



26.10.2020

Asia/8

§ 96

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 10.11.2020, jakautumissuunnitelman mukainen osakeanti

HEL 2020-002900 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti Helsingin kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 10.11.2020 yhtiön hallituksen päätösehdotukset.

Käsittely

Esteelliset: Tuula Saxholm

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Kokouskutsu ylimääräinen yhtiökokous 10.11.2020

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Heka

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 10.11.2020. Kokouksessa päätetään yhtiön hallituksen hyväksymän osittaisjakautumisen yhteydessä tehtävästä jakautumissuunnitelman mukaisesta osakeannista Helsingin kaupungille. Konsernijaostolle esi-



26.10.2020

Asia/8

tetään, että se kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään ylimääräisessä yhtiökokouksessa yhtiön hallituksen päätösehdotukset.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Helsingin kaupungin asunnot Oy on kaupungin kokonaan omistama osakeyhtiö. Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia Helsingin alueella omistaa, hankkia omistukseensa tai vuokraoikeuden nojalla hallita tontteja sekä omistaa ja hallita tonteilla olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot luovutetaan vuokralle. Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuskien ostamista, myyntiä, vuokrausta ja hallintaa.

Ylimääräinen yhtiökokous

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitus on päättänyt kutsua ylimääräisen yhtiökokouksen koolle 10.11.2020.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitus on 7.10.2020 päättänyt osittaisjakautumisesta jakautumissuunnitelman mukaisesti. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitus on toimivaltainen päättämään osittaisjakautumisesta, mutta jakautumissuunnitelmaan kuuluu osakeanti Helsingin kaupungille ja osakeannista päättämiseen toimivaltainen taho on yhtiön yhtiökokous. Jakautumisesta on osakeyhtiölain mukaan päätettävä neljän kuukauden kuluessa jakautumissuunnitelman rekisteröimisestä. Jakautumissuunnitelma on rekisteröity 6.8.2020.

Yhtiökokouskutsu on liitteenä 1. Kokouskutsun liitteet ovat oheismateriaalissa.

Osittaisjakautuminen

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitus on 7.10.2020 päättänyt osittaisjakautumisen toteuttamisesta jakautumissuunnitelman mukaisesti siten, että Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen omistama, osoitteessa Sturenkatu 8 sijaitsevan toimitila- ja asuinrakennuksen muodostama liiketoimintakokonaisuus siirtyy Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle 31.12.2020.

Jakautumissuunnitelman mukaisesti jakautumisvastikkeena Helsingin kaupunki saa yhden Helsingin kaupungin asunnot Oy:n uuden osakkeen eikä muuta jakautumisvastiketta anneta.

Osakeanti



26.10.2020

Asia/8

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiökokous tekee jakautumissuunnitelman mukaisen osakeannin. Jakautumissuunnitelman mukaisesti Helsingin kaupungin asunnot Oy antaa jakautumisvastikkeena Helsingin kaupungille yhden uuden osakkeen.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen päätös

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen yhtiökokous on 6.10.2020 omalta osaltaan päättänyt hyväksyä osittaisjakautumisen kaupunginhallituksen konsernijaoston 21.9.2020 § 76 päätöksen mukaisesti.

Järjestelyn veroseuraamuksista

Verohallinto on 11.6.2020 antanut asiassa tuloverotuksen ennakkoratkaisun jonka perusteella järjestelystä ei koidu veroseuraamuksia. Ennakkoratkaisua noudatetaan verovuosina 2020 ja 2021 toimitettavissa tuloverotuksissa.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin silloin, kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Kokouskutsu ylimääräinen yhtiökokous 10.11.2020

Oheismateriaali

1 Kokouskutsu 10.11.2020, liite Kaupparekisteriote
2 Kokouskutsu 10.11.2020, liite Osakeluettelo
3 Kokouskutsu 10.11.2020, liite Osittaisjakautuminen_Jakautumissuunnitelma_allekirjoitettu
4 Kokouskutsu 10.11.2020, liite Osittaisjakautuminen_Jakautumissuunnitelman_liite 1_Yj-ehdotus_Toimitilat
5 Kokouskutsu 10.11.2020, liite Osittaisjakautuminen_Jakautumissuunnitelman_liite 2_Taaseen_jakaminen_selvitys_tasevaikutuksista
6 Kokouskutsu 10.11.2020, liite Osittaisjakautumi-



26.10.2020

Asia/8

- 7 nen_Tilintarkastajan_lausunto
Kokouskutsu 10.11.2020, liite pöytäkirjano-
te_11_2020_Osittaisjakautuminen
- 8 Kokouskutsu 10.11.2020, liite Yhtiojarjestys_Heka

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Heka

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-
tus

Tiedoksi

Taloushallintopalveluliikelaitos
Oikeuspalvelut
Konserniohjaus