

SULAUTUMISSUUNNITELMA

Allekirjoittaneet Kiinteistö Oy Oulunkylän Sotaveteraanitalo ja Kiinteistö Oy Oulunkylän sotaveteraanitalo II sulautuvina ja Helsingin kaupungin asunnot Oy vastaanottavana yhtiönä ovat tänään tehneet seuraavan sulautumissuunnitelman.

1 § Sulautumiseen osallistuvat yhtiöt

Sulautuvat yhtiöt

Kiinteistö Oy Oulunkylän Sotaveteraanitalo
y-tunnus: 0667913-0
kotipaikka: Helsinki

Kiinteistö Oy Oulunkylän sotaveteraanitalo II
y-tunnus: 0888140-4
kotipaikka: Helsinki

Vastaanottava yhtiö

Helsingin kaupungin asunnot Oy
y-tunnus: 2379058-6
kotipaikka: Helsinki

2 § Selvitys sulautumisen syistä

Helsingin kaupunki omistaa sekä sulautuvien yhtiöiden että vastaanottavan yhtiön koko osakekannan. Helsingin kaupunki on keskittänyt merkittävän osan konsernissaan tapahtuvasta asuntovuokraustoiminnasta Helsingin kaupungin asunnot Oy:öön. Sulautuvat yhtiöt ovat vuokratiloyhtiöitä, jotka vuokraavat asuntoja rintamaveteraaneille ja ikääntyville ihmisille. Sulautuminen selkeyttää ja keskittää asuntojen vuokraustoimintaa Helsingin kaupunkikonsernissa sekä yksinkertaistaa konsernirakennetta.

3 § Ehdotus vastaanottavan yhtiön yhtiöjärjestyksen muutoksesta

Vastaanottavan yhtiön yhtiöjärjestykseen ei tule muutosta.

4 § Ehdotus sulautumisvastikkeena annettavista osakkeista ja muusta sulautumisvastikkeesta

Sulautumisvastiketta ei anneta, koska Helsingin kaupunki omistaa sekä sulautuvan että vastaanottavan yhtiön kokonaisuudessaan.

5 § Selvitys sulautuvien yhtiöiden optio-oikeuden ja muun osakkaisiin oikeuttavan erityisen oikeuden haltijan oikeuksista

Sulautuvilla yhtiöillä ei ole optio-oikeuden ja muun osakkeisiin oikeuttavan erityisen oikeuden haltijoita.

6 § Vastaanottavan yhtiön osakepääoma

Vastaanottavan yhtiön osakepääomaa ei muuteta.

7 § Selvitys sulautuvien yhtiöiden varoista, veloista ja omasta pääomasta ja niiden arvostamiseen vaikuttavista seikoista, sulautumisen suunnittelusta vaikutuksesta vastaanottavan yhtiön taseeseen sekä sulautumisessa sovellettavista kirjanpidollisista menetelmistä

Sulautuvien yhtiöiden varat ja velat siirretään vastaanottavalle yhtiölle kirjanpitoarvoonsa kuitenkin siten, että Kiinteistö Oy Oulunkylän Sotaveteraanitalo 2:n arvonkorotus peruutetaan edellyttäen, että se on kirjanpitosäännösten mukaan mahdollista. Sulautumisen jälkeen vastaanottavan yhtiön oma pääoma vastaa sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden yhteenlaskettua omaa pääomaa huomioiden kuitenkin edellä mainittu arvonkorotuksen peruminen. Sulautuvien yhtiöiden osakepääoma ja rakennusrahasto merkitään vastaanottavan yhtiön vapaaseen omaan pääomaan, mikäli se on sulautumishetkellä voimassaolevien kirjanpitosäännösten mukaan mahdollista. Sulautuvien yhtiöiden tasekirjat 31.12.2018 ovat sulautumissuunnitelman liitteinä 1-2.

Yhtiöiden varojen arvostamisessa on noudatettu kirjanpitolaissa säädettyä varovaisuusperiaatetta.

8 § Ehdotus oikeudesta päättää muista kuin tavanomaiseen liiketoimintaan kuuluvista järjestelyistä

Sulautumiseen osallistuvilla yhtiöillä on oikeus vapaasti päättää myös muista kuin tavanomaiseen liiketoimintaan kuuluvista järjestelyistä, jotka vaikuttavat niiden oman pääoman tai osakkeiden määrään

9 § Pääomalainat

Sulautumiseen osallistuvilla yhtiöillä ei ole pääomalainoja.

10 § Selvitys sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden osakkeiden omistussuhteista

Sulautuvat yhtiöt eivät omista vastaanottavan yhtiön tai sen emoyhtiön osakkeita. Sulautuvilla yhtiöllä ei ole tytär yhteisöjä.

Vastaanottava yhtiö ei omista sulautuvien yhtiöiden osakkeita.

Helsingin kaupunki omistaa kaikki vastaanottavan ja sulautuvien yhtiöiden osakkeet.

11 § Yrityskiinnitykset

Sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden omaisuuteen ei kohdistu yritys-kiinnityksiläissa tarkoitettuja yrityskiinnityksiä.

12 § Erityiset edut ja oikeudet

Sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden hallitusten jäsenille, toimitusjohtajille, tilintarkastajille ja sulautumissuunnitelmasta lausunnon antavalle hyväksytylle tilintarkastajalle ei anneta erityisiä etuja tai oikeuksia.

Riippumattomana asiantuntijana toimivalle tilintarkastajalle maksetaan palkkio hyväksytyn laskun mukaan.

13 § Sulautumisen täytäntöönpanoon rekisteröintiajankohta

Sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröintiajankohdaksi on suunniteltu tilikauden päättymispäivää 31.12.2019 klo 24.00.

14 § Muut ehdot

Muita sulautumisen ehtoja ei ole.

15 § Allekirjoitukset

Helsingissä kesäkuun 19. päivänä 2019

KIINTEISTÖ OY OULUNKYLÄN SOTAVETERAANITALO

Jaana Närö
Hallituksen puheenjohtaja

KIINTEISTÖ OY OULUNKYLÄN SOTAVETERAANITALO II

Jaana Närö
Hallituksen puheenjohtaja

HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNNOT OY

Jaana Närö
Toimitusjohtaja

LIITTEET

1. Kiinteistö Oy Oulunkylän Sotaveteraanitalon tasekirja 31.12.2019
2. Kiinteistö Oy Oulunkylän Sotaveteraanitalo II:n tasekirja 31.12.2019