

JÄTKÄSAAREN PYSÄKÖINTI OY

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS 15.11.2018

Hallituksen esitys - Suunnattujen osakeantien järjestäminen

Hallitus esittää, että yhtiökokous oikeuttaa hallituksen ottamaan Jätkäsaaren alueelle rakennettavien kiinteistöjen haltijat/omistajat Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n osakkaaksi ja tekemään tätä varten osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n mukaisia suunnattuja osakeanteja seuraavien periaatteiden mukaisesti:

1. Yhtiökokous valtuuttaa hallituksen päättämään osakeyhtiölain 9 luvun 3 §:n mukaisesta osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen suunnatuista osakeanneista Jätkäsaaren alueen kiinteistöjen haltijoille/omistajille.
2. Tämän valtuutuksen perusteella voidaan tarjota merkittäväksi yhteensä enintään 1598 kappaletta uusia yhtiön B2-sarjan osakkeita ja enintään 421 kappaletta uusia yhtiön B3-sarjan osakkeita.
3. Kukin kiinteistönomistaja/-haltija merkitsee Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:stä vähintään hallinnoimansa/omistamansa tontin asemakaavan mukaista rakennusoikeutta vastaavan määrän Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n B2-sarjan osakkeita ja/tai B3-sarjan osakkeita.
4. Hallitus määrittää ja päättää B2-osakkeen ja B3-osakkeen merkintähinnan (euroa/osake) yhtiön toiminnassa noudatettava omakustannusperiaate huomioon ottaen.
Yhtiön hallitus on esittänyt Helsingin kaupungin kiinteistölautakunnalle hyväksyttäväksi B2- ja B3-osakkeiden merkintähinnat sekä osakemerkintäsopimusten periaatteet. B2-osakkeen merkintähinnaksi esitetään 32.000 euroa/osake ja B3-osakkeen merkintähinnaksi 35.000 euroa/osake. Merkintähintoja korotetaan vuosittain (1.1.2019 alkaen) 2 %:lla.
5. Hallitus määrittää ja päättää osakkeiden merkintäajan.
6. Osakeanneissa annettavien uusien osakkeiden merkintähinnat merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, ellei hallitus osakeantipäätöksessä toisin määrää.
7. Osakkeiden kunkin merkitsijän kanssa tehdään hallituksen hyväksymän mallin mukainen osakemerkintäsopimus. Hallituksella (tai toimitusjohtajalla hallituksen ohjeiden mukaisesti) on oikeus tehdä malliin tarpeelliseksi katsomiaan vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia.
8. Yhtiökokous oikeuttaa hallituksen tai hallituksen valtuuttamana toimitusjohtajan huolehtimaan osakeanteihin liittyvistä rekisteröinti- ja muista toimenpiteistä.
9. Valtuutus päätös suunnattujen osakeantien tekemiseen on voimassa toistaiseksi.

Yhtiökokous toteaa, että suunnattujen osakeantien järjestämiselle on osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy, sillä pysäköintilaitoksen rakentaminen rahoitetaan osakemerkinnöistä kerättävillä pääomasijoituksilla. Osakkaiksi tulevat kiinteistön haltijat/omistajat tulevat pysäköintilaitoksen käyttäjiksi.