

Kiinteistö Oy Auroranlinna : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

100,00 %



Muu kuin
markkinaehtoisesti
toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Kiinteistö-
omaisuuden
taloudellinen ja
tehokas hallinta

- Vuokrien kehitys
- Ylläpitokustannukset (€/m²)
- Investoinnit suhteessa poistoihin

Hiilineutraali
Helsinki 2035 -
ohjelman
tavoitteita tukevan
hiilineutraalisuus-
suunnitelman
toteuttaminen

- Hiilineutraalisuussuunnitelmassa määriteltyjen mittareiden seuranta

Asiakas-
keskeisyys

- Säännöllinen asukastyytyväisyyskysely

Riittävä
varavaraisuus

- Omavaraisuusaste vähintään 20 %

Omistus

Yhteisön
tehtävä

-Yhtiö hallitsevat huoneistot ovat vapaarahoitteisia asuntoja, joista merkittävä osa vuokrataan Helsingin kaupungin henkilöstölle työsuhteasunnoiksi.
-Yhtiöllä on merkittävä rooli kaupunkistrategian tavoitteiden ja asuntopolitiikan toteuttamisessa.

Omistus-
rakenne ja
järjestelyt

-Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.
-Omistus säilytetään nykyisellään
-Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

Strateginen
tahtotila

Tavoite

-Yhtiön tavoitteena on edistää nykyisen toimintamallin pohjalta kaupungin henkilö- ja asuntopolitiikkaan liittyvien tavoitteiden saavuttamiseksi.
-Yhtiön toiminnan keskiössä on kiinteistöjen energiatalouden parantaminen ja ympäristöasioiden huomioiminen sekä täydennysrakentamisen toteuttaminen.
-Selvitetään ja toteutetaan kaupunkikonsernin vapaarahoitteisen asunto-omaisuuden keskittämistä yhtiöön.

Kehittämislinjaukset

-Yhtiön toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään pitäen kiinteistöt ja muut tilat haluttuina ja kohtuuhintaisina.
-Vahva yhteistyö alan muiden keskeisten toimijoiden kanssa sekä vertailutietojen seuraaminen ja hankkiminen.

Hallitus

Osaamis-
vaatimukset

-Kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallitusosaamisvaatimukset
-Kiinteistöliiketoiminnan ja –markkinoiden tuntemus
-Digitalisaation hyödyntäminen
-Investoinnit ja rahoitus

Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C