

SOPIMUS MATKAILUNEUVONTAPALVELUITA KOSKEVASTA LIIKKEENLUOVUTUKSESTA

1 Johdanto

1.1 Sopijapuolet

Luovuttaja: Helsinki Marketing Oy Ltd.

Y-tunnus: 0586977-6

Osoite: PL 28, 00099 Helsingin kaupunki

Luovuttajan yhteyshenkilö sopimusasioissa: Laura Aalto

Luovutuksensaaja: Helsingin kaupunki – Elinkeino-osasto

Y-tunnus: 0201256-6

Osoite: PL 20, 00099 Helsingin kaupunki

Luovutuksensaajan yhteyshenkilö sopimusasioissa: Elinkeinojohtaja Marja-Leena Rinkineva

1.2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista ja periaatteista, joilla Luovuttajan matkailuneuvontaan, sen tukitoimintoihin, tiedonhallintaan ja verkostotoimintaan liittyvä liiketoiminta luovutetaan näitä toimintoja välittömästi jatkavalle Luovutuksensaajalle.

1.3 Sopimusasiakirjat

(1) Tähän sopimukseen kuuluvat sen erottamattomina osina seuraavat liitteet:

1. Siirtyvä henkilöstö
2. Siirtyvät aineettomat ja aineelliset hyödykkeet
3. Siirtyvät sopimukset

(2) Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan.

(3) Mikäli sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä kysymyksessä olevan seikan osalta ensisijaisesti seuraavassa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä:

1. Tämä sopimusasiakirja

2. Tämän sopimuksen liitteet numerojärjestyksessä pienimmästä alkaen.

2 Luovutettava toiminta

2.1 Luovutuksen kohde

- (1) Luovuttaja luovuttaa jäljempänä kohdassa 2.2 määriteltynä luovutusajankohtana kokonaisuudessaan Luovutuksensaajalle kertaluovutuksena.
- (2) Luovutus kattaa edellä lueteltuihin toimintoihin kuuluvat omaisuuserät, oikeudet varat sekä vastuut sekä kaikki siihen liittyvät sopimukset asiakkaineen ja toimittajineen. Luovutettavaan toimintoihin kuuluva omaisuus on eritelty yksityiskohtaisemmin jäljempänä kohdissa [2.3.–2.9]. Luovutuksen kohde sisältää palveluntuotannon sekä tässä sopimuksessa ja sen liitteissä yksilöidyt varat, velat ja vastuut ja oikeudet sekä Luovuttajan palveluksessa olevan henkilöstön.

2.2 Luovutusajankohta

- (1) Luovutusajankohta on 30.8.2021

2.3 Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä vaihto-omaisuus

- (1) Luovutettavat aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä vaihto-omaisuus on määritelty liitteessä 2 ja ne siirtyvät luovutuksensaajalle luovutusajankohdasta lukien.
- (2) Luovuttaja vastaa siitä, että sillä on oikeus luovuttaa liitteen 2 mukaiset luvat, immateriaalioikeudet ja lisenssit luovutuksensaajalle.

2.4 Saamiset ja velat

Luovutettavaan toimintaan ei sisälly saamisia eikä velkoja.

2.5 Sopimukset

- (1) Luovutettavaan toimintaan liittyvät sopimukset, jotka on tarkemmin eritelty liitteessä 3 siirtyvät luovutuksensaajalle luovutusajankohdasta lukien.
- (2) Ottamalla vastattavakseen sopimuksista ja sitoumuksista sitoutuu Luovutuksensaaja Luovuttajan sopimuskumppaniin nähden vastaamaan niistä yksin.
- (3) Luovuttaja on hankkinut sopimusten siirtämiseksi sopijakumppaneilta tarvittavat suostumukset. Siltä osin kuin suostumuksia ei ole saatu. Luovuttaja sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että siirtyvään toimintaan liittyvien sopimusten sopimuskumppanit antavat suostumuksensa sopimuksen siirtämiselle.
- (4) Mikäli joku luovuttajan sopimuskumppaneista vastustaa sopimuksen siirtoa, tulee sopijapuolten yhdessä neuvotella tällaisen sopimuskumppanin kanssa.

2.6 Asiakastiedot ja asiakkaiden tiedottaminen

- (1) Asiakkaita koskevat tiedot siirtyvät luovutuksensaajalle luovutusajankohdasta lukien.
- (2) Asiakkaita koskevien tietojen luovutus ei edellytä asiakkaiden suostumuksia. Luovuttajan velvollisuutena on tiedottaa asiakkaita toiminnan siirtämisestä ja siitä, että toimintaan sisältyvät tiedot siirtyvät samassa yhteydessä luovutuksensaajalle.

2.7 Asiakirjat

- (1) Luovutettavaan toimintaan liittyvät tarpeelliset asiakirjat siirtyvät luovutuksensaajalle luovutusajankohdasta lukien.

2.8 Vastuut ja velvoitteet

- (1) Vastuut ja velvoitteet siirtyvät luovutuksensaajalle luovutusajankohdasta lukien, vaikka vastuun tai velvoitteen syntyperuste olisi ennen luovutusajankohtaa, ellei muualla tässä sopimuksessa ole nimenomaisesti sovittu toisin tietyn vastuun tai velvoitteen osalta.
- (2) Sellaiset ennen luovutusajankohtaa syntyneet vastuut velvoitteet, joiden voidaan katsoa olevan yllättäviä ja odottamattomia, eivät kuitenkaan siirry. Tällaisina pidetään aina ainakin sellaisia ennen luovutusajankohtaa syntyneitä vahingonkorvausvastuita, joista luovutuksensaaja ei tiennyt tai ei olisi pitänyt tietää.

2.9 Luovuttajan vakuutus

- (1) Luovuttaja vakuuttaa, ettei se ole jättänyt ilmoittamatta mitään sellaista tiedossaan olevaa seikka, joka saattaa vaikuttaa luovutuksen kohteeseen olennaisella tavalla.

3 Henkilöstö

- (1) Määräaikaisessa tai toistaiseksi voimassa olevassa työsuhteessa olevat henkilöt siirtyvät tämän sopimuksen mukaisesti ns. vanhoina työntekijöinä luovutuksensaajan palvelukseen 1.9.2021 lukien liikkeenluovutusta koskevien periaatteiden mukaisesti, jolloin henkilöstön palvelussuhteen ehdot ja velvollisuudet siirtyvät luovutuksensaajalle.
- (2) Siirtyviin työntekijöihin sovelletaan työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10 §:ää.
- (3) Liikkeenluovutuksesta aiheutuvat työnantajan vastuut siirtyvät lainsäädännön mukaisesti.
- (4) Ennen luovutusajankohtaa eräänntyneestä työntekijän palkka- ja muista palvelussuhteesta johtuvista saatavista vastaa Luovuttaja.

(5) Luovuttaja on kuitenkin vastuussa luovutuksensaajalle ennen luovutushetkeä erääntyneestä saatavasta. Luovutuksensaaja vastaa luovutushetkestä alkaen erääntyvistä työntekijän työsuhteesta johtuvista saatavista.

(6) Liikkeenluovutuksessa siirtyvä henkilöstö on kirjattu liitteeseen 1.

3.1 Siirron vaikutukset organisaatioon

(1) Henkilöstö siirtyy luovutusajankohdasta lukien Elinkeino-osaston matkailuysikköön.

3.2 Siirron vaikutuksen henkilöstön asemaan

3.2.1 Työehtosopimus

(1) Siirtyvään henkilöstöön sovelletaan Avaintyöntajat Avainta ry:n työehtosopimusta (AVAINTES), joka on voimassa 1.4.2020–28.2.2022.

3.2.2 Työsuhde

(1) Yhdenjaksoisen työsuhteen aikaan perustuvia työsuhteen ehtoja määriteltäessä työsuhteen alkamispäivänä pidetään luovutuksensaajalla samaa päivämäärää, jona yhdenjaksoinen työsuhde alkoi luovuttajan palveluksessa

(2) Luovutuksensaajan organisaatiossa tehdään siirtyvän henkilöstön kanssa työ sopimukset.

3.2.3 Työtehtävät

(1) Työntekijät siirtyvät heidän aikaisempia tehtäviään vastaaviin tai samantasoiisiin tehtäviin. Tehtäväjärjestelyissä otetaan kuitenkin huomioon toiminnan kehittämis- ja muutostarpeet.

3.2.4 Työaika

(1) Työaika määräytyy sovellettavan työehtosopimuksen mukaisesti.

(2) Luovutuksensaajalle siirtyvä henkilöstö tulee työtehtävistä riippuen työskentelemään luovutuksensaajalla voimassa olevan työaikamuodon mukaisesti. Siirtyvän henkilöstön kertyneet saldovapaat pidetään pois sekä mahdolliset miinussaldot tehdään ennen luovutusajankohtaa.

3.2.5 Vuosilomat

(1) Lomanmääräytymisvuosina luovuttajalla ansaitut vielä pitämättömät vuosilomapäivät siirtyvät pidettäväksi luovutuksensaajalla työehtosopimuksen määräysten mukaisesti. Vuosiloman ansaintaan hyväksytään luovuttajalla hyväksytyt palvelusajat. Em. periaatteita sovelletaan myös työehtosopimusten mukaisiin säästövapaisiin.

3.2.6 Virka- ja työvapaat

- (1) Luovuttajan palveluksessa myönnetyt virka- ja työvapaat (esim. perhe-, vuorottelu-, ja opintovapaat) siirtyvät pidettäväksi luovutuksensaajan palveluksessa.

3.2.7 Palkka ja palkanmaksu

- (1) Palvelussuhteessa olevat henkilöt siirtyvät varsinaisine palkkoineen (sisältäen tehtäväkohtaisen palkan sekä mahdolliset työkokemuslisät ja henkilökohtaiset lisät). Tehtäväkohtainen palkka voi myöhemmin muuttua, mikäli tehtävät ja työn vaativuus muuttuvat. Tehtävien vaativuus arvioidaan luovutuksensaajan arviointiperiaatteiden ja -perusteiden mukaan. Henkilökohtaiset harkinnanvaraiset lisät säilyvät, elleivät niiden myöntämisen perusteet muutu.

3.3 Henkilöstöpalvelut ja -edut

- (1) Luovuttajan yksipuolisiin päätöksiin perustuvat ja noudattamat henkilöstöetuudet päättyvät henkilöstön siirtyessä Luovutuksensaajan palvelukseen. Liikkeenluovutuksen jälkeen siirtyvän henkilöstön henkilöstöetuudet määräytyvät Luovutuksensaajan kulloinkin noudattamien käytäntöjen mukaisesti.

4 Luovutettavan toiminnan arvostaminen ja korvaus toiminnan luovutuksesta

- (1) Sopimuksessa määritelty liiketoiminta siirretään luovutuksensaajalle korvauksetta.

5 Omistus- ja hallintaoikeuden sekä vaaranvastuun siirtyminen

- (1) Luovutettavan omaisuuden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät luovutusajankohtana.
- (2) Luovutettavan omaisuuden vaaranvastuu siirtyy Luovuttajalta Luovutuksensaajalle luovutusajankohtana.
- (3) Luovutettava omaisuus luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden luovutusajankohtana.
- (4) Luovutuksensaajalla on ollut mahdollisuus tarkastaa luovutuksen kohde haluamassaan laajuudessa.

6 Verot

- (1) Sopijapuolet toteavat, että luovutettavaa toimintaa jatketaan Luovutuksensaajan lukuun kohdassa 2.2 määritellystä luovutusajankohdasta alkaen. Osapuolten näkemyksen mukaan toiminnan luovutus täyttää arvonlisäverolain 19 a §:n mukaiset kriteerit. Jos toiminnan luovutuksesta kuitenkin veroviranomaisen tulkinnan ja arvonlisäverolain 19 a §:n soveltamisedellytysten täyttämättä jäämisen vuoksi tulisi suoritettavaksi arvonlisävero, sitoutuu luovutuksensaaja maksamaan veron kokonaisuudessaan.

- (2) Luovutuksensaaja vakuuttaa arvonlisäverolain 209 j §:n mukaisena selvityksenä, että se ryhtyy käyttämään kaikkia luovutettuja tavaroita ja palveluja arvonlisäverotuksessa vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.
- (3) Mikäli tämän sopimuksen kohteena olevasta luovutettavasta omaisuudesta on suoritettava varainsiirtovero, varainsiirtoveron suorittaa Luovutuksensaaja.

7 Salassapito

- (1) Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa aineiston ja tiedot sikäli, kun ne ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

8 Erimielisyydet ja sovellettava laki

- (1) Sopimusta koskevat asiat ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin.
- (2) Mikäli kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, erimielisyydet jätetään ratkaistavaksi Helsingin käräjäoikeuteen.
- (3) Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, ei kuitenkaan kansainvälistä lainvalintaa koskevia säännöksiä.

9 Voimaantulo

- (1) Tämä sopimus tulee sopijapuolia sitovasti voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

10 Sopimuskappaleet

Tämä sopimus on tehty kahtena (2) alkuperäiskappaleena, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Päiväys:

Päiväys:

LUOVUTTAJA

LUOVUTUKSENSAAJA

Nimi

Nimi

Asema/Nimike

Asema/Nimike

Nimi

Nimi

Asema/Nimike

Asema/Nimike

