

# Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Määräysvalta:

100,00 %



Muu kuin  
markkinaehtoisesti  
toimiva

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Kiinteistö-  
omaisuuden  
taloudellinen ja  
tehokas hallinta

-Vuokrien kehitys  
-Vuokrausaste  
-Ylläpitokustannusten kehitys

Hiilineutraali  
Helsinki 2035 -  
ohjelman  
tavoitteita  
tukevan  
hiilineutraalisuus  
suunnitelman  
toteuttaminen

-Hiilineutraalisuussuunnitelmassa  
määriteltyjen mittareiden seuranta

Asiakas-  
keskeisyys

-Säännöllinen asukastyytyväisyyskysely

Omistus

Yhteisön  
tehtävä

-Säätiö ylläpitää taiteilijataloa ja vuokraa sitä eri alojen helsinkiläisille taiteilijoille asunnoiksi.  
-Säätiön ylläpitämä kiinteistökanta täydentää helsinkiläisten eri alojen taiteilijoiden asunto- ja työtilakantaa.

Omistus-  
rakenne ja  
järjestelyt

-Säätiö ei tavoittele voittoa.  
-Määräysvalta säilytetään nykyisellään tai kiinteistökanta yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi, jos perusteltua.  
-Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

Strateginen  
tahtotila

Tavoite

-Säätiön toiminnan tavoitteena ovat kohtuuhintaiset vuokrat, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset.

Kehittämis-  
linjaukset

-Säätiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintamallin pohjalta ja toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään pitäen kiinteistöjen tilat haluttuina.  
-Yhteistyötä kaupunkikonsernin toimijoiden kanssa lisätään.

Hallitus

Osaamis-  
vaatimukset

-Kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallitusosaamisvaatimukset  
-Kiinteistöliiketoiminnan tuntemus  
-Investoinnit  
-Rahoitus

Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C