

# Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Villamonte : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

100,00 %



Muu kuin  
markkinaehtoisesti  
toimiva

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

-Hiilineutraalisuussuunnitelmassa  
määriteltyjen mittareiden seuranta

Hiilineutraali  
Helsinki 2035 -  
ohjelman  
tavoitteita  
tukevan  
hiilineutraalisuus  
suunnitelman  
toteuttaminen

-Omavaraisuusaste vähintään 35 %

Riittävä  
vakavaraisuus

### Omistus

#### Yhteisön tehtävä

- Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa ja hallita kiinteistöjä sekä omistaa ja hallita näillä kiinteistöillä olevia tai niille rakennettavia rakennuksia.
- Entisen Sipoon kunnan alueelta hankittujen kiinteistöjen omistaminen ja ylläpito keskitetään yhtiöön.
- Yhtiö tukee kaupunkikehityksen edellytyksiä.

#### Omistus-rakenne ja järjestelyt

- Omistus säilytetään nykyisellään tai omistus yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi, jos perusteltua.
- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

### Strateginen tahtotila

#### Tavoite

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat alueen tulevien kehityssuunnitelmien toteuttamisen mahdollistaminen sekä yhtiön omaisuuden kustannustehokas hallinnointi.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

#### Kehittämislinjaukset

- Yhtiön toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään.

### Hallitus

#### Osaamisvaatimukset

- Kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset
- Kiinteistöliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus
- Investoinnit
- Rahoitus

#### Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään D