituksena on Seurasaaren museotoiminnan tukeminen. Säätiön hallitukseen kuuluu seitsemän jäsentä, joista Helsingin kaupunki valitsee kolme, Museovirasto kaksi, Helsingin yliopiston kulttuurien tutkimuksen laitos yhden ja Suomalaisen Kirjallisuuden Seura yhden. Jokaisen hallituksen jäsenen toimikausi on kolme vuotta ja jäsenistä on vuosittain erovuorossa aina osa.

Konsernijaosto on aiemmin nimennyt Seurasaarisäätiön hallituksen jäseniksi Seppo Kankaantähden toimikaudelle 2019–2021, Maria Pohjamon toimikaudelle 2020–2022 ja Sanna-Maria Pakkasen toimikaudelle 2021–2023. Seppo Kankaantähden toimikausi on nyt päättymässä ja



20.09.2021

Asia/11

Seurasaarisäätiö on liitteenä olevalla kirjeellä pyytänyt, että kaupunki nimeää hänen tilalleen uuden jäsenen kolmivuotiskaudeksi 2022–2024.

Seurasaarisäätiö on samalla pyytänyt kaupunkia nimeämään säätiölle tilintarkastajat. Hallintosäännön 13 luvun 1 §:n mukaan tarkastuslautakunta tai sen puheenjohtaja nimeää ehdokkaat kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen ja säätiöiden tilintarkastajiksi.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Seurasaarisäätiön nimeämispyyntö

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Seurasaarisäätiö  
Hallitukseen nimettävä



20.09.2021

Asia/12

## § 116

### Helsingin yhteisöraportti 2/2021

HEL 2021-005811 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi yhteisöraportin 2/2021.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi  
Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36 109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Yhteisöraportti 2/2021
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kansliapäällikkö toteaa, että kaupunginvaltuuston hyväksymien konserniohjeiden mukaisesti kaupunginhallituksen konsernijaosto seuraa tytäryhteisöjen toimintaa ja tuloksellisuutta määräajoin laadittavien seurantaraporttien pohjalta.

Kaupunginkanslia on laatinut ohjeiden mukaisen seurantaraportin 2/2021. Raportissa esitetään vuonna 2021 kaupunginhallituksen konsernijaostolle raportoitavat merkittävimmät yhteisöt. Raportissa esitetään perustiedot kustakin yhteisöstä sekä niiden toimittamien osavuosi-katsausten ja ennusteiden perusteella vuoden 2021 toiminnan ja talouden kehittymistä koskevat tiedot. Seurantaraportti on esityslistan tämän asiakohdan liitteenä 1.

Liitteessä 2 esitetään markkinaehtoiset yhtiöt.





20.09.2021

Asia/12

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi  
Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36 109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteisöraportti 2/2021
- 2 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 24.05.2021 § 73

HEL 2021-005811 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi yhteisöraportin 1/2020.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi



20.09.2021

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 105, 106, 107 ja 108 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 ja 116 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



20.09.2021

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.09.2021

---

## Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Juhana Vartiainen  
puheenjohtaja

Saara Nirkko  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Titta Hiltunen

Tuomas Rantanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.09.2021.