

Oy Helsingin Asuntohankinta Ab : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

100,00 %



Muu kuin
markkinaehtoisesti
toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Omistus	Yhteisön tehtävä	-Asunnot vuokrataan kohtuuhintaisesti edelleen kaupungin tai sellaisten yhteisöjen, joissa Helsingin kaupunki on osakkaana, henkilökunnan palvelussuhdeasuntoina käytettäväksi, tai muille asunnontarvitsijoille asunnoiksi Helsingin kaupunginhallituksen yhtiön asunnoille vahvistamia asukasvalintaperusteita noudattaen -Yhtiön ylläpitämä asuntokanta täydentää kaupunkikonsernin muuta asuntokantaa
	Omistus-rakenne ja järjestelyt	-Omistus säilytetään nykyisellään tai omistus yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi, jos perusteltua. -Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.
Strateginen tahtotila	Tavoite	-Olemassa olevan kohtuuhintaisen asuntokannan arvon säilyttäminen -Yhtiö ei tavoittele voittoa
	Kehittämislinjaukset	-Selvitetään yhtiön asunto-omaisuuden yhdistämistä isompaan kokonaisuuteen kaupunkikonsernin sisällä -Kaupungin asuntopolitiikan näkökulmasta tarpeettomista tiloista luovutaan, kun se on taloudellisesti perusteltua
Hallitus	Osaamisvaatimukset	-Kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallitusosaamisvaatimukset -Kiinteistöliiketoiminnan ja –markkinoiden tuntemus -Rahoitus
	Palkkioryhmä	Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C

Kiinteistö-omaisuuden taloudellinen ja tehokas hallinta

-Vuokrien kehitys
-Vuokrasusaste

Hiilineutraali Helsinki 2035 -ohjelman tavoitteita tukevan hiilineutraalisuus suunnitelman toteuttaminen

-Hiilineutraalisuussuunnitelmaa määriteltyjen mittareiden seuranta

Asiakas-keskeisyys

-Säännöllinen asukastyytyväisyyskysely